



"เวียนว่ายตายเกิด" (The Cycle)

"เวียนว่ายตายเกิด" (The Cycle) หนังสือนวนิยาย ผลงานการกำกับ "ทิวา เมฆไรสง" ความน่าสนใจแรกที่อยากดูหนังเรื่องนี้ก็คือ "แอนดริว เกรกสัน" ห้างหายจากการแสดงหนังไปนานถึง 20 ปี หลังจากเรื่อง "คนระลึกชาติ" (2005) แล้วมารับงานแสดงหนังเรื่องนี้เลย ดังนั้นก็เชื่อได้ว่าหนังเรื่องนี้ต้องไม่ธรรมดา เพราะแอนดริวเลือกรับงานแสดงแต่ละครั้งเรียกว่าพิถีพิถันในการรับงานแสดงอย่างมาก และทุก ๆ ผลงานที่ออกมา ก็สร้างความประทับใจให้แฟน ๆ เสมอ ร่วมงานกับโดนัท มนัสันท์, เอก โอรี, เอ็ม สุรศักดิ์ วงษ์ไทย หนังเล่าเรื่องราวของสิ่งลึกลับที่โลกล้ำชีวิต ซึ่งไม่รู้เลยว่า เป็นเวรกรรม หรือปีศาจที่ตามติด ต้องไปติดตามกันเองในโรงภาพยนตร์

นำแสดงโดย
มนัสันท์ พันเลิศวงศ์สกุล
แอนดริว เกรกสัน
สุรศักดิ์ วงษ์ไทย
นवलปรารถน์ ตรีจิต
เอก โอรี

พบกัน 11 กันยายน 2025 ในโรงภาพยนตร์

คอหนัง

88TH ชูผู้นำธุรกิจ “ดูแลเส้นผมโลโอ” จ่อขายไอพีโอ 59.50 ล้านหุ้น เข้าเทรด mai



88TH เตรียมเสนอขายหุ้น IPO ไม่เกิน 59.50 ล้านหุ้น เดินหน้า ความงาม 3 กลุ่มผลิตภัณฑ์ ปัจจุบันมี 3 แบรนด์หลัก ประกอบด้วย เทรดตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ครั้งหลังปี 68 ชูจุดเด่น ผู้นำธุรกิจ “ดูแลเส้นผมโลโอ” ระดมทุนต่อยอดธุรกิจ 3-5 ปี สร้างแบรนด์ดูแล เส้นผมหนังศีรษะ ผิว เครื่องสำอาง เสริมทัพธุรกิจภายใต้แบรนด์ LYO, Hone และ ver.88 ก้าวสู่หนึ่งในผู้นำผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพ และความงามเพื่อชีวิตที่ดีขึ้นสำหรับทุกคน

นางสาวพรรัตน์ มาลัยวงศ์ ในฐานะผู้ก่อตั้งและกรรมการ บริษัท 88 ไทยแลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ 88TH เปิดเผยถึง บริษัทก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2558 ด้วยเป้าหมายที่ชัดเจนในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่ตอบโจทย์ ความต้องการด้านสุขภาพและความงามของผู้บริโภคชาวไทยเริ่มต้น จากการสร้างแบรนด์เครื่องสำอาง Ver.88 ก่อนจะประสบความสำเร็จอย่าง โดดเด่นกับ แบรนด์ LYO ผลิตภัณฑ์ดูแลเส้นผมและหนังศีรษะที่เข้าใจ ความต้องการของคนไทยอย่างแท้จริงและล่าสุด Hone ที่เป็นผลิตภัณฑ์ ดูแลผิว แสดงให้เห็นถึงความสามารถในการขยายธุรกิจไปสู่หมวดหมู่ใหม่ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเข้าใจตลาดรวมทั้งความต้องการ ของผู้บริโภค

“ความเข้าใจในความต้องการของผู้บริโภคชาวไทยคือกุญแจสำคัญที่ ทำให้เราสามารถพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ตอบโจทย์และประสบความสำเร็จอย่างต่อเนื่อง เรามีทีมวิจัยและพัฒนาที่เข้มแข็ง ทำงานร่วมกับทีม การตลาดอย่างใกล้ชิดเพื่อรับฟังเสียงของลูกค้าและนำมาพัฒนาเป็น ผลิตภัณฑ์ที่ตรงใจผู้บริโภคอย่างแท้จริง สะท้อนต่อผลประกอบการที่เติบโตอย่างโดดเด่น โดยมีรายได้เติบโตเฉลี่ยกว่า 30% ต่อปี (CAGR) จาก 269 ล้านบาทในปี 2565 เป็น 478 ล้านบาทในปี 2567 และกำไรสุทธิ ที่เพิ่มขึ้นอย่างก้าวกระโดดจาก 13 ล้านบาทในปี 2565 เป็น 56 ล้านบาทในปี 2567 ด้วยอัตรากำไรสุทธิ 12%” นางสาวพรรัตน์ กล่าว

นางฉัฐนิช ขวชนิกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ 88TH กล่าวว่า บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ด้านสุขภาพและ

1.) กลุ่มผลิตภัณฑ์ดูแลเส้นผมและหนังศีรษะแบรนด์ LYO (โลโอ) 2.) กลุ่มผลิตภัณฑ์ดูแลผิวหนัง แบรนด์ Hone (โฮน) 3.) กลุ่มผลิตภัณฑ์ เครื่องสำอางแบรนด์ ver.88 (เวอร์.88) ฐานะทางการเงินของบริษัทฯ ซึ่งจุดแข็งทางการเงินที่สำคัญบริษัทฯ มีสภาพคล่องสูงและไม่มีภาระหนี้สินจากสถาบันการเงิน

“เรามีความมั่นใจว่าด้วยจุดแข็งทางธุรกิจ กลยุทธ์การเติบโตที่ชัดเจน และทีมผู้บริหารที่มีวิสัยทัศน์ บริษัท 88(ไทยแลนด์) จะสามารถสร้าง การเติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน และสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับ ผู้ถือหุ้นในระยะยาว” นางฉัฐนิช กล่าว

นางสาวเดือนพรรณ สีลาวิวัฒน์ กรรมการผู้จัดการ บริษัทไฟโอเนีย แอดไวเซอร์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน กล่าวว่า หลังจาก ที่ บมจ. 88 (ไทยแลนด์) หรือ “88TH” ได้รับการอนุมัติแบบคำขอเสนอ ขายหุ้นและร่างหนังสือชี้ชวนที่ได้ยื่นเพื่อเสนอขายหุ้นสามัญแก่ประชาชน ทัวไปเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวนไม่เกิน 59.50 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 28 ของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมดภายหลังการเสนอ ขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี และคาดว่าจะเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ได้ภายในปี 2568 สำหรับหุ้นสามัญที่เสนอขายครั้งนี้ ประกอบด้วย หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 42.50 ล้านหุ้น

ด้านผลประกอบการ 6 เดือนแรก ปีนี้ บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย และบริการรวม 306.80 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้ จากการขายและบริการรวม 210.79 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 96.01 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้น 45.55 เปอร์เซ็นต์ ขณะที่กำไรสุทธิ เติบโตต่อเนื่องแบบก้าวกระโดด โดยมีกำไรสุทธิ 50.45 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิ 16.50 ล้านบาท ปรับตัว เพิ่มขึ้น 33.95 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นมากถึง 205.74 เปอร์เซ็นต์ ซึ่งได้รับปัจจัยบวกในงวดหกเดือนแรกของปี 2568



สมาคมนักข่าวธุรกิจ

สมาคมนักข่าวธุรกิจ เป็นองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร
พร้อมส่งเสริม สนับสนุน ทุกผู้ประกอบการ นักธุรกิจ

01



สำนักข่าวฮับนิวส์

HUBNEWS สื่อสร้างสรรค์ ครบ จบ ทุกประเด็น
เป็นกลาง ไม่สร้างความขัดแย้งให้กับสังคม

02



หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

หนังสือพิมพ์รายวัน ครอบคลุมทุกสื่อธุรกิจ
รับลงประกาศทุกประเภท ได้รับการยอมรับสูงสุด

03



พันสื่อ

กลุ่มสื่อมืออาชีพที่รวมตัว ครบทุกด้าน ทุกสาขา
ติดต่อ พันสื่อ ร้องเรียน ร้องทุกข์ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

04



02 095 5294

091 949 9796



ทนายคดีแรงงาน



อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

TEL : 091 949 9796

www.senmentor.com

คดีแรงงาน เป็นคดีที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะแตกต่างไปจากคดีแพ่งหรือคดีอาญาทั่วไป เป็นข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทกันระหว่างนายจ้างกับลูกจ้าง หรือตามสัญญาจ้างแรงงานหรือเกี่ยวกับสิทธิของนายจ้างและลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน แรงงานสัมพันธ์ ฯลฯ ซึ่งข้อขัดแย้งดังกล่าวย่อมมีความละเอียดอ่อนต้องได้รับการพิจารณาโดยศาลชั้นอุทธรณ์เฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้พิพากษาซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเข้าใจในกฎหมายแรงงานร่วมกับผู้พิพากษาสมทบฝ่ายนายจ้างและผู้พิพากษาสมทบฝ่ายลูกจ้าง ทั้งการดำเนินคดีก็เป็นไปโดยสะดวก ประหยัด รวดเร็ว เสมอภาค เป็นธรรม ที่สำคัญไม่เสียค่าฤชาธรรมเนียมศาล เพื่อให้คู่ความมีโอกาสไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ ปรับความเข้าใจ และสามารถทำงานร่วมกันโดยไม่เกิดความรู้สึกเป็นอริต่อกัน ซึ่งศาลแรงงานใช้ระบบได้ส่วน จึงได้ยกเว้นตัดขั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่งหลายกรณีออกไปเพื่อให้เกิดการคล่องตัวในการพิจารณาคดียิ่งขึ้น

ดังนั้น การว่าความในศาลแรงงาน ทนายความหรือนักกฎหมายต้องมีความรู้ ความเชี่ยวชาญในตัวบทกฎหมายหลายฉบับทีเดียว ทั้งพระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พระราชบัญญัติพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541 ตลอดจนต้องมีความรู้กฎหมายแพ่ง อาญา นิติกรรมสัญญา อย่างท่องแท้เพียงพอ ทั้งนี้คดีแรงงานที่เน้นการไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ รอมชอมเป็นหลัก นักกฎหมายหรือทนายความ นอกจากจะต้องมีความรู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายเฉพาะทางแล้วยังต้องมีบุคลิกภาพที่เป็นคน อ่อนน้อมถ่อมตน มีทักษะเรื่องการเจรจาไกล่เกลี่ย มีจิตวิทยาในการพูดโน้มน้าวเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จความปรองดองได้ จะยึดถือเอาแต่ความคิดตัวเองไม่ได้

โดยอาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์ ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

ประชาสัมพันธ์

ครูผู้ปิดทองหลังพระ

ต้นแบบความสำเร็จการส่งเสริมการศึกษา
สำหรับเด็กผู้ด้อยโอกาสของ สกร.กทม.

สำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำกรุงเทพมหานคร (สกร.กทม.) ให้ความสำคัญกับการศึกษาของเด็กผู้ด้อยโอกาส โดยรองผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำกรุงเทพมหานคร นายรัชชสิทธิ์ มนตรี ได้กำกับนิเทศติดตามการทำงานของครูผู้สอนอย่างต่อเนื่องเพื่อผลักดันการพัฒนาการศึกษาของกลุ่มเด็กผู้ด้อยโอกาส จนเกิดเป็นต้นแบบความสำเร็จของศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้ระดับเขตปทุมวัน ของครูกาญจนาวรรณ วิสขนาม หรือครูแทน ซึ่งได้รับรางวัลประสพผลสำเร็จจนได้รับรางวัลครูผู้ปิดทองหลังพระ



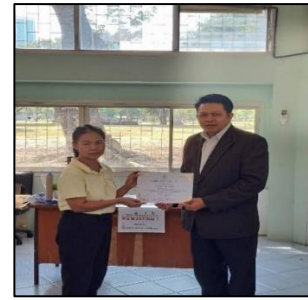
ครูแทน กล่าวว่า “เด็กผู้ด้อยโอกาส มีความคิดในใจว่าทำไมเขาถึงต้องออกมาใช้ชีวิตข้างนอกพอมาได้สัมผัสกับเด็กๆ เหล่านี้ แต่ละคนความหลังจะไม่เหมือนกัน แต่สิ่งหนึ่งที่เหมือนกันคืออยากได้รับการศึกษา พวกเขาก็มีความฝันที่จะเข้ารับการศึกษาต่อ ศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้ระดับเขตปทุมวัน จึงได้ลงพื้นที่ไปประชาสัมพันธ์ในเชิงรุกที่จะค้นหากลุ่มเป้าหมายมากขึ้น

การจัดการศึกษาสำหรับเด็กผู้ด้อยโอกาสจะนำหลักการและวิธีการสอนในรูปแบบเพื่อนช่วยเพื่อน พี่ช่วยน้อง เข้ามาใช้ในการจัดการศึกษา เพราะว่าเด็กแต่ละคนมีความสามารถไม่เท่ากัน ครูต้องมาดูแล้วว่าทำอะไร ให้เด็กเกิดความสามารถเห็นอกเห็นใจกัน



แล้วครูจะเป็นผู้ให้คำปรึกษาด้านการเรียนรู้ เช่น ค้นหาหนังสือเรียน หรือสื่อคอมพิวเตอร์ หรือสื่อออนไลน์ต่าง ๆ”

ครูแทนเป็นผู้นำแนวทางการจัดการศึกษาสำหรับกลุ่มเด็กผู้ด้อยโอกาสลงสู่การปฏิบัติอย่างแท้จริง เธอไม่เพียงแต่ถ่ายทอดความรู้ แต่ยังเป็นที



ปรึกษาและแรงบันดาลใจให้เด็กๆ เชื่อมมั่นในตัวเองและมุ่งมั่นที่จะพัฒนาตนเองให้ดียิ่งขึ้น ครูแทนใช้เทคนิคการสอนที่หลากหลาย เช่น การให้คำปรึกษาแบบตัวต่อตัว (Coaching) และการส่งเสริมให้เด็กๆ ค้นคว้าหาความรู้ด้วยตนเอง ทำให้เด็กๆ รู้สึกผ่อนคลายและไม่กดดันในการเรียนรู้ นอกจากนี้ เธอยังเป็นแรงบันดาลใจให้เด็กๆ



กล้าที่จะฝันและตั้งเป้าหมายในชีวิตที่สูงขึ้น โดยเน้นย้ำว่าความสำเร็จมาจากความพยายามไม่ใช่พรสวรรค์

นางสาวกรกฎ ศิริราช ครู กศน.ตำบล กล่าวว่า “ครูแทน คือ ผู้ถ่ายทอดความรู้ เธอ คือแรงบันดาลใจที่เปลี่ยนชีวิตเด็กด้อยโอกาสให้ก้าวข้ามขีดจำกัดด้วยความใส่ใจและความเข้าใจในตัวเด็กแต่ละคน ครูแทนได้พัฒนาหลักสูตรที่ตอบโจทย์ความต้องการของเด็ก รวมถึงการฝึกทักษะอาชีพและทักษะชีวิตเพื่อเตรียมความพร้อมให้เด็กๆ เข้าสู่โลกแห่งการทำงาน”

หนึ่งในจุดเด่นของการดำเนินการคือ การใช้เทคนิคการสอนแบบส่วนตัว (Coaching) ทำให้เด็กๆ รู้สึกไม่กดดันและกล้าที่จะถามคำถาม ครูแทนนอกจากจะสอนวิชาการแล้ว ยังให้คำปรึกษาและเป็นที่ปรึกษาที่ดี ทำให้เด็ก ๆ เกิดความมั่นใจในตัวเองมากขึ้น

นอกจากนั้น ยังมีภาคีเครือข่ายอีกหลายท่านที่ร่วมกันสร้างสรรค์โครงการนี้ เช่น นายจิราวัฒน์ นาพนัง นักพัฒนาสังคมศูนย์สร้างโอกาสเด็กสวนลุมพินี ที่ให้ความสำคัญกับการอ่านและการค้นคว้าของเด็ก ๆ และนางกุลชลี พินัยกุล ครูจิตอาสาที่สอนภาษาอังกฤษ โดยทั้งสองท่านต่างก็ร่วมกันสร้างสรรค์สภาพแวดล้อมการเรียนรู้ที่เอื้อต่อการพัฒนาของเด็ก

- นิรนาม -



ประกาศสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำพูน
เรื่อง จะชดเชยหุ้นส่วนบริษัทออกจากทะเบียน

ด้วยนายทะเบียนมีมูลเหตุอันสมควรจะเชื่อว่าหุ้นส่วนบริษัท ตามรายชื่อที่แนบท้าย
ประกาศนี้ ไม่มีตัวผู้ชำระบัญชีทำการอยู่ หรือการงานของหุ้นส่วนบริษัท ได้ชำระสะสางตลอดแล้ว แต่ไม่ได้
จัดทำรายงานการชำระบัญชีหรือมีได้ยื่นจดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีต่อนายทะเบียนภายในระยะเวลา
๑๘๐ วัน นับแต่วันที่นายทะเบียนได้มีหนังสือทวงถามไปยัง หุ้นส่วนบริษัท และผู้ชำระบัญชีแล้ว

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒๗๓/๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
นายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำพูน จึงขอประกาศว่าเมื่อพ้น
กำหนดเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันที่ประกาศนี้ หุ้นส่วนบริษัทดังกล่าวข้างต้นจะถูกชดเชยออกจากทะเบียน
และสันสภาพนิติบุคคล เว้นแต่จะแสดงเหตุให้เห็นเป็นอย่างอื่น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวจุฬารัตน์ นุ่มนึ่ง)

พาณิชย์จังหวัดลำพูน

นายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำพูน

**รายชื่อห้างหุ้นส่วนบริษัทที่จะถูกขิดชื่อออกจากทะเบียน
ตามประกาศสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำพูน
ณ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๘**

๑	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไชยศิริ เพิ่มทรัพย์	ทะเบียนเลขที่	๐๕๐๓๕๕๓๐๐๕๑๓๖
๒	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอ็น.ปรีนเตอร์	ทะเบียนเลขที่	๐๕๐๓๕๕๘๐๐๑๐๙๑
๓	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลำพูนพาณิชย์	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๓๐๐๐๐๐๘๑
๔	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เวียงยองมหาชัย	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๓๓๐๐๐๒๕๒
๕	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เวียงหนองล่องคำไม้	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๔๐๐๐๐๑๖๕
๖	ห้างหุ้นส่วนจำกัด โททล์ เทคนิคอล อีควิปเมนต์	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๔๓๐๐๐๐๔๑๗
๗	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พีแอนด์พี ฟรุส ไวท์	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๔๕๐๐๐๒๗๙
๘	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรวงธรรม ดิเวลล็อปเม้นท์(๒๐๐๒)	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๔๕๐๐๐๑๖๕
๙	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เขลางค์-หริภุญชัยก่อสร้าง	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๔๕๐๐๐๒๒๗
๑๐	ห้างหุ้นส่วนจำกัด วิ.เจ.โอ.อุตสาหกรรม	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๔๕๐๐๐๒๗๘
๑๑	ห้างหุ้นส่วนจำกัด กอบกู้ เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๔๖๐๐๐๑๖๖
๑๒	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมปรารถนา ๔๙	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๔๙๐๐๐๑๙๒
๑๓	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศรีพงษ์พานิช	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๐๐๐๐๘๗๗
๑๔	ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเล็กซ์อินเตอร์เทรด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๐๐๐๑๑๒๑
๑๕	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พิศา บิวติง โปรเจค	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๑๐๐๐๘๒๐
๑๖	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลำพูน เทคโนโลยี ซีสเต็ม แอนด์ เซอร์วิส	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๒๐๐๐๑๖๖
๑๗	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นิลเกษตรสิน	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๔๐๐๐๑๙๗
๑๘	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ฟาสตวีสตูดก่อสร้าง	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๔๐๐๐๑๙๐
๑๙	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เคแอนด์ ที ลำพูนเอ็นจิเนียริง	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๔๐๐๑๘๙๔
๒๐	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส ที ซี กรุ๊ป (๒๐๑๒)	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๕๐๐๐๔๕๐
๒๑	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลำพูนศรีสุขการเกษตร	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๖๐๐๐๐๗๑
๒๒	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เกียร์ คอนซัลแทนท์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๖๐๐๐๗๑๒
๒๓	ห้างหุ้นส่วนจำกัด มารวยพลาสติก	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๗๐๐๐๒๗๙
๒๔	ห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.เจ.เทรดดิ้ง ๒๐๑๕	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๘๐๐๐๔๗๗
๒๕	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธนกฤตการก่อสร้าง	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๘๐๐๐๗๒๘
๒๖	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลำพูน อาร์คิเทค	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๘๐๐๐๘๕๐
๒๗	ห้างหุ้นส่วนจำกัด อีแอนด์พี เพาเวอร์ พาร์ท แอนด์ เซอร์วิส	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๘๐๐๐๙๐๖
๒๘	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีพีเอ็น เน็ตเวิร์ค	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๙๐๐๐๔๖๖
๒๙	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พอเพียง การแพทย์ ลำพูน	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๙๐๐๐๙๔๒



-๒-

๓๐	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เพื่อนช่วยเพื่อน ดอยไช	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๕๐๐๑๐๒๗
๓๑	ห้างหุ้นส่วนจำกัด โชคดี อินทวัน	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๕๐๐๑๑๑๔๑
๓๒	ห้างหุ้นส่วนจำกัด แมริก้าวน้ำ วิศวกรรม	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๐๐๐๐๐๓๙
๓๓	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมพรไม้แบบ ๒๕๐๗	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๐๐๐๐๒๖๘
๓๔	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พลั่งดี กรุป	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๐๐๐๐๔๑๑
๓๕	ห้างหุ้นส่วนจำกัด โพรดี ซัพพลาย ๑๙๗๔	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๐๐๐๑๑๓๒
๓๖	ห้างหุ้นส่วนจำกัด คิว ฟู้ด โปรดัก	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๐๐๐๑๕๕๒
๓๗	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.โชคดีทวีชัย	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๐๐๐๑๘๖๘
๓๘	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทิร์น การ์ลิก แอนด์ ซีซั่นนิ่ง	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๑๐๐๐๒๐๒
๓๙	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยบุรพาขนส่ง (โลจิสติกส์)	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๑๐๐๐๕๑๒
๔๐	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ท เทคนิเซียน เซอร์วิส ซัพพอร์ต	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๑๐๐๐๖๒๘
๔๑	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธนวัฒน์ เทคนิเซียน แอนด์ เซอร์วิส	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๒๐๐๐๑๔๑
๔๒	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เมย์การสุรา	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๒๐๐๐๓๐๓
๔๓	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.พี.ที.ทรีค แอนด์ ฟอรัคลิฟท์ เซอร์วิส	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๒๐๐๐๕๙๑
๔๔	ห้างหุ้นส่วนจำกัด จันทรเจ้า ชุดให้นม	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๒๐๐๐๗๖๑
๔๕	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอกุล อินเตอร์เทรด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๒๐๐๐๗๙๖
๔๖	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เวิร์ลด์ เฮลตี้ แคร์	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๒๐๐๐๙๑๕
๔๗	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไทยหลง การค้า	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๒๐๐๑๓๕๑
๔๘	บริษัท ลำพูน เฮลธ์ แอนด์ แคร์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๐๕๕๓๕๐๐๓๖๒๕
๔๙	บริษัท ทักษิณเชียงใหม่ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๐๕๕๔๕๐๐๐๗๒๖
๕๐	บริษัท เฮาส์ออฟเบเวอเรจ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๐๕๕๕๖๐๐๕๔๒๒
๕๑	บริษัท มือทอง กรุป จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๐๕๕๖๐๐๐๖๑๘๗
๕๒	บริษัท ไฮเทค ซิตส์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๓๓๐๐๐๓๓๓
๕๓	บริษัท นางกวักทอง จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๔๙๐๐๐๓๓๐
๕๔	บริษัท เอกอะโกร ไบโอดีเอ็นเอ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๖๐๐๐๔๒๑
๕๕	บริษัท อาร์พี แอสโซซิเอท แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๗๐๐๐๓๕๑
๕๖	บริษัท เอส.ที.มอเตอร์ลำพูน จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๙๐๐๐๕๐๒
๕๗	บริษัท ลิขิตฟ้า กรุป จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๙๐๐๐๕๑๑
๕๘	บริษัท กิตรุ่งเรืองหม้อแปลงไฟฟ้า จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๐๐๐๐๘๑
๕๙	บริษัท เวอร์คเมท กรุป จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๑๐๐๐๑๑๘
๖๐	บริษัท ลานนาพรีเมียมฟรุท จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๑๐๐๐๓๗๙
๖๑	บริษัท สามปอ ๘๘๘ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๑๐๐๐๔๑๗

-๓-

๖๒	บริษัท ยินดีการเกษตร ลี จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๑๐๐๖๐๓
๖๓	บริษัท สยาม ไตรด์ ฟรุ๊ตส์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๑๐๐๖๐๘
๖๔	บริษัท เอส.เจ.เอ็ม. กรุป จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๑๐๐๑๒๘๖
๖๕	บริษัท อภินานนท์ คอสเมติกส์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๒๒๔
๖๖	บริษัท ควิน ฟอรัชเชส จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๒๓๒
๖๗	บริษัท รัตติก จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๓๐๕
๖๘	บริษัท เอส เอส เค แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๓๗๒
๖๙	บริษัท ไอซีเอ็ม ไฟท์ติ้ง จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๕๑๘
๗๐	บริษัท เดอะวัน พับลิคเฮาส์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๕๘๕
๗๑	บริษัท มุกดา คอตตอน แอนด์ ออร์แกนิกส์ เซอร์วิส จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๙๕๐
๗๒	บริษัท ลูน่า ออแกนิกส์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๑๐๘๕
๗๓	บริษัท รุ่งกฤต จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๑๒๘๐
๗๔	บริษัท เอสเค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๑๔๙๒





บริษัท พี.ที. กฎหมายและบัญชี จำกัด
P.T. Law and Accounting Co., Ltd.

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 160 ซ.ศรีวิชัย แขวงคลองบางกอกใหญ่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10120
โทร. 02-003 1834 โทรสาร. 02-003 1834 : ทะเบียนเลขที่ 0105557124330 : เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105557124330

ที่ CIO0454/2568

วันที่ 2 กันยายน 2568

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นางสาวณฐพร ไชยสนาม ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง
342/38 หมู่ 1
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินกับ ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) สัญญากู้เงิน (ผู้บริโภคเพื่อที่อยู่อาศัย) ฉบับลงวันที่ 13 มกราคม 2559 จำนวนเงิน 734,218.00 บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นสี่พันสองร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน) โดยท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 186395 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งท่านได้ชำระเงินไปจาก ธนาคาร ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ดังความที่ท่านทราบคือผู้ลงนามนั้น

ปรากฏว่าท่านผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ตามข้อตกลง อันเป็นการผิดสัญญา โดยมีภาระหนี้ค้างชำระจำนวนถึง ณ วันที่ 20 สิงหาคม 2568 เป็นเงินต้นจำนวน 479,499.99 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 12,551.94 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 492,051.93 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด(มหาชน) จึงขอให้ท่านทำการไต่สวนคดีผิดนัดสัญญากับธนาคารภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านยังคงเพิกเฉยไม่ทำการไต่สวนคดีผิดนัดสัญญาจนระยะเวลาดังกล่าวได้ผ่านพ้นไป ถือว่าท่านผิดนัดสัญญา และให้ถือว่าวันที่ดังกล่าวทั้งหมดเป็นอันถึงกำหนดชำระโดยมีดอกเบี้ยติดลบ จึงขอให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันชำระเสร็จ ให้แก่ ธนาคาร ซีไอเอ็มบีไทย จำกัด(มหาชน) และได้ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาไต่สวนคดีผิดนัดนั้นแล้ว หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้แล้ว ธนาคาร มีความจำเป็นต้องใช้สิทธิดำเนินการตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวพินรัตน์ ตั้งก่อสกุล
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : ติดต่อประณอมหนี้ โทร 02-626-7070

(ประกาศ 15-16-17 กันยายน 2568)



บริษัท พี.ที. กฎหมายและบัญชี จำกัด
P.T. Law and Accounting Co., Ltd.

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 160 ซ.ศรีวิชัย แขวงคลองบางกอกใหญ่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10120
โทร. 02-003 1834 โทรสาร. 02-003 1834 : ทะเบียนเลขที่ 0105557124330 : เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105557124330

ที่ CIO0455/2568 (2)

วันที่ 5 กันยายน 2568

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายวิษณุ มานีน ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง
25/1 หมู่ 6
ตำบลแม่เปิน อำเภอสว่าง
จังหวัดแพร่ 54160

ตามที่ท่านและนางสาวกมลสิทธิ์ คำทะโคตร ได้ทำสัญญากู้เงินกับ ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) สัญญากู้เงิน (ผู้บริโภคเพื่อที่อยู่อาศัย) ฉบับลงวันที่ 27 กันยายน 2562 จำนวนเงิน 1,812,955.00 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 51040 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งท่านได้ชำระเงินไปจาก ธนาคาร ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ดังความที่ท่านทราบคือผู้ลงนามนั้น

ปรากฏว่าท่านผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ตามข้อตกลง อันเป็นการผิดสัญญา โดยมีภาระหนี้ค้างชำระจำนวนถึง ณ วันที่ 19 สิงหาคม 2568 เป็นเงินต้นจำนวน 1,636,793.26 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 60,530.57 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,697,323.83 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด(มหาชน) จึงขอให้ท่านทำการไต่สวนคดีผิดนัดสัญญากับธนาคารภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านยังคงเพิกเฉยไม่ทำการไต่สวนคดีผิดนัดสัญญาจนระยะเวลาดังกล่าวได้ผ่านพ้นไป ถือว่าท่านผิดนัดสัญญา และให้ถือว่าวันที่ดังกล่าวทั้งหมดเป็นอันถึงกำหนดชำระโดยมีดอกเบี้ยติดลบ จึงขอให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันชำระเสร็จ ให้แก่ ธนาคาร ซีไอเอ็มบีไทย จำกัด(มหาชน) และได้ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาไต่สวนคดีผิดนัดนั้นแล้ว หากท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้แล้ว ธนาคาร มีความจำเป็นต้องใช้สิทธิดำเนินการตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวพินรัตน์ ตั้งก่อสกุล
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : ติดต่อประณอมหนี้ โทร 02-626-7070

(ประกาศ 15-16-17 กันยายน 2568)

สำนักงานกฎหมายจันทพรทนายความและธุรกิจ

สำนักงานเลขที่ 52 หมู่ 4 ถนนปิ่นเกล้า-พุทธบูชา ตำบลคลองขวาง อำเภอหลักสี่
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13120 มือถือ 0-8183-7721-2

วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอบอกกล่าวให้ชำระหนี้ มิฉะนั้นจะบังคับจำนอง

เรียน คุณไพฑูรย์ นบนอบ (ผู้จำนอง)

อ้างถึง หนังสือสัญญาจำนองที่ดินฉบับลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามสัญญาจำนองที่อ้างถึงฉบับลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ท่านได้กู้ยืมเงินจากนางฉันทม บุญชูอัมย์ เป็นเงินจำนวน ๘๐๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนบาทถ้วน) และท่านได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว โดยตกลงชำระดอกเบี้ยกัน ในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของยอดเงินจำนวนดังกล่าวและจะชำระดอกเบี้ยเดือนละครั้งเสมอไปจนกว่าจะชำระหนี้ต้นเสร็จสิ้น และในการกู้ยืมเงินครั้งนี้ ท่านได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๔๕๐ เลขที่ดิน ๑๔๔ ตำบลบ้านฉ้อ อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ที่มีอยู่และจะมีขึ้นในภายหลัง มาจดทะเบียนจำนองด้วยทั้งนี้เพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าวและให้ถือสัญญาจำนองฉบับดังกล่าวเป็นหลักฐานแห่งการกู้ยืมเงินด้วย โดยกำหนดเวลาชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ย และไถ่ถอนจำนอง ภายในกำหนดเวลา ๑ ปี นับแต่วันทำสัญญาจำนองฉบับที่อ้างถึงนี้เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสัญญาจำนองดังกล่าวที่ท่านทราบโดยแล้ว

ภายหลังจากทำสัญญาจำนองฉบับดังกล่าว เมื่อครบกำหนดเวลาชำระดอกเบี้ยตามสัญญาปรากฏว่า ท่านได้ประพฤติปฏิบัติผิดนัดผิดสัญญาที่ได้ให้ไว้แก่ นางฉันทม บุญชูอัมย์ กล่าวคือท่านจะต้องชำระดอกเบี้ยทุกเดือนตลอดไปจนกว่าท่านจะชำระหนี้หรือไถ่ถอนจำนองเสร็จสิ้น แต่ท่านได้ชำระดอกเบี้ย ตามสัญญาจำนองดังกล่าว ให้แก่นางฉันทมฯ มาจนถึงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ และนับแต่วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ท่านก็มิยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่นางฉันทมฯ แต่อย่างใด ซึ่งนางฉันทมฯ ได้ติดตามทวงถามให้ท่านชำระหนี้ดังกล่าว แต่ท่านก็เพิกเฉย นางฉันทมฯ จึงมีความประสงค์ที่จะไม่ให้ท่านกู้ยืมเงินอีกต่อไป และได้มอบหมายให้ข้าพเจ้าดำเนินการกับท่านตามขั้นตอนของกฎหมาย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากนางฉันทม บุญชูอัมย์ ขอแจ้งให้ท่านนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่ นางฉันทม บุญชูอัมย์ จำนวน ๘๐๐,๐๐๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี นับแต่วันที่ ๒๒ ธันวาคม (ประกาศ 15-16-17 กันยายน 2568)

๒๕๖๘ เป็นต้นไปจนกว่าท่านจะชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้แก่ฉันทมฯ เสร็จสิ้น โดยกำหนดเวลาให้ท่านนำเงินมาชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง ให้แก่นางฉันทมฯ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด พระนครศรีอยุธยา ภายในกำหนดเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดเวลาดังกล่าวท่านยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตาม ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการกับท่านตามขั้นตอนของกฎหมายและบังคับจำนองต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนตรี อันทร)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามฉบับลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ ให้ท่านชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองแล้วทาง ปณ.ลงทะเบียนตอบรับตามที่อยู่ที่ระบุในสัญญาจำนอง และตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรฯ แต่ท่านไม่ยอมรับ

(ประกาศ 15-16-17 กันยายน 2568)

✓ **บริษัท ลอว์ แอนด์ แฟคตอริง กรุ๊ป จำกัด**
18 อาคารทิวาเจริญ ชั้น 7 ห้อง 71 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel. 02-9687800-3
E-mail : lawandfactoring@gmail.com Fax. 02-9687804

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ และ บอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นางสาวมนัญญา ชาวบริสุทธิ์หรือชาวบริสุทธิ์ ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญาฉบับลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2557 รวม 2 ฉบับ
2. สัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2557
3. สัญญาซื้อขายสินทรัพย์ค้ำประกันฉบับลงวันที่ 26 มีนาคม 2568

ตามที่ท่านและนายพุทธิพงษ์ เพชรภูมิ ได้ทำสัญญากู้ กับธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) ต่อมาได้ออกเอกสารโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และภาระผูกพัน ให้แก่ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด(มหาชน) จำนวน 2 ฉบับ คือ ฉบับแรก สัญญาฉบับลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2557 จำนวนเงิน 246,538.00 บาท

ฉบับที่สอง สัญญาฉบับลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2557 จำนวนเงิน 8,600,000 บาท

โดยท่านทั้งสองได้รับเงินไปจากธนาคารเรียบร้อยแล้ว และเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านทั้งสองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 3989 ตำบลตลาดบางเขน อำเภอหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรรมสิทธิ์ของท่านทั้งสอง มาจดทะเบียนจำนอง ไว้กับธนาคาร รายละเอียดที่ท่านทราบดังต่อไปนี้

ต่อมาธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ได้ออกสิทธิเรียกร้องตามสัญญาดังกล่าว ให้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์ สุนวิทย์ จำกัด จึงทำให้สิทธิเรียกร้องในหนี้ตามสัญญาสิ้นชื่อทั้งหมดตกเป็นของผู้รับโอน ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (สัญญาซื้อขายสินทรัพย์ค้ำประกันฉบับลงวันที่ 26 มีนาคม 2568 เป็นต้นไป

ปรากฏว่า ท่านทั้งสองไม่ได้ปฏิบัติตามการชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ท่านทั้งสองเป็นหนี้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุนวิทย์ จำกัด (ผู้รับโอน) ณ วันที่ 24 กรกฎาคม 2568 มียอดค้างชำระดังนี้

ฉบับแรก มีภาระหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงินจำนวน 205,046.56 บาท ดอกเบี้ย 22,379.08 บาท เป็นเงินรวม 227,425.64 บาท

ฉบับที่สอง มีภาระหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงิน จำนวน 6,458,298.91 บาท ดอกเบี้ย 1,147,221.27 บาท เป็นเงินรวม 7,605,520.18 บาท

รวม 2 ฉบับ เป็นเงินต้นเงินและดอกเบี้ย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7,832,945.82 บาท และบริษัท บริหารสินทรัพย์ สุนวิทย์ จำกัด ได้บอกกล่าวทวงถามให้ท่านชำระหนี้แล้ว แต่ท่านเพิกเฉยไม่ชำระ บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุนวิทย์ จำกัด ประสงค์ที่จะเรียกหนี้คืนทั้งหมด จึงมอบอำนาจให้ข้าพเจ้าดำเนินการตามกฎหมาย ซึ่งในรายละเอียดท่านทราบดังต่อไปนี้

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจ จากบริษัท บริหารสินทรัพย์ สุนวิทย์ จำกัด (ผู้รับโอน) จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยค่างวดมาจนถึงวันชำระที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุนวิทย์ จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้นที่ 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 และได้ออกจำนวนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ หากท่านกำหนดแล้ว บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุนวิทย์ จำกัด มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติชาย จิตร์อำไพ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 16-17-18 กันยายน 2568)

บริษัท ดิจิตอล โซลัน เทคโนโลยี จำกัด

66 อาคารรวม ชั้น 15 ห้อง 1508 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

วันที่ 16 กันยายน 2568

เรื่อง ขอเรียนเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2568

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของ บริษัท ดิจิตอล โซลัน เทคโนโลยี จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2568 ในวันที่ 30 กันยายน 2568 เวลา 10.00 น. ณ บ้านเลขที่ 617 ซอยลาดพร้าว 64 (เกตุุนดี) ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา
- วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท และรับรองงบการเงินประจำปี รอบระยะเวลาบัญชี 1 มิถุนายน 2567 – 31 พฤษภาคม 2568
- วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี รอบระยะเวลาบัญชี 1 มิถุนายน 2568 – 31 พฤษภาคม 2569
- วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่จะครบกำหนดออกตามวาระ
- วาระที่ 5 พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย และบำเหน็จกรรมการ
- วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นเข้าประชุมแทนด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายทาเกชิ ฟูริบายาชิ)

กรรมการ

SENMENTOR

รับจดทะเบียนบริษัท
แก้ไขเปลี่ยนแปลง
รายการจดทะเบียนต่าง ๆ

02 015 43354
081 553 5954



จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป

SENMENTOR จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป
ที่ไ้รับมาตรฐานถูกต้องตามกฎหมาย
ทั้งแบบภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ
กว่า 300 สัญญา
ในราคาเริ่มต้นเพียง 1,000 บาทเท่านั้น



www.senmentor.com

02 015 4354



อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ทนายความผู้เชี่ยวชาญคดีแรงงาน

☎ 091 949 9796

🌐 www.senmentor.com

📍 Bangkok Thailand

สถาบันตรวจสอบ และวิจัยวัตถุโบราณ

Luminance Dating

TL/OSL Reader & Inductively Coupled Plasma
Mass Spectrometry (ICP-MS)

- ➡ รับตรวจหาค่าอายุวัตถุโบราณ
- ➡ ออกใบรับรองอายุจากสถาบัน
- ➡ จ.-ส. 09:00-17:00 น.
- ➡ ถนนเสรีไทย มินบุรี



ติดต่อสอบถาม

02-039-8978, 094-789-5226

สอนภาษา رایละเอียดและคำบริการ



นักข่าว ช่างภาพ ประชาสัมพันธ์องค์กร ธุรกิจ

ติดต่อ แฟ้มสื่อ **02 095 5294**



สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

“ไปด้วยกันไปได้ไกล”

คู่เคียงทุกธุรกิจ

WWW.JOBA.OR.TH
02 095 5294 , 091 949 9796





อาจารย์พรเทพ พงษ์สง่างาน ที่ปรึกษาอาวุโสผู้เชี่ยวชาญด้านบริหารทรัพยากรบุคคล

บริษัท เซ็นเมนทอร์ จำกัด
081 820 9271

ปัจจุบันที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลกลายเป็นตัวแปรสำคัญสำหรับธุรกิจทุกประเภทเนื่องจากมีความเชี่ยวชาญและความเข้าใจในวิธีการทำงานของงาน ทรัพยากร บุคคลเป็นอย่างดี สามารถให้คำแนะนำเกี่ยวกับธุรกิจต่างๆ มากมาย และช่วยให้องค์กรดำเนินการได้เต็มศักยภาพไปสู่ความสำเร็จตามเป้าหมายได้อย่างยั่งยืน

ทำไมองค์กรจึงต้องมีที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

1. ได้ผู้เชี่ยวชาญระดับมืออาชีพที่มีประสบการณ์จากหลายประเภทธุรกิจช่วยดูแลงาน HR ขององค์กร
2. ประหยัดงบประมาณการจ้าง ค่าบริการถูกกว่าหลายเท่าตัวเมื่อเทียบกับการจ้างบุคลากรระดับสูงของ HR เข้าเป็นพนักงานประจำ โดยเฉพาะองค์กรที่มีงบประมาณจำกัดหรือ Start-up
3. เสนอมุมมองหรือความเห็นที่แตกต่างอย่างเป็กลางในการทำโครงการหรืองาน HR ไม่อิงหน่วยงานใดในองค์กรเป็นพิเศษ เนื่องจากเป็นคนนอกองค์กร
4. ช่วยพัฒนาบุคลากรในฝ่าย HR ให้ทำงานเป็นมืออาชีพยิ่งขึ้น มีประสิทธิภาพมากกว่าการส่งเข้าฝึกอบรมสัมมนาทั่วไป

งานอะไรบ้างที่ ที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล ช่วยดูแลให้ลูกค้า

1. การจัดทำระบบงานทรัพยากรบุคคลในองค์กร
2. การสรรหา ว่าจ้าง และปฐมมนิเทศพนักงาน
3. การประเมินผลการทดลองงาน ประเมินผลประจำปี
4. การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน
5. การกำหนดโครงสร้างค่าจ้าง การปรับเงินเดือนประจำปี และการจ่ายโบนัสประจำปี
6. การสร้างแรงงานสัมพันธ์และประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวกับพฤติกรรมพนักงานและกฎหมายแรงงาน
7. ออกแบบงานเอกสาร HR ทั้งหมด

ทำอะไรจึงจะได้ประโยชน์อย่างเต็มที่จากการใช้บริการที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

สิ่งสำคัญคือ ผู้บริหารองค์กรต้องไม่ยึดติดการทำงานแบบเดิมๆ คือเมื่อจ้างแล้วต้องเห็นหน้าทุกวัน หากองค์กรยอมรับการทำงานแบบ work from home ได้ที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลก็ไม่แตกต่างกัน ทั้งนี้ องค์กรต้องปรับกระบวนการทัศน์ไปสู่การทำงานแบบเน้นผลสำเร็จเป็นหลัก ซึ่งองค์กรที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลให้ความสำคัญมากกว่าการเข้าไปนั่งในสำนักงานของลูกค้าทุกวันแต่ไม่สร้างผลงานใดๆ

ประโยชน์ที่ได้รับจากการจ้างที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

1. ค่าจ้างถูกมากเมื่อเทียบกับความรู้และความสามารถที่สั่งสมมายาวนาน
2. ผลลัพธ์ของงานได้ตามเป้าหมาย
3. ประหยัดงบประมาณด้านบุคลากรในฝ่าย HR ไม่จำเป็นต้องจ้างเป็นทีม
4. องค์กรสามารถจัดการปัญหาด้านบุคลากรได้อย่างมีประสิทธิภาพรวมถึงปัญหาด้านกฎหมายแรงงาน



บุคคล

ถือเป็นสิ่งที่มีค่าที่สุดในองค์กร



ที่ปรึกษาทรัพยากรบุคคล

รับสมัครพนักงาน จัดหาพนักงานทุกตำแหน่งให้กับองค์กร
บริษัท วางแผนพัฒนาบุคลากร จัดอบรมสัมมนาต่างๆ

บริษัท เซ็นเมนทอร์ จำกัด
www.senmentor.com
02 015 4354

ติดต่อ
อาจารย์พรเทพ พงษ์สง่างาน
081 820 9271