MITTAPAP NEWS
มิตรภาพ
หนังสือพิมพ์รายวัน
ปีที่ 5 ฉบับ 1437 ประจำวันที่ 15 สิงหาคม พุทธศักราช 2568 ราคา 10 บาท
สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

ปีนเกลียว หนังบู๊ฉบับพันนา ฤทธิไกร ต้นฉบับหนังไทย "เล่นจริงเจ็บจริง"

เอก หนุ่มทันสมัย ที่อยากก้าวเข้าหาเทคโนโลยี ตัดสินใจรับงานเป็นช่างติดตั้งโมเด็มให้กับบริษัทโทรคมนาคมในเมือง โดยการตัดสินใจครั้งนี้ทำให้เขาต้องทิ้งบ้านเกิด และ คุณพ่อป้อม ช่างประกอบระนาด ที่ดื้อและไม่พร้อมจะยอมรับความเปลี่ยนแปลงไว้กับเพื่อนสนิท กต

หลังจากที่ เอก ย้ายมาอยู่ในเมืองได้ไม่นาน ก็มีสายเข้าจาก ป้อม แต่ก่อนที่เอกจะจับใจความได้สายก็หลุดไป เอกตัดสินใจขอความช่วยเหลือจากอ้น เพื่อร่วมงาน ให้ช่วยสืบสาเหตุของสัญญาณที่หายไป

เมื่อสืบค้นลึกลงไปพบว่าเสาสัญญาณถูกปิดปรับปรุง และชาวบ้านทั้งหมดหายตัวไป

นำแสดงโดย

ตรี ธิฐิธรรม แสงมณี
เมษา-พลอยปภัส คุณพรหม
เบิร์น-นฤพนธ์ ฉิมพลีนภานนท์
อ๊อฟ-ศราวุธ ศิริเพชร
ป๋อง-กฤตภาส จันทนะโพธิ
เจเจ-จักรกฤษณ์ กนกพจนานนท์

พบกัน 17 กรกฎาคม 2568 ในโรงภาพยนตร์คอหนัง

ADD กวาดกำไร Q2 โต 28%

แตะ 104 ล้านบาท เคาะปันผล 0.06 บ. ขึ้น XD 26 ส.ค.นี้

ADD รายงานผลประกอบการไตรมาส 2/68 รายได้จากการบริการรวม 104.73 ล้านบาท กำไรสุทธิอยู่ที่ 15.89 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 36.77% อานิสงส์ยอดการใช้ดิจิทัลโซลูชันพุ่ง พร้อมรับรู้รายได้จาก Music Monetization ประกาศจ่ายปันผลระหว่างกาล 0.06 บาท เตรียมขึ้น XD วันที่ 26 ส.ค.นี้

นายสมโภช ทนุตันติวงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน บริษัท แอดเทค ฮับ จำกัด (มหาชน) หรือ ADD ผู้ดำเนินธุรกิจให้บริการดิจิทัลคอนเทนต์และให้บริการดิจิทัลโซลูชัน เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานในไตรมาส 2 ปี 2568 ในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท โดยกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับปันผล (Record date) วันที่ 27 ส.ค. 2568 และวันที่ไม่ได้รับสิทธิปันผล (XD) ในวันที่ 26 ส.ค. 2568 เพื่อจ่ายปันผล วันที่ 9 ก.ย. 2568

โดยในครึ่งปีแรก 2568 ภาพรวมเศรษฐกิจไทยต้องเผชิญแรงกดดันจากความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่อ่อนตัวและความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลก แต่บริษัทฯ ก็ยังคงเดินหน้าปรับกลยุทธ์ภายในองค์กร ควบคู่กับการบริหารต้นทุนค่าใช้จ่าย เพื่อให้สอดรับกับสถานการณ์ในปัจจุบัน ซึ่งประสบความสำเร็จ และสะท้อนถึงผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรกปี 2568 ที่มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ มีกำไรจากการดำเนินงาน 32.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 32.05% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมารวมถึงมีรายได้จากการให้บริการรวม 190.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 35.23 ล้านบาท หรือ 22.63% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา

ส่วนผลการดำเนินงานในไตรมาส 2/2568 มีรายได้จากการให้บริการรวม 104.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28.02 ล้านบาท หรือ 36.52% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา และกำไรจากการดำเนินงาน 15.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 36.77% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา สะท้อนถึงการฟื้นตัวของกลุ่มอุตสาหกรรมบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการแข่งขันลดลงจากผู้เล่นจำนวนน้อยราย และส่งผลให้ผู้ใช้บริการได้สิทธิประโยชน์ด้านการให้บริการอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ขณะเดียวกันบริษัทฯ ยังรับรู้รายได้จากบริการเพลง (Music Monetization) เต็มในไตรมาส 2/2568 อย่างไรก็ตาม จากภาพรวมการเติบโตทางธุรกิจสามารถแบ่งเป็นกลุ่มธุรกิจการให้บริการ ดังนี้

รายได้จากการให้บริการดิจิทัลคอนเทนต์ : ในไตรมาส 2/2568 มีรายได้ 30.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.59% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา และงวด 6 เดือนของปี 2568 มีรายได้ 55.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.90% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ เริ่มรับรู้รายได้จากคอนเทนต์ในธุรกิจการสร้างรายได้จากดนตรี

รายได้จากการให้บริการดิจิทัลโซลูชัน : ในไตรมาส 2/2568 มีรายได้ 31.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 29.33% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา และงวด 6 เดือนของปี 2568 มีรายได้ 63.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 45.02% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของบริการและจำนวนยอดการใช้จ่ายผ่านระบบของผู้ใช้บริการบนระบบที่บริษัทมีการให้บริการแก่ลูกค้ากลุ่มผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

รายได้จากการให้บริการการตลาดดิจิทัล : ในไตรมาส 2/2568 มีรายได้ 42.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 64.58% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ส่วนงวด 6 เดือนของปี 2568 มีรายได้ 71.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23.97% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา

นอกจากนี้ นายสมโภช ทนุตันติวงศ์ ได้กล่าวถึงภาพรวมธุรกิจในครึ่งปีหลัง 2568 ว่า บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นการให้บริการใน 3 กลุ่มธุรกิจหลัก (BU) ได้แก่ การให้บริการดิจิทัลคอนเทนต์ การให้บริการดิจิทัลโซลูชัน และการให้บริการการตลาดดิจิทัล ซึ่งได้รับการสนับสนุนเพิ่มเติมด้วยบริการจากการสร้างรายได้จากดนตรี ซึ่งเป็นแหล่งรายได้ใหม่ที่เพิ่มเข้ามาหลังจากการลงทุนใน GLORY และ OCEAN และจัดได้ว่าจะเป็นการให้บริการที่มีบทบาทสำคัญในการสร้างการเติบโตให้กับ ADD หนุนให้ผลการดำเนินงานในปีนี้ทั้งปีสามารถเทิร์นอะราวด์ได้ตามแผนที่วางไว้

สมาคมนักข่าวธุรกิจ

สมาคมนักข่าวธุรกิจ เป็นองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร
พร้อมส่งเสริม สนับสนุน ทุกผู้ประกอบการ นักธุรกิจ

01

สำนักข่าวฮับนิวส์

HUBNEWS สื่อสร้างสรรค์ ครบ จบ ทุกประเด็น
เป็นกลาง ไม่สร้างความขัดแย้งให้กับสังคม

02

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

หนังสือพิมพ์รายวัน ครบครันทุกสื่อธุรกิจ
รับลงประกาศทุกประเภท ได้รับการยอมรับสูงสุด

03

พันสื่อ

กลุ่มสื่อมืออาชีพที่รวมตัว ครบทุกด้าน ทุกสาขา
ติดต่อ พันสื่อ ร้องเรียน ร้องทุกข์ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

04

02 095 5294 | 091 949 9796

MITTAPAP NEWS
มิตรภาพ

LINE Official Account
เป็นเพื่อนกันเถอะ
@mittapapnews
เพิ่มเพื่อนได้โดยไปที่ "เพิ่มเพื่อน"
แล้วค้นหา ID หรือแสกนคิวอาร์โค้ดนี้

ลงประกาศโฆษณาหนังสือพิมพ์
บอกกล่าวบังคับจำนอง
บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เชิญประชุมผู้ถือหุ้น
เพิ่มทุน - ลดทุนบริษัท
เลิกบริษัทจำกัด
แจ้งให้ชำระหนี้
บอกเลิกสัญญา
แปรสภาพบริษัทจำกัด

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ
เลขที่ 249/36 ซอยลาดพร้าว 122 (มหาดไทย 1)
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02 095 5294 4354 , 081 553 5954
www.mittapapnews.com , Email:mittapapnews@gmail.com

แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดแจ้งการพิมพ์
ตามพระราชบัญญัติจดแจ้งการพิมพ์ พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน สล.๑๗/๒๕๖๕

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท สันส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นางสาวชนาภัช เสนาธรรมรักษ์ เลขประจำตัวประชาชน ๑ ๔๕๐๙๙ ๐๐๒๗๗ ๗๐ ๗ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อายุ ๒๙ ปี อาชีพ นักธุรกิจ ยื่นคำขอผู้บ้านเลขที่ ๒๔๑๐/๒๐๒๕ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๑๒๗ (ปิ่นเกล้า-สุขุม)
ถนน - แขวง / ตำบล คลองเจ้าคุณสิงห์ เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ชื่อ มิตรภาพ MITTAPAP NEWS
มีวัตถุประสงค์ เผยแพร่ข้อมูลบุคคล ข่าวสารธุรกิจ กฎหมาย ปัญหา ภาษี
ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย
ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นแถบ
ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายวัน
ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท สันส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๔๑๐/๒๑๐ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน -
แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท สันส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๔๑๐/๒๑๐ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน -
แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท สันส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๔๑๐/๒๑๐ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน -
แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ นางสาวชนาภัช เสนาธรรมรักษ์ เป็นผู้พิมพ์
นางสาวชนาภัช เสนาธรรมรักษ์ เป็นผู้โฆษณา
นางสาวชนาภัช เสนาธรรมรักษ์ เป็นบรรณาธิการ
บริษัท สันส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์
ออกให้ตั้งแต่ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)
(นางสุภาณี สุขอารใจ)
ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ
พนักงานเจ้าหน้าที่จดแจ้งการพิมพ์สำหรับจังหวัด กรุงเทพมหานคร

กฎหมายน่ารู้กับทนายสายด่วน

"แอปเงินกู้เถื่อนหลอกชาวบ้าน ซ้ำเติมประชาชนทุกข์หนัก ภาครัฐยังยากช่วยเหลือ ย้ำ!!ต้องอ่านข่าวสารที่เป็นประโยชน์ จะได้ไม่ตกเป็นเหยื่อมิจฉาชีพ"

ในแต่ละวัน ทนายสายด่วนได้รับร้องเรียนจากประชาชนผู้ได้รับความเดือดร้อนจากแอปเงินกู้เถื่อนไม่น้อยกว่า 200 ราย ว่าหลงเข้าไปกู้ยืมเงินจากแอปเถื่อนต่างๆ ที่อ้างว่าเป็นเงินกู้ถูกกฎหมาย ร่วมทุนกับธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ทั้งยังส่งหนังสือรับรองบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน ฯลฯ เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือ แต่แท้จริงแล้วเอกสารเหล่านั้นล้วนแล้วแต่เป็นของปลอมทั้งนั้น หากใครหลงเชื่อก็จะให้โอนเงินค้ำประกันบ้าง อ้างว่าเราใส่เลขบัญชีผิดบ้าง ต้องโอนเงินค่าปลอดล็อคบัญชีบ้าง สังเกตุได้ว่าแม้มิจฉาชีพเหล่านี้จะอ้างว่าตนเองเป็นบริษัทใหญ่โตน่าเชื่อถือ แต่เวลาให้โอนเงินก็เป็นเพียงบัญชีของบุคคลธรรมดาไม่ใช่บัญชีบริษัทที่แอบอ้างแต่อย่างใด ซึ่งบัญชีธนาคารพวกนี้มิจฉาชีพ ก็ซื้อมาทั้งนั้น (บัญชีม้า) หากประชนคนใดไม่โอนเงินก็จะข่มขู่ฟ้องดำเนินคดี หักเงินในบัญชีบ้าง โดยอ้างว่าสัญญาเงินกู้ที่ลงนามไว้บังคับใช้ได้แล้ว เป็นต้น อย่าไปกลัว อย่าไปหลงเชื่อ

สำหรับประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน ไม่ได้รับความเป็นธรรมหรือต้องการแจ้งเบาะแสการกระทำความผิดเกี่ยวกับ **"แอปเงินกู้นอกระบบ"** สามารถติดต่อได้ที่ ศูนย์ป้องกันปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับหนี้นอกระบบ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ชั้น 3 อาคาร 1 กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ (บก.ปอศ.) ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร หรือโทรศัพท์สายด่วน 1599 และ 0 2255 2898 หรือที่สถานีตำรวจทุกแห่ง ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

"ย้ำว่า พวกนี้เป็นมิจฉาชีพ อย่าไปหลงเชื่อโอนเงินเด็ดขาด"

คอลัมนิสต์ : อาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์ ประธานเครือข่ายทนายสายด่วน

ปรึกษาปัญหากฎหมายฟรี 24 ชั่วโมง

ทนายสายด่วน

02 095 5294 , 091 719 5099

ทนายคดีแรงงาน

อาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์

ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

TEL : 091 949 9796

www.senmentor.com

คดีแรงงาน เป็นคดีที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะแตกต่างไปจากคดีแพ่งหรือคดีอาญาทั่วไป เป็นข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทกันระหว่างนายจ้างกับลูกจ้าง หรือตามสัญญาจ้างแรงงานหรือเกี่ยวกับสิทธิของนายจ้างและลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน แรงงานสัมพันธ์ ฯลฯ ซึ่งข้อขัดแย้งดังกล่าวย่อมมีความละเอียดอ่อนต้องได้รับการพิจารณาโดยศาลชำนัญเฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้พิพากษาซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเข้าใจในกฎหมายแรงงานร่วมกับผู้พิพากษาสมทบฝ่ายนายจ้างและผู้พิพากษาสมทบฝ่ายลูกจ้าง ทั้งการดำเนินคดีก็เป็นไปโดยสะดวก ประหยัด รวดเร็ว เสมอภาค เป็นธรรม ที่สำคัญไม่เสียค่าฤชาธรรมเนียมศาล เพื่อให้คู่ความมีโอกาสไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ ปรับความเข้าใจ และสามารถทำงานร่วมกันโดยไม่เกิดความรู้สึกเป็นอริต่อกัน ซึ่งศาลแรงงานใช้ระบบไต่สวน จึงได้ยกเว้นตัดขั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่งหลายกรณีออกไปเพื่อให้เกิดการคล่องตัวในการพิจารณาคดียิ่งขึ้น

ดังนั้น การว่าความในศาลแรงงาน ทนายความหรือนักกฎหมายต้องมีความรู้ความเชี่ยวชาญในตัวบทกฎหมายหลายฉบับทีเดียว ทั้งพระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พระราชบัญญัติพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541 ตลอดจนต้องมีความรู้กฎหมายแพ่ง อาญา นิติกรรมสัญญา อย่างท้องแท้เพียงพอ ทั้งนี้คดีแรงงานที่เน้นการไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ รอมชอมเป็นหลัก นักกฎหมายหรือทนายความนอกจากจะต้องมีความรู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายเฉพาะทางแล้วยังต้องมีบุคลิกภาพที่เป็นคน อ่อนน้อมถ่อมตน มีทักษะเรื่องการเจรจาไกล่เกลี่ย มีจิตวิทยาในการพูดโน้มน้าวเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จความปรองดองได้ จะยึดถือเอาแต่ความคิดตัวเองไม่ได้

โดยอาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์ ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

ประชาสัมพันธ์

ครูผู้ปิดทองหลังพระ

ต้นแบบความสำเร็จการส่งเสริมการศึกษาสำหรับเด็กผู้ด้อยโอกาสของ สกร.กทม.

สำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำกรุงเทพมหานคร (สกร.กทม.) ให้ความสำคัญกับการศึกษาของเด็กผู้ด้อยโอกาส โดยรองผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำกรุงเทพมหานคร นายรัชชสิทธิ์ มนตรี ได้กำกับนิเทศติดตามการทำงานของครูผู้สอนอย่างต่อเนื่องเพื่อผลักดันการพัฒนาการศึกษาของกลุ่มเด็กผู้ด้อยโอกาส จนเกิดเป็นต้นแบบความสำเร็จของศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้ระดับเขตปทุมวัน ของครูกาญจนาวรรณ วิสัชนาม หรือครูแตน ซึ่งได้รับรางวัลประสบผลสำเร็จจนได้รับรางวัลครูผู้ปิดทองหลังพระ

ครูแตน กล่าวว่า “เด็กผู้ด้อยโอกาส มีความคิดในใจว่าทำไมเขาถึงต้องออกมาใช้ชีวิตข้างนอกพอมาได้สัมผัสกับเด็กๆ เหล่านี้ แต่ละคนความหลังจะไม่เหมือนกัน แต่สิ่งหนึ่งที่เหมือนกันคืออยากได้รับการศึกษา พวกเขาก็มีความฝันที่จะเข้ารับการศึกษาต่อ ศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้ระดับเขตปทุมวัน จึงได้ลงพื้นที่ไปประชาสัมพันธ์ในเชิงรุกที่จะค้นหากลุ่มเป้าหมายมากขึ้น

การจัดการศึกษาสำหรับเด็ผู้ด้อยโอกาสจะนำหลักการและวิธีการสอนในรูปแบบเพื่อนช่วยเพื่อน พี่ช่วยน้อง เข้ามาใช้ในการจัดการศึกษา เพราะว่าเด็กแต่ละคนมีความสามารถไม่เท่ากัน ครูต้องมาดูแล้วว่าจะทำอย่างไร ให้เด็กเกิดความสามัคคีเห็นอกเห็นใจกัน แล้วครูจะเป็นผู้ให้คำปรึกษาด้านการเรียนรู้ เช่น ค้นหาหนังสือเรียน หรือสื่อคอมพิวเตอร์ หรือสื่อออนไลน์ต่าง ๆ”

ครูแตนเป็นผู้นำแนวทางการจัดการศึกษาสำหรับกลุ่มเด็กผู้ด้อยโอกาสลงสู่การปฏิบัติอย่างแท้จริง เธอไม่เพียงแค่ถ่ายทอดความรู้ แต่ยังเป็นที่ปรึกษาและแรงบันดาลใจให้เด็กๆ เชื่อมั่นในตัวเองและมุ่งมั่นที่จะพัฒนาตนเองให้ดียิ่งขึ้น ครูแตนใช้เทคนิคการสอนที่หลากหลาย เช่น การให้คำปรึกษาแบบตัวต่อตัว (Coaching) และการส่งเสริมให้เด็กๆ ค้นคว้าหาความรู้ด้วยตนเอง ทำให้เด็กๆ รู้สึกผ่อนคลายและไม่กดดันในการเรียนรู้ นอกจากนี้ เธอยังเป็นแรงบันดาลใจให้เด็กๆ กล้าที่จะฝันและตั้งเป้าหมายในชีวิตที่สูงขึ้น โดยเน้นย้ำว่าความสำเร็จมาจากความพยายาม ไม่ใช่พรสวรรค์

นางสาวกรกฎ ศรีราช ครู กศน.ตำบล กล่าวว่า “ครูแตน คือ ผู้ถ่ายทอดความรู้ เธอ คือแรงบันดาลใจที่เปลี่ยนชีวิตเด็กด้อยโอกาสให้ก้าวข้ามขีดจำกัดด้วยความใส่ใจและความเข้าใจในตัวเด็กแต่ละคน ครูแตนได้พัฒนาหลักสูตรที่ตอบโจทย์ความต้องการของเด็ก รวมถึงการฝึกทักษะอาชีพและทักษะชีวิตเพื่อเตรียมความพร้อมให้เด็กๆ เข้าสู่โลกแห่งการทำงาน”

หนึ่งในจุดเด่นของการดำเนินการคือ การใช้เทคนิคการสอนแบบส่วนตัว (Coaching) ทำให้เด็กๆ รู้สึกไม่กดดันและกล้าที่จะถามคำถาม ครูแตนนอกจากจะสอนวิชาการแล้ว ยังให้คำปรึกษาและเป็นที่ปรึกษาที่ดี ทำให้เด็ก ๆ เกิดความมั่นใจในตัวเองมากขึ้น

นอกจากนั้น ยังมีภาคีเครือข่ายอีกหลายท่านที่ร่วมกันสร้างสรรค์โครงการนี้ เช่น นายจิราวัฒน์ นาพนัง นักพัฒนาสังคมศูนย์สร้างโอกาสเด็กสวนลุมพินี ที่ให้ความสำคัญกับการอ่านและการค้นคว้าของเด็ก ๆ และนางกุลชลี พินัยกุล ครูจิตอาสาที่สอนภาษาอังกฤษ โดยทั้งสองท่านต่างก็ร่วมกันสร้างสรรค์สภาพแวดล้อมการเรียนรู้ที่เอื้อต่อการพัฒนาของเด็ก

- นิรนาม -

ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง แจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ (ภ.ด.ส.กทม.๑)

ตามที่กรุงเทพมหานครโดยสำนักงานเขตคลองสาน ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ และประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระค่าภาษีภายในกำหนด จึงมีหนังสือแจ้งเตือน (ภ.ด.ส.กทม.๑) ให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่ไม่สามารถส่งหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีบางรายได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงลงประกาศในหนังสือพิมพ์แก่ผู้ค้างชำระภาษีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเตือนข้างต้นได้ จำนวน ๗ ราย ตามท้ายประกาศนี้ โดยเมื่อความในหนังสือพิมพ์ได้ล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว และให้นำเงินพร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ไปชำระที่ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสาน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน หากเกินกำหนดต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ตามมาตรา ๖๘, ๖๙ และ ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว (ประกาศในหนังสือพิมพ์วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถือว่าได้รับหนังสือวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ต้องชำระภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ และหากชำระวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป จะต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)

ทั้งนี้ หากเห็นว่าการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องคัดค้านตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด (แบบ ภ.ด.ส. ๑๐) ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ถือว่าได้รับหนังสือแจ้งเตือนข้างต้น โดยยื่นคำร้องคัดค้านฯ ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสาน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ขออภัยหากท่านได้ชำระเงินค่าภาษีค้างแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

(นายสรสิช เหลืองรุ่งเกียรติ)
ผู้อำนวยการเขตคลองสาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ. 2563 และ ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ลำดับ	เลขที่หนังสือแจ้งการประเมิน	ชื่อ - สกุล / ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์สินที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1	คส000141/2563	นายกรย์พัสพน วัชนนันท์	0	0	1	202.42
2	คส012448/2563	นายกุลวัต ประเสริฐสุนทราศัย	0	0	1	102.81
3	คส009994/2563	นายเติมชัย บุนนาค	0	0	1	174.22
4	คส002460/2563	นายธวัชชัย เอนกวรกุล	4	0	3	1,012.83
5	คส004338/2563	นายพอล ไมเคิล ทัค	0	0	1	318.52
6	คส004340/2563	นายพอล ไมเคิล ทัค	0	0	1	318.52
7	คส016109/2567	บริษัทจำกัด รุ่งฟ้าเสริม คอร์ปอเรชั่น จำกัด	0	0	12	77,508.05

ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง แจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ (ภ.ด.ส.กทม.๑)

ตามที่กรุงเทพมหานครโดยสำนักงานเขตคลองสาน ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระค่าภาษีภายในกำหนด จึงมีหนังสือแจ้งเตือน (ภ.ด.ส.กทม.๑) ให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่ไม่สามารถส่งหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีบางรายได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงลงประกาศในหนังสือพิมพ์แก่ผู้ค้างชำระภาษีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเตือนข้างต้นได้ จำนวน ๑๐๑ ราย ตามท้ายประกาศนี้ โดยเมื่อความในหนังสือพิมพ์ได้ล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว และให้นำเงินพร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ไปชำระที่ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสาน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน หากเกินกำหนดต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ตามมาตรา ๖๘, ๖๙ และ ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว (ประกาศในหนังสือพิมพ์วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถือว่าได้รับหนังสือวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ต้องชำระภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ และหากชำระวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป จะต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)

ทั้งนี้ หากเห็นว่าการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องคัดค้านตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด (แบบ ภ.ด.ส. ๑๐) ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ถือว่าได้รับหนังสือแจ้งเตือนข้างต้น โดยยื่นคำร้องคัดค้านฯ ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสาน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ขออภัยหากท่านได้ชำระเงินค่าภาษีค้างแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

(นายสรสิช เหลืองรุ่งเกียรติ)
ผู้อำนวยการเขตคลองสาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2564

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1	คส000174/2564	CHEW HOCK THYE GARY	0	0	1	80.17
2	คส000175/2564	Chun Tat Wong	0	0	1	81.75
3	คส000591/2564	นางกัญญาภัค ศิริสุขโกศลิน	0	0	1	65.00
4	คส001731/2564	นางชฎดา พีเทอเซอร์ค	0	0	1	60.42
5	คส002704/2564	นางณัฏฐิวิตรา เอื้อวาณิช	0	0	1	39.27
6	คส002921/2564	นางดลรวี กาญจนวิภัย	0	0	1	86.67
7	คส003651/2564	นางธัญยธรณ์ ถิรธนาเจริญวงศ์	0	0	1	151.18
8	คส013372/2564	นางเบญจวรรณ ทิติกรอรรถ	0	0	1	169.51
9	คส007524/2564	นางพัชรี สุรพินิจ	0	0	2	97.97
10	คส010733/2564	นางศรีสุดา อนันตพฤทธิ์	0	0	1	73.36
11	คส011210/2564	นางสรณ์ทรรศ์ หอมจันทร์	0	0	1	63.50
12	คส000717/2564	นางสาวกาญจนา อาจหาญ	0	0	1	37.67
13	คส001810/2564	นางสาวขนุตพร ลิลิตธรรม	0	0	1	57.54
14	คส013245/2564	นางสาวเชิงยู ชู	0	0	1	48.88
15	คส013259/2564	นางสาวเชตีโอ นิงรุม จู	0	0	1	50.19
16	คส005650/2564	นางสาวนารีรัตน์ แสงสว่าง	0	0	1	61.11
17	คส013373/2564	นางสาวเบ็ญจวรรณ ทองประสพ	0	0	1	65.96
18	คส006457/2564	นางสาวปริญญา มัธยาพาศ	0	0	1	42.07
19	คส015112/2564	นางสาวเปฌศิริ อุดมพงศ์ถาวร	1	1	0	490.53
20	คส007672/2564	นางสาวพิริยะ วิริยะประสิทธิ์	0	0	1	81.14
21	คส013442/2564	นางสาวเพ็ญสิริ กุลรัตน์วงศ์	0	0	1	61.60
22	คส007825/2564	นางสาวภัทรวัช ศิริเวชพันธ์	0	0	2	48.96
23	คส008098/2564	นางสาวมลฤดี ตันติดำรงค์คุณ	0	0	1	75.91
24	คส006541/2564	นางสาวรัชนก ภัทท์ปรีชากุล	2	2	1	145.34
25	คส009142/2564	นางสาวรุจิษยา บุปผาพรหม	0	0	1	44.01
26	คส006923/2564	นางสาวลักษณา เศวตรุ่งเรือง	3	0	0	102.00
27	คส009319/2564	นางสาวลี ตา ยู จอยซ์	0	0	1	76.31
28	คส009842/2564	นางสาววาโนร่า โล	0	0	1	74.86
29	คส014361/2564	นางสาวไว มัน เวอร์จิเนียร์ โช	0	0	1	73.54
30	คส009002/2564	นางสาวศิริวรรณ ธนาพงศ์วงศ์เลิศ	1	1	1	134.17
31	คส012093/2564	นางสาวสุใจ หาญเชาว์วงศ์	0	0	1	63.91
32	คส011855/2564	นางสาวสุปราณี ดีศรีสักดิ์	0	0	1	53.60
33	คส012180/2564	นางสาวห้าวชวน จัง	0	0	1	42.63
34	คส012581/2564	นางสาวอัญชลี นิติมงคลวาร	0	0	1	56.89
35	คส011929/2564	นางสุภาภรณ์ เกียรติศิริขจร	0	0	1	93.50
36	คส011942/2564	นางสุมาลี มัทนพจนารถ	0	0	1	53.14
37	คส011986/2564	นางสุรัตนา วงศ์ภูมิ	0	0	1	41.06
38	คส012226/2564	นางอนงค์นุช อภิชวกูลขจร	0	0	1	92.91
39	คส014519/2564	นางอัมพร สมศิริ	1	0	0	46.80
40	คส000372/2564	นายกรย์พัสพน วัชนนันท์	0	0	1	202.42
41	คส000398/2564	นายกรวุฒิ สุคนธมาน	1	0	0	511.42
42	คส000565/2564	นายกัญชา กุรุง	0	0	1	47.42
43	คส000683/2564	นายกาชิว ชัม	0	0	1	79.61
44	คส000840/2564	นายกิตติพงษ์ เดชะ	0	0	3	224.32
45	คส014867/2564	นายเกษม เจนเจษฎา	2	0	0	49.68
46	คส001528/2564	นายจิรวัฒน์ ศรีสวัสดิ์	0	0	1	109.11
47	คส013211/2564	นายเฉลิมรัฐ มะยาระ	0	0	1	56.58
48	คส001827/2564	นายชยะพงส์ นะวิโรจน์	0	0	1	163.68
49	คส002065/2564	นายชัยสิทธิ์ ธารากุล	1	0	0	47.70
50	คส002068/2564	นายชัยสิทธิ์ เล็กประยูร และพวก (2)	0	0	1	59.78

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2564

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
51	คส002182/2564	นายชาลี สุเมธาวานิชย์	0	0	1	64.59
52	คส002348/2564	นายชูเจี๋ยน เจิ้น	0	0	1	84.55
53	คส013919/2564	นายโชล ขุนเฮง	0	0	1	83.84
54	คส014792/2564	นายณรงค์ฤทธิ์ ปรีชานุกูล	0	0	1	105.52
55	คส002810/2564	นายณัฐพล เหมังพานิช	1	0	0	243.00
56	คส013314/2564	นายเติมชัย บุนนาค	0	0	1	174.22
57	คส003170/2564	นายทรงเกียรติ ศรีกรด	0	0	1	69.33
58	คส003184/2564	นายทวนชัย เกษะโกมล	1	0	0	49.26
59	คส003199/2564	นายทวี ศิริธนไพศาล	1	0	0	112.37
60	คส013340/2564	นายเทียนชัย จิรเจริญผล	0	0	1	53.32
61	คส003360/2564	นายธงชัย อุปรานุเคราะห์	0	0	1	45.67
62	คส003376/2564	นายธนกร ชนะภัยวรภรณ์	0	0	1	96.56
63	คส003381/2564	นายธนกร สุวรรณวงศ์	0	0	1	80.14
64	คส003591/2564	นายธวัชชัย เอนกวรกุล	4	0	3	989.32
65	คส005763/2564	นายนิธิ กุลสิริสวัสดิ์	0	0	1	65.66
66	คส006259/2564	นายประพัฒน์ จิรสิริธรรม	0	0	1	43.52
67	คส000118/2564	นายพอล ไมเคิล ทัค	0	0	1	637.04
68	คส007619/2564	นายพิน วี ลี	0	0	2	254.77
69	คส007689/2564	นายพิสิทธิ์ สุทธิพินิจธรรม	0	0	1	61.20
70	คส014263/2564	นายไพบูลย์ ทับทิมทอง	0	0	1	94.67
71	คส015725/2564	นายไพบูลย์ ธนะโสธร	2	0	0	138.78
72	คส015738/2564	นายไพรัชต์ เสถียรวรากรณ์	1	1	0	60.98
73	คส014972/2564	นายมาร์โค มาร์ทินี่	0	0	2	173.62
74	คส008282/2564	นายมิน หู	0	0	1	45.17
75	คส008402/2564	นายยุทธภูมิ ศรีสุข	0	0	1	54.31
76	คส013494/2564	นายเยี่ย โอผิง	0	0	1	215.35
77	คส008740/2564	นายราเมช ขุณช-หนูวาลา	0	0	1	115.77
78	คส009298/2564	นายลิม ชานเสียง และพวก (2)	0	0	1	41.05
79	คส009305/2564	นายลี จุนเซี่ยง	0	0	1	141.67
80	คส009321/2564	นายลี เจี๋ยน เซิน	0	0	1	116.58
81	คส009324/2564	นายลี ไวท์ ฮง	0	0	1	54.80
82	คส009530/2564	นายวรฤทธิ์ เนตรทับทิม	0	0	1	57.93
83	คส009622/2564	นายวฤธ ใต้ฟ้ายงวิจิตร	0	0	1	402.40
84	คส010554/2564	นายวิกัส มาร์ฮาฬา	0	0	1	47.85
85	คส014359/2564	นายไว ฟู่ ยิป	0	0	1	82.30
86	คส010956/2564	นายศุภชัย ลิมป์พิพัฒน์กุล	0	0	1	72.92
87	คส009846/2564	นายสมพงษ์ โอหารศิริศักดิ์	2	0	0	122.40
88	คส009897/2564	นายสมพล มาตรจำรูญกุล	1	1	0	59.36
89	คส011219/2564	นายสรรชัย วิโรจน์แสงทอง	0	0	2	173.76
90	คส011793/2564	นายสุทัศน์ บุรกาญจนานนท์	0	0	1	47.30
91	คส012630/2564	นายสุรชัย แดงมูล	1	0	0	453.90
92	คส012163/2564	นายหว่อง โห หิน อลัน	0	0	1	191.26
93	คส012919/2564	นายอี้ เจี๋ย เฉิน	0	0	1	107.22
94	คส013704/2564	นายเอี๋ยน เฉิน	0	0	1	57.40
95	คส000105/2564	บจก.โกลบอล-ไฟน์ดิง ดอทคอม (ประเทศไทย)	0	0	1	417.58
96	คส014900/2564	บจก.เจ.ซี.เอส บรรจุภัณฑ์	1	1	0	45.10
97	คส013696/2564	บจก.เอส บี ซี คอร์ปอเรชั่น เบอฮัท	0	0	1	93.28
98	คส015505/2564	บจก.เอส.เอส.เจสัน อินเตอร์เนชั่นแนล	6	0	0	2,486.50
99	คส002071/2564	บจก.ชัยเจริญ บอกซ์	3	0	0	1,396.59
100	คส003257/2564	บจก.ทองกิ่งแก้ว พร็อพเพอร์ตี้	4	0	0	90.00
101	คส008371/2564	พ.ต.วิเชียร จุณณะปิยะ	1	0	0	34.32

ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง แจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ (ภ.ด.ส.กทม.๑)

ตามที่กรุงเทพมหานครโดยสำนักงานเขตคลองสาน ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ ปรากฏว่าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระค่าภาษีภายในกำหนด จึงมีหนังสือแจ้งเตือน (ภ.ด.ส.กทม.๑) ให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่ไม่สามารถส่งหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีบางรายได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงลงประกาศในหนังสือพิมพ์แก่ผู้ค้างชำระภาษีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเตือนข้างต้นได้ จำนวน ๔๐๓ ราย ตามท้ายประกาศนี้ โดยเมื่อความในหนังสือพิมพ์ได้ล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว และให้นำเงินพร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ไปชำระที่ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสาน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน หากเกินกำหนดต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ตามมาตรา ๖๘, ๖๙ และ ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว (ประกาศในหนังสือพิมพ์วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถือว่าได้รับหนังสือวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ต้องชำระภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ และหากชำระวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป จะต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)

ทั้งนี้ หากเห็นว่าการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องคัดค้านตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด (แบบ ภ.ด.ส. ๑๐) ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ถือว่าได้รับหนังสือแจ้งเตือนข้างต้น โดยยื่นคำร้องคัดค้านฯ ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสาน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ขออภัยหากท่านได้ชำระเงินค่าภาษีค้างแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

(นายสรสิช เหลืองรุ่งเกียรติ)
ผู้อำนวยการเขตคลองสาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2565

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1	คส000168/2565	BOON KING LEE	0	0	1	759.34
2	คส000171/2565	CHEE TET CHOW	0	0	1	705.68
3	คส000378/2565	CHEW HOCK THYE GARY	0	0	1	801.74
4	คส000173/2565	Chi Kong Mok	0	0	1	735.18
5	คส000381/2565	Chun Tat Wong	0	0	1	817.50
6	คส000247/2565	Eng Yee Koon	0	0	1	728.99
7	คส007319/2565	HO CHUNG-LIANG	0	0	1	352.49
8	คส004802/2565	Hua Zhou	0	0	1	932.35
9	คส000314/2565	KEE KIAN LAI	0	0	1	754.02
10	คส000317/2565	Kwai Fan Lam	0	0	1	723.24
11	คส000330/2565	Lee Chong Seng B389	0	0	1	678.04
12	คส000402/2565	LIN CHAO	0	0	1	1,392.94
13	คส000345/2565	Ming Tung Lam	0	0	1	809.75
14	คส004717/2565	Yee Lee	0	0	1	720.32
15	คส004832/2565	Zhou Jinghui	0	0	1	728.99
16	คส004797/2565	คนิน นำศิริกุล	0	0	1	594.98
17	คส002146/2565	ทายาท/ผู้จัดการมรดก นายคำรณ ประจักษ์ธรรม	0	0	2	27,058.25
18	คส000705/2565	นางกนกพร รุ่งเรืองเสาวภาคย์	0	1	0	381.82
19	คส002003/2565	นางกุลสุภา นิมมานนิตย์และพวก (3)	0	4	0	710.42
20	คส007969/2565	นางเกศสุดา อารยะชีพปรีชา	0	0	1	348.02
21	คส012399/2565	นางขวัญชนก สุวจนกรณ์	0	0	1	340.58
22	คส001708/2565	นางคำนวล เฉยขอบ	1	1	0	356.57
23	คส011544/2565	นางจิตรวดี ช่างดำรงค์	0	0	1	896.81
24	คส012448/2565	นางชลกร เจียศิริสกุล และพวก (2)	6	0	0	2,294.40
25	คส012816/2565	นางชั้น ทวีรัตน์	1	0	0	114.21
26	คส002304/2565	นางณปัภัชชา เจียรเดชาพร	0	0	1	925.05
27	คส002611/2565	นางณัฐฐิยา เพชรจิราวุฒิ	0	0	1	478.46
28	คส014038/2565	นางถนอม ขันทะรี	1	0	0	224.23
29	คส003834/2565	นางธนลักษณ์ ธิติศักดิ์สกุล	0	0	0	565.94
30	คส001544/2565	นางธัญธรณ์ ถิรธนาเจริญวงศ์	0	0	1	1,511.76
31	คส001793/2565	นางนันทิยา รอดวรรณะ	0	0	1	664.01
32	คส001980/2565	นางนิตยา ปัญญาวุธวรกุล	0	0	1	455.94
33	คส010057/2565	นางนิรมล พิมลพันธุ์	1	0	0	696.66
34	คส013438/2565	นางนิมลา วาฆมา	3	0	0	392.78
35	คส009424/2565	นางเบญจวรรณ กิติกรอรรถ	0	0	1	1,695.14
36	คส010480/2565	นางเบ็ญจา อ่าวสุวรรณ	1	0	0	12,158.10
37	คส004960/2565	นางพนิดา ปัญญางาม	0	0	1	782.75
38	คส003799/2565	นางพัทธานันท์ เบญจวัฒนานันท์	0	0	1	2,648.28
39	คส013709/2565	นางพินทิพย์ ปิยคุณากร	1	1	0	1,332.35
40	คส010587/2565	นางเพ็ญศิรินภา เจริญสุข	1	0	0	722.57
41	คส010654/2565	นางภัทรา มุทราอิศ	0	0	1	1,167.71
42	คส005102/2565	นางมณฑาทิพย์ หวังเจิดชัย	0	0	1	417.99
43	คส004283/2565	นางรวยริน นรามณฑล	0	0	1	386.52
44	คส005511/2565	นางลัดดาวัลย์ ศรีสุขคำ	0	0	1	527.79
45	คส014687/2565	นางวรรณา แสนกองแก้ว	1	1	0	182.48
46	คส005884/2565	นางวันทนีย์ แก้วมหาวงศ์	0	0	1	761.04
47	คส005928/2565	นางวัลยา เปรื่องอักษร	0	0	1	1,147.44
48	คส015126/2565	นางวาศินี พรหมวงศ์	1	1	0	193.61
49	คส005275/2565	นางวีณา วิเศษธนากร	0	0	1	501.88
50	คส005551/2565	นางศรีสุดา อนันตพฤทธิ์	0	0	1	733.57

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2565

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
51	คส006242/2565	นางสดใส บุญบำรุง	0	0	1	809.76
52	คส014585/2565	นางสมจิตต์ แซ่เฮ้ง	1	0	0	292.84
53	คส006761/2565	นางสมพร เกียรติจินดารัตน์	0	0	1	885.90
54	คส012686/2565	นางสายพิณ อนันตชาติ	1	1	0	584.32
55	คส000877/2565	นางสาวกนิษฐา ชินโชติวรานนท์	1	0	0	123.75
56	คส000277/2565	นางสาวกมลรัตน์ มนูญชัย	0	0	2	952.73
57	คส000048/2565	นางสาวกวินทิพย์ คงพิพัฒน์เมธา	0	0	1	484.92
58	คส000272/2565	นางสาวกาญจนา อาจหาญ	0	0	1	376.72
59	คส000396/2565	นางสาวกุลรวี วรกวิน และพวก (2)	0	0	1	351.75
60	คส000554/2565	นางสาวคาแมน โล	0	0	1	759.98
61	คส012366/2565	นางสาวจันทร์ฉาย สนิท	0	0	1	337.65
62	คส001010/2565	นางสาวจ้าว ลี	0	0	1	1,245.97
63	คส001013/2565	นางสาวจ้าว ลี	0	0	1	1,260.28
64	คส001037/2565	นางสาวจิ้งเหล สู่	0	0	1	2,749.80
65	คส000207/2565	นางสาวจิรวัฒน์ จีรนัยธนวัฒน์	0	0	1	411.20
66	คส008354/2565	นางสาวเจ๊า คอรินน่า	0	0	1	448.88
67	คส008489/2565	นางสาวเจิ้ง ซุน ฟาง	0	0	1	517.33
68	คส008578/2565	นางสาวเจียเหวิน ลี	0	0	1	490.13
69	คส001375/2565	นางสาวชนิดา สุรัตนเมธากุล	0	0	1	337.40
70	คส001401/2565	นางสาวชนุตพร ลิลิตธรรม	0	0	1	575.43
71	คส002031/2565	นางสาวชัญญ์ธนันท์ คณานุรักษ์	0	0	1	709.33
72	คส002659/2565	นางสาวชาลิสา ศรีเอกลักษณ์	0	0	1	826.88
73	คส008750/2565	นางสาวเชิงยู ชู	0	0	1	497.58
74	คส009933/2565	นางสาวโชติกา เลปนานนท์	0	0	1	3,380.69
75	คส004609/2565	นางสาวชุก ปิง เหลิง	0	0	1	810.05
76	คส004655/2565	นางสาวชู เชียว เชียง	0	0	1	485.76
77	คส004657/2565	นางสาวชู เชียวเชียง	0	0	1	780.28
78	คส008944/2565	นางสาวเซง เยน แม	0	0	1	726.10
79	คส008957/2565	นางสาวเซดีโอ นิงรุม จู	0	0	1	501.90
80	คส002298/2565	นางสาวณธรา แซ่เตียว	0	0	1	429.81
81	คส002512/2565	นางสาวณัฏฐิกา บุญวิภาส	0	0	1	616.39
82	คส002932/2565	นางสาวณัฐสิมา คุณาจรัสเดช	0	0	1	2,904.21
83	คส003787/2565	นางสาวธนภรณ์ ต้นฉะเล็ง	0	0	1	2,205.91
84	คส012618/2565	นางสาวธัชชา ขวัญป้อม	1	0	0	166.72
85	คส013440/2565	นางสาวธัญลักษณ์ สถิตย์กุลรัตน์	1	0	0	867.69
86	คส001800/2565	นางสาวธิติมา ต้นติเมฆบุตร	0	0	1	807.34
87	คส002200/2565	นางสาวธีรารัตน์ สามทอง	0	0	1	460.78
88	คส012490/2565	นางสาวนราวดี อังกูรสหกิจ	1	0	0	328.95
89	คส013771/2565	นางสาวนฤมล สุพรรณจนาภพ	1	0	0	164.54
90	คส005024/2565	นางสาวนวรัตน์ สุรพัฒนพงษ์	0	0	1	765.79
91	คส001654/2565	นางสาวนวลสวาท ตรีภักดีกุล	0	0	1	393.80
92	คส001881/2565	นางสาวนารินาถ ต้นวิรัช	0	0	1	317.11
93	คส001892/2565	นางสาวนารีรัตน์ แสงสว่าง	0	0	1	611.13
94	คส002621/2565	นางสาวบุศรา รัตนจิรังชัย	0	0	1	645.36
95	คส009441/2565	นางสาวเบญญาภา บุญช้อน	0	0	1	397.40
96	คส002865/2565	นางสาวประนอม ไชยชนะ	0	0	1	455.86
97	คส002907/2565	นางสาวประพิมพ์พรรณ ชีวะโกเศรษฐ	0	0	1	300.12
98	คส013908/2565	นางสาวประภา เนียมกสิพงษ์	1	0	0	2,346.00
99	คส003119/2565	นางสาวปรีณา แต่งเติมวงศ์	0	0	1	927.45
100	คส003359/2565	นางสาวปัญญาฉัตร กล่อมสุ่ม	0	0	1	334.69

หนังสือพิมพ์ประชาชาติ ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประชาชาติ

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2565

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
101	คส003503/2565	นางสาวปิยรัตน์ พิมพ์พัทเลิศ	0	0	1	2,645.78
102	คส003537/2565	นางสาวปิยะนันท์ ไพศาลปิยะผล	0	0	1	565.20
103	คส003570/2565	นางสาวปิยะศิลป์ รงสมบัติ	0	0	1	767.17
104	คส015071/2565	นางสาวปิยะอร เชื่อใจ	1	0	0	1,656.60
105	คส010509/2565	นางสาวเปรมศิริ อุดมพงศ์ถาวร	1	0	0	4,905.31
106	คส010439/2565	นางสาวพบพร ยงชัยตระกูล	0	0	1	575.85
107	คส012070/2565	นางสาวพรทิพย์ วรกิจธำรงค์ชัย	0	0	1	1,784.11
108	คส003386/2565	นางสาวพรพรรณ ตรีศิริพิศาล	0	0	1	477.84
109	คส003492/2565	นางสาวพรวไล ศิริโรจน์วงศ์	0	0	1	557.86
110	คส002142/2565	นางสาวพิรานันท์ คุณปสุต	0	0	1	40,448.00
111	คส004161/2565	นางสาวพิริยะ วิริยะประสิทธิ์	0	0	1	811.38
112	คส009629/2565	นางสาวเพ็ญทิพ มานะจิตต์	0	0	1	418.78
113	คส004893/2565	นางสาวภัทรรัช ศิริเวชพันธ์	0	0	2	979.18
114	คส004934/2565	นางสาวภาณิชา ขจรเวชกุล	0	0	1	466.50
115	คส003058/2565	นางสาวภาวนา ว่องอมรนิธิ	0	0	1	3,157.45
116	คส005012/2565	นางสาวภิรดา สัมพันธ์สภาวะ	0	0	1	762.65
117	คส014843/2565	นางสาวมาลี โสภณจริยาวัตร	1	1	0	134.09
118	คส004292/2565	นางสาวรวี รัตน์นุ่มน้อย	0	0	1	641.06
119	คส015275/2565	นางสาวลักษณา เศวตรุ่งเรือง	1	1	0	307.53
120	คส005572/2565	นางสาวลี ตา ยู จอยซ์	0	0	1	763.12
121	คส005767/2565	นางสาววนิดา จิรไพศาลกุล	0	0	1	630.69
122	คส005785/2565	นางสาววนิดา อุรารุ่งโรจน์	0	0	1	379.22
123	คส014838/2565	นางสาววรางคณา สาธิตภิญโญ	1	1	0	322.36
124	คส005197/2565	นางสาววราภรณ์ พันธุ์ภักดีนุพงษ์	0	0	1	668.55
125	คส005966/2565	นางสาววาทินี ทองเพชร	0	0	1	242.11
126	คส015118/2565	นางสาววารุณี สง่าพงษ์ และพวก (8)	2	0	0	46.50
127	คส014219/2565	นางสาววาสนา สวัสดี	1	0	0	36.18
128	คส004474/2565	นางสาววิภา จิตต์สักคุณา	0	0	1	705.66
129	คส014641/2565	นางสาววิศาขา ภัลยาณพงศ์	1	1	0	303.09
130	คส008778/2565	นางสาววิว มัน เวอร์จิเนียร์ โช	0	0	1	735.38
131	คส014693/2565	นางสาวศศิธร อมาตยกุล	1	1	0	591.60
132	คส006009/2565	นางสาวศศินันท์ ธนาวริศอนันต์	0	0	1	451.83
133	คส005718/2565	นางสาวศิญาภัสร์ อรรธเสรีรุจน์	0	0	1	412.22
134	คส005919/2565	นางสาวศิริมา งามประดิษฐ์	0	0	1	527.65
135	คส014789/2565	นางสาวสมพันธ์ แซ่เตีย	1	2	0	777.14
136	คส007076/2565	นางสาวสรัญญา จินตนาวศินโรจน์	0	0	1	475.78
137	คส013034/2565	นางสาวสาวณีย์ คงเพชราทิพย์	1	0	0	275.09
138	คส008388/2565	นางสาวสายทิพย์ แซ่ตั้ง	0	0	1	488.25
139	คส008392/2565	นางสาวสาวิตรี อิมพลี	0	0	2	972.18
140	คส011451/2565	นางสาวสินีนาถ ข้าเลิศ	0	0	1	857.80
141	คส006750/2565	นางสาวสุชวัญ หาญเชาว์วงศ์	0	0	1	692.37
142	คส006572/2565	นางสาวสุใจ หาญเชาว์วงศ์	0	0	1	639.11
143	คส007361/2565	นางสาวสุนิษา บรรเทา	0	0	1	733.80
144	คส010390/2565	นางสาวสุปราณี เมธานุวัฒนเดช	0	0	1	1,423.19
145	คส007430/2565	นางสาวสุพัตรา วรสันตะติพงษ์	0	0	1	659.33
146	คส007449/2565	นางสาวสุพิศ บวรชัยนุกูล	0	0	1	226.86
147	คส009080/2565	นางสาวเสาวนีย์ ธารีพุฒ	0	0	1	275.24
148	คส006649/2565	นางสาวหง อิง เจีย	0	0	1	818.41
149	คส006718/2565	นางสาวหมิง หยาง	0	0	1	730.22
150	คส006770/2565	นางสาวหยู พัค หุง	0	0	1	492.77

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2565

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
151	คส006843/2565	นางสาวหลิว เวย	0	0	1	433.22
152	คส006892/2565	นางสาวห้าวชวน จัง	0	0	1	426.31
153	คส003331/2565	นางสาวอนัญญา จันทรมาน	0	0	1	842.31
154	คส007570/2565	นางสาวอรทัย สิงหอุดมชัย	0	0	1	652.65
155	คส007723/2565	นางสาวอรอุมา องค์มรกต	0	0	1	465.35
156	คส007785/2565	นางสาวอรุณี ถาวรสุขสิริ	0	0	1	774.25
157	คส006281/2565	นางสาวอัจฉรียา ตันวิตรานนท์	0	0	1	653.79
158	คส009139/2565	นางสาวเอกจิตรา วรานนท์	0	0	1	707.49
159	คส009253/2565	นางสาวเอรียา จุฑานุกาล	0	0	1	2,186.10
160	คส007847/2565	นางสาวฮอยเอียน อึง	0	0	1	796.10
161	คส011960/2565	นางสิริพร ธารพลโกร	1	1	0	457.81
162	คส006752/2565	นางสุขศิริ วงศ์ชุมพิศ	0	0	1	1,102.80
163	คส012020/2565	นางสุจินต์ นวชาตโยษิต	1	0	0	70.06
164	คส011661/2565	นางสุนีย์รัตน์ ศรีธนสกุลชัย	1	1	0	247.30
165	คส011663/2565	นางสุปราณี จิตต์เลิศ	1	0	0	137.60
166	คส007616/2565	นางสุภาภรณ์ เกียรติศิริชจร	0	0	1	934.99
167	คส007629/2565	นางสุมาลี มัทนพจนารถ	0	0	1	531.36
168	คส006226/2565	นางสุรี สาริกาข้า	0	0	1	671.18
169	คส006291/2565	นางสุวีย์รัตน์ อีตะ	0	0	1	473.58
170	คส011279/2565	นางเสาวนีย์ จิตต์หมวด	1	0	0	163.46
171	คส006730/2565	นางหยวน ฟัง	0	0	1	1,492.40
172	คส008233/2565	นางโหลดเดอร์ ทารา	0	0	1	729.20
173	คส007138/2565	นางอนงค์นุช อภิชวกุลขจร	0	0	1	929.06
174	คส004612/2565	นางอชชร ว่องพรรณงาม	0	0	1	909.45
175	คส008868/2565	นางอรพินธุ์ เข็นนิล	0	0	1	692.04
176	คส006336/2565	นางอัญชลี ชาคาเอะ	0	0	1	393.42
177	คส007773/2565	นางอัมพร สมศิริ	1	0	0	208.00
178	คส007089/2565	นางอุทัยวรรณ สิงห์ประเสริฐ	0	0	1	451.62
179	คส000194/2565	นายChristian Paris	0	0	1	758.64
180	คส000673/2565	นายกรวุฒิ สุคนธมาน	1	0	0	4,968.60
181	คส000004/2565	นายกฤติเดช เดชะคุปต์	0	0	1	739.31
182	คส000123/2565	นายกฤษณ์ ตันจาตุรนต์	0	0	1	419.51
183	คส000225/2565	นายก่อกุศล ห่อเกียรติ	0	0	1	1,681.41
184	คส000954/2565	นายกัลย์ กาลวันตวานิช	0	0	1	780.98
185	คส000956/2565	นายกาชิว ชัม	0	0	1	796.10
186	คส000950/2565	นายกิตติ ศุภศิลป์กนก	1	0	0	178.57
187	คส000114/2565	นายกิตติพงษ์ เดชะ	0	0	3	2,243.25
188	คส000138/2565	นายกิตติพิชญ์ โอนิกะ	0	0	1	918.13
189	คส000382/2565	นายกีอ็องเตร เอส.บูการ์ด	0	0	1	740.08
190	คส001928/2565	นายกุลวัต ประเสริฐสุนทราศัย	0	0	1	1,028.06
191	คส000427/2565	นายกูลเดอร์ วิลเลี่ยม โจฮาน ดูมเก้	0	0	1	2,750.82
192	คส007887/2565	นายเกน โทนี่	0	0	1	455.86
193	คส009709/2565	นายเกษม เจนเจษฎา	2	0	0	496.80
194	คส011460/2565	นายแก้ว พันทวี	1	0	0	270.54
195	คส004721/2565	นายโกวิทย์ พันธุ์เบญจพล	0	0	1	923.48
196	คส009328/2565	นายโกวิทย์ สามิตสมบัติ	1	1	0	1,203.39
197	คส000681/2565	นายคเณศ กิตติเดชาชัย	0	0	1	163.24
198	คส000678/2565	นายคู บู เค็ง และพวก (2)	0	0	1	806.90
199	คส000790/2565	นายจอห์น โรเบิร์ต พอยเนอร์	0	0	1	2,379.75
200	คส001455/2565	นายจาน โหมว ร่ง	0	0	1	4,054.83

หนังสือพิมพ์ประกาศ ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2565

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
201	คส006095/2565	นายจารุกิตติ์ รชตะอนันต์ชัย	1	0	0	234.00
202	คส000224/2565	นายจิรวัฒน์ ศรีสวัสดิ์	0	0	1	1,091.14
203	คส000446/2565	นายจิรายุ จิรนันทศักดิ์	0	0	1	751.43
204	คส000526/2565	นายจื้อหย่ง จ้าว	0	0	1	1,599.51
205	คส009839/2565	นายเจริญ ไตรวงษ์วัฒนา และพวก (2)	1	1	0	210.02
206	คส001227/2565	นายฉาน เหวินเซีย	0	0	1	529.40
207	คส008642/2565	นายเฉลิมเดช ลีวงศ์เจริญ	0	0	1	608.88
208	คส008600/2565	นายเฉลิมรัฐ มะยาระ	0	0	1	575.29
209	คส008667/2565	นายเฉิน ชุย	0	0	1	4,234.75
210	คส001464/2565	นายเฉิน หย่งคั่ว	0	0	1	4,461.83
211	คส001461/2565	นายชยะพงส์ นะวิโรจน์	0	0	1	1,636.76
212	คส001714/2565	นายชลธิศ สินรัตนานันท์	0	0	2	1,370.07
213	คส001722/2565	นายชลัช มุกต์ธนะอนันต์	0	0	1	693.17
214	คส001918/2565	นายชวู เสี่ยวตง	0	0	1	512.39
215	คส012703/2565	นายชัชวาลย์ กิตติบุญโญภาส	1	1	0	286.93
216	คส012824/2565	นายชัย บุญคำ	1	0	0	188.54
217	คส001364/2565	นายชัยพัชร์ อัฐมะพรรณรังสี	1	1	0	309.23
218	คส001685/2565	นายชัยสิทธิ์ ธารากุล	1	0	0	477.00
219	คส000843/2565	นายชัยสิทธิ์ เล็กประยูร และพวก (2)	0	0	1	597.80
220	คส012299/2565	นายชาคริต ตั้งประจักษ์ภักดี	0	0	1	1,082.27
221	คส007983/2565	นายชาง ยอดเมี่ยว	0	0	1	859.91
222	คส003568/2565	นายชุงเหวย โทนี่จิน	0	0	1	2,152.28
223	คส003686/2565	นายชุน เฉิน	0	0	1	4,405.27
224	คส004051/2565	นายชูชัย จึงชัยชนะ	0	0	1	1,066.86
225	คส013399/2565	นายชูชาติ ศรีจันทรอารี	1	0	0	329.86
226	คส008746/2565	นายเชิงชาย นิ่มแสง	0	0	1	785.42
227	คส010017/2565	นายเชิดชัย ตั้งอมรสุขสันต์	1	2	0	297.08
228	คส011140/2565	นายโชคชัย แซ่อึ้ง	0	0	1	834.03
229	คส001485/2565	นายซงไป๋ หลิว	0	0	1	6,946.03
230	คส004586/2565	นายซิว ไฟ อาว ยัง	0	0	1	731.76
231	คส004660/2565	นายซู เหม่ยหรง	0	0	1	749.23
232	คส008965/2565	นายเซา ยี่โฮ	0	0	1	1,349.26
233	คส002591/2565	นายฌิดิกร นาคะเลิศกวี	2	0	0	542.16
234	คส002170/2565	นายฌิดิเดช ศรีมารยาท	0	0	1	869.79
235	คส003189/2565	นายณรงค์ ทัศนาญชลี	1	0	0	168.75
236	คส002370/2565	นายณรงค์กร หัฐวาสี	0	0	1	358.45
237	คส007999/2565	นายณรงค์วิทย์ ประดิษฐผลเลิศ	0	0	1	619.74
238	คส002098/2565	นายดุสิต มโนชัย	0	0	1	931.89
239	คส009042/2565	นายเดวิด อือ ถุง มาร์น	0	0	1	749.53
240	คส009130/2565	นายเดชินท์ ภัทรวรธรรม	0	0	1	445.80
241	คส009169/2565	นายเติมชัย บุนนาค	0	0	1	1,742.18
242	คส008469/2565	นายไต้ เวน ชุง	0	0	1	1,548.18
243	คส002690/2565	นายทรงเกียรติ ศรีกรด	0	0	1	693.32
244	คส014069/2565	นายทวนชัย เกษะโกมล	1	0	0	492.60
245	คส014331/2565	นายทวี ศิริธนไพศาล	1	1	0	1,114.02
246	คส002929/2565	นายทัน ลี่	0	0	1	466.69
247	คส003298/2565	นายทิวัดถ์ ศิริชัยเทวินทร์	0	0	1	367.48
248	คส009311/2565	นายเทียนชัย จิรเจริญผล	0	0	1	533.24
249	คส003346/2565	นายธงชัย อุปรานุเคราะห์ และพวก (2)	0	0	1	456.69
250	คส003669/2565	นายธนกร สุวรรณวงศ์	0	0	1	801.36

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2565

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
251	คส003685/2565	นายธนชัย โพธนา	0	0	1	4,285.90
252	คส012386/2565	นายธนพล แซ่ตุ	1	1	0	245.64
253	คส013219/2565	นายธรณี อมรทวีพร	1	0	0	127.37
254	คส001510/2565	นายธรรมรัตน์ เจษฎาเชษฐ์	1	0	1	8,346.93
255	คส001637/2565	นายธวัชชัย เอนกวรกุล	4	0	3	9,775.39
256	คส001499/2565	นายธัญญวัฒน์ ขวลิตสุนทร	0	0	1	331.63
257	คส001983/2565	นายธีรพงษ์ สุขสมัย	0	0	1	294.14
258	คส013521/2565	นายธีระ ทีปฏิมา	1	1	0	756.74
259	คส002220/2565	นายนที เมธีตล	0	0	1	873.44
260	คส013697/2565	นายนนทชัย แซ่เฮ้ง	1	0	0	171.31
261	คส001711/2565	นายนัฐพงศ์ บุญศิริรุ่งเรือง	0	0	1	385.12
262	คส013943/2565	นายนันท์ จิราภานันท์	1	0	0	307.69
263	คส003110/2565	นายนาถ หริตะเศวต	1	0	0	16,688.00
264	คส002073/2565	นายนิธิ กุลสิริสวัสดิ์	0	0	1	665.77
265	คส002230/2565	นายนิวุธ โอฬารจักรินทร์	0	0	1	674.03
266	คส002463/2565	นายบุญชัย ลีลาเลิศล้ำกิจ	0	0	1	499.73
267	คส009966/2565	นายโบว์ซัวส์ จอรัส	0	0	1	1,417.77
268	คส013862/2565	นายประธาน เตชสิโรจน์ และพวก (2)	1	0	0	14,158.80
269	คส002871/2565	นายประพัฒน์ จิรสิริธรรม	0	0	1	435.20
270	คส002891/2565	นายประพันธ์พงษ์ เหมพลชม	0	0	1	860.26
271	คส003113/2565	นายปราการ เจียระคงมั่น	0	0	1	911.49
272	คส014378/2565	นายปราโมทย์ วงศ์เครือเมฆ	1	0	0	186.97
273	คส014462/2565	นายปรีชา ศรีจรรยา	1	0	0	127.70
274	คส003620/2565	นายปัณณวัฒน์ ฮารซิงห์	0	0	1	670.45
275	คส003461/2565	นายปิติ คุณกฤตยากร	0	0	1	915.08
276	คส009486/2565	นายเปรมสรณ์ ศรีวิบูลย์ชัย	0	0	1	436.22
277	คส011432/2565	นายพงศธร ชัยชนะพานิช	0	0	1	958.70
278	คส003301/2565	นายพรพัฒน์ แพทอง	0	0	1	1,052.28
279	คส003604/2565	นายพลชัย จ่ายพงษ์	0	0	1	451.62
280	คส000135/2565	นายพอล ไมเคิล ทัค	0	0	2	6,370.43
281	คส003784/2565	นายพัฒน์ระพี ยุวพันธุ์	0	0	1	787.78
282	คส004047/2565	นายพิทักษ์พล วิสุทธิ์อัมพร	0	0	1	238.92
283	คส011125/2565	นายพิพัฒน์ ฉัตรหิรัญทรัพย์	0	0	1	821.40
284	คส004784/2565	นายพูนพัชร วรรธนวินิจ	0	0	1	961.54
285	คส010639/2565	นายเพิ่มกิจ จึงทวีศิลป์	1	0	0	8,849.48
286	คส010578/2565	นายเพิ่มเกียรติ วงศ์กิหาเจริญ	0	0	1	758.41
287	คส008635/2565	นายไพบูลย์ ทับทิมทอง	0	0	1	946.67
288	คส009824/2565	นายไพบูลย์ ธนะโสธร	2	0	0	1,374.84
289	คส008659/2565	นายไพรัช พัฒนสถิตฉาย	0	0	1	812.75
290	คส008704/2565	นายไพโรจน์ จรรยางค์ดีกุล	0	0	1	1,540.69
291	คส004821/2565	นายฟิลิป ฮอลลิ่งเวิร์ช	0	0	1	1,329.66
292	คส004851/2565	นายภรัณยู ตั้งวิริยะ	0	0	1	639.99
293	คส004863/2565	นายภักดี ทอศิริพร	0	0	1	762.97
294	คส005044/2565	นายภูวิต ขาญเศรษฐิกุล	0	0	1	5,883.65
295	คส008127/2565	นายมาร์โค มาร์ทินี่	0	0	2	1,736.25
296	คส004205/2565	นายมาอู ซัม หิน	0	0	1	3,061.82
297	คส004417/2565	นายเมธัส แสนสุข	0	0	1	726.07
298	คส009844/2565	นายเมลคัม เอลวิน ซิบเบิล	0	0	1	1,080.29
299	คส008749/2565	นายไมเคิล เฉมส์ เดวิดสัน	0	0	1	583.86
300	คส004523/2565	นายยาน อัลแบรต์ เอมิเออ คาลูเวิธส์	0	0	1	2,213.69

หนังสือพิมพ์ประชาชน ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประชาชน

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2565

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
301	คส004304/2565	นายรองรักษ์ บุญศิริ	0	0	1	628.69
302	คส004435/2565	นายรัฐภูมิ ชนะสงคราม	0	0	1	445.55
303	คส004513/2565	นายราเมช ขุณฑ-หนูวาลา	0	0	1	1,157.68
304	คส000141/2565	นายรีเดช จีเทรนดร้า เดฟ	0	0	1	1,694.66
305	คส010033/2565	นายโรไวน โทมัสจอร์จ เลอริส	0	0	1	3,376.78
306	คส005552/2565	นายลี จุนเซี่ยง	0	0	1	1,416.73
307	คส005575/2565	นายลี เจี๋ยน เซิน	0	0	1	1,165.82
308	คส005581/2565	นายลี ไวท์ ฮง	0	0	1	548.03
309	คส009021/2565	นายเลิศศิริ เกียรติถนอมกุล	0	0	1	656.61
310	คส014560/2565	นายวรชาติ โลกโบว์	4	0	0	16,771.88
311	คส004766/2565	นายวรฤทธิ์ เนตรทับทิม	0	0	1	579.33
312	คส005343/2565	นายวฤธ ใต้ฟ้ายงวิจิตร	0	0	1	4,024.03
313	คส005492/2565	นายวัชรากร สิงหมณี	0	0	1	551.53
314	คส005657/2565	นายวัฒน สุทธิศิริมงคล	0	0	1	431.70
315	คส004188/2565	นายวัลลภ ศรีสุขมูลทรัพย์	0	0	1	681.29
316	คส005378/2565	นายวิชัย แซ่เต็ง	0	0	1	582.30
317	คส005432/2565	นายวิทวัส อดิเรก	0	0	1	610.09
318	คส005485/2565	นายวินเซนท์ คว๊อค	0	0	1	3,160.74
319	คส014363/2565	นายวิพล บำรุงพงศ์	1	0	0	120.00
320	คส013464/2565	นายวิโรจน์ พรเลิศพงศ์	1	0	0	484.40
321	คส004591/2565	นายวิโรจน์ สุขถินไทย	0	0	1	774.13
322	คส005274/2565	นายวีกัส มาร์ฮาทา	0	0	1	478.48
323	คส014430/2565	นายวีระยุทธ รักสันติเขต	1	1	0	129.64
324	คส008165/2565	นายโวลฟ์กัง ฟิลด์ดิช โฮนซ์	0	0	1	5,273.60
325	คส008776/2565	นายไว ฟู่ ยิป	0	0	1	822.96
326	คส004486/2565	นายศรชัย พิทยาพฤกษ์	0	0	1	699.98
327	คส005466/2565	นายศรัณย์ ศรีมาโนชญ์	0	0	1	867.48
328	คส013001/2565	นายศรีศักดิ์ ตรงตั้งเตชะสี	1	1	0	1,989.39
329	คส005666/2565	นายศักดิ์ชาย โชติกจินดา	0	0	1	409.03
330	คส005716/2565	นายศามณ เฉลจำเริญ	0	0	1	504.43
331	คส006078/2565	นายศุกรีย์ ลังยากร	2	0	1	1,546.91
332	คส014544/2565	นายสนา เกิดลาภผล	1	0	0	331.50
333	คส014587/2565	นายสมจิตร ชุติมาลัยกุล	1	1	0	142.00
334	คส006448/2565	นายสมบุญ อัศวเลิศลักษณ์	0	0	1	701.90
335	คส014943/2565	นายสมพงษ์ โอหารศิริศักดิ์	4	0	0	8,457.14
336	คส010633/2565	นายสมศักดิ์ ประเสริฐชัยกุล	0	0	1	764.11
337	คส014871/2565	นายสมศักดิ์ ยิ้มเจริญ	1	0	0	187.60
338	คส007001/2565	นายสมหมาย กาญจนหฤทัย	0	0	1	372.45
339	คส007008/2565	นายสมะนันท์ ผลสมบูรณ์โชค	0	0	1	857.23
340	คส007058/2565	นายสรรชัย วีโรจน์แสงทอง	0	0	2	1,737.58
341	คส011548/2565	นายสัญชัย บุญช่วยเมตตา	0	0	1	896.81
342	คส008367/2565	นายสัญญา หาญพัฒนกิจพานิช	0	0	1	1,678.78
343	คส013074/2565	นายสันติ อนันตวาล	1	0	0	178.29
344	คส007244/2565	นายสันต์ทัศน์ สุดรุ่งโรจน์	0	0	1	711.15
345	คส007424/2565	นายสาธิต รอดเรือง	0	0	1	640.75
346	คส007441/2565	นายสามารถ บุญห่อ	0	0	1	304.00
347	คส007504/2565	นายสิทธิ ปรุงเจริญ	0	0	1	674.20
348	คส012263/2565	นายสุชาต ปีนทองคำ	1	0	0	410.23
349	คส007176/2565	นายสุทธิพงษ์ ว่องไวรุต	0	0	1	597.41
350	คส007201/2565	นายสุทัศน์ บุรกาญจนานนท์	0	0	1	472.99

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2565

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
351	คส008448/2565	นายสุธี ฤกษ์สุริยพันธ์	0	0	1	240.03
352	คส007389/2565	นายสุพจน์ เบญจพัฒนมงคล	0	0	1	657.74
353	คส012725/2565	นายสุรชัย จุฬารัตนพล	1	0	0	649.00
354	คส012304/2565	นายสุรชัย แดงมูล	4	0	0	15,781.50
355	คส006300/2565	นายสุรเมธ พูลทรัพย์	0	0	1	1,032.11
356	คส012795/2565	นายสุรินทร์ คุ้มกิตติพร	1	1	0	436.99
357	คส010816/2565	นายสุวัฒน์ วุฒิปัญญาคม	1	0	0	568.84
358	คส009054/2565	นายเสงี่ยม บุญมีฤทธิ์	0	0	1	1,194.16
359	คส010915/2565	นายเสนีย์ บุนนาคและพวก (7)	1	0	0	1,162.50
360	คส008176/2565	นายโสภณ ศรีสัมมาชีพ	0	0	1	820.04
361	คส008619/2565	นายโสภาค อิศรางกูร ณ อยุธยา	3	0	0	880.65
362	คส006860/2565	นายหง่อง ยี เคือง	0	0	1	826.06
363	คส006861/2565	นายหง่อง โห หิน อลัน	0	0	1	1,912.60
364	คส006912/2565	นายอดิศร รัตนพนากุล	0	0	1	300.58
365	คส009289/2565	นายอนุชาติ ถาวรศรีสิทธิ์	1	1	0	250.70
366	คส007347/2565	นายอภิชาญ บุญสัมพุทธ	0	0	1	635.16
367	คส012434/2565	นายอลงกรณ์ ทวีรักษา	1	1	0	1,335.66
368	คส008854/2565	นายอภิภู ตั้งศิริบุญญา	0	0	1	1,416.73
369	คส007551/2565	นายอมรศิษฐ์ พานศิลป์	0	0	1	607.75
370	คส007732/2565	นายอรัญ วิตนากร	0	0	1	618.71
371	คส010058/2565	นายอลงกรณ์ ทวีรักษา	1	0	0	28,693.72
372	คส007278/2565	นายอเล็กซานเดอร์ แวน เอสเพน	0	0	1	743.55
373	คส006237/2565	นายอัศสิทธิ์ สำราญ	0	0	1	518.86
374	คส006712/2565	นายอาวุธ หว้ามุกข์	0	0	1	493.20
375	คส006962/2565	นายอิศราพงษ์ ศิริขวโรจน์	0	0	1	608.18
376	คส006999/2565	นายอี เจี่ย เฉิน	0	0	1	1,072.21
377	คส007017/2565	นายอึง ซี เวย์	0	0	1	710.54
378	คส007061/2565	นายอุดม ลลิตนิธิ	1	0	1	433.44
379	คส007249/2565	นายอุยง เหล่ยจุ้ง	0	0	1	1,170.39
380	คส009200/2565	นายเอกอนันต์ อธิกพณิชย์	0	0	1	553.67
381	คส009277/2565	นายเอี่ยน เฉิน	0	0	1	573.96
382	คส008247/2565	นายโอ ผิง เยี่ย	0	0	1	459.12
383	คส008236/2565	นายโอ ผิง เยี่ย	0	0	2	444.80
384	คส008257/2565	นายโอม ทีฆตระกูล	0	0	1	769.29
385	คส007864/2565	นายฮิว แฟน วง	0	0	1	738.51
386	คส000092/2565	บจก.โกลบอล-ไฟน์ดิง ดอทคอท (ประเทศไทย)	0	0	1	4,175.85
387	คส009791/2565	บจก.เจ.ซี.เอส บรรจุภัณฑ์	1	1	0	451.02
388	คส010291/2565	บจก.เทพเทวา รุ่งเรือง	8	0	0	1,803.15
389	คส015454/2565	บจก.นิปปอน พาร์คกิ้ง ดีเวลลอปเมนท์ ประเทศไทย	0	0	1	18,937.85
390	คส000076/2565	บจก.แพน อินโดไชน่า	0	0	2	86,167.59
391	คส002216/2565	บจก.ยูเนี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	0	0	20	6,010.20
392	คส002166/2565	บจก.รุ่งฟ้าเสริม คอร์ปอเรชั่น	0	0	12	5,167.20
393	คส001841/2565	บจก.วี เอาท์ลุค โซลูชั่น	0	0	2	67,340.61
394	คส011384/2565	บจก.เอส.เอส.เจสัน อินเตอร์เนชั่นแนล	1	1	0	24,865.02
395	คส005134/2565	บมจ.ริเวอร์วิว กรุ๊ป ลิมิเต็ด	1	0	1	5,619.79
396	คส008792/2565	บมจ.ไอดีโอ สาทร-ตากสิน(323)	0	0	1	571.16
397	คส001922/2565	บจก.ชัยเจริญ บอกซ์	3	0	0	13,965.93
398	คส014181/2565	บจก.ทองกิ่งแก้ว พร็อพเพอร์ตี้	4	0	0	900.00
399	คส014672/2565	พ.ต.วิเชียร จุณณะปิยะ	0	0	1	343.20
400	คส004042/2565	ภัททิยา ศิริจันทภา	0	0	1	672.62

หนังสือพิมพ์ประชาชน ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2565

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
401	คส004252/2565	ภัทริดา สันติวงศ์	0	0	1	891.93
402	คส004057/2565	ภัทริน อิทธิชัยศรี	0	0	1	873.70
403	คส004137/2565	วนิดา จิรโพศาลสกุล	0	0	1	683.80

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2565

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	

หนังสือพิมพ์ประกาศ MLแยกพิมพ์ ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568

ประกาศกรุงเทพมหานคร
เรื่อง แจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระครั้งสุดท้าย (ภ.ด.ส.กทม.๒)

ตามที่กรุงเทพมหานครโดยสำนักงานเขตคลองสาน ได้มีหนังสือแจ้งเตือนค้างชำระ (ภ.ด.ส.กทม.๑) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ปรากฏว่าผู้เสียภาษีมิได้ชำระค่าภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าว

บัดนี้ ได้ล่วงพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ภ.ด.ส.กทม.๑) ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ลงประกาศในหนังสือพิมพ์แก่ผู้ค้างชำระภาษีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเตือนข้างต้นได้ จำนวน ๔๑๒ ราย ตามท้ายประกาศนี้ โดยเมื่อความในหนังสือพิมพ์ได้ล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือเตือนดังกล่าวแล้ว (ประกาศในหนังสือพิมพ์วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถือว่าได้รับหนังสือวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ต้องชำระภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ และหากชำระวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป จะต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)

จึงขอให้ท่านนำเงินไปชำระที่ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสาน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนหรือภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ หากพ้นกำหนดดังกล่าวกรุงเทพมหานคร จะดำเนินการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของท่านเพื่อนำเงินมาชำระค่าภาษีค้างตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ขออภัยหากท่านได้ชำระเงินค่าภาษีค้างแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

(นายสรสิช เหลืองรุ่งเกียรติ)
ผู้อำนวยการเขตคลองสาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2566

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1	คส000008/2566	BOON KING LEE	0	0	1	645.44
2	คส000014/2566	Chi Kong Mok	0	0	1	624.90
3	คส000022/2566	Chun Tat Wong และพวก (2)	0	0	1	694.87
4	คส000033/2566	Eng Yee Koon	0	0	1	619.64
5	คส000042/2566	HO CHUNG-LIANG	0	0	1	299.62
6	คส000044/2566	นาย Hon Sing Ho	0	0	1	585.22
7	คส000045/2566	Hua Zhou	0	0	1	792.50
8	คส000051/2566	นาย Jean-Louis Morisot และพวก (2)	0	0	1	981.55
9	คส000053/2566	นาย John Ponds Burns	0	0	1	618.70
10	คส000057/2566	KEE KIAN LAI	0	0	1	640.92
11	คส000068/2566	Lee Chong Seng	0	0	1	576.33
12	คส000076/2566	MS.YAN KIU CHEUNG	0	0	1	608.72
13	คส000078/2566	นาย Mack Edmund Duke Bainum	0	0	1	1,371.25
14	คส000084/2566	Ming Tung Lam	0	0	1	650.19
15	คส000107/2566	SAI YAN NG	0	0	1	758.93
16	คส000109/2566	SIU YEUNG FONG	0	0	1	1,481.44
17	คส000139/2566	YIN LING LAM	0	0	1	758.93
18	คส000140/2566	YUET LIN LI	0	0	1	753.44
19	คส000146/2566	Zhou Jinghui	0	0	1	619.64
20	คส000335/2566	น.ส. กมลรัตน์ มนูญชัย	0	0	2	809.82
21	คส000335/2566	น.ส. กมลรัตน์ มนูญชัย	0	0	2	809.82
22	คส000739/2566	น.ส. กัญชริญา ศิริชฎาภักดี	0	0	2	608.84
23	คส000792/2566	น.ส. กัญญพัชร์ เลิศธนกุลวัฒน์	0	0	1	667.11
24	คส000921/2566	นาย กั๋วเหลียง (GUOLIANG) เค่อ (KE)	0	0	1	572.76
25	คส000922/2566	นาย กาชิว ชัม	0	0	1	676.68
26	คส001013/2566	นาย กานต์ เวียรศิลป์	0	0	1	863.04
27	คส001049/2566	นาย การ์ดิก นายัน ชาห์	0	0	1	1,518.00
28	คส001124/2566	นาย กิตติ กาญจนปิยนันท์	0	0	1	541.48
29	คส001230/2566	นาย กิตติศักดิ์ พาหิระ และพวก (2)	0	0	1	655.20
30	คส001235/2566	นาง กิตติสุดา กิจรุ่งไพบูลย์	0	0	1	769.81
31	คส001289/2566	กิริณี คุ้มเกษ	0	0	1	347.51
32	คส001308/2566	นาย กี อ็องเคร สเตฟาน วิลลี่ บลูการ์ด	0	0	1	1,008.34
33	คส001379/2566	น.ส. กุลนาถ สิริผาติ	0	0	1	2,829.38
34	คส001393/2566	น.ส. กุลรวี วรกวิน และพวก (2)	0	0	1	298.99
35	คส001414/2566	นาย กุลวัต ประเสริฐสุนทราศัย	0	0	1	873.85
36	คส001436/2566	น.ส. กู เลอร์	0	0	1	292.84
37	คส001711/2566	นาย คาย-มู่ ชุง	0	0	1	1,412.22
38	คส001744/2566	น.ส. ศิรยา พณิชยการกุล	0	0	2	403.13
39	คส001767/2566	นาย คู บู เค็ง และพวก (2)	0	0	1	685.86
40	คส001865/2566	นาย จรัญพงศ์ ศักดิ์เรืองงาม	0	0	1	650.62
41	คส001922/2566	น.ส. จรีพร ศรีทอง	0	0	1	569.58
42	คส002618/2566	น.ส. จิ้งเหล สู่	0	0	1	2,337.33
43	คส002623/2566	น.ส. จี ชิ่งอี้ ชิ่งอี้	0	0	1	414.09
44	คส002663/2566	นาย จื้อหย่ง จ้าว	0	0	1	1,359.58
45	คส002800/2566	นาย จูเลี่ยน หยาง	0	0	1	818.44
46	คส002804/2566	น.ส. จ้าว ลี	0	0	1	1,059.07
47	คส002805/2566	น.ส. จ้าว ลี่	0	0	1	1,071.24
48	คส002821/2566	นาย ฉวนยู เสี้ยน	0	0	1	1,002.75
49	คส002841/2566	น.ส. ฉัตติมา สถาพรจิตรกุล	0	0	1	590.99
50	คส002906/2566	นาย ฉาน เหวินเซีย	0	0	1	449.99

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2566

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
51	คส002950/2566	นาง ชณิตา ชู	0	0	1	413.69
52	คส002972/2566	นาย ชนม์กฤษณ์ เหล่าธนอนันทน์	3	1	1	583.67
53	คส003096/2566	น.ส. ชนิสา สุธีรัตนาภิรมย์	0	0	1	493.22
54	คส003449/2566	นาย ชัยยศ ม่วงศิริ และพวก (2)	0	0	1	441.37
55	คส003484/2566	ชัยริเวอร์พร็อพเพอร์ตี้	0	0	1	1,966.92
56	คส003543/2566	นาย ชัยสิทธิ์ เล็กประยูร และพวก (2)	0	0	1	521.81
57	คส003708/2566	นาย ชาน หวาย	0	0	1	487.93
58	คส003721/2566	นาย ชาร์ลส์ จอห์น วัลเตอร์ เบนท์ลี	0	0	1	1,364.77
59	คส003738/2566	นาย ชาลี สุมธวานิชย์	0	0	1	549.03
60	คส003990/2566	นาย ชูเกียรติ รอยเกียรติศักดิ์	0	0	1	397.18
61	คส004036/2566	นาย ซงไป่ หลิว	0	0	1	6,179.99
62	คส004039/2566	น.ส. ซวนเหวิน เซียง	0	0	1	2,253.04
63	คส004043/2566	น.ส. ซวี เหมยเฉิน	0	0	1	428.54
64	คส004080/2566	น.ส. ซินยี่ เฉิน	0	0	1	1,271.24
65	คส004087/2566	นาง ซิว มุย หว่อง	0	0	1	1,100.04
66	คส004100/2566	น.ส. ซีซี ซิลเวีย หว่ง	0	0	1	691.10
67	คส004119/2566	นาย ซุน หมิง เฉิน	0	0	1	448.81
68	คส004120/2566	น.ส. ซุน เจียน	0	0	1	420.61
69	คส004134/2566	นาย ซู เหม่ยหรง	0	0	1	636.85
70	คส004148/2566	นาย ซู เหลียง เฟิง	0	0	1	1,318.40
71	คส004298/2566	น.ส. ฐิติพร ธนาวุฒิวัฒนา	0	0	1	210.39
72	คส004361/2566	นาย ณฐนน วัชโรทัย	0	0	1	259.61
73	คส004470/2566	นาย ณรงค์ฤทธิ์ สิทธิชันแก้ว	0	0	1	362.40
74	คส004510/2566	นาย ณอง มาร์ จีราด	0	0	1	3,268.16
75	คส004537/2566	น.ส. ณัฏฐยา อัศวโกสินชัย	0	0	1	284.49
76	คส004568/2566	น.ส. ณัฏฐากรณ์ ไชยพันธ์	0	0	1	385.47
77	คส004588/2566	นาง ณัฏฐ์วิตรา เอื้อวาณิช	0	0	1	333.84
78	คส004657/2566	นาง ณัฐฐิยา เพชรจิราวุฒิ	0	0	1	406.69
79	คส004854/2566	น.ส. ณัฐริน แสนทวีมณีรัตน์	0	0	2	529.39
80	คส004854/2566	น.ส. ณัฐริน แสนทวีมณีรัตน์	0	0	2	529.39
81	คส005000/2566	นาย ดงจุน หวัง	0	0	1	787.92
82	คส005268/2566	นาย ดีน วิลเลี่ยม ทอมสัน	0	0	1	441.29
83	คส005299/2566	น.ส. ตง เฉิน	0	0	1	444.40
84	คส005378/2566	นาย ต่ง จินจง	0	0	1	2,365.57
85	คส005628/2566	นาย ทศพล สว่างพาณิชย์	0	0	1	492.35
86	คส005838/2566	นาย ทิม วาท เลา	0	0	1	1,290.50
87	คส005881/2566	นาย ธงชัย อุปรานุเคราะห์ และพวก (2)	0	0	1	388.19
88	คส006053/2566	นาย ธนพิพัฒน์ เล้าวิทยางค์	0	0	1	331.50
89	คส006230/2566	นาย ธนาชัย ไชยมงคล	0	0	1	610.18
90	คส006429/2566	นาย ธวัชชัย เอนกวรกุล	5	5	3	8,521.12
91	คส006456/2566	นาย ธัชชัย วัชนนันท์	0	0	1	1,720.60
92	คส006673/2566	น.ส. ธิดารัตน์ โพธิ์มี	0	0	1	358.84
93	คส006693/2566	น.ส. ธิมรรัตน์ คงสมพงษ์	0	0	1	242.65
94	คส006730/2566	นาย ธีรพงษ์ สุขสมัย	0	0	1	250.02
95	คส006868/2566	น.ส. ธีรารัตน์ สามทอง	0	0	1	391.66
96	คส006901/2566	นาย ธเนศ เทพพิทักษ์	0	0	1	338.27
97	คส007015/2566	นาย นนท์ธิวัฒน์ คำรณฤทธิศร	0	0	1	508.39
98	คส007042/2566	นาย นพดล จีวรดานนท์ และพวก (2)	0	0	1	770.64
99	คส007277/2566	น.ส. นริศา แต้สุจิ	0	0	1	391.58
100	คส007425/2566	น.ส. นวรัตน์ สุรพัฒนพงษ์	0	0	1	650.92

หนังสือพิมพ์ประกาศ ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2566

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
101	คส007510/2566	น.ส. นันทกานต์ โลห์สุวรรณ	0	0	1	1,774.20
102	คส008032/2566	น.ส. นิสา บุญชัยเสรี	0	0	1	453.87
103	คส008075/2566	น.ส. บุชจรี จารุกนก	0	0	1	878.55
104	คส008336/2566	นาย บัณฑิต เสาวรรณ	0	0	1	549.60
105	คส008414/2566	นาย บุญชัย ลีลาเลิศล้ำกิจ	0	0	1	453.06
106	คส008855/2566	น.ส. ประกายทิพย์ เรืองตระกูลไพศาล	0	0	1	610.35
107	คส009196/2566	นาย ประสิทธิ์ ลือกระจ่างธรรม	0	0	1	400.38
108	คส009627/2566	นาย ปวิช ตั้งศุภวิชญ์	0	0	1	280.21
109	คส009627/2566	นาย ปวิช ตั้งศุภวิชญ์	0	0	1	280.21
110	คส009883/2566	นาย ปิยพัชร์ ปิยมหันต์	0	0	1	387.33
111	คส010228/2566	นาย พงษ์เทพ จิรบวรวิสุทธิ์	0	0	1	676.40
112	คส010270/2566	นาย พชรธรรม์ พลอัครวัตน์ (บ1)	0	0	1	750.29
113	คส010407/2566	นาย พรชัย ทรัพย์อร่ามดี	1	1	1	695.16
114	คส010709/2566	น.ส. พรวไล ศิริโรจน์วงศ์	0	0	1	486.73
115	คส010922/2566	นาย พอล ดาเมียน สวีนีย์ (MR.PAUL SWEENEY)	0	0	1	348.70
116	คส010928/2566	นาย พอล ไมเคิล ทัค	0	0	1	5,414.87
117	คส010928/2566	นาย พอล ไมเคิล ทัค	0	0	2	5,414.87
118	คส010989/2566	น.ส. พัชราภรณ์ ผอมเอียด	0	0	1	365.34
119	คส011066/2566	นาง พัชรี อายุวัฒนากุล และพวก (2)	0	0	1	488.20
120	คส011101/2566	น.ส. พัตร์พิมล วรโชติสิริประภา	0	0	1	443.97
121	คส011372/2566	นาย พิทักษ์พล วิสุทธิ์อัมพร	0	0	1	203.08
122	คส011455/2566	นาง พิมพ์ธาดา กิตติพิบูลย์	0	0	1	293.78
123	คส011535/2566	น.ส. พิรานันท์ คุณปสุต	0	0	1	34,380.80
124	คส011712/2566	นาย พีรวิชญ์ ศรีสวัสดิ์	0	0	2	2,339.53
125	คส011716/2566	นาย พีรศิษย์ พิมสามสี	0	0	1	402.73
126	คส011811/2566	นาย ฟง เซี่ยว เซียน ทิมเมอดี้ และพวก (2)	0	0	1	403.72
127	คส011812/2566	นาย ฟง เลา	0	0	2	1,157.22
128	คส011830/2566	นาย ฟิลิป ฮอลลิ่งเวิร์ช	0	0	1	1,130.21
129	คส011835/2566	ฟิวเจอร์ ฟัน แฟรชนิวลัส	0	0	1	1,134.00
130	คส011895/2566	นาย ภรัณยู ตั้งวิริยะ	0	0	1	543.99
131	คส011923/2566	นาย ภักดี หอศิริพร	0	0	1	648.52
132	คส012163/2566	นาย ภานุวัฒน์ จริยาพิทักษ์สกุล	0	0	3	1,704.21
133	คส012163/2566	นาย ภานุวัฒน์ จริยาพิทักษ์สกุล	0	0	3	1,704.21
134	คส012163/2566	นาย ภานุวัฒน์ จริยาพิทักษ์สกุล	0	0	3	1,704.21
135	คส012269/2566	น.ส. ภีรดา เอลิมชัยพศิน	0	0	1	882.67
136	คส012414/2566	นาง มณฑาทิพย์ หวังเชิดชัย	0	0	1	355.29
137	คส012849/2566	นาย มาร์ค โรช	0	0	1	539.65
138	คส012860/2566	นาย มาริโค มาร์ทินี่	0	0	2	1,475.81
139	คส012952/2566	นาย มาอู ซัม ทิน	0	0	1	2,602.55
140	คส012973/2566	นาย มิน ทู	0	0	1	383.96
141	คส013107/2566	นาย ยศวีร์ นิรันดร์วิชย	0	0	1	581.69
142	คส013114/2566	นาย ยอ คาน ซุง	0	0	1	675.89
143	คส013123/2566	นาย ยัง เลียวฟังเอเคร	0	0	1	2,308.38
144	คส013136/2566	น.ส. ยาง ยาง	0	0	1	1,093.38
145	คส013139/2566	นาย ยาน อัลแบรต์ เอมิเอล คาลูเวิธส์	0	0	1	1,881.64
146	คส013140/2566	นาง ยามินิเบน ภิริช เมวาด้า	0	0	1	1,730.12
147	คส013143/2566	น.ส. ยาโยย เซกิ และพวก (2)	0	0	1	341.12
148	คส013167/2566	นาย ยุค หลุน หยีน	0	0	1	803.46
149	คส013199/2566	นาย ยุทธภูมิ ศรีสุข	0	0	1	474.18
150	คส013206/2566	นาย ยุทธศาสตร์ เดชเดโช	0	0	1	319.34

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2566

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
151	คส013341/2566	ร.ต.พรหมพร ทรัพย์รุ่งเรือง	0	0	1	1,392.36
152	คส013385/2566	นาง รดนพรรณ เจริญสุข	0	0	1	304.34
153	คส013525/2566	น.ส. รักวรินทร์ กีรติศรีเวทย์	0	0	1	281.21
154	คส013586/2566	นาย รัชต์ชยุตม์ เกษมชัยศิริ	0	0	1	997.46
155	คส013599/2566	น.ส. รัชนานุช บุญเทียม	0	0	1	433.38
156	คส013641/2566	น.ส. รัชนี ลิมะเสถียร	0	0	1	474.88
157	คส013875/2566	นาย รามช ขุณช-หนูวาลา และพวก (2)	0	0	1	1,103.56
158	คส013892/2566	นาย ริชาร์ด เฟรเดริก แบ็บติสต์ หลุยส์กรอง	0	0	1	1,490.44
159	คส013919/2566	นาย รีเดช จีเทรนดร้า เดฟ	0	0	1	1,440.46
160	คส013969/2566	นาง รุ่งทิวา เอลิออท	0	0	1	632.52
161	คส014072/2566	นาย ฤทธิรงค์ ไตรล้ำ	0	0	2	872.07
162	คส014123/2566	น.ส. ลลิตา สิริยากร	0	0	2	614.98
163	คส014123/2566	น.ส. ลลิตา สิริยากร	0	0	2	614.98
164	คส014247/2566	นาง ลัดดาวัลย์ ศรีสุขคำ	0	0	1	448.62
165	คส014259/2566	นาย ลัม วิง ชัน	0	0	1	455.58
166	คส014260/2566	นาย ลัม จวนหมิง	0	0	1	596.53
167	คส014313/2566	นาย ลิม ชานเลียง และพวก (2)	0	0	1	348.95
168	คส014322/2566	นาย ลี คิน เมง	0	0	1	536.89
169	คส014323/2566	น.ส. ลี คิม เก็ก ลินดา	0	0	1	399.11
170	คส014324/2566	น.ส. ลี ชินชาง	0	0	1	442.02
171	คส014327/2566	นาย ลี เจี้ยน เซิน	0	0	1	1,017.44
172	คส014330/2566	นาย ลี โวท์ ฮง	0	0	1	478.36
173	คส014347/2566	นาย ลี่ หวาง	0	0	1	1,121.12
174	คส014523/2566	น.ส. วรนิดา บุรณศิริ	0	0	1	404.70
175	คส014767/2566	นาย วรฤทธิ์ เนตรทับทิม	0	0	1	492.43
176	คส014812/2566	นาย วรวุฒิ บุญการี	0	0	1	410.33
177	คส014920/2566	นาง วราภรณ์ งามบุญสิน	5	3	1	18,431.74
178	คส015007/2566	นาย วริศ ภิกษาวงศ์	0	0	1	365.06
179	คส015062/2566	นาย วฤธ ใส้พ้ายงวิจิตร	0	0	1	3,420.43
180	คส015063/2566	น.ส. วลัญช์พร กรรภิรมย์	0	0	1	476.71
181	คส015174/2566	นาย วัชรากร สิงหมณี	0	0	1	517.57
182	คส015262/2566	นาย วันอัตร บุญจันทร์	0	0	1	480.77
183	คส015353/2566	นาง วันทนา ตรีวิศวเวทย์	0	0	1	812.40
184	คส015497/2566	น.ส. วาทินี ทองเพชร	0	0	1	205.79
185	คส015587/2566	น.ส. วาสิฏดา พิเชียรเศวตธารา	0	0	1	600.30
186	คส015604/2566	นาย วิกเตอร์ โอ ฮอง	0	0	1	2,249.07
187	คส015605/2566	นาย วิคาส อโรร่า	0	0	1	1,237.41
188	คส015654/2566	นาง วิชชุสร เพาเวล	0	0	1	468.38
189	คส015875/2566	นาย วินัย ขวัญยืน	0	0	1	297.91
190	คส015890/2566	นาย วินเซนท์ คร๊อค	0	0	1	2,686.63
191	คส016069/2566	น.ส. วิมลมาส เทพพัสดิน ณ อยุธยา	0	0	2	268.84
192	คส016254/2566	นาย วิวัฒน์ ฉัตรปราโมทย์	0	0	2	1,042.87
193	คส016254/2566	นาย วิวัฒน์ ฉัตรปราโมทย์	0	0	2	1,042.87
194	คส016592/2566	น.ส. วีนา ไวลี่	0	0	2	518.81
195	คส016592/2566	น.ส. วีนา ไวลี่	0	0	2	518.81
196	คส017087/2566	น.ส. ศศินันท์ ธนาวิศอนันต์	0	0	1	384.06
197	คส017156/2566	นาย ศักดิ์ชาย โชติกจินดา	0	0	2	347.68
198	คส017446/2566	น.ส. ศิริวรรณ แสงทอง	0	0	1	299.48
199	คส017743/2566	นาย สกุลวัฒน์ สุภัทรวณิช	2	2	1	697.19
200	คส018421/2566	นาย สมภพ ฉันทสิทธิพร	0	0	1	1,570.57

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2566

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
201	คส019148/2566	นาย สันติภาพ วงศ์ธนากิจ	0	0	1	717.56
202	คส019265/2566	นาย สายชล หอสกุล และพวก (2)	0	0	1	1,086.18
203	คส019271/2566	น.ส. สายทิพย์ แซ่ตั้ง	0	0	1	415.01
204	คส019333/2566	น.ส. สาลินี ตัน	0	0	1	541.12
205	คส019352/2566	น.ส. สาวิตรี ฮิมพลี	0	0	2	826.36
206	คส019352/2566	น.ส. สาวิตรี ฮิมพลี	0	0	2	826.36
207	คส020760/2566	น.ส. สุพิศ บวรชัยนุกูล	0	0	1	192.83
208	คส020802/2566	น.ส. สุภัทรศิริ บุญถึง	0	0	1	259.18
209	คส020843/2566	นาง สุภาณี ธรรมร่มดี	0	0	1	381.73
210	คส020941/2566	น.ส. สุภาภรณ์ อรรถเวชกุล	0	0	1	451.01
211	คส021034/2566	นาง สุมาลี มัทนพจนารถ	0	0	1	451.66
212	คส021165/2566	นาย สุรพล ประฏิภาณวัตร	0	0	1	261.67
213	คส021627/2566	นาย สุวิทย์ ปริสุทธิวุฒิพร	0	0	1	363.29
214	คส021779/2566	น.ส. สโรชา คล้ายปาน	0	0	1	383.45
215	คส021791/2566	นาย หง เซี่ยหย่าง	0	0	1	374.25
216	คส021849/2566	น.ส. หนึ่งนุช ปิยะอักษรศักดิ์	0	0	1	581.45
217	คส021872/2566	นาย หยาง จงจวิน	0	0	1	594.50
218	คส021877/2566	นาย หยาง จงจวิน	0	0	1	597.80
219	คส021880/2566	น.ส. หยาง เกา และพวก (2)	0	0	1	537.59
220	คส021884/2566	นาย หยุนซาน เจฟ หว่อง	0	0	1	757.93
221	คส021887/2566	น.ส. หยู ฟัค หุง	0	0	1	418.85
222	คส021888/2566	น.ส. หยูว หลี่	0	0	1	958.86
223	คส021891/2566	น.ส. หย่ง โป๊ะ หลิว	0	0	0	1,788.37
224	คส021893/2566	น.ส. หรงหยู ตู	0	0	1	949.53
225	คส021902/2566	นาย หรู่เจียน เหอ	0	0	2	1,157.22
226	คส021910/2566	น.ส. หลิงหลิง ตัวร์ และพวก (2)	0	0	2	1,000.68
227	คส021911/2566	น.ส. หลิน จงหยวน	0	0	1	402.70
228	คส021912/2566	น.ส. หลิน ไห่ฮุ่ย	0	0	1	414.76
229	คส021915/2566	น.ส. หลิว เวย	0	0	1	368.24
230	คส021931/2566	นาย หวัง จวิน	0	0	1	428.54
231	คส021940/2566	นาย หวัง เทียนหยู	0	0	0	2,299.99
232	คส021957/2566	นาย หว่อง โห พิน อลัน	0	0	1	1,625.71
233	คส022538/2566	นาย อมรศิษฐ์ พานศิลป์	0	0	1	530.32
234	คส022568/2566	น.ส. อรกัญญาณี เลี้ยงอิสสระ	1	1	1	504.03
235	คส022681/2566	นาง อรพินธุ์ เซ็นนิล	0	0	1	588.23
236	คส022811/2566	น.ส. อรสิริ จันทนฤกษ์	0	0	1	544.37
237	คส022843/2566	นาย อรัญ วิตนากร และพวก (2)	0	0	1	525.90
238	คส022928/2566	น.ส. อรุณี ถาวรสุขสิริ	0	0	1	658.11
239	คส022985/2566	น.ส. อวี่อี หวัง	0	0	1	275.20
240	คส023033/2566	นาย อัคสิทธิ์ สำราญ	0	0	1	441.03
241	คส023159/2566	นาง อัญชลี ชาคาเอะ	0	0	1	334.41
242	คส023308/2566	นาย อัสลาม โมฮัมเหม็ด คิวเรอชี	0	0	1	2,043.29
243	คส023657/2566	นาย อิทธิพล สุนาโท	0	0	1	396.64
244	คส023733/2566	นาย อี่ เจี่ย เฉิน	0	0	1	1,021.13
245	คส023734/2566	น.ส. อี๋เฟย อู่	0	0	1	497.86
246	คส023984/2566	น.ส. อุไรวรรณ คลังบุช	0	0	1	1,034.22
247	คส024001/2566	นาย อุยง เหล่ยจุ้ง	0	0	1	994.83
248	คส024038/2566	นาย ฮวง ลั่ง ซู	0	0	1	1,043.52
249	คส024067/2566	นาย ฮาร์ดิฟ ซิงห์ บาซิน และพวก (2)	0	0	1	859.09
250	คส024304/2566	นาย เกียโคโม นิชาโด	0	0	1	1,127.75

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2566

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
251	คส024305/2566	น.ส. เกือ เขียวเฟ	0	0	1	2,688.81
252	คส024332/2566	นาย เคน ยอดสาแล	0	0	1	294.70
253	คส024400/2566	นาย เจมี่ มอริส สมอลล์	0	0	1	2,447.13
254	คส024464/2566	นาย เจษฎา ศรีวาณิชยาภรณ์	0	0	1	721.21
255	คส024490/2566	นาย เจียงหมิง เฉิน	0	0	1	7,705.39
256	คส024503/2566	น.ส. เจี๊ย อี๋ เฟิง	0	0	1	377.85
257	คส024508/2566	น.ส. เจี่ย จาง	0	0	1	1,035.18
258	คส024509/2566	นาย เจี่ยนเซิง หวัง	0	0	1	924.58
259	คส024612/2566	นาย เฉลิมเดช ลีวงศ์เจริญ	0	0	1	517.55
260	คส024621/2566	นาย เฉิน ซุย	0	0	1	1,101.29
261	คส024622/2566	นาย เฉิน ซุย และพวก (2)	0	0	1	2,498.24
262	คส024629/2566	น.ส. เฉิน เจี๋ยนซิ	0	0	1	418.74
263	คส024631/2566	นาย เฉิ่ง เย่	0	0	1	2,312.65
264	คส024635/2566	น.ส. เช เช อัน	0	0	1	607.81
265	คส024650/2566	นาย เชา เชิน	0	0	1	1,121.12
266	คส024654/2566	เชาวภูมิแผ่นดิน	0	0	1	137.93
267	คส024663/2566	น.ส. เชิงยู ชู	0	0	1	422.94
268	คส024686/2566	น.ส. เชดิโอ นิงรุม จู	0	0	1	437.92
269	คส024687/2566	นาย เชบาสเตียน อันเดรอัส ไวเก้นด์	0	0	1	8,988.37
270	คส024697/2566	นาย เชีย ฟู่ อุง และพวก (2)	0	0	1	540.47
271	คส024706/2566	นาย เชียว ก่า	0	0	1	1,611.50
272	คส024709/2566	น.ส. เชียว เชียว	0	0	1	428.54
273	คส024849/2566	นาง เทพินธ์ ทากาฮาชิ	0	0	1	855.41
274	คส024852/2566	น.ส. เทรสซี่ หยา หนาง ชาง	0	0	1	2,218.00
275	คส024864/2566	นาย เทวเจษฎา ภาเรือง	0	0	1	395.86
276	คส024973/2566	นาง เบญจวรรณ กิติกรวรรถ	0	0	1	1,440.87
277	คส024991/2566	น.ส. เบญญานัสร์ อัจฉริยะขลาธน	0	0	1	229.53
278	คส025006/2566	นาย เบรท แอนดรู คิง	0	0	1	3,422.18
279	คส025039/2566	น.ส. เปรมฤดี วงศ์กูล	0	0	1	311.01
280	คส025212/2566	น.ส. เพ็ญศรี สุขวิบูลย์	0	0	1	305.46
281	คส025223/2566	น.ส. เพ็ญศิริ ปิยะวงศ์วาณิชย์	0	0	1	1,193.73
282	คส025237/2566	นาย เฟย หวู	0	0	1	943.09
283	คส025240/2566	นาย เฟอร์นานด์ พัวตรา	0	0	1	414.89
284	คส025251/2566	เมดิคอล เวิลด์ เทค จำกัด	0	0	1	534.36
285	คส025276/2566	น.ส. เมธาวี ใจดี และพวก (2)	0	0	1	540.00
286	คส025350/2566	นาย เยี่ย โอผิง	0	0	1	1,877.43
287	คส025585/2566	น.ส. เสวียเฟย เจิ้ง	0	0	1	3,877.21
288	คส025668/2566	น.ส. เสี่ยวหมิง เกา	0	0	1	493.71
289	คส025676/2566	น.ส. เสี่ยวเหวิน ถัง	0	0	1	549.25
290	คส025748/2566	นาย เอกชัย เติมคุนานนท์	0	0	1	733.19
291	คส025755/2566	นาย เอก ดันดิสัตตโม	0	0	1	829.53
292	คส025857/2566	เอส บี ซี คอร์ปอเรชั่น เบอฮัท	0	0	1	11,893.12
293	คส025882/2566	นาย เอี่ยน เฉิน	0	0	1	538.71
294	คส025899/2566	เอเซีย ไพร์มแคร์	0	0	1	5,172.91
295	คส025899/2566	เอเซีย ไพร์มแคร์	0	0	2	5,172.91
296	คส025980/2566	น.ส. แคลรซ ลีแอนเน่ ทัค เจ็มโม้นท์	0	0	1	1,082.12
297	คส025994/2566	นาย แดมซอม เหลียง	0	0	1	1,234.64
298	คส026009/2566	แพน อินโดไชน่า	0	0	5	73,242.46
299	คส026028/2566	น.ส. แมน แมนดี้ วัน	0	0	1	1,915.33
300	คส026131/2566	โกลบอล-ไฟน์ดิง ดอทคอท (ประเทศไทย)	0	0	1	53,242.09

หนังสือพิมพ์ปฏิรูป MLIFE ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ปฏิรูป P14

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2566

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
301	คส026140/2566	นาย โกวิทย์ พันธุ์เบญจพล	0	0	1	784.96
302	คส026168/2566	นาย โคทาโร่ นิฆิมูระ	0	0	1	875.77
303	คส026179/2566	นาย โจว ดงเซี่ย	0	0	1	365.43
304	คส026187/2566	น.ส. โฉว ยิ่ง	0	0	0	1,146.87
305	คส026282/2566	นาย โทมัส นอร์แคนสแตท	0	0	1	641.63
306	คส026289/2566	นาย โบ แคสเปอร์ แอนเดอซัน	0	0	1	1,408.88
307	คส026293/2566	นาย โบว์ซัวส์ จอรัส	0	0	1	1,205.10
308	คส026345/2566	นาย โรเบิร์ต นีฆอว์	0	0	1	2,495.86
309	คส026350/2566	นาย โรไวน โทมัสจอร์จ เลอริส	0	0	1	2,870.26
310	คส026357/2566	นาย โวลฟ์กัง ฟิลด์ดิช ไฮนซ์	0	0	2	4,482.56
311	คส026427/2566	นาย โอ ผิง เยี่ย	0	0	1	390.25
312	คส026439/2566	นาย โอม ทีฆตระกูล	0	0	1	653.90
313	คส026738/2566	นาย ไมเคิล จิว กุยอุง	0	0	1	421.04
314	คส026740/2566	นาย ไมเคิล สเตเฟ่น ฮาร์ฟูต และพวก (2)	0	0	1	1,617.76
315	คส026747/2566	นาย ไมเคิล เอียน ซิบเปิล	0	0	1	811.78
316	คส026762/2566	นาย ไว ฟู่ ยิป	0	0	1	699.52
317	คส026781/2566	นาง ไฟผิง หลี	0	0	1	952.99
318	คส026782/2566	น.ส. ไห่หยาน ฟู่ และพวก (2)	0	0	1	588.97
319	คส026783/2566	นาย ไห่เจี่ย ชู	0	0	8	4,065.95
320	คส026800/2566	นาย ฌอง-ฟิลิปป์ เจราร์ด คริสโตเฟอร์ โรแซ็ง	0	0	1	2,416.36
321	คส026804/2566	Yee Lee	0	0	1	612.27
322	คส000420/2566	นางกรรณิกา บุศราวงศ์	1	0	0	357.24
323	คส001417/2566	นางกุลสุภา นิฆมานนิตย์และพวก (3)	4	0	0	621.36
324	คส002104/2566	นางจันทา ขาตรี	1	0	0	342.10
325	คส003176/2566	นางชลกร เจียศิริสกุล และพวก (2)	6	0	0	2,447.18
326	คส026245/2566	นางโชติมา ธุวังควัฒน์	3	0	0	225.42
327	คส008363/2566	นางนิมลา วารมา และพวก (4)	1	0	0	297.11
328	คส009590/2566	นางปรียา อิศรเสนา ณ อยุธยา	1	0	0	261.10
329	คส010085/2566	นางฝัน เหลืองอร่าม	1	0	0	10,098.00
330	คส010658/2566	นางพรรณี ยังพลขันธ์	1	0	0	6,870.97
331	คส012417/2566	นางมณฑิรา ลิ้มรุ่งยืนยง	3	0	0	1,126.17
332	คส014204/2566	นางลัดดา ปันทวธานนท์	5	0	0	1,026.60
333	คส015081/2566	นางวลัยรัตน์ มูนจินดา	1	0	0	157.35
334	คส017905/2566	นางสมจิตต์ แซ่เฮ้ง	1	0	0	258.93
335	คส001379/2566	นางสาวกุลนาถ สิริผาติ	6	0	0	2,829.38
336	คส001902/2566	นางสาวจริยา เปลี่ยนข้า	1	0	0	272.84
337	คส003842/2566	นางสาวชุติกาญจน์ กันพินัย และพวก (2)	1	0	0	72.39
338	คส003843/2566	นางสาวชุติกาญจน์ กันพินัย	1	0	0	118.15
339	คส004598/2566	นางสาวณัฐ-กิติมา สีบุญเรือง	1	0	0	83.30
340	คส005079/2566	นางสาวดวงตา อ่อนละมุล	1	1	0	214.61
341	คส006156/2566	นางสาวธนัชชา ขวัญป้อม	1	0	0	115.38
342	คส006527/2566	นางสาวธัญพร ตั้งชัยศักดิ์	1	0	0	3,344.32
343	คส007239/2566	นางสาวนรารัฏฐ์ ชิงชัยฤทธิ์	2	0	0	408.42
344	คส007525/2566	นางสาวนันทนา สุขนทีธรรม	1	1	0	189.22
345	คส009026/2566	นางสาวประภา เนียมกสิพงษ์	2	0	0	1,994.10
346	คส009304/2566	นางสาวประเสริฐศรี อัศเวศน์ และพวก (4)	1	0	0	1,785.00
347	คส025043/2566	นางสาวเปรมศิริ อุดมพงศ์ถาวร	1	0	0	2,250.38
348	คส010339/2566	นางสาวพยงค์ เรืองเดช	1	0	0	1,354.19
349	คส010700/2566	นางสาวพรวรา พัฒนะโชติกุล	1	0	0	298.16
350	คส012654/2566	นางสาวมลินี สมบูรณ์พาณิชกิจ	1	0	0	227.70

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2566

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
351	คส025357/2566	นางสาวเย็นจิต ตั้งบรรเจิดวณิช	1	0	0	212.85
352	คส013710/2566	นางสาวรัตติภรณ์ ตรีโลจน์วงศ์	1	0	0	1,870.76
353	คส014746/2566	นางสาววรรณี แซ่เตีย	2	0	0	608.77
354	คส014870/2566	นางสาววรางคณา สาธิตภิญโญ	1	1	0	282.85
355	คส020154/2566	นางสาวสุดารัตน์ ประไพวรรณ์กุล	1	0	0	185.36
356	คส021655/2566	นางสาวสุริมล แซ่ลี้	1	0	0	145.35
357	คส022568/2566	นางสาวอรกัญญาณี เลี้ยงอิสสระ	1	1	0	504.03
358	คส020152/2566	นางสุดารัตน์ ขุมแสงศรี	1	0	0	84.53
359	คส020282/2566	นางสุทิน เอมดัน	1	1	0	1,378.89
360	คส023523/2566	นางอารีลักษณ์ เหมือนศรี	1	0	0	104.12
361	คส024114/2566	นายเกรียงชัย จันทรวัฒนากุล	1	0	0	201.70
362	คส024231/2566	นายเกษม ลิ้มรุ่งยืนยง	2	0	0	221.00
363	คส025958/2566	นายแก้ว พันทวี และพวก (2)	1	0	0	229.96
364	คส002483/2566	นายจิรพัฒน์ พุฒิบวรกุล	2	0	0	200.75
365	คส024418/2566	นายเจริญ ไตรวงษ์วัฒนา	1	1	0	181.46
366	คส003413/2566	นายชัยณรงค์ รัตนาฤทธิ์นนท์	1	0	0	247.01
367	คส003937/2566	นายชูชาติ ศรีจันทรอารี	1	0	0	281.50
368	คส004269/2566	นายฐิติกร นาคะเลิศกรี	2	0	0	376.83
369	คส004812/2566	นายณัฐพล เหมืองพานิช	1	0	0	143.62
370	คส024825/2566	นายเต่ง แซ่เอี๊ยว	1	0	0	265.20
371	คส005468/2566	นายทรงวุฒิ เจียรสมัญญา	5	0	0	36,565.04
372	คส005522/2566	นายทวี ศิริธนไพศาล	1	0	0	962.63
373	คส005847/2566	นายทิวา ช่างภิญโญ	2	0	0	523.77
374	คส005885/2566	นายธงชัย ชิงจันทร์	1	0	0	267.36
375	คส006799/2566	นายธีรศักดิ์ เตมีรัสมี	1	0	0	199.44
376	คส006812/2566	นายธีระ ทีปฏิมา	1	0	0	493.84
377	คส007605/2566	นายนันท์ จิราภานันท์	1	0	0	267.36
378	คส007826/2566	นายนิธิ กุลสิริสวัสดิ์	1	0	0	1,999.04
379	คส008603/2566	นายบุญเลิศ ปรีชาตั้งกิจ	2	0	0	1,020.00
380	คส008956/2566	นายประธาน เตชสิโรจน์ และพวก (2)	1	0	0	12,034.98
381	คส008994/2566	นายประพัฒน์ จิรสิริธรรม	1	0	0	651.35
382	คส009232/2566	นายประหยัด ตั้งเจริญศิริ	1	0	0	513.43
383	คส010149/2566	นายพงศ์อัคร อัตตะละตา	3	0	0	4,843.30
384	คส010388/2566	นายพรชัย สวัสดิ์สุขอุดม	2	0	0	320.79
385	คส012293/2566	นายภูมิพันธ์ ศรีวรสิญจน์	1	0	0	182.41
386	คส012329/2566	นายภูรี สมิทธินเดย์ และพวก (3)	1	0	0	244.71
387	คส013118/2566	นายยอดชัย แก้วน้ำหนึ่ง	1	0	0	104.12
388	คส013131/2566	นายยัสวินเตอร์ปาลซิงห์ ลังเดว	1	0	0	956.11
389	คส013132/2566	นายยัสวินเตอร์ปาลซิงห์ ลังเดว และพวก (4)	1	0	0	1,119.96
390	คส013133/2566	นายยัสวินเตอร์ปาลซิงห์ ลังเดว และพวก (4)	1	0	0	201.45
391	คส015086/2566	นายวลิต ปานพูนทรัพย์	1	0	0	260.21
392	คส016450/2566	นายวิโรจน์ จึงเจริญนรสุข	1	0	0	110.22
393	คส016430/2566	นายวิโรจน์ ปิตินารักษ์	1	0	0	888.76
394	คส016643/2566	นายวีรวัฒน์ เกษมรัชตารักษ์	1	0	0	475.32
395	คส016728/2566	นายวีระยุทธ รักสันติเขต	1	1	0	113.11
396	คส018113/2566	นายสมชาย อินทศักดิ์อุบล	4	0	0	7,445.09
397	คส018314/2566	นายสมพงษ์ ตันติรจนาวงศ์	1	0	0	139.85
398	คส018346/2566	นายสมพร สุรกิตติเดช	1	0	0	227.86
399	คส018478/2566	นายสมลักษณ์ แซ่ตั้ง และพวก (2)	1	0	0	339.83
400	คส018567/2566	นายสมศักดิ์ ยิ้มเจริญ	1	0	0	140.42

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2566

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
401	คส020002/2566	นายสุชาต ปันทองคำ	1	0	0	228.51
402	คส021581/2566	นายสุวัฒน์ ทินรมณี	2	0	0	148.21
403	คส025547/2566	นายเสนีย์ บุนนาค	1	0	0	988.12
404	คส026395/2566	นายโสภาค อิศรางกูร ณ อยุธยา	3	0	0	1,039.19
405	คส022400/2566	นายอภินันท์ แซ่โค้ว	7	0	0	2,044.64
406	คส023347/2566	นายอาทิตย์ ชิงห์	5	0	0	1,005.44
407	คส025819/2566	บจก.เอกไรวินท์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์	3	0	0	435.41
408	คส025915/2566	บจก.เอ็น เอ็น พร็อพเพอร์แอนด์สติกเกอร	1	0	0	4,987.69
409	คส024357/2566	บริษัท เจ.ซี.เอส บรรณุภัณฑ์ จำกัด	1	1	0	386.70
410	คส003550/2566	บจก.ชัยเจริญ บอกซ์	3	0	0	6,411.14
411	คส005633/2566	บจก.ทองกิ่งแก้ว พร็อพเพอร์ตี้	4	0	0	37,500.28
412	คส021979/2566	หจก.เอี่ยมขนส่ง	1	0	0	3,546.00

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2566

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	

หนังสือพิมพ์ประชาชน ปีที่ 5 ฉบับที่ 1427 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ

ประกาศกรุงเทพมหานคร
เรื่อง แจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระครั้งสุดท้าย (ภ.ด.ส.กทม.๒)

ตามที่กรุงเทพมหานครโดยสำนักงานเขตคลองสาน ได้มีหนังสือแจ้งเตือนค้างชำระ (ภ.ด.ส.กทม.๑) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าผู้เสียภาษีมิได้ชำระค่าภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าว

บัดนี้ ได้ล่วงพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ภ.ด.ส.กทม.๑) ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ลงประกาศในหนังสือพิมพ์แก่ผู้ค้างชำระภาษีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเตือนข้างต้นได้ จำนวน ๔๗๖ ราย ตามท้ายประกาศนี้ โดยเมื่อความในหนังสือพิมพ์ได้ล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือเตือนดังกล่าวแล้ว (ประกาศในหนังสือพิมพ์วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถือว่าได้รับหนังสือวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ต้องชำระภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ และหากชำระวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป จะต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)

จึงขอให้ท่านนำเงินไปชำระที่ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสาน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนหรือภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ หากพ้นกำหนดดังกล่าวกรุงเทพมหานคร จะดำเนินการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของท่านเพื่อนำเงินมาชำระค่าภาษีค้างตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ขออภัยหากท่านได้ชำระเงินค่าภาษีค้างแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

(นายสรสิช เหลืองรุ่งเกียรติ)
ผู้อำนวยการเขตคลองสาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2567

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1	คส000019/2567	นาย Christian kraft Dahl	0	0	1	670.28
2	คส000031/2567	นาย Eugene keshett	0	0	1	730.62
3	คส000048/2567	นาย Jean-Louis Morisot และพวก (2)	0	0	1	1,154.76
4	คส000073/2567	นาย Mack Edmund Duke Bainum	0	0	1	1,613.23
5	คส000110/2567	นาย Roy S. Sharp	0	0	1	679.54
6	คส000133/2567	นาย Tze Chiang Yeow และพวก (2)	0	0	1	7,249.24
7	คส000151/2567	นาย Zuqi Gu	0	0	1	8,828.07
8	คส000157/2567	น.ส. กชกร พวงทอง	0	0	1	634.06
9	คส000311/2567	นาง กมลทิพย์ ไทยานนท์	0	0	1	734.47
10	คส000683/2567	น.ส. กวินทิพย์ คงพิพัฒน์เมธา	0	0	1	484.92
11	คส000951/2567	น.ส. กัลยา พงษ์จารุวัฒน์	0	0	1	578.05
12	คส001073/2567	นาย กานต์ เวียรศิลป์	0	0	1	1,015.34
13	คส001104/2567	นาย กำ หว่อง	0	0	1	9,481.90
14	คส001151/2567	นาย กิจพณ ไพรไพศาลกิจ	0	0	1	457.89
15	คส001235/2567	นาย กิตติพงษ์ เดชะ	0	0	3	2,243.25
16	คส001235/2567	นาย กิตติพงษ์ เดชะ	0	0	3	2,243.25
17	คส001235/2567	นาย กิตติพงษ์ เดชะ	0	0	3	2,243.25
18	คส001684/2567	นาย เกียโคโม นิชาโด	0	0	1	1,326.77
19	คส001710/2567	น.ส. เกือ เซียวเฟ	0	0	1	3,163.31
20	คส001759/2567	บริษัท โกลบอล-ไฟน์ดิง ดอทคอท (ประเทศไทย) จำกัด	0	0	1	62,637.75
21	คส001875/2567	นาง ขวัญชนก สุวจนกรณ์	0	0	1	340.58
22	คส002106/2567	นาย คำรพชัย ชื่นสงวน	0	0	1	292.60
23	คส002123/2567	น.ส. ศิรยา พณิชยการกุล	0	0	2	474.27
24	คส002123/2567	น.ส. ศิรยา พณิชยการกุล	3	1	1	474.27
25	คส002170/2567	นาย เคียว วิน	0	0	1	1,304.95
26	คส002179/2567	น.ส. แคลรีซ ลีแอนเน่ ทัค เจ็งมินท์	0	0	1	1,273.08
27	คส002435/2567	นาย จัง ชวี เซิน	0	0	1	2,240.12
28	คส002580/2567	น.ส. จารณี ญาโณทัย	0	0	1	415.00
29	คส002687/2567	นาย จิ้ง หวุน หวัง	0	0	2	1,278.72
30	คส002687/2567	นาย จิ้ง หวุน หวัง	0	0	2	1,278.72
31	คส002694/2567	น.ส. จิ้งเหล สู่	0	0	1	2,749.80
32	คส002725/2567	นาย จิตศักดิ์ บำรุงตระกูล	0	0	1	5,480.12
33	คส002733/2567	น.ส. จิตตินันท์ ชื่นปืนเกลียว	0	0	1	909.75
34	คส003067/2567	น.ส. จี ชิงอี้ ชิงอี้	0	0	1	487.16
35	คส003076/2567	น.ส. จีรกรานต์ วรยศ	0	0	1	434.76
36	คส003109/2567	นาย จื๋อหย่ง จ้าว	0	0	1	1,599.51
37	คส003250/2567	นาย จูเลียน เซอจ์ กรอนช์เดอ	0	0	1	1,411.99
38	คส003294/2567	นาย เจฟฟรีย์ สก๊อต สตรีม	0	0	1	2,910.03
39	คส003303/2567	นาย เจมี่ มอริส สมอลล์	0	0	1	2,878.98
40	คส003421/2567	นาย เจิ้น เทา ชิง	0	0	1	3,260.10
41	คส003451/2567	น.ส. เจียเหวิน ลี	0	0	1	490.13
42	คส003452/2567	น.ส. เจี้ย อี้ เฟิง	0	0	1	444.53
43	คส003463/2567	นาย โจเซฟ ชองอู เฉิน	0	0	2	1,160.15
44	คส003471/2567	นาย โจว ดงเซีย	0	0	1	429.92
45	คส003573/2567	นาย ฉาน เหวินเซีย	0	0	1	529.40
46	คส003633/2567	นาย เฉา ชิงจิ้น	0	0	1	16,013.83
47	คส003636/2567	นาย เฉิง เย่	0	0	1	2,720.76
48	คส003643/2567	นาย เฉิน ฟู่ ไค่	0	0	1	9,650.13
49	คส003649/2567	นาย เฉิน รุย (MR.Chen Rui)	0	0	1	1,295.64
50	คส003650/2567	นาย เฉิน รุย (MR.Chen Rui) และพวก (2)	0	0	1	2,939.11

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2567

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
51	คส003651/2567	นาย เฉียวเฉียะ เว	0	0	1	477.22
52	คส003718/2567	นาย ชนม์กฤษณ์ เหล่าธนอนันทน์	0	0	1	686.68
53	คส003788/2567	น.ส. ชนาทิพย์ มุ่งเจริญวงศ์ และพวก (2)	0	0	1	764.67
54	คส003898/2567	นาง ชไมพร รวยฟูพันธ์	0	0	1	845.60
55	คส004094/2567	นาย ชวู ชวีอี	0	0	1	508.00
56	คส004095/2567	นาย ชวู เสี่ยวตง	0	0	1	512.39
57	คส004143/2567	นาย ชัชวัสส์ วุฒิศิริศาสตร์	0	0	1	1,755.28
58	คส004253/2567	นาย ชัยยศ ม่วงศิริ และพวก (2)	0	0	1	519.26
59	คส004289/2567	ชัยริเวอร์พร็อพเพอร์ตี้	0	0	1	2,314.02
60	คส004348/2567	นาย ชัยสิทธิ์ เล็กประยูร และพวก (2)	0	0	1	613.90
61	คส004367/2567	น.ส. ชาง ลี เฉิน	0	0	1	507.48
62	คส004516/2567	นาย ชาร์ลส์ จอห์น วัลเตอร์ เบนท์ลี	0	0	1	1,605.61
63	คส004521/2567	นาย ชาลลิส วิลเลี่ยมดาวด์	0	0	1	818.12
64	คส004609/2567	นาย ชีทัล กุมาร อัคกาวาล	0	0	1	1,309.23
65	คส004636/2567	นาย ชุงเหวย โทนี่ซิน	0	0	1	2,152.28
66	คส004824/2567	นาย เชอ เอเรช และพวก (2)	0	0	1	3,499.87
67	คส004825/2567	นาย เชา เซิน	0	0	1	1,318.97
68	คส004845/2567	น.ส. เชิงยู ชู	0	0	1	497.58
69	คส004907/2567	น.ส. โชติกา เลปนานนท์	0	0	1	3,380.69
70	คส004957/2567	นาย ซงไป๋ หลิว	0	0	1	7,270.58
71	คส004964/2567	น.ส. ซวี เซียนหมิง	0	0	1	509.78
72	คส004968/2567	นาง ซวี่ อ้าย ตง	0	0	1	2,498.90
73	คส005008/2567	น.ส. ซินยี่ เฉิน	0	0	1	1,495.58
74	คส005010/2567	นาย ซิ่นเสียง หวัง	0	0	1	41,904.39
75	คส005039/2567	นาย ซีหัว หวง	0	0	1	5,659.79
76	คส005051/2567	นาย ซุง เหวยฮวา	0	0	1	3,125.68
77	คส005054/2567	นาย ซุน หมิง เฉิน	0	0	1	528.01
78	คส005067/2567	นาย ซู เหม่ยหรง	0	0	1	749.23
79	คส005086/2567	นาย ซู เหลียง เฟิง	0	0	1	1,551.06
80	คส005094/2567	นาย เซจิ คาวาจิริ	0	0	1	9,782.33
81	คส005133/2567	นาย เซียว ก่า	0	0	1	1,895.88
82	คส005159/2567	นาย ไซมอน ควีอก วา แทม	0	0	1	2,702.20
83	คส005168/2567	นาย ฌอง-ฟิลิปป์ เจราร์ด คริสโตเฟอร์ โรแซ็ง	0	0	1	2,842.78
84	คส005170/2567	นาย ฌอน มาร์ติน สตอนด์น	0	0	1	2,365.83
85	คส005459/2567	นาย ณรงค์กร หัฐวาสี	0	0	1	358.45
86	คส005482/2567	นาย ณรงค์ฤทธิ์ สิทธิชันแก้ว	0	0	1	426.35
87	คส005521/2567	นาย ณอง มาร์ จีราด	0	0	1	3,844.89
88	คส005524/2567	น.ส. ณัชชา เติมเต็มทรัพย์	0	0	1	720.44
89	คส005528/2567	น.ส. ณัชชา แซ่จอหอ	0	0	1	672.08
90	คส005554/2567	น.ส. ณัฏฐยา อัศวโกสินชัย	0	0	1	334.69
91	คส005573/2567	นาย ณัฏฐชัย ตั้งจารุพงศ์สกุล	0	0	1	841.35
92	คส005604/2567	น.ส. ณัฏฐาภรณ์ ไชยพันธ์	0	0	1	453.50
93	คส005621/2567	ร.ต.ท. ณัฐกมล เรืองฤทธิ์ชาญกุล	0	0	1	910.32
94	คส005849/2567	นาง ณัฐพัชร์ มนต์วานิชภักดิ์	0	0	1	1,134.25
95	คส006211/2567	นาง ดารณี บูรณะเศรษฐกุล	0	0	2	1,369.41
96	คส006291/2567	นาย ดิเรก เพียรวิมังสา	0	0	1	956.50
97	คส006311/2567	นาย ตีน วิลเลี่ยม ทอมล์สัน	0	0	1	519.17
98	คส006312/2567	นาย ตีน วิลเลียม ทอมป์สัน	0	0	1	474.04
99	คส006410/2567	นาย แตมซอม เหลียง	0	0	1	1,452.52
100	คส006427/2567	นาย ต่ง จินจง	0	0	1	2,783.02

หนังสือพิมพ์ประกาศ ML ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2567

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
101	คส006502/2567	นาง ตาดียาน่า วาสิเดียว่า	0	0	1	2,855.78
102	คส006530/2567	นาย เดชิต เอกสกุลบัณฑิต	3	1	1	2,513.73
103	คส006556/2567	นาย ได้ เวน ชุง	0	0	1	1,548.18
104	คส006679/2567	นาย ทวิช ณาระศักดิ์	0	0	2	540.34
105	คส006679/2567	นาย ทวิช ณาระศักดิ์	0	0	2	540.34
106	คส006720/2567	นาย ทวีทรัพย์ โชคเกิดสกุล	0	0	1	529.36
107	คส006774/2567	นาย ทศกร รัตนสรรพคุณา	0	0	1	934.37
108	คส006808/2567	นาย ทศพล สว่างพาณิชย์	0	0	1	579.24
109	คส006867/2567	นาย ทอม เจมส์ วินเดอร์ แชม	0	0	1	2,965.22
110	คส006902/2567	นาย ทัศนัย ศุภฤทธิ์	0	0	1	881.83
111	คส006929/2567	น.ส. ทัศนีย์ อาชาไอศวรรย์	0	0	1	295.73
112	คส007086/2567	นาง ทีน เปียว	0	0	1	1,005.23
113	คส007112/2567	น.ส. เทรสซี่ หยา หนาง ชาง	0	0	1	2,609.41
114	คส007123/2567	นาย เทวินทร์ ชาคริยานุโยค	0	0	1	524.70
115	คส007243/2567	นาย ธชัช ชื่อชูศิลป์	0	0	1	535.98
116	คส007287/2567	นาย ธนชัย ชัยภัทรพัฒน์	0	0	1	608.72
117	คส007379/2567	นาย ธนพันธ์ อินทรวสุ และพวก (3)	0	0	2	790.26
118	คส007395/2567	น.ส. ธนภร ศุขเกษม	0	0	1	332.71
119	คส007418/2567	นาง ธนลักษณ์ ธิติศักดิ์สกุล	0	0	1	565.94
120	คส007687/2567	นาย ธรรมรักษ์ ธนาบูรณะสิริ	0	0	1	8,070.81
121	คส007758/2567	นาย ธวัชชัย เอนกวรกุล	7	5	3	9,909.05
122	คส007789/2567	นาย ธัชชัย วัชนนันท์	0	0	1	2,024.24
123	คส007950/2567	นาย ธารชัย อิสรานนทกร และพวก (2)	0	0	1	934.92
124	คส007985/2567	ธิงค์ เวิร์ค	0	0	1	3,272.85
125	คส008054/2567	นาย ธีรชัย ลิมปนาทไพศาล	0	0	1	485.97
126	คส008208/2567	นาย ธีระศักดิ์ สีดาห้าว	0	0	1	418.86
127	คส008408/2567	น.ส. นพมาศ เส้งเจริญ	0	0	1	1,079.07
128	คส008435/2567	นาง นพวรรณ วิรยศิริ	0	0	1	703.70
129	คส008680/2567	น.ส. นฤมล พุกโฉมงาม	0	0	1	558.41
130	คส008712/2567	น.ส. นลิน เหล่าจิตรประสงค์	0	0	1	852.01
131	คส008873/2567	นาง นันทนา นนทวงศ์	0	0	1	682.31
132	คส008892/2567	นาง นันทพร อุไรรัตน์	0	0	1	451.83
133	คส008921/2567	น.ส. นันทวัน กมุทแก้ว	0	0	1	728.68
134	คส008954/2567	นาง นันทิยา รอดวรรณะ	0	0	1	664.01
135	คส009057/2567	นาย นิกร ชัยอมฤต และพวก (2)	0	0	1	1,249.39
136	คส009341/2567	นาย นิรัตน์ พงษ์สิทธิถาวร	0	0	1	736.36
137	คส009407/2567	นาย นีล อีตัน	0	0	1	3,399.63
138	คส009412/2567	นาย นีโอ วีเพง	0	0	1	1,939.46
139	คส009508/2567	น.ส. เนาวรัตน์ รอดคล้ายขลิบ	0	0	1	654.81
140	คส009700/2567	นาย บัณฑิต เสาวรรณ	0	0	1	646.59
141	คส009733/2567	นาย บิน เป็ง	0	0	1	1,603.87
142	คส010035/2567	น.ส. บุศรา รัตนจิรัชชัย	0	0	1	645.36
143	คส010039/2567	น.ส. บุศรินทร์ แสงสุวรรณโชติ	0	0	1	1,429.58
144	คส010163/2567	นาย เบนจามิน เดวิด คาร์เตอร์	0	0	1	1,275.98
145	คส010166/2567	นาย เบรท แอนดรู คิง	0	0	1	4,026.09
146	คส010176/2567	นาย โบ แคสเปอร์ แอนเดอชั่น	0	0	1	1,657.51
147	คส010180/2567	นาย โบว์ชัวส์ จอรัส	0	0	1	1,417.77
148	คส010321/2567	น.ส. ประกายทิพย์ เรืองตระกูลไพศาล	0	0	1	718.06
149	คส010452/2567	นาย ประพัฒน์ จิรสิริธรรม	0	0	1	435.20
150	คส010555/2567	น.ส. ประภาสินี ขาวสวน	0	0	1	807.34

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2567

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
151	คส010688/2567	นาย ประสิทธิ์ ยงวงศ์สุนทร	0	0	1	431.35
152	คส010716/2567	นาย ประสิทธิ์ ลือกระจ่างธรรม	0	0	1	471.04
153	คส010941/2567	น.ส. ปริณดา ประจักษ์ธรรม	0	0	1	731.81
154	คส011107/2567	น.ส. ปรีณา เพชรเทวี	0	0	1	936.44
155	คส011259/2567	นาย ปานสิน ศุภภิญโญ และพวก (2)	0	0	1	2,234.13
156	คส011425/2567	นาย ปิยะ ปุณณุวัฒน์	0	0	1	499.65
157	คส011519/2567	น.ส. ปู ชู หลิน	0	0	1	1,068.98
158	คส011539/2567	น.ส. เปรมวิกา ศักดาภิพาณิชย์	0	0	1	570.23
159	คส011616/2567	น.ส. ผาณิต เที่ยงคืน	0	0	1	422.68
160	คส011687/2567	นาย พงศธร ชัยชนะพานิช	0	0	1	972.72
161	คส011869/2567	น.ส. พนิดา ศักดาภิพาณิชย์	0	0	1	535.32
162	คส011950/2567	นาย พรชัย ทรัพย์อร่ามดี	1	1	1	815.13
163	คส012040/2567	นาย พรทิวา จันทร์ฉวี	0	0	1	1,555.65
164	คส012125/2567	นาย พรพัฒน์ แพทอง	0	0	1	1,052.28
165	คส012158/2567	น.ส. พรพิมล อุดมพรเกิดผล	0	0	1	439.70
166	คส012295/2567	น.ส. พรวิล ศิริโรจน์วงศ์	0	0	1	572.62
167	คส012355/2567	น.ส. พริตา ภูภักดี	0	0	1	783.73
168	คส012383/2567	พล.อ.ต.บรรจบ ตีระเดชา	0	0	1	349.91
169	คส012475/2567	นาย พอล ไมเคิล ทัค	0	0	1	4,179.69
170	คส012476/2567	นาย พอล ไมเคิล ทัค และพวก (2)	0	0	1	2,190.74
171	คส012478/2567	นาย พอล วิลเลี่ยม สเกลตัน	0	0	1	2,705.87
172	คส012799/2567	นาง พิชญา พูลลาภ	0	0	1	8,211.60
173	คส012799/2567	นาง พิชญา พูลลาภ	0	0	1	8,211.60
174	คส012809/2567	นาย พิชยะ ชิดณรงค์	0	0	1	465.13
175	คส012862/2567	นาย พิชาญ วงศ์เหมรัตน์	0	0	1	474.73
176	คส012941/2567	นาย พิทักษ์พล วิสุทธิ์อัมพร	0	0	1	238.92
177	คส013020/2567	นาง พิมพ์ธาดา กิตติพิบูลย์	0	0	1	345.62
178	คส013108/2567	น.ส. พิรานันท์ คุณปสุต	0	0	1	26,964.00
179	คส013203/2567	นาย พิสุทธิ์ สันติโชค	0	0	1	4,046.62
180	คส013318/2567	นาย พุทธิพงษ์ ตันติพนารัตน์	0	0	1	778.91
181	คส013416/2567	น.ส. เพ็ญนภา ตั้งพัฒนพงศ์	0	0	1	439.98
182	คส013528/2567	แพน อินโดไชน่า	0	0	2	86,167.59
183	คส013705/2567	นาย ฟง เซี่ยว เซียน ทิมเมอดี้ Fong Xiao Hsien,Timothy และพวก (2)	0	0	1	474.96
184	คส013822/2567	นาย ภรัณยู ตั้งวิริยะ	0	0	1	639.99
185	คส014200/2567	น.ส. ภีรดา เฉลิมชัยพสิน	0	0	1	1,038.44
186	คส014202/2567	น.ส. ภีรยา รุ่งเรืองศักดิ์ศรี	0	0	1	347.21
187	คส014462/2567	นาย มนตรี อมรสิริพาณิชย์	0	0	1	853.28
188	คส014772/2567	นาง มาร์กาเร็ตแอนน์แคมพ์เบลล มิลลาร์ด	0	0	2	1,466.08
189	คส014775/2567	นาย มาร์ค โรช	0	0	1	634.88
190	คส014935/2567	นาย มิน ทู	0	0	1	451.72
191	คส015033/2567	น.ส. เมธาวี ทัศนาเลยียรกิจ	0	0	1	1,334.12
192	คส015109/2567	นาย ไมเคิล สเตเฟ่น ฮาร์ฟูต และพวก (2)	0	0	1	1,903.25
193	คส015177/2567	นาย ยศศักดิ์ เนาวังวราห์	0	0	1	997.96
194	คส015178/2567	นาย ยศสรัล แต้มคงคา	0	0	1	3,939.97
195	คส015189/2567	นาย ยัง เฉียวฟังเอเคร	0	0	1	2,715.74
196	คส015207/2567	นาง ยามินิเบน กิริช เมวาด้า	0	0	1	2,035.43
197	คส015413/2567	นาย เยว โบ จาง	0	0	1	1,334.12
198	คส015417/2567	นาง เยาวดี ยิบอินซอย	0	0	1	692.41
199	คส015445/2567	นาย เย่ย โอผิง	0	0	1	2,208.74
200	คส015471/2567	ร.ต.พรหมพร ทรัพย์รุ่งเรือง	0	0	1	1,638.07

หนังสือพิมพ์ประกาศ ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2567

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
201	คส015492/2567	น.ส. รชณิชล เจิ้ง	0	0	1	2,100.81
202	คส015524/2567	น.ส. รดิยา กุลสุวรรณ	0	0	1	477.90
203	คส015623/2567	นาย รอล์ฟ เมเยอร์ ออทเท่นส์	0	0	1	3,449.51
204	คส015658/2567	น.ส. รักวรินทร์ กีรติศรีเวทย์	0	0	1	330.83
205	คส015669/2567	นาย รังษี ชัยชนะวงศ์	0	0	2	2,350.34
206	คส015716/2567	นาย รัชต์ชุดม์ เกษมชัยศิริ	0	0	1	1,173.48
207	คส015855/2567	น.ส. รัตน์ดิยา รักมั่งทวี	0	0	2	732.03
208	คส016005/2567	นาย ราเมช ชุณช-หนูวาลา และพวก (2)	0	0	1	1,298.31
209	คส016017/2567	นาย ริคาร์โด้ กัวริโน่	0	0	1	1,073.54
210	คส016024/2567	นาย ริชาร์ด เฟรเดริก แบ็บติสต์ หลุยส์กรอง	0	0	1	1,753.46
211	คส016047/2567	นาย รีเดช จีเทรนดร้า เดฟ	0	0	1	1,694.66
212	คส016137/2567	นาย รุ่งโรจน์ ศักดาภิพาณิชย์	0	0	2	1,097.50
213	คส016154/2567	น.ส. รุ่งอรุณ พรหมจันทร์	0	0	2	1,164.97
214	คส016154/2567	น.ส. รุ่งอรุณ พรหมจันทร์	0	0	2	1,164.97
215	คส016178/2567	น.ส. รุจิษยา บุปผาพรหม	0	0	1	467.40
216	คส016225/2567	นาย เรอมอนด์ ฟรานซิส นูเจ้นท์	0	0	1	2,791.15
217	คส016300/2567	นาย ฤทธิรงค์ ไตรล้ำ	0	0	2	1,025.97
218	คส016300/2567	นาย ฤทธิรงค์ ไตรล้ำ	0	0	2	1,025.97
219	คส016392/2567	น.ส. ลักขณา ภิรมย์เมือง	0	0	1	405.18
220	คส016487/2567	นาย ลัม จวนหมิง	0	0	1	701.80
221	คส016507/2567	นาย ลาสยีอราน อัมม์	0	0	1	9,510.46
222	คส016551/2567	นาย ลี เจี้ยน เซิน	0	0	1	1,196.99
223	คส016564/2567	นาย ลี่ เฉียง หวาง	0	0	1	1,318.97
224	คส016571/2567	นาง ลีนา ตังเดชะทิรัญ	0	0	1	710.52
225	คส016610/2567	นาย เล็ก อัศดาหกุล และพวก (2)	0	0	1	1,380.34
226	คส016636/2567	นาย เลิศศิริ เกียรติณอมกุล	0	0	1	656.61
227	คส016694/2567	น.ส. วชิราภรณ์ ปิยะตระกูลกาญจน์	0	0	1	716.79
228	คส016937/2567	น.ส. วรรณภา ป้อมหลักทอง	0	0	1	328.43
229	คส016948/2567	นาง วรรณ์ลี ไตรรัตนพงศ์	0	0	2	1,618.39
230	คส016948/2567	นาง วรรณ์ลี ไตรรัตนพงศ์	0	0	2	1,618.39
231	คส017058/2567	นาย วรรษมน ตั้งมั่นในกิจ	0	0	1	508.00
232	คส017066/2567	นาย วรฤทธิ์ เนตรทับทิม	0	0	1	579.33
233	คส017112/2567	นาย วรวุฒิ บุญการี	0	0	1	482.74
234	คส017221/2567	นาง วราภรณ์ งามบุญสิน	7	4	1	21,642.89
235	คส017325/2567	นาย วริษฐ์ แก้วนพ	0	0	1	444.53
236	คส017342/2567	นาย วรุณ ชินวิรัตน์ชัย	0	0	1	34,494.10
237	คส017356/2567	นาย วฤธ ใต้ฟ้ายงวิจิตร	0	0	1	4,024.03
238	คส017357/2567	น.ส. วลัญช์พร กรรภิรมย์	0	0	1	560.83
239	คส017439/2567	นาย วอล์เตอร์ โอลาน เฮ็ลมอร์	0	0	1	2,749.80
240	คส017477/2567	นาย วัชรากร สิงหมณี	0	0	1	608.91
241	คส017809/2567	น.ส. วาทินี ทองเพชร	0	0	1	242.11
242	คส017818/2567	น.ส. วาเนซ่า แอนไรท์	0	0	1	2,131.13
243	คส017918/2567	นาย วิกเตอร์ ไอ ฮอง	0	0	1	2,645.97
244	คส017973/2567	นาย วิชชินทร์ หอวัฒนกุล และพวก (2)	0	0	1	479.84
245	คส017982/2567	นาย วิชญา ลิมปะพันธุ์ และพวก (2)	0	0	4	2,623.91
246	คส018209/2567	นาย วินเซนท์ ควัอค	0	0	1	3,160.74
247	คส018251/2567	นาง วินิตา อองละออ	0	0	1	704.02
248	คส018384/2567	น.ส. วิภาวรรณ แสงนิกร	0	0	1	473.15
249	คส018584/2567	นาย วิโรจน์ ภักดี่แจ่มใส	0	0	1	449.04
250	คส018810/2567	นาย วิศิษฐ์ รังษีธนะศักดิ์	0	0	1	915.19

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2567

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
251	คส018873/2567	วี เอาท์ลุค โซลูชั่น	0	0	2	77,340.61
252	คส018873/2567	วี เอาท์ลุค โซลูชั่น	0	0	2	77,340.61
253	คส018876/2567	นาย วีกัส มาร์ฮาฬา	0	0	1	478.48
254	คส018954/2567	น.ส. วีรวรรณ ขวัญมงคลเจริญ	0	0	1	449.37
255	คส019141/2567	นาย เว็งกิ้น จ้อยเล็ก	0	0	1	1,584.04
256	คส019226/2567	นาย ศรัณย์ ปัทมาลัย และพวก (2)	0	0	1	1,000.74
257	คส019434/2567	น.ส. ศศินันท์ ธนาวิศอนันต์	0	0	1	451.83
258	คส019647/2567	นาย ศิวิพงษ์ ศิรณะประกิจ	0	0	2	528.52
259	คส019652/2567	นาย ศิวิพจน์ กัมมารพัฒน์ และพวก (2)	0	0	1	1,148.95
260	คส019803/2567	น.ส. ศิวิวรรณ แสงทอง	0	0	1	352.33
261	คส019894/2567	น.ส. ศุภกานต์ วงค์คำจันทร์	0	0	1	332.82
262	คส020188/2567	นาง สเตลล่า โพซัน เบลต	0	0	1	5,312.94
263	คส020546/2567	นาย สมชาย ขาวเมืองกรุง	0	0	1	349.98
264	คส020547/2567	นาย สมชาย ชีวาเสถียรชัยพร	0	0	1	879.72
265	คส020895/2567	นาย สมภพ ฉันทสิทธิพร	0	0	1	1,847.73
266	คส020970/2567	น.ส. สมลักษณ์ รัตนเรือง	0	0	1	1,354.76
267	คส021102/2567	นาย สมศักดิ์ พุฒิธีระโชติ	0	0	3	2,149.97
268	คส021102/2567	นาย สมศักดิ์ พุฒิธีระโชติ	0	0	3	2,149.97
269	คส021102/2567	นาย สมศักดิ์ พุฒิธีระโชติ	0	0	3	2,149.97
270	คส021466/2567	นาย สัญชัย บุญช่วยเมตตา	0	0	1	896.81
271	คส021521/2567	นาย สันติภาพ วงศ์ธนากิจ	0	0	1	844.19
272	คส021562/2567	นาย สัมฤทธิ์ อยู่เมฆะ	0	0	1	716.79
273	คส021617/2567	นาย สามารถ บุญท่อ	0	0	1	304.00
274	คส021641/2567	นาย สายชล หอสกุล และพวก (2)	0	0	1	1,277.86
275	คส021644/2567	น.ส. สายทิพย์ แซ่ตั้ง	0	0	1	488.25
276	คส021682/2567	นาย สารเดช บูรณพันธ์	0	0	1	334.85
277	คส021702/2567	นาย สาโรจน์ เรืองวิศรุตพงศ์ และพวก (2)	0	0	1	336.25
278	คส021713/2567	น.ส. สาลินี ต้น	0	0	1	636.61
279	คส021732/2567	น.ส. สาวิตรี อิมพลี	0	0	1	486.09
280	คส021857/2567	นาย สิ้น ขนหัว	0	0	1	421.43
281	คส021942/2567	น.ส. สิรินทร ชื่นมะโน	0	0	1	1,081.75
282	คส022088/2567	นาย สืบสกุล ฉะภูมิรัมย์	0	0	1	528.40
283	คส022177/2567	นาย สุกิจ ทีปฏิมา	0	0	1	1,019.22
284	คส022198/2567	น.ส. สุขวัญ หาญเชาว์วงศ์	0	0	1	692.37
285	คส022308/2567	น.ส. สุใจ หาญเชาว์วงศ์	0	0	1	639.11
286	คส022680/2567	นาย สุเทพ ศรีกุเรขา	0	0	1	467.73
287	คส022717/2567	นาง สุธาทิพย์ สมสะอาด	0	0	1	501.34
288	คส023235/2567	นาง สุภาณี ธรรมร่มดี	0	0	1	449.09
289	คส023357/2567	สุภาวดี คามีเยาน์	0	0	1	1,069.21
290	คส023430/2567	นาง สุมาลี มัทนพจนารถ	0	0	1	531.36
291	คส023648/2567	นาย สุรศักดิ์ เดยหอม	0	0	1	617.73
292	คส024306/2567	น.ส. แสงเดือน เชี่ยงฉิน	0	0	1	1,253.07
293	คส024354/2567	นาย โสภณ ศรีสัมมาชีพ	0	0	1	820.04
294	คส024454/2567	น.ส. หนิง หม่า	0	0	1	494.84
295	คส024476/2567	น.ส. หย่ง โป๊ะ หลิว	0	0	1	2,103.96
296	คส024483/2567	นาง หยวน ฟัง	0	0	1	1,492.40
297	คส024487/2567	นาย หยาง จงจวิน	0	0	1	699.41
298	คส024489/2567	นาย หยาง เหวย ชวน เหวย ชวน	0	0	1	487.16
299	คส024490/2567	นาย หยาง เหวย ชวน	0	0	1	568.50
300	คส024492/2567	นาย หยาง จงจวิน	0	0	1	703.29

หนังสือพิมพ์ประชาชน ปีที่ 5 ฉบับที่ 1427 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ

หนังสือพิมพ์ประชาชาติ ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประชาชาติ P21

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2567

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
301	คส024509/2567	น.ส. หยู พัค หุง	0	0	1	492.77
302	คส024511/2567	น.ส. หยูว หลี่	0	0	1	1,128.07
303	คส024535/2567	น.ส. หลิงหลิง ตัวร์ และพวก (2)	0	0	2	1,177.27
304	คส024535/2567	น.ส. หลิงหลิง ตัวร์ และพวก (2)	0	0	2	1,177.27
305	คส024537/2567	น.ส. หลิน ไห่อุ่ย	0	0	1	487.95
306	คส024539/2567	น.ส. หลิน อี้หลิง	0	0	1	14,541.91
307	คส024540/2567	น.ส. หลิว เวย	0	0	1	433.22
308	คส024545/2567	นาง หลิวควานวายนี นีโอชิวเลียน	0	0	1	2,881.11
309	คส024558/2567	นาย หวน ศรีวัฒนะธรรมา	0	0	1	915.20
310	คส024561/2567	น.ส. หว่อง ไว คีน เซลิน่า	0	0	1	1,504.93
311	คส024563/2567	นาย หว่อง โห หิน อลัน	0	0	1	1,912.60
312	คส024564/2567	นาย หวัง เฉียว คัง	0	0	1	551.34
313	คส024570/2567	นาย หวัง เทียนหยู	0	0	1	2,705.87
314	คส024573/2567	นาย หวัง ฮุย	0	0	1	483.03
315	คส024589/2567	นาย หวู หนาน	0	0	1	1,411.98
316	คส024722/2567	นาย อดัมจอร์จ วิลเลี่ยม	0	0	1	2,774.92
317	คส024769/2567	นาย อเดล ยูเซฟอัลอับดุลลาซัด	0	0	1	2,604.67
318	คส024793/2567	น.ส. อธิชา ปิลันธนดิลก	0	0	1	656.87
319	คส025243/2567	นาย อมรศิษฐ์ พานศิลป์	0	0	1	623.91
320	คส025271/2567	น.ส. อรกัญญาณี เลี้ยงอิสสระ	1	1	1	592.98
321	คส025282/2567	นาง อรชล วิชพันธุ์	0	0	1	687.12
322	คส025328/2567	น.ส. อรเทวี อินทนู	0	0	1	4,600.02
323	คส025642/2567	น.ส. อรุณี ถาวรสุขสิริ	0	0	1	774.25
324	คส025700/2567	น.ส. อวี่ลี หวังYUQI WANG	0	0	1	323.77
325	คส025714/2567	นาย ออมรี่ ฮาร์เทวี่	0	0	1	1,971.55
326	คส025714/2567	นาย ออมรี่ ฮาร์เทวี่	0	0	1	1,971.55
327	คส025714/2567	นาย ออมรี่ ฮาร์เทวี่	0	0	1	1,971.55
328	คส025751/2567	นาย อัศลิษธิ์ สำราญ	0	0	1	518.86
329	คส025886/2567	น.ส. อัญชลี พินิจรักษ์ธรรม	0	0	1	466.63
330	คส026010/2567	บริษัทจำกัด อัลทิแมท จีเวลส์ จำกัด	0	0	1	3,008.34
331	คส026030/2567	นาย อัสลาม โมฮัมเหม็ด คิวเรอชี	0	0	1	2,403.87
332	คส026095/2567	นาย อานเนอตัว โฮปแลนด์	0	0	1	1,436.60
333	คส026109/2567	นาย อาโนลด์ ไลโอเนล บาสเตียน	0	0	1	5,409.96
334	คส026274/2567	นาย อาวุธ หว้ามุกข์ และพวก (2)	0	0	1	493.20
335	คส026386/2567	นาย อิทธิพล สุนาโท	0	0	1	466.63
336	คส026419/2567	น.ส. อิศรา ศิรเดติวัฒน์	0	0	1	554.32
337	คส026454/2567	นาย อี เจี่ย เฉิน	0	0	1	1,201.33
338	คส026520/2567	นาย อุดม ลลิตนิธิ	1	1	1	896.45
339	คส026666/2567	น.ส. อุไรวรรณ คลังบุข	0	0	1	1,216.73
340	คส026766/2567	นาย เอกชัย เติมคุนานนท์	0	0	1	862.58
341	คส026849/2567	เอเชีย ไพร์มแคร์	0	0	1	6,085.78
342	คส026849/2567	เอเชีย ไพร์มแคร์	0	0	2	6,085.78
343	คส026862/2567	นาย เอ็ดเวิร์ด โช	0	0	1	4,600.02
344	คส026881/2567	นาย เอ็ม อานิสูท รามัน	0	0	1	962.00
345	คส026887/2567	เอ็มบีซี คอนซัลติ้ง	0	0	2	107,170.59
346	คส026890/2567	บริษัทจำกัด เอ็มวีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0	0	1	787.31
347	คส026914/2567	เอส บี ซี คอร์ปอเรชั่น เบอฮัท	0	0	1	13,991.91
348	คส027000/2567	นาย โอม ทีฆตระกูล	0	0	1	769.29
349	คส027036/2567	นาย ฮวง ลัง ซู	0	0	1	1,227.67
350	คส027038/2567	นาง ฮวย งานเหลา	0	0	1	3,496.77

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2567

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
351	คส027062/2567	นาย ฮาร์ดีฟ ซิงห์ บาซิน และพวก (2)	0	0	1	1,010.70
352	คส027063/2567	นาย ฮาร์ดีฟ ซิงห์ บาซิน	0	0	1	1,618.29
353	คส027089/2567	นาย ฮุ้ยหวาง หวัง	0	0	3	31,587.07
354	คส001473/2567	นางกุลสุภา นิมมานนิตย์และพวก (3)	4	4	0	731.02
355	คส002527/2567	นางจันทา ขาตรี	1	0	0	394.80
356	คส003798/2567	นางชนาภา ศรีสัตตา	6	2	0	2,250.19
357	คส003948/2567	นางชลกร เจียศิริสกุล และพวก (2)	6	6	0	2,871.23
358	คส005565/2567	นางณัฐกานต์ ใบเงิน	1	0	0	4,549.50
359	คส007424/2567	นางธนวรรณ เบี่ย	1	0	0	53,381.45
360	คส009127/2567	นางนิตยา นิลพฤกษ์	1	0	0	12,977.99
361	คส009735/2567	นางบิมลา วารมา และพวก (2)	1	1	0	222.54
362	คส009862/2567	นางบุญปลูก แก้วมงคลชัย	1	1	0	297.11
363	คส009988/2567	นางบุญให้ วิชัยดิษฐ์	1	0	0	225.00
364	คส011418/2567	นางปิยะนุช รักพาณิชย์	1	0	0	1,715.50
365	คส012340/2567	นางพรหม ไชยพร	1	1	0	28,356.80
366	คส012498/2567	นางพัชนี ยุตตานนท์	1	0	0	625.74
367	คส012998/2567	นางพิภัทรา กนกวิลาศ	1	1	0	263.74
368	คส013370/2567	นางเพชรรัตน์ เหลืองอรุณทิพย์	1	0	0	480.00
369	คส015924/2567	นางรัตนา สิงห์น้าวงศ์ และพวก (2)	2	2	0	3,585.04
370	คส016143/2567	นางรุ่งวันเพ็ญ ชวลิตยรรยง	2	2	0	316.82
371	คส016456/2567	นางลัดดา ปันทวธานนท์	5	7	0	1,182.86
372	คส016562/2567	นางลี่จู แซ่โค้ว	1	1	0	112.41
373	คส018901/2567	นางวีนา กาวาจา และพวก (3)	1	1	0	209.23
374	คส020346/2567	นางสมจิตต์ แซ่เฮ้ง	1	1	0	299.75
375	คส020383/2567	นางสมใจ คงสมบูรณ์เวช และพวก (2)	2	0	0	747.00
376	คส002337/2567	นางสาวจริยา เปลี่ยนชำ	1	1	0	320.99
377	คส003744/2567	นางสาวชนัญชิดา ธนทัตณิชานักทร และพวก (2)	1	1	0	172.28
378	คส003747/2567	นางสาวชนัญญา เลาหะพันธุ์ และพวก (2)	1	1	0	25,001.60
379	คส006135/2567	นางสาวดวงตา อ่อนละมุล	1	1	0	249.97
380	คส008574/2567	นางสาวนรารัฏฐ์ ชิงชัยฤทธิ์ และพวก (2)	2	2	0	471.11
381	คส008690/2567	นางสาวนฤมล สุพรรณจนาภพ	1	1	0	191.38
382	คส009499/2567	นางสาวเนานีลกอร์ จลาเจริญ และพวก (2)	1	1	0	212.83
383	คส010203/2567	นางสาวปฏิมา ไชยมงคลนิมิต	1	1	0	670.83
384	คส010234/2567	นางสาวปณิตา พิทยชินโชติ	1	1	0	291.11
385	คส010774/2567	นางสาวประเสริฐศรี อัศเวศน์ และพวก (4)	1	0	0	2,100.00
386	คส011151/2567	นางสาวปัญชลีย์ อุดมพิมลพัชญ์	2	2	0	274.01
387	คส011540/2567	นางสาวเปรมศิริ อุดมพงศ์ถาวร	1	1	0	2,647.50
388	คส011877/2567	นางสาวพยงค์ เรืองเดช	1	1	0	1,593.16
389	คส013345/2567	นางสาวพูลทรัพย์ จงแสงทอง และพวก (2)	1	1	0	680.56
390	คส014888/2567	นางสาวมาลี ดวงวิริยะกุล	1	1	0	450.00
391	คส014986/2567	นางสาวมูล พิมูลชาติ	3	0	0	12.92
392	คส017180/2567	นางสาววรางคณา สาธิตภิญโญ	1	1	0	326.93
393	คส017406/2567	นางสาววศินี ตั้งทองหยก	2	2	0	11,738.94
394	คส017666/2567	นางสาววันทนีย์ ประจวบลาภ (กองมรดก)	4	1	0	145.68
395	คส017857/2567	นางสาววารุณี สง่าพงษ์ และพวก (8)	2	0	0	46.50
396	คส018614/2567	นางสาววิลาวัลย์ จันทราวดี	2	2	0	4,015.87
397	คส019667/2567	นางสาวศิริพร ทิวากระจ่าง	2	0	0	1,719.39
398	คส020966/2567	นางสาวสมลักษณ์ แซ่เบ๊ และพวก (2)	1	1	0	144.00
399	คส022109/2567	นางสาวสุกัญญา เจตน์อัศวภิรมย์	1	0	0	105.59
400	คส022546/2567	นางสาวสุดารัตน์ ประไพวรรณ์กุล	1	1	0	218.07

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2567

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
401	คส023415/2567	นางสาวสุมาลี เสมอนามใจ	1	1	0	241.08
402	คส023784/2567	นางสาวสุริย์ โสภณจริยาวัตร	1	0	0	158.90
403	คส025084/2567	นางสาวอภิญชลิต พุทธมาตย์ และพวก (2)	1	0	0	1,581.46
404	คส026522/2567	นางสาวอุดมลักษณ์ กิตติโสภี และพวก (3)	1	1	0	144.64
405	คส026524/2567	นางสาวอุดมลักษณ์ อยู่สำราญ	2	0	0	455.26
406	คส023047/2567	นางสุพร อัมพิพิธ	1	1	0	359.75
407	คส023378/2567	นางสุภา อดุลรัตนไพร	1	1	0	830.57
408	คส023724/2567	นางสุวางค์ ศรีบนฟ้า	1	1	0	351.58
409	คส025599/2567	นางอรุณ อิสสอาด	1	1	0	273.68
410	คส026367/2567	นางอิณฐณี เฮง	1	1	0	799.71
411	คส026536/2567	นางอุดม สีหะพระศรี	1	0	0	429.80
412	คส026593/2567	นางอุบล สุนทรานุรักษ์	1	1	0	395.40
413	คส000477/2567	นายกรวุฒิ สุคนธมาน	1	1	0	5,094.58
414	คส001192/2567	นายกิตติคณิน พรพฤหเกียรติ	1	1	0	164.66
415	คส003629/2567	นายเฉลียบ ไวทยาคม	1	1	0	748.35
416	คส003718/2567	นายชนมักฤษณ์ เหล่าธนอนันทน์	3	1	1	686.68
417	คส004218/2567	นายชัยณรงค์ รัตนาฤทธิ์นนท์	1	1	0	286.08
418	คส004345/2567	นายชัยสิทธิ์ ธารากุล	1	1	0	499.31
419	คส005010/2567	นายชิ่นเสียง หวัง	4	3	1	41,904.39
420	คส005283/2567	นายฐิติกร นาคะเสิศกวี	2	0	0	443.34
421	คส005661/2567	นายณัชชัย เลถียรวราภรณ์	1	1	0	944.58
422	คส005804/2567	นายณัฐพล ขุมทรัพย์มโน	1	1	0	208.10
423	คส006042/2567	นายตนัย ปสาทรัตน์	1	1	0	8,224.03
424	คส006530/2567	นายเตชิต เอกสกุลบัณฑิต	2	1	0	2,513.73
425	คส006697/2567	นายทวี พิทักษ์สังข์	1	1	0	277.83
426	คส006768/2567	นายทวี ศิริธนไพศาล	1	1	0	1,121.44
427	คส007210/2567	นายธงชัย ชิงจันทร์	1	1	0	314.54
428	คส007302/2567	นายธนดล เพียรเพ็ญศิริวงศ์	1	1	0	13,952.69
429	คส007802/2567	นายธัชพล สีมาลา และพวก (2)	1	0	0	6.30
430	คส008170/2567	นายธีระ ทีปฏิมา	1	1	0	569.86
431	คส009927/2567	นายบุญเลิศ ปรีชาตั้งกิจ	2	2	0	22,733.28
432	คส010208/2567	นายปฏิวัติ วรุณปิติกุล	1	1	0	409.41
433	คส011065/2567	นายปิวยชิว แซ่โซว	2	0	0	664.66
434	คส011082/2567	นายปวิตร บูลภัทรปกรณ์	1	1	0	211.99
435	คส011750/2567	นายพงษ์ศักดิ์ โรจนกิจพาณิชย์	2	1	0	5,136.48
436	คส013230/2567	นายพีรนันท์ สาธิตภิญโญ	1	1	0	350.31
437	คส013579/2567	นายไพบูลย์ ธนะโสธร	2	1	0	1,684.32
438	คส013908/2567	นายภัทรพงศ์ ศุภะรัชฎาเดช	1	1	0	1,538.71
439	คส014227/2567	นายภูมิพันธ์ ศรีวรสิญจน์	1	0	0	214.60
440	คส014262/2567	นายภูรี สมิทธิเนตย์ และพวก (3)	1	1	0	282.21
441	คส014529/2567	นายมนู โชคแจ่มใส	1	1	0	2,045.35
442	คส014531/2567	นายมนูญ บุญเดช และพวก (2)	1	1	0	390.72
443	คส015167/2567	นายยศพร จำปี	2	2	0	451.92
444	คส015264/2567	นายยุทธพงศ์ อุชุไพบูลย์วงศ์	1	1	0	390.37
445	คส016250/2567	นายเรืองสวัสดิ์ เจียรวัฒนะ	1	0	0	1,125.00
446	คส016634/2567	นายเลิศศักดิ์ รุ่งเหมือนพร	1	1	0	335.18
447	คส017382/2567	นายวลิต ปานพูนทรัพย์	1	1	0	299.45
448	คส018046/2567	นายวิชัย ลาภทรงสุข	1	0	0	909.50
449	คส018575/2567	นายวิโรจน์ จึงเจริญนรสุข	1	0	0	126.12
450	คส018580/2567	นายวิโรจน์ ปิตินารักษ์	1	1	0	1,018.01

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2567

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
451	คส019514/2567	นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีหาคำ	1	0	0	159.85
452	คส020725/2567	นายสมบูรณ์ เจริญวงศ์ใหญ่	1	1	0	31,935.00
453	คส020785/2567	นายสมพงษ์ โอฬารศิริศักดิ์	6	5	0	9,469.57
454	คส021051/2567	นายสมศักดิ์ รัตนะขโยโต	1	0	0	176.88
455	คส021373/2567	นายสวัสดิ์ จิตตอน และพวก (2)	1	1	0	2,145.85
456	คส021491/2567	นายสันต์ ตันติประเสริฐชัย	1	0	0	231.23
457	คส023585/2567	นายสุรเดช ศิริวิริยะกุลวิโล	1	1	0	302.48
458	คส023808/2567	นายสุรีย์โสม ก.จันทรากานนท์	1	0	0	186.30
459	คส024008/2567	นายสุวัฒน์ หินมณี	2	0	0	174.36
460	คส024038/2567	นายสุวิทย์ เจริญผล และพวก (2)	1	0	0	984.00
461	คส024362/2567	นายโสภาค อิศรางกูร ณ อยุธยา	3	2	0	1,222.59
462	คส024773/2567	นายอดิพงษ์ บุญส่ง	1	1	0	155.38
463	คส026076/2567	นายอาทิตย์ ชิงห์	5	2	0	1,173.35
464	คส026520/2567	นายอุดม ลลิตนิธิ	1	1	0	896.45
465	คส007100/2567	บจก.เทพเทวา รุ่งเรือง	8	1	0	4,584.29
466	คส026864/2567	บจก.เอ็น เอ็น พร็อพเพอร์ตี้แอนด์สติกเกอร	1	0	0	5,788.03
467	คส027132/2567	บจก.เอส.เอส.เจ.สัน อินเตอร์เนชั่นแนล	6	2	0	27,207.63
468	คส003254/2567	บริษัท เจ.ซี.เอส บรรจุภัณฑ์ จำกัด	1	1	0	454.94
469	คส004208/2567	บจก.ชัยเจริญ บอกซ์	3	3	0	7,542.50
470	คส013478/2567	บริษัท เพนต้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยชิษณุ ตั้งคุณาพิพัฒน์	1	0	0	30,192.00
471	คส009593/2567	บริษัท เอชแอนด์ซี เรียลเอสเตท จำกัด	5	0	0	63,847.80
472	คส003255/2567	บริษัทจำกัด เจ.บี.ที. จำกัด	2	0	0	221,998.80
473	คส006818/2567	บจก.ทองกิ่งแก้ว พร็อพเพอร์ตี้	4	0	0	43,437.60
474	คส006995/2567	บริษัทจำกัด ทิพย์ พับลิชชิ่ง จำกัด	1	1	0	13,143.96
475	คส007231/2567	บริษัทจำกัด ธงสวัสดี จำกัด	2	0	0	3,500.00
476	คส024609/2567	หจก.เอี่ยมขนส่ง	1	1	0	4,076.55

ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง แจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ (ภ.ด.ส.กทม.๑)

ตามที่กรุงเทพมหานครโดยสำนักงานเขตคลองสาน ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระค่าภาษีภายในกำหนด จึงมีหนังสือแจ้งเตือน (ภ.ด.ส.กทม.๑) ให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่ไม่สามารถส่งหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีบางรายได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงลงประกาศในหนังสือพิมพ์แก่ผู้ค้างชำระภาษีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเตือนข้างต้นได้ จำนวน ๒,๖๑๖ ราย ตามท้ายประกาศนี้ โดยเมื่อความในหนังสือพิมพ์ได้ล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว และให้นำเงินพร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ไปชำระที่ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสาน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน หากเกินกำหนดต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ตามมาตรา ๖๘, ๖๙ และ ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว (ประกาศในหนังสือพิมพ์วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถือว่าได้รับหนังสือวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘ ต้องชำระภายในวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ และหากชำระวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป จะต้องชำระเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)

ทั้งนี้ หากเห็นว่าการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องคัดค้านตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด (แบบ ภ.ด.ส. ๑๐) ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ถือว่าได้รับหนังสือแจ้งเตือนข้างต้น โดยยื่นคำร้องคัดค้านฯ ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคลองสาน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ขออภัยหากท่านได้ชำระเงินค่าภาษีค้างแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

(นายสรสิช เหลืองรุ่งเกียรติ)
ผู้อำนวยการเขตคลองสาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1	คส1/2568	ADITYA CHANDRA JHA	0	0	1	488.22
2	คส3/2568	Alfred Uwe Preugschat	0	0	1	730.65
3	คส6/2568	BOON KING LEE	0	0	1	759.34
4	คส7/2568	Ben Sennenwaldt	0	0	1	775.93
5	คส9/2568	CHEE TET CHOW	0	0	1	705.68
6	คส11/2568	CHEW HOCK THYE (ชูว ฮอค ไอ) GARY (แกรี่)	0	0	1	801.74
7	คส13/2568	Chi Kong Mok	0	0	1	735.18
8	คส16/2568	Christian kraft Dahl คริสเตียน คราฟท์ ดอล	0	0	1	720.85
9	คส18/2568	Chun Tat (ชุน ทัท) Wong (หว่อง)	0	0	1	817.50
10	คส23/2568	Doeuk Sony (โดอุค โซนี)	0	0	1	694.54
11	คส24/2568	Ed Chum	0	0	1	718.78
12	คส26/2568	Eng Yee Koon	0	0	1	728.99
13	คส27/2568	Eugene keshett ยูจีน เยสเช็ค	0	0	1	793.93
14	คส29/2568	Gary John Marshall	0	0	1	1,293.11
15	คส30/2568	George Edward Pionton	0	0	1	644.45
16	คส33/2568	HARRY SHARBAT	0	0	1	559.23
17	คส36/2568	Hua Zhou	0	0	1	932.35
18	คส38/2568	JINHUA WEN	0	0	1	774.40
19	คส44/2568	KEE KIAN LAI	0	0	1	754.02
20	คส48/2568	Kwok Chu Ray Wong	0	0	1	816.62
21	คส52/2568	Lee Chong Seng	0	0	1	678.04
22	คส53/2568	Liang Yean Seow	0	0	1	1,627.86
23	คส55/2568	MISS REBECCA NGAN MAK (รีเบคก้า แม็ค)	0	0	1	785.13
24	คส58/2568	MS.YAN KIU CHEUNG	0	0	1	716.14
25	คส60/2568	Mack Edmund Duke Bainum (มาร์ค เอ็ดมันด์ ดุ๊ค ไบนัม)	0	0	1	1,712.35
26	คส65/2568	Ming Tung Lam	0	0	1	764.93
27	คส67/2568	Mr.FUHUA ZHANG	0	0	1	1,235.47
28	คส70/2568	Mr.WING CHUEN TANG	0	0	1	1,244.27
29	คส71/2568	Mr.XAVIER MICHAEL HUNTER	0	0	1	877.89
30	คส77/2568	Ms.XIUYAN WANG	0	0	1	612.65
31	คส122/2568	YIN LING LAM	0	0	1	892.86
32	คส123/2568	YUET LIN LI	0	0	1	886.40
33	คส127/2568	Youngsik Cho	0	0	1	488.22
34	คส130/2568	Zhou Jinghui	0	0	1	728.99
35	คส138/2568	กชกร โง้วศิริ	0	0	1	5,764.61
36	คส139/2568	กชนิภา แพทยานันท์	0	0	1	853.43
37	คส140/2568	กชพร ศรีดรณพ	2	2	0	1,817.22
38	คส155/2568	กตัญญู จรรยางค์ดีกุล	0	0	2	4,820.54
39	คส168/2568	กนกณัฐ สัจวิทย์วิศาล	0	0	1	439.55
40	คส185/2568	กนกพร บุญอุ้ม	0	0	1	902.48
41	คส188/2568	กนกพร รุ่งเรืองเสาวภาคย์	3	3	0	1,152.47
42	คส190/2568	กนกพร ศรีโสภณ	0	0	1	727.83
43	คส200/2568	กนกพิชญ์ ปัญญาพฤกษ์	0	0	2	1,036.21
44	คส209/2568	กนกรัตน์ บำรุงธนสารกิจ	1	1	0	107.75
45	คส232/2568	กนกวรรณ แก้วแพงมาก	0	0	1	996.77
46	คส236/2568	กนก ศุภติเรกกุล	2	2	0	505.63
47	คส237/2568	กนกอร ธรณธรรม	0	0	1	850.38
48	คส262/2568	กมล กุลองคณานนท์	1	1	2	746.47
49	คส263/2568	กมลจิตร์ ขันติสกุล	1	1	0	950.46
50	คส302/2568	กมลพรรณ โอวาทเวโรจน์	0	0	1	949.75

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
51	คส318/2568	กมลรัตน์ มนูญชัย	0	0	2	952.73
52	คส319/2568	กมลรัตน์ ศักดิ์ปิยะพันธ์	3	3	0	451.12
53	คส335/2568	กมลวัชรธรรม สุวิทยาวัฒน์	0	0	1	266.71
54	คส341/2568	กมลศักดิ์ จรุงพรสวัสดิ์	0	0	1	533.58
55	คส359/2568	กรกช อรรถเวชกุล	1	1	0	364.92
56	คส360/2568	กรกช อรรถเวชกุล	1	1	0	524.92
57	คส363/2568	กรกฎ พัฒนกุล	0	0	1	468.48
58	คส368/2568	กรกนก ละเอียดรชตะกิจ	0	0	1	637.03
59	คส370/2568	กรกนก สัจยากร	0	0	2	1,474.68
60	คส377/2568	กรชนก จูฑะวิภาต	0	0	1	856.54
61	คส407/2568	กรรณา เตชะวงธรรม	6	2	0	220.00
62	คส420/2568	กรรณิการ์ จุ่นพิจารณ์	1	5	0	3,220.00
63	คส422/2568	กรรณิการ์ ตั้งสมบูรณ์	0	0	1	796.94
64	คส423/2568	กรรณิการ์ ปลื้มใจ	0	0	2	676.00
65	คส441/2568	กรรณ์ชนก คำกระสังข์	0	0	1	432.39
66	คส454/2568	กรวุฒิ สุคนธมาน	1	5	0	5,094.58
67	คส476/2568	กระแสร์ กุลองคณานนท์	1	1	0	312.21
68	คส483/2568	กริช สุขอุดม	0	0	1	731.76
69	คส505/2568	กรเขตร วงษ์จริต	1	1	0	20,404.16
70	คส518/2568	กฤชมน ยังมีวิทยา	0	0	1	855.41
71	คส553/2568	กฤต วิเชียรเพชร	1	1	0	536.21
72	คส563/2568	กฤติน บัณฑิตานุกูล	1	1	0	384.11
73	คส581/2568	กฤษกร เตี่ยวปรัชญารักษ์	0	0	1	355.12
74	คส588/2568	กฤษฎา ชัยวารีทิพย์	0	0	1	2,307.62
75	คส597/2568	กฤษฎี คมขำ	0	0	1	432.13
76	คส608/2568	กฤษณะพงศ์ พัฒนจารีรัตน์	0	0	1	525.15
77	คส632/2568	กฤษณ์ อุดมประเสริฐกุล	0	0	1	445.06
78	คส637/2568	กฤษณ์ โพธาขวัญประชา	0	0	2	1,194.11
79	คส645/2568	กฤษดา ศฤงคารีเศรษฐ์	0	0	1	1,673.18
80	คส649/2568	กฤษดา ไพรวัฒนานุพันธ์	0	0	2	379.71
81	คส664/2568	กวินทิพย์ คงพิพัฒน์เมธา	0	0	1	484.92
82	คส724/2568	กอบชัย ทวีเลิศนิธิ	0	0	1	1,641.16
83	คส733/2568	กัง หลิว	0	0	1	488.25
84	คส747/2568	กัญจน์ลิภา ศรีวรสิญจน์	0	0	1	848.97
85	คส762/2568	กัญญรส ประทีปช่วง	0	1	0	18.59
86	คส846/2568	กันต์ดนัย ลวดทอง	0	0	1	343.78
87	คส861/2568	กันยารัตน์ โรงคำ	0	0	1	2,054.39
88	คส876/2568	กัมปนาท แย้มวิมล	3	1	0	933.46
89	คส886/2568	กัลยกร เตี่ยวสกุล	0	0	1	621.89
90	คส894/2568	กัลยา ลีวงศ์เจริญ	0	0	1	768.45
91	คส901/2568	กัลยา ขาวทอง	0	0	1	332.87
92	คส907/2568	กัลยาณี พวงจันทร์	0	0	1	434.24
93	คส908/2568	พล.อ.กัลยาณุวัตร อยู่เย็น	2	2	0	1,234.61
94	คส932/2568	กัลยา อัครวานิช	0	0	1	585.97
95	คส934/2568	กัลย์ กาลวันควานิช	0	0	1	780.98
96	คส943/2568	กัสกร วัฒนาประสาทกุล	1	1	0	4,757.69
97	คส945/2568	กั่วเจิน ม่า	0	0	1	688.62
98	คส946/2568	กาชิว ชัม	0	0	1	796.10
99	คส955/2568	กาญจนา บุญบำรุงเดช	3	2	0	211.99
100	คส984/2568	กาญจนา บุญครอบ	0	0	2	1,188.00

ประกาศ ณ วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามประกาศ ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2568

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
101	คส985/2568	กาญจนา ประสิทธิ์ธนะ	1	1	0	259.98
102	คส1023/2568	กานดา ทาทอง	0	0	2	1,729.07
103	คส1034/2568	กานต์จนาภา สถิรขวาล	0	0	1	792.63
104	คส1036/2568	กานต์ ธนโชติกานนท์	0	0	1	487.16
105	คส1060/2568	กานต์ เวียรศิลป์	0	0	1	1,015.34
106	คส1072/2568	การุณย์ คงสวัสดิ์	0	0	1	626.83
107	คส1079/2568	กำ หว่อง	0	0	1	9,481.90
108	คส1099/2568	กำพล วัชวีคุปต์	1	0	0	59.50
109	คส1147/2568	กิตติคณิน พรพยุหเกียรติ	1	1	0	166.28
110	คส1156/2568	กิตติชัย เขียวขอุ่ม	0	0	1	444.28
111	คส1181/2568	กิตติพงศ์ ธรรมารัตน์	0	0	1	257.50
112	คส1184/2568	กิตติพงษ์ ดวงกมลมาศ	0	0	1	973.05
113	คส1186/2568	กิตติพงษ์ เดชะ	0	0	3	2,243.25
114	คส1217/2568	กิตติภัฏ เฉลยทรัพย์	0	0	1	796.30
115	คส1224/2568	กิตติมา ยุทธวารีชัย	0	0	1	703.34
116	คส1237/2568	กิตติยา ปิ่นทรัพย์	0	0	1	720.40
117	คส1248/2568	กิตติศักดิ์ โชวประเสริฐกุล	1	1	0	1,356.05
118	คส1252/2568	กิตติศักดิ์ ลิ้มความสุข	1	1	0	175.31
119	คส1257/2568	กิตติ สกุลชัยวานิช	3	0	0	342.90
120	คส1261/2568	กิตติ อรรถศิลป์	1	1	0	325.88
121	คส1266/2568	กิตติ เอกวิภพ	1	2	0	2,918.00
122	คส1291/2568	กิติยา สฤษดิ์เวชวรกุล	0	0	1	2,156.20
123	คส1303/2568	กิมบุ้ง แซ่ตั้ง	1	1	0	2,201.08
124	คส1305/2568	กิมเซีย รอดเพ็งสังคะหะ	1	4	0	728.39
125	คส1307/2568	กิมเลี้ยง ดิระคมน์	1	1	0	546.38
126	คส1316/2568	กิรปาลซิงห์ จาวลา	1	1	0	174.81
127	คส1319/2568	กิริช นาวินจันตรา เมวาต้า	0	0	1	2,035.43
128	คส1320/2568	กิริณี คุ้มเกษ	0	0	1	408.83
129	คส1347/2568	กี อ็องเคร สเตฟาน วิลลี่ บลูการ์ด	0	0	1	1,186.28
130	คส1348/2568	กีอ็องเคร เอส.บูการ์ด	0	0	1	740.08
131	คส1372/2568	กุลจักร ณ ถลาง	3	2	0	3,519.91
132	คส1373/2568	กุลจิรา ทวี	3	2	0	1,805.17
133	คส1385/2568	กุลธยา ราชวัฒน์	0	0	1	845.51
134	คส1405/2568	กุลนิธี ไชยชนะ	0	0	1	936.44
135	คส1406/2568	กุลนิษฐ์ บุษบงษ์	2	2	0	2,822.22
136	คส1413/2568	กุลภัสสรณ์ สุธีรวงศ์กุล	0	0	1	832.01
137	คส1417/2568	กุลรวี วรกวิน	0	0	1	351.75
138	คส1419/2568	กุลวัตน์ แบร์เรีย	0	0	1	714.71
139	คส1439/2568	กุลวัต ประเสริฐสุนทราศัย	0	0	1	1,028.06
140	คส1443/2568	กุลสุภา นิมมานนิตย์	4	4	0	731.02
141	คส1446/2568	กุลิสรา กมลตำรงสกุล	2	2	0	304.82
142	คส1449/2568	กุลิสร์ เต็มกุลเกียรติ	0	0	1	807.13
143	คส1453/2568	กุสุมมาลย์ กมลไวทยากร	1	1	0	218.24
144	คส1459/2568	กุ้ยฉิว หลิน	0	0	1	72,640.64
145	คส1461/2568	กูนาร์ดี สดีฟ ทานิตจาจา	0	0	1	5,830.82
146	คส1484/2568	ก้าวไกร อังกลมเกลียว	0	0	1	1,294.16
147	คส1498/2568	ขจรศักดิ์ เผ่ากันทรากร	1	1	0	1,654.24
148	คส1520/2568	ขนิษฐา ตระกูลวรสิน	0	0	1	294.98
149	คส1532/2568	ขนิษฐา อัครนิธิกุล	0	0	2	4,797.58
150	คส1568/2568	ขวัญหทัยพักตร์ เชี่ยงเห็น	0	0	1	2,024.24

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
151	คส1582/2568	ขัดดิยา บอสกายอินี่	0	0	1	938.98
152	คส1589/2568	ขาว เศรษฐจินดาเลิศ	1	1	0	354.87
153	คส1590/2568	ขาว เศรษฐจินดาเลิศ	1	0	0	50,625.00
154	คส1622/2568	คณิณญาณ์ โรจน์เรืองวัฒนา	0	0	1	351.75
155	คส1628/2568	คณิต สกุลคุณาทิพย์	0	0	1	930.20
156	คส1633/2568	คณินทร์ คริสตัโตเฟอร์ กอประพันธ์	0	0	1	1,608.51
157	คส1655/2568	คมกฤช จองบุญวัฒนา	0	0	1	440.50
158	คส1674/2568	คมสัน ศรีหะชัย	1	0	0	71.40
159	คส1678/2568	คมสัน จิรโชติธภัทร	0	0	1	884.09
160	คส1679/2568	คมสันติ วงษ์อารี	0	0	1	504.27
161	คส1689/2568	คมสัน เลขาวิจิตร	0	0	1	490.45
162	คส1690/2568	คมสัน แย้มขื่น	0	0	1	484.80
163	คส1698/2568	ครองเกียรติ์ อุดมรัตนชัยกุล	0	0	1	303.00
164	คส1708/2568	คริสเตียน เฮลเมอร์ ปีเตอร์เซ่น	0	0	1	711.77
165	คส1717/2568	บริษัทคฤหาสน์สราสินี จำกัด (ฝ่ายบัญชี)	1	2	0	191,307.78
166	คส1718/2568	คลอส แฮนเซ่น	0	0	1	2,207.31
167	คส1736/2568	คัม ลี	0	0	1	754.35
168	คส1739/2568	คาชิ แยง	0	0	1	743.55
169	คส1751/2568	คำกอง รุ่งไธสง	0	0	1	474.12
170	คส1754/2568	คำนวล เฉยขอบ	1	1	0	210.31
171	คส1756/2568	คำรณ ประจักษ์ธรรม	0	0	2	27,058.25
172	คส1761/2568	คิปเคนส์ เจอฮ์ราด	0	0	1	1,212.65
173	คส1762/2568	คิม ซอว์	0	0	1	1,706.17
174	คส1768/2568	คีธ สตูทดาร์ท	0	0	1	4,772.40
175	คส1771/2568	คียูร์ กานดี	0	0	1	444.30
176	คส1772/2568	คีรยา พณิชยการกุล	0	0	2	474.27
177	คส1793/2568	คุน เฉิง	0	0	1	3,085.36
178	คส1794/2568	คุรุมิตรสิงห์ จำปี	2	2	0	278.16
179	คส1796/2568	คู บู เค็ง	0	0	1	806.90
180	คส1801/2568	คเณศร์ คงนิธิการย์	2	1	0	3,421.60
181	คส1802/2568	คเณศวร์ ชาติยานนท์	1	1	0	52.70
182	คส1805/2568	ฆัสราภัณฑ์ เกสรีเกรียงไกร	0	0	1	776.58
183	คส1836/2568	จงรัว เขียว	0	0	1	938.57
184	คส1854/2568	จตุพล ขวนจิตต์	4	0	0	721.50
185	คส1855/2568	จตุพล ขวนจิตต์	1	0	0	143.00
186	คส1856/2568	จตุพล ขวนจิตต์	2	0	0	195.00
187	คส1869/2568	จมาภรณ์ เฉิดมนูเสถียร	0	0	1	618.26
188	คส1882/2568	จรรยาพร แฮนส์น	0	0	1	1,042.68
189	คส1892/2568	จรัญพงศ์ ศักดิ์เรืองงาม	0	0	1	765.43
190	คส1894/2568	จรัญ ศรีชวาลกุล	1	0	0	350.20
191	คส1895/2568	จรัญ ศรีชวาลกุล	1	1	0	433.33
192	คส1933/2568	จริยา สนธิสอาด	1	1	0	377.47
193	คส1936/2568	จริยา จันทร์เจิดศักดิ์	0	0	1	725.63
194	คส1942/2568	จริยา ศรีกุเรชา	3	2	0	913.69
195	คส1951/2568	จรีพร ศรีทอง	0	0	1	670.09
196	คส1953/2568	จรีพร เสรีวิริยะกุล	0	0	2	822.76
197	คส1957/2568	จรุงทิพย์ บุญสมจิตร	0	0	1	1,038.54
198	คส1971/2568	จวน ถมยาพันธ์ (ยุพิน ถมยาพันธ์ ผู้จัดการมรดก)	1	1	0	310.67
199	คส1979/2568	จอร์จ ซุง ซี ซู	0	0	1	4,205.84
200	คส1982/2568	จอร์น วิชาร์ด ดัฟฟี่	0	0	1	2,178.54

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
201	คส1987/2568	จอห์นกำจร ซิกเลอร์	0	0	1	701.77
202	คส2000/2568	จักรกฤษณ์ อจลพงศ์	0	0	1	342.30
203	คส2004/2568	จักรชัย ศิริชัยวจันเดชา	1	1	0	137.49
204	คส2032/2568	จักรี ผลเกิด	0	0	1	417.19
205	คส2039/2568	จัง ขวี เซิน	0	0	1	2,240.12
206	คส2047/2568	จันทนา ขนบธรรมชัย	0	0	1	491.71
207	คส2054/2568	จันทนา สุขดง	0	0	1	842.92
208	คส2055/2568	จันทนา สุขดง	1	1	0	289.74
209	คส2105/2568	จันทร์ทิมา วงศ์ประยุกต์	0	0	1	744.44
210	คส2119/2568	จันทร์เพ็ญ คล้ายจินดา	1	2	0	104.10
211	คส2127/2568	จันทร์เพ็ญ วงศ์ธีรโรจน์	0	0	1	845.42
212	คส2130/2568	จันทร์เพ็ญ สินปิติวรนนท์	0	0	1	466.63
213	คส2132/2568	จันทา ขาดรี	1	1	0	387.12
214	คส2133/2568	จันทา ขาดรี	1	1	0	400.25
215	คส2148/2568	จันทิรา บางม่วงงาม	0	0	1	468.57
216	คส2154/2568	จั้ง รัตนประไพ	1	1	0	563.37
217	คส2156/2568	จาง จิง	0	0	1	485.51
218	คส2158/2568	จาง เจิง	0	0	1	497.58
219	คส2160/2568	จาง ปิง นิ	0	0	1	644.36
220	คส2166/2568	จาตุรงค์ จันทภาโส	0	0	1	328.43
221	คส2174/2568	จามจุรี อุดมพันธ์	0	0	1	824.59
222	คส2181/2568	จามรี รังษีโสวแสง	1	2	0	1,957.38
223	คส2184/2568	จารณี ญาโณทัย	0	0	1	415.00
224	คส2186/2568	จารินี รุญณุะมาลัย	1	0	0	134.93
225	คส2193/2568	จารุกิตติ์ รชตะอนันต์ชัย	1	1	0	381.00
226	คส2219/2568	จารุวรรณ กิจกูล	1	0	0	390.00
227	คส2236/2568	จารุวรรณ แซ่เตี่ย	0	0	1	769.64
228	คส2238/2568	จารุวัฒน์ พานิชสาส์น	1	1	0	6,246.17
229	คส2239/2568	จารุวัณณ์ พลูสวัสดิ์	0	0	1	890.31
230	คส2240/2568	จารุวัลย์ ขยกรอธิพันธ์	1	1	0	355.02
231	คส2242/2568	จารุวุฒิ วราภรณ์	0	0	1	575.46
232	คส2254/2568	จำปี เทพเทียมทัศ	1	1	4	1,827.71
233	คส2271/2568	จำลอง นาคทิพย์วรรณ	1	1	0	208.81
234	คส2277/2568	จำเริญ สาตะระ	1	1	0	283.06
235	คส2281/2568	จิง ลี	0	0	1	497.58
236	คส2284/2568	จิงผิง เผิง	0	0	1	602.49
237	คส2286/2568	จิงหลุน ไท	0	0	1	1,244.27
238	คส2320/2568	จิตตศักดิ์ บำรุงตระกูล	0	0	1	5,480.12
239	คส2326/2568	จิตตินันท์ ชิ้นปินเกลียว	0	0	1	909.75
240	คส2333/2568	จิตติมา ณรัตน์ตระกูล	0	0	3	2,066.50
241	คส2342/2568	จิตติรัตน์ ตันตสิรินทร์	0	0	1	514.86
242	คส2350/2568	จิตรกร สุพรศิริสิน	0	0	1	294.73
243	คส2351/2568	จิตรพัสตร์ กาวสันเทียะ	0	0	1	756.98
244	คส2353/2568	จิตรลัดดา เขมะศิริเวทิน	1	1	0	274.94
245	คส2372/2568	จิตราวรี ตันติวัฒน์	0	0	2	391.40
246	คส2394/2568	จินจง ชู	0	0	1	8,787.12
247	คส2397/2568	จินดา กุลวัฒโท	1	1	0	1,311.81
248	คส2411/2568	จินดา พรธาดาวิทย์	0	0	1	433.18
249	คส2427/2568	จินดา เทพพัตรา	1	0	0	108.00
250	คส2430/2568	จินดา แสงชาญชัย	0	0	1	337.65

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
251	คส2470/2568	จินตนา โชวประเสริฐสุข	1	1	0	357.68
252	คส2485/2568	จิน หวัง	0	0	1	945.93
253	คส2497/2568	จิรทีปต์ แสงธรรมโพศาล	1	1	0	191.39
254	คส2511/2568	จิรพงศ์ อัตรสุวรรณ	0	0	1	427.80
255	คส2514/2568	จิรพร พ่วงแก้ว	0	0	2	1,169.10
256	คส2538/2568	จิรวรรณ เต็งศุภกุล	1	1	0	199.01
257	คส2540/2568	จิรวรรณ ไชยุนทด	0	0	1	348.58
258	คส2545/2568	จิรวัฒน์ จีรนัยธนวัฒน์	0	0	1	411.20
259	คส2549/2568	จิรวัฒน์ ศรีสวัสดิ์	0	0	1	1,091.14
260	คส2560/2568	จิระ จิระนภากุล	1	1	0	211.41
261	คส2578/2568	จิระเทพ จิระประวัติตระกูล	5	2	0	2,338.56
262	คส2585/2568	จิรัชยา ยศทอง	0	0	1	433.30
263	คส2608/2568	จิราพร อินทรัตน์	0	0	1	557.86
264	คส2613/2568	จิราภรณ์ พัวประเสริฐ	0	0	1	557.05
265	คส2616/2568	จิราภรณ์ เฉยฉาย	0	0	1	490.38
266	คส2619/2568	จิราภา เสตะจันทร์	0	0	1	518.20
267	คส2627/2568	จิรายุ ปังศรีวินิจ	0	0	1	732.03
268	คส2628/2568	จิรายุ ปังศรีวินิจ	0	0	1	6,061.07
269	คส2633/2568	จิราวรรณ กิจเลิศเจริญสกุล	3	2	0	120.85
270	คส2648/2568	จิลุย หลิว	2	0	0	4,426.50
271	คส2649/2568	จิลุย หลิว	7	0	0	16,158.00
272	คส2654/2568	จิ้งเหล สู่	0	0	1	2,749.80
273	คส2656/2568	จี ฝาง	0	0	1	486.72
274	คส2657/2568	จี ซิ่งอี้ ซิ่งอี้	0	0	1	487.16
275	คส2659/2568	บริษัทจี.พี.บอย จำกัด	0	0	1	1,364.41
276	คส2661/2568	จีน เบญจรูญ	0	0	1	685.99
277	คส2663/2568	จีรณะวิชญ์ ภัทรบุญญนันท์ (ช8)	0	0	1	764.48
278	คส2666/2568	จีรพรรณ ใหม่ต๊ะ	0	0	1	296.40
279	คส2676/2568	จีรวัฒน์ สัควัฒนะ	0	0	1	819.95
280	คส2692/2568	จีราวัฒน์ บำรุงศุภกิจจ์	0	0	1	792.03
281	คส2697/2568	จีเหา หลี่	0	0	1	10,119.67
282	คส2698/2568	จี้ยิ้ง แซ่หย่ำ	1	1	0	1,454.00
283	คส2706/2568	จื้อ หย่ง จ้าว	0	0	1	1,599.51
284	คส2708/2568	จื้อหมิน หลิน	0	0	1	65,654.15
285	คส2739/2568	จุฑามาศ จันทกาล	0	0	1	808.83
286	คส2752/2568	จุฑามาศ เทพไชย	0	0	1	338.67
287	คส2770/2568	จุฑารัตน์ เกษมทรัพย์	0	0	1	648.58
288	คส2790/2568	จุมพล ฐาปนพาหะ	0	0	1	931.36
289	คส2792/2568	จุมพล สุพรรณธเนศ	1	1	0	136.86
290	คส2812/2568	จุฬชัย เจษฎากานต์	0	0	1	1,982.69
291	คส2814/2568	จุฬาณี เกษตรสุวรรณ	2	1	0	423.09
292	คส2815/2568	จุฬานันทน์ นันทาพณิชย์กุล	1	1	0	1,025.53
293	คส2820/2568	จุฬาลักษณ์ บุญณะรังษี	2	1	0	1,017.79
294	คส2835/2568	จุไรสม เฉลิมช่วง	1	1	0	491.65
295	คส2840/2568	จูลั่ง สมใจสุข	1	0	0	340.00
296	คส2842/2568	จูลี่ สมศรี	0	0	1	345.15
297	คส2848/2568	จูเลียน เซอจ์ กรอนซ์เดอ	0	0	1	1,411.99
298	คส2849/2568	จูเลี่ยน หยาง	0	0	1	962.87
299	คส2854/2568	จ้าว ลี	0	0	1	1,245.97
300	คส2855/2568	จ้าว ลี่	0	0	1	1,260.28

ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 5 ตอนที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ

หนังสือพิมพ์ประชาชน ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
301	คส2856/2568	จ้าว หมิงกวง	0	0	1	1,719.60
302	คส2858/2568	จ๊ากเกอลิน แซงค์ฮูแบรต์	0	0	1	1,736.10
303	คส2860/2568	ฉงหมิน กู่	0	0	1	695.09
304	คส2871/2568	ฉวนยู เสี้ยน	0	0	1	1,179.71
305	คส2874/2568	ฉวีวรรณ อุ่นเอมใจ	1	0	0	86.00
306	คส2888/2568	ฉัตติมา สถาพรจิตรกุล	0	0	1	695.28
307	คส2894/2568	ฉัตรชัย ขวัญฐิตินันท์	0	0	1	870.89
308	คส2908/2568	ฉัตรชัย ทรงศิลป์	0	0	1	488.54
309	คส2927/2568	ฉัตรภูมิ พิทักษ์	0	0	1	735.85
310	คส2928/2568	ฉัตรมงคล เกตุสร้อย	11	8	0	5,267.40
311	คส2947/2568	ฉันทนา เบญจพัฒนมงคล	1	1	0	709.04
312	คส2951/2568	ฉาน เหวินเซีย	0	0	1	529.40
313	คส2952/2568	ฉาน แนม ปิง อีวา	0	0	1	1,877.89
314	คส2954/2568	ฉิน เฉิน	0	0	1	654.81
315	คส2955/2568	ฉิน หนี	0	0	1	1,312.08
316	คส2996/2568	ชณิตา ชู	0	0	1	486.69
317	คส3002/2568	ชดาณัท เตียตระกูล	1	1	0	282.21
318	คส3016/2568	ชนนิกานต์ รจนาพันธุ์	0	0	1	624.77
319	คส3019/2568	ชนนิกานต์ โลกโบว์	4	4	0	13,900.17
320	คส3054/2568	ชนัญญา เลาหะพันธุ์	1	1	0	25,001.60
321	คส3064/2568	ชนัดดา ภูมิทวีปัญญา	0	0	1	435.61
322	คส3069/2568	ชนันธร ภูริมณีภิรมย์	1	1	0	108.03
323	คส3074/2568	ชนันท์ธิพัฒน์ เรืองแสง	0	0	1	397.44
324	คส3091/2568	ชนาทิพย์ มุ่งเจริญวงศ์	0	0	1	764.67
325	คส3094/2568	ชนาพร ไชยพูน	3	0	0	61.20
326	คส3101/2568	ชนาภา ศรีลัดดา	7	6	0	2,250.19
327	คส3119/2568	ชนิดาภา สร้อยน้ำ	0	0	1	418.62
328	คส3129/2568	ชนิดา อโนธารมณ์	0	0	1	534.71
329	คส3130/2568	ชนิดา โสณมัย	0	0	1	537.15
330	คส3139/2568	ชนินทร์ คุ้มเมธา	1	2	0	289.36
331	คส3140/2568	ชนินทร์ อรัญวัฒน์	0	0	1	683.64
332	คส3141/2568	ชนินทร์ เอื้อเชี่ยวชาญชัย	1	1	0	186.61
333	คส3152/2568	ชนิสา สุธีวัตนาภิรมย์	0	0	1	580.26
334	คส3184/2568	ชมัด ตระกูลสุข	0	0	1	385.81
335	คส3195/2568	ชยะพงส์ นะวิโรจน์	0	0	1	1,636.76
336	คส3206/2568	ชยุดา ไชยมนตรี	1	1	0	145.38
337	คส3217/2568	ชรอยบุญ ต้นไพบูลย์	0	1	0	40.90
338	คส3223/2568	ชริญา คชาชีวะ	0	0	1	533.95
339	คส3230/2568	ชลกร เจียศิริสกุล	7	6	0	2,863.44
340	คส3256/2568	ชลธิพร ชัยฝิพงศ์	0	0	1	567.44
341	คส3258/2568	ชลนท ศุภฤกษ์รัตน์	0	0	1	676.66
342	คส3272/2568	ชลันธร คณทา	0	0	2	1,378.75
343	คส3278/2568	ชลาลัย ลักษณา	0	0	1	1,270.97
344	คส3299/2568	ชวน นุ่มปราณี	1	1	0	181.81
345	คส3304/2568	ชวนตง หลี	0	0	1	3,089.22
346	คส3306/2568	ชวนพิศ ใจช่วงโชติ	1	1	0	274.01
347	คส3314/2568	ชวพร ตั้งกิจผาติกุล	0	0	1	447.44
348	คส3317/2568	ชวรินทร์ ศิริกุล	1	1	0	157.41
349	คส3336/2568	ชวลิต ประพันธ์วงศ์	0	0	1	2,772.86
350	คส3345/2568	ชวันรัตน์ จารุวงศ์วัฒน์	1	1	0	1,387.93

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
351	คส3365/2568	ชวิศา ไชยวณิชชากร	0	0	1	883.39
352	คส3366/2568	ชวู ชวีย์	0	0	1	508.00
353	คส3383/2568	ชัชชญา อัศวรีเดช	0	0	1	340.05
354	คส3384/2568	ชัชชญา ศรีวิทยานุรักษ์	0	0	1	508.42
355	คส3408/2568	ชัชวัสส์ วุฒิศิริศาสตร์	0	0	1	1,755.28
356	คส3439/2568	ชัญญา อันทสมบัติ	0	0	1	802.10
357	คส3440/2568	ชัญญาณ์ภัช ธนาฤดี	3	1	0	552.89
358	คส3446/2568	ชัญญาพัชญ์ อัครกิจวณิชย์	0	0	1	491.39
359	คส3453/2568	ชัญญ์รยา ธรรมธนาอนันต์	0	0	2	475.78
360	คส3461/2568	บริษัทชัย วิเวอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	0	0	1	2,314.02
361	คส3476/2568	ชัยณรงค์ รัตนาฤทธิ์นนท์	1	1	0	312.63
362	คส3513/2568	ชัยยศ ม่วงศิริ	0	0	1	519.26
363	คส3517/2568	ชัยยะ จันทราวรานนท์	3	3	0	9,904.99
364	คส3526/2568	ชัยยุทธ สุพัฒนีโสภณ	0	0	1	558.27
365	คส3536/2568	ชัยรัตน์ วงศ์ชัยสุวัฒน์	2	2	0	765.86
366	คส3540/2568	ชัยรัตน์ ธรรมสุภาพงศ์	0	0	1	638.09
367	คส3548/2568	ชัยฤทธิ์ กฤษณะ	0	0	1	360.88
368	คส3553/2568	ชัยวัชร์ อริยคุริยางค์	0	0	1	480.64
369	คส3564/2568	ชัยวัฒน์ คล้ายมณี	0	0	1	405.86
370	คส3599/2568	ชัยสิทธิ์ ธารากุล	1	1	0	499.31
371	คส3601/2568	ชัยสิทธิ์ เล็กประยูร (เกษตรโคกหนองนา หต 32)	0	0	1	613.90
372	คส3608/2568	บริษัทชัยเจริญ บอกซ์ จำกัด	4	3	0	7,542.50
373	คส3610/2568	ชัยเชษฐ์ สายวิจิตร	0	0	1	679.00
374	คส3615/2568	ชัยโรจน์ ภู่มงคลโชติพัฒน์	0	0	1	904.30
375	คส3631/2568	ชาง ลี เฉิน	0	0	1	507.48
376	คส3633/2568	ชาง หลิว	0	0	1	861.64
377	คส3637/2568	ชาญจิตร์ แสงวัฒนะรัตน์	0	0	1	669.72
378	คส3648/2568	ชาญชัย ศรีแก้ว	1	1	0	347.20
379	คส3702/2568	ชาญศักดิ์ คชานุบาล	0	0	1	343.78
380	คส3703/2568	ชาญศักดิ์ ทองบ้านไทร	0	0	1	490.45
381	คส3718/2568	ชาตรี ตรีเลิศกุล	0	0	1	1,470.31
382	คส3721/2568	ชาตรีพรหม จาตุรงคกุล	1	0	0	372.22
383	คส3724/2568	ชาตรี สัจจะปกาสิต	1	1	0	252.61
384	คส3730/2568	ชาตรี เขียมทรัพย์	0	0	1	574.86
385	คส3752/2568	ชาติ เขียวละออ	0	1	0	4.91
386	คส3755/2568	ชาน หยิน ชยอง	0	0	1	687.28
387	คส3757/2568	ชาน ไวโต	0	0	1	2,871.27
388	คส3758/2568	ชาน คา ชิง วิลสัน	0	0	1	3,402.99
389	คส3760/2568	ชานนท์ งามกมลเลิศ	0	0	2	939.83
390	คส3777/2568	ชาร์ลส์ จอห์น วัลเตอร์ เบนท์ลี	0	0	1	1,605.61
391	คส3784/2568	ชาลิสา ตรีเอกลักษณ์	0	0	1	826.88
392	คส3793/2568	ชาลี สุเมธวานิชย์	0	0	1	645.92
393	คส3806/2568	ชิง ฟู่ หยาง	0	0	1	4,880.60
394	คส3809/2568	ชิง ยี่ ชาง	0	0	1	1,495.58
395	คส3812/2568	ชิณวัชร์ เทียนชุมพันธ์	0	0	1	1,469.70
396	คส3820/2568	ชิดชนก วัฒนะวัฒนา	0	0	1	919.85
397	คส3821/2568	ชิดพงศ์ ลัคนทิน	0	0	1	330.83
398	คส3824/2568	ชิดชัย เกิดมงคลชัย	0	0	1	639.69
399	คส3862/2568	ชิเงอิโร มิกิ	0	0	1	2,233.14
400	คส3865/2568	ชีทัล กุมาร อัคกาวาล	0	0	1	1,309.23

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
401	คส3888/2568	ชุค ฟาน เขาว์	0	0	1	831.83
402	คส3890/2568	ชุงเหวย โทนีชิน	0	0	1	2,152.28
403	คส3909/2568	ชุตินันท์ สบรีแซร์	1	0	0	151.20
404	คส3918/2568	ชุติภรณ์ เสมาทอง	0	0	1	809.05
405	คส3923/2568	ชุติมา ศรีเรืองรัชดา	1	1	0	261.60
406	คส3947/2568	ชุติเดช ศรีดรณพ	6	10	0	2,594.00
407	คส3960/2568	ชุมพล เขาว์ตระกูลกิจ	2	1	0	26.46
408	คส3970/2568	ชุมเจตน์ สุวรรณแสง โมไนยพงศ์	0	0	1	1,013.85
409	คส3984/2568	ชู ตง	0	0	1	2,308.86
410	คส3992/2568	ชูจิตต์ มหายศนันท์	0	0	1	694.94
411	คส4002/2568	ชูชาติ ศรีจันทรอารี	1	1	0	2,141.63
412	คส4015/2568	ชูพงษ์ วงศ์กลลูด	0	0	3	1,641.68
413	คส4019/2568	ชูลี รีก	0	0	1	703.50
414	คส4034/2568	ชูศักดิ์ มุสิกไชย	2	0	0	406.96
415	คส4050/2568	ชูเกียรติ รอยเกียรติศักดิ์	0	0	1	467.27
416	คส4055/2568	ชูเจี้ยน เจิ้น	0	0	1	845.51
417	คส4058/2568	ชูใจ โรจนสุวรรณ	0	0	1	470.29
418	คส4059/2568	ชูไทย ประพัฒน์พรกุล	1	0	0	207.48
419	คส4063/2568	ชเยศ แก้ววิเชียร	1	1	0	89.99
420	คส4066/2568	ชโนภา อมรเวชรัตน์	4	2	0	343.59
421	คส4071/2568	ชไนเดอร์ ฮาร์ดี้	0	0	1	869.88
422	คส4079/2568	ชไมพร พุทธา	0	0	1	335.60
423	คส4080/2568	ชไมพร รวยฟูพันธ์	0	0	1	845.60
424	คส4089/2568	ช่อขบา รุทเทน	0	0	1	734.94
425	คส4100/2568	ชยา เหวินผิง	0	0	1	506.34
426	คส4103/2568	ชวนชวน พาน	0	0	1	1,027.82
427	คส4104/2568	ชวนเหวิน เซียง	0	0	3	7,665.34
428	คส4105/2568	ชวี ฟาง	0	0	1	533.25
429	คส4107/2568	ชวี เซียนหมิง	0	0	1	509.78
430	คส4108/2568	ชวี เหมยเฉิน	0	0	1	504.16
431	คส4122/2568	ชั่ว เคอ	0	0	1	2,359.07
432	คส4134/2568	ชาเล บิน โอมาร์ บิน อับดุลลาห์ อัลคาทีอะ	0	0	1	1,302.45
433	คส4141/2568	ชิง ฟง ไช่	0	0	1	5,962.25
434	คส4147/2568	ชินยี่ เฉิน	0	0	1	1,495.58
435	คส4148/2568	ชินวี คำแหวน บิวโฮสี่	0	0	1	639.72
436	คส4155/2568	ชิว มุย หว่อง	0	0	1	1,294.16
437	คส4156/2568	ชิว ยวี่ หลี่	0	0	1	871.87
438	คส4160/2568	ชิว ชวีซิน	0	0	1	2,155.93
439	คส4170/2568	ชี อิน	0	0	1	627.38
440	คส4180/2568	ชีห้ว หวง	0	0	1	5,659.79
441	คส4181/2568	ชีเซียง โจว	0	0	1	560.83
442	คส4198/2568	ชุง เหวย ฮวา	0	0	1	3,125.68
443	คส4205/2568	ชุยปิง เซิ่น	0	0	1	2,904.21
444	คส4207/2568	ชุหง หลี	0	0	1	730.90
445	คส4213/2568	ชู เหม่ยหรง	0	0	1	749.23
446	คส4218/2568	ชูกิล โอ	0	0	2	8,494.23
447	คส4221/2568	ชูติง หม่า	0	0	1	1,138.62
448	คส4224/2568	ชูลี รีน	0	0	1	1,553.15
449	คส4225/2568	ชูหง หลี	0	0	1	574.64
450	คส4231/2568	ชู เหลียน เฟิง	0	0	1	1,551.06

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
451	คส4240/2568	ช่าน ยู่ หลัว	0	0	1	3,156.46
452	คส4244/2568	ฌอง คล็อด ลอว์มิน	0	0	1	2,825.02
453	คส4248/2568	ฌอง-ฟิลิปป์ เจราร์ด คริสโตเฟอร์ โรแข็ง	0	0	1	2,842.78
454	คส4257/2568	ฌานวิชัย ก.จันทราภานนท์	1	0	0	186.30
455	คส4266/2568	ญาณวีร์ สโขนันท์จีน	0	0	1	887.21
456	คส4270/2568	ญาณิน พิศาลวาเลิศ	0	0	1	923.39
457	คส4296/2568	ฐกฤต จารุพศิน	0	0	1	880.44
458	คส4298/2568	ฐณัฏฐา กิตติโสภี	1	1	0	201.83
459	คส4335/2568	ฐาปพัสช์ นิธิโชคอริยวุฒิ	0	0	1	846.80
460	คส4336/2568	ฐาพล ชนิษฐโศภน	1	1	0	485.39
461	คส4337/2568	ฐาพล ชนิษฐโศภน	1	0	0	21.00
462	คส4346/2568	ฐิตาภา นิมิตนนท์	3	1	0	17,160.67
463	คส4348/2568	ฐิตาภา วีรวัฒนาธิกุล	0	0	1	606.78
464	คส4353/2568	ฐิตารีย์ วรภัทรธนธรณ์	0	0	1	538.41
465	คส4364/2568	ฐิติกัณต์ ฉายวงศ์สกุล	0	0	1	784.68
466	คส4372/2568	ฐิตินันท ตปนียนันท์	0	0	1	659.38
467	คส4376/2568	ฐิตินันท์ พฤฒิอมรสินชัย	0	0	1	691.89
468	คส4400/2568	ฐิติพร เศวตศรีถวัลย์	0	0	1	510.79
469	คส4410/2568	ฐิติมา จงโอฬาร	0	0	1	538.25
470	คส4437/2568	ฐิติเดช ศรีมารยาท	0	0	1	869.79
471	คส4461/2568	ณฐมล นนทะดี	0	0	1	626.27
472	คส4469/2568	ณธนสร เจริญจินดามาตร์	1	1	0	163.45
473	คส4471/2568	ณธร แสงอัสนีย์	0	0	1	481.22
474	คส4475/2568	ณธเดช ชัยรณรงค์	0	0	1	616.18
475	คส4479/2568	ณปภา มณีอินทร์	0	0	1	665.03
476	คส4508/2568	ณภัทร ศรีนิติวงศ์สกุล	2	2	0	1,148.86
477	คส4509/2568	ณภัทร สรรพพิทยากร	0	0	1	820.80
478	คส4510/2568	ณภัทร แก้วธรรมเจริญ	1	1	0	171.15
479	คส4511/2568	ณภัทร์กมล ศรีสกุลภิญโญ	0	0	1	806.08
480	คส4527/2568	ณรงค์ ทัศนาญชลี	1	0	0	172.50
481	คส4533/2568	ณรงค์ ลืออำรุง	0	0	1	1,489.44
482	คส4538/2568	ณรงค์กร พัฐวาสี	0	0	1	358.45
483	คส4551/2568	ณรงค์ ทีฆตระกูล	0	0	1	688.76
484	คส4561/2568	ณรงค์ฤทธิ์ สิทธิขันแก้ว	0	0	1	426.35
485	คส4566/2568	ณรงค์วิทย์ ประดิษฐผลเลิศ	0	0	1	619.74
486	คส4578/2568	ณรงค์ศักดิ์ โคตรพินิจ	1	1	0	367.43
487	คส4589/2568	ณรงค์เดช บุญพรม	0	0	1	621.77
488	คส4593/2568	พล.ร.ท.ณรพนธ์ ต้นวิเชียร	0	0	1	989.10
489	คส4597/2568	ณราวรรณ ทิพย์ณเณียร	0	0	1	1,250.63
490	คส4605/2568	ณัชชา ธีรเกตุ	0	0	1	776.41
491	คส4615/2568	ณัชชา สิริกิตติเลิมจิตร	0	0	1	451.13
492	คส4617/2568	ณัชชา แซ่จอหอ	0	0	1	672.08
493	คส4642/2568	ณัฏฐกรณ์ ทวีรักษา	1	1	0	51,688.58
494	คส4643/2568	ณัฏฐกานต์ ใบเงิน	1	0	0	4,549.50
495	คส4645/2568	ณัฏฐชัย ตั้งจารุพงศ์สกุล	0	0	1	841.35
496	คส4646/2568	ณัฏฐณัฐ วงศ์ปริยกุล	0	0	1	523.44
497	คส4648/2568	ณัฏฐนันธ์ อังศุสิงห์	0	0	1	371.47
498	คส4661/2568	ณัฏฐวัฒน์ ลาภทรงสุข	1	1	0	190.22
499	คส4667/2568	ณัฏฐาภรณ์ ไชยพันธ์	0	0	1	453.50
500	คส4674/2568	ณัฏฐิมา วุฒิวรัญญา	0	0	1	560.12

หนังสือพิมพ์ประชาชน ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
501	คส4677/2568	ณัฏฐ์ มงคลนาวิน	1	1	0	5,997.70
502	คส4704/2568	ร.ต.ท.ณัฐกมล เรืองฤทธิ์ขาญกุล	0	0	1	910.32
503	คส4717/2568	ณัฐกานต์ โรจน์ชีวิน	0	0	1	550.55
504	คส4725/2568	ณัฐจักร์ วรรณสินสุนทร	0	0	1	1,343.27
505	คส4748/2568	ณัฐชัย หนูแปลก	0	0	1	810.26
506	คส4752/2568	ณัฐชานันท์ ศิริประเสริฐ	0	0	1	935.71
507	คส4755/2568	ณัฐชาพร เขมาธร	0	0	1	440.77
508	คส4775/2568	ณัฐณิชา รชนาสม	0	0	1	832.71
509	คส4785/2568	ณัฐธนนท์ ทวงสิทธิ์วีรกุล	1	0	0	153.68
510	คส4786/2568	ณัฐธนนท์ ทวงสิทธิ์วีรกุล	1	0	0	150.29
511	คส4801/2568	ณัฐธาณิญ์ ดำรงค์ภูวสิทธิ์	0	0	1	453.51
512	คส4802/2568	ณัฐธาณิญ์ ดำรงค์ภูวสิทธิ์	0	0	1	684.37
513	คส4811/2568	ณัฐธิดา อุดมเรืองเกียรติ	0	0	1	405.93
514	คส4812/2568	ณัฐธิดา เลาหทวีโชค	0	0	1	334.69
515	คส4822/2568	ณัฐนรี ศรีวิชัย	1	1	0	597.73
516	คส4836/2568	ณัฐนิช พึงประเสริฐ	1	0	0	9,738.00
517	คส4850/2568	ณัฐพงศ์ จึงรักเสรีชัย	1	1	0	400.81
518	คส4857/2568	ณัฐพงศ์ อุดมการ	0	0	1	696.52
519	คส4865/2568	ณัฐพงษ์ ศรีพัฒนาสกุล	0	0	1	466.85
520	คส4889/2568	ณัฐพล ขุมทรัพย์มโน	1	1	0	2,145.31
521	คส4945/2568	ณัฐภพ ต้นประเสริฐ	0	0	1	411.94
522	คส4976/2568	ณัฐรุจา สุทธิพงษ์ไกวัล	0	0	1	857.85
523	คส4980/2568	ณัฐวดี ลีลาวรรณศิลป	0	0	1	349.72
524	คส4987/2568	ณัฐวิทธิ์ พรพิมลโชค	3	3	0	1,694.02
525	คส5017/2568	ณัฐวุฒิ พูนผล	2	2	0	1,364.04
526	คส5025/2568	ณัฐวุฒิ โพธิเพียรทอง	0	0	1	891.28
527	คส5037/2568	ณัฐสีนี อิศรางกูร ณ อยุธยา	0	0	1	516.62
528	คส5038/2568	ณัฐสุดา ซื่อตรง	0	0	1	620.55
529	คส5054/2568	ณัฐ เจริญพินิจการ	0	0	1	580.17
530	คส5060/2568	ณัฐ โอภาสทิพากร	0	0	1	1,204.07
531	คส5063/2568	ณัทณิน ปภาศิเดชน์	0	0	1	509.77
532	คส5069/2568	ณัษฐปวัตร คุ้มเมธา	1	1	1	384.93
533	คส5070/2568	ณัษฐิกา ล้อประเสริฐ	0	0	1	1,071.26
534	คส5076/2568	ณิชกานต์ บุญณอม	0	0	1	332.60
535	คส5096/2568	ณิชานันท์ ทรัพย์มณีรัตน์	0	1	1	455.64
536	คส5110/2568	ณิชาวดี ขุขาญชัย	0	0	1	335.10
537	คส5112/2568	ณิชา เอื้อโพบูลย์	0	0	2	2,798.42
538	คส5113/2568	ณิชา โรจน์วัฒนา	0	0	1	1,416.16
539	คส5126/2568	ดง อู ถาว เทง Duong Thao Hien Au	0	0	1	635.26
540	คส5131/2568	ดนัย ปสาทรัตน์	1	1	0	8,187.09
541	คส5135/2568	ดนัย ปั้นสำรอง	0	1	0	7.44
542	คส5160/2568	ดรุณี อัศวพรประดิษฐ์	1	1	0	210.91
543	คส5166/2568	ดลจิตร รัตนพงศ์สิริ	0	0	2	2,173.64
544	คส5169/2568	ดลชา อมรสิทธิคุณ	0	0	1	713.33
545	คส5176/2568	ดลพร หิรัณยศิริ	0	0	1	1,617.61
546	คส5178/2568	ดลรวี กาญจนวิภัย	0	0	1	866.67
547	คส5191/2568	ดวงกมล สมัญญานรเศรษฐ	0	0	1	609.53
548	คส5198/2568	ดวงจิต เจตชวลิต	0	0	1	481.68
549	คส5204/2568	ดวงตา อ่อนละมุล	1	1	0	280.11
550	คส5238/2568	ดวงฤดี แจวสนิท	1	1	0	243.87

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
551	คส5263/2568	ดวงใจ เผ่าสังข์	1	1	0	190.15
552	คส5271/2568	ด้กลาสจีน โจนส์	0	0	1	2,512.88
553	คส5281/2568	ดามิตา พงศ์ทิพย์ฤกษ์	0	0	1	465.74
554	คส5299/2568	ดาราธร เวียงเกตุ	0	0	1	705.66
555	คส5309/2568	ดาราวรรณ ตันเกิดกิจ	0	0	1	404.37
556	คส5341/2568	ดำรงค์ มณฑลวิทย์	1	1	0	244.85
557	คส5353/2568	ดิชิ ทราน	0	0	1	1,373.44
558	คส5374/2568	ดิเรก บัวศรี	1	1	0	289.74
559	คส5378/2568	ดิเรก เพียรวิมังสา	0	0	1	956.50
560	คส5381/2568	ดิ๊ก คาร์ลอส ซิมาวีโร	0	0	1	897.53
561	คส5388/2568	ดีน วิลเลียม ทอมป์สัน	0	0	1	474.04
562	คส5389/2568	ดีน วิลเลี่ยม ทอมสัน	0	0	1	519.17
563	คส5396/2568	ดุจเดือน สื่อประเสริฐสุข	2	2	0	245.88
564	คส5399/2568	ดุลยพัฒน์ นรปฏิพัทธิ์	0	0	1	449.04
565	คส5414/2568	ดุสิต มโนชัย	0	0	1	931.89
566	คส5429/2568	ดระการตา วรรณพานิชย์	0	0	1	879.78
567	คส5430/2568	ดรัย สัสดวัฒนา	0	0	1	471.91
568	คส5433/2568	ดวินัยน์ ลออพันธ์พล	0	0	1	563.06
569	คส5444/2568	ดวีเดช ขุนจุฑาพงศ์	3	2	0	1,021.31
570	คส5454/2568	ดวัน รัตนวิทย์	1	1	0	186.49
571	คส5465/2568	ด้ง ไคลชิม	0	0	1	936.05
572	คส5469/2568	ด้น ลี่ หลิง ชารอน	0	0	1	902.85
573	คส5473/2568	ด้น เทียม ซี	0	0	1	650.22
574	คส5475/2568	ด้น เทียม ซี (เฉพาะห้องเลขที่ 99/597)	0	0	1	688.96
575	คส5506/2568	ด่ง จินจง	0	0	1	2,783.02
576	คส5532/2568	ณมพร นาคทัศนพล	1	0	0	1,456.00
577	คส5534/2568	ถวนันท์ อินทร์พิพัฒน์	1	1	0	436.90
578	คส5535/2568	ถวนันท์ อินทร์พิพัฒน์	1	1	0	49.54
579	คส5544/2568	ถาวร ศิริพานิช	1	0	0	36.00
580	คส5558/2568	ถิราวัฒน์ อันประเสริฐ	0	0	1	453.84
581	คส5562/2568	ทชีเฉิน เหลียว	0	0	1	1,966.36
582	คส5566/2568	ทนงศักดิ์ นะคะจัด	0	0	1	444.78
583	คส5578/2568	ทรงธรรม บุญพงษา	4	1	0	359.69
584	คส5589/2568	ทรงพันธ์ สุวรรณสรางค์	1	1	0	426.66
585	คส5597/2568	ทรงวุฒิ เจียรสมัญญา	5	5	0	42,150.47
586	คส5608/2568	ทรรศนิตย์ รวินท์ธนัย์	0	0	1	719.05
587	คส5616/2568	ทรวง จ้าว	0	0	1	744.03
588	คส5628/2568	ทวนชัย เกษะโกมล	1	0	0	435.00
589	คส5629/2568	ทวิช ณาระศักดิ์	0	0	2	540.34
590	คส5630/2568	ทวิชา หวังโภคา	0	0	1	856.54
591	คส5645/2568	ทวี พิทักษ์สังข์	1	1	0	274.59
592	คส5662/2568	ทวีทรัพย์ โชคเกิดสกุล	0	0	1	529.36
593	คส5672/2568	ทวีพร กีรติอรัญกุล	0	0	1	476.63
594	คส5673/2568	ทวีพลธรรม สุวิทยาวัฒน์	0	0	1	227.20
595	คส5674/2568	ทวี พันธุ์เลขา	1	0	0	88.20
596	คส5679/2568	ทวี ลีพหเกรียงไกร	2	2	0	529.52
597	คส5689/2568	ทวีศักดิ์ พูนผลวัฒนาภรณ์	1	0	0	440.00
598	คส5707/2568	ทวี ศิริธนไพศาล	1	1	0	1,110.37
599	คส5713/2568	ทวีเกียรติ ซื่อต่อศักดิ์	0	0	1	607.08
600	คส5719/2568	ทวีโรจน์ วิมลอนันธรณ์	1	1	0	470.94

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
601	คส5720/2568	ทศกร รัตนสรรพคุณา	0	0	1	934.37
602	คส5754/2568	ทศพล สว่างพาณิชย์	0	0	1	579.24
603	คส5772/2568	ทองประกอบ วัชช้าย	1	1	0	796.35
604	คส5776/2568	ทองพูล บริขา	0	1	0	16.27
605	คส5798/2568	ทอม เจมส์ วินเตอร์ แรม	0	0	1	2,965.22
606	คส5804/2568	ทักษิณ บุญพงษา	2	1	0	208.01
607	คส5834/2568	ทัศนัย ทวีศรี	0	0	1	432.39
608	คส5855/2568	ทัศนีย์ ปัญญาดี	0	0	1	413.92
609	คส5864/2568	ทัศนีย์ เลิศลาภนนท์	2	2	0	1,092.50
610	คส5868/2568	ทัศรานี สมใจดี	1	1	0	289.21
611	คส5886/2568	ทายาท/ผู้จัดการมรดก ฉลวย กิ่มมณี	1	1	0	41.04
612	คส5887/2568	ทายาท/ผู้จัดการมรดก บักเฮียง จตุรวรพร	1	1	0	542.49
613	คส5896/2568	ทายาท/ผู้จัดการมรดก สมเกียรติ กฤษฎานนท์	3	2	0	930.56
614	คส5905/2568	ทิงเหยียน จาง	0	0	1	705.68
615	คส5933/2568	ทิพยเทพ	0	0	1	2,288.88
616	คส5935/2568	บริษัททิพย์ พับลิชชิ่ง จำกัด	1	1	0	12,976.92
617	คส5939/2568	ทิพย์ณิชา อังหิรัญเรืองกูล	1	1	0	244.58
618	คส5948/2568	ทิพย์รัตน์ อนันต์สิทธิโชค	1	1	0	253.01
619	คส5955/2568	ทิพย์วรรณ์ เจิงกลิ่นจันทร์	0	0	2	1,300.70
620	คส5958/2568	ทิพย์ วิศิษปัญญากุล	1	1	0	596.62
621	คส5960/2568	ทิพย์สุดา ยิ้มวิไล	0	0	1	2,320.50
622	คส5964/2568	ทิพย์เมธาพร พันธุ์วิชัยวุฒิ	0	0	1	831.19
623	คส5971/2568	ทิพวรรณ สุทธิพิศาล	8	4	0	1,498.17
624	คส5990/2568	ทิพวัลย์ อุดมทรัพย์	0	0	1	562.30
625	คส5999/2568	ทิม วาท เลา	0	0	1	1,518.24
626	คส6030/2568	ทีน เปียว	0	0	1	1,005.23
627	คส6042/2568	ธงชัย อุปรานุเคราะห์	0	0	1	456.69
628	คส6058/2568	ธงชัย ชิงจันทร์	1	1	0	314.54
629	คส6061/2568	ธงชัย ธนลาภานนท์	0	0	1	490.84
630	คส6065/2568	ธงชัย วงศ์สนิท	1	1	0	110.11
631	คส6078/2568	ธชรัฐ ข้างมงคล	0	0	1	505.56
632	คส6088/2568	ธชัช ชื่อชูศิลป์	0	0	1	535.98
633	คส6097/2568	ธนกร กุลทา (ทต32)	1	1	0	15,303.36
634	คส6105/2568	ส.ต.ธนกร วิเชียร	1	1	0	138.19
635	คส6111/2568	ธนกร อยู่สุธา	1	1	0	508.18
636	คส6119/2568	ธนกฤต ฮึ้งจิตวไพศาล	0	0	1	608.18
637	คส6122/2568	ธนกานต์ เดชาบุญญะ	0	0	1	777.27
638	คส6123/2568	ธนกานต์ เดชาบุญญะ	1	1	1	186.59
639	คส6137/2568	ธนชัย เกียรติเสถียร	1	1	0	934.51
640	คส6141/2568	ธนณัฏฐ์ สันตติยานนท์	0	0	1	688.85
641	คส6178/2568	ธนพร กมลแดง	0	1	0	22.31
642	คส6180/2568	ธนพร ฉุยแย่มชื่น	0	1	0	37.18
643	คส6182/2568	ธนพร ปัญจพลากรกุล	0	0	1	578.44
644	คส6199/2568	ธนพล แซ่ยี่	0	0	1	683.80
645	คส6200/2568	ธนพล จินารักษ์พงศ์	1	1	0	549.42
646	คส6203/2568	ธนพล ตัถยวัฒนา	1	1	0	298.41
647	คส6221/2568	ธนพันธ์ อินทรวสุ	0	0	2	790.26
648	คส6231/2568	ธนภรณ์ ต้นอะเส็ง	0	0	2	2,205.91
649	คส6235/2568	ธนภร ภาเสฏฐี	1	1	0	757.59
650	คส6236/2568	ธนภร ศุขเกษม	0	0	1	332.71

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
651	คส6238/2568	ธนภร สุวารี	0	0	1	789.58
652	คส6263/2568	ธนลักษณ์ ธิติศักดิ์สกุล	0	0	1	565.94
653	คส6279/2568	ธนวัชร ภักดีวิทยากุล	1	1	0	463.01
654	คส6308/2568	ธนวิทย์ สัจจธนสุวรรณ	0	0	1	1,097.87
655	คส6310/2568	ธนวิน เลี้ยงเจริญทรัพย์	0	0	1	1,804.60
656	คส6311/2568	ธนศักดิ์ เอิบอิ่ม	0	0	1	348.06
657	คส6330/2568	ธนัชชา ขวัญป้อม	1	1	0	135.74
658	คส6354/2568	ธนัทธร กาญจนพิศาล	1	1	0	12,032.06
659	คส6355/2568	ธนัท ธัญประทีป	0	0	1	668.02
660	คส6364/2568	ธนัทเมศร์ นิธิศเจริญไชย	0	0	1	426.35
661	คส6370/2568	ธนันพัชร วงศ์กสิวัฒน์	0	0	1	312.83
662	คส6399/2568	ธนาชัย ไชยมงคล	0	0	1	717.86
663	คส6417/2568	ธนารีย์ อภิธัญจิราวัฒน์	0	0	1	519.75
664	คส6426/2568	ธนาวินท์ มุทาพร	1	1	0	110.00
665	คส6464/2568	ธนิตย์ หอมลองบน	0	1	0	291.04
666	คส6467/2568	ธนิท ขวเลิศสกุล	1	0	0	1,200.00
667	คส6478/2568	ธนิสร วชิรคณิศร	0	0	1	859.58
668	คส6485/2568	ธนเชษฐ์ ปุรณะชัยศิริ	4	1	0	849.21
669	คส6486/2568	ธนเดช มหาจิราภัทร์	0	0	1	820.71
670	คส6488/2568	ธนเดช ศรสิริกุล	1	1	0	2,451.12
671	คส6505/2568	ธรณี อมรทวีพร	1	1	0	71.55
672	คส6535/2568	ธรากร เลิศพรเจริญ	1	1	0	262.74
673	คส6537/2568	ธรากร เลิศพรเจริญ	1	1	0	368.20
674	คส6582/2568	ธวัชชัย พานสูงเนิน	1	1	0	273.58
675	คส6590/2568	ธวัชชัย เอนกวรกุล	7	5	3	9,793.24
676	คส6602/2568	ธวัลภัสร์ วิริยกุลรัตน์	1	1	0	1,156.03
677	คส6608/2568	ธัญญ์อิณฒ์ อิ่มเอิบปฐม	0	0	1	843.03
678	คส6613/2568	ธัชกร ฟ้าศรีทอง	0	0	1	480.60
679	คส6616/2568	ธัชกร เต็งเพชรทอง	0	0	1	455.60
680	คส6621/2568	ธัชชัย วัชนนันท์	0	0	1	2,024.24
681	คส6630/2568	ธัชพล ชื่นสมทรง	1	3	0	15,565.08
682	คส6639/2568	ธัญชนก จิงา	0	0	1	912.33
683	คส6640/2568	ธัญชนก บุณยะชัย	0	0	1	395.54
684	คส6641/2568	ธัญชนก แหล่งสนาม	0	0	1	337.34
685	คส6656/2568	ธัญญรัชต์ เจริญภัณฑิตสกุล	0	0	1	727.85
686	คส6664/2568	ธัญญวิชญ์ เดชาทัตอัครวินท์	0	0	1	796.94
687	คส6668/2568	ธัญญานันท์ สมพร	0	0	1	2,563.65
688	คส6675/2568	ธัญญารัต เหลาเพียร	0	0	1	343.23
689	คส6712/2568	ธัญยธรณ์ ถิรธนาเจริญวงศ์	0	0	1	1,511.76
690	คส6720/2568	ธัญลักษณ์ จึงพัฒนาพงษ์	0	0	1	883.13
691	คส6742/2568	ธันฐภัทร์ เปี่ยมวรนันท์	1	1	0	234.72
692	คส6743/2568	ธันยธรณ์ โชติวิทยธานินทร์	0	0	1	1,118.33
693	คส6745/2568	ธันยพร สมบูรณ์ศักดิกุล	0	0	1	681.55
694	คส6748/2568	ธันยพร สุทธิจิตรานนท์	0	0	1	836.94
695	คส6759/2568	ธันวลัญช์ ธันยมัยโสภณ	0	0	1	777.81
696	คส6763/2568	ธันว์เทพ ภูพันธุ์วิวัฒน์	1	1	0	270.79
697	คส6771/2568	ธาดรี ต้นดิสาธิต	2	2	0	1,122.24
698	คส6776/2568	ธานาโชติ รัตนกำชัย	0	0	1	4,560.68
699	คส6794/2568	ธารชัย อิสรานนทกร	0	0	1	934.92
700	คส6795/2568	ธารณ สุทธิกุลการณ์	1	1	0	117.85

หนังสือพิมพ์ประกาศ ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
701	คส6814/2568	ธาริณี โตตาบ	0	0	1	434.61
702	คส6821/2568	ธารีรัตน์ คณานุรักษ์	0	0	1	451.08
703	คส6837/2568	ธิดาทิพย์ นุ่มนวลศรี	0	0	1	445.92
704	คส6855/2568	ธิดารัตน์ โพธิ์มี	0	0	1	422.16
705	คส6863/2568	ธิติ ขมกุวงศ์	0	0	1	1,482.52
706	คส6871/2568	ธิติมา ดันติเมธบุตร	0	0	1	807.34
707	คส6882/2568	ธิมรรัตน์ คงสมพงษ์	0	0	1	285.47
708	คส6891/2568	ธีทัต รัตนกิจสุนทร	1	1	0	568.09
709	คส6903/2568	ธีรชัย ลิมปนาทไพศาล	0	0	1	485.97
710	คส6922/2568	ธีรพงษ์ ทิวะทรัพย์	0	0	1	382.45
711	คส6924/2568	ธีรพงษ์ สุขสมัย	0	0	1	294.14
712	คส6934/2568	ธีรพล ลิมปนันท์	0	0	2	1,459.28
713	คส6942/2568	ธีรภพ พงษ์พิทยาภา	0	0	1	928.88
714	คส6946/2568	ธีรภัทร หริรัตน์	1	1	0	304.41
715	คส6948/2568	ธีรภัทร์ ศรีตระการ	0	0	1	752.91
716	คส6962/2568	ธีรยุทธ เลิศชัยประเสริฐ	0	0	1	440.77
717	คส6965/2568	ธีรวงศ์ สรรค์พิพัฒน์	0	0	1	7,666.11
718	คส6976/2568	ธีรวัฒน์ เพชรดี	0	0	1	751.06
719	คส6982/2568	ธีรวุฒิ จันทรวรรณ	0	0	1	331.27
720	คส6995/2568	ธีรศักดิ์ เดมีรัสมี	1	1	0	228.06
721	คส7002/2568	ธีรสูรย์ จันทร์สุโรจน์	0	0	1	1,426.80
722	คส7007/2568	ธีระ กนกกาญจนรัตน์	0	0	1	1,591.38
723	คส7012/2568	ธีระ ทีปฏิมา	1	1	0	603.26
724	คส7017/2568	ธีระพงษ์ มีทรัพย์	0	0	1	1,103.56
725	คส7033/2568	ธีระยุทธ เสมอนามใจ	1	1	0	237.84
726	คส7047/2568	ธีระศักดิ์ ประกายบุญทวี	0	0	1	711.32
727	คส7050/2568	ธีระศักดิ์ สีดาห้าว	0	0	1	418.86
728	คส7061/2568	ธีรารัตน์ สามทอง	0	0	1	460.78
729	คส7070/2568	ธีรเดช มัตตา	0	0	1	5,406.05
730	คส7084/2568	ธเนศ จิระเสวกดิลก	0	0	2	1,661.13
731	คส7086/2568	ธเนศพล คชการ	0	0	1	433.18
732	คส7101/2568	น.ท.สมชัย สัมพันธ์เวชกุล	0	0	1	1,063.90
733	คส7108/2568	นคร พยรรตาคม	1	1	0	54.18
734	คส7112/2568	นครินทร์ จันทะสุวรรณ	0	0	1	347.20
735	คส7127/2568	นงนุช สิริจันทรานาก	1	1	0	40.44
736	คส7138/2568	นงนุช อุดมยมกุล	0	0	1	476.99
737	คส7150/2568	นงลักษณ์ โลหะศิริ	0	0	1	857.47
738	คส7154/2568	นงลักษณ์ ทวีรักษา	1	0	1	4,190.27
739	คส7155/2568	นงลักษณ์ บุญแสง	0	0	1	839.82
740	คส7167/2568	นฐดา หัวใจ	0	0	1	1,473.43
741	คส7176/2568	นที เมธีดล	0	0	1	873.44
742	คส7189/2568	นนทชัย แซ่เอ้ง	1	1	0	168.97
743	คส7209/2568	นนท์ นิเวศทองฤกษ์	1	1	0	224.10
744	คส7213/2568	นปภา จินตนากุล	0	0	2	2,484.79
745	คส7215/2568	น.อ.นพ โหตรภวานนท์	1	0	0	7,125.00
746	คส7216/2568	นพกรณ์ ลัยกิจมงคล	2	2	0	263.83
747	คส7231/2568	นพดล จีวรดานนท์	0	0	1	906.63
748	คส7245/2568	นพดล โพธิ์ทอง	0	0	1	816.73
749	คส7249/2568	นพ นิยมสัตย์	1	1	0	314.46
750	คส7265/2568	นพพล พรพิชยานุรักษ์	0	0	2	171.96

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
751	คส7270/2568	นพมาศ เฮ้งเจริญ	0	0	1	1,079.07
752	คส7273/2568	นพรัตน์ ญาณไพโรจน์	1	1	0	293.94
753	คส7278/2568	นพรัตน์ คุ้มธเนศ	1	1	0	185.68
754	คส7282/2568	นพรัตน์ รัตนศิริวรกุล	1	1	0	278.66
755	คส7283/2568	นพรัตน์ วรรณสอน	0	0	1	466.63
756	คส7313/2568	นภ ลิขิตสุวรรณกูล	0	0	1	972.87
757	คส7320/2568	นภดล หงส์พิทักษ์พงศ์	0	0	1	1,447.31
758	คส7347/2568	นภัศรัณย์ วีระพงษ์	0	0	1	789.91
759	คส7358/2568	นภัสวรรณ เจียรธนะกานนท์	0	0	2	1,086.65
760	คส7362/2568	นภัสสร วณิชชัยกุล	1	1	0	225.56
761	คส7364/2568	นภัส เร่งสมบูรณ์สุข	0	0	1	769.27
762	คส7390/2568	นภาพร สุขวัฒนานุกิจ	1	1	0	1,415.16
763	คส7428/2568	นรัชชา กล้วยไม้งาม	0	0	1	624.92
764	คส7431/2568	นรากรณ์ แซ่ฟาง	0	0	1	5,797.55
765	คส7441/2568	นราภรณ์ สุขมั่น	1	1	0	353.52
766	คส7442/2568	นรารัฏฐ์ ชิงชัยฤทธิ์	2	2	0	781.21
767	คส7453/2568	นรินทร์ จิระเดชวงษ์	0	0	1	503.25
768	คส7455/2568	นรินทร์ ทิพเวช	1	1	0	189.43
769	คส7498/2568	นรเดช อุดมมณีสุวัฒน์	0	0	2	1,041.30
770	คส7553/2568	นฤมล สุพรรณจนากพ	1	1	0	191.38
771	คส7559/2568	นฤรงค์ เจริญบูลย์วิวัฒน์	0	0	1	475.46
772	คส7567/2568	นลินนุช เตชะวรรณโต	0	0	1	332.87
773	คส7568/2568	นลินพร เตชะหัสดิน	0	0	1	973.69
774	คส7570/2568	นลินภาศ นุ่มติ	0	0	1	341.38
775	คส7584/2568	นลินี ตระกูลมณีเนตร	0	0	1	940.52
776	คส7591/2568	นลิน ชนาฐิตกุล	0	0	1	799.80
777	คส7596/2568	นวพร ปึงสุขอนันต์	1	1	0	215.78
778	คส7610/2568	นวพร เอะเวอร์เรทท์	0	0	1	524.98
779	คส7650/2568	นวลพรรณ พันธุ์เกตุมงคล	0	0	1	560.47
780	คส7663/2568	นัจภัค เหลืองเมธากุล	0	0	1	451.86
781	คส7675/2568	นัฏดยา ธรรมรงค์	0	0	1	798.37
782	คส7706/2568	นันทกาญจน์ เรืองรอง	0	0	1	334.73
783	คส7725/2568	นันทนา นนทวงศ์	0	0	1	682.31
784	คส7728/2568	นันทนา สุขนที่ธรรม	1	1	0	242.08
785	คส7734/2568	นันทนีย์ ลิ้มความสุข	1	0	0	68.00
786	คส7744/2568	นันทพร อุไรรัตน์	0	0	1	451.83
787	คส7767/2568	นันทวัน กมุทแก้ว	0	0	1	728.68
788	คส7797/2568	นันทิยา รอดวรรณะ	0	0	1	664.01
789	คส7808/2568	นันท์ธนัน โรจน์พรสิน	2	1	0	5,091.11
790	คส7816/2568	นันท์พร จรัสโยธินบุวัฒน์	2	2	0	142.16
791	คส7818/2568	นันท์ระวี รสานนท์	0	0	1	750.85
792	คส7832/2568	นัยนา ปานนิวัฒน์	0	1	0	55.78
793	คส7836/2568	นัยรัตน์ วุฒิสิริวรภัทร์	2	2	0	455.36
794	คส7837/2568	นา จิน	0	0	1	1,053.01
795	คส7838/2568	สาวพัทธนันท์ จิตต์นุกูลศิริ โดย ผู้จัดการมรดก วันทนา จิตต์นุกูลศิริ	1	0	0	43.20
796	คส7847/2568	นาตาชา ไชลส์ โคลลินส์	0	0	1	1,302.87
797	คส7848/2568	นาถ หริตะเศวต	1	2	0	13,337.12
798	คส7856/2568	นาถสุภา กัมปนานนท์	0	0	1	332.70
799	คส7859/2568	นาทนิตย์ สมบัติจินดา	0	0	1	720.44
800	คส7874/2568	นารินาถ ดันวิรัช	0	0	1	317.11

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
801	คส7881/2568	นารีรัตน์ คงสุภาพศิริ	0	0	1	614.90
802	คส7889/2568	นารี ลาภอิทธิพร	5	4	0	3,998.01
803	คส7900/2568	นำชัย มานะบริบูรณ์	0	0	1	479.81
804	คส7902/2568	นำพล ธรรมรงวรพร	5	2	0	1,552.86
805	คส7903/2568	นำพล ธรรมรงวรพร	24	13	0	87,936.51
806	คส7910/2568	นิกูน พันเกีย	0	0	1	1,697.90
807	คส7914/2568	นิคม หาสาสน์ศรี	0	0	1	312.01
808	คส7969/2568	นิตยาภร กรุงโกรเพชร	0	0	1	1,732.36
809	คส7972/2568	นิตยา วงศ์ธัญลักษณ์	0	0	2	992.50
810	คส7974/2568	นิตยา สมบัติตรา	0	0	1	403.69
811	คส7980/2568	นิตยา เย็นชัยสิทธิ์	1	1	0	371.36
812	คส7989/2568	นิตย์ จันทรมังคละศรี	0	0	2	8,086.71
813	คส8034/2568	นิธินันท์ ลีลาพรรณวุฒิ	0	0	1	1,510.37
814	คส8035/2568	นิธิ นิธิธรรมรัตน์	1	1	0	2,306.72
815	คส8054/2568	นิธิวดี จิตรศิลป์ฉายากุล	0	0	1	629.62
816	คส8071/2568	นินท้า ฟาติมา โมฮัมเมล	0	0	1	2,832.50
817	คส8097/2568	นิพนธ์ เรืองสม	0	0	1	382.91
818	คส8098/2568	นิพนธ์ แสงผึ้ง	0	0	1	391.32
819	คส8100/2568	นิพร กิตติศรีงามพล	1	1	0	286.67
820	คส8134/2568	นิภาวรรณ คงธารารัตน์	1	1	0	337.84
821	คส8145/2568	นิมิตร เลิศกิติยศ	1	1	0	172.22
822	คส8147/2568	นิมิต เดชะบำเพ็ญ	4	2	0	3,324.32
823	คส8163/2568	นิรมล พิมณล์พันธุ์	2	0	0	2,881.50
824	คส8164/2568	นิรมล พิมณล์พันธุ์	0	1	0	315.19
825	คส8209/2568	นิรัฒน์ เหลืองอภิชาติ	1	1	0	497.64
826	คส8222/2568	นิษฐ์วดี โฆษิตวรพันธุ์	0	0	1	827.18
827	คส8227/2568	นิสา บุญชัยเสรี	0	0	1	533.96
828	คส8230/2568	นิสิต อยู่มั่นคง	0	0	2	1,135.60
829	คส8234/2568	นิอร ริ้วรุจา	0	0	1	807.16
830	คส8241/2568	นิโรธ ฉวีวรรณากร	0	0	1	430.17
831	คส8250/2568	นีล ฮีตัน	0	0	1	3,399.63
832	คส8278/2568	นุชนาฏ เจริญสมบัติ	2	2	0	694.63
833	คส8280/2568	นุชนาฏ สิริจันทรานาถ	1	1	0	148.04
834	คส8281/2568	นุชนาฏ สิริจันทรานาถ	1	0	0	41.04
835	คส8282/2568	นุชนาฏ สิริจันทรานาถ	2	2	0	7,064.19
836	คส8288/2568	นุชนาถ ศิริกุลพิมาน	0	0	1	631.64
837	คส8319/2568	นุสรี ภูริสปัญโญ	0	0	1	833.26
838	คส8334/2568	น้ำทิพย์ พันธุ์พงศ์พิพัฒน์	0	0	1	460.11
839	คส8341/2568	น้ำมนต์ มหาชน	0	0	1	507.12
840	คส8355/2568	บงกช ไชยเรือน	0	0	1	460.78
841	คส8366/2568	บรรจง อารีย์วิวัฒนา	1	1	0	517.75
842	คส8368/2568	บรรจง โอกเส็ง	1	1	0	192.49
843	คส8369/2568	บรรจง ชมชื่น	1	0	0	450.00
844	คส8382/2568	บรรยงค์ โควิกกัย	1	1	0	1,735.76
845	คส8388/2568	บรรลือ ชัยสุทธิพงษ์กุล	1	1	0	1,108.80
846	คส8417/2568	บริษัท...จำกัดธนสารธรคอร์ปอเรชั่น	1	0	0	1,257.60
847	คส8420/2568	บริษัทอาร์แอนด์ดี 2010 ไทย จำกัด	1	1	0	318.34
848	คส8435/2568	บรูโน่กองกาโล เปอเรส เดอ แอลเมดา ดา ศิลวา โอลิเวรา	0	0	1	727.96
849	คส8436/2568	บริษัทบรู๊คเฮเว่นแปซิฟิก จำกัด	0	0	1	2,706.94
850	คส8437/2568	บริษัทจำกัดบลู พิน อินเตอร์เทรด	2	2	0	12,741.70

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
851	คส8463/2568	บัญชา อัมพรชัชวาล	1	1	0	332.94
852	คส8464/2568	บัญชา อัมพรชัชวาล	7	3	0	8,611.15
853	คส8472/2568	บริษัทจำกัดบัญชาแฟคตอรี่	1	1	0	16,107.84
854	คส8484/2568	บัณฑิต ตันตยานนท์กุล	0	0	2	1,177.31
855	คส8488/2568	บัณฑิตย์ ตีอ่ำ	0	0	1	919.90
856	คส8490/2568	บัณฑิต รุ่งสิมานนท์	1	1	0	280.33
857	คส8493/2568	บัณฑิตา พิชญากร วีรบุตร	0	0	1	328.43
858	คส8501/2568	บัณฑิต เกษตรสิงห์	0	0	1	308.46
859	คส8503/2568	บัณฑิต เสาวรรณ	0	0	1	700.94
860	คส8529/2568	บิน เป็ง	0	0	1	1,603.87
861	คส8531/2568	บิมลา วาฆมา	1	1	0	222.54
862	คส8532/2568	บิมลา วาฆมา	1	1	0	201.84
863	คส8538/2568	บริษัทบียอนด์ บลู กรุ๊ป	1	1	0	699.59
864	คส8556/2568	บุญชัย บุญทองรุ่งทวี	1	0	0	137.86
865	คส8577/2568	บุญชัย บุญนพพรกุล	1	1	0	168.84
866	คส8582/2568	บุญชัย อัศวฤทธิพรหม์	3	2	0	776.06
867	คส8589/2568	บุญชัย เอื้อสุขนุกูล	3	0	0	1,981.25
868	คส8595/2568	บุญชู สังข์เสียงสูง	1	1	0	77.37
869	คส8596/2568	บุญชู วงศ์ภักดี	0	0	1	652.13
870	คส8620/2568	บุญตา ฐิติขจร	1	0	0	225.00
871	คส8647/2568	บุญปลูก แก้วมงคลชัย	1	1	0	316.16
872	คส8726/2568	ว่าที่ ร.ต.บุญส่ง อาริยะ	1	1	0	96.34
873	คส8729/2568	บุญส่ง บุญพงษา	1	0	0	81.51
874	คส8741/2568	บุญเกียรติ เลิศวิทยชัยกุล	1	1	0	320.67
875	คส8746/2568	บุญเทียน เลิศวิชชบูรณ์	0	0	1	580.12
876	คส8754/2568	บุญเรือง สมพงษ์ดิษฐ์	2	0	0	255.50
877	คส8756/2568	บุญเรือน พึ่งเกษม	6	3	0	297.79
878	คส8771/2568	บุญเลิศ สวัสดี	1	1	0	368.59
879	คส8784/2568	บุญให้ วิชัยดิษฐ์	1	0	0	225.00
880	คส8807/2568	บุบผา เลิศวรทวี	1	2	0	42,614.12
881	คส8815/2568	บุรินทร์ วิโมกข์สันถวั	2	2	0	15,360.20
882	คส8844/2568	บุษบา ฉายะจินดาวงศ์	2	2	0	238.01
883	คส8849/2568	บุษบา จันเจริญ	0	0	1	403.10
884	คส8866/2568	บูพินเดอร์ ซิงห์ อารีโรรา	0	0	1	767.90
885	คส8870/2568	บูรพา โอภาสประไพ	0	0	1	502.76
886	คส8874/2568	บูลาโบ แอนโทนี่ คาร์ลวาลโฮ	0	0	1	413.71
887	คส8889/2568	ปกรณ์กิตติ์ คงประดิษฐ์ธร	0	0	1	716.79
888	คส8905/2568	ปฏิมา ไชยมงคลนิมิต	1	1	0	865.27
889	คส8911/2568	ปฏิวัติ วรุณปิติกุล	1	1	1	960.75
890	คส8917/2568	ปฐมพร รินวณิชธนากร	1	1	1	2,559.92
891	คส8932/2568	ปณิชา อรุณรัตน์	1	1	0	487.44
892	คส8933/2568	ปณิตา จงอนุภาพกุล	0	0	1	808.32
893	คส8937/2568	ปณิธาน ทองคำ	0	0	1	789.20
894	คส8940/2568	ปณิธิ บุณยะประทีปรัตน์	0	0	1	426.73
895	คส8947/2568	ปทิตตา สวัสดิ์-ชูโต	2	1	0	30.03
896	คส8963/2568	ปพนพัชร์ พงศ์พันธุ์รตา	0	0	1	2,184.08
897	คส8965/2568	ปพิชญา อมตะสินธุ์	0	0	1	835.58
898	คส8968/2568	ปพิพัฒน์ ออพิพัฒน์	1	1	0	774.40
899	คส8981/2568	ปภัสส์ชนันท์ อังค์วราวัฒน์	0	0	1	514.50
900	คส8984/2568	ปภาณชุดา สุทธิแพทย์	1	2	0	28.39

หน้าที่ 9/27 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 5 ตอนที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ P.32

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
901	คส8993/2568	ปภาภรณ์ พฤกษเจริญพงศ์	2	2	0	507.17
902	คส9014/2568	ประกอบ พึ่งพิศ	2	1	0	161.28
903	คส9020/2568	ประกายทิพย์ เรืองตระกูลไพศาล	0	0	1	718.06
904	คส9031/2568	ประกิต เลิศเยาวฤทธิ์	0	0	1	688.85
905	คส9035/2568	ประคอง เตชะหัสดิน	0	0	1	1,270.16
906	คส9038/2568	ประจญเดช โสดถิพัฒนพงศ์	0	0	1	1,037.63
907	คส9067/2568	ประชุม โฉมจำรูญ	1	1	0	271.91
908	คส9081/2568	ประดิษฐ์ วานิชานันท์	1	1	0	473.24
909	คส9148/2568	ประพันธ์ อัศวพลังพรหม	2	1	0	56,098.31
910	คส9153/2568	ประพิมพ์พรรณ ชีวะโกเศรษฐ	0	0	1	300.12
911	คส9156/2568	ประภัทร จารุมนพร	0	0	1	244.61
912	คส9162/2568	ประภา จิตวิโรจนรักษ์	1	1	0	221.41
913	คส9174/2568	ประภาพร บุญขาว	0	0	1	722.30
914	คส9199/2568	ประภาศ สรสิทธา	1	0	0	10.20
915	คส9203/2568	ประภาส พานิชภักดี	0	0	4	3,113.85
916	คส9205/2568	ประภาสินี ขาวสวน	0	0	1	807.34
917	คส9258/2568	ประวิทย์ สง่าพงษ์	1	0	0	200.60
918	คส9267/2568	ประวิทย์ วรศิริกุลทรัพย์	1	1	0	203.49
919	คส9281/2568	ประวีณ รัตนศรีเมธา	0	0	2	671.49
920	คส9293/2568	ประสงค์ ทรัพย์ผดุงชนม์	0	0	1	1,357.74
921	คส9318/2568	ประสาร งานแข็ง	0	0	1	609.69
922	คส9322/2568	ประสิทธิ์ อิมกถึก (ผู้จัดการมรดกหรือทายาท)	1	1	0	253.26
923	คส9327/2568	ประสิทธิ์ ยงวงศ์สุนทร	0	0	1	431.35
924	คส9349/2568	ประสิทธิ์ ลือกระจ่างธรรม	0	0	1	471.04
925	คส9352/2568	ร.ต.อ.ประสิทธิ์ สุวรรณเพ็ชร	1	0	0	413.00
926	คส9358/2568	ประสิทธิ์ แหลมเงิน	1	1	0	119.38
927	คส9370/2568	ประเดิม ลาดนอก	1	1	0	213.78
928	คส9372/2568	ประเทือง ทองเยี่ยม	0	1	0	16.73
929	คส9381/2568	ประเสริฐ กาญจนวิภัย	1	1	0	228.32
930	คส9384/2568	ประเสริฐ ประกอบโกศล	0	0	2	417.83
931	คส9390/2568	ประเสริฐ ลาภศิริกุล	2	2	0	460.09
932	คส9394/2568	ประเสริฐ สัญญานุจิต	1	1	0	93.35
933	คส9405/2568	ประเสริฐ กมลอำนวยกิจ	1	1	0	241.66
934	คส9441/2568	ประเสริฐ โควาวิกภัย	1	1	0	637.84
935	คส9452/2568	ประไพ จันดี	0	0	1	498.03
936	คส9458/2568	ประไพ พงษ์เจริญ	1	0	0	139.50
937	คส9482/2568	ปรัมยิต มังคละตารา	5	5	0	9,279.79
938	คส9483/2568	ปรัมยิตชิงห์ อนันตศรีสกุล	0	0	1	276.00
939	คส9489/2568	ปราการ เจียระคงมั่น	0	0	1	911.49
940	คส9499/2568	ปราณิศา รัตนทายะ	0	0	1	2,088.83
941	คส9507/2568	ปราณี นักคุ้ย	1	1	0	113.07
942	คส9518/2568	ปราณี สารเขต	1	1	0	60.63
943	คส9537/2568	ปราณี นาคอ่วม	0	0	1	553.72
944	คส9548/2568	ปราณี อัฆพสุวรรณ	1	1	0	300.77
945	คส9576/2568	ปราโมทย์ กระจังทอง	1	1	0	253.41
946	คส9589/2568	ปราโมทย์ สุกใส	1	1	0	467.85
947	คส9590/2568	ปราโมทย์ สุกใส	1	1	0	322.56
948	คส9607/2568	ปริญญา อุชชิน	1	1	0	2,403.23
949	คส9639/2568	ปริยาภัทร เล็กประยูร	0	0	1	559.60
950	คส9660/2568	ปรีชา รัตนเจริญ	1	0	0	124.80

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
951	คส9676/2568	ปรีชา ศรีจรรยา	1	1	0	130.47
952	คส9680/2568	ปรีชา สุวรรณศรี	0	0	1	534.07
953	คส9684/2568	ปรีชา อิศรวิริยะกุล	1	0	0	233.91
954	คส9717/2568	ปรียาภรณ์ สุวรรณสภาค	3	2	0	215.94
955	คส9722/2568	ปรียา สาครสินธุ์	0	0	1	2,732.46
956	คส9723/2568	ปรียา อิศรเสนา ณ อยุธยา	1	1	0	300.61
957	คส9734/2568	ปฤณ วิศวกรรม	0	0	1	763.14
958	คส9738/2568	ปลิว สำเร็จสุข (ผู้จัดการมรดกหรือทายาท)	1	1	0	147.71
959	คส9740/2568	ปลื้มคุณ บัวหลวง	0	0	1	444.14
960	คส9745/2568	ปวริศา อินทร์ทอง	0	0	1	919.90
961	คส9755/2568	ปวิณตรา จันทรอัมพร	0	0	1	1,053.01
962	คส9756/2568	ปวิตร บูลภัทรปกรณ์	1	1	0	211.99
963	คส9763/2568	ปวิธชัย ปิติภาพงศ์	0	0	1	576.97
964	คส9776/2568	ปวีณา พิมพ์ขวัญ	0	0	1	305.42
965	คส9783/2568	ปวีณา เพชรเทวี	0	0	1	936.44
966	คส9786/2568	ปวีณา ไพบูลย์ธนสารกูล	0	0	1	829.37
967	คส9804/2568	ปัญจพล อัครชัยการ	0	0	1	696.98
968	คส9806/2568	ปัญจภัค ตระกูลวรสิน	0	0	1	764.34
969	คส9808/2568	ปัญจมา วิภามาส	0	0	2	510.75
970	คส9810/2568	ปัญจรัตน์ ทรงจิตสมบูรณ์	0	0	1	856.54
971	คส9836/2568	ปัญญา สิงห์ชัย	2	2	0	575.15
972	คส9846/2568	ปัฐมา ณัฐวุฒิ	0	0	1	512.39
973	คส9861/2568	ปัณณวัฒน์ ฮาซิงห์	0	0	1	670.45
974	คส9869/2568	ปัทมวรรณ ตรีวรรัตนกุล	0	0	1	522.09
975	คส9876/2568	ปัทมา ช่วยอุปการ	0	0	1	419.02
976	คส9889/2568	ปัทมา หวงสกุล	0	0	1	337.33
977	คส9891/2568	ปัทมา เขียวละออ	0	1	0	26.03
978	คส9896/2568	ปัทมา แสงทนต์	0	0	1	345.17
979	คส9932/2568	ปานสิน ศุภภิญโญ	0	0	1	2,234.13
980	คส9947/2568	ปารวี พรตตะเสน	1	1	0	245.96
981	คส9948/2568	ปารวี ไกรสรกิตติกุล	1	1	0	2,143.71
982	คส9949/2568	ปาริฉัตต์ ลิววิริยะ	1	1	1	822.18
983	คส9958/2568	ปาริชาติ วันเพ็ญ	1	1	0	305.24
984	คส9981/2568	ปิง ตู	0	0	1	2,043.92
985	คส9982/2568	ปิง หู	0	0	1	2,341.92
986	คส9985/2568	ปิติชนัน มาคาลูโซ	0	0	1	759.22
987	คส9986/2568	ปิติ คงมานะชาญ	1	1	0	120.09
988	คส9989/2568	ปิติ คุณกฤตยากร	0	0	2	915.08
989	คส9993/2568	ปิติพงศ์ เบญจรุ่งโรจน์	0	0	1	4,493.63
990	คส9994/2568	ปิติพร นิตยาพจน์	0	0	1	720.34
991	คส9999/2568	ปิมนภัช ลิขิตปถัมภ์	0	0	1	764.32
992	คส10005/2568	ปิยดา สินชัย	0	0	1	734.92
993	คส10013/2568	ปิยนุช ลีลาวิโรจน์ฤทธิ์	1	1	0	440.27
994	คส10016/2568	ปิยนุชนาฏ เรืองแสง	0	0	1	770.82
995	คส10024/2568	ปิยพร สุนทรปกรณ์ชัย	4	1	0	1,637.50
996	คส10025/2568	ปิยพัชร์ ปิยมพันต์	0	0	1	455.68
997	คส10037/2568	ปิยรัตน์ พิมพ์พัทเลิศ	0	0	2	2,645.78
998	คส10051/2568	ปิยวัฒน์ ฟักแย้ม	0	0	1	1,109.23
999	คส10057/2568	ปิยศิริ วรธนาวงศ์	0	0	1	676.52
1000	คส10058/2568	ปิยศิลป์ มะโรณีย์	0	0	2	511.42

หนังสือพิมพ์ประกาศ ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ P34

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1001	คส10059/2568	ปิยะ จงวัฒนา	1	0	0	234.00
1002	คส10074/2568	ปิยะดา เขียวขาญทอง	0	0	1	365.92
1003	คส10076/2568	ปิยะนันท์ โพธาขวัญประชา	0	0	1	567.44
1004	คส10081/2568	ปิยะนุช รักพาณิชย์	1	1	0	1,715.50
1005	คส10091/2568	ปิยะพงษ์ ปลื้มใจ	0	0	1	343.23
1006	คส10101/2568	ปิยะพล หงษ์พญา	0	0	1	908.58
1007	คส10120/2568	ปิยะวัฒน์ จุลล์จักรวงศา	15	8	1	16,534.33
1008	คส10131/2568	ปิยะ เขาวภานันท์	0	0	1	1,044.44
1009	คส10134/2568	ปิยะ โรจน์กฤษดาราม	0	0	1	675.83
1010	คส10145/2568	ปิเตอร์ โยฮันเนส ฟรานซิสคัส โบเออส์มา	0	0	1	2,047.39
1011	คส10168/2568	ปิเตอร์ เรนเก้อ	0	0	1	866.76
1012	คส10182/2568	ปุณณมน มกรแก้วเกยูร	0	0	1	1,057.92
1013	คส10200/2568	ปุรชัช อยู่ญาติมาก	0	0	1	459.24
1014	คส10206/2568	ป่วยชิว แซ่โซว	2	2	0	646.28
1015	คส10226/2568	ผกาวดี สุบรรณมณี	0	0	1	1,557.09
1016	คส10231/2568	ผกาแก้ว ตั้งจิตไพศาล	0	0	1	971.72
1017	คส10232/2568	ผจงจิตต์ ผิวชื่น	1	0	0	735.00
1018	คส10234/2568	ผจญ ศิริวัฒนาเลิศ	0	0	1	1,298.56
1019	คส10242/2568	ผัน เหลืองอร่าม	1	0	0	11,880.00
1020	คส10255/2568	ผิง ลี	0	0	1	479.52
1021	คส10256/2568	ผิง เถียน	0	0	1	682.86
1022	คส10301/2568	พงศธร ชัยชนะพานิช	0	0	1	972.72
1023	คส10311/2568	พงศ์จักร์ บุญคง	3	3	0	1,812.39
1024	คส10344/2568	พงษ์ธนิน รังสีเจริญเลิศ	1	1	0	530.13
1025	คส10345/2568	พงษ์ธร พรรณศิริ	0	0	1	408.97
1026	คส10354/2568	พงษ์ภัทร พุกะนัดต์	0	0	1	596.08
1027	คส10359/2568	พงษ์ศักดิ์ ธิระเกียรติ	1	1	0	392.36
1028	คส10360/2568	พงษ์ศักดิ์ ธิระเกียรติ	1	0	0	45.56
1029	คส10365/2568	พงษ์ศักดิ์ เดชอุดม	0	0	1	1,394.03
1030	คส10375/2568	พงษ์ศักดิ์ โรจนกิจพาณิชย์	3	2	0	5,136.48
1031	คส10384/2568	พงษ์เทพ จิรบวรวิสุทธิ์	0	0	1	795.76
1032	คส10402/2568	พจนา เรืองเดชบุญฤทธิ์	0	0	1	460.52
1033	คส10404/2568	พจนี จงเจริญจิตต์	2	2	0	265.20
1034	คส10429/2568	พชรมน พงษ์ศรัทธาสิน	0	0	1	438.61
1035	คส10436/2568	พณชิต กิตติปัญญางาม	4	0	0	27,600.00
1036	คส10447/2568	พนอศักดิ์ โชติกะพุกกณะ	3	2	0	2,597.62
1037	คส10458/2568	พนารัตน์ คุ้มพร้อม	0	0	1	867.08
1038	คส10461/2568	พนารัตน์ ภัทรวิทย์	0	0	1	822.62
1039	คส10463/2568	พนารัตน์ หาญไชติพันธุ์	0	0	1	564.03
1040	คส10480/2568	พนิดา ตั้งอิทธิพลากร	0	0	1	413.88
1041	คส10484/2568	พนิดา รินธนาเลิศ	0	0	1	1,192.38
1042	คส10486/2568	พนิดา เกตุชู	0	0	1	566.51
1043	คส10494/2568	พนิตนาถ จำรัสพันธุ์	0	0	1	728.21
1044	คส10500/2568	พยงค์ เรืองเดช	1	1	0	1,593.16
1045	คส10501/2568	พยงค์ ทองก้อน	0	1	0	14.87
1046	คส10505/2568	พยอม โพยมรัตน์	1	1	0	264.69
1047	คส10515/2568	พรกมล ไตรตรงสัตย์	2	2	0	602.84
1048	คส10517/2568	พรกุลภัสร์ จุมภู่	1	1	0	203.28
1049	คส10543/2568	พรชัย ทรัพย์อร่ามดี	1	1	1	812.43
1050	คส10555/2568	พรชัย สวัสดิ์สุขอุดม	2	2	0	452.43

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1051	คส10562/2568	พรชัย อัศววินิจกุลชัย	1	1	1	572.18
1052	คส10568/2568	พรชัย เชียวเจริญกิจ	0	0	1	922.94
1053	คส10574/2568	พรชัย แซ่อึ้ง	3	2	0	3,643.54
1054	คส10598/2568	พรทิพย์ สิริโชคก	1	1	0	171.54
1055	คส10611/2568	พรทิพย์ ตั้งจิตเจริญพณิช	1	1	0	135.36
1056	คส10613/2568	พรทิพย์ ทังคพัฒนกุล	2	0	0	898.36
1057	คส10649/2568	พรทิวา จันทร์อวี	0	0	1	1,555.65
1058	คส10670/2568	พรนิภา ถาแก้ว	1	1	0	2,317.02
1059	คส10696/2568	พรพรรณ ชลิตเกรียงไกร	0	0	1	414.33
1060	คส10715/2568	พรพิตรา ชมภูมาศ	0	0	1	347.42
1061	คส10722/2568	พรพิมล องค์มรกต	0	0	1	792.75
1062	คส10729/2568	พรพิมล ปัญจอภิสิทธิ์	2	2	0	401.19
1063	คส10735/2568	พรพิมล อุดมพรเกิดผล	0	0	1	439.70
1064	คส10741/2568	พรพิลัย ลิ้มมาลัย	0	0	1	722.45
1065	คส10747/2568	พรภัค อุไพศิลป์สถาพร	0	0	1	629.58
1066	คส10755/2568	พรมณี กุลกิจเลิศสกุล	0	0	1	434.95
1067	คส10795/2568	พรรณิภา พรมงคลชาติ	1	1	0	1,863.21
1068	คส10797/2568	พรรณิภา วีระนนท์	1	0	0	270.00
1069	คส10808/2568	พรรณี เจริญศุปต์	1	1	0	748.72
1070	คส10823/2568	พรรณเพ็ญ พรมงคลชาติ	1	1	0	1,869.36
1071	คส10832/2568	พรรษพล ลิมปิศิริสันต์	1	1	0	25,827.30
1072	คส10850/2568	พรวรา พัฒนะโชติกุล	1	1	0	558.24
1073	คส10854/2568	พรวิภา จุจิระชัยศักดิ์	1	1	0	227.39
1074	คส10859/2568	พรวิล ศิริโรจน์วงศ์	0	0	1	572.62
1075	คส10884/2568	พรศิรี อารยะโกศล	0	0	2	1,939.58
1076	คส10893/2568	พร สินจรูญ	1	0	0	136.80
1077	คส10906/2568	พรหม ไชยพร	1	8	0	28,356.80
1078	คส10909/2568	พระเศรษฐวุฒิ ดังคธนาวัฒน์	0	0	1	484.93
1079	คส10914/2568	พริตา ภูภักดี	0	0	1	783.73
1080	คส10916/2568	พริมา อารีธรรมศิริกุล	0	0	1	911.00
1081	คส10923/2568	พริษฐ์ ทีฆศิรีกุล	1	2	0	15,680.74
1082	คส10949/2568	พรเทพ วัฒนกีสุนทร	0	0	2	1,069.69
1083	คส10957/2568	พรเพ็ญ ตาทฤศโธรัยท์	1	0	0	106.50
1084	คส10979/2568	พร้อมพรรณ ธัญญชาติพัวพงษ์	0	0	1	545.81
1085	คส10993/2568	พลกฤต ทีฆศิรีกุล	1	0	0	507.00
1086	คส11018/2568	พลอย ฉัตรกิจวรุณ	0	0	1	870.99
1087	คส11026/2568	พลอยนิสา เด่นจารุวงศ์	0	0	1	2,861.16
1088	คส11037/2568	พลากุล อดิพัฒน์	0	0	2	831.20
1089	คส11066/2568	พสิษฐ์ นวบุษกร	0	0	1	409.03
1090	คส11068/2568	พสิษฐ์ วิทยาปรีชาพล	0	0	1	1,139.39
1091	คส11071/2568	พอพัชร์ พัฒน์เศรษฐกุล	0	0	1	892.59
1092	คส11073/2568	พอล ดาเมียน สวีนีย์ (MR.PAUL SWEENEY)	0	0	1	410.24
1093	คส11079/2568	พอล ไมเคิล ทัค	0	0	1	4,179.69
1094	คส11080/2568	พอล ไมเคิล ทัค	0	0	1	2,190.74
1095	คส11082/2568	พอลลีน นิว	0	0	1	1,250.81
1096	คส11094/2568	พัชญ์สินี ดาวประกายมงคล	0	0	1	465.57
1097	คส11098/2568	พัชนี อังวิทิต	0	0	1	1,053.26
1098	คส11102/2568	พัชนี ยุดตานนท์	1	1	0	619.03
1099	คส11105/2568	พัชมน แสนทวีสุข	0	0	1	302.66
1100	คส11123/2568	พัชรพล พสุนิรมล	0	0	1	771.61

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ห้องชุด	
			(แปลง)	(หลัง)	(ห้อง)	
1101	คส11138/2568	พัชรากรณ์ ผอมเอียด	0	0	1	429.81
1102	คส11156/2568	พัชรินทร์ โชติกะพุกกณะ	3	2	0	904.63
1103	คส11193/2568	พัชรี กล่ำทอง	0	0	1	558.27
1104	คส11202/2568	พัชรี พันธุ์ชาวี	0	1	0	14.87
1105	คส11210/2568	พัชรี อายุวัฒนากุล	0	0	1	574.35
1106	คส11218/2568	พัชร์ทิตา ธิติภิรมย์ลาภ	1	1	0	315.06
1107	คส11223/2568	พัฒนกฤช กูลพินิจ	1	1	0	288.30
1108	คส11227/2568	พัฒนพงศ์ รานุรักษ์	0	0	1	2,366.62
1109	คส11245/2568	พัฒน์ระพี ยุวพันธุ์	0	0	1	787.78
1110	คส11251/2568	พัณณ์นิภา อัครพันธวงศ์	0	0	2	888.28
1111	คส11256/2568	พัทธนันท์ กิจชัยสวัสดิ์	0	0	1	700.78
1112	คส11268/2568	พัทธีธีรา จันทจร	0	0	1	761.85
1113	คส11289/2568	พันธุ์ชัช โตโพธิ์ไทย	0	0	1	743.65
1114	คส11296/2568	พันธ์ทิพย์ นฤมิตสกุล	0	0	1	432.39
1115	คส11297/2568	พันธ์ทิพย์ พึ่งเสมา	0	0	1	531.42
1116	คส11319/2568	พัศกาญจน์ พวงประเสริฐ	0	0	1	680.79
1117	คส11329/2568	พาขวัญ ทองคำกูล	0	0	1	795.76
1118	คส11330/2568	พาคุณ แก้วกลม	0	0	1	919.14
1119	คส11368/2568	พิชชาพร พันธ์นัดที	0	0	1	409.70
1120	คส11373/2568	พิชชา ไทประสงค์ศักดิ์	0	0	1	623.36
1121	คส11403/2568	พิชญ์ยาภร กุลเจริญพงศ์	0	0	1	454.24
1122	คส11405/2568	พิชญ์สินี หิมะกลัส	0	0	1	621.41
1123	คส11406/2568	พิชญ์ สิมเสมอ	0	0	2	928.75
1124	คส11411/2568	พิชณิกา โป๊ะบุญชื่น	0	0	1	694.82
1125	คส11412/2568	พิชดา จินดาสถาพร	1	1	0	185.85
1126	คส11414/2568	พิชยะ ชิตณรงค์	0	0	1	465.13
1127	คส11448/2568	พิชัย วัฒนาวดี	1	1	0	1,772.62
1128	คส11455/2568	พิชัย แย้มวิมล	1	1	0	326.18
1129	คส11458/2568	พิชาญ วงศ์เหมรัตน์	0	0	1	474.73
1130	คส11466/2568	พิชิต กังวลกิจ	3	1	0	384.00
1131	คส11482/2568	พิณดาพรรณ พุกกะเจียม	0	0	1	486.09
1132	คส11492/2568	พิตรี ประชานิมิตชัย	1	1	0	224.60
1133	คส11493/2568	พิทยสันต์ วัดตะยัง	2	2	0	885.68
1134	คส11506/2568	พิทักษ์ ธนาภัทร	1	1	0	316.59
1135	คส11508/2568	พิทักษ์ มณีธร	1	1	0	602.81
1136	คส11510/2568	พิทักษ์ เอติสัน	1	1	0	306.95
1137	คส11530/2568	พินัณดา ทองเจริญ	0	0	1	478.92
1138	คส11533/2568	พินิจ วุฒิวิมล	2	2	0	165.89
1139	คส11534/2568	พินิจพล ส่งไพศาล	0	0	1	1,410.86
1140	คส11540/2568	พิบูลย์ อรุณรัติยากร	0	0	2	1,583.82
1141	คส11548/2568	พิพัฒน์ บุตรทงษ์	0	0	2	1,739.25
1142	คส11550/2568	พิพัฒน์ ศรีขวัญทอง	1	1	0	265.74
1143	คส11555/2568	พิพัฒน์ ฉัตรหิรัญทรัพย์	0	0	1	832.80
1144	คส11557/2568	พิพัฒน์พงศ์ โปษยานนท์	1	1	0	2,283.18
1145	คส11596/2568	พิมพ์ธาดา กิตติพิบูลย์	0	0	1	345.62
1146	คส11607/2568	พิมพ์นิภา เกษมธนานันท์	0	0	1	2,741.85
1147	คส11609/2568	พิมพ์ปภัค โล่ห์มหิรัญกุล	0	0	1	305.10
1148	คส11610/2568	พิมพ์ฝัน ไอน้ำพิพย์	0	0	1	760.75
1149	คส11623/2568	พิมพ์พิชรา อภิชาโชยพงศ์	0	0	1	493.20
1150	คส11624/2568	พิมพ์มณี แก้วมหาวงศ์	1	0	0	414.00

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ห้องชุด	
			(แปลง)	(หลัง)	(ห้อง)	
1151	คส11627/2568	พิมพ์รภัส สุขธิติพัฒน์	0	0	1	1,795.67
1152	คส11633/2568	พิมพ์วรา ชินธนะเศรษฐ์	1	1	0	440.94
1153	คส11639/2568	พิมพ์สุดา ตีรณะชัยดีกุล	0	0	1	1,088.55
1154	คส11666/2568	พิมลวรรณ นิทัศน์กิตติ	0	0	1	382.15
1155	คส11667/2568	พิมลวรรณ สมศักดิ์รักสันติ	0	0	1	844.84
1156	คส11668/2568	พิมวดี เจิมรัตนรุ่งเรือง	1	1	0	195.14
1157	คส11681/2568	พิรานันท์ คุณปสุต	0	0	1	40,448.00
1158	คส11692/2568	พิลาวรรณ วานิชชินชัย	0	0	1	2,115.67
1159	คส11709/2568	พิศาล บุญจารุเนตร	0	0	1	779.91
1160	คส11770/2568	พิเชฐ เสือมใสสัตย์	2	2	0	272.41
1161	คส11781/2568	พิเชษฐ์ อัตรธนาอนันต์	1	1	0	347.13
1162	คส11808/2568	พิชะคุณท์ คงเสรีตำรง	0	0	1	991.08
1163	คส11826/2568	พิรบูรณ์ ธนเสถียรปิติพร	0	0	1	757.64
1164	คส11835/2568	พิรพงษ์ วัฒนเกษมธรรม	1	0	0	166.26
1165	คส11853/2568	พิรวัส เจนตระกูลโรจน์	0	0	1	1,479.01
1166	คส11857/2568	พิรวิชญ์ ศรีสวัสดิ์	0	0	2	2,752.38
1167	คส11861/2568	พิรศิษย์ พิมสามสี	0	0	1	473.80
1168	คส11862/2568	พิรสิชณ์ สุทาธิวรรธน์	1	1	0	475.91
1169	คส11867/2568	พีระ ตู้จินดา	0	0	1	1,120.02
1170	คส11871/2568	พีระพงษ์ สิมิวณิชย์	0	0	1	257.50
1171	คส11873/2568	พีระพล อุ่ยตระกูล	0	0	1	519.26
1172	คส11874/2568	พีระพัฒน์ อัศวโสภณชัย	0	0	1	523.44
1173	คส11876/2568	พีระภูมิ มาทวี	1	1	0	831.07
1174	คส11877/2568	พีระภูมิ มาทวี	1	1	0	756.07
1175	คส11885/2568	พีรัชย์ โชติกะพุกกณะ	2	1	0	4,019.76
1176	คส11921/2568	พุนพัชร วรรธนวินิจ	0	0	1	961.54
1177	คส11942/2568	พูลทรัพย์ จงแสงทอง	1	1	0	677.72
1178	คส11949/2568	พูลศักดิ์ แซ่โค้ว	1	1	0	427.04
1179	คส11952/2568	พูลสมบัติ ดำเนินชาญวนิชย์	1	1	2	1,509.91
1180	คส11958/2568	ฟรองซัว แจ็คเควส มารี คาร์เน็ท	0	0	3	2,371.81
1181	คส11968/2568	ฟ่าง หยวน	0	0	1	722.61
1182	คส11975/2568	ฟาเบียน แมรี่ บิลาล	0	0	1	884.80
1183	คส11979/2568	ฟิลิป โจลี่	0	0	1	695.13
1184	คส11981/2568	ฟิลิป ฮอลลิ่งเวิร์ช	0	0	1	1,329.66
1185	คส11988/2568	บริษัทฟู้ด คอนเนค จำกัด	0	0	1	84,786.11
1186	คส11991/2568	ภคธร พืดกานนท์	0	0	1	648.59
1187	คส11997/2568	ภคพล กิจวีรกุล	0	0	1	466.18
1188	คส12033/2568	ภรณี เริงประเสริฐวิทย์	0	0	1	4,210.70
1189	คส12045/2568	ภรัณยู ตั้งวิริยะ	0	0	1	639.99
1190	คส12059/2568	ภฤศ เกตุอุดม	0	0	1	762.97
1191	คส12077/2568	ภัทดี หอศิริพร	0	0	1	762.97
1192	คส12079/2568	ภัคจิรา จันทยานนท์	0	0	1	687.87
1193	คส12102/2568	ภัณฑิรา สุวรรณรัตน์	0	0	1	610.36
1194	คส12115/2568	ภัทร วิกิตเศรษฐ์	0	0	1	2,386.02
1195	คส12117/2568	ภัทรกร มณีศิลาวงศ์	0	0	1	326.07
1196	คส12127/2568	ภัทรนฎา วชิราวิโรจน์	0	0	1	672.08
1197	คส12130/2568	ภัทรนันท์ ตรีประเคน	0	0	1	419.65
1198	คส12136/2568	ภัทรพงศ์ ศุภะรัชฎเดช	1	1	0	1,514.38
1199	คส12149/2568	ภัทรภร ชีววิญญู	0	0	1	353.69
1200	คส12157/2568	ภัทรฤทัย เพชรศิริ	0	0	1	371.30

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1201	คส12182/2568	ภัทรา ธีรเดชอำรงค์กุล	1	1	0	367.30
1202	คส12197/2568	ภัทราภา ศิริธรรมปิติ	0	0	1	810.71
1203	คส12207/2568	ภัทรา สงวนพานิช	0	0	1	461.30
1204	คส12215/2568	ภัทริดา สันติวงศ์	0	0	1	891.93
1205	คส12218/2568	ภัทรินา กิตติภูมิวงศ์	0	0	1	859.94
1206	คส12240/2568	ภัสสร สายสุจริต	1	1	0	295.71
1207	คส12245/2568	บริษัทจำกัดภัสส์สรกิตต์ จำกัด	0	0	1	1,755.29
1208	คส12253/2568	ภาคภูมิ ทรงสกุล	0	0	1	544.65
1209	คส12256/2568	ภาคภูมิ ร่มไทรทอง	0	0	1	2,429.70
1210	คส12259/2568	ภาคภูมิ สายัมพล	0	0	1	809.74
1211	คส12269/2568	ภาณิชา ขจรเวชกุล	0	0	1	466.50
1212	คส12280/2568	ภาณุ ธนะโสธร	1	0	0	108.00
1213	คส12287/2568	ภาณุพันธุ์ วรรณพานิชย์	0	0	1	1,560.05
1214	คส12290/2568	ภาณุพันธ์ แย้มกลีบ	1	3	0	2,614.65
1215	คส12292/2568	ภาณุภัทร์ ยุคไกรฤกษ์	0	0	1	720.34
1216	คส12293/2568	ภาณุ ภู่อารีย์	0	0	1	671.37
1217	คส12323/2568	ภานุพันธ์ ปัญญานะ	0	0	2	724.41
1218	คส12325/2568	ภานุวัฒน์ จริยาพิทักษ์สกุล	0	0	3	2,004.96
1219	คส12356/2568	ภาวนา แก้วแสงธรรม	0	0	1	347.65
1220	คส12371/2568	ภาวิณีย์ ศรีธนาปัญญานนท์	0	0	2	946.00
1221	คส12388/2568	ภาวินี ยุทธศาสตร์	0	1	0	23.24
1222	คส12390/2568	ภาวินี เกียรติศรีชาติ	0	0	1	1,082.93
1223	คส12399/2568	ภาสกร เหมยากร	1	1	0	194.11
1224	คส12433/2568	ภูชงค์ โชติประกายเกียรติ	0	0	1	448.57
1225	คส12438/2568	ภูตินันท์ ตุมราศวิน	1	1	0	169.33
1228	คส12458/2568	ภูมิพันธ์ ศรีวรสิญจน์	1	0	0	214.60
1229	คส12470/2568	ภูมิ สุวิทยาวัฒน์	0	0	1	310.40
1230	คส12472/2568	ภูมิ โชติกะพุกกณะ	1	1	0	2,395.68
1231	คส12475/2568	ภูริชา เกออร์เก้	0	0	1	3,583.65
1232	คส12479/2568	ภูริดา ไกรสุมานนท์	1	0	0	102.00
1233	คส12492/2568	ภูริวัจน์ วรากิติยาวิโรจกุล	2	1	1	2,140.92
1234	คส12496/2568	ภูรี สมิทธิเนตย์	1	1	0	276.53
1235	คส12503/2568	ภูวนัตถ์ ค้าคล่อง	0	0	1	433.38
1236	คส12507/2568	ภูวรินทร์ ทรรศนสฤษดิ์	0	0	1	843.85
1237	คส12508/2568	ภูวสิษ วชิรพิเชฐ	0	0	1	719.84
1238	คส12524/2568	ภูเบศ หยางชัยการ	0	0	1	678.24
1239	คส12527/2568	มงกุฎ สาระคุณ	0	0	1	1,654.68
1240	คส12542/2568	มงคล คงธนภักดี	0	0	1	392.12
1241	คส12547/2568	มงคล นวนพรัตน์สกุล	1	1	0	335.18
1242	คส12570/2568	มณฑล ลามาช	0	0	1	336.82
1243	คส12579/2568	มณฑาทิพย์ หวังเชิดชัย	0	0	1	417.99
1244	คส12595/2568	มณี กัณฑ์จู	0	1	0	7.10
1245	คส12604/2568	มณีพลอย เรืองแก้วมณี	0	0	1	814.45
1246	คส12619/2568	มณีรัตน์ ภัทรชัยชาญ	1	1	0	276.81
1247	คส12622/2568	มณีรัตน์ เพชรสิบหก	1	1	0	485.28
1248	คส12746/2568	มนัสนิตย์ ฝ่ายจารี	0	0	1	344.74
1249	คส12750/2568	มนัสวีร์ ใจวงษ์	0	0	1	727.96
1250	คส12754/2568	มนิสา อภิโชคไชย	1	1	0	2,322.65

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1251	คส12768/2568	มยุชา ช้างน้อย	0	0	1	599.71
1252	คส12777/2568	มยุรี วิกุล	2	2	0	337.69
1253	คส12796/2568	มยุรี อัจเชอร์	0	0	1	464.06
1254	คส12799/2568	มยุลี สุวรรณแสง	0	0	1	420.55
1255	คส12813/2568	มลฤดี ตันติคำรงค์คุณ	0	0	1	759.15
1256	คส12837/2568	มองฟร้องซัวส์ หลุยนาร์ด	0	0	1	2,249.52
1257	คส12838/2568	มอจอซิก้า (ประเทศไทย)	0	0	1	2,296.75
1258	คส12848/2568	มะลิวัน เรืองวิเศษ	0	0	1	778.24
1259	คส12863/2568	มัชฌิมา วิฑูรชาติ	0	0	1	824.65
1260	คส12875/2568	มัณฑนา ฮง	0	0	1	1,725.89
1261	คส12876/2568	มัณฑนา แนววงศ์	0	0	1	714.56
1262	คส12880/2568	มัณวีรชิงห์ สัจจเดย์	1	1	0	2,167.91
1263	คส12913/2568	มัสลิน จันทเลิศ	0	0	1	893.60
1264	คส12941/2568	มานพ บุญยัง	0	0	1	911.50
1265	คส12966/2568	มานิต ประทีปะเสน	23	25	0	5,344.93
1266	คส12971/2568	มานิตย์ ชำมะกุล	1	1	0	181.13
1267	คส12972/2568	มานิตย์ บรรจงปรุ	0	0	1	1,301.90
1268	คส12975/2568	น.ต.มานิต สพันธุพงษ์	1	1	0	736.25
1269	คส13021/2568	มาร์ค โรช	0	0	1	634.88
1270	คส13024/2568	มาร์ค อูแดง	0	0	1	551.34
1271	คส13025/2568	มาร์ศัล เคาเลอร์	0	0	1	831.37
1272	คส13036/2568	มาร์โค มาร์ทินี่	0	0	2	1,736.25
1273	คส13051/2568	มาลินี จึงเจริญดี	0	0	1	2,171.84
1274	คส13064/2568	มาลินี เสลานนท์	0	0	1	594.47
1275	คส13069/2568	มาลี ดิฐวรรณกุล	2	2	0	410.38
1278	คส13118/2568	มาลี เตชะเกียรตินันท์	1	1	0	1,714.10
1279	คส13119/2568	มาลี โสภณจริยาวัตร	2	2	0	143.03
1280	คส13120/2568	มาลี ไวยานภานนท์	1	1	0	115.40
1281	คส13127/2568	มาอู ซัม ทิน	0	0	1	3,061.82
1282	คส13142/2568	มาโนชญ์ สัมฤทธิ์โสภาค	0	0	2	1,838.61
1283	คส13145/2568	มิตรชัย จงเชี่ยวชำนาญ	1	1	0	152.76
1284	คส13146/2568	มิตรพล เอกพสุพร	0	2	0	54.29
1285	คส13152/2568	มิน คู่	0	0	1	2,073.79
1286	คส13157/2568	มิน หู	0	0	1	471.31
1287	คส13167/2568	มิ่งขวัญ ชื่นประดิษฐ์	0	0	1	653.27
1288	คส13168/2568	มิ่งขวัญ หวังเกียรติกำจร	0	0	1	461.17
1289	คส13172/2568	มิ่งมิตร ส่งไพศาล	0	0	1	464.44
1290	คส13212/2568	มูล พิมูลชาติ	3	0	0	12.92
1291	คส13227/2568	มู่ ล่าง	0	0	1	4,179.94
1292	คส13228/2568	มู่ฮวย เฉิน	0	0	1	9,026.81
1293	คส13245/2568	ยงยุทธ วิบูลย์ธนากุล	1	1	0	594.59
1294	คส13256/2568	ยงยุทธ ศรีสุพัฒน์สกุล	0	0	1	984.20
1295	คส13267/2568	ยงเถา เฉิน	0	0	1	2,044.06
1296	คส13283/2568	ยศนันท์ วิชชุวิวรรธณ์	0	0	1	843.24
1297	คส13285/2568	ยศพนธ์ ศตพรพิสิทธิ์	0	0	1	2,181.87
1298	คส13286/2568	ยศพร จำปี	2	2	0	553.59
1299	คส13294/2568	ยศวีร์ นิรันดร์วิชย	0	0	1	684.34
1300	คส13295/2568	ยศศักดิ์ เนาวังวราห์	0	0	1	997.96

หนังสือพิมพ์ประกาศ MLIS33 ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1301	คส13299/2568	ยศเวศย์ ศรีสุดิวงศ์	0	0	1	352.80
1302	คส13303/2568	ยอง แฮรี่ ชไตแอท	0	0	1	2,213.69
1303	คส13307/2568	ยอดชัย แก้วน้ำหนึง	1	0	0	122.50
1304	คส13312/2568	ยัง เฉียว ฟัง เอเดร	0	0	1	2,715.74
1305	คส13324/2568	ยาง ยาง	0	0	1	1,286.33
1306	คส13333/2568	ยิง หวัง (MS.YING WANG)	0	0	1	474.01
1307	คส13336/2568	ยินดี สิทธินานนท์	2	1	0	375.48
1308	คส13337/2568	ยินดี สิทธินานนท์	1	1	0	428.16
1309	คส13349/2568	ยี่ หลิว	0	0	1	8,584.00
1310	คส13354/2568	ยุค หลุน หยิน	0	0	1	945.25
1311	คส13360/2568	ยุทธชัย ชัยยะราษฎร์	1	1	0	12,365.95
1312	คส13369/2568	ยุทธนา คารมา	1	1	0	130.39
1313	คส13372/2568	ยุทธนา ศรีปราโมช	1	0	0	105.00
1314	คส13374/2568	ยุทธนา องศุมาลิน	1	1	0	1,078.80
1315	คส13381/2568	ยุทธภูมิ อวยพรชัยกุล	1	1	0	214.41
1316	คส13382/2568	ยุทธภูมิ ศรีสุข	0	0	1	557.86
1317	คส13417/2568	ยุพา เขมจารย์	1	2	0	21,674.23
1318	คส13424/2568	ยุพา ทวีวัฒนะกิจบวร	0	0	1	2,033.15
1319	คส13427/2568	ยุพาพรรณ โรจยารุณ	0	0	1	458.40
1320	คส13433/2568	ยุพา อนันตรังสี	0	0	1	640.33
1321	คส13463/2568	ยุภาพร จงเลิศชัย	0	0	1	846.46
1322	คส13478/2568	ยุวดี ดาภาชุติสรรค์	0	0	1	980.74
1323	คส13496/2568	ยุ่นชิง หวัง	0	0	1	431.70
1324	คส13498/2568	ยู เจิง ไป่	0	0	1	488.84
1325	คส13504/2568	ยู หลิน ลี	0	0	1	490.45
1326	คส13539/2568	รชฏ บุณยนนท์	1	1	0	1,128.03
1327	คส13540/2568	รชณิชล เจิ้ง	0	0	1	2,100.81
1328	คส13545/2568	รชต เทอดสุทธิรณภูมิ	1	0	0	238.00
1329	คส13559/2568	รณิษฐา ทองส่งโสม	0	1	0	12.20
1330	คส13560/2568	รดาภัค ธีระสืบสกุล	0	0	1	473.29
1331	คส13595/2568	รพีพร วิชาญจิตร	0	0	1	445.92
1332	คส13617/2568	รมิดา วีรเวชวานิช	1	1	0	440.27
1333	คส13626/2568	รวยริน นรามณฑล	0	0	1	386.52
1334	คส13670/2568	รอย เบรดเบอรี่	0	0	1	1,279.49
1335	คส13676/2568	รอล์ฟ เมเยอร์ ออทเท่นส์	0	0	1	3,449.51
1336	คส13691/2568	ระวิวรรณ วิศวะโยธานันท์	0	0	1	1,076.81
1337	คส13705/2568	รักชนก คชาบุบาล	0	0	1	811.91
1338	คส13709/2568	รักนีนารถ สุนทรสรณ์	1	1	0	217.67
1339	คส13710/2568	รักวรินทร์ กีรติศรีเวทย์	0	0	1	330.83
1340	คส13712/2568	รักศาสน์ สำเร็จ	0	0	1	670.49
1341	คส13719/2568	รัก หรรษาเวก	1	1	0	2,089.03
1342	คส13724/2568	รังษี ชัยชนะวงศ์	0	0	2	2,350.34
1343	คส13726/2568	รังสรรค์ คงคา	0	0	1	529.40
1344	คส13731/2568	รังสิมันต์ จันทรมาลา	1	1	0	4,417.75
1345	คส13735/2568	คุณหญิงรังสิมา หวังหลี	0	0	1	1,609.92
1346	คส13747/2568	รัชญา บุญญาปริยเดชา	0	0	1	2,516.85
1347	คส13771/2568	รัชดา เอื้อพัฒนาพานิชย์ โดย คุณสุทธิญา เอื้อพัฒนาพานิชย์	2	2	0	646.90
1348	คส13772/2568	รัชต์ชยุตม์ เกษมชัยศิริ	0	0	1	1,368.60
1349	คส13785/2568	รัชนานุช บุญเทียม	0	0	1	509.86
1350	คส13797/2568	รัชนี พงศ์พฤกษา	1	1	0	47,315.88

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1351	คส13803/2568	รัชนี เภตรา	0	0	1	882.53
1352	คส13815/2568	รัชนี ชโยวันธชัย	1	1	0	317.20
1353	คส13862/2568	รัญญ์นภัส ปิ่นศรีเพ็ชรกุล	0	0	1	770.24
1354	คส13865/2568	รัฐกร ชมกลิ่น	0	0	1	594.47
1355	คส13867/2568	รัฐกร อัสดรธีรยุทธ์	1	0	0	403.69
1356	คส13885/2568	รัฐภูมิ ศุภวัฒน์	0	0	1	1,475.69
1357	คส13889/2568	รัฐวิชญ์ ฐิติอรุณวัฒน์	0	0	1	2,869.13
1358	คส13904/2568	รัตติยา สถาพร	0	0	1	596.90
1359	คส13923/2568	รัตนะ เบญจางจารุ	1	1	0	313.41
1360	คส13935/2568	รัตนา ศิลป์สวรรค์วิชช์	1	0	0	44.85
1361	คส13946/2568	รัตนา กิตติตระกูลชัย	0	0	1	639.82
1362	คส13972/2568	รัตนา สกุลลิ้มเจริญ	1	0	0	165.00
1363	คส13974/2568	รัตนา สิงห์น้าวงศ์	3	2	0	3,514.88
1364	คส13990/2568	รัตน์ติยา รักมั่งคั่งทวี	0	0	2	1,464.06
1365	คส14013/2568	รัศมี เตชลิขิตสิริ	1	1	0	165.15
1366	คส14017/2568	รัสรินทร์ ธีรพรเวโรจน์	1	1	0	164.40
1367	คส14031/2568	ราชวิทย์ พันธุ์ภักดี	1	1	0	239.88
1368	คส14042/2568	ราตรี ลูกแก้ว	1	1	0	327.61
1369	คส14048/2568	ราฟาเอล กายมาร์	0	0	1	202,392.14
1370	คส14049/2568	รามกีโช สัจเดว	1	0	0	278.10
1371	คส14055/2568	ราหุล ชิงหัว	0	0	1	421.45
1372	คส14064/2568	ราเมช ขุณข-หนูวาลา	0	0	1	1,298.31
1373	คส14069/2568	รำภา ธิวัง	0	1	0	10.23
1374	คส14072/2568	ริคาร์โด้ กัวริโน่	0	0	1	1,073.54
1375	คส14074/2568	ริชาด จอร์น ทริดัน	0	0	1	623.65
1376	คส14078/2568	ริชาร์ด เฟรเดริก แบ็บติสต์ หลุยส์กรอง	0	0	1	1,753.46
1377	คส14088/2568	รินทร์ลภัส ธนาพันธโรจน์	0	0	2	1,750.89
1378	คส14098/2568	รินฤดี อาสาพงษ์ประกิต	0	0	1	589.51
1379	คส14099/2568	รินฤดี อาสาพงษ์ประกิต	0	0	1	553.32
1380	คส14105/2568	บมจ.ริเวอร์วิว กรุ๊ป ลิมิเต็ด	0	0	1	5,619.79
1381	คส14110/2568	รีเดช จีเทรนดร้า เดฟ	0	0	1	1,694.66
1382	คส14128/2568	รุจิรา ไชยนิรันดร์กุล	0	0	1	1,376.36
1383	คส14131/2568	รุจิษยา บุปผาพรหม	0	0	1	467.40
1384	คส14142/2568	รุ่งทิพย์ แจ่มมา	0	0	1	697.12
1385	คส14175/2568	รุ่งนิรันดร์ ประดิษฐสุวรรณ	0	0	1	569.27
1386	คส14179/2568	รุ่งรวี นัยเวช	0	0	1	575.78
1387	คส14184/2568	รุ่งรัตน์ ภักดีรัตน์ วาลเดอุส	0	0	1	11,896.90
1388	คส14194/2568	รุ่งวันเพ็ญ ขวลิตยรรยง	2	2	0	352.52
1389	คส14203/2568	รุ่งอรุณ พรหมจันทร์	0	0	2	1,164.97
1390	คส14224/2568	รุ่ย หวาง	0	0	1	634.73
1391	คส14227/2568	รุ้งตะวัน ลายเมฆ	0	0	1	1,049.85
1392	คส14238/2568	ฤกษ์ชัย ศรีแหลมทอง	1	2	0	608.00
1393	คส14255/2568	ฤทธิรงค์ ไตรล้ำ	0	0	2	1,025.97
1394	คส14270/2568	ลดารัตน์ เพ็งพะเนา	0	0	1	451.45
1395	คส14279/2568	ลภัสรดา ภิรมย์ชาติ	0	0	1	686.19
1396	คส14342/2568	ลักขณา ภิรมย์เมือง	0	0	1	405.18
1397	คส14349/2568	ลักษณา จารุเรืองทรัพย์	1	1	0	772.37
1398	คส14355/2568	ลักษณา เศวตรุ่งเรือง	3	3	0	631.68
1399	คส14369/2568	ลักษมี เตชะวิจิตรสาร	1	1	0	174.97
1400	คส14385/2568	ลัดดา สุขอภิชาติกุล	1	1	0	386.01

หนังสือพิมพ์ประชาชน ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประชาชน P37

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1401	คส14389/2568	ลัดดา แซ่ลิ้ม	1	1	0	243.67
1402	คส14398/2568	ลัดดา ปันทวธานนท์	5	5	0	1,157.94
1403	คส14418/2568	ลัดดาวัลย์ ศรีสุขคำ	0	0	1	527.79
1404	คส14433/2568	ล้ม วิง ซัน	0	0	1	535.98
1405	คส14434/2568	ล้ม จวนหมิง	0	0	1	701.80
1406	คส14458/2568	ลาสยีอราน อัมม์	0	0	1	9,510.46
1407	คส14468/2568	บริษัทลิควิดดิตี้ จำกัด	0	0	1	2,159.65
1408	คส14481/2568	ลินดา เฟื่องฟูสถิตย์	1	1	0	218.24
1409	คส14488/2568	ลิม ขานเลียง	0	0	1	410.53
1410	คส14491/2568	ลิมซู ชิง	0	0	1	3,575.52
1411	คส14496/2568	ลิ้นจี่ เจริญประสิทธิ์	1	0	0	21.00
1412	คส14499/2568	ลี คิน เมง	0	0	1	631.64
1413	คส14500/2568	ลี คิม เก็ก(Lee Kim gek Linda) ลินดา	0	0	1	469.50
1414	คส14519/2568	ลี เจี้ยน เซิน	0	0	1	1,196.99
1415	คส14522/2568	ลี ไวท์ ฮง	0	0	1	562.78
1416	คส14523/2568	ลี หวัง LI WANG	0	0	1	338.96
1417	คส14524/2568	ลี เฮง	0	0	1	1,203.98
1418	คส14526/2568	ลี่จู แซ่โค้ว	1	1	0	112.41
1419	คส14533/2568	ลี เฉียง หวาง	0	0	1	1,318.97
1420	คส14534/2568	ลี่เตียง ธรณธรรมกุล	0	0	1	298.08
1421	คส14535/2568	ลี่เป่า เหลียง	0	0	1	11,007.80
1422	คส14537/2568	ลือพงศ์ กาญจนาพงษ์ศิริ	1	0	0	94.92
1423	คส14538/2568	ลือศักดิ์ กังวาลสกุล	3	1	0	427.20
1424	คส14544/2568	ลู่ยี่ หยาง	0	0	2	1,160.28
1425	คส14545/2568	ลู่ เผิง	0	0	1	11,833.94
1426	คส14549/2568	ล้อมทิพย์	0	1	0	155.83
1427	คส14551/2568	ห้างหุ้นส่วนจำกัด.ทวีรัชต์ ก่อสร้าง	3	0	0	261.20
1428	คส14575/2568	วชิรวัตติ์ ธรรมชูเกียรติ์	0	0	1	451.08
1429	คส14581/2568	วชิระ แพงศรี	0	0	1	813.98
1430	คส14584/2568	วชิราภรณ์ จันทนะสุคนธ์	0	1	0	71.47
1431	คส14586/2568	วชิราภรณ์ ปิยะตระกูลกาญจน์	0	0	1	716.79
1432	คส14591/2568	วณิกเกียรติ ธนสิริโกศล	0	0	1	735.59
1433	คส14595/2568	วทัญญู คันภีรปกรณ์	0	0	1	585.97
1434	คส14630/2568	วนิดา จิรไพศาลกุล	0	0	2	1,314.49
1435	คส14637/2568	วนิดา บุญสิทธิ์	1	0	0	258.00
1436	คส14641/2568	วนิดา มิ่งสวรรค์	0	0	1	872.34
1437	คส14663/2568	วรกานต์ จิราธินันท์	0	0	1	869.10
1438	คส14674/2568	วรชาติ พุกโฉมงาม	0	0	1	507.23
1439	คส14682/2568	วรณิสร์ ไทยแสงสง่า	0	0	1	802.96
1440	คส14693/2568	วรทัศน์ โมกขสุทธิวงศ์	0	0	1	342.66
1441	คส14695/2568	วรธิดา วิทยฐานกรณ์	1	1	2	6,581.98
1442	คส14702/2568	วรนิดา บุรณศิริ	0	0	1	476.12
1443	คส14712/2568	วรนุช ธีรศุภลักษณ์	0	0	1	650.20
1444	คส14733/2568	วรพงษ์ เลิศวีระศิริกุล	0	0	1	986.97
1445	คส14742/2568	วรพจน์ อุชุไพบูลย์วงศ์	0	0	1	1,203.91
1446	คส14752/2568	วรพล เกตกะโภมล	1	1	0	494.16
1447	คส14760/2568	วรพล ธรเจริญศรี	0	0	1	3,151.83
1448	คส14765/2568	วรพัทธ์ เทียมผาสุข	1	0	0	161.60
1449	คส14774/2568	วรภัทร ขวลิตพร	0	0	1	1,089.22
1450	คส14776/2568	วรภัทร แจ้งประดิษฐ	0	0	1	724.41

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1451	คส14780/2568	วรยา ลีศิริพัฒนากุล	1	1	0	1,431.16
1452	คส14805/2568	วรรณพร สิริชจรโรจน์	0	0	1	890.58
1453	คส14838/2568	วรรณวุธ ดิลกปรีชากุล	0	0	2	8,915.66
1454	คส14840/2568	วรรณศิริ ไวดาบ	0	0	1	391.75
1455	คส14873/2568	วรรณา วจนะ	1	0	0	1,326.00
1456	คส14881/2568	วรรณา แสนกองแก้ว	1	1	0	183.71
1457	คส14889/2568	วรรณี คันมีร์วิเชียร	2	0	0	4,798.50
1458	คส14919/2568	วรรณี แสงดี(ทายาทและผู้จัดการมรดก)	3	1	0	584.16
1459	คส14920/2568	วรรณเพ็ญ กองเทียม	0	0	1	399.28
1460	คส14924/2568	วรรณ์ลี ไตรรัตนพงศ์	0	0	2	1,618.39
1461	คส14930/2568	วรรษมน ตั้งมั่นในกิจ	0	0	1	508.00
1462	คส14936/2568	วรฤทธิ์ เนตรทับทิม	0	0	1	579.33
1463	คส14963/2568	วรวิทย์ วรัญญวงศ์	1	1	0	313.47
1464	คส14980/2568	วรวุฒิ ตั้งใจอยู่	0	0	1	236.47
1465	คส14981/2568	วรวุฒิ บุญการี	0	0	1	482.74
1466	คส14988/2568	วรวุฒิ อิ่มผล	0	0	1	688.85
1467	คส15007/2568	วรัชญ์ อุดมพันธ์	0	0	1	337.40
1468	คส15009/2568	วรัญญา เดชะเทวัญ	0	0	2	2,608.86
1469	คส15012/2568	วรัญญา จิรพลานุรักษ์	0	0	1	892.64
1470	คส15015/2568	วรัญญา ส้มไทย	0	0	1	2,157.87
1471	คส15029/2568	วรัท จันทยานนท์	0	0	1	716.44
1472	คส15033/2568	วรันดา ฮินเจริญ	0	0	1	559.00
1473	คส15040/2568	วรากร คงสำราญ	2	2	0	3,309.52
1474	คส15054/2568	วราณี วรรณวัตน์	0	0	1	1,631.92
1475	คส15057/2568	วราทิตย์ ไหลวัฒนา	1	1	0	638.94
1476	คส15089/2568	วราภรณ์ งามบุญสิน	7	4	1	22,568.58
1477	คส15091/2568	วราภรณ์ จุตะโน	0	0	1	444.78
1478	คส15128/2568	วรารัตน์ ฐานะวัชรานนท์	1	1	0	305.19
1479	คส15129/2568	วรารัตน์ ลู้ทุกทิศ	1	1	0	122.43
1480	คส15143/2568	วราวุธ ชูวิรัช	0	0	1	2,985.93
1481	คส15145/2568	วราศรี เศวตศรีถวัลย์	0	0	1	553.31
1482	คส15165/2568	วรินทร อาจชัยพร	1	1	0	260.26
1483	คส15168/2568	วรินทรา ศรีทิพากร	0	0	1	582.25
1484	คส15174/2568	วรินทร์ ภัทรเมธากุล	0	0	1	805.22
1485	คส15189/2568	วริศรา พลไพศาล	0	0	2	1,306.36
1486	คส15192/2568	วริศรา เค้าอุทัย	0	0	1	706.13
1487	คส15197/2568	วริษฐา สงวนเสริมศรี	0	0	1	332.82
1488	คส15212/2568	วรุณ ก่อสินเจริญ	0	0	1	332.82
1489	คส15213/2568	วรุณ ชินวิรัตน์ชัย	0	0	1	33,305.44
1490	คส15229/2568	วรเทพ อัศวเกษม	0	0	1	385.48
1491	คส15241/2568	วลัญช์พร กรรภิรมย์	0	0	1	560.83
1492	คส15242/2568	วลัญช์ภรณ์ วงศ์เทิดสิริ	1	1	0	248.67
1493	คส15252/2568	วลัยพร วรพีปานนท์	0	0	1	355.62
1494	คส15260/2568	วลัยรัตน์ รักบ้านเกิด	0	0	1	409.85
1495	คส15268/2568	วลิต ปานพูนทรัพย์	1	1	0	292.77
1496	คส15272/2568	วลี จินสุย	0	0	2	1,407.84
1497	คส15279/2568	วศิน ทองคำ	1	1	0	686.50
1498	คส15294/2568	วสันต์ ภาสุรพันธ์	0	0	2	3,882.10
1499	คส15305/2568	วสันต์ เศรษฐวงศ์	0	0	1	1,060.07
1500	คส15308/2568	วสันต์ ไตรนภากุล	0	0	1	645.37

หนังสือพิมพ์ประชาชน ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประชาชน P38

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1501	คส15323/2568	วอลเทอร์ กาลโลน	0	0	1	3,467.55
1502	คส15324/2568	วอล์เตอร์ โอลาน เฮ็ลมอร์	0	0	1	2,749.80
1503	คส15342/2568	วัชรพล ชุ่มใจ	0	0	1	426.37
1504	คส15350/2568	วัชระพงศ์ ธรรมจำนงค์	0	0	1	832.02
1505	คส15365/2568	วัชรากร สิงหมณี	0	0	1	608.91
1506	คส15366/2568	วัชรา กิจพ่อค้า	0	0	1	774.22
1507	คส15371/2568	วัชราพรรณ คำสัตย์	0	0	1	880.51
1508	คส15392/2568	วัชรี ฉายศิรินันท์	1	1	0	211.93
1509	คส15450/2568	วัธนี อิงคณิสาร	3	2	0	134.27
1510	คส15485/2568	วันชัย บุรพิทักษ์	1	1	0	191.66
1511	คส15492/2568	วันชัย ศรียารัตน์	0	1	0	34.40
1512	คส15493/2568	วันชัย ศรีอินสุทธิ์	1	1	0	581.63
1513	คส15506/2568	วันดา พัฒนกิจการุณ	0	0	1	412.83
1514	คส15541/2568	วันทนา ตรีวิศวเวทย์	0	0	1	955.77
1515	คส15546/2568	วันทนา วิเศษสกุลศักดิ์	1	1	0	160.47
1516	คส15556/2568	วันทนีย์ อรุโณทัย	0	0	1	447.30
1517	คส15571/2568	วันวิสาข์ เชื้อเหล่าวานิช	0	0	1	764.11
1518	คส15576/2568	วันวิสุ วิทยานนท์เอกหวี	1	1	0	11,346.15
1519	คส15591/2568	วันเพ็ญ ชีร์มย์	0	0	1	847.08
1520	คส15594/2568	วันเพ็ญ ธรณธรรมกุล	1	0	0	997.50
1521	คส15640/2568	วัลลภ ศรีสุขพูลทรัพย์	0	0	1	681.29
1522	คส15644/2568	วัลลภ ธนจรูญรังสี	0	0	1	519.51
1523	คส15658/2568	วัลลภา อุดมเดชวัฒน์	0	0	1	604.14
1524	คส15663/2568	วัลลีย์ งามบุญสิน	3	1	0	7,361.06
1525	คส15665/2568	วัศณัฐ สันติวงศ์	1	1	0	554.30
1526	คส15669/2568	วางหนิง จู	0	0	1	1,429.12
1527	คส15679/2568	วาณี วุฒิชาติ	0	1	0	46.48
1528	คส15702/2568	วารินทร์ วารมา	2	1	0	557.90
1529	คส15705/2568	วาริศา จรรยาอังกูร	0	0	1	623.91
1530	คส15716/2568	วารี สกาบุพงษ์	1	1	0	1,741.48
1531	คส15718/2568	วารี เค้าภูไทย	0	0	1	822.89
1532	คส15726/2568	วารุณี สง่าพงษ์	2	0	0	46.50
1533	คส15733/2568	วารุณี บันท์ธนวานิช	1	1	0	628.73
1534	คส15736/2568	วารุณี วัยวิรัตน์	0	0	2	744.16
1535	คส15742/2568	วาลาอร อทิตตินนท์	0	0	1	8,726.36
1536	คส15749/2568	วาศ ลีลาเวศ	1	0	0	150.00
1537	คส15753/2568	วาสนา ติระธนะพิบูลย์	1	1	0	309.94
1538	คส15770/2568	วาสนา ธนาสุนทรารัตน์	0	0	1	561.29
1539	คส15777/2568	วาสนา สวัสดี	1	0	0	36.18
1540	คส15791/2568	วาเนซ่า แอนไรท์	0	0	1	2,131.13
1541	คส15795/2568	วิกรม์ ปรีชาปัญญากุล	0	0	1	1,473.43
1542	คส15800/2568	วิกเตอร์ ไว ฮอง ชอง (Mr.Victor Wai Hong Cheong)	0	0	2	3,333.34
1543	คส15801/2568	วิกเตอร์ ไว ฮอง ชอง (Mr.Victor Wai Hong Cheong)	0	0	3	3,746.74
1544	คส15802/2568	วิง ชิง หง่อง	0	0	1	917.47
1545	คส15806/2568	วิงฮอย ก้าว	0	0	2	1,381.61
1546	คส15822/2568	วิจิตรา กิติรัตนสัมพันธ์	1	1	1	579.12
1547	คส15833/2568	วิชช ธรรมปัญญา	0	0	1	634.10
1548	คส15837/2568	วิชชา นิลประกอบกุล	0	0	1	731.74
1549	คส15847/2568	วิชญา ลิมปะพันธุ์	0	0	4	2,623.91
1550	คส15864/2568	วิชัย น้อยวัฒน์	1	1	0	234.12

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1551	คส15866/2568	วิชัย พรบัญชา	1	1	0	258.27
1552	คส15870/2568	วิชัย ลิวเกษมศานต์	1	1	0	921.15
1553	คส15904/2568	วิชัย ว่องประไพ	5	5	0	13,241.68
1554	คส15907/2568	วิชัย สกุลช่างสัจจะทัย	1	1	0	138.83
1555	คส15946/2568	วิชิต ชื่นจำลอง	0	0	1	544.54
1556	คส15956/2568	วิชุฎา เริ่มสุข	1	1	0	233.83
1557	คส15984/2568	วิดินันท์ อัญญานนทนันท์	1	2	0	7,352.12
1558	คส15999/2568	วิทยา เจนจิวัฒนกุล	0	0	1	687.08
1559	คส16000/2568	วิทยา เมธาอาคานนท์	1	1	0	341.53
1560	คส16004/2568	วิทยา ถิฐาพันธ์	0	0	1	706.53
1561	คส16017/2568	วิทวัฒน์ สังฆพันธ์	0	0	1	433.02
1562	คส16048/2568	วินัย กิจปรีชาวนิช	1	1	0	246.32
1563	คส16049/2568	วินัย จันทวงษ์	1	1	0	458.22
1564	คส16061/2568	วินัย ชีวะศานติ	0	0	1	1,660.74
1565	คส16075/2568	วินิตา อองละออ	0	0	1	744.47
1566	คส16080/2568	วินเซนท์ ควือค	0	0	1	3,160.74
1567	คส16089/2568	วิบูลย์ มาวัชชกิจ	0	0	1	422.18
1568	คส16124/2568	วิภา จิตต์สักคุณา	0	0	1	705.66
1569	คส16142/2568	วิภาดา บุญเจริญ	1	0	0	244.50
1570	คส16145/2568	วิภาดา ทรัพย์ทวีมั่นคง	0	0	1	309.47
1571	คส16163/2568	วิภาพร พีระเลิศกิจ	1	0	0	70.20
1572	คส16178/2568	วิภาภรณ์ สุรัตนรังสรรค์	0	0	1	990.10
1573	คส16200/2568	วิภาวรรณ แสงจินกร	0	0	1	473.15
1574	คส16208/2568	วิภาวี รุ่งนภากานต์	0	0	1	559.00
1575	คส16209/2568	วิภาวี ลิ้มเจริญ	1	1	0	204.14
1576	คส16219/2568	วิภา ศิริอังคณากุล	0	0	1	436.63
1577	คส16226/2568	วิภู จันทราสกาวงศ์	3	2	0	351.07
1578	คส16239/2568	วิมลจันทร์ นาทมนตรี	1	1	0	435.75
1579	คส16240/2568	วิมล จันทร์สมบูรณ์	1	1	0	526.16
1580	คส16250/2568	วิมลมาส เทพพัสดิน ณ อยุธยา	0	0	2	316.28
1581	คส16267/2568	วิมล วาณิชวรานนท์	0	0	1	726.93
1582	คส16286/2568	วิมาลี วิศวกรสกุล	0	0	1	777.39
1583	คส16301/2568	วิระชัย ทรงเมตตา	0	0	2	2,052.96
1584	คส16318/2568	วิรัช ลิมป์ประกิตศิลป์ (โดยทายาท วิเชียร ลิมป์ประกิตศิลป์)	1	1	0	152.18
1585	คส16342/2568	วิรัตน์ ทิพยรัตน์สุนทร	0	0	1	534.66
1586	คส16366/2568	วิลัยพร ยิ้วตกัง	0	0	1	485.61
1587	คส16377/2568	วิลาวัลย์ จันทราวดี	2	2	0	3,976.80
1588	คส16394/2568	วิลเลี่ยม อลัน ไพรซ	0	0	1	953.21
1589	คส16422/2568	วิวัฒน์ ตอกไม้จีน	0	1	0	37.18
1590	คส16442/2568	วิศณุ อัศวิษณุ	1	1	0	2,760.94
1591	คส16464/2568	วิศิษฎ์ วัชรากุล	1	1	0	398.03
1592	คส16469/2568	วิศิษฎ์ เดชะอาภรณ์กุล	0	0	1	488.63
1593	คส16474/2568	วิศิษฎ์ เกษตรเสริมวิริยะ	2	1	0	106.91
1594	คส16481/2568	วิศิษฐ์ รังษีอนะศักดิ์	0	0	1	915.19
1595	คส16496/2568	วิษณุ พงศ์พันธุ์อนุสร	0	0	1	866.70
1596	คส16501/2568	วิสา จึงบำรุงชัยกุล	0	0	1	408.83
1597	คส16503/2568	วิสาร ฉันท์เศรษฐ์	1	2	0	61,714.78
1598	คส16505/2568	พล.ต.ต.วิสาร เปล่งขำ	0	0	1	501.68
1599	คส16533/2568	วิสูตร แซ่ซือ	1	1	0	160.20
1600	คส16542/2568	วิเชียร วุดานุพันธ์	1	1	0	328.96

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1601	คส16570/2568	วิเบ็คก้า ริสซอน ไรเวอร์ก	0	0	2	6,083.03
1602	คส16576/2568	วิเศษ อภิชนบุตร	1	1	0	529.08
1603	คส16606/2568	วิโรจน์ จึงเจริญนรสุข	1	1	0	122.57
1604	คส16613/2568	วิโรจน์ บัวสิงห์	3	3	0	1,608.38
1605	คส16614/2568	วิโรจน์ ปิตินารักษ์	1	1	0	990.43
1606	คส16625/2568	วิโรจน์ สุขถินไทย	0	0	1	324.25
1607	คส16652/2568	วิไลพร งามศรีโสภณ	1	0	0	63.20
1608	คส16662/2568	วิไลพรรณ ริมชลา	0	0	2	2,378.99
1609	คส16667/2568	วิไลรัตน์ ก๊อย่างรุ่งเรือง	0	0	1	444.78
1610	คส16670/2568	วิไลรัตน์ เชื้อฟัก	0	0	1	1,394.91
1611	คส16678/2568	วิไลลักษณ์ คำแจ่ม	0	0	1	567.44
1612	คส16679/2568	วิไลลักษณ์ ชื้งธเนศ	1	1	0	418.50
1613	คส16683/2568	วิไลลักษณ์ สุกฟอง	0	0	1	474.54
1614	คส16686/2568	วิไลลักษณ์ เรืองอุดมานันท์	0	0	1	677.28
1615	คส16719/2568	บริษัทจำกัดวี เอาท์ลุค โซลูชั่น จำกัด	0	0	2	77,340.61
1616	คส16722/2568	วีกัส มาร์ฮาทา	0	0	1	508.37
1617	คส16730/2568	วีณา ฌายีเนตร	1	1	0	389.03
1618	คส16731/2568	วีณา ถาวรรุ่งวรา	1	1	0	180.85
1619	คส16744/2568	วีนัส หาญธนะสุกิจ	0	0	1	1,417.02
1620	คส16746/2568	วีนา กาวาจา	1	1	0	209.23
1621	คส16749/2568	วีมอล จัน จาวาลาล สาวันสุดา	0	0	1	1,993.32
1622	คส16761/2568	วีรนันท์ พันธุ์เดชวรกุล	1	0	0	72.00
1623	คส16762/2568	วีรนันท์ พันธุ์เดชวรกุล	2	0	0	254.49
1624	คส16763/2568	วีรนุช หะสีหรัตนวัฒนา	0	0	1	484.85
1625	คส16767/2568	วีรพงษ์ หลีละเมียร	0	0	1	767.90
1626	คส16768/2568	วีรพงษ์ ตำรงรัตน์นุวงศ์	0	0	1	514.47
1627	คส16778/2568	วีรภัทร ฉายแสง	0	0	1	758.41
1628	คส16810/2568	วีรวิญญ์ เสถียรศิรภัทร์	0	0	1	422.95
1629	คส16818/2568	วีระ ตำรงวุฒิ	1	1	0	125.49
1630	คส16846/2568	วีระชัย วณิชนันทธาดา	0	0	1	1,471.15
1631	คส16855/2568	วีระ ประทีปชัยกูร	0	0	1	529.51
1632	คส16863/2568	วีระพัฒน์ เทอดธนกาญจน์	2	2	0	907.10
1633	คส16872/2568	วีระยุทธ รักสันติเขต	1	1	0	133.07
1634	คส16873/2568	วีระยุทธ ศรีประพันธ์	1	1	0	231.56
1635	คส16887/2568	วีระศักดิ์ ลิมปรชัญญ	2	2	0	1,474.09
1636	คส16896/2568	วีระ สุวรรณเมธาจารย์	1	0	0	94.50
1637	คส16924/2568	วีเรศมน โตวิกกัย	0	0	1	728.47
1638	คส16925/2568	วีเรศมน โตวิกกัย	0	0	1	576.83
1639	คส16955/2568	วุฒิพงษ์ ทรงวิศิษฏ์	0	0	1	1,117.01
1640	คส16960/2568	วุฒิยา เหมือนเงิน	1	1	0	172.39
1641	คส16971/2568	วูน ซอง เฟท	0	0	1	460.36
1642	คส16972/2568	วู่ ชาน	0	0	1	866.48
1643	คส16980/2568	ว่อง ชิว ฮัง	0	0	1	614.36
1644	คส16987/2568	ว่าน เชียงหง	0	0	1	508.00
1645	คส16988/2568	ศกลวรรณ ช่ายม่าน	0	0	1	690.34
1646	คส16991/2568	ศกุนา เก้านพรัตน์	1	0	0	78.00
1647	คส16992/2568	ศจี ประทีปช่วง	0	1	0	55.78
1648	คส16996/2568	ว่าที่ ร.ต.ศตวรรษ โศภิษฐ์บุญวัฒน์	1	1	0	43.78
1649	คส16997/2568	ศธันต์ สวัสดิ์-ชูโต	1	0	0	60.00
1650	คส17004/2568	ศรชัย อัตรอุดมกุล	1	1	0	140.93

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1651	คส17005/2568	ศรชัย พิทยาพฤกษ์	0	0	1	699.98
1652	คส17006/2568	ศรชัย ฉัตรอุดมกุล	1	1	0	309.27
1653	คส17008/2568	ศรศักดิ์ สมวัฒนา	0	0	1	7,746.54
1654	คส17018/2568	ศรัณญ์ ชัยชูเกียรติ	0	0	1	761.50
1655	คส17037/2568	ศรัณย์ จิระศิริสุวรรณ	0	0	1	855.51
1656	คส17048/2568	ศรัณย์ เลาหสุทธิโชค	0	0	1	465.35
1657	คส17061/2568	ศรายุทธ์ แสงสาลีชัย	0	0	1	769.07
1658	คส17063/2568	ศราวุฒ ศิริอุดม	2	1	0	381.74
1659	คส17097/2568	ศรีดา ต้นทะอธิพานิช	0	0	1	940.62
1660	คส17126/2568	ศรีวรินทร์ ญัติติพร	0	0	1	330.87
1661	คส17131/2568	ศรีศักดิ์ บุญณะรังษี	2	2	0	116.62
1662	คส17139/2568	ศรีสมร รัตนาวิมลชัย	0	0	1	951.90
1663	คส17146/2568	ศรีสุดา ต้นดิชินรักษ์	2	1	0	437.34
1664	คส17149/2568	ศรีสุดา อนันตพฤทธิ์	0	0	1	733.57
1665	คส17184/2568	ศรุต ณรุจจีโรช	0	0	1	883.13
1666	คส17191/2568	ศลิษา คงเอียง	0	0	1	522.32
1667	คส17195/2568	ศลิษา เกสรา	0	0	1	767.92
1668	คส17224/2568	ศศิธร พานิชนันทนกุล	0	0	1	688.53
1669	คส17226/2568	ศศิธร พูลน้อย	0	0	1	532.18
1670	คส17227/2568	ศศิธร พูลผล	0	0	1	1,387.36
1671	คส17240/2568	ศศิธร แก้วคำแสน	0	0	1	777.77
1672	คส17241/2568	ศศิธร แซ่จึง	2	1	0	168.00
1673	คส17242/2568	ศศิธร แซ่จึง	1	1	0	16,606.54
1674	คส17246/2568	ศศินันท์ ธนาวริศอนันต์	0	0	1	451.83
1675	คส17254/2568	ศศิพรรณ ขนิษฐโศภน	3	1	0	518.94
1676	คส17259/2568	ศศิพิชญ์ ศิวิพงศ์ปรีดา	1	1	0	218.24
1677	คส17288/2568	ศักขาย มาลายงค์	0	0	1	392.36
1678	คส17299/2568	ศักดิ์ชัย ขจรยศกุล	1	1	0	1,875.50
1679	คส17312/2568	ศักดิ์ชัย แซ่หลิ้ม	1	1	0	58.41
1680	คส17322/2568	ศักดิ์สิทธิ์ ศรีหาคำ	1	1	0	159.85
1681	คส17343/2568	ศันสนีย์ วิสุทธิอารีย์รักษ์	0	0	1	2,253.04
1682	คส17358/2568	ศิญาภัสร์ อรรธเสรีรุจน์	0	0	1	412.22
1683	คส17363/2568	ศิรดา พิมพ์ประโพธ	1	1	0	259.06
1684	คส17395/2568	ศิริจันทร์ น้ำจันทร์	0	1	0	180.92
1685	คส17400/2568	ศิริชัย กำเนิดนักตะ	0	0	1	627.33
1686	คส17423/2568	ศิรินทร์ทิพย์ พวงขจร	0	1	0	27.89
1687	คส17451/2568	ศิริพงษ์ ดิรณะประกิจ	0	0	1	528.52
1688	คส17453/2568	ศิริพงษ์ วรรักษา	0	0	1	856.53
1689	คส17459/2568	ศิริพจน์ กัมมารพัฒน์	0	0	1	1,339.99
1690	คส17460/2568	ศิริพนธ์ สมบัติศิริ	0	0	1	3,496.77
1691	คส17464/2568	ศิริพร บุชจิระสุวรรณ	1	2	0	161.72
1692	คส17471/2568	ศิริพร อนุกูลเรืองกิตติ์	1	1	0	2,248.12
1693	คส17492/2568	ศิริพร ภู่ยาโต	2	2	0	448.94
1694	คส17497/2568	ศิริพรรณ อัศวโรจน์	0	0	1	524.01
1695	คส17506/2568	ศิริพรหม ดัณฑ์ชัยย์	0	0	1	761.26
1696	คส17522/2568	ศิริมา งามประดิษฐ์	0	0	1	541.70
1697	คส17557/2568	ศิริลักษณ์ ศรีประชา	0	0	1	461.00
1698	คส17563/2568	ศิริวดี ธีระกุล	0	0	1	656.63
1699	คส17582/2568	ศิริวรรณ ผลไสว	1	1	0	190.01
1700	คส17593/2568	ศิริวรรณ อุดมกิจเดชา	1	1	0	6,045.55

หนังสือพิมพ์ราชกิจจานุเบกษา ฉบับ MLIS ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1701	คส17613/2568	ศิริศักดิ์ โรจนสิริวัฒน์	0	0	1	341.16
1702	คส17643/2568	ศิวกร สัตโกดา	4	3	0	605.76
1703	คส17647/2568	ศิวนนท์ จิรวัฒโนทัย	0	0	1	554.51
1704	คส17681/2568	ศิโรรัตน์ วิเศษวิทย์สกุล	0	0	2	674.50
1705	คส17700/2568	ศุภกฤษ เรืองณภัทร	0	0	1	429.81
1706	คส17711/2568	ศุภกิจ พัชราภรณ์	0	0	1	925.41
1707	คส17714/2568	ศุภกิจ แซ่จิว	0	0	1	377.78
1708	คส17730/2568	ศุภชัย ปฤษณารุณ	1	1	0	197.64
1709	คส17735/2568	ศุภชัย ศรีวิจิตต์	0	0	1	2,462.34
1710	คส17739/2568	ศุภชัย อินสุข	0	0	1	451.08
1711	คส17745/2568	ศุภญาลักษณ์ คงเพ็ชร	0	0	1	954.06
1712	คส17756/2568	ศุภ ถึงพร้อม	0	0	1	569.86
1713	คส17757/2568	ศุภธนิศร์ เอกอัจฉริยา	1	1	0	178.07
1714	คส17786/2568	ศุภรัตน์ กุณณา	0	0	1	787.59
1715	คส17824/2568	ศุภวิชญ์ อุทยะพิรุณลักษ์	1	1	0	291.54
1716	คส17846/2568	ศุภสิทธิ์ ศรีพรสวรรค์	1	0	0	123.17
1717	คส17853/2568	ศุภา จินดานนท์	1	1	0	1,624.68
1718	คส17865/2568	บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (คลองสาน)	1	0	1	6,994.66
1719	คส17883/2568	ศุภโชค โกศล	1	2	1	675.24
1720	คส17887/2568	ศุภ์อารี พันธุมรัตน์	0	0	1	337.65
1721	คส17890/2568	ศ็อค ไลโฟ	0	0	1	2,770.48
1722	คส17901/2568	สกล บัวโรย	0	1	0	9.30
1723	คส17902/2568	สกลพัฒน์ กังแฮ	0	0	1	476.02
1724	คส17905/2568	สกล อนันตชาติ	1	1	1	369.57
1725	คส17916/2568	สกุล สกุลโสภิตจิตร	0	0	1	447.44
1726	คส17923/2568	สงกรานต์ กิจสวัสดิ์	0	0	1	620.93
1727	คส17954/2568	สง่า วังแก้ว	1	0	0	1,164.40
1728	คส17964/2568	สด สังข์เสียงสูง	1	2	0	31.99
1729	คส17965/2568	สดับพิณ ตรรชนิกุล	0	0	1	458.55
1730	คส17971/2568	สดใส บุญบำรุง	0	0	1	809.76
1731	คส18004/2568	สนธิเดช ศิวิไลกุล	0	0	1	791.79
1732	คส18030/2568	สปิริฏ ภาพพริ้ง	0	0	2	916.03
1733	คส18055/2568	สมคุณ โกนโกสพ	0	0	1	511.34
1734	คส18057/2568	สมจารี พิกุลทอง	0	0	1	1,089.62
1735	คส18072/2568	สมจิตต์ แซ่เฮ้ง	1	1	0	294.88
1736	คส18088/2568	สมจิต อภิชัยวิศรุต	2	2	0	553.03
1737	คส18163/2568	สมชาย พิทักษ์ภิรมย์สุข	2	2	0	1,527.61
1738	คส18169/2568	ว่าที่ ร.ต.สมชาย ระบบกิจการดี ร.ต.สมชาย ระบบกิจการดี	0	0	1	339.86
1739	คส18181/2568	สมชาย เงาประทีปธรรม	1	1	0	423.61
1740	คส18188/2568	สมชาย แมหรา	1	1	0	1,594.85
1741	คส18190/2568	สมชาย แสงทวี	0	0	1	543.26
1742	คส18192/2568	สมชาย โล่ห์ประธาน	0	0	2	1,589.90
1743	คส18201/2568	สมชาย ขาวเมืองกรุง	0	0	1	349.98
1744	คส18203/2568	สมชาย ชีวาเสถียรชัยพร	0	0	1	879.72
1745	คส18223/2568	สมชาย ปัญญามณีรัตน์	1	1	0	241.34
1746	คส18224/2568	สมชาย ปัญญามณีรัตน์	4	3	0	415.28
1747	คส18229/2568	สมชาย พรอนุรักษ์สกุล	0	0	1	638.91
1748	คส18253/2568	สมชาย อัศวงศ์เกษม	0	0	1	638.88
1749	คส18267/2568	สมชาย โฆษิตสราคม	2	2	0	211.99
1750	คส18268/2568	สมชาย โฆษิตสราคม	1	1	0	736.87

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1751	คส18289/2568	สมนึก จงรักษ์ธนกิจ	1	1	0	1,429.05
1752	คส18315/2568	สมบัติ เหล่าเจริญวาณิชย์	1	1	0	494.61
1753	คส18316/2568	สมบัติ กาญจนาคมานันท์	1	1	0	641.87
1754	คส18327/2568	สมบัติ รุ่งเรืองสาคร	0	0	1	621.89
1755	คส18333/2568	สมบัติ สธนเสาวภาคย์	0	0	1	962.90
1756	คส18344/2568	สมบัติ แซ่แต้	1	1	0	933.12
1757	คส18353/2568	สมบูรณ์ งามสุธรรมกูล	2	2	0	247.04
1758	คส18359/2568	สมบูรณ์ มาลีถาวร	1	1	0	4,136.69
1759	คส18385/2568	สมบูรณ์ ยิ่งแจ่มจันทร์	1	1	0	336.82
1760	คส18397/2568	สมบูรณ์ เจตน์อัศวภิรมย์	1	1	0	427.08
1761	คส18399/2568	สมบูรณ์ เจริญวงศ์ใหญ่	1	2	0	31,462.50
1762	คส18408/2568	สมประสงค์ พุฒิสกุลวงศ์	0	0	1	631.39
1763	คส18417/2568	สมปอง ปานนิวัฒน์	0	1	0	46.48
1764	คส18436/2568	สมพงษ์ โอฬารศิริศักดิ์	6	5	0	9,161.25
1765	คส18440/2568	สมพงษ์ ตันติรจนาวงศ์	1	0	0	31.64
1766	คส18442/2568	สมพงษ์ ตั้งทรงศิริศักดิ์	0	0	2	9,607.75
1767	คส18465/2568	สมพร สง่าพงษ์	1	1	0	264.40
1768	คส18473/2568	สมพร กะลัมพะเหติ	1	1	0	458.56
1769	คส18494/2568	สมพร เกียรติจินดาวัตน์	0	0	2	885.90
1770	คส18511/2568	สมพล ธิติโรจนพรัตน์	0	0	1	809.40
1771	คส18538/2568	สมภพ ฉันทสิทธิพร	0	0	1	1,847.73
1772	คส18548/2568	สมภพ เกษรขจรทิพย์	1	1	0	558.77
1773	คส18552/2568	สมภพ ไกรกาบแก้ว	0	0	1	526.22
1774	คส18562/2568	สมยศ คุรุกิจวาณิชย์	0	0	1	334.85
1775	คส18570/2568	สมร ประดิษฐสุวรรณ	1	0	0	62.64
1776	คส18588/2568	สมลักษณ์ ลาภพันธุ์พรหม	1	0	0	195.00
1777	คส18591/2568	สมลักษณ์ แซ่ตั้ง	1	1	0	382.76
1778	คส18596/2568	สมลักษณ์ รัตนเรือง	0	0	1	1,445.51
1779	คส18600/2568	สมลักษณ์ แซ่เบ๊	1	1	0	221.88
1780	คส18624/2568	สมศรี อัญชุลีชจรโรจน์	1	1	0	282.21
1781	คส18644/2568	สมศรี เจริญวรวัฒน์	1	1	0	207.96
1782	คส18690/2568	สมศักดิ์ ชูนิน	0	0	1	1,493.83
1783	คส18694/2568	สมศักดิ์ ตรียากิจ	0	0	1	1,032.01
1784	คส18704/2568	สมศักดิ์ ปานนิวัฒน์	0	1	0	13.01
1785	คส18708/2568	สมศักดิ์ พุฒิธีระโชติ	0	0	3	2,149.97
1786	คส18709/2568	สมศักดิ์ ภานุสถิตย์	0	0	1	924.95
1787	คส18713/2568	สมศักดิ์ ยิ้มเจริญ	1	0	0	165.20
1788	คส18719/2568	สมศักดิ์ วงศ์อารยะ	1	0	0	266.40
1789	คส18725/2568	สมศักดิ์ ศุภปิติพร	0	0	1	871.12
1790	คส18726/2568	สมศักดิ์ สมิทธิเศรษฐ์	0	0	1	456.69
1791	คส18731/2568	สมศักดิ์ องค์วณิช	1	1	0	160.94
1792	คส18741/2568	สมศิริ ตั้งทุทองชัย	1	1	0	607.61
1793	คส18746/2568	สมสงวน มักดิน คำแหวน	0	0	1	645.79
1794	คส18771/2568	สมหมาย ทรัพย์เอี่ยม	0	0	1	791.08
1795	คส18788/2568	สมัย บุตรน้ำเพ็ชร	1	1	0	678.00
1796	คส18808/2568	สมาน แก้วไวยุทธ	0	0	1	528.52
1797	คส18844/2568	สมเกียรติ จันทร์วีระชัย	1	1	0	34,327.86
1798	คส18885/2568	สมเดช ธรรมฉวี	0	1	0	12.78
1799	คส18889/2568	สมโชค พงษ์ขวัญ	0	0	1	994.95
1800	คส18925/2568	สมใจ พรรณพานิช	0	0	3	2,322.25

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1801	คส18935/2568	สยาม กิติบุญญารัศมี	0	0	1	813.11
1802	คส18954/2568	สรชัย โรจนสุวรรณ	0	0	1	334.69
1803	คส18974/2568	สรมนต์ หิรัญประดิษฐ์	0	0	2	1,989.76
1804	คส18978/2568	สรรค์สร้าง ปัญญาสร้างสรรค์	0	0	1	799.75
1805	คส18980/2568	สรรชัย วิโรจน์แสงทอง	0	0	1	1,025.09
1806	คส18981/2568	สรรชัย วิโรจน์แสงทอง	0	0	1	712.49
1807	คส18996/2568	สรวงสุรีย์ ฉายาวรกุล	0	0	1	1,221.69
1808	คส19003/2568	สรวีย์ อูซาโล	1	1	0	242.73
1809	คส19026/2568	สร้อพร งามวุฒิพร	0	0	1	903.48
1810	คส19029/2568	สรานุวัฒน์ พัวพัฒนขจร	0	0	1	690.22
1811	คส19057/2568	สรีวรรณ รุจิฤทธิ์	0	0	1	345.29
1812	คส19068/2568	สลิลรัตน์ ลิขิตชัยศักดิ์	1	1	0	558.76
1813	คส19086/2568	สวลีรัตน์ ศิริสกุลไพศาล	0	0	1	839.09
1814	คส19089/2568	สวัสดิ์ จิตตอน	1	1	0	1,451.37
1815	คส19102/2568	สวาสดิ์ สารากรบริรักษ์	1	0	0	674.10
1816	คส19105/2568	สวี ตัน ตัน	0	0	1	943.30
1817	คส19115/2568	สหชัย อัครวราวงศ์	0	0	1	834.20
1818	คส19135/2568	บริษัทสองสกุลก่อสร้าง จำกัด	27	0	0	71,236.50
1819	คส19136/2568	สอจู้ จารุสารสุทธิกุล	0	0	1	646.80
1820	คส19175/2568	สัจจา อนันตกูล	0	0	2	1,731.47
1821	คส19182/2568	สัญชัย บุญช่วยเมตตา	0	0	1	896.81
1822	คส19185/2568	สัญญพงศ์ อัคณัฐพงษ์	0	0	1	622.31
1823	คส19220/2568	สันติภาพ ตำประไพ	0	0	1	536.08
1824	คส19257/2568	สันธ์ทัศน์ สุดรุ่งโรจน์	0	0	1	711.15
1825	คส19303/2568	สาธิต ดริดารักษ์	0	0	1	883.36
1826	คส19308/2568	สาธิต รอดเรือง	0	0	1	640.75
1827	คส19326/2568	สามารถ บุญห่อ	0	0	1	304.00
1828	คส19338/2568	สายชล ดีวัน	0	0	1	419.52
1829	คส19340/2568	สายชล หอสกุล	0	0	1	1,277.86
1830	คส19351/2568	สายพิณ อนันตชาติ	1	1	0	489.02
1831	คส19373/2568	สายัณห์ กตัญญูวงศ์เจริญ	1	1	0	359.06
1832	คส19383/2568	สายใจ ศิริมาศกูล	0	0	1	974.22
1833	คส19388/2568	บริษัทสารภี ก่อสร้าง จำกัด	1	0	0	162.50
1834	คส19408/2568	สาลินี ตัน	0	0	1	636.61
1835	คส19417/2568	สาวิกา กีรติธารากุล	0	0	1	554.53
1836	คส19428/2568	สาวิตรี อิมพลี	0	0	1	486.09
1837	คส19456/2568	สำรวย บุญวงศ์	0	1	0	257.25
1838	คส19464/2568	สำริด นิพนุตียันต์	1	1	0	5,213.73
1839	คส19465/2568	สำฤทธิ์ ลีละวงศ์เทวา	0	0	1	353.59
1840	คส19473/2568	สำอาง ศรีจรรยา	2	2	0	237.40
1841	คส19475/2568	สำเนียง สุขสำเร็จ	1	1	0	297.78
1842	คส19492/2568	สิตานัน อภิชนเอกสิทธิ์	0	0	1	455.94
1843	คส19495/2568	สิทคิเย แบคซี่	0	0	1	2,131.06
1844	คส19498/2568	สิทธา แดงจำรูญ	0	0	1	648.21
1845	คส19524/2568	สิทธิ ปรุงเจริญ	0	0	2	674.20
1846	คส19525/2568	สิทธิผล จงพัฒนสมบัติ	0	0	1	367.00
1847	คส19535/2568	สิทธิ ภาณุพัฒนพงศ์	0	0	1	5,366.32
1848	คส19564/2568	สิทธิ์ ผลไม้	1	1	0	412.79
1849	คส19566/2568	สินชัย ชินวรรัตน์	1	1	0	2,437.45
1850	คส19648/2568	สิรินทร ชื่นมะโน	0	0	1	1,081.75

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1851	คส19667/2568	สิรินาต กู้สกุลไพบูลย์	0	0	1	551.58
1852	คส19670/2568	สิรินาถ เรืองสุวรรณเดช	0	0	1	677.64
1853	คส19692/2568	สิริพร ธารพลโกร	5	2	0	454.15
1854	คส19720/2568	สิริมา สุวรรณเสถียร	0	0	1	431.35
1855	คส19725/2568	สิริรัตนา เกี่ยงพารักษ์	0	0	1	349.86
1856	คส19789/2568	สิ้น ชนหัว	0	0	1	421.43
1857	คส19795/2568	สีนวน คำสร้อย	0	0	1	686.59
1858	คส19800/2568	สีบาสะ โยซาวะ	0	0	1	9,846.64
1859	คส19805/2568	สีบสกุล ฉะภูมิรัมย์	0	0	1	528.40
1860	คส19856/2568	สุกัญญา วงษ์แสงอรุณศรี	0	0	1	437.17
1861	คส19857/2568	สุกัญญา วนิชจักร์วงศ์	0	0	1	535.72
1862	คส19870/2568	สุกัญญา อินยิน	0	0	1	498.16
1863	คส19871/2568	สุกัญญา เจตน์อัศวภิรมย์	1	1	0	103.22
1864	คส19873/2568	สุกัญญา เลิศก้องประพันธ์	1	1	0	1,916.66
1865	คส19884/2568	สุกัลยา เหล่านิยมชน	0	0	1	346.18
1866	คส19893/2568	สุกิจ กัณหกุล	0	0	1	328.43
1867	คส19911/2568	สุขวสา ชลาลัยวิจิตร	0	0	1	2,102.44
1868	คส19915/2568	สุขศิริ วงศ์ชุมพิศ	0	0	1	1,102.80
1869	คส19921/2568	สุขสันต์ ศรีโรจนันท์	1	0	0	504.00
1870	คส19983/2568	สุจิตรา พึ่งสุนทร	1	1	1	19,263.53
1871	คส19995/2568	สุจิตรา แจ่มจำรัส	0	0	2	936.96
1872	คส19998/2568	สุจินดา วชิรจารุ	1	1	0	1,301.43
1873	คส20012/2568	สุจินต์ พลาวงศ์	1	1	0	156.74
1874	คส20049/2568	สุชาดา จำรัส	1	1	0	208.01
1875	คส20126/2568	สุชาติ รู้ประกอบกิจ	4	1	0	292.80
1876	คส20154/2568	สุชีรา ไชยพัฒนะพฤกษ์	3	3	0	1,075.33
1877	คส20240/2568	สุดารัตน์ ชุมแสงศรี	1	0	0	99.45
1878	คส20242/2568	สุดารัตน์ ประไพวรรณ์กุล	1	1	0	218.07
1879	คส20243/2568	สุดารัตน์ ปานะพิพัฒน์	1	1	0	1,641.25
1880	คส20253/2568	สุดา ลิ้มทอง	0	0	1	349.91
1881	คส20288/2568	สุทธิญา เอื้อพัฒนาพานิชย์	0	0	1	829.52
1882	คส20293/2568	สุทธิตา พิจิตร์	0	0	1	633.82
1883	คส20301/2568	สุทธิพงศ์ แจ่มจำรัส	0	0	1	1,491.84
1884	คส20302/2568	สุทธิพงษ์ ว่องไวรุด	0	0	1	570.50
1885	คส20317/2568	สุทธิรา ตั้งทรงศิริศักดิ์	0	0	1	2,564.35
1886	คส20323/2568	สุทธิวิชญ์ อิสริย์วรทัต	0	0	1	902.97
1887	คส20337/2568	สุทัศ จันทร์เมือง	0	0	1	948.99
1888	คส20347/2568	สุทัศน์ บุรกาญจนานนท์	0	0	1	472.99
1889	คส20354/2568	สุทัศน์ เอื้อจรูญ	1	1	0	148.17
1890	คส20364/2568	สุทิน เอมตัน	1	1	0	2,817.55
1891	คส20381/2568	สุธรรม ปิ่นเจริญ	0	0	1	1,444.07
1892	คส20390/2568	สุธางศุ์ทิพ วงศ์ปฐมกำเหนิด	0	0	1	768.29
1893	คส20392/2568	สุธาชัย สุขวัฒนานุกิจ	2	2	0	142.07
1894	คส20393/2568	สุธาชัย สุขวัฒนานุกิจ	1	1	0	225.90
1895	คส20394/2568	สุธาชัย สุขวัฒนานุกิจ	1	1	0	157.56
1896	คส20404/2568	สุธาธาร คำเขิด	0	0	1	9,718.02
1897	คส20408/2568	สุธายุทธ หรือโอภาส	1	1	0	261.78
1898	คส20422/2568	สุธิดา ลีลาไพบูลย์สกุล	0	0	1	2,237.16
1899	คส20431/2568	สุธี ชัยเชิดสกุล	1	1	0	179.39
1900	คส20457/2568	สุธีรา ขยันกิจพัฒนา	0	0	1	454.44

หน้าที่ 19 ราชกิจจานุเบกษา ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ P42

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1901	คส20461/2568	สุธี ฤกษ์สุริยพันธ์	0	0	1	240.03
1902	คส20467/2568	สุธี อิศรางกูร ณ อยุธยา	1	0	0	66.01
1903	คส20478/2568	สุนทร กังสนันท์	0	0	1	995.87
1904	คส20507/2568	สุนทรี มธุรพลากร	1	1	0	280.86
1905	คส20537/2568	สุนันท์ ภาสุจะพันธ์	0	0	1	1,939.58
1906	คส20542/2568	สุนันท์ ภาสุระพันธ์	0	0	10	37,751.00
1907	คส20543/2568	สุนันท์ มะปัญญา	6	3	0	503.32
1908	คส20546/2568	สุนันท์ โอภาพงพันธ์	0	0	1	593.74
1909	คส20553/2568	สุนา เตชสุวรรณาชัย	2	2	0	259.58
1910	คส20567/2568	สุนิศา เวศย์วรุฒม์	0	0	1	494.70
1911	คส20570/2568	สุนิสา วงศาอริยวานิช	0	0	1	688.14
1912	คส20603/2568	สุนีย์ ฤกษ์สัจจนนท์	2	2	0	6,601.88
1913	คส20614/2568	สุนีย์ กิ่งธมณี	1	0	0	42.00
1914	คส20621/2568	สุนีย์ พงษ์วิวัฒน์กิจ	1	1	0	165.05
1915	คส20624/2568	สุนีย์ มั่นคง	0	0	1	556.37
1916	คส20642/2568	สุนี วาสนารุ่งเรืองสุข	1	1	0	346.02
1917	คส20654/2568	สุปราณี จิตต์เลิศ	1	1	0	141.63
1918	คส20655/2568	สุปราณี จินดาวงศ์	1	1	0	125.49
1919	คส20661/2568	สุปราณี ตีศรีศักดิ์	0	0	1	536.00
1920	คส20662/2568	สุปราณี ศรีจรรยา	1	1	0	376.78
1921	คส20674/2568	สุปวีณ์ ธนศรีสุนีย์	0	0	2	681.58
1922	คส20689/2568	สุพจน์ ตั้งเพียรเจริญ	3	2	0	2,461.30
1923	คส20699/2568	สุพจน์ ฉายศิลป์รุ่งเรือง	1	1	0	3,946.40
1924	คส20708/2568	สุพจน์ อติวรมันต์	1	1	0	1,182.57
1925	คส20711/2568	สุพจน์ เลิศลักษภรณ์	0	0	1	770.83
1926	คส20719/2568	สุพร กรัณย์กิตติคุณ	1	1	0	212.02
1927	คส20796/2568	สุพัตรา สุทธิแสน	0	0	1	632.99
1928	คส20814/2568	สุพิชญา เกียรติภัทราภรณ์	0	0	1	934.46
1929	คส20825/2568	สุพินดา อัมพุประภา	0	0	1	479.58
1930	คส20861/2568	สุภัททกิต เจตทวีกิจ	0	0	1	414.49
1931	คส20865/2568	สุภัทร คงเมือง	0	0	2	1,003.05
1932	คส20868/2568	สุภัทร ภัทรพุทธิคุณ	1	1	0	143.79
1933	คส20869/2568	สุภัทรศิริ บุญถึง	0	0	1	304.92
1934	คส20871/2568	สุภัทรา แน่นหนา	1	1	0	185.66
1935	คส20893/2568	สุภาณี จันทสุทธิบวร	0	0	1	879.72
1936	คส20899/2568	สุภาณี ธรรมร่มดี	0	0	1	449.09
1937	คส20917/2568	สุภาพร บัวงาม	1	1	0	4,799.60
1938	คส20931/2568	สุภาพร ชีววิมล	1	1	0	212.02
1939	คส20987/2568	สุภาภรณ์ อรรถเวชกุล	0	0	1	530.60
1940	คส21021/2568	สุภาวดี รักษาชาติ	1	1	0	171.23
1941	คส21026/2568	สุภาวดี เสาวคล	0	0	1	1,616.97
1942	คส21031/2568	สุภาวิดา ภคเอกภัทร	1	1	0	276.77
1943	คส21035/2568	สุภา อดุลรัตนไพร	1	1	0	825.15
1944	คส21039/2568	สุภา แต้โสภาพงษ์	0	0	1	334.73
1945	คส21047/2568	สุมนมาลย์ บุนนาค อนัคฆกุล	0	0	1	452.53
1946	คส21080/2568	สุมาลี ศุรานา	0	0	1	3,224.87
1947	คส21082/2568	สุมาลี จุฑาธีรภาพ	1	1	0	261.19
1948	คส21087/2568	สุมาลี มัทนพจนารถ	0	0	1	531.36
1949	คส21103/2568	สุมิตรา ตรีคูณทรัพย์	3	1	0	1,833.35
1950	คส21146/2568	สุรชัย พิชิตการค้า	0	0	1	743.85

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1951	คส21147/2568	สุรชัย ล้ำเลิศกิตติกุล	0	0	1	1,435.68
1952	คส21148/2568	สุรชัย วงศ์น้าทรัพย์	2	2	0	409.49
1953	คส21155/2568	สุรชัย สุรตระการ	0	0	1	898.32
1954	คส21167/2568	สุรชัย แดงมูล	4	0	0	4,942.00
1955	คส21168/2568	สุรชัย แดงมูล	3	1	0	114.40
1956	คส21169/2568	สุรชัย แดงมูล	2	0	0	215.80
1957	คส21178/2568	สุรชาติ กิมมณี	1	1	1	1,350.60
1958	คส21179/2568	สุรชาติ กิมมณี	2	2	0	1,226.34
1959	คส21180/2568	สุรชาติ กิมมณี	1	0	0	120.00
1960	คส21189/2568	สุรพงศ์ จำรองเพ็ง	1	1	0	5,005.15
1961	คส21202/2568	สุรพงษ์ สินอัมพรพรรณ	2	2	0	4,262.84
1962	คส21214/2568	สุรพล ประฏิภาณวัตร	0	0	1	307.85
1963	คส21234/2568	สุรวัช อัครวรมาศ	0	0	1	671.76
1964	คส21238/2568	สุรวิช อัครวรมาศ	0	0	1	662.49
1965	คส21240/2568	สุรวิทย์ อุดมพรผดุง	0	0	1	416.39
1966	คส21255/2568	จ.ส.อ.สุรศักดิ์ ศักดิ์ศิริ	1	0	0	66.67
1967	คส21266/2568	สุรศักดิ์ พรหมวิจิตรการ	1	1	0	263.01
1968	คส21274/2568	สุรศักดิ์ เดยหอม	0	0	1	617.73
1969	คส21280/2568	สุรสิทธิ์ สุรเดวัฒน์	0	0	1	869.83
1970	คส21291/2568	สุรัชชี กาญจนไพโรจน์	0	0	1	255.42
1971	คส21292/2568	สุรัชฎา เตชะทัตตานนท์	0	0	1	315.28
1972	คส21305/2568	สุรัตน์ ลิ้มอัครอังกูร	1	1	0	369.77
1973	คส21317/2568	สุรัตน์ เตียรัตนวุ่งเรือง	1	1	0	312.54
1974	คส21318/2568	สุรัติ วาณิชวรานนท์	0	0	2	678.94
1975	คส21327/2568	สุรางค์ ศรีบนฟ้า	1	1	0	351.58
1976	คส21337/2568	สุรินทร์ คุ้มกิตติพร	4	3	0	424.43
1977	คส21354/2568	สุริยะ รัตนโกสินทร์	0	0	1	393.81
1978	คส21360/2568	สุริยา ช่วงโชติ	0	0	1	844.32
1979	คส21365/2568	สุริศสรา อบมาลี	0	0	1	450.06
1980	คส21382/2568	สุรีย์ โสภณจริยาวัตร	1	1	0	158.90
1981	คส21385/2568	สุรีย์ จันทร์เจริญสิน	0	0	2	546.48
1982	คส21397/2568	สุรีย์ พันธุ์ประพันธ์	1	1	0	242.39
1983	คส21411/2568	สุรีย์โลม ก.จันทรากานนท์	1	0	0	186.30
1984	คส21422/2568	สุรเชฏฐ์ ชันทอง	1	1	0	277.13
1985	คส21441/2568	สุรเดช ศิริวิริยะกุลวิไล	1	1	0	297.61
1986	คส21445/2568	สุฤทัย ล้ำประเสริฐ	0	0	1	835.05
1987	คส21460/2568	สุวภัทร บุญยกิดา	0	0	1	746.72
1988	คส21464/2568	สุวภา พิริยะโภคานนท์	0	0	1	1,407.92
1989	คส21489/2568	สุวรรณา บำรุงสิทธิวงศ์	1	1	0	161.84
1990	คส21529/2568	สุวรรณา แซ่เล้า	1	1	0	219.45
1991	คส21550/2568	สุวรรณี จีวนารังสรรค์	1	1	0	385.60
1992	คส21554/2568	สุวรรณี ทิพยาณานุกูล	1	1	0	277.29
1993	คส21560/2568	สุวรรณี ฤทธิ์แจ่ม	0	0	1	352.33
1994	คส21568/2568	สุวรรณี อ่าวเลิศทรัพย์สิน	1	1	0	170.28
1995	คส21574/2568	สุวาวินี เจนสรรพกิจกุล	1	1	0	340.98
1996	คส21580/2568	สุวรรดี โกสินทรกุล	0	0	1	853.29
1997	คส21583/2568	สุวริษทร์ นีลพิสิษฐ์	2	1	0	289.80
1998	คส21584/2568	สุวรีย์ ตั้งวิทูรธรรม	1	1	0	1,031.03
1999	คส21594/2568	สุวัชร์ ฤทธิ์วิรุฬห์	1	1	0	284.46
2000	คส21615/2568	สุวัฒน์ หินมณี	2	1	0	174.36

หนังสือพิมพ์ประชาชน ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2001	คส21618/2568	สุวัฒน์ วชิรวิทยากุล	0	0	1	589.50
2002	คส21619/2568	สุวัฒน์ วนเมธิน	0	0	1	769.88
2003	คส21620/2568	สุวัฒน์ วัฒนเรืองฤทธิ์	1	1	0	491.49
2004	คส21639/2568	สุวิชัย ศักดิ์สุริยงค์	1	1	0	51.92
2005	คส21659/2568	สุวิทย์ มังคละดารา	3	2	0	1,243.08
2006	คส21660/2568	สุวิทย์ มังคละดารา	4	3	0	14,570.79
2007	คส21663/2568	สุวิทย์ อู่สกุลทอง	1	0	0	690.00
2008	คส21666/2568	สุวิทย์ ไชยนิรันดร์กูล	0	0	2	1,030.13
2009	คส21667/2568	สุวิทย์ ไชยนิรันดร์กูล	0	0	1	448.89
2010	คส21687/2568	สุวิมล แซ่ลี้	1	0	0	171.00
2011	คส21698/2568	สุวิมล พงศ์แพทย์พินิจ	1	1	0	426.91
2012	คส21739/2568	สุเทพ สุนทร	0	0	1	614.98
2013	คส21755/2568	สุเทพ ศรีกุเรขา	0	0	1	467.73
2014	คส21759/2568	สุเนตร บุรกสิกร	0	0	1	812.07
2015	คส21776/2568	สุเมธ โอะกุลวงศ์	3	3	0	922.36
2016	คส21784/2568	สุเมธ วีรพลวุฒิกิจ	0	0	1	759.91
2017	คส21802/2568	สุใจ หาญเชาว์วงศ์	0	0	1	639.11
2018	คส21810/2568	สเตลล่า โพชัน เบลต	0	0	1	5,312.94
2019	คส21813/2568	สโรชา คล้ายปาน	0	0	1	451.12
2020	คส21827/2568	หง เซี่ยหย่าง	0	0	1	440.29
2021	คส21829/2568	หง อิง เจีย	0	0	1	818.41
2022	คส21830/2568	หง จาง	0	0	1	512.39
2023	คส21831/2568	หงฉ่วย เหริ่น	0	0	1	737.00
2024	คส21834/2568	หงษ์ โกวินธนาพัฒน์	1	0	0	108.00
2025	คส21835/2568	หงส์จูน หลี่	0	0	1	7,156.45
2026	คส21857/2568	หทัยทัชช์ วินิจพงษ์พันธ์	0	0	1	682.31
2027	คส21858/2568	หทัยพัจน์ อมรเลิศพานิช	0	0	1	845.66
2028	คส21880/2568	หทัยลักษณ์ งามกมลเลิศ	0	0	1	904.65
2029	คส21884/2568	หนาน เพิ่ง	0	0	1	896.46
2030	คส21885/2568	หนิง หม่า	0	0	1	494.84
2031	คส21886/2568	หนิง หย่า (Mr. Ya Ning)	0	0	1	5,541.99
2032	คส21899/2568	หมิง หยาง	0	0	1	730.22
2033	คส21905/2568	หมื่น เสาร์ทองหลาง	1	1	0	2,691.33
2034	คส21910/2568	หยวนคัง เผิง	0	0	1	580.14
2035	คส21911/2568	หยวนขุน ชู	0	0	1	621.26
2036	คส21912/2568	หยวน ตัท ชาน	0	0	1	1,004.65
2037	คส21915/2568	หยวนเหา หู	0	0	1	807.31
2038	คส21916/2568	หยาง จงจวิน	0	0	1	734.50
2039	คส21917/2568	หยาง จงจวิน	0	0	1	699.41
2040	คส21918/2568	หยาง เจีย YANG JIA	0	0	2	1,318.20
2041	คส21921/2568	หยาง จงจวิน	0	0	1	703.29
2042	คส21923/2568	หยางหลิง หลิว	0	0	2	1,148.08
2043	คส21932/2568	หยิน หลิง แม็กกี้ หม่า	0	0	1	915.97
2044	คส21933/2568	หยิน ยี่ ซิน	0	0	1	5,968.59
2045	คส21934/2568	หยินหวน หวาง	0	0	1	646.18
2046	คส21936/2568	หยุนซาน เจฟ หว่อง	0	0	1	891.68
2047	คส21940/2568	หยู พัค หุง	0	0	1	492.77
2048	คส21941/2568	หยูว หลี่	0	0	1	1,128.07
2049	คส21946/2568	หย่ง โป๊ะ หลิว	0	0	1	2,103.96
2050	คส21965/2568	หลักชัย พรพงศ์สมาน	2	2	0	354.72

แบบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2051	คส21969/2568	หลิง ลี่ ชาง	0	0	1	778.71
2052	คส21970/2568	หลิงหลิง ต๋าว์	0	0	2	1,177.27
2053	คส21972/2568	หลิน ไห่ฮุ่ย	0	0	1	487.95
2054	คส21973/2568	หลิน อี้หลิง	0	0	1	14,541.91
2055	คส21975/2568	หลิว เวย	0	0	1	433.22
2056	คส21978/2568	หลิว เจีย เหอ	0	0	1	997.57
2057	คส21983/2568	หลีคิ้ม แซ่เตียว	1	0	0	246.40
2058	คส21985/2568	หลี่ เจีย หนิง LI JIANING	0	0	1	477.07
2059	คส21987/2568	หลี่ผิง เถา	0	0	1	585.72
2060	คส21988/2568	หลีลี จาง	0	0	1	419.55
2061	คส21998/2568	หวน ศรีวัฒนะธรรมา	0	0	1	915.20
2062	คส22005/2568	หวัง ฮุย	0	0	1	483.03
2063	คส22010/2568	หวัง จวิน	0	0	1	504.16
2064	คส22014/2568	หวัง เทียนหยู	0	0	1	2,705.87
2065	คส22021/2568	หวาย ขุม คาเรน คว่าน	0	0	1	1,401.76
2066	คส22023/2568	หวู หนาน	0	0	1	2,063.00
2067	คส22024/2568	หวู หนาน	0	0	1	1,411.98
2068	คส22025/2568	หว่อง ยี เคือง	0	0	1	826.06
2069	คส22026/2568	หว่อง โห หิน อลัน	0	0	1	1,912.60
2070	คส22027/2568	หว่อง ไว คืน เซลิน่า	0	0	1	1,504.93
2071	คส22029/2568	หอมจิตต์ ค้ำภิรานนท์	0	1	0	61.66
2072	คส22038/2568	หัว วู	0	0	1	659.38
2073	คส22046/2568	หาญชัย วงศ์จักรแก้ว	0	0	1	628.66
2074	คส22062/2568	ห้าวตง หลิว	0	0	1	727.96
2075	คส22139/2568	อดุล มหาสินธุนันท์	4	1	0	15,370.57
2076	คส22143/2568	อดุลย์ วณิชยาลัย	3	1	0	131.90
2077	คส22147/2568	อดุลย์ ระถีกมูล	0	0	1	548.27
2078	คส22148/2568	อดิชาติ เขียวจิตร	0	0	1	770.88
2079	คส22150/2568	อดิพงษ์ บุญส่ง	1	1	0	155.38
2080	คส22157/2568	อดิมา ฤกษ์สหกุล	2	2	0	1,390.06
2081	คส22168/2568	อธิชา ปิลันธนดิลก	0	0	1	656.87
2082	คส22170/2568	อธิติยา เทียบแสง	1	1	0	147.89
2083	คส22172/2568	อธิน โกมลกุล	1	76	0	143,288.88
2084	คส22187/2568	อธิวัฒน์ ฉัตรพิทิต	0	0	1	654.81
2085	คส22204/2568	อนงค์ สังขสวัสดิ์	1	0	0	140.40
2086	คส22231/2568	อนัญญา โลหะกิจจา	1	1	0	8,852.45
2087	คส22276/2568	อนิรุจ วรกิจรุ่งเรือง	0	0	1	596.90
2088	คส22277/2568	อนิรุทธิ์ สุริยะมงคล	2	1	0	1,587.18
2089	คส22291/2568	อนุกูล วรินทร์เสถียร	0	0	1	1,773.11
2090	คส22305/2568	อนุชา รัตนวรรณาทิพย์	0	0	1	677.21
2091	คส22354/2568	อนุวัตร บุศราวงศ์	2	1	0	397.76
2092	คส22356/2568	อนุวัต หมื่อแล	1	1	0	202.59
2093	คส22363/2568	อนุสรณ์ ขนานาฏ	0	0	1	743.11
2094	คส22384/2568	อภิชญา จันทร์แจ่ม	0	0	1	1,169.93
2095	คส22401/2568	อภิชัย จิระประดิษฐา	0	0	1	966.22
2096	คส22406/2568	อภิชัย เวศย์วรุตม์	0	0	1	415.79
2097	คส22409/2568	อภิชาญ บุญสัมพุทธ	0	0	1	635.16
2098	คส22436/2568	อภิชาติ เรืองรัตนพงศ์	0	0	1	812.05
2099	คส22447/2568	อภิญชลิต พุทธมาตย์	1	1	0	1,581.46
2100	คส22456/2568	อภิญญา บุศปพงศ์	0	0	1	983.23

ราชกิจจานุเบกษา ฉบับที่ 5 ตอนที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2101	คส22473/2568	อภินันท์ แซ่โค้ว	8	7	0	2,373.84
2102	คส22480/2568	อภิพร อินทมหา	0	0	1	1,633.15
2103	คส22483/2568	อภิภู ศรีตรณพ	1	1	0	340.67
2104	คส22484/2568	อภิภู ศรีตรณพ	1	1	0	993.92
2105	คส22486/2568	อภิภู ศรีตรณพ	4	2	0	645.08
2106	คส22512/2568	อภิรุจี จันทะแพน	0	0	1	429.68
2107	คส22513/2568	อภิรุจี รุ่งเรือง	0	0	1	399.09
2108	คส22525/2568	อภิวัฒน์ ส่งไพศาล	0	0	1	788.79
2109	คส22531/2568	อภิวิชญ์ อัศวศรีวรกุล	0	0	1	380.63
2110	คส22540/2568	อภิสัคค์ พรหมสวาสดิ์	0	0	1	748.38
2111	คส22541/2568	อภิสันห องศ์ทวีเกียรติ	0	0	1	2,379.75
2112	คส22542/2568	อภิสันท์ เอื้อชัยเลิศกุล	5	4	0	2,652.63
2113	คส22548/2568	อภิสิทธิ์ อนันตนาถรัตน	0	0	2	1,640.22
2114	คส22550/2568	อภิสิทธิ์ แสงชมณี	0	0	1	445.92
2115	คส22553/2568	อภิเชฐ คำจันทร์ศรี	0	0	1	688.95
2116	คส22565/2568	อมรจิตต์ บรรจงรติ	0	0	3	5,118.91
2117	คส22587/2568	อมรรัตน์ รอดพยาธิ์	1	0	0	360.00
2118	คส22616/2568	อมร สุรางแสงมีบุญ	0	0	1	282.62
2119	คส22632/2568	อมฤตเทพ ผาสุขมูล	0	0	1	728.50
2120	คส22635/2568	อมลรัตน์ ประจักษ์ธรรม	0	0	1	365.38
2121	คส22652/2568	อรชร ว่องพรรณงาม	0	0	1	909.45
2122	คส22692/2568	อรทัย สิงหอุดมชัย	0	0	1	652.65
2123	คส22694/2568	อรทัย อนันต์เธียร	0	0	1	494.54
2124	คส22706/2568	อรนุช พันธุ์ประภา	1	0	0	35.64
2125	คส22707/2568	อรนุช มหสรรค์	0	0	1	2,957.25
2126	คส22721/2568	อรปรียา โชคอวยพรชัย	0	0	1	671.69
2127	คส22725/2568	อรพรรณ โคตมานุรักษ์	1	1	0	306.47
2128	คส22749/2568	อรพินท์ หารประทุม	0	0	1	558.16
2129	คส22756/2568	อรพินธุ์ เชื้นนิล	0	0	1	692.04
2130	คส22762/2568	อรพิน เลิศวรรณวิทย์	0	0	1	759.65
2131	คส22788/2568	อรรถปวิทย์ มโนธรรมรักษา	0	0	1	482.50
2132	คส22797/2568	อรรถพล สาธิตศิลป์	1	1	0	552.96
2133	คส22802/2568	อรรถพล เสือคำรณ	0	0	3	4,712.09
2134	คส22803/2568	อรรถพล แสงกิตติกร	0	0	1	2,877.58
2135	คส22806/2568	อรรถพันธุ์ สงวนเสริมศรี	0	0	1	332.82
2136	คส22811/2568	อรรถวุฒิ ศักดาภินันท์	0	0	1	748.01
2137	คส22839/2568	อรวรรณ รัตนโตรภพ	0	0	1	2,789.10
2138	คส22847/2568	อรวรรณ เลิศสุโภชณิชย์	1	0	0	132.98
2139	คส22861/2568	อรวรรณ วงศ์ใหญ่	0	0	1	399.38
2140	คส22870/2568	อรวรา รามดิษฐ์	0	0	1	783.73
2141	คส22893/2568	อรสิริ จันทนฤกษ์	0	0	1	640.43
2142	คส22923/2568	อรัญ วิตนากร	0	0	1	618.71
2143	คส22935/2568	อริยา สวัสดิ์มนัสชัย	1	0	0	108.00
2144	คส22965/2568	อรุณ จุฬารัตนพล	1	3	0	1,002.96
2145	คส22968/2568	อรุณ ปาเดีย	3	1	0	252.38
2146	คส22971/2568	อรุณรวี ล้อวาณิชย์	0	0	1	870.65
2147	คส22989/2568	อรุณ อิสสอาด	1	2	0	1,530.61
2148	คส23027/2568	อร่าม ศรีสมาน	1	0	0	98.80
2149	คส23046/2568	อลิษา ดาภาชุติสรรค์	0	0	1	689.67
2150	คส23056/2568	อลิสา เลิศพงศ์พิรุฬห์	0	0	1	825.79

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2151	คส23061/2568	อวยพร สดวกการ	0	0	1	341.38
2152	คส23066/2568	อวิโรธน์ พุ่มแจ้ง	0	0	1	349.17
2153	คส23070/2568	อสมาภรณ์ เทพอาจ	0	0	1	682.43
2154	คส23108/2568	อัครเดช อนันตะโยธิน	0	1	0	13.94
2155	คส23161/2568	อัจฉรา พันธุ์ประภา	1	0	0	39.96
2156	คส23179/2568	อัจฉรา เรืองสุวรรณ	0	0	1	1,188.21
2157	คส23194/2568	อัจนา บรรจงรติ	0	0	2	6,235.64
2158	คส23205/2568	อัญชนา กองมณีกิจ	0	0	1	404.23
2159	คส23224/2568	อัญชลี ชาคาเอะ	0	0	1	393.42
2160	คส23244/2568	อัญชิษฐา แสงไส	0	0	1	659.72
2161	คส23250/2568	อัญญรัตน์ ศักดาสุคนธ์	0	0	1	1,006.12
2162	คส23259/2568	อัญญ์ชิสา พัฒนอัคราทิตย์	0	0	2	511.96
2163	คส23263/2568	อัญมณี สุขสวัสดิ์	0	0	1	448.56
2164	คส23269/2568	อัญรินทร์ สุดา	0	0	1	5,623.86
2165	คส23270/2568	อัญรินทร์ ทิรัญสัจจาเลิศ	3	1	0	14,461.66
2166	คส23271/2568	อัญวลัญช์ กัลป์ปุรวานนท์	4	1	0	276.00
2167	คส23277/2568	อัชฌ์สุพัสวี ชัยหาญสวัสดิ์	1	1	0	622.03
2168	คส23284/2568	อันซงี่ ฉาว ANXU SHAO	0	0	1	339.49
2169	คส23320/2568	อัมพร ศิริพานิชกร	0	0	2	367.87
2170	คส23321/2568	อัมพร ศิริพานิชกร	0	0	1	618.65
2171	คส23329/2568	อัมพร เติมพินิจธรรม	0	0	1	545.62
2172	คส23337/2568	อัมพา ชีพรุ่งเรือง	1	0	0	45.90
2173	คส23353/2568	อัมรินทร์ บุณยรัตนผลิน	0	1	0	27.89
2174	คส23363/2568	บริษัทจำกัดอัลทิเมท จีเวลส์ จำกัด	0	0	1	3,008.34
2175	คส23383/2568	อัสการ์ อับดุลกาเดอร์ ศัขวอลลา	0	0	1	671.08
2176	คส23384/2568	อัสลาม โมฮัมเหม็ด ศิวเรอชี	0	0	1	2,403.87
2177	คส23386/2568	อากาช ทักษการย์	2	2	0	706.76
2178	คส23434/2568	อาทิตยา สิงห์ชัย	1	1	0	212.03
2179	คส23437/2568	อาทิตย์ ชิงห์	5	2	0	1,163.83
2180	คส23443/2568	อาทิตย์ อินทอง	1	0	0	282.00
2181	คส23444/2568	อาทิตย์ เจริญพิทักษ์ชัย	0	0	2	816.42
2182	คส23445/2568	อาทิตย์ แสงทองพราว	1	1	0	334.14
2183	คส23446/2568	อาทิตย์ แสงทองพราว	1	1	0	1,983.05
2184	คส23454/2568	อานนท์ ชุ่มอินทรจักร	0	0	2	1,308.36
2185	คส23455/2568	อานนท์ นกทอง	0	0	1	455.23
2186	คส23460/2568	อานัน พฤกษ์ธนากุล	0	0	1	743.89
2187	คส23464/2568	อานุภาพ พิมพ์ขวัญ	0	0	1	348.02
2188	คส23469/2568	อาน่า โวลต์สตรอป	0	0	1	5,414.76
2189	คส23480/2568	อาภรณ์ สุมะนัสชัย	0	0	1	510.32
2190	คส23487/2568	อาภัสรา ประทีปะเสน	3	3	0	424.80
2191	คส23495/2568	อามากร แซ่ซื้อ	0	0	1	475.50
2192	คส23511/2568	อามรัตถุมารี สกุลนฤหล้า	2	2	0	993.36
2193	คส23517/2568	อารดา วินัยแพทย์	0	0	1	1,012.53
2194	คส23529/2568	อารยา ฉกามานนท์	0	0	1	732.29
2195	คส23547/2568	อารยา เตชะวรวงศา	0	1	0	10.46
2196	คส23556/2568	อาริยา ธนัญญาพิศุทธิ์	1	2	0	11,412.38
2197	คส23558/2568	อาริยา เทพอารีย์	0	0	1	666.40
2198	คส23570/2568	อารียา จันศาลา	4	0	0	717.60
2199	คส23573/2568	อารีย์ ทองเลิศ	1	1	0	177.12
2200	คส23589/2568	อารีย์ ศักดิ์ตามพ์นุสนธิ์	0	0	1	426.57

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2201	คส23601/2568	อารีรัตน์ อัศนีวุฒิกร	1	1	0	1,118.33
2202	คส23603/2568	อารีลักษณ์ เหมือนศรี	1	0	0	122.50
2203	คส23605/2568	อารี ลักษมีจินดากุล	1	1	0	1,337.37
2204	คส23606/2568	อารี ลักษมีจินดากุล	1	3	0	52,731.68
2205	คส23611/2568	อารี วัฒนเรืองฤทธิ์	4	1	1	1,493.07
2206	คส23619/2568	อารีไพร์ มาลาสิงห์	0	0	1	1,289.03
2207	คส23620/2568	อาลีน หัสวิล	0	0	1	887.01
2208	คส23623/2568	อาวุธ หว้ามุกข์	0	0	1	493.20
2209	คส23628/2568	อาเนสเวอเน แอดมองด์ โกชาด	0	0	1	552.08
2210	คส23633/2568	อาโนลด์ ไลโอเนล บาสเตียน	0	0	1	5,409.96
2211	คส23635/2568	อำนรรธพัชร พรประพันธ์	0	0	1	593.74
2212	คส23636/2568	อำนวย จันทร	1	1	0	344.55
2213	คส23648/2568	อำนวย แซ่โค้ว	3	5	0	2,287.84
2214	คส23649/2568	อำนวย แซ่โค้ว	1	2	0	410.76
2215	คส23657/2568	อำนาจ รัตนมณี	0	0	2	593.09
2216	คส23661/2568	อำนาจ สายอรุณ	2	1	0	871.70
2217	คส23667/2568	อำพร นิทัศน์กิตติ	0	0	1	422.03
2218	คส23677/2568	อำพล คุวโรตม	1	1	0	463.94
2219	คส23694/2568	อำไพ ตรโนตม	5	2	0	1,078.07
2220	คส23707/2568	อำไพ อดิพรพาณิชย์	0	0	1	384.87
2221	คส23720/2568	อิญญณี เฮง	1	1	0	789.16
2222	คส23736/2568	อิทธิพล กิจกำจาย	0	0	1	6,058.03
2223	คส23739/2568	อิทธิพล สุนาโท	0	0	1	466.63
2224	คส23761/2568	อินทิรา ศรีอุทยาน	1	1	0	96.39
2225	คส23766/2568	ม.จ.อินทุรัตนา บริพัตร	8	1	0	3,009.08
2226	คส23769/2568	อินเตอร์ยิดชิงห์ ชัจเดว์	0	0	1	775.30
2227	คส23772/2568	อิศรา เอื้อพัฒนาพานิชย์	0	0	1	766.32
2228	คส23782/2568	อิศรา อ่อนละออ	0	0	1	332.71
2229	คส23785/2568	อิศเมศวรก์ สิริปุณยาดิรัชต์	1	2	0	271.43
2230	คส23801/2568	อิสรา เอื้อไพบูลย์	0	0	1	2,976.99
2231	คส23809/2568	อิสรีย์ อ่อนสนิท	1	1	0	456.02
2232	คส23824/2568	อี เจีย เอิน	0	0	1	1,201.33
2233	คส23825/2568	อี้จุน เจียง	0	0	1	699.17
2234	คส23830/2568	อึง ซี เวย์	0	0	1	710.54
2235	คส23831/2568	อึง จิต หมั่น	0	0	1	437.72
2236	คส23856/2568	อุดม อุดมปัญญาวิทย์	1	0	0	150.00
2237	คส23865/2568	อุดม นัยชิต	1	0	0	51.30
2238	คส23877/2568	อุดม ลลิตนิธิ	1	1	1	891.58
2239	คส23885/2568	อุดมศักดิ์ สายวิวัฒน์	2	2	0	430.54
2240	คส23919/2568	อุทัยวรรณ สิงห์ประเสริฐ	0	0	1	451.62
2241	คส23928/2568	อุทัย วิชัย	0	0	1	1,357.74
2242	คส23930/2568	อุทัย ศักดิ์สิริสกุล	1	1	0	301.42
2243	คส23938/2568	อุบล สุนทรานุรักษ์	1	1	0	395.40
2244	คส23947/2568	อุบลวรรณ เวศย์วรุฒน์	1	1	0	2,588.14
2245	คส23961/2568	อุมาพร ศิริจร	0	1	0	10.46
2246	คส23992/2568	อุษณีย์ กุลินทรประเสริฐ	0	0	1	449.10
2247	คส23993/2568	อุษณีย์ คงขาญศิริ	0	0	1	498.90
2248	คส24021/2568	อุษา วิวัฒน์วรกุล	2	2	0	163.12
2249	คส24026/2568	อุสรา แซ่วอง	1	1	0	265.67
2250	คส24038/2568	อุไร ชิมเมอร์มันน์	2	2	0	1,220.45

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2251	คส24050/2568	อุไร ยาชูพืช	0	1	0	14.87
2252	คส24055/2568	อุไรวรรณ คำปิรี	1	1	0	451.54
2253	คส24063/2568	อุไรวรรณ คลังบุช	0	0	1	1,216.73
2254	คส24078/2568	อุไรวรรณ แต้โสภาพงษ์	0	0	1	344.05
2255	คส24092/2568	อูยง เหล่ยจุ้ง	0	0	1	1,170.39
2256	คส24094/2568	อเดล ยูเซฟ อัล อับดุล ลาซัด	0	0	1	2,604.67
2257	คส24129/2568	อวง ลัง ชู	0	0	1	1,227.67
2258	คส24130/2568	อวงโฮ ขวัน	0	0	1	2,220.36
2259	คส24131/2568	อวย งาน เหลา	0	0	1	3,496.77
2260	คส24137/2568	ออย ชูชาน	0	0	1	5,753.84
2261	คส24140/2568	อันฉง เฟิง	0	0	1	1,984.62
2262	คส24141/2568	อันสปิเตอร์ โรเมอร์	0	0	1	5,183.70
2263	คส24154/2568	อารปาลกอร์ สัจจะมุนีวงศ์	1	1	0	237.84
2264	คส24159/2568	อาร์ดีฟ ซิงห์ บาซิน	0	0	1	1,010.70
2265	คส24160/2568	อาร์ดีฟ ซิงห์ บาซิน	0	0	1	1,618.29
2266	คส24161/2568	อาร์ดีฟ บาซิน	0	0	1	5,949.93
2267	คส24166/2568	อิวง์ คริสโตเฟอร์ โจลส์ เบรนนันต์	0	0	1	1,349.92
2268	คส24182/2568	อุ้ย หวัง	0	0	1	692.61
2269	คส24184/2568	อุ้ยเหวิน เคอ	0	0	3	32,061.28
2270	คส24187/2568	เกศิน ปัน	0	0	1	582.30
2271	คส24196/2568	เกตุวดี ลักษณ์พันธุ์ภักดี	1	1	0	502.67
2272	คส24206/2568	เกรทโซนิค	0	0	1	2,807.89
2273	คส24240/2568	เกรียงศักดิ์ สุวรรภามณีสวัสดิ์	0	0	2	1,096.65
2274	คส24249/2568	เกรียงศักดิ์ เหล่าอัตริญารัตน์	1	1	0	291.11
2275	คส24262/2568	เกรียงไกร กังสดาลเสนานนท์	10	8	0	3,811.56
2276	คส24278/2568	เกลียวกมล พงษ์ริยวัฒนา	0	0	2	1,366.51
2277	คส24292/2568	เกศ อัตรธงชัยกุล	1	1	0	226.09
2278	คส24297/2568	เกศรา กระแสเศียร	0	0	1	701.84
2279	คส24308/2568	เกศสุดา อารยะชีพบรีชา	0	0	1	348.02
2280	คส24329/2568	เกษม พงศ์พลาญชัย	1	1	0	494.63
2281	คส24338/2568	เกษมศักดิ์ กิติประสิทธิ์	0	0	1	917.02
2282	คส24341/2568	เกษม สิริธนกุล	0	0	2	1,688.37
2283	คส24342/2568	เกษม สิริธนกุล	0	0	2	973.15
2284	คส24356/2568	เกษราภรณ์ รัตนวิเชียรชาญ	0	0	1	518.02
2285	คส24363/2568	เกิดโชค เก่งระดมยิง	1	1	0	1,825.35
2286	คส24371/2568	เกียรติพงศ์ ศรีโสภา	0	0	1	2,989.42
2287	คส24393/2568	เกียโคโม บิซาโต	0	0	1	1,326.77
2288	คส24394/2568	เกือ เชียวเฟ	0	0	1	3,163.31
2289	คส24404/2568	เขมจิรา จินตนาพากานนท์	1	1	0	401.90
2290	คส24426/2568	เคน ยอดสาแล	0	0	2	346.71
2291	คส24437/2568	เคียว วิน	0	0	1	1,304.95
2292	คส24440/2568	บริษัทจำกัดเคเอเอ ควีเอชั่นส์ จำกัด	0	0	1	5,768.42
2293	คส24441/2568	เค่อหยู ฟาน	0	0	1	579.30
2294	คส24448/2568	เง็กเซี้ยม แซ่กัง	2	0	0	713.00
2295	คส24452/2568	บริษัทเจ.ซี.เอส บรรจุภัณฑ์ จำกัด	1	1	0	454.94
2296	คส24453/2568	บริษัทจำกัดเจ.บี.ที. จำกัด	3	1	0	226,698.60
2297	คส24454/2568	เจณณิสา ชาราว	0	0	1	436.26
2298	คส24457/2568	เจตต์ธนัฐ แก้วธนาเกียรติ	1	1	0	148.96
2299	คส24465/2568	เจน ชูชาน เซคเคิลตัน	0	0	1	512.82
2300	คส24480/2568	เจนนี่ เหยินเชี้ยตัน	0	0	1	499.98

หน้าที่พิเศษ ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2301	คส24485/2568	เจนวดี เอี่ยมวุฒิกร	5	4	0	1,763.20
2302	คส24491/2568	เจฟฟรีย์ สก็อต สตรีม	0	0	1	2,910.03
2303	คส24494/2568	เจฟฟรี่ ปินจินดา	1	1	0	416.08
2304	คส24503/2568	เจมี่ มอริส สมอลล์	0	0	1	2,878.98
2305	คส24512/2568	เจริญ กวีสุนทรเสนาะ(31)	1	1	0	595.00
2306	คส24528/2568	เจริญรัตน์ แก้วมโนฆมย์	0	0	1	2,299.75
2307	คส24541/2568	เจริญสุข กิจอิทธิ	0	0	1	706.45
2308	คส24550/2568	เจลรี่รี่ ดีวขาเวลร์	0	0	1	418.28
2309	คส24556/2568	เจษฎา กาญจนอัมพร	0	0	1	2,129.18
2310	คส24557/2568	เจษฎา ดุลยไพศาล	0	0	1	582.13
2311	คส24573/2568	เจสมอนด์ บอร์ก	0	0	1	584.24
2312	คส24575/2568	เจสัน เค็งฮ็อ Mr. WEE KHENG HOE JASON	0	0	1	3,472.77
2313	คส24576/2568	เจอรี่รี่ เอ็ดมันส์	0	0	1	896.46
2314	คส24584/2568	เจิม ทองวิวัฒน์	1	0	0	954.00
2315	คส24585/2568	เจิ้ง ซุน ฟาง	0	0	1	517.33
2316	คส24588/2568	เจิ้งเม่ง เปา	0	0	1	2,014.34
2317	คส24596/2568	เจียน จาง	0	0	1	680.64
2318	คส24597/2568	เจียน ลี	0	0	1	3,125.68
2319	คส24598/2568	เจียนปิง จาง	0	0	1	1,334.26
2320	คส24599/2568	เจียนฮุ่ย จาง	0	0	1	774.40
2321	คส24604/2568	เจียเหวิน ลี	0	0	1	490.13
2322	คส24608/2568	เจี้ยงเป่า ไหล้	0	0	1	9,065.16
2323	คส24609/2568	เจี้ย จาง	0	0	1	593.17
2324	คส24610/2568	เจี้ยน ฉ่ง	0	0	1	2,290.46
2325	คส24612/2568	เจี้ยน เฉา	0	0	1	643.62
2326	คส24613/2568	เจี้ย หม่า	0	0	1	646.18
2327	คส24614/2568	เจี้ย อี้ เฟิง	0	0	1	444.53
2328	คส24648/2568	เจ๊า คอรินน่า	0	0	1	448.88
2329	คส24653/2568	เฉลิม ฟ้าคนอง	1	1	0	1,815.03
2330	คส24659/2568	เฉลิมขวัญ มิ่งขวัญ	0	0	1	2,393.37
2331	คส24677/2568	เฉลิมรัฐ มะยาระ	0	0	1	575.29
2332	คส24681/2568	เฉลิมราช วันทวิน	0	0	1	599.56
2333	คส24690/2568	เฉลิมเดช ลีวงศ์เจริญ	0	0	1	608.88
2334	คส24692/2568	เฉลียบ ไวทยาคม	1	1	0	743.42
2335	คส24695/2568	เฉา ชิงจิ้น	0	0	1	17,167.33
2336	คส24706/2568	เฉิน เจี้ยนชิ	0	0	1	492.64
2337	คส24708/2568	เฉินฟาง จาง	0	0	1	2,342.22
2338	คส24709/2568	เฉิน รุย (MR.Chen Rui)	0	0	1	1,295.64
2339	คส24710/2568	เฉิน รุย (MR.Chen Rui)	0	0	1	2,939.11
2340	คส24712/2568	เฉิ่ง เย่	0	0	1	2,720.76
2341	คส24713/2568	เฉียวเฉียะ เว	0	0	1	477.22
2342	คส24716/2568	เชง เพท เฮียน	0	0	1	2,345.09
2343	คส24717/2568	เชงกันซิ่ง แดนนี่	0	0	1	5,774.60
2344	คส24737/2568	เชาวภูมิแผ่นดิน	0	0	1	162.27
2345	คส24745/2568	เชาหยาง กั่ว	0	0	1	729.97
2346	คส24751/2568	เชิงยู ซู	0	0	1	497.58
2347	คส24753/2568	เชิดชัย ตั้งอมรสุขสันต์	2	2	0	151.15
2348	คส24754/2568	เชิดชัย เชียวธีรกุล	0	0	1	879.84
2349	คส24770/2568	เช้า บุนนาค	1	1	0	323.93
2350	คส24771/2568	เชง เยน แม	0	0	1	726.10

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2351	คส24772/2568	เชจิ คาวาจิริ	0	0	1	9,782.33
2352	คส24776/2568	เชตีโอ นิงรุม จู	0	0	1	515.20
2353	คส24777/2568	เชบาสเตียน อันเดรอัส ไวเก้นด์	0	0	1	10,574.55
2354	คส24779/2568	เชอร์เก อีวานอฟ	0	0	1	2,093.68
2355	คส24784/2568	เชีย ฟู่ ฮุง	0	0	1	635.85
2356	คส24785/2568	เชียง ซือ	0	0	1	1,318.61
2357	คส24794/2568	เชียว ก่า	0	0	1	1,895.88
2358	คส24798/2568	เชียว ชง เหลย	0	0	1	399.31
2359	คส24800/2568	เชียวฟาน เจิง	0	0	1	411.49
2360	คส24801/2568	เชียวเหมย กอง	0	0	1	441.77
2361	คส24821/2568	เฉอร์ลิญา จรัสรัตนาวิชญ์	0	0	3	10,441.71
2362	คส24833/2568	เดชา เจริญยงค์	1	1	0	1,537.83
2363	คส24841/2568	เดชา พงษ์สุพรรณ	0	0	1	479.84
2364	คส24846/2568	เดชวิต คอนดอน	0	0	1	678.79
2365	คส24848/2568	เดริค แวน เพลท์	0	0	1	2,682.61
2366	คส24855/2568	เดวิด จอห์น เล็ทบี ครอฟท์	0	0	1	2,106.30
2367	คส24891/2568	เดชิต เอกสกุลบัณฑิต	3	1	1	2,508.86
2368	คส24896/2568	เดิมชัย บุนนาค	0	0	1	1,742.18
2369	คส24911/2568	เตือนใจ เพ็ญเพียร	1	1	0	813.53
2370	คส24915/2568	เต่า สนองอุทัย	1	1	0	9,842.69
2371	คส24916/2568	เต้า เซิน	0	0	1	727.96
2372	คส24922/2568	เถลิงเกียรติ ชื่นประดิษฐ์	1	0	0	542.79
2373	คส24923/2568	เถลิงเกียรติ แจ่มอุลิศรัตน์	0	0	1	1,659.82
2374	คส24924/2568	เท กิม เซง	0	0	1	609.70
2375	คส24930/2568	บริษัทจำกัดเทพชัยมงคล จำกัด	1	2	0	24,533.91
2376	คส24941/2568	บริษัทจำกัดเทพเทวา รุ่งเรือง จำกัด	8	1	0	4,456.42
2377	คส24943/2568	เทรสซี่ หยา ห ชาง	0	0	1	2,609.41
2378	คส24951/2568	เทวัญ ใหญ่ผล	0	0	1	790.62
2379	คส24955/2568	เทวินทร์ ขาคริยานุโยค	0	0	1	524.70
2380	คส24957/2568	เทวเจษฎา ภาเรือง	0	0	1	465.72
2381	คส24959/2568	เทอดชัย ตีสมเลิศ	0	0	1	2,019.53
2382	คส24960/2568	เทอดพงศ์ เดิมภาคย์	0	0	1	642.71
2383	คส24970/2568	เทียนชัย ชัยเชิดสกุล	1	1	0	278.66
2384	คส24975/2568	เทียนชัย จิรเจริญผล	0	0	1	533.24
2385	คส24988/2568	น.ต.เทียม เดชารักษ์	1	0	0	113.40
2386	คส25004/2568	เนตรทิพา ลินต์บลัด	0	0	1	1,034.52
2387	คส25007/2568	เนตรนภา จันทราสกาวงศ์	0	0	1	450.63
2388	คส25016/2568	เนรมิต เจียรกุล	0	0	1	881.41
2389	คส25019/2568	เนานีตกอร์ จลาเจริญ	1	1	0	212.83
2390	คส25047/2568	เบญจมาภรณ์ เมืองทิพย์	0	0	1	818.82
2391	คส25068/2568	เบญจวรรณ ไพบูลย์เจริญ	1	1	0	289.85
2392	คส25070/2568	เบญจวรรณ กิติกรอรรถ	0	0	1	1,695.14
2393	คส25077/2568	เบญจวรรณ ไชยาเย็น	0	0	1	339.26
2394	คส25086/2568	เบญญทิพย์ สมบุญรัตนเจริญ	0	0	1	564.63
2395	คส25092/2568	เบญญาภา บุญช้อน	0	0	1	397.40
2396	คส25099/2568	บริษัทเบตรูม พลัส จำกัด พลัส	2	2	0	6,782.28
2397	คส25101/2568	เบนจามิน เดวิด คาร์เตอร์	0	0	1	1,275.98
2398	คส25104/2568	เบรท แอนดรู คิง	0	0	1	4,026.09
2399	คส25107/2568	เบอร์น โวลฟ แกงค์ ชูเนอ	0	0	1	1,930.25
2400	คส25119/2568	เบ็ญจา อ่าวสุวรรณ	1	2	0	12,197.60

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2401	คส25137/2568	เปรมศิริ อุดมพงศ์ถาวร	1	1	0	2,647.50
2402	คส25195/2568	บริษัทเพนด้า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยชิษณุ ตั้งคุณาพิพัฒน์	1	0	0	30,192.00
2403	คส25201/2568	เพลิน ชุชีพวัฒนา	0	1	0	26.03
2404	คส25222/2568	เพียงพธู จันทร	1	1	0	963.40
2405	คส25223/2568	เพียงพร อภิชัยชัชวาล	0	0	1	336.02
2406	คส25228/2568	เพียว แวนเทจ	0	0	1	2,315.82
2407	คส25242/2568	เพ็ญจันทร์ ชัยอาฆาตย์	2	1	0	190.81
2408	คส25249/2568	เพ็ญทิพ มานะจิตต์	0	0	1	418.78
2409	คส25268/2568	เพ็ญพิชชา วิโลงาม	0	0	1	709.35
2410	คส25292/2568	เพ็ญศรี นิลรำไพ	2	1	0	206.82
2411	คส25297/2568	เพ็ญศรี สุขวิบูลย์	0	0	1	359.37
2412	คส25308/2568	เพ็ญสิริ กุลรัตน์วงศ์	0	0	1	616.04
2413	คส25314/2568	เพ็ญ แซ่เฮ้ง	0	1	0	7.44
2414	คส25320/2568	เพ่ย หวัง	0	0	1	904.93
2415	คส25328/2568	เพ่อร์นานต์ พัวตรา	0	0	1	488.11
2416	คส25330/2568	เพิง จู หลิน	0	0	1	617.73
2417	คส25337/2568	เมธินทร์ อ้อยผดุง	0	0	2	1,136.05
2418	คส25343/2568	เมทินี พิศุทธิ์สินธพ	0	0	1	749.08
2419	คส25351/2568	เมธัส แสนสุข	0	0	1	726.07
2420	คส25364/2568	เมธาวี ทัศนาเสถียรกิจ	0	0	1	1,334.12
2421	คส25365/2568	เมธาวี พิทยาวัฒน์	0	0	1	813.83
2422	คส25390/2568	เมลคัม เอลวิน ซิบเบิล	0	0	1	1,080.29
2423	คส25404/2568	บริษัทเมืองนิมิต จำกัด	1	0	0	388.80
2424	คส25410/2568	เม้ง ซัม แซมมี่ หลุย	0	0	1	882.10
2425	คส25412/2568	เยอมีรา ศรัทธาทิพย์	2	1	0	627.34
2426	คส25421/2568	เยาวภา พิริยมานันท์	0	0	1	365.79
2427	คส25425/2568	เยาวมาลย์ ศุภผล (บ4)	0	0	1	1,773.50
2428	คส25446/2568	เยี่ย โอผิง	0	0	1	2,208.74
2429	คส25459/2568	เย่ เอี้ย	0	0	1	1,592.84
2430	คส25470/2568	เรณู ศุกรบัณฑร	1	1	0	1,842.15
2431	คส25477/2568	เรนาโด้ แรนโทนี่	0	0	1	3,559.77
2432	คส25486/2568	เรวดี ชินธรรมมิตร์	1	1	0	3,226.31
2433	คส25501/2568	เรอมอนต์ ฟรานซิส นูเจ้นท์	0	0	1	2,791.15
2434	คส25507/2568	เริมชัย วีระพัฒนา	2	2	0	4,055.55
2435	คส25521/2568	เรืองสวัสดิ์ เจียรวัฒนะ	1	0	0	1,125.00
2436	คส25522/2568	เรืองสิทธิ์ เทอดธนากาญจน์	1	0	0	3,491.10
2437	คส25524/2568	เรืองสุข คงทอง	0	0	1	445.14
2438	คส25538/2568	เลิศ ลิ้มทองเจริญ	1	0	0	39.00
2439	คส25552/2568	เลิศศรี กาญจนอุทัยศิริ	0	0	1	1,759.20
2440	คส25554/2568	เลิศศักดิ์ รุ่งเหมือนพร	1	1	0	335.18
2441	คส25556/2568	เลิศศิริ เกียรติถนอมกุล	0	0	1	656.61
2442	คส25569/2568	พล.ต.ต.เล็ก กำเนิดงาม โดยรติ สมันตรัฐ	2	24	0	2,587.02
2443	คส25573/2568	เล็ก สมนิมิตร	0	0	1	2,698.39
2444	คส25574/2568	เล็ก อัตตาหกุล	0	0	1	1,380.34
2445	คส25585/2568	เวฟลาบวนพาวนิเคชั่น	0	0	1	8,678.25
2446	คส25588/2568	เวอร์เนอร โทมัส	0	0	1	2,445.07
2447	คส25594/2568	เวโรจน์ ปินตา	0	0	1	2,566.80
2448	คส25599/2568	เว่ยหัว หวัง	0	0	1	581.96
2449	คส25600/2568	เว่ยหัว วู	0	0	1	672.08
2450	คส25601/2568	เว่ยเจียน ปัง	0	0	1	497.58

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2451	คส25624/2568	เสกสรรค์ ทรัพย์ภิญโญชัย	0	0	1	458.28
2452	คส25635/2568	เสงี่ยม บุญมีทรัพย์	0	0	2	1,194.16
2453	คส25664/2568	เสมอ วงศ์โอภาส	1	1	0	226.41
2454	คส25671/2568	เสริมพงศ์ ศิริกุล	0	0	1	758.14
2455	คส25672/2568	เสริมพงษ์ สิมะโชคดี	0	0	1	390.09
2456	คส25698/2568	เสาร์ กันพินัย	1	4	0	584.00
2457	คส25708/2568	เสาวณีย์ ล้ำนภานุพงษ์	0	0	1	790.15
2458	คส25718/2568	เสาวนีย์ ประยูรวรรณ	0	0	1	4,699.63
2459	คส25774/2568	เสียวหมิง เกา	0	0	1	580.84
2460	คส25791/2568	เหมยเจียง หยาง	0	0	1	602.49
2461	คส25795/2568	เหมียว เผยเลียน	0	0	1	1,089.07
2462	คส25799/2568	เหม่ย ฟง คอนนี่ เซา	0	0	1	660.18
2463	คส25803/2568	เหยียน ชิว คง YAN QIU KONG	0	0	1	332.19
2464	คส25811/2568	เหลียง จื้อไข่ แดลเนียล	0	0	1	846.71
2465	คส25818/2568	เหล่ย จาง	0	0	1	1,380.24
2466	คส25823/2568	เหวินจื่อ หลี่	0	0	1	2,221.04
2467	คส25825/2568	เหวินเหวิน หลี่	0	0	1	557.38
2468	คส25828/2568	เหอกวง ฉี	0	0	1	701.04
2469	คส25841/2568	เอกจิตรา วรานนท์	0	0	1	707.49
2470	คส25845/2568	เอกชัย ธนผลผดุงกุล	1	0	0	480.00
2471	คส25864/2568	เอกชัย สุรกิตติเดช	1	1	0	541.01
2472	คส25883/2568	เอกพัฒน์ อนัคฆกุล	0	0	1	414.96
2473	คส25890/2568	เอกภาพ บุญหนุน	0	0	1	1,111.16
2474	คส25917/2568	เอกวุฒิ อิทธิเมธินทร์	1	1	0	2,301.27
2475	คส25919/2568	เอกสิทธิ์ ปรัชญาภินันท์	1	1	0	163.84
2476	คส25922/2568	เอกสิทธิ์ สุวรรณาพิสิทธิ์	0	0	1	555.17
2477	คส25925/2568	เอกสุวัชร์ กิรติวราเสฏฐ์	1	2	0	9,504.48
2478	คส25927/2568	เอกอนันต์ อธิกพณิชย์	0	0	1	553.67
2479	คส25931/2568	เอกอัคณัฏฐ รื่นมีแสง	0	0	1	306.54
2480	คส25938/2568	บริษัทจำกัดเอกไวรินท์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด แลนด์แอนด์เฮ้าส์	3	0	0	5,786.62
2481	คส25948/2568	เอนก ศิริพานิชกร	0	0	2	357.07
2482	คส25976/2568	เอส บี ซี คอร์ปอเรชั่น เบอฮัท	0	0	1	13,991.91
2483	คส25985/2568	บริษัทเอส.เอส.เจสัน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	7	2	0	27,207.63
2484	คส26008/2568	เอี่ยน เฉิน	0	0	1	633.78
2485	คส26021/2568	เอื้อมพร แสงสุวรรณ	0	0	1	441.76
2486	คส26026/2568	บริษัทเอเชีย ไพร์มแคร์ จำกัด	0	0	3	6,085.78
2487	คส26043/2568	บริษัทจำกัดเอ็น เอ็น พริ้นท์เตอร์เอนต์สติกเกอร	1	1	0	5,708.21
2488	คส26053/2568	บริษัทจำกัดเอ็มบีซี คอนซัลติ้ง จำกัด	0	0	2	107,170.59
2489	คส26054/2568	บริษัทจำกัดเอ็มวีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0	0	1	866.19
2490	คส26055/2568	เอ็ม อานิสูท รามัน	0	0	1	962.00
2491	คส26059/2568	เฮนดรี้ เลสมานา	0	0	1	11,070.64
2492	คส26060/2568	เฮนริก เฮสเซ HENRIK HESSE	0	0	1	347.07
2493	คส26071/2568	เฮ้า ขู ผังค์	0	0	1	2,720.76
2494	คส26092/2568	แก้ว พันทวี	1	0	0	270.54
2495	คส26103/2568	แขพรรณ รังษีวงศ์ (ผู้จัดการมรดกหรือทายาท)	1	1	0	257.22
2496	คส26106/2568	แคทเทอรีนราเชล แฟร์เรน	0	0	1	3,030.22
2497	คส26108/2568	แคม ขอม เหลียง	0	0	1	1,452.52
2498	คส26111/2568	แคลรีช ลีแอนเน่ ทัค เฉิมนันท์	0	0	1	1,273.08
2499	คส26116/2568	แจ่เอ็ง ตั้งเต็มจิตร	3	2	0	956.16
2500	คส26117/2568	แจ๊ค ทัสวิล	0	0	1	5,903.08

หน้าที่พิเศษ ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ P48

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2501	คส26118/2568	แจ็ค ทัสวิล	0	0	1	5,987.59
2502	คส26124/2568	แซม แทนอิงค์ เคี้ยน	0	0	1	1,719.94
2503	คส26128/2568	แดง วงสวรรค์ลามี	0	0	1	338.67
2504	คส26129/2568	แดนนี่ ชู เตอ รี่	0	0	1	694.30
2505	คส26137/2568	แทน ไกรสรกิตติกุล	0	0	1	1,739.48
2506	คส26146/2568	แพททริค แวน เฮอร์ดี้	0	0	1	2,702.81
2507	คส26148/2568	แพน อินโดไชน่า	0	0	2	86,167.59
2508	คส26165/2568	แพร์ โอควิสต์	0	0	1	14,044.12
2509	คส26173/2568	แมน แมนดี้ วัน	0	0	1	2,253.33
2510	คส26183/2568	แลม ลาย ยี เพกกี้	0	0	1	4,950.07
2511	คส26191/2568	แววรัตน์ กู้เกียรติโอฬาร	1	1	0	171.88
2512	คส26198/2568	แสงชัย วรรณมณีโรจน์	1	1	0	149.64
2513	คส26216/2568	แสงเดือน เชี่ยงฉิน	0	0	1	1,253.07
2514	คส26236/2568	แอนดรูวส์ (ANDREWS) ดัลทอน ลิทเทิล (DALTON LITTLE)	0	0	1	1,077.77
2515	คส26240/2568	แอนนิค นิโคล จอนน์ ชาร์ริออล	0	0	2	5,596.10
2516	คส26241/2568	แอนนี่ ทอมเซน	0	0	2	936.71
2517	คส26245/2568	แอนเดรีย แมตซ์ กันนาร์ วอลเกรน	0	0	1	1,633.06
2518	คส26247/2568	แอนเน่ ปารีส	0	0	2	1,594.76
2519	คส26250/2568	แอนโทนี่ สมิทธ์	0	0	3	1,464.52
2520	คส26252/2568	แอนโธนี ฟรายเออร์	0	0	1	937.72
2521	คส26269/2568	โกกุน จันฮอด	1	1	0	209.82
2522	คส26270/2568	โกคาน โคเซเลอร์	0	0	1	1,090.16
2523	คส26273/2568	โกมล จโรภาสวัตน์	4	2	0	2,345.59
2524	คส26275/2568	โกมล พรพัฒนไสว	2	2	0	8,513.40
2525	คส26280/2568	บริษัทโกลบอล ฟิตเนส เมเนจเม้นท์ จำกัด	0	0	2	10,585.56
2526	คส26282/2568	บริษัทโกลบอล-ไฟน์ดิง ดอทคอท (ประเทศไทย) จำกัด	0	0	1	4,175.85
2527	คส26287/2568	โกวิทย์ พันธุ์ภักดี	2	2	0	454.96
2528	คส26288/2568	โกวิทย์ พันธุ์เบญจพล	0	0	1	923.48
2529	คส26319/2568	โคทาโร่ นิชิมูระ	0	0	1	1,030.32
2530	คส26320/2568	โคบี้ บุญบรรเจิดศรี	0	0	1	566.58
2531	คส26324/2568	โจนาธาน เอ็ดวิน บิ๊กเกิลโล	0	0	1	1,701.69
2532	คส26330/2568	โจว ยิง	0	0	1	1,349.26
2533	คส26332/2568	โจอานีมณเฑียน เทสตาค	0	0	1	389.94
2534	คส26335/2568	โจเซฟ หว่อง-คี ชวง	0	0	1	1,105.57
2535	คส26338/2568	โฉมศรี กงสุวรรณ	1	0	0	324.00
2536	คส26381/2568	ไชดิกา รุ่งเรืองไชคกิจ	0	0	1	661.46
2537	คส26415/2568	ไชยี่ หรง	0	0	1	1,195.13
2538	คส26425/2568	ไดนัล เจมส์ เวลลิ่ง	0	0	1	1,263.22
2539	คส26426/2568	ไดนัล เลาลา โกสค้า ไรม่อน เด ริคเตอร์	0	0	1	2,217.69
2540	คส26441/2568	ไบ แคสเปอร์ แอนเดอซั่น	0	0	1	1,657.51
2541	คส26445/2568	ไบว์ข้าว์ส จอรัส	0	0	1	1,417.77
2542	คส26447/2568	ไปรดักท์ ไปรโมชั่น	0	0	1	2,699.51
2543	คส26448/2568	ไปหยวน เต็ง	0	0	1	668.66
2544	คส26460/2568	ไมนา มอง-คริสโตฟไมเคิล โรเจอร์	0	0	1	1,338.32
2545	คส26463/2568	ไมนิค ชาร์ล็อต สเปซโมโรฟ์	0	0	1	2,819.80
2546	คส26478/2568	โยะชิยูกิ อิศรางกูร ณ อยุธยา	0	0	1	308.46
2547	คส26480/2568	โยโกะ ยาซูอิเกะ	0	0	1	720.04
2548	คส26505/2568	โรไวน โทมัสจอร์จ เลอริส	0	0	1	3,376.78
2549	คส26509/2568	โล เซ็ง ฮู	0	0	1	1,050.00
2550	คส26510/2568	โลเรโต อาลองโซ เฟรนันเดซ	0	0	1	797.76

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2551	คส26511/2568	โวลฟ์กัง ฟิลด์ดิช ไฮนซ์	0	0	2	5,273.60
2552	คส26520/2568	โศรยา ศรีวัฒนะ	0	0	1	640.04
2553	คส26535/2568	โสภณ ไตรรัตน์	1	1	0	5,842.12
2554	คส26552/2568	โสภา กาญจนรินทร์	0	0	1	2,592.24
2555	คส26564/2568	โสภา อัศวจำรูญ	0	0	2	884.43
2556	คส26567/2568	โสภิดา คชรินทร์	0	0	1	783.44
2557	คส26586/2568	โหลดเดอร์ ทารา	0	0	1	729.20
2558	คส26610/2568	โอฬาร กิตติธีรพรชัย	0	0	1	859.01
2559	คส26611/2568	โอฬาร ตั้งพานิชดี	0	0	1	543.00
2560	คส26652/2568	โควซิม ตัง	0	0	1	579.42
2561	คส26653/2568	โคเจิน อวัง	0	0	1	4,561.42
2562	คส26679/2568	โซมอน ครือก วา แทม	0	0	1	2,702.20
2563	คส26682/2568	โซ้เกียว แซ่ลิ้ม	2	2	0	384.78
2564	คส26695/2568	โด้ เวน ชุง	0	0	1	1,548.18
2565	คส26727/2568	ไป่ หยาง BAI YANG	0	0	2	936.80
2566	คส26733/2568	ม.ล.ไพจิตร ปุราติ	1	0	0	597.40
2567	คส26745/2568	ไพฑูรย์ พุทธิวันทโอภาส	0	0	1	1,473.43
2568	คส26756/2568	ไพบูลย์ ทังคพัฒนกุล	1	1	0	474.55
2569	คส26771/2568	ไพบูลย์ ทับทิมทอง	0	0	3	946.67
2570	คส26774/2568	ไพบูลย์ บงศ์สุวรรณ	0	0	1	692.54
2571	คส26779/2568	ไพบูลย์ วินันทมาลากุล	0	0	1	220.04
2572	คส26790/2568	ไพรัช (เสียชีวิต) ทุตะเศรณี	1	0	0	47.60
2573	คส26819/2568	ไพลิน ธีระโรจนพงษ์	0	0	1	2,457.30
2574	คส26840/2568	ไพศาล ปริยปราณี	0	0	1	517.72
2575	คส26846/2568	ไพศาล วงศ์โกมลวิจิตร	1	1	0	202.34
2576	คส26866/2568	ไพโรจน์ ตั้งพงษ์	1	1	0	2,780.95
2577	คส26877/2568	ไพโรจน์ ตั้งทองทยก	0	0	1	399.80
2578	คส26898/2568	ไมเคิล จิว กุยอุง	0	0	1	495.34
2579	คส26904/2568	ไมเคิล เจมส์ เดวิดสัน	0	0	1	627.74
2580	คส26910/2568	ไมเคิล สเตเฟ่น ฮาร์ฟุต	0	0	1	1,903.25
2581	คส26911/2568	ไมเคิล เอียน ชิบเปิล	0	0	1	955.04
2582	คส26920/2568	ไลฟ์ แอนเดอร์เซ่น	0	0	1	1,304.33
2583	คส26923/2568	ไวกูณฐ์ สถาปนาวัตร	1	1	0	1,219.59
2584	คส26929/2568	ไว ฟู่ ชิป	0	0	1	822.96
2585	คส26932/2568	ไว มาน มัค	0	0	1	520.18
2586	คส26942/2568	ไห่ผิง หลี	0	0	1	1,121.16
2587	คส26943/2568	ไห่หยาน ฟู่	0	0	1	692.91
2588	คส26946/2568	บริษัทไอคิวบ์ จำกัด	1	1	0	1,964.43
2589	คส26949/2568	บมจ.ไอดีโอ สาทร-ตากสิน(323)	0	0	1	571.16
2590	คส26955/2568	ไอรินทร์ วรศิริอธินนท์	1	1	0	205.53
2591	คส26956/2568	ไอรีน อิงอรวิจิตร	0	0	1	1,030.23
2592	คส26959/2568	ไฮดี้ อักนามิ	0	0	1	2,626.39
2593	คส26962/2568	Jan Chum	0	0	1	726.43
2594	คส26964/2568	YIN QI	0	0	1	349.31
2595	คส26965/2568	Yee Lee	0	0	1	720.32
2596	คส26975/2568	จักรพงศ์ ตามัย	0	0	1	450.35
2597	คส26977/2568	จันทนา รังรักษ์	0	0	1	1,038.44
2598	คส26980/2568	บริษัทจำกัดอโยเดีย	0	0	1	55,512.56
2599	คส26982/2568	วิชญ์ สุวรรณศรี	0	0	1	1,250.40
2600	คส26987/2568	บริษัทจำกัดเอฟ พี อาร์ ไอ แอดไวเซอรี่ จำกัด	1	1	0	1,276.88

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
2601	คส26988/2568	บริษัทดอตส์ อิมแพ็ค จำกัด	1	1	0	1,178.66
2602	คส26989/2568	บริษัทจำกัดมหาหมอ จำกัด	1	1	0	5,500.39
2603	คส26990/2568	บริษัทจำกัดเอสโคโพลิส จำกัด	1	1	0	1,276.88
2604	คส26992/2568	บริษัทประดิษฐ์ปัญญา จำกัด	1	1	0	11,393.67
2605	คส27003/2568	ขวัญฟ้า ชินเขษฐ์	1	1	0	705.10
2606	คส27009/2568	ยี่หว่า นาตาลี หยาง	0	0	1	887.21
2607	คส27011/2568	หยู่หง หวัง	0	0	1	705.10
2608	คส27021/2568	ฟู่หลง เฉิน	0	0	1	1,397.71
2609	คส27022/2568	พีรพงศ์ เบญจรุ่งโรจน์	0	0	1	2,376.53
2610	คส27024/2568	ภาณุวัชร อรุณไพโรจน์	0	0	1	2,058.92
2611	คส27027/2568	เดวิด อแลน จอห์น แมคเคนซี่	0	0	1	1,293.96
2612	คส27028/2568	โจเซฟ ซองอู เฉิน	0	0	1	1,865.25
2613	คส27029/2568	เหวินซิง โจ่	0	0	1	705.10
2614	คส27220/2568	ธีรวัฒน์ สุรางค์ศรีรัฐ	0	0	1	608.90
2615	คส27231/2568	บริษัทโคลิเอท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	0	0	3	80,421.28
2616	คส27232/2568	ปานลิขิต บุญยะชัย	1	1	0	4,981.50

แนบท้ายประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	

หนังสือพิมพ์ประกาศ ปีที่ 5 ฉบับที่ 1437 วันศุกร์ที่ 15 สิงหาคม 2568 ประกาศ P50

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 24 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวอร ธนะทรัพย์ตำรงค์

ตามที่ท่าน นางสาวอร ธนะทรัพย์ตำรงค์ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 309660005690 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2566 วงเงินกู้ 1,105,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.4000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,600 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 67744 ตำบลต้นปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 309660005690 เป็นต้นเงินจำนวน 1,086,222.72 บาท ดอกเบี้ย 36,781.54 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 79 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,123,004.26 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้กู้ยิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตรารัอยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 24 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ธงคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

-ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันทาสุวรรณ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 309660005690
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ แอร์พอร์ต GHB-CA
โทรศัพท์ 053-903-767 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ผู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือจำนวน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ภายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางงายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์รอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 24 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายสุชาติ คำสนิท
นายสุรเดช พงศ์ภิสิทธิ์

ตามที่ท่าน นายสุชาติ คำสนิท และนายสุรเดช พงศ์ภิสิทธิ์ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 309650000171 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2565 วงเงินกู้ 1,550,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.7500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,900 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 69453 ตำบลหนองแก๋ว อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 309650000171 เป็นต้นเงินจำนวน 1,488,247.63 บาท ดอกเบี้ย 27,151.36 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 67 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,134.87 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,517,533.86 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้กู้ยิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตรารัอยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 24 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ธงคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

-ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันทาสุวรรณ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 309650000171
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ แอร์พอร์ต GHB-CA
โทรศัพท์ 053-903-767 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ผู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือจำนวน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ภายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางงายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์รอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 24 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวอารีหรือถัดขวรรธน์ อุปพันธ์

ตามที่ท่าน นางสาวอารีหรือถัดขวรรธน์ อุปพันธ์ ได้ทำสัญญาผู้ขึ้นจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 309610005713 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2561 วงเงินกู้ 2,056,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.0000 ต่อปี โดยคงกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,100 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 64855 ตำบลหนองแฝก อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2568 ..

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 309610005713 เป็นต้นเงินจำนวน 1,862,729.19 บาท ดอกเบี้ย 173,402.47 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 100 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,772.65 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,037,904.31 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกด้วยหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 24 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่จะดีกว่า เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระระยะเวลาไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ใช้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 309610005713
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาเชียงรัก เชียงใหม่ แอร์พอร์ต GHB-CA
โทรศัพท์ 053-903-767 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโพทก์บอกที่ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโพทก์บอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 24 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวันณมัย อินทัศน์

ตามที่ท่าน นางสาวันณมัย อินทัศน์ ได้ทำสัญญาผู้ขึ้นจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 625,000 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 309590003001 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 วงเงินกู้ 560,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.7500 ต่อปี โดยคงกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,300 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 309590003019 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 วงเงินกู้ 65,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+0.0000 ต่อปี โดยคงกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 500 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 67962 ตำบลศิลาแลง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 309590003001 เป็นต้นเงินจำนวน 382,049.34 บาท ดอกเบี้ย 8,686.64 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 90 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,275.08 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 392,011.06 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 309590003019 เป็นต้นเงินจำนวน 42,673.41 บาท ดอกเบี้ย 880.97 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 59 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 43,554.38 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกด้วยหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 24 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่จะดีกว่า เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระระยะเวลาไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ใช้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 309590003001 , 309590003019
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาเชียงรัก เชียงใหม่ แอร์พอร์ต GHB-CA
โทรศัพท์ 053-903-767 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโพทก์บอกที่ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโพทก์บอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 24 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาววิกานดา แสวงหา

ตามที่ท่าน นางสาววิกานดา แสวงหา ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 309670001628 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2567 วงเงินกู้ 2,116,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.8000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 81429 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 309670001628 เป็นต้นเงินจำนวน 2,083,421.75 บาท ดอกเบี้ย 29,383.76 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 116 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,112,805.51 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 24 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าปลดออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารปลดออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่วงคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระระยะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิจารณาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวสุพัฒน์ กันทาสุวรรณ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 309670001628
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ แอร์พอร์ต GHB-CA
โทรศัพท์ 053-903-767 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกใหม่ และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์ยอมให้ผู้กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้นสามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟนสามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์รับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 24 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายวรวัชร ปัฐวี

ตามที่ท่าน นายวรวัชร ปัฐวี ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,500,000 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 309650003399 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2565 วงเงินกู้ 885,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,500 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 309650003404 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2565 วงเงินกู้ 615,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.7500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,200 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 100097 ตำบลมะเขือแจ้ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 309650003399 เป็นต้นเงินจำนวน 852,160.51 บาท ดอกเบี้ย 17,918.57 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 88 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 870,079.08 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 309650003404 เป็นต้นเงินจำนวน 594,552.57 บาท ดอกเบี้ย 12,558.81 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 88 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 607,111.38 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 24 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าปลดออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารปลดออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่วงคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระระยะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิจารณาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวสุพัฒน์ กันทาสุวรรณ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 309650003399 , 309650003404
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ แอร์พอร์ต GHB-CA
โทรศัพท์ 053-903-767 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกใหม่ และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์ยอมให้ผู้กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้นสามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟนสามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์รับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GHB BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางประพรวน บุญลอย

ตามที่ท่าน นางประพรวน บุญลอย ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 003570024689 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2557 วงเงินกู้ 204,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,200 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 14862 ตำบลแม่เผ่า อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 4 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 003570024689 เป็นต้นเงินจำนวน 147,000.55 บาท ดอกเบี้ย 12,170.30 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 104 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 159,170.85 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้กู้ยิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ่าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 4 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ท่องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ดังกล่าวชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรจ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 003570024689
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ GHB-CM
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ผู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปคิดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ยอด. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปคิดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปคิดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปคิดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GHB BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายอังกฤกริช สาระขันธ์

ตามที่ท่าน นายอังกฤกริช สาระขันธ์ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 003520026217 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2552 วงเงินกู้ 190,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,000 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 373/872 ชั้นที่ 5 อาคารเลขที่ 21 ชื่ออาคารชุดบ้านเดื่ออาทรหนองหอย 2 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 10/2555 ตั้งบนโฉนดที่ดินเลขที่ 7056, 52441, 112904, 112905, 112910 ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 4 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 003520026217 เป็นต้นเงินจำนวน 71,546.73 บาท ดอกเบี้ย 3,329.64 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 241 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 74,876.37 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้กู้ยิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ่าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 4 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ท่องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ดังกล่าวชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรจ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 003520026217
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ GHB-CM
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ผู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปคิดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ยอด. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปคิดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปคิดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปคิดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายจตุพงศ์ พลเพิ่ม

ตามที่ท่าน นายจตุพงศ์ พลเพิ่ม ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 003630010041 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2563 วงเงินกู้ 535,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,000 บาท

โดยทำนได้นำ ห้องชุดตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 519/37 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 23 ชื่ออาคารชุดบ้านเอื้ออาทรสันพีเสื้อ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 30/2559 ตั้งบนโฉนดที่ดินเลขที่ 106493, 126592, 126595, 126596, 126625, 126626, 126628 ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 23 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 003630010041 เป็นต้นเงินจำนวน 493,949.55 บาท ดอกเบี้ย 7,036.06 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 122 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 500,985.61 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ลูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวหนี้ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
หน้าที่ความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 003630010041
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ GHB-CM
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ที่ยกย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกล่าสุด และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการช้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราอ้างอิงที่ธนาคารพาณิชย์ สามารถเปลี่ยนแปลงขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายพีรพัฒน์ สังจิตต์สวัสดิ์

ตามที่ท่าน นายพีรพัฒน์ สังจิตต์สวัสดิ์ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 003640006537 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2564 วงเงินกู้ 2,199,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.7500 ต่อปี โดยกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,600 บาท

โดยทำนได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 65307 ตำบลดอยหนัง อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 4 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 003640006537 เป็นต้นเงินจำนวน 2,154,143.11 บาท ดอกเบี้ย 109,408.63 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 77 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,590.28 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,265,142.02 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ลูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 4 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
หน้าที่ความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 003640006537
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ GHB-CM
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ที่ยกย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกล่าสุด และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการช้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระรามที่ 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 28 เมษายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายรัชพงศ์พัชร์ พุทธสอน

ตามที่ท่าน นายรัชพงศ์พัชร์ พุทธสอน ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 300670000791 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 วงเงินกู้ 990,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,100 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 38/181 ชั้นที่ 7 อาคารเลขที่ 38 ชื่ออาคารชุด ลานนานครคอนโดทาวน์ อาคารซี ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 5/2541 ตั้งบนโฉนดที่ดินเลขที่ 86745 ตำบลป่าตัน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 28 เมษายน 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 300670000791 เป็นต้นเงินจำนวน 971,247.55 บาท ดอกเบี้ย 9,374.50 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 78 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 980,622.05 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 28 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระและสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ถือหลักฐานเกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวสุพัตน์ กันหาสุวรรณ์)
หน่วยความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 300670000791
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสุเทพ GHB-ST
โทรศัพท์ 053-283701-6 ต่อ 301-306 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในกรมบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยMRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดวัด และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้าระยะย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระรามที่ 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางกรสิริ ห่านตระกูล หรือนางสาวกรสิริ ตระการ

ตามที่ท่าน นางกรสิริ ห่านตระกูล หรือนางสาวกรสิริ ตระการ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 7,883,000 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 300600009058 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2560 วงเงินกู้ 7,173,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 32,800 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 300610009234 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 วงเงินกู้ 710,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR+ ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,100 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามที่ดินโฉนดเลขที่ 14503 ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 300600009058 เป็นต้นเงินจำนวน 6,288,232.44 บาท ดอกเบี้ย 431,346.34 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 95 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,490.99 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 6,724,069.77 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 300610009234 เป็นต้นเงินจำนวน 629,739.63 บาท ดอกเบี้ย 25,973.34 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 86 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 655,712.97 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระและสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ที่สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวสุพัตน์ กันหาสุวรรณ์)
หน่วยความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 300600009058 , 300610009234
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสุเทพ GHB-ST
โทรศัพท์ 053-283701-6 ต่อ 301-306 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในกรมบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยMRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดวัด และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้าระยะย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระรามที่ 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 18 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายธรรร ชัชวรรณ

ตามที่ท่าน นายธรรร ชัชวรรณ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 3006300002694 ทำสัญญากู้เงินกู้เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2563 วงเงินกู้ 791,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR- 0.7500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,000 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 459/186 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 459/100 ชื่ออาคารชุดบ้านกรุงไทยอาคารชุดเชียงใหม่ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2538 ตั้งบนโฉนดที่ดินเลขที่ 79816 ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3006300002694 เป็นต้นเงินจำนวน 688,684.90 บาท ดอกเบี้ย 24,299.34 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 79 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,982.94 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 714,967.18 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 18 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีลูกค้าเงินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 300630002694
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสุเทพ GHB-ST
โทรศัพท์ 053-283701-6 ต่อ 301-306 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระดอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. มาตรการช่วยเหลือ "DC3" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้นสามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระรามที่ 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวจินดา มั่นคง ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายชิโรจน์ สรรเพชร

ตามที่ท่าน นางสาวจินดา มั่นคง ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายชิโรจน์ สรรเพชร ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 3006600005565 ทำสัญญากู้เงินกู้เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2566 วงเงินกู้ 1,890,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,700 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามที่ดิน โฉนดเลขที่ 47909 ตำบลหนองแฝก อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3006600005565 เป็นต้นเงินจำนวน 1,844,149.23 บาท ดอกเบี้ย 50,302.17 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 70 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,894,451.40 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีลูกค้าเงินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 300660005565
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสุเทพ GHB-ST
โทรศัพท์ 053-283701-6 ต่อ 301-306 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระดอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้นสามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 26 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายอนุวุฒ อัดแอ

ตามที่ท่าน นายอนุวุฒ อัดแอ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 090620010422 ทำสัญญากู้เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 วงเงินกู้ 940,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.7500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,500 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามที่ดินโฉนดเลขที่ 145523 ตำบลอุโมงค์ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 26 พฤษภาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 090620010422 เป็นต้นเงินจำนวน 852,529.84 บาท ดอกเบี้ย 17,773.19 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 88 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,453.42 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 873,756.45 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 26 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
หน้าที่ความรับผิดชอบ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 090620010422
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาลำพูน GHB-LP
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน 1) นายอนุชาติ สักแก้ว
2) นางสาวมัฒฑนันท์ ราชสัก

ตามที่ท่าน นายอนุชาติ สักแก้ว และนางสาวมัฒฑนันท์ ราชสัก ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,232,000 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 090660002683 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566 วงเงินกู้ 1,578,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,700 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 090660002691 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566 วงเงินกู้ 654,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,200 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 146752 ตำบลมะเขือส้ม อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 090660002683 เป็นต้นเงินจำนวน 1,533,471.40 บาท ดอกเบี้ย 12,126.84 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 19 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,971.36 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,548,569.60 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 090660002691 เป็นต้นเงินจำนวน 636,660.51 บาท ดอกเบี้ย 9,844.78 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 80 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 646,505.29 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
หน้าที่ความรับผิดชอบ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 090660002683, 090660002691
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาลำพูน GHB-LP
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ของธ.ก.ส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าช่วยมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ของธ.ก.ส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าช่วยมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายสงวน ขวาไธยา

ตามที่ท่าน นายสงวน ขวาไธยา ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,700,000 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 0906500005405 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2565 วงเงินกู้ 1,000,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,200 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 0906500005413 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2565 วงเงินกู้ 1,700,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.7500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 150464 ตำบลปากสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 0906500005405 เป็นต้นเงินจำนวน 955,257.51 บาท ดอกเบี้ย 4,458.50 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 0 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,288.33 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 963,004.34 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 0906500005413 เป็นต้นเงินจำนวน 1,645,752.96 บาท ดอกเบี้ย 75,138.78 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 106 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,720,891.74 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ท่านจะมีการชำระหนี้ เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ยังกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
หน้าที่ความรับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 0906500005405 , 0906500005413
โครงการ .....
กฎหมายติดต่อ บริหารหนี้สาขาลำพูน GHB-LP
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องขอกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ของ ธ.ก.ส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดต่อผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกใหม่ และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดต่อผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านาน สูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระให้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวขวัญดาว ปุยสาย

ตามที่ท่าน นางสาวขวัญดาว ปุยสาย ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 0906700005689 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2567 วงเงินกู้ 1,650,000 บาท อัตราดอกเบี้ยลงที่ร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,500 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามที่ดิน โฉนดเลขที่ 113815 ตำบลเหมืองแย้ อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 0906700005689 เป็นต้นเงินจำนวน 1,613,195.04 บาท ดอกเบี้ย 16,332.01 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 73 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,629,527.05 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ท่านจะมีการชำระหนี้ เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ยังกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
หน้าที่ความรับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 0906700005689
โครงการ .....
กฎหมายติดต่อ บริหารหนี้สาขาลำพูน GHB-LP
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องขอกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ของ ธ.ก.ส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดต่อผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกใหม่ และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดต่อผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านาน สูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระให้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักทนายกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวว์ไพพรรณ สัจสุวรรณ

ตามที่ท่าน นางสาวว์ไพพรรณ สัจสุวรรณ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 090480273901 ทำสัญญากู้เงินกู้เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 วงเงินกู้ 450,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.2500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,200 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามที่ดินโฉนดเลขที่ 107961 ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 090480273901 เป็นต้นเงินจำนวน 65,794.03 บาท ดอกเบี้ย 1,776.70 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 124 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 67,570.73 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือเต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ท่องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ยังกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
หนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 090480273901
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาลำพูน GHB-LP
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยMRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดวัด และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักทนายกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเกียรติศักดิ์ ศิศักดิ์

ตามที่ท่าน นายเกียรติศักดิ์ ศิศักดิ์ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,548,990 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 090670012199 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2567 วงเงินกู้ 1,500,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,200 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 090670012204 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2567 วงเงินกู้ 48,990 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 111887 ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 090670012199 เป็นต้นเงินจำนวน 1,483,420.18 บาท ดอกเบี้ย 11,321.81 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 84 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,494,741.99 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 090670012204 เป็นต้นเงินจำนวน 46,752.33 บาท ดอกเบี้ย 409.79 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 84 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 47,162.12 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ท่องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ยังกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
หนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 090670012199 , 090670012204
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาลำพูน GHB-LP
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยMRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดวัด และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน 1) นางสาวพรรณเงาม มูลทา
2) นางสาวพิมมิกา คำเรือน

ตามที่ท่าน นางสาวพรรณเงาม มูลทา และนางสาวพิมมิกา คำเรือน ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,607,996 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 0906700011965 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2567 วงเงินกู้ 1,571,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,400 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 0906700011973 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2567 วงเงินกู้ 36,996 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.8500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,200 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 158153 ตำบลหมอเขียว อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 0906700011965 เป็นต้นเงินจำนวน 1,553,573.97 บาท ดอกเบี้ย 13,867.60 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 88 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,567,441.57 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 0906700011973 เป็นต้นเงินจำนวน 35,320.73 บาท ดอกเบี้ย 316.98 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 88 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 35,637.71 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกด้วยหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ท่องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระระยะสั้นไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- **ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง** เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- **กรณีถูกดำเนินคดี** ผู้ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้ผู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
หนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 0906700011965, 0906700011973
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาลำพูน GHB-LP
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวสุวิยากรณ์ ไชยพิน

ตามที่ท่าน นางสาวสุวิยากรณ์ ไชยพิน ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,664,536 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 0906500024637 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565 วงเงินกู้ 1,650,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,000 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 0906500024645 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565 วงเงินกู้ 14,536 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 111662 ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 0906500024637 เป็นต้นเงินจำนวน 1,604,216.53 บาท ดอกเบี้ย 45,932.87 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 99 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,565.29 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,652,714.69 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 0906500024645 เป็นต้นเงินจำนวน 7,045.72 บาท ดอกเบี้ย 152.74 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 99 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 7,200.46 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกด้วยหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ท่องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระระยะสั้นไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- **ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง** เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- **กรณีถูกดำเนินคดี** ผู้ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้ผู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวสุพัฒน์ กันหาสุวรรณ์)
หนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 0906500024637 , 0906500024645
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาลำพูน GHB-LP
โทรศัพท์ 053-246469-71 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดวัด และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้,เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดวัด และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้,เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระรามที่ 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 28 เมษายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายศุภกิจ อุดมี

ตามที่ท่าน นายศุภกิจ อุดมี ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 300660007135 ทำสัญญากู้เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2566 วงเงินกู้ 1,880,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.3000 ต่อปี โดยคณลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,600 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามที่ดินโฉนดเลขที่ 69970 ตำบลคลองขวัญ อำเภอคลองสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 28 เมษายน 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3006600007135 เป็นต้นเงินจำนวน 1,817,474.10 บาท ดอกเบี้ย 30,563.28 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 91 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,848,037.38 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 28 เมษายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดโทรติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวสุพัฒน์ กันทาสุวรรณ์)
หน้าที่ความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 300660007135
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสุเทพ GHB-ST
โทรศัพท์ 053-283701-6 ต่อ 301-306 , 081-9526112
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือธนาคาร 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปลัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปลัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะยาวสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่ยังไม่กับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปลัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ยังไม่กับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปลัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าช่วยมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาต่อไป ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์รับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถปรับเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวพนัญชิตา สัจจัง

ตามที่ท่าน นางสาวพนัญชิตา สัจจัง ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 305630002385 ทำสัญญากู้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2563 วงเงินกู้ 1,122,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -0.7500 ต่อปี โดยคณชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,400 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 87583 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 23 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305630002385 เป็นต้นเงินจำนวน 1,037,216.66 บาท ดอกเบี้ย 25,937.13 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 98 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,063,153.79 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดโทรติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
หน้าที่ความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 305630002385
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันกำแพง GHB-SK
โทรศัพท์ 053-254276 หรือพนาพนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือธนาคาร 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปลัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปลัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะยาวสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่ยังไม่กับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปลัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ยังไม่กับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปลัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าช่วยมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาต่อไป ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์รับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถปรับเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 10 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายอำนาจ เหล่าศรีตระกูล

ตามที่ท่าน นายอำนาจ เหล่าศรีตระกูล ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,956,100 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 3056500044414 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2565 วงเงินกู้ 1,900,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 1.4000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,300 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 3056500044422 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2565 วงเงินกู้ 56,100 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 1.4000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 600 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 112634 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ส่งชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 10 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3056500044414 เป็นต้นเงินจำนวน 1,867,782.06 บาท ดอกเบี้ย 93,090.86 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 280 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,903.53 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,963,776.45 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3056500044422 เป็นต้นเงินจำนวน 45,803.43 บาท ดอกเบี้ย 1,958.40 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 280 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 47,761.83 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การปรับดอกเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงขอมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 10 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าถอดถอนกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารยอมถอนกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ครบกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระและไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้ผู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 3056500044414 , 3056500044422
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันกำแพง GHB-SK
โทรศัพท์ 053-254276 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ผู้ ปณ 70 ปณฝ.ฺสุทธิการ 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะยอดสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระดันทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดัก และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์รับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 12 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวเกศินี แสงมะโน

ตามที่ท่าน นางสาวเกศินี แสงมะโน ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,406,094 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308650006757 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2565 วงเงินกู้ 2,350,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,300 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308650006765 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2565 วงเงินกู้ 56,094 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 600 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 115304 ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ส่งชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 12 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308650006757 เป็นต้นเงินจำนวน 2,313,651.84 บาท ดอกเบี้ย 126,492.44 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 63 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,198.22 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,443,342.50 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308650006765 ท่านได้ชำระเงินเสร็จสิ้นแล้ว

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การปรับดอกเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงขอมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 12 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าถอดถอนกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารยอมถอนกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ครบกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระและไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้ผู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308650006757 , 308650006765
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ผู้ ปณ 70 ปณฝ.ฺสุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะยอดสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระดันทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดัก และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์รับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 3 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวกาญจมาศ มงคลเทพ

ตามที่ท่าน นางสาวกาญจมาศ มงคลเทพ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660012455 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2566 วงเงินกู้ 1,600,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.3000 ต่อปี โดยคลางชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,300 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 93240 ตำบลแช่ช้าง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 3 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660012455 เป็นต้นเงินจำนวน 1,557,849.38 บาท ดอกเบี้ย 20,744.29 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 66 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,578,593.67 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 3 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้ถูกสิทธิในการขอไถ่เถ่อนที่นี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้ถูกจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
หนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308660012455
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือหนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือขอยกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการมาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. มาตรการช่วยเหลือ "DC3" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 12 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวดารพร เพียรเก็บ

ตามที่ท่าน นางสาวดารพร เพียรเก็บ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 308650014302 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 พฤษจิกายน 2565 วงเงินกู้ 1,989,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4000 ต่อปี โดยคลางชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,600 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 116381 ตำบลเมืองเล็น อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 12 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308650014302 เป็นต้นเงินจำนวน 1,936,292.38 บาท ดอกเบี้ย 23,046.46 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 64 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,722.23 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,962,061.07 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 12 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้ถูกสิทธิในการขอไถ่เถ่อนที่นี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้ถูกจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
หนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308650014302
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือหนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือขอยกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการมาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดข้อต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และคิดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 12 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน 1) นายนิยม ศรีเลิศ ในฐานะทายาทของนายประดิษฐ์ ศรีเลิศ

2) นายนิยม ศรีเลิศ

ตามที่ท่าน นายนิยม ศรีเลิศ ในฐานะทายาทของนายประดิษฐ์ ศรีเลิศ และนายนิยม ศรีเลิศ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,534,000 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308610003896 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2561 วงเงินกู้ 1,373,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.5000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308610003901 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2561 วงเงินกู้ 161,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 800 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 15991 ตำบลสันนาเม็ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 12 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308610003896 เป็นต้นเงินจำนวน 1,299,865.66 บาท ดอกเบี้ย 161,224.58 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 97 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,461,090.24 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308610003901 เป็นต้นเงินจำนวน 147,472.55 บาท ดอกเบี้ย 20,881 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 97 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 168,353.55 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับลดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงขอรับเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 12 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ธองคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระตะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีลูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308610003896 , 308610003901
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยMRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.**มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระดันทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.**มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 12 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวธนารักษ์ อรรถธน

ตามที่ท่าน นางสาวธนารักษ์ อรรถธน ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,550,000 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660010322 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2566 วงเงินกู้ 1,940,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,000 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660010330 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2566 วงเงินกู้ 610,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,800 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 119921 ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 12 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660010322 เป็นต้นเงินจำนวน 1,838,522.98 บาท ดอกเบี้ย 9,825.12 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 63 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,848,348.10 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660010330 เป็นต้นเงินจำนวน 589,491.08 บาท ดอกเบี้ย 5,809.88 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 63 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 595,300.96 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับลดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 12 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ธองคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระตะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีลูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308660010322 , 308660010330
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยMRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.**มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระดันทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.**มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 12 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายชุมพล ไทย์แก้ว

ตามที่ท่าน นายชุมพล ไทย์แก้ว ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,606,325 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308670008315 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2567 วงเงินกู้ 451,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,600 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308670008323 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2567 วงเงินกู้ 2,049,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,000 บาท

3) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308670008331 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2567 วงเงินกู้ 106,325 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 800 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 100239 ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 12 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308670008315 เป็นต้นเงินจำนวน 444,538.62 บาท ดอกเบี้ย 2,384.66 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 61 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 446,923.28 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308670008323 เป็นต้นเงินจำนวน 2,025,194.10 บาท ดอกเบี้ย 10,864.45 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 61 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,036,058.55 บาท

3) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308670008331 เป็นต้นเงินจำนวน 102,448.30 บาท ดอกเบี้ย 554.77 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 61 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 103,003.07 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับลดหนี้ย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกด้วยหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงขอมนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสุดสุดสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 5 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ต้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
หน่วยความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308670008315 , 308670008323, 308670008331
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 5 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวฉัฐรธิดา ชุ่มใจ

ตามที่ท่าน นางสาวฉัฐรธิดา ชุ่มใจ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 308650007884 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565 วงเงินกู้ 2,110,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.7900 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,500 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 73853 ตำบลดอนแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 5 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308650007884 เป็นต้นเงินจำนวน 2,013,425.49 บาท ดอกเบี้ย 19,140.61 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 67 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,560.81 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,036,126.91 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับลดหนี้ย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกด้วยหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสุดสุดสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 5 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่ต้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
หน่วยความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308650007884
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอน

จำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้,เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอน

จำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้,เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยหนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 15 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน 1) นางสาวอริษทร์ ธงคำ
2) นายนครินทร์ อยู่ดี

ตามที่ท่าน นางสาวอริษทร์ ธงคำ และนายนครินทร์ อยู่ดี ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308620000147 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2562 วงเงินกู้ 1,859,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,400 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308620000155 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2562 วงเงินกู้ 141,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 800 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 108898 ตำบลสันทราย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308620000147 เป็นต้นเงินจำนวน 1,738,764.77 บาท ดอกเบี้ย 186,015.17 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 95 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 5,942.72 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,930,722.66 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308620000155 เป็นต้นเงินจำนวน 130,943.09 บาท ดอกเบี้ย 12,493.12 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 95 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 143,436.21 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงมีธุรประสงค์ขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดระยะดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละเลยไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- **ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง** เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- **กรณีถูกดำเนินคดี** ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
หนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308620000147 , 308620000155
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือหนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอน

จำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 %+100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดวัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยหนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 15 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวอมรดา ประนามะกา

ตามที่ท่าน นางสาวอมรดา ประนามะกา ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 308640010392 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 2,800,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.7500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 16,000 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 116428 ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308640010392 เป็นต้นเงินจำนวน 2,728,602.61 บาท ดอกเบี้ย 218,910.81 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 137 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,260.56 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,951,773.98 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงมีธุรประสงค์ขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดระยะดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละเลยไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- **ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง** เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- **กรณีถูกดำเนินคดี** ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
หนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308640010392
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือหนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอน

จำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 %+100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดวัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 23 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายธีระพงษ์ ไนกีระ

ตามที่ท่าน นายธีระพงษ์ ไนกีระ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,537,174 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 3086500011809 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2565 วงเงินกู้ 2,478,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,000 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 3086500011817 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2565 วงเงินกู้ 59,174 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.4000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 700 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 86135 ตำบลน้ำแพร่ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3086500011809 เป็นต้นเงินจำนวน 2,406,956.46 บาท ดอกเบี้ย 35,262.50 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 64 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,446.34 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,445,665.30 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3086500011817 เป็นต้นเงินจำนวน 45,808.58 บาท ดอกเบี้ย 441.73 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 33 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 46,250.31 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยต้นหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะมิยกเก็บค่าปลอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารปลดกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่วงเงิน เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ถือสัตยลักษณ์กับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 3086500011809 , 3086500011817
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปปัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปปัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปปัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปปัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาล่วงหน้า ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 15 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน ว่าที่ร้อยตรี นพพร คำยาว

ตามที่ท่าน ว่าที่ร้อยตรี นพพร คำยาว ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,354,924 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 3086400010902 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 วงเงินกู้ 2,300,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,100 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 3086400010910 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 วงเงินกู้ 54,924 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MKR-1.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 600 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 44146 ตำบลสันมหาพน อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 15 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3086400010902 เป็นต้นเงินจำนวน 2,227,647.91 บาท ดอกเบี้ย 75,295.90 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 36 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,836.70 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,305,780.51 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 3086400010910 เป็นต้นเงินจำนวน 35,555.49 บาท ดอกเบี้ย 570.41 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 67 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 36,125.90 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยต้นหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างในแต่ละบัญชี นับจากวันที่ 15 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะมิยกเก็บค่าปลอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารปลดกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่วงเงิน เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ถือสัตยลักษณ์กับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 3086400010902 , 3086400010910
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปปัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปปัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้ระยะย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอกตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปปัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปปัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. มาตรการช่วยเหลือ "DC3" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปปัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาล่วงหน้า ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 15 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายเทวฤทธิ์ แซ่เฮ่า หรือธาดาพันธ์เลิศสกุล

ตามที่ท่าน นายเทวฤทธิ์ แซ่เฮ่า หรือธาดาพันธ์เลิศสกุล ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,606,608 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660009004 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2566 วงเงินกู้ 1,567,000 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.3000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,300 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 308660009012 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2566 วงเงินกู้ 39,608 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.3000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 500 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 115052 ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660009004 เป็นต้นเงินจำนวน 1,536,689.71 บาท ดอกเบี้ย 18,653.78 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 64 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,555,343.49 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308660009012 เป็นต้นเงินจำนวน 34,406.36 บาท ดอกเบี้ย 418.83 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 64 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย - บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 34,825.19 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในต้นต้องชำระอีกร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่จะเริ่มดำเนินการฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระตะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ถูกให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308660009004 , 308660009012
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยMRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระดันทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 0% ต่อปี โดยผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 7 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. มาตรการช่วยเหลือ "DC3" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์ใช้ร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลที่จะแจ้งความประสงค์รับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 11 มีนาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายวรวุฒ บุญมา

ตามที่ท่าน นายวรวุฒ บุญมา ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 308640012734 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2564 วงเงินกู้ 1,502,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,600 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 72207 ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 11 มีนาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308640012734 เป็นต้นเงินจำนวน 1,459,015.13 บาท ดอกเบี้ย 59,644.12 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 254 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,362.77 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,520,022.02 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าอ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในต้นต้องชำระอีกร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 11 มีนาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนที่จะเริ่มดำเนินการฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระตะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308640012734
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยMRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระลอดัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์บอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. มาตรการช่วยเหลือ "DC3" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์ใช้ร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลที่จะแจ้งความประสงค์รับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 3 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายไกรสร พวงนาค

ตามที่ท่าน นายไกรสร พวงนาค ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 308620006575 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2562 วงเงินกู้ 1,243,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.7500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,800 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 111623 ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 3 กรกฎาคม 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 308620006575 เป็นต้นเงินจำนวน 1,150,000.42 บาท ดอกเบี้ย 95,309.12 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 99 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,975.85 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,247,285.39 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 3 กรกฎาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 308620006575
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันทราย GHB-SS
โทรศัพท์ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุทธินัยทนายความ
SOOTTINAI LAW OFFICE

วันที่ 23 มิถุนายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาวจุฑารัตน์ กันทอง

ตามที่ท่าน นางสาวจุฑารัตน์ กันทอง ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650000999 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2565 วงเงินกู้ 2,548,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -0.7500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 14,700 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 47863 ตำบลหนองแก๋ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 23 มิถุนายน 2568 .

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650000999 เป็นต้นเงินจำนวน 2,477,067.54 บาท ดอกเบี้ย 65,143.73 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 80 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,265.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,545,485.32 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 23 มิถุนายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

- ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน
- กรณีถูกดำเนินคดี ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางนภาพร สงปรางค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 305650000999
โครงการ .....
กรุณาติดต่อ บริหารหนี้สาขาสันกำแพง GHB-SK
โทรศัพท์ 053-254276 หรือทนายนภาพร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ กู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือขอยกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือขนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (มีจุขบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระดอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. มาตรการช่วยเหลือ "DC3" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือขอยกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือขนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (มีจุขบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากระดอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่ผู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

ประกาศ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายไพรัตน์ ทองสัมฤทธิ์ ผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นายไพรัตน์ ทองสัมฤทธิ์ ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นเงินจำนวน 2,156,217.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 043640003034 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2564 วงเงินกู้ 2,100,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.86 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,100.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 043640003026 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2564 วงเงินกู้ 56,217.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.86 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 600.00 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ 135300 ตำบลละหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 18 พฤษภาคม 2568 **ท่านมีหนี้ทั้งหมด 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 043640003034** เป็นต้นเงินจำนวน 2,042,593.13 บาท ดอกเบี้ย 118,695.01 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 164 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,629.40 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,162,917.54 บาท **2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 043640003026** เป็นต้นเงินจำนวน 44,334.09 บาท ดอกเบี้ย 1,483.12 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 133 วัน รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 45,817.21 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,086,927.22 บาท ดอกเบี้ย 120,178.13 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,629.40 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,208,734.75 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 043640003034 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.74 ต่อปี ของยอดต้นเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 043640003026 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.74 ต่อปี ของยอดต้นเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 18 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายพยุงศักดิ์ ทีฆายุ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

ประกาศ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายสุรสิทธิ์ แก่นจันทร์ ในฐานะทายาทโดยธรรมตามกฎหมายของนางสาวระวีวรรณ เอี่ยมศรีวงศ์ (ผู้ตาย) ผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นางสาวระวีวรรณ เอี่ยมศรีวงศ์ (ผู้ตาย) ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 543,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001392965700 ทำสัญญากู้เงินเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2540 วงเงินกู้ 543,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 11.50 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,550.00 บาท

โดยนางสาวระวีวรรณ เอี่ยมศรีวงศ์ (ผู้ตาย) ได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ 99444 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่า นางสาวระวีวรรณ เอี่ยมศรีวงศ์ (ผู้ตาย) มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 18 พฤษภาคม 2568

นางสาวระวีวรรณ เอี่ยมศรีวงศ์ (ผู้ตาย) มีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001392965700 เป็นต้นเงินจำนวน 63,885.86 บาท ดอกเบี้ย 2,465.95 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 170 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,569.78 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 67,921.59 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นายสุรสิทธิ์ แก่นจันทร์ ในฐานะทายาทโดยธรรมตามกฎหมายของนางสาวระวีวรรณ เอี่ยมศรีวงศ์ (ผู้ตาย) นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.24 ต่อปีของยอดต้นเงินคงค้าง นับจากวันที่ 18 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายพยุงศักดิ์ ทีฆายุ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2567

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

ประกาศ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายจิตติชัย บุดดีคำ ผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นายจิตติชัย บุดดีคำ ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 1995000 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001670010164 ทำสัญญากู้เงินเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567 วงเงินกู้ 1,995,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.00 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,400.00 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ 253048 ตำบลนาดี อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 11 มีนาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001670010164 เป็นต้นเงินจำนวน 1,953,813.39 บาท ดอกเบี้ย 31,873.45 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 73 วัน รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,985,686.84 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.045 ต่อปี ของยอดต้นเงินคงค้าง นับจากวันที่ 11 มีนาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายพยุงศักดิ์ ทีฆายุ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2567

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการ/ปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์รอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

ประกาศ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายชนินธร แสงเพชร ผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นายชนินธร แสงเพชร ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นเงินจำนวน 1,260,805.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 038670001285 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2567 วงเงินกู้ 1,215,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,000.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 038670001293 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2567 วงเงินกู้ 45,805.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR -2.00 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 86/50 ชั้นที่ 6 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุด ดิ อเนิว สปริง บี ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 11/2557 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18037 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568 **ท่านมีหนี้ทั้งหมด 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 038670001285** เป็นต้นเงินจำนวน 1,199,123.11 บาท ดอกเบี้ย 13,822.31 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 88 วัน รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,212,945.42 บาท **2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 038670001293** เป็นต้นเงินจำนวน 44,809.29 บาท ดอกเบี้ย 783.26 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 88 วัน รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 45,592.55 บาท **รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,243,932.40 บาท ดอกเบี้ย 14,605.57 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,258,537.97 บาท**

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 038670001285 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.79 ต่อปี ของยอดต้นเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 038670001293 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.04 ต่อปี ของยอดต้นเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายพยุงศักดิ์ ทีฆายุ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนปี 2567

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการ/ปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)
เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)
เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท
เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 6 เดือน)
เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด ให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 – 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันนี้ ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ทโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์รอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ :ลูกค้าสถานะ S M หมายความถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

บริษัท ยูไนเต็ด ลอว์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

9/1 ถนนวิวานนท์ 38 ซอยทานสัมฤทธิ์ 10/5 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 0-2580-5270-1 โทรสาร 0-2580-5270

วันที่ 8 สิงหาคม 2568

เรื่อง บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง / แจ้งเตือนให้แก้ไขการผิดสัญญา / ให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน คุณอนิวัฒน์ ราชา ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1.สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2557

2.สัญญาจำนองและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2557

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ วงเงินกู้จำนวน 680,000.- บาท ซึ่งท่านได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปจากธนาคารฯ ครบถ้วนแล้ว และท่านจดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 49/101 ชั้นที่ 06 อาคารเลขที่ 2 อาคารชุด อุดมสุขทาวเวอร์ ทะเบียนอาคารชุด 45/2535 ตำแหน่งที่ดินโฉนดเลขที่ 10490 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งรายละเอียดท่านทราบดีอยู่แล้วนั้น

ต่อมา เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะเจ้าของสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อเงินกู้ จำนอง และในฐานะเจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนองและสัญญาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนอง สัญญาค้ำประกัน ที่อ้างถึง ให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผลให้สิทธิ หน้าที่ ความรับผิด และสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ ที่ท่านมีต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตกได้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ปรากฏว่า ท่านปฏิบัติผิดสัญญา ชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนด ผิดนัดชำระหนี้เรื่อยมา โดย ณ วันที่ 17 มิถุนายน 2568 ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระดังนี้

เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
525,399.89	207,403.10	.-	**732,802.99**

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงขอแจ้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวให้ท่านในฐานะผู้กู้/ผู้จำนองทราบ พร้อมทั้งให้ท่านดำเนินแก้ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข โดยชำระหนี้ที่ค้างชำระให้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านไม่ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวให้เรียบร้อย ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญา ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นอันถึงกำหนดชำระทันที ท่านมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด พร้อมทั้งไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าว หากท่านเพิกเฉยไม่ดำเนินการให้เรียบร้อยข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรณรงค์ บุญขันธ์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ "หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือ โดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้"

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

บริษัท ยูไนเต็ด ลอว์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

9/1 ถนนวิวานนท์ 38 ซอยทานสัมฤทธิ์ 10/5 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 0-2580-5270-1 โทรสาร 0-2580-5270

วันที่ 8 สิงหาคม 2568

เรื่อง บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง / แจ้งเตือนให้แก้ไขการผิดสัญญา / ให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน คุณปรินวิช เฟื่องธนัช ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1.สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2555

2.สัญญาจำนองและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2555

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ วงเงินกู้จำนวน 294,000.- บาท ซึ่งท่านได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปจากธนาคารฯ ครบถ้วนแล้ว และท่านจดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 43/25 ชั้นที่ 3 อาคารเลขที่ 1 อาคารชุด ฉณญา แมนชั่น ทะเบียนอาคารชุด 1/2540 ตำแหน่งที่ดินโฉนดเลขที่ 984 , 13991 ตำบลบางรัก อำเภอบึนบุรี กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งรายละเอียดท่านทราบดีอยู่แล้วนั้น

ต่อมา เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะเจ้าของสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อเงินกู้ จำนอง และในฐานะเจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนองและสัญญาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนอง สัญญาค้ำประกัน ที่อ้างถึง ให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผลให้สิทธิ หน้าที่ ความรับผิด และสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ ที่ท่านมีต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตกได้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ปรากฏว่า ท่านปฏิบัติผิดสัญญา ชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนด ผิดนัดชำระหนี้เรื่อยมา โดย ณ วันที่ 17 มิถุนายน 2568 ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระดังนี้

เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
184,155.77	33,527.92	.-	**217,683.69**

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงขอแจ้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวให้ท่านในฐานะผู้กู้/ผู้จำนองทราบ พร้อมทั้งให้ท่านดำเนินแก้ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข โดยชำระหนี้ที่ค้างชำระให้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านไม่ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวให้เรียบร้อย ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญา ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นอันถึงกำหนดชำระทันที ท่านมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด พร้อมทั้งไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าว หากท่านเพิกเฉยไม่ดำเนินการให้เรียบร้อยข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรณรงค์ บุญขันธ์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ "หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือ โดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้"

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

บริษัท ยูไนเต็ด ลอว์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

9/1 ถนนวิวานนท์ 38 ซอยทานสัมฤทธิ์ 10/5 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 0-2580-5270-1 โทรสาร 0-2580-5270

วันที่ 8 สิงหาคม 2568

เรื่อง บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง / แจ้งเตือนให้แก้ไขการผิดสัญญา / ให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน คุณสิริวิมล ลาดสิน ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1.สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 16 กันยายน 2552

2.สัญญาจำนองและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 4 เมษายน 2559

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ วงเงินกู้จำนวน 387,000.- บาท ซึ่งท่านได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปจากธนาคารฯ ครบถ้วนแล้ว และท่านจดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 1110/33 ชั้นที่ 3 อาคารเลขที่ 11 อาคารชุด บ้านเอื้ออาทรร่มเกล้า ทะเบียนอาคารชุด 9/2557 ตำแหน่งที่ดินโฉนดเลขที่ 38657 ตำบลคลองสองต้นนุ่น อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งรายละเอียดท่านทราบดีอยู่แล้วนั้น

ต่อมา เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะเจ้าของสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อเงินกู้ จำนอง และในฐานะเจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนองและสัญญาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนอง สัญญาค้ำประกัน ที่อ้างถึง ให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผลให้สิทธิ หน้าที่ ความรับผิด และสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ ที่ท่านมีต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตกได้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ปรากฏว่า ท่านปฏิบัติผิดสัญญา ชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนด ผิดนัดชำระหนี้เรื่อยมา โดย ณ วันที่ 17 มิถุนายน 2568 ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระดังนี้

เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
265,320.34	50,230.97	.-	**315,551.31**

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงขอแจ้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวให้ท่านในฐานะผู้กู้/ผู้จำนองทราบ พร้อมทั้งให้ท่านดำเนินแก้ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข โดยชำระหนี้ที่ค้างชำระให้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านไม่ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวให้เรียบร้อย ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญา ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นอันถึงกำหนดชำระทันที ท่านมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด พร้อมทั้งไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าว หากท่านเพิกเฉยไม่ดำเนินการให้เรียบร้อยข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรณรงค์ บุญขันธ์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ "หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือ โดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้"

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

วันที่ 24 กรกฎาคม 2568

เรื่อง บอกกล่าวการโอน/สิทธิเรียกร้อง บอกเลิกสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง

เรียน นางสาวรจเรศ คุ้มขน ในฐานะผู้กู้และจำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงิน ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2562 วงเงิน 6,672,907.- บาท พร้อมบันทึกต่อท้าย

2. สัญญากู้เงิน ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 วงเงิน 2,023,364.- บาท พร้อมบันทึกต่อท้าย

3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทุกฉบับ

4. หนังสือสัญญาจำนองที่ดินและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2562

5. หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ลำดับสอง และสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน ไปจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และท่านได้รับเงินกู้จากธนาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านได้นำโฉนดที่ดิน เลขที่ 18964 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคาร โดยต่อมาท่านได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคาร รายละเอียดท่านทราบดีอยู่แล้ว นั้น

ต่อมาธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนสินทรัพย์คดีนี้ให้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องในหนี้ตามสัญญาสินเชื่อทั้งหมดตกเป็นของผู้รับโอน ตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 27 มีนาคม 2567

ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ปฏิบัติชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้เป็นหนี้แก่บริษัทฯ ผู้รับโอน ดังต่อไปนี้

รหัสลูกหนี้	ยอดหนี้ ณ วันที่	เงินต้นรวม	ดอกเบี้ยรวม	รวมเป็นเงิน
571157	26 มีนาคม 2568	8,415,504.08	2,094,451.07	10,509,955.15
				10,509,955.15

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอน บอกกล่าวการโอน/สิทธิเรียกร้อง บอกเลิกสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนองมายังท่าน ขอให้ท่านได้โปรดจัดการชำระหนี้ข้างต้น พร้อมดอกเบี้ยอันจะพึงเกิดขึ้นอีก ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้ลงประกาศหนังสือฉบับนี้ โดยชำระที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานภูเก็ต ติดต่อคุณกรชวัล ส.สกุล โทร 076-384461-3 ต่อ 18 มิฉะนั้น บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสุภาพันธ์ บัวพันธ์

(นางสุภาพันธ์ บัวพันธ์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ. พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

APH ๖/๖๘-๐๑๒ วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายธิรภัทร ทองสร้อย ผู้กู้

ตามที่ท่านและนางสาวเบญจ์ฐิตาภาหรือ ณภัคธนัชญ์หรือณิศศา กนกกรณ์เสรีย์หรือทองเจริญ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม ๒ ฉบับ เป็นเงินจำนวน ๑,๙๖๓,๐๐๐.๐๐ บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านทั้งสองได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา โดยท่านทำสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน ๒ บัญชี รายละเอียดดังนี้

๑. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๔๑๕๖๐๐๑๓๘๗๔ ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖ วงเงินกู้ยืม จำนวน ๑,๓๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๕.๙๙๕๐ ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน ๗,๘๐๐.๐๐ บาท

๒. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๔๑๕๖๐๐๑๓๘๘๒ ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖ วงเงินกู้ยืม จำนวน ๕๙๓,๐๐๐.๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๕.๙๙๕๐ ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน ๓,๔๐๐.๐๐ บาท

โดยท่านทั้งสองได้นำโฉนดที่ดิน ๙๔๔๐๖ ตำบล ทรายกองดิน อำเภอ คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

ปรากฏว่า ท่านทั้งสองไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา ถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย โดยท่านทั้งสองมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ดังนี้

๑. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๔๑๕๖๐๐๑๓๘๗๔ ต้นเงินค้างชำระ จำนวน ๔๗๗,๓๑๓.๓๕ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๔๓,๓๓๔.๗๕ บาท ค้างชำระเป็นเวลา ๑๐๑ วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย ๒,๒๐๒.๗๐ บาท รวมเป็นเงิน ๑,๐๒๒,๘๕๐.๘๐ บาท

๒. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๔๑๕๖๐๐๑๓๘๘๒ ต้นเงินค้างชำระ จำนวน ๔๒๑,๘๕๑.๕๕ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๑๘,๖๐๗.๖๗ บาท ค้างชำระเป็นเวลา ๑๐๑ วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย ๐.๐๐ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๔๔๐,๙๕๙.๒๒ บาท

รวมต้นเงินค้างชำระ จำนวน ๑,๓๙๙,๑๖๕.๙๐ บาท ดอกเบี้ย จำนวน ๖๑,๙๔๒.๔๒ บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย ๒,๒๐๒.๗๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน ๑,๔๖๓,๓๑๐.๐๒ บาท

ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านทั้งสองนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา ดังนี้

๑. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๔๑๕๖๐๐๑๓๘๗๔ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๘.๙๙๕๐ ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง
๒. บัญชีเงินกู้เลขที่ ๐๔๑๕๖๐๐๑๓๘๘๒ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๘.๙๙๕๐ ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง

ดอกเบี้ยคิดนับจากวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ ๑๐๐ บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละเมิดไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวนันท์ลินี พชรไชย์จินดา)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ: หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

เลขที่บัญชีเงินกู้ ๑) ๐๔๑๕๖๐๐๑๓๘๗๔, ๒) ๐๔๑๕๖๐๐๑๓๘๘๒
โครงการ ๑) พฤกษาวิลล์ ๒๒/๖ นิมิตรใหม่(FAST TRACK๓๕)ปิดLT,
๒) พฤกษาวิลล์ ๒๒/๖ นิมิตรใหม่(FAST TRACK๓๕)ปิดLT
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ ๐๒๒๐๒๑๗๑๐-๕
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้
หากท่านต้องการหนังสือตอบรับแสดงการชำระหนี้ของธนาคาร ท่านสามารถขอยกเลิกการบอกกล่าวและขอยกเลิกการยึดทรัพย์ได้โดยตรง โปรดแจ้งที่ผู้ บัญ.๑๐ บัญ.๑๑ สุขสิริสาร ๑๐๑๒

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ. พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

บริษัท สำนักกฎหมายฉัตรชัย จำกัด

เลขที่ 299/17 หมู่ 5 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน คุณสุนิดา สังข์ทองหรือสุวรรณสังข์

ตามที่ ท่านได้ยืมเงินไปจาก ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นเงินจำนวน 1,038,000 บาท เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 ตกลงผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน กำหนดชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ โดย ท่านได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญา ในการนี้ ท่านได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 45548 ต.ท่าตูม อ.ศรีมหาโพธิ จ.ปราจีนบุรี มาจดจำนองเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ดังกล่าวด้วย ต่อมา ท่านได้เข้าทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารฯ หลายครั้งๆสุดท้ายเมื่อวันที่25 เมษายน 2565 รายละเอียดปรากฏตาม สัญญากู้เงิน , สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน และสัญญาจำนองเป็นประกันพร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน ซึ่งท่านทราบดีอยู่แล้วนั้น

หลังจากทำสัญญาดังกล่าวข้างต้นแล้ว ปรากฏว่า ท่าน ผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารฯ จึงได้โอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ดังกล่าว ที่มีต่อ ท่าน ให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (บสก.) เพื่อบริหารจัดการหนี้ตามกฎหมายต่อไป คิดเพียงวันที่ 3 กรกฎาคม 2568 ท่านยังคงเป็นหนี้ บสก. คิดเป็นเงินต้นจำนวน 949,666.87 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 305,281.95 บาท รวมทั้งสิ้น 1,254,948.82 บาท โดย บสก. ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและแจ้งให้ท่านมาดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาแล้ว แต่ท่านเพิกเฉย บสก. จึงได้มอบอำนาจช่วงให้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความคิดตามทวงถามหนี้สินรายนี้จากท่าน

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ให้ถือเป็นการบอกกล่าวบังคับจำนองมายังท่าน ขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว ข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยตามสัญญาของต้นเงินดังกล่าวจนกว่าจะชำระเสร็จ ไปชำระคืนให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (บสก.) ณ ที่ทำการ เลขที่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 0-2267-1900 โทรสาร 0-2266-3377 เพื่อไถ่ถอนจำนอง ภายในกำหนด **60** วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้ว ท่านยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความเสียใจเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินคดีบังคับจำนองกับท่านตามกฎหมายต่อไปจนถึงที่สุด

ได้บอกกล่าวทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 13-14-15 สิงหาคม 2568)

บริษัท พัชเชิล รูม จำกัด

วันที่ 15 สิงหาคม 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท พัชเชิล รูม จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ใน วันที่ 18 สิงหาคม 2568 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 21/8 ซอยสุขุมวิท 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุม
วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท และรับรองงบการเงินประจำปีสิ้นสุด 18 สิงหาคม 2568
วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2569
วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่จะครบกำหนดออกตามวาระ
วาระที่ 5 พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย และบำเหน็จกรรมการ
วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

.....

นายมินกัวดาส แอนดราซิอูนาส
กรรมการบริษัท

0000835061

ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) 48/2 ทาวเวอร์ ชั้น 1 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 0 2633 6000 โทรสาร 0 2633 7086 www.tisco.co.th
เลขทะเบียน 0107539000171

CONFIDENTIAL

วันที่ 29 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ให้ชำระคืนเงินกู้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นาย สรนันท์ อยู่บริบูรณ์ ผู้กู้ / ผู้จำนอง
นาย สมัคร อยู่บริบูรณ์ ผู้กู้ / ผู้จำนอง

อ้างถึง 1) สัญญากู้ยืมเงิน เลขสัญญาที่ 835061 ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2555
2) สัญญากู้ยืมเงิน (ฉบับแทนที่) เลขสัญญาที่ 835061 ฉบับลงวันที่ 28 มกราคม 2559
3) หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2555
4) สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2555
5) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 835061 ฉบับลงวันที่ 16 ธันวาคม 2562
6) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 835061 ฉบับลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2563
7) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 835061 ฉบับลงวันที่ 20 มกราคม 2564
8) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 835061 ฉบับลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2564
9) บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ฉบับลงวันที่ 28 มิถุนายน 2561

ตามที่ผู้กู้ได้กู้เงินจาก ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 12,065,000.00 บาท (สิบสองล้านหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่อ้างถึง โดยได้จำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 106405 เลขที่ดิน 886 หน้าสำรวจ 13696 ตำบล/แขวง บางพรม อำเภอ/เขต ตลิ่งชัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและ/หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าเป็นประกันหนี้เงินกู้ ปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่อ้างถึง โดยตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงชำระคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนจำนวนทั้งสิ้น 408 งวด ปรากฏว่าผู้กู้ได้ผิดนัดชำระคืนเงินกู้ตั้งแต่งวดเดือนมิถุนายน 2567 ถึงงวดเดือน พฤษภาคม 2568 และธนาคารได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้ที่ผิดนัดแล้ว แต่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด จึงถือว่าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา และต้องชำระคืนต้นเงินกู้คงค้างชำระทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ และค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ให้แก่ธนาคารทันที

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จึงแจ้งมายังท่านให้นำเงินต้นเงินกู้จำนวน 8,470,088.32 บาท (แปดล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นแปดสิบแปดบาทสามสิบสองสตางค์) พร้อมดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยผิดนัด คำนวณถึงวันที่ออกหนังสือฉบับนี้จำนวนเงิน 577,157.83 บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบเจ็ดบาทแปดสิบสามสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 9,047,246.15 บาท (เก้าล้านสี่หมื่นเจ็ดพันสองร้อยสี่สิบหกบาทสิบห้าสตางค์) รวมถึงดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณจนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้น ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเนื่องจากการค้างชำระเงินกู้ (ถ้ามี) มาชำระให้แก่ธนาคารภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังเพิกเฉยธนาคารมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการฟ้องบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ตามสัญญาต่อไป

จึงแจ้งมาเพื่อขอให้ท่านโปรดดำเนินการโดยด่วน

"อนึ่ง ธนาคารขอเสนอให้ท่านปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยลดค่างวดต่อเดือนลงตั้งแต่ 10% เป็นต้นไป และ/หรือขยายระยะเวลาผ่อนชำระค่างวดเพิ่มขึ้นไม่เกิน 36 งวด โปรดติดต่อธนาคารภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับจดหมาย (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด)"

โปรดติดต่อ : คุณณิชาภัทร สมุทรผ่อง โทร.0-2633-4904

ขอแสดงความนับถือ
(นายสุพัจน์ สุขโสภณ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

"ท่านสามารถดูรายละเอียดประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารทิสโก้ได้บนเว็บไซต์ของธนาคาร/ช่องทาง QR code นี้ ในกรณีที่ท่านได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นแก่ธนาคาร ท่านจะต้องแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดความประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารด้วย"

เรียน นาย สมัคร อยู่บริบูรณ์
80 ซอยบางแวก 102 แขวงคลองขวาง
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

ML-EM-17-006(1-22)

(ประกาศ 14-15-16 สิงหาคม 2568)

เรื่อง ให้ชำระหนี้เงินกู้และแจ้งบังคับจำนอง
แจ้งความมายัง นางสาวสุกัญญา นาคศิริ

สำนักงานนี้ได้รับแจ้งจากนางสาวรติวัลคุ์ เทพธาราทิพย์ ว่าเมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔ ท่านได้ทำสัญญาจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๖๐ เลขที่ดิน ๑๐๕๗ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ไว้กับนางสาวรติวัลคุ์ เทพธาราทิพย์ เป็นเงินจำนวน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี และจะนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้งเสมอไป โดยไม่ได้กำหนดระยะเวลาการไถ่ถอนจำนองไว้ให้เป็นที่แน่นอน ทั้งนี้ตกลงให้ถือเอาสัญญาจำนองเป็นหลักฐานในการกู้ยืมเงินด้วย ซึ่งท่านได้รับเงินตามจำนวนที่กู้ไปครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา หลังจากทำสัญญาแล้วท่านก็ไม่ได้ชำระดอกเบี้ย รวมทั้งไม่ได้ชำระเงินต้นคืนให้แก่นางสาวรติวัลคุ์ เทพธาราทิพย์ เลย นางสาวรติวัลคุ์ เทพธาราทิพย์ จึงไม่ประสงค์ที่จะให้ท่านกู้อีกต่อไป และต้องการให้ท่านชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยคืนให้ กับทำการไถ่ถอนจำนองไปให้เสร็จสิ้น

สำนักงานนี้ในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากนางสาวรติวัลคุ์ เทพธาราทิพย์ จึงขอบอกกล่าวมายังท่าน ให้ท่านนำเงินจำนวน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี นับแต่วันบอกกล่าวตามหนังสือนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ไปชำระให้แก่นางสาวรติวัลคุ์ เทพธาราทิพย์ หรือข้าพเจ้าตามที่อยู่ดังปรากฏในหนังสือนี้ กับไถ่ถอนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๖๐ เลขที่ดิน ๑๐๕๗ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ลงประกาศนี้

ขอแสดงความนับถือ
(นายธีระพร พ่วงเจริญ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 14-15-16 สิงหาคม 2568)

ประกาศ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เรื่อง ให้ชำระหนี้ ไถ่ถอนการจำนอง และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นายยุทธนา บุรินทร์สุชาติ ในฐานะ ผู้กู้ / ผู้จำนอง

ตามที่ท่าน นายยุทธนา บุรินทร์สุชาติ ได้รับสินเชื่อจาก ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สินเชื่อ ประเภทเงินกู้ โดยในการนี้ ท่าน นายยุทธนา บุรินทร์สุชาติ ได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ 197626 ตำบลคลองกุ่ม อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้า จดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันหนี้ทุกชนิดของท่านที่มีอยู่กับธนาคารฯ ดังรายละเอียดซึ่งท่านทราบดีอยู่แล้วนั้น

ปรากฏว่าท่าน ได้ผิดนัดสัญญาไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารฯ โดยเพียงวันที่ 7 พฤษภาคม 2567 มียอดค้างชำระธนาคารฯ เป็นเงินต้น และ ดอกเบี้ย ดังต่อไปนี้

ประเภทหนี้	เลขที่บัญชี	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างชำระ	ค่าเบี้ยประกัน	รวม
เงินกู้	01550-709418-00	124,841.97	22,974.84	3,194.29	151,011.10

ซึ่งหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ด้อยคุณภาพ และ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้โอนขายสินทรัพย์ หนี้ และหลักประกันของหนี้ด้อยคุณภาพให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้ว ตามสัญญาซื้อขายมาตรฐาน การประมูลสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2567 ซึ่งบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ให้ท่านชำระหนี้ดังกล่าวพร้อม แก้ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข ให้เสร็จสิ้นไป

ฉะนั้น โดยประกาศฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงเรียนมายังท่าน ให้ทราบถึงการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว และให้จัดการนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันที่ชำระเสร็จ ไปชำระแก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และไถ่ถอนการจำนอง ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้ลงประกาศฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ถือว่าท่านผิดนัดชำระหนี้ในหนี้ทั้งหมด และหนี้ทั้งหลายเป็นอันถึงกำหนดชำระทันที ข้าพเจ้ามีความเสียใจต้องดำเนินคดี และบังคับจำนองตามกฎหมายกับท่านต่อไปทันที

ขอแสดงความนับถือ
(นายไชยชันต์ วิภวพรรุจี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โดยโปรดติดต่อ นายภัทรชนัย พะนัน หมายเลขโทรศัพท์ 02-267-1900 ต่อ 5028

หมายเหตุ – หนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง และบังคับจำนองฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ – รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 14-15-16 สิงหาคม 2568)

ประกาศ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เรื่อง ให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน 1. นายรุ่งเพชร แสงวิรัช ในฐานะผู้ชำระบัญชี และหุ้นส่วนผู้จัดการของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แสงเพชร ทราเวล เซอร์วิส (ผู้กู้), ในฐานะผู้ค้ำประกัน, ผู้จำนอง และในฐานะทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกของผู้ค้ำประกันและผู้จำนอง
2. นายบุญกลับ แสงวิรัช ในฐานะผู้ค้ำประกัน และในฐานะทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกของผู้ค้ำประกันและผู้จำนอง
3. นางสุมาลี คามศรี หรือ แสงวิรัช ในฐานะผู้ค้ำประกัน

ตามที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แสงเพชร ทราเวลเซอร์วิส ได้รับสินเชื่อจาก ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) สินเชื่อ ประเภทผู้บิกเงินเกินบัญชี โดยในการนี้ ได้มีนายรุ่งเพชร แสงวิรัช, นางสุมาลี แสงวิรัช, นายบุญกลับ แสงวิรัช และนางสาวนาขวัญ แสงวิรัช เข้าทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ดังกล่าว และได้มีนายบุญกลับ แสงวิรัช และนางสาวนาขวัญ แสงวิรัช ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 34620 ตำบลคลองห้า(คลองซอยที่ 5 ฝั่งตะวันออก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ธัญบุรี) พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญาและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้า จดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันหนี้ทุกชนิดของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แสงเพชร ทราเวลเซอร์วิส ที่มีอยู่กับธนาคารนครหลวงไทยฯ และต่อมา ธนาคารนครหลวงไทยฯ ได้โอนกิจการทั้งหมดให้แก่ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) ดังรายละเอียดซึ่งท่านทราบดีอยู่แล้วนั้น

ปรากฏว่าห้างหุ้นส่วนจำกัด แสงเพชร ทราเวล เซอร์วิส ได้ผิดนัดสัญญาไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารธนชาตฯ โดยเพียงวันที่ 29 พฤษภาคม 2568 มียอดค้างชำระธนาคารฯ เป็นเงินต้น และ ดอกเบี้ย ดังต่อไปนี้

ประเภทหนี้	เลขที่บัญชี	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างชำระ	ค่าเบี้ยประกัน	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	รวม
ผู้บิกเงินเกินบัญชี	290-3-00330-3	2,517,324.28	3,565,209.33	5,513.37	8,150.00	2,250.00	6,098,446.98

ซึ่งหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ด้อยคุณภาพ และ ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) ได้โอนขายสินทรัพย์ หนี้ และหลักประกันของหนี้ด้อยคุณภาพให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้ว ตามสัญญาโอนขายสิทธิเรียกร้อง ฉบับลงวันที่ 15 มีนาคม 2559 ซึ่งบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ให้ห้างหุ้นส่วนจำกัดฯ ของท่าน ในฐานะผู้กู้ และบรรดาท่านทั้งหลายในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ, ผู้ค้ำประกัน, ผู้จำนอง และทายาทโดยธรรมของผู้ค้ำประกันและผู้จำนอง แล้วแต่กรณี ชำระหนี้ดังกล่าว พร้อมแก้ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไขให้เสร็จสิ้นไป

ฉะนั้น โดยประกาศฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงเรียนมายังท่าน ให้ทราบถึงการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว และให้จัดการนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันที่ชำระเสร็จ ไปชำระแก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และแก้ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข ให้เสร็จสิ้นไป ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ลงประกาศฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว หากท่านยังคงเพิกเฉยบริษัทฯขอถือเอาประกาศฉบับนี้เป็นการบอกเลิกสัญญาทั้งหมด และให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดพร้อมทั้งไถ่ถอนจำนอง ภายใน 60 วัน หากท่านเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความเสียใจต้องดำเนินคดี และบังคับจำนองตามกฎหมายกับท่านต่อไปทันที

ขอแสดงความนับถือ
(นายไชยชันต์ วิภวพรรุจี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โดยโปรดติดต่อ นายชาคาพงษ์ นากุดนอก หมายเลขโทรศัพท์ 02-267-1900 ต่อ 214

หมายเหตุ – หนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง และบังคับจำนองฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ – รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 14-15-16 สิงหาคม 2568)

บริษัท พี.ที. กฎหมายและการบัญชี จำกัด
P.T. Law and Accounting Co., Ltd.
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 160 ซ.เศรีบำเพ็ญ แขวงห้องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทร. 02 003 1834 โทรสาร. 02 003 1834 : ทะเบียนเลขที่ 0105557124330 : เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105557124330

ที่ CIC0451/2568

วันที่ 5 สิงหาคม 2568

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายสมบัติ หวังประโยชน์ ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง
82/214 หมู่ 2
ตำบลหนองตำลึง อำเภอพานทอง
จังหวัดชลบุรี 20160

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินกับ ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) สัญญากู้เงิน (ผู้บริโภคเพื่อที่อยู่อาศัย) ฉบับลงวันที่ 12 เมษายน 2559 จำนวนเงิน 1,437,983.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นเจ็ดพันแก้วร้อยแปดสิบสามบาทห้วน) โดยท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 15045 ตำบลหนองตำลึง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งท่านได้รับเงินกู้ไปจาก ธนาคาร ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ดังความที่ท่านทราบดีอยู่แล้วนั้น

ปรากฏว่าท่านผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ตามข้อตกลง อันเป็นการผิดสัญญา โดยมีภาระหนี้ค้างชำระคำนวณถึง ณ วันที่ 13 กรกฎาคม 2568 เป็นเงินต้นจำนวน 981,338.04 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 54,550.40 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,035,888.44 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด(มหาชน) จึงขอให้ท่านทำการแก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญากับธนาคารภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านยังคงเพิกเฉยไม่ทำการแก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญาจนระยะเวลาดังกล่าวได้ผ่านพ้นไป ถือว่าท่านผิดนัดผิดสัญญา และให้ถือว่าหนี้ที่ค้างทั้งหมดเป็นอันถึงกำหนดชำระโดยมิต้องเตือนอีก จึงขอให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันชำระเสร็จ ให้แก่ ธนาคาร ซีไอเอ็มบีไทย จำกัด(มหาชน) และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแก้ไขเหตุผิดนัดนั้นแล้ว หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ท่านยังคงเพิกเฉย ธนาคาร มีความจำเป็นต้องใช้สิทธิดำเนินการตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวพิมลรัตน์ ตั้งก่อสกุล
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : ติดต่อประนอมหนี้ โทร 02-626-7070

(ประกาศ 15-16-17 สิงหาคม 2568)

บริษัท ฉันทรัพย์ณรงค์ จำกัด

วันที่ 15 สิงหาคม 2568

เรื่อง ขอเรียนเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ในวันที่ 22 สิงหาคม 2568 เวลา10.00 น. ณ 144/24 ซอยพิบูลอุปถัมภ์ ถนนลาดพร้าว แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา
วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท และรับรองงบการเงินประจำปี 2566
วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2567
วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่จะครบกำหนดออกตามวาระ
วาระที่ 5 พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย และบำเหน็จกรรมการ
วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมแทนด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวัสดิ์ โพธิ์จาด)
กรรมการ

ประกาศเลิก

บริษัท มั่นคงเจริญ จำกัด

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท มั่นคงเจริญ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้เลิกบริษัทฯ นี้ตั้งแต่ วันที่ 13 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้ และ เจ้าหนี้ทั้งหลายของ บริษัทนี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้ หรือยื่นคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานเลขที่ 140/68 หมู่ 4 ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2568

นางสาวศุภวรรณ เทพสิงห์
ผู้ชำระบัญชี

บริษัท เจเอสอาร์อี จำกัด

15 สิงหาคม 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568
เรียน : ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ในวันที่ 30 สิงหาคม 2568 เวลา 09:00 ณ 200/288 หมู่ที่ 14 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10560 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาการลงมติพิเศษเรื่องการเลิกบริษัท
วาระที่ 2 พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีของบริษัท / กำหนดค่าตอบแทน
วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี / กำหนดค่าตอบแทน
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญ ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสมใจ ชมิดท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

7329

อาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์

ทนายความผู้เชี่ยวชาญคดีแรงงาน

091 949 9796

www.senmentor.com

Bangkok Thailand

นักข่าว ช่างภาพ ประชาสัมพันธ์องค์กร ธุรกิจ

ติดต่อ พันสื่อ **02 095 5294**

สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

“ไปด้วยกัน ไปได้ไกล”

คู่เคียงทุกธุรกิจ

WWW.JOBA.OR.TH
02 095 5294 , 091 949 9796

อาจารย์พรเทพ พงษ์ส่างาน

ที่ปรึกษาอาวุโสผู้เชี่ยวชาญด้านบริหารทรัพยากรบุคคล

บริษัท เซ็นเมนทอร์ จำกัด

081 820 9271

ปัจจุบันที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลกลายเป็นตัวแปรสำคัญสำหรับธุรกิจทุกประเภทเนื่องจากมีความเชี่ยวชาญและความเข้าใจในวิธีการทำงานของงาน ทรัพยากร บุคคลเป็นอย่างดี สามารถให้คำแนะนำเกี่ยวกับธุรกิจต่างๆ มากมาย และช่วยให้องค์กรดำเนินการได้เต็มศักยภาพไปสู่ความสำเร็จตามเป้าหมายได้อย่างยั่งยืน

ทำไมองค์กรจึงต้องมีที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

1.ได้ผู้เชี่ยวชาญระดับมืออาชีพที่มีประสบการณ์จากหลายประเภทธุรกิจช่วยดูแลงาน HR ขององค์กร

2.ประหยัดงบประมาณการจ้าง ค่าบริการถูกกว่าหลายเท่าตัวเมื่อเทียบกับการจ้างบุคลากรระดับสูงของ HR เข้าเป็นพนักงานประจำ โดยเฉพาะองค์กรที่มีงบประมาณจำกัดหรือ Start-up

3.เสนอมุมมองหรือความเห็นที่แตกต่างอย่างเป็นกลางในการทำโครงการหรืองาน HR ไม่อิงหน่วยงานใดในองค์กรเป็นพิเศษ เนื่องจากเป็นคนนอกองค์กร

4.ช่วยพัฒนาบุคลากรในฝ่าย HR ให้ทำงานเป็นมืออาชีพยิ่งขึ้น มีประสิทธิภาพมากกว่าการส่งเข้าฝึกอบรมสัมมนาทั่วไป

งานอะไรบ้างที่ ที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล ช่วยดูแลให้ลูกค้า

1.การจัดทำระบบงานทรัพยากรบุคคลในองค์กร

2.การสรรหา ว่าจ้าง และปฐมนิเทศพนักงาน

3.การประเมินผลการทดลองงาน ประเมินผลประจำปี

4.การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน

5.การกำหนดโครงสร้างค่าจ้าง การปรับเงินเดือนประจำปี และการจ่ายโบนัสประจำปี

6.การสร้างแรงงานสัมพันธ์และประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวกับพฤติกรรมพนักงานและกฎหมายแรงงาน

7.ออกแบบงานเอกสาร HR ทั้งหมด

ทำอย่างไรจึงจะได้ประโยชน์อย่างเต็มที่จากการใช้บริการที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

สิ่งสำคัญคือ ผู้บริหารองค์กรต้องไม่ยึดติดการทำงานแบบเดิมๆ คือเมื่อจ้างแล้วต้องเห็นหน้าทุกวัน หากองค์กรยอมรับการทำงานแบบ work from home ได้ ที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลก็ไม่แตกต่างกัน ทั้งนี้ องค์กรต้องปรับกระบวนทัศน์ไปสู่การทำงานแบบเน้นผลสำเร็จเป็นหลัก ซึ่งองค์กรที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลให้ความสำคัญมากกว่าการเข้าไปนั่งในสำนักงานของลูกค้าทุกวันแต่ไม่สร้างผลงานใดๆ

ประโยชน์ที่ได้รับจากการจ้างที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

1.ค่าจ้างถูกมากเมื่อเทียบกับความรู้และความสามารถที่สั่งสมมายาวนาน

2.ผลลัพธ์ของงานได้ตามเป้าหมาย

3.ประหยัดงบประมาณด้านบุคลากรในฝ่าย HR ไม่จำเป็นต้องจ้างเป็นทีม

4.องค์กรสามารถจัดการปัญหาด้านบุคลากรได้อย่างมีประสิทธิ์ภาพรวมถึงปัญหาด้านกฎหมายแรงงาน

SENMENTOR
ที่ปรึกษาอาวุโส

บุคคล

ถือเป็นสิ่งที่มีค่าที่สุดในองค์กร

ที่ปรึกษาทรัพยากรบุคคล

รับสรรหาพนักงาน จัดหาพนักงานทุกตำแหน่งให้กับองค์กร
บริษัท วางแผนพัฒนาบุคลากร จัดอบรมสัมมนาต่างๆ

บริษัท เซ็นเมนทอร์ จำกัด
www.senmentor.com
02 015 4354

ติดต่อ
อาจารย์พรเทพ พงษ์สง่างาน
081 820 9271