



เรื่องราวของ นักเรียนชั้นมัธยม ที่สมัครเข้าเรียนกวดวิชา ที่สถาบันแห่งหนึ่ง "ชีว" และ "เบส" เป็นเพื่อนสนิทกัน "ชีว" ได้ไปรู้ถึงตำนานอาจารย์ของครูพี่วรรณ ด้วยความอยากรู้อยากเห็น จึงได้เล่าให้กับ "เบส" ฟังไปชวนเพื่อน "ก๊อต" และ "เดียร์" ไปสมัครเรียนสถาบันกวดวิชานี้ ต่อมา ชิว - เบส - เดียร์ ก็ได้ไปลงเรียนที่สถาบันกวดวิชาทั้งหมดได้เรียน แต่เมื่อวันเวลาผ่านไป ทุกคนก็เริ่มมีท่าที พฤติกรรมแปลกๆ สาเหตุมาจาก "ครูพี่วรรณ" ที่อยู่ชั้น 4 ของตึกที่ถูกปิดตายของสถาบันกวดวิชา มาตามหลอกสอนตลอดเวลา ทำให้พฤติกรรมของ "เบส" เปลี่ยนไป จน "เบส" เริ่มสงสัยและไม่เชื่อเรื่องเล่าของครูพี่วรรณ จึงไปลงสมัครเรียนเพื่อพิสูจน์เรื่องราวแปลกๆ ที่เกิดขึ้นกับพี่สาวและเพื่อนของเขา

ความเชื่อของ "เบส" คือเชื่อว่าตัวเองเรียนไม่เก่ง ไม่สนใจเรียน ความปรารถนาของ "เบส" เพียงแค่ต้องการสอบให้ได้ ที่ 1 ของรุ่นและเขาเชื่อว่า "ครูพี่วรรณ" ไม่สามารถช่วยเขาได้ และเขาก็ไม่กลัวครูพี่วรรณ

หญิง-ธรรมา, แบงค์-ศรธรรม, มิน-นิชคุณ, น้ำฝน, สรวงสุดา, อธิษฐ์, อื่น , กัก , ไทเกอร์

พบกัน 15 พฤษภาคม 2568 ในโรงภาพยนตร์
คอหนัง

MPJ รับนโยบาย ESG สู่ความยั่งยืน บริการขนส่งรถ EV ตอบโจทย์รักษ์โลก



MPJ เดินหน้าต่อยอดผู้นำโลจิสติกส์แบบครบวงจรและผู้นำด้าน บัณฑิตทุน ลูกค้า และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย”
บริหารลานตู้คอนเทนเนอร์ มุ่งสู่ความยั่งยืน ขานรับนโยบาย ESG MPJ ในฐานะผู้ให้บริการโลจิสติกส์ครบวงจร ได้ตระหนักถึงความสำคัญ
เดินหน้ารื้อ EV และรถหัวลากไฟฟ้า ตอบโจทย์เทรนด์รักษ์โลก ด้าน ESG จึงวางกลยุทธ์ เพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจ ทั้งนี้ ด้านสิ่งแวดล้อม
วางกลยุทธ์การนำพลังงานสะอาดมาใช้ในการขับเคลื่อนธุรกิจ ปูทาง โดยพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การปรับปรุง
สร้างโอกาสการลงทุนใหม่ ๆ

นายจิระศักดิ์ มานะตระกูล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอ็ม พี เจ โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) หรือ MPJ เปิดเผยว่า บริษัทฯ เดินหน้าขับเคลื่อนองค์กรสู่การเป็นองค์กรแห่งความยั่งยืน สอดรับกับการเป็นผู้นำด้านโลจิสติกส์ครบวงจรทั้งการขนส่งในประเทศและระหว่างประเทศ และผู้นำด้านบริหารลานตู้คอนเทนเนอร์ ขานรับนโยบาย ESG (Environmental, Social, and Governance) โดยมุ่งเน้นการดำเนินงานที่ยั่งยืนทั้งด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล เพื่อความยั่งยืนทั้งด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล เพื่อความยั่งยืนในทุกมิติ ผ่านการขนส่งและการให้บริการ ภายใต้กรอบกลยุทธ์ 3 แนวทางหลัก

1.) ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เนื่องจากธุรกิจโลจิสติกส์ มีผลกระทบโดยตรงต่อการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การใช้พลังงาน และการจัดการทรัพยากร ดังนั้นจึงเห็นเป็นหน้าที่ที่ต้องลดผลกระทบเหล่านี้
2.) แรงผลักดันจากลูกค้าและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยเฉพาะลูกค้าองค์กรที่มีนโยบาย ESG ที่ชัดเจน ซึ่งต้องการคู่ค้าที่มีแนวทางการดำเนินงานที่ยั่งยืนเช่นเดียวกัน

3.) การมองเห็นโอกาสทางธุรกิจในระยะยาว เนื่องจาก Green Logistics ไม่เพียงแต่ช่วยด้านบริหารต้นทุนในระยะยาว แต่ยังสร้างความได้เปรียบในการแข่งขันและเปิดโอกาสในการเข้าถึงตลาดใหม่ ๆ

“ESG ไม่ใช่แค่ เทรนด์ หรือข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติตาม แต่เป็นหลักสำคัญในการสร้างความยั่งยืนทางธุรกิจในยุคปัจจุบัน ทำให้เชื่อว่าภาคอุตสาหกรรม การลงทุนในอนาคต การดูแลพนักงานและชุมชน การบริหารจัดการที่ดี และการมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งทั้งหมดนี้เป็นผลกระทบเชิงบวก และสร้างรากฐานที่สำคัญในการสร้างความเชื่อมั่นให้

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการวัดผล Carbon Footprint ด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม มีโปรแกรมการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินงานภายใต้กรอบ ESG

รวมถึงการสนับสนุนชุมชนรอบพื้นที่ การเลือกคู่ค้าและพันธมิตรโดยคำนึงถึงมาตรฐาน ESG และมีการร่วมมือกับลูกค้า ลูกค้า ในการพัฒนาแนวทางปฏิบัติที่ยั่งยืน และด้านธรรมาภิบาล มีการจัดการความเสี่ยงด้าน ESG อย่างเป็นระบบ ปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานสากลอย่างเคร่งครัด รวมทั้งนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาใช้ในการเพิ่มความโปร่งใสและประสิทธิภาพ พร้อมกันนี้ ยังให้ความสำคัญต่อปริมาณก๊าซเรือนกระจก

โดยปัจจุบัน บริษัทฯ มีการทำคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (Carbon Footprint for Organization) และจัดทำมาตรฐาน ISO 14001 โดยมีการวัดผลและประเมินการให้ทรัพยากรต่าง ๆ รวมทั้งการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน ที่นำไปสู่การพัฒนาแบบ Green Logistics Solutions ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในอุตสาหกรรมโลจิสติกส์อย่างเต็มรูปแบบ เช่น ระบบจัดการต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ลดการใช้พลังงาน ติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ นำเทคโนโลยีมาใช้และส่งเสริมการนำ AI มาใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ การปรับเปลี่ยนยานพาหนะและเพิ่มประสิทธิภาพการซ่อมบำรุงเพื่อให้รถของบริษัทฯ ใช้พลังงานอย่างคุ้มค่าและปล่อยก๊าซเรือนกระจกน้อยลงและล่าสุดได้นำรถยนต์ไฟฟ้า EV เข้ามาเริ่มใช้ไปบางส่วน โดยเฉพาะกับรถวิ่งร่วม Sub-contract โดยคาดว่าจะเพิ่มจำนวนการใช้งานให้อย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับการพัฒนาเส้นทางรถขนส่งให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดระยะทาง และการใช้เชื้อเพลิง ผ่านการคัดเลือกคู่ค้า



สมาคมนักข่าวธุรกิจ

สมาคมนักข่าวธุรกิจ เป็นองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร
พร้อมส่งเสริม สนับสนุน ทุกผู้ประกอบการ นักธุรกิจ

01



สำนักข่าวฮับนิวส์

HUBNEWS สื่อสร้างสรรค์ ครบ จบ ทุกประเด็น
เป็นกลาง ไม่สร้างความขัดแย้งให้กับสังคม

02



หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

หนังสือพิมพ์รายวัน ครอบคลุมทุกสื่อธุรกิจ
รับลงประกาศทุกประเภท ได้รับการยอมรับสูงสุด

03



พันสื่อ

กลุ่มสื่อมืออาชีพที่รวมตัว ครบทุกด้าน ทุกสาขา
ติดต่อ พันสื่อ ร้องเรียน ร้องทุกข์ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

04



02 095 5294

091 949 9796



ทนายคดีแรงงาน



อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

TEL : 091 949 9796

www.senmentor.com

คดีแรงงาน เป็นคดีที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะแตกต่างไปจากคดีแพ่งหรือคดีอาญาทั่วไป เป็นข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทกันระหว่างนายจ้างกับลูกจ้าง หรือตามสัญญาจ้างแรงงานหรือเกี่ยวกับสิทธิของนายจ้างและลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน แรงงานสัมพันธ์ ฯลฯ ซึ่งข้อขัดแย้งดังกล่าวย่อมมีความละเอียดอ่อนต้องได้รับการพิจารณาโดยศาลชั้นอุทธรณ์เฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้พิพากษาซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเข้าใจในกฎหมายแรงงานร่วมกับผู้พิพากษาสมทบฝ่ายนายจ้างและผู้พิพากษาสมทบฝ่ายลูกจ้าง ทั้งการดำเนินคดีก็เป็นไปโดยสะดวก ประหยัด รวดเร็ว เสมอภาค เป็นธรรม ที่สำคัญไม่เสียค่าฤชาธรรมเนียมศาล เพื่อให้คู่ความมีโอกาสไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ ปรับความเข้าใจ และสามารถทำงานร่วมกันโดยไม่เกิดความรู้สึกเป็นอริต่อกัน ซึ่งศาลแรงงานใช้ระบบได้ส่วน จึงได้ยกเว้นตัดขั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่งหลายกรณีออกไปเพื่อให้เกิดการคล่องตัวในการพิจารณาคดียิ่งขึ้น

ดังนั้น การว่าความในศาลแรงงาน ทนายความหรือนักกฎหมายต้องมีความรู้ ความเชี่ยวชาญในตัวบทกฎหมายหลายฉบับทีเดียว ทั้งพระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พระราชบัญญัติพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541 ตลอดจนต้องมีความรู้กฎหมายแพ่ง อาญา นิติกรรมสัญญา อย่างท่องแท้เพียงพอ ทั้งนี้คดีแรงงานที่เน้นการไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ รอมชอมเป็นหลัก นักกฎหมายหรือทนายความ นอกจากจะต้องมีความรู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายเฉพาะทางแล้วยังต้องมีบุคลิกภาพที่เป็นคน อ่อนน้อมถ่อมตน มีทักษะเรื่องการเจรจาไกล่เกลี่ย มีจิตวิทยาในการพูดโน้มน้าวเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จความปรองดองได้ จะยึดถือเอาแต่ความคิดตัวเองไม่ได้

โดยอาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์ ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

ประชาสัมพันธ์

ครูผู้ปิดทองหลังพระ

ต้นแบบความสำเร็จการส่งเสริมการศึกษา
สำหรับเด็กผู้ด้อยโอกาสของ สกร.กทม.

สำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำกรุงเทพมหานคร (สกร.กทม.) ให้ความสำคัญกับการศึกษาของเด็กผู้ด้อยโอกาส โดยรองผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำกรุงเทพมหานคร นายรัชชสิทธิ์ มนตรี ได้กำกับนิเทศติดตามการทำงานของครูผู้สอนอย่างต่อเนื่องเพื่อผลักดันการพัฒนาการศึกษาของกลุ่มเด็กผู้ด้อยโอกาส จนเกิดเป็นต้นแบบความสำเร็จของศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้ ระดับเขตปทุมวัน ของครูกาญจนาวรรณ วิสขนาม หรือครูแทน ซึ่งได้รับรางวัลประสพผลสำเร็จจนได้รับรางวัลครูผู้ปิดทองหลังพระ



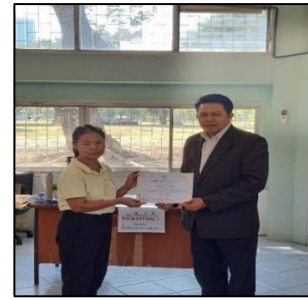
ครูแทน กล่าวว่า “เด็กผู้ด้อยโอกาส มีความคิดในใจว่าทำไมเขาถึงต้องออกมาใช้ชีวิตข้างนอกพอมาได้สัมผัสกับเด็กๆ เหล่านี้ แต่ละคนความหลังจะไม่เหมือนกัน แต่สิ่งหนึ่งที่เหมือนกันคืออยากได้รับการศึกษา พวกเขาก็มีความฝันที่จะเข้ารับการศึกษาต่อ ศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้ระดับเขตปทุมวัน จึงได้ลงพื้นที่ไปประชาสัมพันธ์ในเชิงรุกที่จะค้นหากลุ่มเป้าหมายมากขึ้น

การจัดการศึกษาสำหรับเด็กผู้ด้อยโอกาสจะนำหลักการและวิธีการสอนในรูปแบบเพื่อนช่วยเพื่อน พี่ช่วยน้อง เข้ามาใช้ในการจัดการศึกษา เพราะว่าเด็กแต่ละคนมีความสามารถไม่เท่ากัน ครูต้องมาดูแล้วว่าทำอะไร ให้เด็กเกิดความสามารถเห็นอกเห็นใจกัน



แล้วครูจะเป็นผู้ให้คำปรึกษาด้านการเรียนรู้ เช่น ค้นหาหนังสือเรียน หรือสื่อคอมพิวเตอร์ หรือสื่อออนไลน์ต่าง ๆ”

ครูแทนเป็นผู้นำแนวทางการจัดการศึกษาสำหรับกลุ่มเด็กผู้ด้อยโอกาสลงสู่การปฏิบัติอย่างแท้จริง เธอไม่เพียงแค่อ่ายทอดความรู้ แต่ยังเป็นที



ปรึกษาและแรงบันดาลใจให้เด็กๆ เชื่อมมั่นในตัวเองและมุ่งมั่นที่จะพัฒนาตนเองให้ดียิ่งขึ้น ครูแทนใช้เทคนิคการสอนที่หลากหลาย เช่น การให้คำปรึกษาแบบตัวต่อตัว (Coaching) และการส่งเสริมให้เด็กๆ ค้นคว้าหาความรู้ด้วยตนเอง ทำให้เด็กๆ รู้สึกผ่อนคลายและไม่กดดันในการเรียนรู้ นอกจากนี้ เธอยังเป็นแรงบันดาลใจให้เด็กๆ



กล้าที่จะฝันและตั้งเป้าหมายในชีวิตที่สูงขึ้น โดยเน้นย้ำว่าความสำเร็จมาจากความพยายามไม่ใช่พรสวรรค์

นางสาวกรกฎ ศรีราช ครู กศน.ตำบล กล่าวว่า “ครูแทน คือ ผู้ถ่ายทอดความรู้ เธอ คือแรงบันดาลใจที่เปลี่ยนชีวิตเด็กด้อยโอกาสให้ก้าวข้ามขีดจำกัดด้วยความใส่ใจและความเข้าใจในตัวเด็กแต่ละคน ครูแทนได้พัฒนาหลักสูตรที่ตอบโจทย์ความต้องการของเด็ก รวมถึงการฝึกทักษะอาชีพและทักษะชีวิตเพื่อเตรียมความพร้อมให้เด็กๆ เข้าสู่โลกแห่งการทำงาน”

หนึ่งในจุดเด่นของการดำเนินการคือ การใช้เทคนิคการสอนแบบส่วนตัว (Coaching) ทำให้เด็กๆ รู้สึกไม่กดดันและกล้าที่จะถามคำถาม ครูแทนนอกจากจะสอนวิชาการแล้ว ยังให้คำปรึกษาและเป็นที่ปรึกษาที่ดี ทำให้เด็ก ๆ เกิดความมั่นใจในตัวเองมากขึ้น

นอกจากนั้น ยังมีภาคีเครือข่ายอีกหลายท่านที่ร่วมกันสร้างสรรค์โครงการนี้ เช่น นายจิราวัฒน์ นาพนง นักพัฒนาสังคมศูนย์สร้างโอกาสเด็กสวนลุมพินี ที่ให้ความสำคัญกับการอ่านและการค้นคว้าของเด็ก ๆ และนางกุลชลี พินัยกุล ครูจิตอาสาที่สอนภาษาอังกฤษ โดยทั้งสองท่านต่างก็ร่วมกันสร้างสรรค์สภาพแวดล้อมการเรียนรู้ที่เอื้อต่อการพัฒนาของเด็ก

- นิรนาม -



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ
เรื่อง แจ้งประเมินเพื่อเรียกภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ได้มีการประเมินและส่งหนังสือแจ้งเพื่อเรียกเก็บค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว แต่ปรากฏมีผู้เสียภาษีที่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินที่ได้ส่งไปก่อนหน้านี้จำนวน ๒๑๗ ราย ซึ่งอาจจะด้วยเหตุขัดข้องอย่างใดอย่างหนึ่งหรือไม่ก็ตาม

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ จึงขอใช้อำนาจตรา มาตรา ๑๓ วรรคสอง ลงประกาศแจ้งความลงในหนังสือพิมพ์ โดยข้อมูลประกอบไปด้วย ชื่อ-สกุล,จำนวนที่ดิน,จำนวนสิ่งปลูกสร้าง และค่าภาษี รายละเอียดปรากฏตามตารางรายชื่อแนบท้ายประกาศนี้

ซึ่งหากครบกำหนดเจ็ดวันนับถัดจากวันลงประกาศ จะถือว่าท่านได้รับการแจ้งแล้ว โดยหากท่านเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณา ทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนั้น ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้เป็นไปตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อ สอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘

(นางสุภา นันทะมีชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกอมเกาะ

ลำดับที่	หนังสือแจ้ง	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ค่าภาษี (บาท)	ลำดับที่	หนังสือแจ้ง	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ค่าภาษี (บาท)
	การประเมินเลขที่						การประเมินเลขที่				
1	990/2568	นางดวงจันทร์ ศรีบุญลา	1	0	810.00	51	1942/2568	นายธีรภาพ ฐานิสโร	1	0	2,820.00
2	810/2568	นายอรช สันสมบัติสุข	2	3	6,323.78	52	1109/2568	นางนิติภรณ์ ปริเปรม	7	0	288.98
3	1145/2568	นายวุฒิพงษ์ เอียสกุล	1	0	1,470.30	53	486/2568	น.ส.ประสม เอี่ยมสะอาด	1	0	1,953.55
4	1561/2568	นางสุบิน พันชูรัตน์	2	0	2,677.05	54	1927/2568	น.ส.จิรวดี กริชกำาร	1	0	3,408.60
5	20/2568	นายสมชาย สิงห์พั้ง	2	2	217.82	55	986/2568	นางบุญมี พุ่มคำ	3	0	870.63
6	1059/2568	น.ส.ณภัทร จิตเจริญทรัพย์	7	0	16,020.66	56	1023/2568	นางรัตนา ชื่นอรรวงค์	1	0	479.52
7	2169/2568	น.ส.ธัญญรัตน์ อธิจิรัฐวิทย์	2	0	1,481.40	57	1905/2568	นายสมคิด พุ่มคำ	1	2	725.04
8	1133/2568	นางสมศรี คำภูแก้ว	2	2	13.82	58	739/2568	นายธวัชชัย กองเพชร	2	2	2,149.20
9	1453/2568	น.ส.จิตตานันท์ พลประเสริฐ	1	0	240.00	59	2698/2568	นางอรรวรรณ สกุลคู	1	2	502.74
10	1473/2568	น.ส.ถ้วน เหวียนที	1	0	864.00	60	1638/2568	นางอินทรานันท์ สุขสว่างโรจน์	1	0	780.00
11	959/2568	นายวรพจน์ ภิรมย์นิภานันท์	1	0	396.60	61	1693/2568	นายเนเรศ พูลศรี	4	0	4,906.89
12	1578/2568	นายอรรถการ บุญประเสริฐ	1	0	780.00	62	1537/2568	น.ส.สุมิตรา จันทร์หอม	3	1	216.60
13	1998/2568	นางสุนทรี พระนคร	1	0	751.68	63	1931/2568	นายปรีชา คำภูษา	2	1	801.90
14	815/2568	นางวาราลักษณ์ จิตธรรม	4	1	14,712.89	64	619/2568	นางผกาวรรณ แดงตะโคตร	2	3	53.00
15	465/2568	น.ส.สิริพร สีกม	2	0	1,257.93	65	1555/2568	นายอาทิตย์ พิณีง	2	0	4,676.10
16	920/2568	นายจิรเดช วัจนสุนทร	1	0	1,386.00	66	1694/2568	นางนันทน์กัล ญมุล	2	0	1,163.70
17	569/2568	นายปฏิญา จันทาชัย	1	1	7,123.14	67	2414/2568	นางอัญญา อุคมโกคาทรัพย์	1	0	390.00
18	2580/2568	นายประกอบเกียรติ นินนาท	1	2	20.73	68	1683/2568	นางณิษฐ์ ณฑอม	1	0	461.70
19	911/2568	นางกิ่งดาว ธรรมโชติ	2	0	986.58	69	2125/2568	นายพทุทธิ์ น้ำเจริญ	2	0	1,393.35
20	2694/2568	น.ส.กมลวรรณ ศรีฮาด	1	3	181.85	70	1022/2568	นางกนกกร สุทธิอาจ	1	0	810.00
21	658/2568	นางธนพร ศุภกิจจารักษ์	1	0	780.00	71	242/2568	นายศิริพงษ์ ไชยศิวงศล	3	7	674.41
22	1398/2568	นางรัชชา วงศ์จันดี	3	0	71.70	72	1639/2568	นายประวิทย์ สีลา	1	0	390.00
23	1196/2568	น.ส.อรชนา ธราธกุล	1	0	14,605.11	73	2524/2568	นางคำหม่อม แซ่เหว่	0	0	3,840.00
24	1488/2568	นางสมจิต บุญจันทร์	1	4	85.34	74	2385/2568	นางณัฐนิชา อินสีดา	1	0	1,215.00
25	618/2568	น.ส.ภัชรี เกื่อนพงษ์	1	1	152.90	75	1951/2568	นางสุจิตรา ปิไชยญาณ	2	3	106.83
26	1882/2568	นายชาติรี เกื่อนพงษ์	2	3	121.38	76	1027/2568	นายสมpong วิมาโร	1	0	216.00
27	1456/2568	นายชาคริต อมศรีวัฒนกุล	2	0	16,078.86	77	2143/2568	น.ส.ดวงกมล วรินทร์เวช	1	0	1,197.99
28	1420/2568	น.ส.พิศมัย ชัยกิจ	1	2	17.71	78	2193/2568	น.ส.มะลิวัลย์ บุญรอด	1	0	780.00
29	1947/2568	นายอรุณ สิงห์มหา	1	3	141.32	79	1487/2568	นางอรทัย ชำยม่าน	9	0	10,719.36
30	696/2568	นางธกต ผาวันดี	1	4	203.96	80	491/2568	น.ส.นารีรัตน์ พนาวัฒน์วงศ์	3	1	3,696.78
31	2521/2568	นางอุไรวรรณ เจริญวัฒนะตระกูล	1	0	3,120.00	81	2729/2568	นางโสภา พรหมสาขันธ์	1	0	60.00
32	783/2568	นายวิเชียร สีโประจักษ์กุล	1	0	5,295.25	82	1969/2568	น.ส.วันดี นิธิศิริกุล	1	0	1,344.00
33	2124/2568	นางวรรณะ จันทร์ศรี	2	0	1,560.00	83	1237/2568	นายธาดา พรหมสาขา ณ สกลนคร	2	0	5,955.12
34	2208/2568	นายภมรพล ศรีสกุลไชยรัก	1	0	677.97	84	1871/2568	น.ส.สุนิษา ทรัพย์สิน	1	0	187.68
35	1803/2568	น.ส.จิรนนท์ นามหย่อง	1	1	3,046.83	85	2567/2568	น.ส.จุฑาทิพ คำจุมพล	1	0	3,147.66
36	590/2568	นายอิทธิพร เนตรสว่าง	3	0	14,700.00	86	1995/2568	นางธัญรัตน์ ทวีแสงสกุลไทย	3	0	18,123.21
37	557/2568	น.ส.เยาวลักษณ์ เนตรพรหม	1	0	5,640.00	87	1843/2568	ร.ต.อ.จักรวาล หาวไชย	2	0	1,691.43
38	1937/2568	นางนิรติศัย มะเร็งสิทธิ์	1	0	811.62	88	2415/2568	นางนิตยา กอประเสริฐภาว	1	0	1,560.00
39	939/2568	ร.ต.อ.ดวงจิต ศิลาเกตุ	1	0	2,820.00	89	1167/2568	นางดวงกมล ธนปรีชากุล	1	0	810.00
40	1863/2568	นางสง่า ตามิลทอง	1	0	780.00	90	2147/2568	นายคมศักดิ์ เอียสกุล	1	0	1,764.00
41	1711/2568	น.ส.นรภัทร สุวรรณผา	1	1	68.51	91	956/2568	น.ส.จิตติมา รักไทยแสนทวี	1	0	1,560.00
42	54/2568	บจก.ชีวียง พร็อพเพอร์ตี้	4	0	3,032.26	92	2301/2568	นางศิริมาศ แสนโสภ	1	0	2,196.00
43	2363/2568	น.ส.ชฎาพร สามะสี	1	0	2,940.00	93	987/2568	นางดาวนาภา กมลรัตน	3	0	1,861.25
44	2145/2568	น.ส.กัญญา ตาลชัยภูมิ	1	0	390.00	94	624/2568	นางธนวัน ศิริเดชวินิช	1	0	888.67
45	2512/2568	นายชัยชนะ มะทิตา	1	0	1,445.04	95	2137/2568	นางภัทรศยา เฉิน	1	0	1,380.00
46	1956/2568	นายทวี นิรันดร์	3	0	15,239.97	96	946/2568	น.ส.วันิ พงษ์พัฒน์	1	0	1,576.26
47	813/2568	น.ส.กัญจนพร เนียมกล่ำ	1	0	1,560.00	97	2627/2568	นายสรราชู สรรพกิจกำาร	2	2	2,457.43
48	1241/2568	นายสมชัย อำนวยพรสกุล	1	0	5,472.00	98	2140/2568	นายนิพนธ์ อนุราช	1	0	240.00
49	1449/2568	นางมณฑนา พุ่มสงวน	1	0	390.00	99	949/2568	นางอรุณี โกพลรัตน์	1	0	810.00
50	1829/2568	นายกิตติรัตน์ อภิวานิชย์	2	0	7,566.76	100	1131/2568	นางทิพย์ภาเพ็ญ ศรียุคต์	1	0	1,001.16

ลำดับที่	หนังสือแจ้ง	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ค่าภาษี (บาท)	ลำดับที่	หนังสือแจ้ง	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ค่าภาษี (บาท)
	การประเมินเลขที่						การประเมินเลขที่				
101	2152/2568	น.ส.ปานหทัย บัวศรี	1	0	1,779.57	151	2838/2568	นางสาวปริตตา อมรศิริวัฒนกุล	1	0	37,920.15
102	1091/2568	นายประเสริฐ พรหมเรืองเดช	1	2	69.80	152	2890/2568	นายตัน สกลคุ	1	0	162.00
103	1229/2568	นางพรพรรณ พุทธิวงศ์	1	0	1,055.88	153	2892/2568	นางสาวเยาว์ทิพา สิทธิศิริพร	1	0	836.73
104	571/2568	นางลารัลย์ ราพึง	3	0	3,358.50	154	2893/2568	นายพิชัย อาสนชัย	1	0	10,200.00
105	485/2568	นายวีรเทพ วรรณธนาเลิศ	1	0	2,952.54	155	1480/2568	นายสานิตย์ พันธุ์	1	0	2,773.10
106	2568/2568	น.ส.พจนา พรหมโรจน์	1	0	620.76	156	2898/2568	นางพิมพ์ชนก อุดมถาวรสกุล	1	0	5,046.30
107	568/2568	นางภัทรา อติศรัลลักษณ์	11	0	5,162.40	157	2901/2568	นางชวริทธิ์ แซ่เขา	1	0	1,984.50
108	1556/2568	นายจักรพรชัย วีรโพธิ์พงศ์	1	0	1,844.70	158	2903/2568	นางรัศมี ภมรศิริ	1	0	2,098.71
109	770/2568	นางณหทัย นันทรัตน์	1	0	240.00	159	2914/2568	นายอภิสิทธิ์ นันทนกุล	0	1	2,256.98
110	1644/2568	นางโสมจันทร์ ดวงจันทร์	2	0	780.00	160	2915/2568	กรู๋ไทย	1	0	3,197.88
111	1235/2568	นางประทุมรัตน์ ประเทพ	1	0	780.00	161	2916/2568	กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	1	1	224.73
112	1821/2568	น.ส.ศิริรัตน์ เหมวงศ์	1	0	765.00	162	2918/2568	นายประกอบ ภูมิคอนสาร	3	0	12,684.60
113	2209/2568	น.ส.ชนธิชา เจริญศรี	1	0	3,240.00	163	2919/2568	นางสมหมาย โพธิ์ภูมิ	1	0	5,559.63
114	2667/2568	นายวิเชษฐ์ ตั้งสกุล	2	0	11,760.00	164	2921/2568	นายวิวัฒน์ชัย จิวาคัดคือภิมาย	1	3	42,903.00
115	2759/2568	นางสุดา ชุกกลัน	1	0	40,815.07	165	2922/2568	นายชัยยุทธ ภาวุธตานนท์	2	0	1,291.95
116	2763/2568	นายกายสิทธิ์ พรนิตพล	1	1	2,259.00	166	2923/2568	นางจินตนา มหันต์	1	0	900.00
117	2766/2568	นางสาวประภาพร บุญพาเกิด	2	0	3,120.00	167	2926/2568	นางอุบลพรรณ โทนาเดช	1	0	3,240.00
118	1154/2568	นางสาวสมร จิราบุญ	1	1	2,100.31	168	2934/2568	นางวรรณุช จันทร์ทอง	1	0	1,195.92
119	2776/2568	นางสาวสุพิชา พรยิ่งเจริญ	1	0	1,200.00	169	2935/2568	นายพัฒน์นา จันทร์ศรี	1	0	891.00
120	2778/2568	นายศรีไพร ราชโยธี	3	0	2,357.69	170	2938/2568	นายเจษฎา ตั้งพลสกุล	1	0	3,118.92
121	2781/2568	นางสาวน้อย จันทร์เกษม	1	0	13,742.79	171	2948/2568	นางนภาพร บุญจง	1	0	1,380.00
122	2784/2568	นางสุวันทนา สิมาวุธ	2	0	1,296.00	172	2951/2568	นายอาทิตย์ ชาลีศรี	1	0	191.16
123	2778/2568	นางสาวนิสา จันทร์ท้อโต	1	0	1,200.00	173	2954/2568	นางจินตนาพร ทวีพานิชย์	1	0	726.57
124	2806/2568	นางสุมิตรา จันทร์วิไล	1	0	648.00	174	2955/2568	นายกฤตเมธ เขาร่วมมูลกุล	1	0	702.27
125	2789/2568	นางสาวศิริพร ลาภรังสิรัตน์	2	0	1,505.16	175	2956/2568	นางสาวระพีพร วงษ์สุวรรณ	1	0	2,148.93
126	2809/2568	นายพิทยา เมธีนพรัตน์	1	0	7,783.44	176	2959/2568	นางอรุณ โมนะตระกูล	1	0	1,567.80
127	2810/2568	นางสาววันวิสาข์ ภาวุธตานนท์	1	0	648.00	177	2963/2568	นางปทุมทิพย์ ว่องพยาบาล	1	0	1,246.56
128	2793/2568	นางเพิ่มจิตร สมอุมจารย์	1	0	1,200.00	178	2968/2568	นายสมยศ ทวีพานิชย์	1	0	792.18
129	2792/2568	นายอังกูร เอียสกุล	1	0	963.90	179	2970/2568	นายเฉลิมพล นามรส	1	0	372.60
130	2794/2568	นางสาวสุรัชฎาภรณ์ ทองศรี	1	1	11,259.70	180	2976/2568	นางลีน คำเจริญ	1	0	2,520.00
131	2816/2568	อัญชลี คงทอง	1	0	648.00	181	2981/2568	นายวีโรจน์ พรยิ่งเจริญ	1	0	2,400.00
132	2820/2568	นางสาวสมสลาย ทวีพานิชย์	1	0	699.03	182	2988/2568	นางสาวพิมพ์ ชุมนันท์	1	0	3,244.05
133	2822/2568	นายสุรเชษฐ์ โล่ห์ทองคำ	1	0	840.00	183	2992/2568	ไทยเอ็นอีเนียร์และอุตสาหกรรม	1	16	37,810.20
134	2852/2568	นายกอบแก้ว โลจันทร๊ะ	1	0	5,266.80	184	2994/2568	นางคุณมี พูลยง	1	0	739.68
135	2825/2568	นางสำราญ พานแสนศิริ	2	0	2,058.21	185	2996/2568	นายสมพรพรหม ตีสถาฤทธิ์	1	1	79.47
136	2826/2568	นางสาวยุววรรณดา ธิยะบุตร	1	0	1,393.35	186	2997/2568	นางมะลิวัลย์ รัตนคุณ	1	0	2,820.00
137	2854/2568	นางสาวพรกมล พฤทธิปัญญาเดช	3	0	2,385.45	187	3001/2568	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	6	5	16,659.74
138	2857/2568	นางสาวจุฬามาศ เชื้อบัณฑิต	1	0	2,178.00	188	3005/2568	นางสาวสุวรรณา กิจสันติสัมพันธ์	1	0	2,056.80
139	2859/2568	ค.ต.สุวรรณ ภู่อกิจ	3	4	3,656.86	189	3010/2568	นายธนาวุธ เกษะสูงเนิน	1	1	137.40
140	2861/2568	นายไชยพงศ์ ภักธินิตย์	1	0	25,200.00	190	3013/2568	นายกฤษฎกร มะลิทิน	1	0	4,893.30
141	2831/2568	นางสาวสุภารัตน์ สุทธิเมธากุล	1	0	823.20	191	3014/2568	นายไพศาล ไหวหาบัณฑิตย์	1	0	3,238.38
142	2832/2568	นางสาวประภาพร ลาคำมี	1	0	2,981.45	192	3024/2568	นายธนวัฒน์ กุลธัญวัฒน์	2	0	11,653.42
143	2870/2568	นายประเสริฐ ชัยหาฤทธิ์	1	0	1,170.00	193	3029/2568	นางอริศรา มิตรโยธิน	1	0	956.61
144	2873/2568	นางวชิรา สุรัสวดี	1	0	648.00	194	3035/2568	นายมงคลรี โยธี	1	0	618.84
145	2874/2568	นายประเสริฐ ธีพัฒน์วิจิตรกุล	1	0	736.29	195	3042/2568	นายพรพต กมลรัตนพิมล	1	0	2,778.30
146	2876/2568	นายโมดรี แสงหาญ	1	1	63.47	196	3045/2568	นางสาวลัดดาวัลย์ ราชบัณฑิต	1	0	5.40
147	2878/2568	นางสุชาทิพย์ เทียมวงศ์	1	0	3,240.00	197	3050/2568	นางสาวอุมารพ ท่อนแก้ว	1	0	3,240.00
148	2853/2568	นางสาวนันทา สุตประเสริฐเลิศล้ำ	1	0	1,458.00	198	3051/2568	นางทองสมุทร ชัยทอง	1	0	3,606.78
149	2880/2568	นายพุทธกรณ์ ปริดาวงค์	1	0	842.40	199	3055/2568	นายปิยะ ปิจน่าน	1	0	780.00
150	2837/2568	นางสุชสรรค์ ชุนศิลป์เวช	2	0	2,793.69	200	3056/2568	นายสมศักดิ์ ทวีพานิชย์	2	0	1,462.05

ลำดับที่	หนังสือแจ้ง	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ค่าภาษี (บาท)	ลำดับที่	หนังสือแจ้ง	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ค่าภาษี (บาท)
	การประเมินเลขที่						การประเมินเลขที่				
201	3059/2568	นายเจนจัด จิวนนท์	1	0	780.00	251					
202	3060/2568	นายศิวัช อนวัชมงคล	1	0	4,483.80	252					
203	3061/2568	นางสาววาสิษฐี น้อยภูธร	1	0	3,162.63	253					
204	3066/2568	นายสุรชัย ดึงสวัสดิ์	1	0	707.94	254					
205	3068/2568	นายยุทธโรจน์ สุวรรณสมุทร	2	0	1,786.50	255					
206	3070/2568	นางศิริพร รุจิระยรรยง	1	0	380.40	256					
207	3079/2568	นายสุขสันต์ สว่างไทยดี	1	0	144.38	257					
208	2073/2568	นายพล แสนสูงสม	1	0	1,620.00	258					
209	1995/2568	ธัญรัตน์ ทวีแสงสกุลไทย	3	0	18,123.21	259					
210	11/2568	ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด	6	17	19,752.91	260					
211	2908/2568	จา พ้าม	1	0	11,689.92	261					
212	450/2568	สุกี้ นามรส	10	6	4,159.02	262					
213	2671/2568	สยาม แลนด์มาร์ค	2	0	16,293.30	263					
214	2811/2568	แสง ไสสุทธิ์	1	3	212.48	264					
215	2947/2568	นาย สมบุญ เดชวีระพานิชย	1	0	648.00	265					
216	3065/2568	น.ส. อมรรัตน์ แก้วคอนหัน	1	0	805.95	266					
217	2185/2568	นายสมัคร สุโพธิ์	1	0	425.95	267					
218						268					
219						269					
220						270					
221						271					
222						272					
223						273					
224						274					
225						275					
226						276					
227						277					
228						278					
229						279					
230						280					
231						281					
232						282					
233						283					
234						284					
235						285					
236						286					
237						287					
238						288					
239						289					
240						290					
241						291					
242						292					
243						293					
244						294					
245						295					
246						296					
247						297					
248						298					
249						299					
250						300					



ที่ STTC-CS-2568-031

วันที่ 4 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568
เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สมาร์ททีทีซี จำกัด (มหาชน)
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568
2. หนังสือมอบอำนาจแบบ ก. (แบบทั่วไป) แบบ ข. (แบบที่กำหนดรายการต่างๆ ที่มอบอำนาจให้
ละเอียดยื่นแสดงด้วย) และแบบ ค. (แบบที่ใช้เฉพาะกรณีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ลงหุ้นต่างประเทศและ
แต่งตั้งให้คัสโตเดียน Custodian ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากหุ้น)
3. ข้อบังคับบริษัทฯ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท สมาร์ททีทีซี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2568 ซึ่ง
ประชุมเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2568 ได้มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ในวันพฤหัสบดี ที่ 26
มิถุนายน 2568 เวลา 13.00 น. ณ ห้องประชุมใหญ่ บริษัท สมาร์ททีทีซี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 68/1 ซอยประเสริฐ
บุญกิจ 29 ถนนประเสริฐบุญกิจ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ ในรูปแบบ Hybrid โดยมีระเบียบวาระการประชุม
ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568
วัตถุประสงค์และเหตุผล : การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 ได้จัดขึ้นเมื่อวันที่ 25
เมษายน 2568 โดยบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าวภายใน 14 วันนับแต่วันประชุม
เรียบร้อยแล้ว (*รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1*)
ความเห็นของคณะกรรมการ : ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าการรายงานการประชุม
สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 ได้มีการบันทึกอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติที่
ประชุม และไม่ปรากฏว่ามีผู้ถือหุ้น หรือมีส่วนได้เสียผู้ใดที่เกี่ยวข้องทักท้วง หรือโต้แย้ง จึงเห็น
ควรเสนอให้ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ประจำปี 2568 ดังกล่าว
การลงมติ : วาระนี้ต้องผ่านมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม
และออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 2 พิจารณาวอนัติปรับเลือกสรรทุนสำรองตามกฎหมาย
วัตถุประสงค์และเหตุผล : เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 119 แห่ง พ.ร.บ.บริษัทมหาชน กำหนดว่า
เมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว บริษัทอาจโอนหุ้นสำรอง ตามมาตรา 51 หุ้นสำรองตาม
มาตรา 116 หรือเงินสำรองอื่นๆ เพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทได้
การชดเชยผลขาดทุนสะสมตามวรรคหนึ่งให้ชดเชยจากเงินสำรองอื่นก่อนแล้วจึงหักจากหุ้น
สำรองตามมาตรา 116 และหุ้นสำรองตามมาตรา 51 ตามลำดับ
ซึ่งภายหลังจากการโอนหุ้นสำรองตามกฎหมายเพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมดังกล่าว บริษัทจะไม่มีผล
ขาดทุนสะสมในงบการเงินเฉพาะกิจการ เพื่อให้บริษัทสามารถจ่ายเงินปันผลได้ในอนาคต เมื่อ
บริษัทมีกำไรสุทธิและกระแสเงินสดเพียงพอ
การล้างขาดทุนสะสมในครั้งนี้จะไม่มีผลกระทบให้มีการเปลี่ยนแปลงต่อมูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้นแต่
อย่างใด เนื่องจากเป็นเพียงการทดแทนด้วยตัวเลขวานับชื่อตามข้อมูลส่วนของผู้ถือหุ้น ดังนี้

Page 1 of 2



SMART TTC PCL.

หน่วย:บาท

องค์ประกอบของส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	
	ก่อนการล้างขาดทุนสะสม (บาท)	หลังการล้างขาดทุนสะสม (บาท)
ทุนจดทะเบียน	200,000,000	200,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	150,000,000	150,000,000
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว-ทุนสำรองตามกฎหมาย	12,000,000	500,000
ยังไม่ได้จัดสรร	(11,001,496)	498,504
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	150,998,504	150,998,504

ความเห็นของคณะกรรมการ : พิจารณาแล้วเห็นว่าให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่
1/2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติปรับเลือกสรรทุนสำรองตามกฎหมาย เพื่อล้างขาดทุนสะสม
การลงมติ : วาระนี้ต้องผ่านมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมา
ประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

-

สำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นได้ด้วยตนเอง ผู้ถือหุ้นสามารถมอบอำนาจให้
กรรมการอิสระของบริษัทเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตนได้ หรือหากผู้ถือหุ้น
ท่านใดประสงค์จะมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในการประชุมครั้งนี้ โปรดกรอก
รายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบอำนาจให้ครบถ้วน (*รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2*)

ทั้งนี้ขอความร่วมมือท่านโปรดส่งหนังสือมอบอำนาจมายังบริษัท ภายในวันจันทร์ ที่ 20 มิถุนายน
2568 โดยส่งมาที่ บริษัท สมาร์ททีทีซี จำกัด (มหาชน) เลขานุการบริษัท เลขที่ 68/1 ซอยประเสริฐบุญกิจ 29 ถนน
ประเสริฐบุญกิจ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม 10230 หรืออีเมล mana@sttc.co.th เพื่อดำเนินการประชุม
ตามขั้นตอนและการออกเสียง เพื่อเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทัศน์ ยะสินธุ์)
ประธานกรรมการ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : นายเกษม ภูสุวรรณ์ เลขานุการบริษัท โทร 099-5094132

Page 2 of 2



บริษัท ชยามิต ลอว์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

CHAYAMIT LAW & BUSINESS CO.,LTD.

66 ซอยรามคำแหง 22 ถนนรามคำแหง แขวงรามคำแหง เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10249

โทรศัพท์ 02-3143981 E-mail: chayamitlaw@gmail.com

วันที่ 5 มิถุนายน 2568

เรื่อง แจ้งโอนสิทธิเรียกร้อง ขอให้ชำระหนี้ บอกกล่าวบังคับชำระ
เรียน คุณชัญญะพรทิพย์หรือคุณพริ้งหรือคุณเมธิกา สิทธิประทีปหรือคุณพริ้ง

ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ให้เรียนมายัง
ท่าน ว่า ตามที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ได้ออกลิขสิทธิ์เรียกร้อง สิทธิจำนอง สิทธิจำนำ รวมถึงสิทธิเรียกร้องอย่างอื่นที่
ธนาคารฯ มีต่อท่านตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ฉบับลงวันที่ 11 ธันวาคม 2567 ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์
จำกัด(มหาชน) ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “บลก.” โดยเดิมท่านได้ทำนิติกรรมกับธนาคารฯ มีรายละเอียดและยอดหนี้ค้างชำระ ดังนี้

ประเภทหนี้	สัญญาฉบับที่	จำนวนเงินที่กู้
สัญญากู้เงิน(การให้กู้เงินเพื่อผู้บริโภค)	28 พ.ค. 2564	4,991,542.00
สัญญาประกันโครงสร้างหนี้	28 มิ.ย. 2566	4,938,509.68
สัญญาจำนอง	28 พ.ค. 2564	4,991,542.00

โดยภายหลังการที่ท่านได้ทำสัญญาข้างต้นกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) แล้วปรากฏว่าท่านได้ชำระหนี้เพียง
บางส่วนเท่านั้น โดยท่านยังคงมีหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 15 พฤษภาคม 2568 เป็นเงินจำนวน 5,390,788.15 บาท แบ่งเป็นต้นเงิน
จำนวน 4,884,132.64 บาท ดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 506,655.51 บาท โดยหนี้ดังกล่าวมีหลักประกันเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่
มีอยู่แล้วในเวลาที่ ณ วันที่สัญญาและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าจะมาเป็นจำนองของเป็นประกัน ดังนี้ คือ
ที่ดินโฉนดเลขที่ 65049 หน้าสำรวจ 22964 ตำบลบางปะกอก อำเภอบางกรวย จังหวัดกรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูก
สร้าง

เนื่องจากหนี้ดังกล่าวผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระตามสัญญา โดยหนี้ดังกล่าวนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบหมาย
จาก บลก. จึงขอออกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง และขอออกกล่าวให้ท่านชำระหนี้ดังกล่าวนี้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยที่จะเกิดขึ้นอีกใน
ภายหน้าให้แก่ บลก. ซึ่งถึงอยู่เลขที่ 99 ถนนสุขุมวิท แขวงสี่ลม เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โทร 0-2267-1900 และ บลก. ขอให้ท่าน
ทำการไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันดังกล่าวไว้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ และหากท่าน
กำหนดเวลาดังกล่าวแล้วหากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ดำเนินการดังกล่าว บลก. จะดำเนินการตามกฎหมายกับท่านต่อไป

อนึ่ง ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบหมายจาก บลก. ยังขอออกกล่าวมายังท่านเพื่อให้ท่านปฏิบัติตามคำสั่งตาม
สัญญาซื้อขายสินทรัพย์ ระหว่างธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) กับบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)
และ บลก. ต้องขออยู่ในกรณีนี้ท่านได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้วก่อนได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิมล วรรณ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 23-24-25 มิถุนายน 2568)

ประกาศ

บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เรื่อง ให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับชำระหนี้
เรียน นายสุรชา ธีรารักษ์ ในฐานะทนายโดยธรรมและ/หรือผู้จัดการมรดกของนางสาวณัฏฐา สมานิตย์หรือดิเรกวิทย์
(ผู้กู้และผู้จำนอง) เลขที่ 6514586

ตามที่นางสาวณัฏฐา สมานิตย์หรือดิเรกวิทย์ ได้ทำสัญญากับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) ซึ่ง
ท่านทราบโดยแล้วนั้น ปรากฏว่านางสาวณัฏฐา สมานิตย์หรือดิเรกวิทย์ ไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงและ/หรือชำระหนี้ให้เป็นไป
ตามเงื่อนไขในสัญญาฉบับธนาคาร ซึ่งเมื่อคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวที่ต้องรับผิดชอบธนาคาร มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ประเภทหนี้	เลขที่บัญชี	วันที่สัญญา	วงเงิน	ยอดหนี้ ณ วันที่ 30 เม.ย 2568
1	สินเชื่อบ้านกสิกรไทย	100034405578	5/10/2563	2,070,000.00	1,065,506.45
ยอดหนี้รวม					1,065,506.45

โดยหนี้ดังกล่าว ได้คงทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 379/179 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ เอ ซอยอาราชุด จี คอนโด เฟส 1
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2562 ห้องอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 223902 ตำบลสุทนต์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พร้อมส่วนควบ
และ/หรือสิ่งบริวารทาง กรรมสิทธิ์ของนางสาวณัฏฐา สมานิตย์หรือดิเรกวิทย์ เป็นหลักประกัน นั้น

ธนาคารได้ติดต่อให้นางสาวณัฏฐา สมานิตย์หรือดิเรกวิทย์ ชำระหนี้ตามที่กล่าวมาแล้ว หลายครั้งหลายหน แต่ก็ไม่ได้
ชำระหนี้ให้เสร็จสิ้น บัดนี้ ธนาคารประสงค์จะเรียกหนี้ทั้งหมดคืน จึงได้มอบหมายให้ข้าพเจ้าดำเนินการตามกฎหมาย อีกทั้ง
นางสาวณัฏฐา สมานิตย์หรือดิเรกวิทย์ ได้ถึงแก่กรรมแล้ว

บริษัทฯ ได้ติดต่อทนายให้ท่านชำระหนี้รวมทั้งบอกกล่าวบังคับชำระหนี้ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปตาม
ภูมิลำเนาที่ท่านแจ้งไว้ และตามภูมิลำเนาปัจจุบันตามทะเบียนราษฎร์ แต่ไม่สามารถส่งให้ท่านได้

ฉะนั้นโดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารจึงขอออกเลิกสัญญาและบอกกล่าว
บังคับชำระหนี้หลักประกันที่กล่าวมาซึ่งท่านและขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยคำนวณถึงวันชำระเสร็จ
สิ้น ไปชำระแก่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ได้ทุกสาขา ภายในกำหนดระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันที่ประกาศนี้เป็นต้นไป
หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วธนาคารยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านและบังคับชำระหนี้
หลักประกันตามที่ได้รับมอบหมายต่อไป

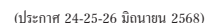
ประกาศ ณ วันที่

(นายจรัญ มหารัตน์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ การไปศาลออกบังคับคดี ทั้งนี้ในทุกขั้นตอนการดำเนินคดีหากชำระหนี้ไม่ได้ ลูกก็สามารถขอไกล่เกลี่ยต่อประนีประนอมนี้ โดยขอลด
ชำระ ชะลอชำระเวลาการชำระหนี้ ภายหลังจากการฟ้องร้องหากท่านเข้าร่วมกับ ท่านสามารถลดหนี้ธนาคารได้ทุกวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ เวลา 8.30
น. - 17.30 น. (บริษัท บรอกเกอร์ ฟอยด์ จำกัด คุณวิภา จันทศักดิ์ โทรศัพท์หมายเลข 02-0210990) หรือติดต่อธนาคารโดยตรงที่ K-Contact Center ของ
ธนาคาร ที่โทรศัพท์หมายเลข 0-2008-8555

(ประกาศ 23-24-25 มิถุนายน 2568)



ห้างหุ้นส่วนจำกัด สหธรรมนายความ

เลขที่ 78/1 หมู่ที่ 5 ตำบลห้วยไผ่ อำเภอเมืองฯ จังหวัดนครราชสีมา 70000 โทร 032-370207 081-9385117

วันที่ 9 มิถุนายน 2568

เรื่อง ให้ดำเนินการชำระหนี้ที่คณบดีคดีสัญญาเงินกู้ ผู้เบิกเงินเกินบัญชี ปรับโครงสร้างหนี้ บอกล่ามแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง บอกล่ามบังคับชำระ เบียดดอกเบี้ยค้างชำระ

เรียน คุณชุตติกร ชัยมาทกุล ในฐานะผู้กู้ ผู้เบิกเงินเกินบัญชี ผู้จำนอง

ตามที่ ท่านได้รับอนุมัติตามสัญญาเงินกู้ จำนวน 2 ฉบับ จาก ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานเขตลูกค้าย่อยเขตธนบุรี-พุทธมณฑล ต่อมาธนาคาร ได้ขอเปลี่ยนแปลงชื่อ เป็นธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด(มหาชน) รายละเอียดดังนี้ ตามสัญญาเงินกู้ เงินกู้ จำนวน 573,600-บาท และผู้เบิกเงินเกินบัญชี วงเงิน 7,300,000-บาท ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 และ สัญญาเงินกู้ผู้เบิกเงินเกินบัญชี วงเงิน 3,700,000-บาท ฉบับลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 หรือชื่อที่ท่านและเจ้านายได้ไปขอเงินกู้ รายละเอียดท่านทราบคือแล้วนั้น และในการกู้เงินและผู้เบิกเงินเกินบัญชีนี้ ท่านและนายชุตติกร ชัยมาทกุล (ผู้จำนอง) ได้แนบที่ดินโฉนดเลขที่ 55255 ตำบลท่าคันโท อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม หรือสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนอง เป็นประกันหนี้ของท่าน ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 นั้น ต่อมาท่านและผู้จำนอง ได้มาขอทำสัญญา ปรับโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ที่คณบดีคดีสัญญา ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้(รับสภาพหนี้) ฉบับ 30 พฤษภาคม 2566 โดยขอรับ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2566 ถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรีเลขที่ 134-1-07458-9) จำนวน 10,962,045.78 บาท และดอกเบี้ย 84,536.14 บาท แต่ท่าน ก็ยังคงมีหนี้ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ผู้เบิกเงินเกินบัญชี และดอกเบี้ยรายเดือน ถือว่าท่านคณบดีคดีสัญญา หนี้ของท่านจึงกลายเป็นหนี้ต่อธนาคาร ธนาคารเจ้าหนี้เดิม จึงได้ออกหมายขอหนี้ของท่านพร้อมโอนสิทธิเรียกร้อง โอนสิทธิการจดทะเบียนจำนองให้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุภูมิวิ จำกัด จึงเป็นเจ้าหนี้ผู้รับโอนหนี้ต่อธนาคารพาณิชย์ จากธนาคารเจ้าหนี้เดิม ตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์คดีย่อย คุณภาพ ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2567 ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 ซึ่งตั้งแต่วันที่ 4 มิถุนายน 2568 ท่านยังมีภาระหนี้ค้างชำระอยู่กับบริษัทบริหารสินทรัพย์สุภูมิวิ จำกัด คงค้างต้นเงินกู้ผู้เบิกเงินเกินบัญชี รวมเป็นเงิน จำนวน 10,962,045.78 บาท และดอกเบี้ย รวมจำนวน 2,041,134.97 บาท รวมเป็นหนี้ทั้งสิ้น 13,003,180.75 บาท (สิบสามล้านสามพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์) ท่านในฐานะผู้จำนอง/ผู้จำนองผู้ทำหนังสือรับสภาพหนี้ และในการกรณียกเลิกหนี้ จะต้องร่วมรับผิดชอบชำระหนี้คงค้างตามวงเงินที่ประกัน หรือทั้งรูปโฉนดแห่งนั้นเอง ค่าดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทน เป็นอาทิ คืนให้กับ บริษัทฯ ผู้รับโอนหนี้โอนสิทธิเรียกร้อง โดยบริษัทฯได้มอบหมายให้ ข้าพเจ้านายความ ดำเนินการบอกกล่าวแก่เจ้าหนี้มายังท่าน ครบกำหนดแล้ว ท่านเพิกเฉย ถือว่าหนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระหนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจบริษัทฯ ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ต่อไป ให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดและดอกเบี้ยจนถึงต้นคงค้างชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันได้ลงประกาศในหนังสือพิมพ์นี้ และให้ถือว่าเป็นการบอกกล่าวบังคับชำระหนี้แล้วตั้งแต่วันที่ 25 มิถุนายน 2568

ฉะนั้น โดยให้ท่านติดต่อชำระหนี้ ฝ่ายกฎหมายบริษัทบริหารสินทรัพย์สุภูมิวิ จำกัด เลขที่ 123 อาคารชันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ขอแสดงความเป็นมิตร
(นายสมชาย กองเต็ก)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้/บอกล่ามบังคับชำระหนี้ฯ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้วแต่ยังไม่ได้รับ

(ประกาศ 24-25-26 มิถุนายน 2568)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สหธรรมนายความ

เลขที่ 78/1 หมู่ที่ 5 ตำบลห้วยไผ่ อำเภอเมืองฯ จังหวัดนครราชสีมา 70000 โทร 032-370207 081-9385117

วันที่ 10 มิถุนายน 2568

เรื่อง ให้ดำเนินการชำระหนี้ที่คณบดีคดีสัญญาเงินกู้ ผู้เบิกเงินเกินบัญชี ปรับโครงสร้างหนี้ บอกล่ามแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง เบียดดอกเบี้ยค้างชำระ บอกล่ามบังคับชำระ

เรียน คุณชุตติกร ชัยมาทกุล ในฐานะผู้จำนอง และในฐานะผู้จำนอง

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญาได้ทำสัญญาที่ประกันหนี้สินของ นายชุตติกร ชัยมาทกุล ที่ได้รับอนุมัติตามสัญญาเงินกู้ จาก ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานเขตลูกค้าย่อยเขตธนบุรี-พุทธมณฑล ตามสัญญาเงินกู้ เงินกู้ จำนวน 573,600-บาท และผู้เบิกเงินเกินบัญชี วงเงิน 7,300,000-บาท พร้อมชื่อที่ท่านและเจ้านายได้ไปขอเงินกู้ ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 ท่านได้ทำสัญญาที่ประกันหนี้สินและผู้และหนี้เงินเกินบัญชี โดยยินยอมร่วมรับผิดชอบหนี้ในวงเงินดังกล่าว หรือหนี้ได้ลงเงินตามที่ดินโฉนดเลขที่ 55255 ตำบลท่าคันโท อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม หรือสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏ ตามสัญญาที่ประกันและสัญญาฉบับลงวันที่ ฉบับลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 ถูกหนี้คณบดีคดีชำระหนี้ ท่านในฐานะผู้จำนอง และถูกหนี้ (ผู้กู้) ไว้ร่วมกันมาขอทำสัญญา ปรับโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ที่คณบดีคดีสัญญา ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้(รับสภาพหนี้) ฉบับ 30 พฤษภาคม 2566 โดยขอรับ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2566 ถึงสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรีเลขที่ 134-1-07458-9) จำนวน 10,962,045.78 บาท และดอกเบี้ย 84,536.14 บาท แต่ท่าน ก็ยังคงมีหนี้ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ผู้เบิกเงินเกินบัญชี และดอกเบี้ยรายเดือน ถือว่าท่านคณบดีคดีสัญญา หนี้ของท่านจึงกลายเป็นหนี้ต่อธนาคาร ธนาคารเจ้าหนี้เดิม จึงได้ขอหนี้และเบียดดอกเบี้ย เป็นธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) จึงได้ออกหมายขอหนี้ของท่านพร้อมโอนสิทธิเรียกร้อง สัญญาที่ประกัน โอนสิทธิการจดทะเบียนรับจำนอง ให้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุภูมิวิ จำกัด จึงเป็นเจ้าหนี้ผู้รับโอนหนี้ต่อธนาคารพาณิชย์ จากธนาคารเจ้าหนี้เดิม ตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์คดีย่อยคุณภาพ ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2567 ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 ซึ่งตั้งแต่วันที่ 4 มิถุนายน 2568 นายชุตติกร ชัยมาทกุล ถูกหนี้ถึงภาระหนี้ค้างชำระอยู่กับบริษัทบริหารสินทรัพย์สุภูมิวิ จำกัด คงค้างต้นเงินกู้ผู้เบิกเงินเกินบัญชี รวมเป็นเงิน จำนวน 10,962,045.78 บาท และดอกเบี้ย รวมจำนวน 2,041,134.97 บาท รวมเป็นหนี้ทั้งสิ้น 13,003,180.75บาท (สิบสามล้านสามพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์) ท่านในฐานะผู้จำนอง/ผู้จำนองผู้ทำหนังสือรับสภาพหนี้ และในการกรณียกเลิกหนี้ จะต้องร่วมรับผิดชอบชำระหนี้คงค้างตามวงเงินที่ประกัน หรือทั้งรูปโฉนดแห่งนั้นเอง ค่าดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทน เป็นอาทิ คืนให้กับ บริษัทฯ ผู้รับโอนหนี้โอนสิทธิเรียกร้อง โดยบริษัทฯได้มอบหมายให้ ข้าพเจ้านายความ ดำเนินการบอกกล่าวแก่เจ้าหนี้มายังท่าน ครบกำหนดแล้ว ท่านเพิกเฉย ถือว่าหนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระหนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจบริษัทฯ ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้ต่อไป ให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดและดอกเบี้ยจนถึงต้นคงค้างชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันได้ลงประกาศในหนังสือพิมพ์นี้ และให้ถือว่าเป็นการบอกกล่าวบังคับชำระหนี้แล้วตั้งแต่วันที่ 25 มิถุนายน 2568

ฉะนั้น โดยให้ท่านติดต่อชำระหนี้ ฝ่ายกฎหมายบริษัทบริหารสินทรัพย์สุภูมิวิ จำกัด เลขที่ 123 อาคารชันทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ขอแสดงความเป็นมิตร
(นายสมชาย กองเต็ก)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้/บอกล่ามบังคับชำระหนี้ฯ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้วแต่ยังไม่ได้รับ

(ประกาศ 24-25-26 มิถุนายน 2568)

เลขที่ TKTL / 68 / 0005

สำนักงานกฎหมาย ที่เลขที่ ๑๐๐ ตรีฟิต
1/3 กรุงเทพมหานคร 8 เขต 10 แขวงหิวนก
บางกะปิ กทม.

วันที่ 10 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ บอกละสัญญา บอกล่ามบังคับชำระ บอกล่ามดำเนินคดี

เรียน นาง สุวิทย์ ใสใจ ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง เลขประจำตัวประชาชน 3 4506 00012 29 9

ที่อยู่ 54 หมู่ 13 ตำบลห้วยวัง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง

- หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 33563,42799 เลขที่ดิน 77,70 หน้าสำรวจ 1358,1903 ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่างวีระวัง จังหวัดพิจิตร ระหว่าง นางสาว ธิดาสวัสดิ์ชัย ฉบับลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2566
- หนังสือสัญญาผู้กู้เงินตามกฎหมายใหม่ ระหว่าง นางสาว ธิดาสวัสดิ์ชัย ฉบับลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2566

สิ่งที่เห็น ควรคำนวนยอดหนี้ หนังสือมอบอำนาจ

ตามที่ท่านได้กู้ยืมเงินจาก นางสาว ธิดาสวัสดิ์ชัย จำนวน 10,000,000 บาท โดยท่านได้รับเงินดังกล่าวครบถ้วนแล้ว และตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8 ต่อปี คิดเป็นเงินจำนวนเดือนละ 66,666.67 บาท นำส่งดอกเบี้ยเดือนละ 1 ครั้ง หากคดียุติสัญญา ยินยอมให้ฟ้องร้องคดีตามกฎหมาย พร้อมจำนองที่ดิน ตามที่อ้างถึง ข้อ 1. ไว้เป็นหลักประกัน รายละเอียดซึ่งท่านยอมรับทราบคือแล้ว

ปรากฏว่าท่านได้ผิดชำระหนี้ กล่าวคือ นับตั้งแต่เดือน มิถุนายน 2566 มาจนถึงปัจจุบัน ล่วงเลยมาเป็นเวลาแล้วกว่า 25 จวด รายละเอียดปรากฏตามตารางคำนวณยอดหนี้แนบมา ดังนั้นจึงถือว่าท่านคณบดีคดีสัญญา การกระทำของท่านดังกล่าวทำให้ นางสาว ธิดาสวัสดิ์ชัย ได้รับความเสียหาย ไม่ได้รับเงินชำระหนี้ ดังนั้น นางสาว ธิดาสวัสดิ์ชัย จึงประสงค์ให้ท่านกระทำการชำระหนี้กู้ยืมให้เสร็จสิ้นทั้งหมด และนับ โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก นางสาว ธิดาสวัสดิ์ชัย จึงเรียนมาลงท่านอีกครั้ง เพื่อแจ้งขอให้ชำระหนี้ บอกละสัญญา บอกล่ามบังคับชำระ บอกล่ามดำเนินคดี ให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดจำนวน 10,000,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 1,666,666.75 บาท มาชำระให้แก่ นางสาว ธิดาสวัสดิ์ชัย พร้อมดอกเบี้ยจนถึงให้เสร็จสิ้น ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านยังคงเพิกเฉย ขี้เกียจ ไม่ดำเนินการ ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป โดยไม่ต้องมาบอก



ติดต่อ : โทร. 081-642-9937 , 064-303-0999

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ ใสใจ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 24-25-26 มิถุนายน 2568)



Petpal Products Public Company Limited

บริษัท เพ็ทพาล โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2506001

ประกาศ

เรื่อง การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล

บริษัท เพ็ทพาล โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า จากการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ของบริษัท เพ็ทพาล โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ประชุมเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2568 ที่ประชุมมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล โดยจ่ายจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ในอัตราหนี้ละ 0.63 บาท (หกสิบสามสตางค์) รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 61.74 ล้านบาท (หกสิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ถือหุ้นตามกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล (Record Date) ในวันที่ 6 มิถุนายน 2568 และกำหนดจ่ายเงินปันผลภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ 24 มิถุนายน 2568

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2568

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายพรหมพัฒน์ ธีวศิริชัยศรี)

บพข. 0107568000159

บริษัท เพ็ทพาล โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 139 ถนน รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

Petpal Products Public Company Limited No. 139 Ratchadaphisek Road, Din Daeng Sub-district, Din Daeng District, Bangkok 10400

บริษัท ยูไนเต็ด ลอร์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

9/1 ถนนวิภาวดี 38 ซอยพหลโยธิน 10/5 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 0-2580-5270-1 โทรสาร 0-2580-5270

วันที่ 25 มิถุนายน 2568

- เรื่อง บอกล่าถาวรโอนสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนวน
- เรียน บริษัท ทวีวี จำกัด ผู้กู้/ผู้จำนอง
คุณสมพูน จิตปริการ ผู้ค้ำประกัน
คุณสมชาย จิตปริการ ผู้ค้ำประกัน
บริษัท ซี โบ จำกัด ผู้ค้ำประกัน
- อ้างถึง 1.สัญญาผู้เงินหมุนเวียน ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2558 วงเงิน 130,000,000.- บาท
2.สัญญาจำนองและสัญญาค้ำยืม ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2558 ที่ดินโฉนดเลขที่ 66863 ตำบลไร่หลักทอง อำเภอหนองเสือ จังหวัดชลบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
3.สัญญาจำนองและสัญญาค้ำยืม ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2558 ห้องชุดเลขที่ 123/113, 123/120, 123/126 ชั้นที่ 26,27,28 อาคารชุด เดอะเอสดี ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2548 ตำบลคลองคั่น อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3.สัญญาค้ำประกัน ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2558, 30 ตุลาคม 2560

ตามที่ผู้กู้ได้รับเงินเชื่อวงเงินกู้หมุนเวียนจากธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้รับเงินเชื่อได้เบิกใช้เงินเชื่อดังกล่าวไปจากธนาคารฯ แล้วนั้น และผู้จำนองจดทะเบียนจำนองที่ดิน, ผู้ค้ำประกันทำสัญญาค้ำประกัน เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาเงินเชื่อดังกล่าว ซึ่งรายละเอียดตามสัญญาที่อ้างถึง ซึ่งท่านทราบคือผู้แล้วนั้น

ต่อมา เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2563 ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ในฐานะเจ้าของสินทรัพย์ประเภทเงินเชื่อเงินกู้ จำนอง และในฐานะเจ้าหนี้ตามสัญญาผู้กู้ สัญญาจำนองและสัญญาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาผู้กู้ สัญญาจำนอง สัญญาค้ำประกัน ที่อ้างถึง ให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผลให้สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบ และสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ ที่ท่านมีต่อธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย ตกได้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้

ปรากฏว่าท่านผู้กู้ปฏิบัติสัญญาชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนด คิดนัดชำระหนี้เรื่อยมา โดย

ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2567 ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระดังนี้

เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น(บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
125,659,924.63	46,386,529.34	2,642,774.03	174,689,228.-

บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีหนังสือแจ้งเตือนให้ท่านแก้ไขพฤติกรรมสัญญาแต่ท่านไม่ได้ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดจึงถือว่าท่านทั้งหมดยกเลิกกำหนดชำระหนี้ดังนี้

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะนายทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงขอแจ้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวให้ท่านผู้กู้จำนอง/ผู้ค้ำประกันทราบ และให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด พร้อมทั้งให้ท่านไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับจากวันได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉยไม่ดำเนินการให้เรียบร้อย ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรหมงค์ บุญจันทร์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ “หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือ โดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้”

บริษัท ยูไนเต็ด ลอร์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

9/1 ถนนวิภาวดี 38 ซอยพหลโยธิน 10/5 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 0-2580-5270-1 โทรสาร 0-2580-5270

วันที่ 25 มิถุนายน 2568

- เรื่อง บอกล่าถาวรโอนสิทธิเรียกร้อง ให้ชำระหนี้ / บอกกล่าวบังคับจำนวน
- เรียน บริษัท เอวี ซีเคิล เซ็นเตอร์ จำกัด ผู้กู้/ผู้รับเงินเชื่อ
คุณไพโรจน์ พัฒนาไพศาล ผู้ค้ำประกัน
คุณรุ่งทิพา พจนทวีเกียรติ ผู้จำนอง/ผู้ค้ำประกัน
- อ้างถึง 1.สัญญาผู้เบิกเงินกู้เงินกู้ยืม ลงวันที่ 2 เมษายน 2556 วงเงิน 600,000.- บาท
2.บันทึกค้ำยืมสัญญาผู้เบิกเงินกู้เงินกู้ยืม ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2559 วงเงิน 1,200,000.- บาท
3.สัญญาจำนองเงินสินเชื่อ ลงวันที่ 22 มกราคม 2559 วงเงิน 1,800,000.- บาท
4.หนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2555
คำขอค้ำยืมหนังสือค้ำประกัน ลงวันที่ 24 เมษายน 2556 , 16 พฤษภาคม 2557 , 22 พฤษภาคม 2558, 23 พฤษภาคม 2559 , 3 สิงหาคม 2560 , 21 พฤษภาคม 2561 , 18 มิถุนายน 2562 , 14 พฤษภาคม 2563
5.สัญญาจำนองและสัญญาค้ำยืม ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2555 , 2 เมษายน 2556 , 22 มกราคม 2559 (2 ฉบับ)
6.สัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2555 , 2 เมษายน 2556 , 22 มกราคม 2559

ตามที่ผู้กู้/ผู้รับเงินเชื่อได้ทำสัญญาผู้เงิน,สัญญาจำนองเงินเชื่อกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ซึ่งท่านได้เบิกเงินกู้เงินเชื่อไปจากธนาคารฯ ครบถ้วนแล้ว โดยท่านได้จดทะเบียนจำนองค้ำประกันและสอง (1) ห้องชุดเลขที่ 16/59 ชั้นที่ 3 อาคารเลขที่ 3 อี 1 อาคารชุด ดุสิต คอนโดทาวน์ รามอินทรา หลักสี่ ตำบลอนุสาวรีย์ (ถนนแดง) อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร (2) ห้องชุดเลขที่ 12/199 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ ดี 1 อาคารชุด ดุสิต คอนโดทาวน์ รามอินทรา หลักสี่ ตำบลอนุสาวรีย์ (ถนนแดง) อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และผู้ค้ำประกันทำสัญญาค้ำประกันการไว้เป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาผู้เงิน สัญญาเงินเชื่อดังกล่าว ซึ่งรายละเอียดท่านทราบคือผู้แล้วนั้น

ต่อมา เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2565 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของสินทรัพย์ประเภทเงินเชื่อเงินกู้ จำนองและในฐานะเจ้าหนี้ตามสัญญาผู้กู้ สัญญาจำนองและสัญญาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาผู้กู้ สัญญาจำนอง ที่อ้างถึง ให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผลให้สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบ และสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ ที่ท่านมีต่อธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตกได้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ปรากฏว่าท่านปฏิบัติสัญญาชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนด คิดนัดชำระหนี้เรื่อยมา โดย ณ วันที่

21 พฤศจิกายน 2567 ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระดังนี้

เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
1,229,862.25	299,902.65	-	1,529,764.90
600,000.00	238,606.46	-	838,606.46
2,368,371.36			

บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ท่านแก้ไขพฤติกรรมสัญญาแต่ท่านไม่ได้ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงถือว่าคิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงขอแจ้งให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งให้ท่านไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับจากได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉยไม่ดำเนินการให้เรียบร้อยบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายตลอดจนบังคับจำนองทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรหมงค์ บุญจันทร์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ “หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือ โดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้”

(ประกาศ 25-26-27 มิถุนายน 2568)

20/3/2562, 21/3/2562, 22/3/2562, 23/3/2562, 24/3/2562, 25/3/2562, 26/3/2562, 27/3/2562, 28/3/2562, 29/3/2562, 30/3/2562, 31/3/2562, 1/4/2562, 2/4/2562, 3/4/2562, 4/4/2562, 5/4/2562, 6/4/2562, 7/4/2562, 8/4/2562, 9/4/2562, 10/4/2562, 11/4/2562, 12/4/2562, 13/4/2562, 14/4/2562, 15/4/2562, 16/4/2562, 17/4/2562, 18/4/2562, 19/4/2562, 20/4/2562, 21/4/2562, 22/4/2562, 23/4/2562, 24/4/2562, 25/4/2562, 26/4/2562, 27/4/2562, 28/4/2562, 29/4/2562, 30/4/2562, 1/5/2562, 2/5/2562, 3/5/2562, 4/5/2562, 5/5/2562, 6/5/2562, 7/5/2562, 8/5/2562, 9/5/2562, 10/5/2562, 11/5/2562, 12/5/2562, 13/5/2562, 14/5/2562, 15/5/2562, 16/5/2562, 17/5/2562, 18/5/2562, 19/5/2562, 20/5/2562, 21/5/2562, 22/5/2562, 23/5/2562, 24/5/2562, 25/5/2562, 26/5/2562, 27/5/2562, 28/5/2562, 29/5/2562, 30/5/2562, 31/5/2562, 1/6/2562, 2/6/2562, 3/6/2562, 4/6/2562, 5/6/2562, 6/6/2562, 7/6/2562, 8/6/2562, 9/6/2562, 10/6/2562, 11/6/2562, 12/6/2562, 13/6/2562, 14/6/2562, 15/6/2562, 16/6/2562, 17/6/2562, 18/6/2562, 19/6/2562, 20/6/2562, 21/6/2562, 22/6/2562, 23/6/2562, 24/6/2562, 25/6/2562, 26/6/2562, 27/6/2562, 28/6/2562, 29/6/2562, 30/6/2562, 1/7/2562, 2/7/2562, 3/7/2562, 4/7/2562, 5/7/2562, 6/7/2562, 7/7/2562, 8/7/2562, 9/7/2562, 10/7/2562, 11/7/2562, 12/7/2562, 13/7/2562, 14/7/2562, 15/7/2562, 16/7/2562, 17/7/2562, 18/7/2562, 19/7/2562, 20/7/2562, 21/7/2562, 22/7/2562, 23/7/2562, 24/7/2562, 25/7/2562, 26/7/2562, 27/7/2562, 28/7/2562, 29/7/2562, 30/7/2562, 31/7/2562, 1/8/2562, 2/8/2562, 3/8/2562, 4/8/2562, 5/8/2562, 6/8/2562, 7/8/2562, 8/8/2562, 9/8/2562, 10/8/2562, 11/8/2562, 12/8/2562, 13/8/2562, 14/8/2562, 15/8/2562, 16/8/2562, 17/8/2562, 18/8/2562, 19/8/2562, 20/8/2562, 21/8/2562, 22/8/2562, 23/8/2562, 24/8/2562, 25/8/2562, 26/8/2562, 27/8/2562, 28/8/2562, 29/8/2562, 30/8/2562, 31/8/2562, 1/9/2562, 2/9/2562, 3/9/2562, 4/9/2562, 5/9/2562, 6/9/2562, 7/9/2562, 8/9/2562, 9/9/2562, 10/9/2562, 11/9/2562, 12/9/2562, 13/9/2562, 14/9/2562, 15/9/2562, 16/9/2562, 17/9/2562, 18/9/2562, 19/9/2562, 20/9/2562, 21/9/2562, 22/9/2562, 23/9/2562, 24/9/2562, 25/9/2562, 26/9/2562, 27/9/2562, 28/9/2562, 29/9/2562, 30/9/2562, 1/10/2562, 2/10/2562, 3/10/2562, 4/10/2562, 5/10/2562, 6/10/2562, 7/10/2562, 8/10/2562, 9/10/2562, 10/10/2562, 11/10/2562, 12/10/2562, 13/10/2562, 14/10/2562, 15/10/2562, 16/10/2562, 17/10/2562, 18/10/2562, 19/10/2562, 20/10/2562, 21/10/2562, 22/10/2562, 23/10/2562, 24/10/2562, 25/10/2562, 26/10/2562, 27/10/2562, 28/10/2562, 29/10/2562, 30/10/2562, 31/10/2562, 1/11/2562, 2/11/2562, 3/11/2562, 4/11/2562, 5/11/2562, 6/11/2562, 7/11/2562, 8/11/2562, 9/11/2562, 10/11/2562, 11/11/2562, 12/11/2562, 13/11/2562, 14/11/2562, 15/11/2562, 16/11/2562, 17/11/2562, 18/11/2562, 19/11/2562, 20/11/2562, 21/11/2562, 22/11/2562, 23/11/2562, 24/11/2562, 25/11/2562, 26/11/2562, 27/11/2562, 28/11/2562, 29/11/2562, 30/11/2562, 1/12/2562, 2/12/2562, 3/12/2562, 4/12/2562, 5/12/2562, 6/12/2562, 7/12/2562, 8/12/2562, 9/12/2562, 10/12/2562, 11/12/2562, 12/12/2562, 13/12/2562, 14/12/2562, 15/12/2562, 16/12/2562, 17/12/2562, 18/12/2562, 19/12/2562, 20/12/2562, 21/12/2562, 22/12/2562, 23/12/2562, 24/12/2562, 25/12/2562, 26/12/2562, 27/12/2562, 28/12/2562, 29/12/2562, 30/12/2562, 31/12/2562

(ประกาศ 25-26-27 มิถุนายน 2568)

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะนายทนายผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์คฤภพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงขอแจ้งขอกล่าวกรณโณปถิธิภัยถึงวงศาลว่า ข้าพเจ้าในฐานะผู้กู้ผู้จำนองกรบ พร้อมทั้งให้ท่านดำเนินคดีในการกดสัญญาหรือคิดเงินผิดไป โดยตระหนักรู้ทั้งข้างเรา ท่าน บริษัท บริหารสินทรัพย์คฤภพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายใต้ 10 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านไม่ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวไว้โดยรีบร้อน ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญา คิดผิดชำระหนี้ทั้งชำระทั้งหมด และเหลือเงินผูกขาดเงินปันยังถึงกำหนดชำระหนี้ ท่านมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ดังกล่าวชำระคืนมา พร้อมทั้งให้ดอกเบี้ยจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดดังกล่าว หากท่านเพิกเฉยไม่ดำเนินการ ก็ได้อำนาจข้าพเจ้าเป็นตัวแทนในการดำเนินการทางกฎหมายต่อไป

(ประกาศ 25-26-27 มิถุนายน 2568)



บริษัท สำนักกฎหมายเนติพัทธ์ จำกัด
NETIPAT LAW OFFICE CO.,LTD.
๕๗/๑๒๕ ม.ชนินทร์ ซอย๗ ถนนบางบอน๓ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม

หนังสือบอกกล่าวการบังคับชำระหนี้

วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับชำระหนี้

เรียน (๑) คุณอรรถ ทัมไพโคตร
(๒)คุณหนูร่ำโท พินิจนอก
(๓) คุณพิพัฒน์ พินิจนอก

ตามที่ท่านทั้งสามได้ทำสัญญากู้เงินกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“เจ้าหนี้เดิม”) ตามสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) จำนวน ๒ ฉบับ คือ ๑) ฉบับลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๓,๔๒๐,๐๐๐ บาท และ๒) ฉบับลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท และท่านได้จดทะเบียนการรวมหนี้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๑๑๘๘ , ๒๐๑๑๘๘ ตำบลประเวศ (คลองประเวศฝั่งเหนือ) อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร ทั้งแปลงพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของท่าน ซึ่งต่อมาท่านทั้งสาม ได้คิดชำระหนี้โดยมีหนี้ค้างชำระและดอกเบี้ยคิดถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ รวมเป็นเงินจำนวนโดยประมาณ ๕,๘๖๖,๐๐๘.๓๕ บาท

บัดนี้ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)(เจ้าหนี้เดิม)ได้อินสิทธิเรียกร้องในหนี้ และ/หรือสิทธิเรียกร้องอันเกิดจากสัญญากู้ยืม ค่าประกัน ชำนาญ หลักประกันอื่นใดรวมทั้งสิทธิหรือภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องระหว่างท่านทั้งสามกับธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง(สัญญาซื้อขายมาตรฐาน) ฉบับลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

โดยหนังสือฉบับนี้บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) จึงขอออกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมายังท่านทั้งสาม โดยขอให้ท่านทั้งสามดำเนินการติดต่อยุติหนี้ชำระหนี้ดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยคิดถึงวันที่ชำระกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป โดยคิดต่อ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ ๐๒๒๖๑๕๐๐ หากเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายโดยฟ้องร้องบังคับชำระหนี้เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ต่อไป

อนึ่งบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ต้องขอภัยหากท่านได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้วก่อนได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวอุทิศพิชญ์ ทวีวิริญญคุณ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 24-25-26 มิถุนายน 2568)



บริษัท สำนักกฎหมายเนติพัทธ์ จำกัด
NETIPAT LAW OFFICE CO.,LTD.
๕๗/๑๒๕ ม.ชนินทร์ ซอย๗ ถนนบางบอน๓ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม

หนังสือบอกกล่าวการบังคับชำระหนี้

วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับชำระหนี้

เรียน คุณ สุภาพร สุวรรณโชติ

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“เจ้าหนี้เดิม”) ตามสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) จำนวน ๒ ฉบับ คือ ๑) ฉบับลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๓,๔๒๐,๐๐๐ บาท และ๒) ฉบับลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท และท่านได้จดทะเบียนการรวมหนี้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๑๑๘๘ , ๒๐๑๑๘๘ ตำบลประเวศ (คลองประเวศฝั่งเหนือ) อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร ทั้งแปลงพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของท่าน ซึ่งต่อมาท่านได้คิดชำระหนี้โดยมีหนี้ค้างชำระและดอกเบี้ยคิดถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ รวมเป็นเงินจำนวนโดยประมาณ ๘,๘๖๖,๐๐๘.๓๕ บาท

บัดนี้ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)(เจ้าหนี้เดิม)ได้อินสิทธิเรียกร้องในหนี้ และ/หรือสิทธิเรียกร้องอันเกิดจากสัญญากู้ยืม ค่าประกัน ชำนาญ หลักประกันอื่นใดรวมทั้งสิทธิหรือภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องระหว่างท่านกับธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง(สัญญาซื้อขายมาตรฐาน) ฉบับลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

โดยหนังสือฉบับนี้บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) จึงขอออกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมายังท่าน โดยขอให้ท่านดำเนินการติดต่อยุติหนี้ชำระหนี้ดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยคิดถึงวันที่ชำระกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป โดยคิดต่อ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ ๐๒๒๖๑๕๐๐ หากเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายโดยฟ้องร้องบังคับชำระหนี้เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ต่อไป

อนึ่งบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ต้องขอภัยหากท่านได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้วก่อนได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวอุทิศพิชญ์ ทวีวิริญญคุณ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 24-25-26 มิถุนายน 2568)



บริษัท สำนักกฎหมายเนติพัทธ์ จำกัด
NETIPAT LAW OFFICE CO.,LTD.
๕๗/๑๒๕ ม.ชนินทร์ ซอย๗ ถนนบางบอน๓ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม

หนังสือบอกกล่าวการบังคับชำระหนี้

วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับชำระหนี้

เรียน (๑) บริษัท พลัส ออโต้ พาร์ท จำกัด ในฐานะผู้กู้
(๒) คุณ พงศ์ ปานกล้า ในฐานะผู้ค้ำประกัน
(๓) คุณรพี ปานกล้า ในฐานะผู้จำนอง

ตามที่บริษัท พลัส ออโต้ พาร์ท จำกัด ได้ทำสัญญากู้เงินกับ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) (“เจ้าหนี้เดิม”) ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๔.๖ ล้านบาท (ซึ่งมี ๑) วงเงินเพื่อหมุนเวียนกิจการ จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (๒) วงเงินเพื่อชำระค่าเช่าที่ประกอบธุรกิจ จำนวน ๒๒,๘๐๐ บาท, (๓) วงเงินเพื่อชำระค่าเช่าที่ประกอบธุรกิจ จำนวน ๔๘,๖๐๐ บาท, (๔) วงเงินสินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี วงเงิน ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท ท่านทราบคือผู้กู้

ในการกู้ยืมเงินในครั้งนี้ คุณรพี ปานกล้า ได้จดทะเบียนการรวมหนี้(ลำดับสอง) ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๑๘๓๐ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของบริษัท พลัส ออโต้ พาร์ท จำกัด

นอกจากนี้ คุณ พงศ์ ปานกล้า ได้มอบตนเข้าผูกพันตนในการที่บริษัท พลัส ออโต้ พาร์ท จำกัด กู้ยืมเงิน กับธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อบริษัท พลัส ออโต้ พาร์ท จำกัด ไม่ชำระหนี้ คุณ พงศ์ ปานกล้า อดชำระหนี้แทนตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๐

ต่อมาบริษัท พลัส ออโต้ พาร์ท จำกัด ได้คิดชำระหนี้โดยมีหนี้ค้างชำระและดอกเบี้ยคิดถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นเงินจำนวน ๕,๘๖๐,๘๘๒.๓๕ บาท

บัดนี้ธนาคารทหารไทย จำกัด(มหาชน)(เจ้าหนี้เดิม)ได้อินสิทธิเรียกร้องในหนี้ และ/หรือสิทธิเรียกร้องอันเกิดจากสัญญากู้ยืม ค่าประกัน ชำนาญ หลักประกันอื่นใดรวมทั้งสิทธิหรือภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องระหว่างท่านกับธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ตามสัญญาซื้อขายหนี้(สัญญาผูกพันฉบับลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๘

โดยหนังสือฉบับนี้บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) จึงขอออกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมายังท่านโดยขอให้ท่านดำเนินการติดต่อยุติหนี้ชำระหนี้ดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยคิดถึงวันที่ชำระกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป โดยคิดต่อ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ ๐๒๒๖๑๕๐๐ หากเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายโดยฟ้องร้องบังคับชำระหนี้เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ต่อไป

อนึ่งบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ต้องขอภัยหากท่านได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้วก่อนได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุวิภา จักรเจริญ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 24-25-26 มิถุนายน 2568)

บริษัท เอจ คิทเชน แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
10/9 หมู่ที่ 4 ถนนเอกชัย ตำบลออกกระบือ
อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/ 2568

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของ บริษัท เอจ คิทเชน แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ด้วยบริษัท เอจ คิทเชน แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จะจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ในวันที่ 7 กรกฎาคม 2568 เวลา 9.00 น . ถึง 10.00 น. ณ สำนักงาน 10/9 หมู่ที่ 4 ถนนเอกชัย ตำบลออกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาครเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระระดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณาเรื่องจำนวนกรรมการเข้า
- วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องอำนาจกรรมการ
- วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วยจึงขอขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอุทิศพิชญ์ อภิวัฒนาชัย)

กรรมการผู้ถือหุ้น



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 ถ.พระราม 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
<http://www.ghb.co.th>

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ณรงค์ชัย จันดีศรีวัน

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นาย ณรงค์ชัย จันดีศรีวัน

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,976,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้
บัญชีเงินกู้เลขที่ 029670005905 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2567 วงเงินกู้ 1,976,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.710 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,100.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 1788/997 ชั้นที่ 5 อาคารเลขที่ 8 ชื่ออาคารชุด เดอะไมซ์ บังนา พระปิ่นอาคารชุดเลขที่

3/2566 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 2626, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 5301 ตำบล บางนา อำเภอ บางนา จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 029670005905

เป็นต้นเงินจำนวน 1,959,157.15 บาท ดอกเบี้ย 10,078.05 บาท ระยะเวลาดังชำระ 76 วัน

ค่าธรรมเนียม 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,969,235.20 บาท

ทั้งนี้ในการมีสัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.995 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าดอกเบี้ยจากท่านขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากทุกวันที่ธนาคารฯ ออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองอย่างต่อเนื่อง ดัง เว้นแต่กรณีที่ท่านชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้ง ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 029670005905

กรุณาคัดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 02-202-1770-5

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายณพล จินดาวัฒน์)

นายทนายความ

ในการติดต่อกับ ธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือผู้อื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้ท่าน
กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้ที่มีสิทธิในการขอไถ่ถอนหนี้ที่มีธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลอาจพิพากษาท่านชำระดอกเบี้ยของรายการซึ่งผู้กู้เองไม่สามารถจ่ายชำระได้ หากท่านไม่ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องมีการขอข้อมติเป็นข้อยกเว้น โฉนดที่ดิน
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ศูนย์ 70 บม.ศูนย์ 10321

หมายเหตุ ให้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปรษณีย์แล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 ถ.พระราม 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
<http://www.ghb.co.th>

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย เฉลิมเกียรติ ปัญจชล

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นาย เฉลิมเกียรติ ปัญจชล

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,617,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้
บัญชีเงินกู้เลขที่ 026560004663 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2556 วงเงินกู้ 1,617,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.495 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,900.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 5801/133 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ 5801 ชื่ออาคารชุด คาซ่า คอนโด โอเอค-ดินแดง พระปิ่นอาคาร

ชุดเลขที่ 4/2556 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 2849, 16188, 16189 ตำบล ดินแดง, ดินแดง(สามเสนไม่มีหนังสือ) อำเภอ ดินแดง, ดิน

แดง(บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 026560004663

เป็นต้นเงินจำนวน 863,042.95 บาท ดอกเบี้ย 47,005.27 บาท ระยะเวลาดังชำระ 106 วัน

ค่าธรรมเนียม 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 910,048.22 บาท

ทั้งนี้ในการมีสัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.495 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าดอกเบี้ยจากท่านขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากทุกวันที่ธนาคารฯ ออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองอย่างต่อเนื่อง ดัง เว้นแต่กรณีที่ท่านชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้ง ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 026560004663

กรุณาคัดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 02-202-1770-5

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายณพล จินดาวัฒน์)

นายทนายความ

ในการติดต่อกับ ธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือผู้อื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้ท่าน
กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้ที่มีสิทธิในการขอไถ่ถอนหนี้ที่มีธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลอาจพิพากษาท่านชำระดอกเบี้ยของรายการซึ่งผู้กู้เองไม่สามารถจ่ายชำระได้ หากท่านไม่ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องมีการขอข้อมติเป็นข้อยกเว้น โฉนดที่ดิน
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ศูนย์ 70 บม.ศูนย์ 10321

หมายเหตุ ให้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปรษณีย์แล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567

โดยให้ความช่วยเหลือตาม 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1.มาตรการช่วยเหลือหนี้ "HDI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)
2.มาตรการช่วยเหลือหนี้ "HDI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR 8.54% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)
มาตรการช่วยเหลือหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ที่ย้ายสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างทำการชำระตามกรอบบังคับลงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากตลาด และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจ โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้าเงินกู้สูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1.มาตรการช่วยเหลือหนี้ "DCI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีทั้งหมดที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2.มาตรการช่วยเหลือหนี้ "DCI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีทั้งหมดที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระให้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ซึ่งอยู่ที่ธนาคาร

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์จะส่งชำระตามมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application: GHB ALL BFREND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อใช้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีลูกค้าไม่มีสิทธิในการสามารถขอหรือยื่นเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้สำเร็จทั่วประเทศ โดยส่งเอกสารรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รรช.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbbank.co.th

หมายเหตุ: ลูกค้าสถานะ S M หากความถี่ ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้ารายย่อยขึ้นได้ สามารถเปลี่ยนแปลงทั้งขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้หากทำไว้ระยะเวลาการผ่อนชำระจะวนกลับมาขึ้น

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567

โดยให้ความช่วยเหลือตาม 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1.มาตรการช่วยเหลือหนี้ "HDI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)
2.มาตรการช่วยเหลือหนี้ "HDI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR 8.54% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)
มาตรการช่วยเหลือหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ที่ย้ายสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างทำการชำระตามกรอบบังคับลงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากตลาด และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจ โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้าเงินกู้สูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1.มาตรการช่วยเหลือหนี้ "DCI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีทั้งหมดที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2.มาตรการช่วยเหลือหนี้ "DCI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีทั้งหมดที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระให้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ซึ่งอยู่ที่ธนาคาร

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์จะส่งชำระตามมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application: GHB ALL BFREND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อใช้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีลูกค้าไม่มีสิทธิในการสามารถขอหรือยื่นเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้สำเร็จทั่วประเทศ โดยส่งเอกสารรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รรช.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbbank.co.th

หมายเหตุ: ลูกค้าสถานะ S M หากความถี่ ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้ารายย่อยขึ้นได้ สามารถเปลี่ยนแปลงทั้งขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้หากทำไว้ระยะเวลาการผ่อนชำระจะวนกลับมาขึ้น



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 อ.พระนคร 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
http://www.ghb.co.th

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นาย กิตติศักดิ์ ณ.เวียงจันทร์

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นาย กิตติศักดิ์ ณ.เวียงจันทร์

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 387,000 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 118570005684 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 วงเงินกู้ 387,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.995 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 126/15 ชั้นที่ 2 อาคารเลขที่ 67 ซอยอาคารชุด บ้านเคอียาพร ลาดหลุมแก้ว 1 เพื่อบริหารอาคารชุดเลขที่ 1/2556 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 42696,42702 ตำบล คูหาหลวง อำเภอ ลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 118570005684

เป็นต้นเงินจำนวน 163,480.53 บาท ดอกเบี้ย 2,852.34 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 95 วัน
ค่าธรรมเนียม 974.25 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 167,307.12 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มขึ้นอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.995 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับถัดจากวันที่ 16 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งมี ธนาคารฯมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 118570005684

กรุณาคัดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 02-202-1770-5

ในการติดต่อกับ ธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรซื้อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปไกล่เกลี่ยคดีเช่นนี้ ศาลอาจพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้เองไม่สามารถอ้างว่าชำระได้ หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯต้องการขอชดเชยเป็นบางส่วน ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ไปรษณีย์ 70 ปณศ.สุโขทัย 10321

หมายเหตุ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปรษณีย์แล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 อ.พระนคร 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
http://www.ghb.co.th

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาว สุทธิดา พาวง

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

นางสาว เมษา พาวง
นาย อานนท์ ยอดแก้ว

ตามที่ นางสาว สุทธิดา พาวง นาย อานนท์ ยอดแก้ว

นางสาว เมษา พาวง

ได้ร่วมทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 3,300,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 197650006724 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565 วงเงินกู้ 3,300,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.350 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,900.00 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ 249498 ตำบล คลองจั่น อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 20 พฤษภาคม 2568 ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 197650006724

เป็นต้นเงินจำนวน 3,261,518.29 บาท ดอกเบี้ย 41,945.56 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 82 วัน
ค่าธรรมเนียม 3,695.47 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 3,307,159.32 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มขึ้นอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.995 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับถัดจากวันที่ 20 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งมี ธนาคารฯมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 197650006724

กรุณาคัดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 02-202-1770-5

ในการติดต่อกับ ธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรซื้อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปไกล่เกลี่ยคดีเช่นนี้ ศาลอาจพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้เองไม่สามารถอ้างว่าชำระได้ หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯต้องการขอชดเชยเป็นบางส่วน ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ไปรษณีย์ 70 ปณศ.สุโขทัย 10321

หมายเหตุ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปรษณีย์แล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567

โดยให้ท่านช่วยเหลือตาม 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1.มาตรการขยายวงสินเชื่อ "HDI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2.มาตรการขยายวงสินเชื่อ "HDC" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR 9.5% เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างทำการล้มเลิกการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (คิดชำระตั้งแต่วันที่)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจการชะลอตัว และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้าตามสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1.มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีปัจจัยลบที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระหนี้เกินกว่าธนาคารกำหนด นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2.มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีปัจจัยลบที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับการลดดอกเบี้ย 50% ชำร่งอยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าช่วยเหลือทางช่องทางออนไลน์ได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application GHB ALL FRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อใช้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ถูกดำเนินมาตรการไม่ สามารถยกข้อร้องเรียนเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้สาขาทั่วประเทศ โดยยอดตามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รรศ.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารขอรับความช่วยเหลือ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ: ลูกค้าสถานะ S M หมายเหตุหนี้: ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้ารายย่อยขึ้นได้ สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาผ่อนชำระลดลงขึ้น

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567

โดยให้ท่านช่วยเหลือตาม 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1.มาตรการขยายวงสินเชื่อ "HDI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2.มาตรการขยายวงสินเชื่อ "HDC" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR 9.5% เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างทำการล้มเลิกการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (คิดชำระตั้งแต่วันที่)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจการชะลอตัว และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้าตามสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1.มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีปัจจัยลบที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระหนี้เกินกว่าธนาคารกำหนด นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2.มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีปัจจัยลบที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับการลดดอกเบี้ย 50% ชำร่งอยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าช่วยเหลือทางช่องทางออนไลน์ได้ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application GHB ALL FRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อใช้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ถูกดำเนินมาตรการไม่ สามารถยกข้อร้องเรียนเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้สาขาทั่วประเทศ โดยยอดตามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รรศ.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารขอรับความช่วยเหลือ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ: ลูกค้าสถานะ S M หมายเหตุหนี้: ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้ารายย่อยขึ้นได้ สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาผ่อนชำระลดลงขึ้น

อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
การปรับปรุงโครงสร้างนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระยาวนานขึ้น



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 ถนนพหลโยธิน 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
http://www.ghb.co.th

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นาย ประมวล ทองดี ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นาย ประมวล ทองดี

ได้ทำสัญญากู้ยืมจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 837,000.00 บาท

โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 029590007639 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2559 วงเงินกู้ 764,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.995 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,800.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 029610011835 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 วงเงินกู้ 73,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.495 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 600.00 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ 27303 ตำบล บางโพเหนือ อำเภอ สามโคก จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 29 พฤษภาคม 2568

ท่านมีหนี้ทั้งหมดดังนี้

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 029590007639

เป็นต้นเงินจำนวน 489,229.69 บาท ดอกเบี้ย 10,134.94 บาท ระยะเวลาดังชำระ 99 วัน
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,863.46 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 501,228.09 บาท

- 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 029610011835

เป็นต้นเงินจำนวน 43,662.68 บาท ดอกเบี้ย 1,177.16 บาท ระยะเวลาดังชำระ 91 วัน
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 44,839.84 บาท

รวม 2 บัญชี

เป็นต้นเงินจำนวน 532,892.37 บาท ดอกเบี้ย 11,312.10 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,863.46 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 546,067.93 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่มีสัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 029590007639 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.995 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 029610011835 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.495 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับถัดจากวันที่ 29 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองออกบ่อยครั้ง เว้นแต่ลูกหนี้ที่มีหนี้ชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารฯมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารท้ายหนังสือฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

หมายเหตุ:โปรดดูวันที่สิ้นสุดคดีคดีเลขที่ 2567

โดยให้ความช่วยเหลือท่าน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1.มาตรการช่วยเหลือเรื่อง "DGI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดิมที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้ที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค่าชำระ (หากมี)

2.มาตรการช่วยเหลือเรื่อง "DGI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดิมที่ 1-3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% + 100 บาท, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% + 100 บาท (เป็นบัญชีดอกเบี้ย MRR 888. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระหนี้ที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค่าชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพิจารณาให้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3.มาตรการช่วยเหลือเรื่อง "DGI" ลูกค้าที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน NPL ที่สูงเกินไปและมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างมาตรการปรับโครงสร้างหนี้ธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (คิดชำระคืนทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

4.มาตรการช่วยเหลือเรื่อง "DGI" ลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจและผลกระทบจากสถานการณ์เศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

มาตรการช่วยเหลือเรื่อง "DGI" ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้าจำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1.มาตรการช่วยเหลือเรื่อง "DGI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีปัจจัยเกณฑ์ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่ค้างจากอัตราดอกเบี้ย 3.55% ต่อปี และ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระหนี้เกินกำหนดที่กำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค่าชำระ (หากมี)

2.มาตรการช่วยเหลือเรื่อง "DGI" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีปัจจัยเกณฑ์ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่ค้างจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% ต่อปี และ 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% ต่อปี และ 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้ที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค่าชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพิจารณาให้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์จะเข้ามามาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL FRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้องค์กรพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่มีลูกค้าไม่สามารถลงทะเบียนได้ทางธนาคารจะพิจารณาช่วยเหลือด้วยตนเองตามความเหมาะสม โดยขอความร่วมมือให้สาขาทั่วประเทศ โดยตรงมาขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 888.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร 0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่า ลูกค้าที่มีหนี้ค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้ารายย่อยขึ้นได้ สามารถเปลี่ยนแปลงขึ้นลงขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้จะพิจารณาให้ระยะเวลาผ่อนชำระตามต้น

เลขที่บัญชีเงินกู้ 029590007639, 029610011835
กรุณาคัดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทบ. และ บริษัทธน
โทร 02-202-1770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายพนพล จินดาทรัพย์)
นายพนพล จินดาทรัพย์

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลอาจพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกรณขอข้อยกเว้นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งการรวมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ไปรษณีย์ 70 ไปรษณีย์สุทธาน 10321

หมายเหตุ : ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปรษณีย์แล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป

SENMENTOR จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป
ที่ได้รับมาตรฐานถูกต้องตามกฎหมาย
ทั้งแบบภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ
กว่า 300 สัญญา
ในราคาเริ่มต้นเพียง 1,000 บาทเท่านั้น



www.senmentor.com

02 015 4354



อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ทนายความผู้เชี่ยวชาญคดีแรงงาน

☎ 091 949 9796

🌐 www.senmentor.com

📍 Bangkok Thailand

สถาบันตรวจสอบ และวิจัยวัตถุโบราณ

Luminance Dating

TL/OSL Reader & Inductively Coupled Plasma
Mass Spectrometry (ICP-MS)

- ➡ รับตรวจหาค่าอายุวัตถุโบราณ
- ➡ ออกใบรับรองอายุจากสถาบัน
- ➡ จ.-ส. 09:00-17:00 น.
- ➡ ถนนเสรีไทย มีนบุรี



ติดต่อสอบถาม

02-039-8978, 094-789-5226

สอนทำรายการละเอียดและคำปรึกษา



นักข่าว ช่างภาพ ประชาสัมพันธ์องค์กร ธุรกิจ

ติดต่อ แฟ้มสื่อ **02 095 5294**



สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

“ไปด้วยกัน ไปได้ไกล”

คู่เคียงทุกธุรกิจ

WWW.JOBA.OR.TH
02 095 5294 , 091 949 9796





อาจารย์พรเทพ พงษ์สง่างาม ที่ปรึกษาอาวุโสผู้เชี่ยวชาญด้านบริหารทรัพยากรบุคคล

บริษัท เซ็นเมนทอร์ จำกัด

081 820 9271

ปัจจุบันที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลกลายเป็นตัวแปรสำคัญสำหรับธุรกิจทุกประเภทเนื่องจากมีความเชี่ยวชาญและความเข้าใจในวิธีการทำงานของงาน ทรัพยากร บุคคลเป็นอย่างดี สามารถให้คำแนะนำเกี่ยวกับธุรกิจต่างๆ มากมาย และช่วยให้องค์กรดำเนินการได้เต็มศักยภาพไปสู่ความสำเร็จตามเป้าหมายได้อย่างยั่งยืน

ทำไมองค์กรจึงต้องมีที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

1. ได้ผู้เชี่ยวชาญระดับมืออาชีพที่มีประสบการณ์จากหลายประเภทธุรกิจช่วยดูแลงาน HR ขององค์กร
2. ประหยัดงบประมาณการจ้าง ค่าบริการถูกกว่าหลายเท่าตัวเมื่อเทียบกับการจ้างบุคลากรระดับสูงของ HR เข้าเป็นพนักงานประจำ โดยเฉพาะองค์กรที่มีงบประมาณจำกัดหรือ Start-up
3. เสนอมุมมองหรือความเห็นที่แตกต่างอย่างเป็กลางในการทำโครงการหรืองาน HR ไม่อิงหน่วยงานใดในองค์กรเป็นพิเศษ เนื่องจากเป็นคนนอกองค์กร
4. ช่วยพัฒนาบุคลากรในฝ่าย HR ให้ทำงานเป็นมืออาชีพยิ่งขึ้น มีประสิทธิภาพมากกว่าการส่งเข้าฝึกอบรมสัมมนาทั่วไป

งานอะไรบ้างที่ ที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล ช่วยดูแลให้ลูกค้า

1. การจัดทำระบบงานทรัพยากรบุคคลในองค์กร
2. การสรรหา ว่าจ้าง และปฐมมนิเทศพนักงาน
3. การประเมินผลการทดลองงาน ประเมินผลประจำปี
4. การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน
5. การกำหนดโครงสร้างค่าจ้าง การปรับเงินเดือนประจำปี และการจ่ายโบนัสประจำปี
6. การสร้างแรงงานสัมพันธ์และประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวกับพฤติกรรมพนักงานและกฎหมายแรงงาน
7. ออกแบบงานเอกสาร HR ทั้งหมด

ทำอะไรจึงจะได้ประโยชน์อย่างเต็มที่จากการใช้บริการที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

สิ่งสำคัญคือ ผู้บริหารองค์กรต้องไม่ยึดติดการทำงานแบบเดิมๆ คือเมื่อจ้างแล้วต้องเห็นหน้าทุกวัน หากองค์กรยอมรับการทำงานแบบ work from home ได้ที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลก็ไม่แตกต่างกัน ทั้งนี้ องค์กรต้องปรับกระบวนการทัศน์ไปสู่การทำงานแบบเน้นผลสำเร็จเป็นหลัก ซึ่งองค์กรที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลให้ความสำคัญมากกว่าการเข้าไปนั่งในสำนักงานของลูกค้าทุกวันแต่ไม่สร้างผลงานใดๆ

ประโยชน์ที่ได้รับจากการจ้างที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

1. ค่าจ้างถูกมากเมื่อเทียบกับความรู้และความสามารถที่สั่งสมมายาวนาน
2. ผลลัพธ์ของงานได้ตามเป้าหมาย
3. ประหยัดงบประมาณด้านบุคลากรในฝ่าย HR ไม่จำเป็นต้องจ้างเป็นทีม
4. องค์กรสามารถจัดการปัญหาด้านบุคลากรได้อย่างมีประสิทธิภาพรวมถึงปัญหาด้านกฎหมายแรงงาน



บุคคล

ถือเป็นสิ่งที่มีค่าที่สุดในองค์กร



ที่ปรึกษาทรัพยากรบุคคล

รับสมัครพนักงาน จัดหาพนักงานทุกตำแหน่งให้กับองค์กร
บริษัท วางแผนพัฒนาบุคลากร จัดอบรมสัมมนาต่างๆ

บริษัท เซ็นเมนทอร์ จำกัด
www.senmentor.com
02 015 4354

ติดต่อ
อาจารย์พรเทพ พงษ์สง่างาน
081 820 9271