



ปีที่ 5 ฉบับ 1477 ประจำวันที่ 24 กันยายน พุทธศักราช 2568 ราคา 10 บาท



"เวียนว่ายตายเกิด" (The Cycle)

"เวียนว่ายตายเกิด" (The Cycle) หนังสือนวนิยาย ผลงานการกำกับ "ทิวา เมฆไธสง" ความน่าสนใจแรกที่อยากดูหนังเรื่องนี้ก็คือ "แอนดริว เกรกสัน" ท่างหายจากการแสดงหนังไปนานถึง 20 ปี หลังจากเรื่อง "คนระลึกชาติ" (2005) แล้วมารับงานแสดงหนังเรื่องนี้เลย ดังนั้นก็เชื่อได้ว่าหนังเรื่องนี้ต้องไม่ธรรมดา เพราะแอนดริวเลือกรับงานแสดงแต่ละครั้งเรียกว่าพิถีพิถันในการรับงานแสดงอย่างมาก และทุก ๆ ผลงานที่ออกมาก็สร้างความประทับใจให้แฟน ๆ เสมอ ร่วมงานกับโดนัท มนัสนันท์, เอก โอรี, เอ็ม สุรศักดิ์ วงษ์ไทย หนังเล่าเรื่องราวของสิ่งลึกลับที่โลล้าชีวิต ซึ่งไม่รู้เลยว่ามันเป็นเวรกรรม หรือปีศาจที่ตามติด ต้องไปติดตามกันเองในโรงภาพยนตร์

นำแสดงโดย
มนัสนันท์ พันเลิศวงศ์สกุล
แอนดริว เกรกสัน
สุรศักดิ์ วงษ์ไทย
นवलปรารถน์ ตรีจิต
เอก โอรี
พบกัน 11 กันยายน 2025 ในโรงภาพยนตร์

คอหนัง

SKIN ลุยขยายพอร์ต “เมกอัพ-เวชสำอาง” เจาะตลาดใหม่ CLMV เสริมฐานโทระยะยาว



SKIN เดินหน้าขยายไลน์เมกอัพ-เวชสำอาง หลังเข้าเทรด mai ล้นเป้าขยายฐานลูกค้าในตลาด CLMV รับผิดชอบความงามโดดเด่น พร้อมชูจุดแข็งเข้าใจผิวคนไทย ดันแบรนด์ไทยแข่งตลาดภูมิภาคอย่างมั่นใจ พร้อมเดินหน้าขยายลูกค้า ออกสินค้าใหม่ และรุก Beauty Store เป็น Destination หลัก ตั้งเป้าโต 2 เท่าใน 3 ปี

นายชาณุวิทย์ เพ็ชรนาถวาทศาสตร์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สกิน ลาบอราทอรี จำกัด (มหาชน) หรือ SKIN เปิดเผยว่า การเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) เป็นวันแรก ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากนักลงทุน โดยเชื่อว่าปัจจัยสำคัญมาจากความเชื่อมั่นในโมเดลธุรกิจที่แข็งแกร่ง วิสัยทัศน์การเติบโตที่ชัดเจนของบริษัท และการกำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ประชาชนทั่วไป (IPO) ที่อยู่ในระดับเหมาะสม สะท้อนปัจจัยพื้นฐานที่แท้จริงของบริษัท

สำหรับแผนงานหลังการระดมทุน บริษัทตั้งเป้าการเติบโตไม่ต่ำกว่า 2 เท่าภายใน 3 ปี โดยนำเงินลงทุนไปใช้พัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ สร้างแบรนด์ และขยายช่องทางจัดจำหน่ายทั้งออฟไลน์และออนไลน์ พร้อมต่อยอดสู่ผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ในอุตสาหกรรมความงามและขยายไลน์สกินแคร์ เวชสำอาง และเมกอัพแคร์

นายชาณุวิทย์ กล่าวอีกว่า จุดแข็งของ SKIN อยู่ที่การพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่ตอบโจทย์ Pain Point ของผู้บริโภค โดยคงคุณภาพมาตรฐานสากล ในราคาที่เข้าถึงได้ ซึ่งเป็นกลยุทธ์หลักของบริษัทตั้งแต่ก่อตั้ง ล่าสุดผลิตภัณฑ์ใหม่ยังได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้า สะท้อนความแข็งแกร่งของแบรนด์ในกลุ่มผู้บริโภครุ่นใหม่

นอกจากนี้ นายชาณุวิทย์ยังเปิดเผยว่า ในช่วง 3 ปีหลังจากนี้จะเป็นช่วงสำคัญในการขยายและสร้างฐานลูกค้า โดยเฉพาะในตลาด CLMV ที่เริ่มมีการวางจำหน่ายสินค้าและได้รับกระแสตอบรับที่ดี แม้จะยังไม่รู้ตลาดเต็มรูปแบบ โดยจุดแข็งของแบรนด์คือความเข้าใจของสภาพผิวและภูมิอากาศร้อนชื้น ทำให้สามารถแข่งขันกับผลิตภัณฑ์จากประเทศที่มี

ภูมิอากาศแตกต่าง เช่น เกาหลีและจีน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ด้านโครงสร้างรายได้ก่อนหน้านี้มาจากสกินแคร์และเวชสำอางเป็นโดยมีสัดส่วนหลักราว 40% ซึ่งปัจจุบันไลน์สินค้าใหม่ที่เข้ามามีบทบาทมากขึ้นอย่างมอยส์เจอร์ไรเซอร์และเครื่องสำอางเดบิโตอย่างมีนัยสำคัญ ในส่วนของรายได้หลักยังคงมาจากร้านค้าสะดวกซื้อ ใกล้เคียงกับช่องทางออนไลน์ ทั้งนี้ บริษัทเริ่มรุกขยายตลาดไปยัง Beauty Store ซึ่งคาดว่าจะเป็ “Destination” สำคัญของผู้บริโภคและช่วยผลักดันการเติบโตในอนาคต ซึ่งปัจจุบันสัดส่วนรายได้ออฟไลน์อยู่ที่ 65% และออนไลน์อยู่ที่ 35% ทั้งนี้บริษัทคาดว่าจะภายใน 2-3 ปีข้างหน้า สัดส่วนรายได้จะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามพฤติกรรมของผู้บริโภคในการซื้อสินค้า

นายชาณุวิทย์ ตอกย้ำว่า ผู้บริโภคในปัจจุบันจะเข้าสู่ยุค Smart Consumer ที่ตัดสินใจซื้อจากข้อมูลจริง ใส่ใจในเรื่องของส่วนผสม ส่วนประกอบต่าง ๆ ในผลิตภัณฑ์มากขึ้น รวมไปถึงประสิทธิภาพของสินค้า ด้าน นายสมศักดิ์ ศิริชัยนฤมิตร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสเซท โปร แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือ APM ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินของ SKIN กล่าวว่า ความสำเร็จในการซื้อขายวันแรกของหุ้น SKIN ถือเป็นภาพสะท้อนที่ชัดเจนถึงความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่อโมเดลธุรกิจและวิสัยทัศน์ของผู้บริหาร แม้บรรยากาศการลงทุนในช่วงที่ผ่านมาโดยเฉพาะตลาดหุ้น IPO จะไม่สดใส แต่ด้วยเวชภัณฑ์และการวางกลยุทธ์การกำหนดราคาเสนอขายที่เหมาะสม ทำให้นักลงทุนเกิดความมั่นใจ

นายสมศักดิ์ กล่าวเพิ่มเติมว่า ปัจจัยสำคัญที่จะทำให้หุ้น IPO ประสบความสำเร็จได้นั้น มาจากการให้ข้อมูลที่ครบถ้วนและโปร่งใสแก่ผู้ลงทุน ประกอบกับการที่กิจการมีโมเดลธุรกิจที่น่าสนใจและสอดคล้องกับการที่กิจการมีโมเดลธุรกิจที่น่าสนใจและสอดคล้องกับความต้องการของตลาด รวมถึงการกำหนดราคาและการจัดสรรหุ้นที่เหมาะสม ทั้งหมดนี้เมื่อทำงานสอดคล้องประสานกัน ย่อมเป็นเงื่อนไขสำคัญที่จะช่วยให้หุ้นน้องใหม่สามารถได้รับความสนใจจากนักลงทุนและก้าวไปสู่ความสำเร็จได้ในที่สุด



สมาคมนักข่าวธุรกิจ

สมาคมนักข่าวธุรกิจ เป็นองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร
พร้อมส่งเสริม สนับสนุน ทุกผู้ประกอบการ นักธุรกิจ

01



สำนักข่าวฮับนิวส์

HUBNEWS สื่อสร้างสรรค์ ครบ จบ ทุกประเด็น
เป็นกลาง ไม่สร้างความขัดแย้งให้กับสังคม

02



หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

หนังสือพิมพ์รายวัน ครอบคลุมทุกสื่อธุรกิจ
รับลงประกาศทุกประเภท ได้รับการยอมรับสูงสุด

03



พันสื่อ

กลุ่มสื่อมืออาชีพที่รวมตัว ครบทุกด้าน ทุกสาขา
ติดต่อ พันสื่อ ร้องเรียน ร้องทุกข์ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

04



02 095 5294

091 949 9796



ลงประกาศโฆษณาหนังสือพิมพ์
บอกกล่าวบังคับจำนอง
บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เชิญประชุมผู้ถือหุ้น
เพิ่มทุน - ลดทุนบริษัท
เลิกบริษัทจำกัด
แจ้งให้ชำระหนี้
บอกเลิกสัญญา
แปรสภาพบริษัทจำกัด

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

เลขที่ 249/36 ซอยลาดพร้าว 122 (มหาดไทย 1)
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02 095 5294 4354 , 081 553 5954
www.mittapapnews.com , Email:mittapapnews@gmail.com

กฎหมายน่ารู้กับทนายสายด่วน



"แอปเงินกู้เถื่อนหลอกชาวบ้าน ช้าเต็มประชาชนทุกชั้น นัก
ภาครัฐยังช่วยเหลือ ย้ำ!! ต้องอ่านข่าวสารที่เป็นประโยชน์
จะได้ไม่ตกเป็นเหยื่อมิจฉาชีพ"

ในแต่ละวัน ทนายสายด่วนได้รับร้องเรียนจากประชาชนผู้ได้รับความเดือดร้อนจากแอปเงินกู้
เถื่อนไม่น้อยกว่า 200 ราย ว่าหลงเข้าไปกู้ยืมเงินจากแอปเถื่อนต่างๆ ที่อ้างว่าเป็นเงินกู้ถูกกฎหมาย
ร่วมทุนกับธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ทั้งยังส่งหนังสือรับรองบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน ฯลฯ เพื่อ
สร้างความน่าเชื่อถือ แต่แท้จริงแล้วเอกสารเหล่านั้นล้วนแล้วแต่เป็นของปลอมทั้งนั้น หากใครหลงเชื่อ
ก็จะให้โอนเงินค่าประกันบ้าง อ้างว่าเราใส่เลขบัญชีผิดบ้าง ต้องโอนเงินค่าปลดล็อคบัญชีบ้าง สังเกตได้ว่า
แม้มิจฉาชีพเหล่านั้นจะอ้างว่าตนเองเป็นบริษัทใหญ่โตน่าเชื่อถือ แต่เวลาให้โอนเงินก็เป็นเพียงบัญชีของบุคคลธรรมดา
ไม่ใช่บัญชีบริษัทที่แอบอ้างแต่อย่างใด ซึ่งบัญชีธนาคารพวกนี้มีมิจฉาชีพ ก็ชื่อมาทั้งหมด (บัญชีม้า) หากประชาชนคนใด
ไม่โอนเงินก็จะข่มขู่ฟ้องดำเนินคดี หักเงินในบัญชีบ้าง โดยอ้างว่าสัญญาเงินกู้ที่ลงนามไว้บังคับใช้ได้แล้ว เป็นต้น
อย่าไปกลัว อย่าไปหลงเชื่อ

สำหรับประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน ไม่ได้ได้รับความเป็นธรรมหรือต้องการแจ้งเบาะแสด
การกระทำความผิดเกี่ยวกับ "แอปเงินกู้ นอกกระบบ" สามารถติดต่อได้ที่ศูนย์ป้องกันปราบปราม
การกระทำความผิดเกี่ยวกับหนี้ในระบบ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ชั้น 3 อาคาร 1 กองบังคับการปราบปราม
การกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ (บก.ปอศ.) ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
หรือโทรศัพท์สายด่วน 1599 และ 0 2255 2898 หรือที่สถานีตำรวจทุกแห่ง ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

"ยั้วว่า พวกนี้เป็นมิจฉาชีพ อย่าไปหลงเชื่อโอนเงินเด็ดขาด"

คอลัมน์นี้ : อาจารย์พิพัทธ์ เสนาธรรมรักษ์ ประธานเครือข่ายทนายสายด่วน

ปรึกษาปัญหากฎหมายฟรี 24 ชั่วโมง

ทนายสายด่วน

02 095 5294 , 091 719 5099



แบบ พย ๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียน

ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียนการพิมพ์ พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน: ๒๕๕๐/๒๕๕๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท สหพันธ์การพิมพ์ (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นายสมชาย วัฒนาธรรมรักษ์ ประธานกรรมการ บริษัท สหพันธ์การพิมพ์ (ประเทศไทย) จำกัด
ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนการพิมพ์ และได้รับเลขที่จดทะเบียนการพิมพ์ ๒๕๕๐/๒๕๕๐
เป็นหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนการพิมพ์

บริษัท สหพันธ์การพิมพ์ (ประเทศไทย) จำกัด
มีวัตถุประสงค์ เพื่อดำเนินการพิมพ์ และจำหน่ายหนังสือพิมพ์

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย
ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นเล่ม
รวมเวลาออกหนังสือพิมพ์ รายวัน

ที่ตั้งสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท สหพันธ์การพิมพ์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้ง ณ ที่ เลขที่ ๒๕๕๐/๒๕๕๐ หมู่ที่ ๑๐๒ ซอยลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน
ลาดพร้าว / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท สหพันธ์การพิมพ์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้ง ณ ที่ เลขที่ ๒๕๕๐/๒๕๕๐ หมู่ที่ ๑๐๒ ซอยลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน
ลาดพร้าว / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท สหพันธ์การพิมพ์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้ง ณ ที่ เลขที่ ๒๕๕๐/๒๕๕๐ หมู่ที่ ๑๐๒ ซอยลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน
ลาดพร้าว / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ นายสมชาย วัฒนาธรรมรักษ์ เป็นผู้พิมพ์
นายสมชาย วัฒนาธรรมรักษ์ เป็นผู้โฆษณา
นายสมชาย วัฒนาธรรมรักษ์ เป็นบรรณาธิการ
บริษัท สหพันธ์การพิมพ์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์
ออกให้ตั้งแต่ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๕๐

(ลงชื่อ)
นายสมชาย วัฒนาธรรมรักษ์
ผู้อำนวยการสำนักงานกฎหมาย
พนักกรงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำนักงานจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทนายคดีแรงงาน



อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

TEL : 091 949 9796

www.senmentor.com

คดีแรงงาน เป็นคดีที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะแตกต่างไปจากคดีแพ่งหรือคดีอาญาทั่วไป เป็นข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทกันระหว่างนายจ้างกับลูกจ้าง หรือตามสัญญาจ้างแรงงานหรือเกี่ยวกับสิทธิของนายจ้างและลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน แรงงานสัมพันธ์ ฯลฯ ซึ่งข้อขัดแย้งดังกล่าวย่อมมีความละเอียดอ่อนต้องได้รับการพิจารณาโดยศาลชั้นอุทธรณ์เฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้พิพากษาซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเข้าใจในกฎหมายแรงงานร่วมกับผู้พิพากษาสมทบฝ่ายนายจ้างและผู้พิพากษาสมทบฝ่ายลูกจ้าง ทั้งการดำเนินคดีก็เป็นไปโดยสะดวก ประหยัด รวดเร็ว เสมอภาค เป็นธรรม ที่สำคัญไม่เสียค่าฤชาธรรมเนียมศาล เพื่อให้คู่ความมีโอกาสไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ ปรับความเข้าใจ และสามารถทำงานร่วมกันโดยไม่เกิดความรู้สึกเป็นอริต่อกัน ซึ่งศาลแรงงานใช้ระบบได้ส่วน จึงได้ยกเว้นตัดขั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่งหลายกรณีออกไปเพื่อให้เกิดการคล่องตัวในการพิจารณาคดียิ่งขึ้น

ดังนั้น การว่าความในศาลแรงงาน ทนายความหรือนักกฎหมายต้องมีความรู้ ความเชี่ยวชาญในตัวบทกฎหมายหลายฉบับทีเดียว ทั้งพระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พระราชบัญญัติพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541 ตลอดจนต้องมีความรู้กฎหมายแพ่ง อาญา นิติกรรมสัญญา อย่างท่องแท้เพียงพอ ทั้งนี้คดีแรงงานที่เน้นการไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ รอมชอมเป็นหลัก นักกฎหมายหรือทนายความ นอกจากจะต้องมีความรู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายเฉพาะทางแล้วยังต้องมีบุคลิกภาพที่เป็นคน อ่อนน้อมถ่อมตน มีทักษะเรื่องการเจรจาไกล่เกลี่ย มีจิตวิทยาในการพูดโน้มน้าวเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จความปรองดองได้ จะยึดถือเอาแต่ความคิดตัวเองไม่ได้

โดยอาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์ ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

ประชาสัมพันธ์

ครูผู้ปิดทองหลังพระ

ต้นแบบความสำเร็จการส่งเสริมการศึกษา
สำหรับเด็กผู้ด้อยโอกาสของ สกร.กทม.

สำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำกรุงเทพมหานคร (สกร.กทม.) ให้ความสำคัญกับการศึกษาของเด็กผู้ด้อยโอกาส โดยรองผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการเรียนรู้ประจำกรุงเทพมหานคร นายรัชชสิทธิ์ มนตรี ได้กำกับนิเทศติดตามการทำงานของครูผู้สอนอย่างต่อเนื่องเพื่อผลักดันการพัฒนาการศึกษาของกลุ่มเด็กผู้ด้อยโอกาส จนเกิดเป็นต้นแบบความสำเร็จของศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้ระดับเขตปทุมวัน ของครูกาญจนาวรรณ วิสขนาม หรือครูแตน ซึ่งได้รับรางวัลประสพผลสำเร็จจนได้รับรางวัลครูผู้ปิดทองหลังพระ



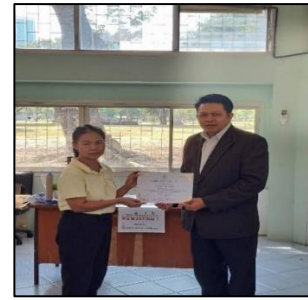
ครูแตน กล่าวว่า “เด็กผู้ด้อยโอกาส มีความคิดในใจว่าทำไมเขาถึงต้องออกมาใช้ชีวิตข้างนอกพอมาได้สัมผัสกับเด็กๆ เหล่านี้ แต่ละคนความหลังจะไม่เหมือนกัน แต่สิ่งหนึ่งที่เหมือนกันคืออยากได้รับการศึกษา พวกเขาก็มีความฝันที่จะเข้ารับการศึกษาต่อ ศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้ระดับเขตปทุมวัน จึงได้ลงพื้นที่ไปประชาสัมพันธ์ในเชิงรุกที่จะค้นหากลุ่มเป้าหมายมากขึ้น

การจัดการศึกษาสำหรับเด็กผู้ด้อยโอกาสจะนำหลักการและวิธีการสอนในรูปแบบเพื่อนช่วยเพื่อน พี่ช่วยน้อง เข้ามาใช้ในการจัดการศึกษา เพราะว่าเด็กแต่ละคนมีความสามารถไม่เท่ากัน ครูต้องมาดูแล้วว่าทำอะไร ให้เด็กเกิดความสามารถเห็นอกเห็นใจกัน



แล้วครูจะเป็นผู้ให้คำปรึกษาด้านการเรียนรู้ เช่น ค้นหาหนังสือเรียน หรือสื่อคอมพิวเตอร์ หรือสื่อออนไลน์ต่าง ๆ”

ครูแตนเป็นผู้นำแนวทางการจัดการศึกษาสำหรับกลุ่มเด็กผู้ด้อยโอกาสลงสู่การปฏิบัติอย่างแท้จริง เธอไม่เพียงแต่ถ่ายทอดความรู้ แต่ยังเป็นที



ปรึกษาและแรงบันดาลใจให้เด็กๆ เชื่อมมั่นในตัวเองและมุ่งมั่นที่จะพัฒนาตนเองให้ดียิ่งขึ้น ครูแตนใช้เทคนิคการสอนที่หลากหลาย เช่น การให้คำปรึกษาแบบตัวต่อตัว (Coaching) และการส่งเสริมให้เด็กๆ ค้นคว้าหาความรู้ด้วยตนเอง ทำให้เด็กๆ รู้สึกผ่อนคลายและไม่กดดันในการเรียนรู้ นอกจากนี้ เธอยังเป็นแรงบันดาลใจให้เด็กๆ



กล้าที่จะฝันและตั้งเป้าหมายในชีวิตที่สูงขึ้น โดยเน้นย้ำว่าความสำเร็จมาจากความพยายามไม่ใช่พรสวรรค์

นางสาวกรกฎ ศิริราช ครู กศน.ตำบล กล่าวว่า “ครูแตน คือ ผู้ถ่ายทอดความรู้ เธอ คือแรงบันดาลใจที่เปลี่ยนชีวิตเด็กด้อยโอกาสให้ก้าวข้ามขีดจำกัดด้วยความใส่ใจและความเข้าใจในตัวเด็กแต่ละคน ครูแตนได้พัฒนาหลักสูตรที่ตอบโจทย์ความต้องการของเด็ก รวมถึงการฝึกทักษะอาชีพและทักษะชีวิตเพื่อเตรียมความพร้อมให้เด็กๆ เข้าสู่โลกแห่งการทำงาน”

หนึ่งในจุดเด่นของการดำเนินการคือ การใช้เทคนิคการสอนแบบส่วนตัว (Coaching) ทำให้เด็กๆ รู้สึกไม่กดดันและกล้าที่จะถามคำถาม ครูแตนนอกจากจะสอนวิชาการแล้ว ยังให้คำปรึกษาและเป็นที่ปรึกษาที่ดี ทำให้เด็ก ๆ เกิดความมั่นใจในตัวเองมากขึ้น

นอกจากนั้น ยังมีภาคีเครือข่ายอีกหลายท่านที่ร่วมกันสร้างสรรค์โครงการนี้ เช่น นายจิราวัฒน์ นาพนัง นักพัฒนาสังคมศูนย์สร้างโอกาสเด็กสวนลุมพินี ที่ให้ความสำคัญกับการอ่านและการค้นคว้าของเด็ก ๆ และนางกุลชลี พินัยกุล ครูจิตอาสาที่สอนภาษาอังกฤษ โดยทั้งสองท่านต่างก็ร่วมกันสร้างสรรค์สภาพแวดล้อมการเรียนรู้ที่เอื้อต่อการพัฒนาของเด็ก

- นิรนาม -



ประกาศเทศบาลเมืองลาดสวาย

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงลงประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในหนังสือพิมพ์ ให้แก่ผู้เสียภาษี จำนวน ๗,๖๘๐ ราย ตามท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ เมื่อเวลาล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศในหนังสือพิมพ์ฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินดังกล่าวแล้ว และขอให้ชำระเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงานเทศบาลเมืองลาดสวาย ถ้าไม่ชำระภาษีจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ทั้งนี้ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อนายกเทศมนตรีเมืองลาดสวาย เพื่อพิจารณาทบทวน ตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองลาดสวาย ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ถือว่าได้รับหนังสือแจ้งการประเมินข้างต้น “หากผู้ใดได้ชำระภาษีก่อนมีประกาศฉบับนี้ ทางฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองลาดสวาย ต้องกราบขออภัยมาไว้ ณ ที่นี้”

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายวินัย สังวาลย์เงิน)

นายกเทศมนตรีเมืองลาดสวาย

[illegible][illegible]

แบบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษาพูดและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

[illegible]

หน้า 77

แบบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษาพูดและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. 2568

[illegible]



ด.ส.๕

หนังสือเตือนให้ปฏิบัติตามหมายเรียก

ที่ กค ๐๗๑๙.๐๕/๕๖๖๒

สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๕
๑๒๘/๑๗-๑๘ อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น ๒๙
ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๘ ก.ย. ๒๕๖๘

เรื่อง เตือนให้ปฏิบัติตามหมายเรียก

เรียน นายต่อศักดิ์ บัณสนธิ ในฐานะผู้ชำระบัญชีของ บริษัท เอ็กมิเซ็นเตอร์ จำกัด

อ้างอิง หมายเรียกที่ กค ๐๗๑๙.๐๕/๕๐๐๕ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๘

ด้วยปรากฏว่า ท่านมิได้ไปพบเจ้าพนักงานประเมินฯ ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ นาฬิกา
เพื่อรับการตรวจสอบได้ส่วนเกี่ยวกับการเสียภาษีอากรตามหมายเรียกที่อ้างถึง โดยไม่ได้แจ้งเหตุขัดข้องให้ทราบ
แต่ประการใด

ฉะนั้น จึงเรียนเตือนมาเพื่อขอให้ท่านไปพบเจ้าพนักงานประเมินฯ พร้อมทั้งนำหลักฐานต่าง ๆ
ตามหมายเรียกไปส่งมอบต่อเจ้าพนักงานประเมินฯ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๕ ในวันที่
๙ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ นาฬิกา อีกครั้งหนึ่ง

ทั้งนี้ หากท่านเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามหรือไม่ไปติดต่อเจ้าพนักงานประเมินฯ ตามกำหนดเวลาดังกล่าว
เจ้าพนักงานประเมินฯ จะถือว่าท่านจงใจไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกและจะทำการประเมินเรียกเก็บภาษีอากรของท่าน
ตามที่รู้เห็นว่าถูกต้องต่อไป ซึ่งการประเมินเรียกเก็บภาษีตามนัยดังกล่าวต้องห้ามอุทธรณ์การประเมิน และท่าน
อาจจะถูกดำเนินคดีอาญาตามบทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากรอีกสถานหนึ่งด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางดวงนภา ขาวสวน)

นักตรวจสอบภาษีชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๕

ส่วนแนะนำและตรวจสอบภาษีอากร ๐๕ (วราภรณ์)

โทร. ๐-๒๒๑๖-๕๒๕๐ ต่อ ๒๓๐

(ตามข้อ ๑๓ ของระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการตรวจสอบภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร พ.ศ.๒๕๕๐)



KPMG Phoomchai Audit Ltd.
50th Floor, Empire Tower
1 South Sathorn Road, Yannawa
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
Tel +66 2677 2000
Fax +66 2677 2222
Website home.kpmg/th

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 50 เอ็มไพร์ทาวเวอร์
1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร +66 2677 2000
แฟกซ์ +66 2677 2222
เว็บไซต์ home.kpmg/th

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด
(เดิมชื่อ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีแอล จำกัด)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินระหว่างกาลของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีแอล จำกัด) (บริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีและข้อมูลอธิบายอื่นที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินระหว่างกาลข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับงวดเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินระหว่างกาลในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามประมวลจริยธรรมของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยธรรมของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินระหว่างกาล และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

KPMG Phoomchai Audit Ltd., a Thai limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.



เรื่องอื่นๆ

งบฐานะการเงินของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีแอล จำกัด) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 12 มีนาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไวส์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีแอล จำกัด) สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 8 กันยายน 2567

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อการงบการเงินระหว่างกาล

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินระหว่างกาลที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารมีขีดความสามารถในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องวันแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินระหว่างกาล

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้

2



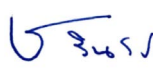
ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพเพื่อลดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินระหว่างกาล ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจจะฉ้อโกง การแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในกระบวนการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินระหว่างกาลที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินระหว่างกาลโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินระหว่างกาลแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

3



ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

(ชรินทร์ นพรัตน์ภา)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เลขทะเบียน 10448

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
กรุงเทพมหานคร
8 กันยายน 2568

4

บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไลฟ์ จำกัด
(เดิมชื่อ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีแอล จำกัด)
งบฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2568	2567
		(บาท)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	24,740,275	21,687,464
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการค้างรับจากธุรกิจจัดการลงทุน		714,803	1,292,537
เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน		-	5,041,028
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์	6	3,800,283	3,721,699
สินทรัพย์สิทธิการใช้	7	12,758,467	14,013,398
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	8	1,204,705	1,257,113
สินทรัพย์ภายใต้การค้ำประกัน	17	350,593	313,396
สินทรัพย์อื่น	9	6,557,075	6,942,402
รวมสินทรัพย์		50,126,201	54,269,037

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

5

บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไลฟ์ จำกัด
(เดิมชื่อ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีแอล จำกัด)
งบฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2568	2567
		(บาท)	
หนี้สิน			
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	21	17,965,760	10,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า		13,538,875	14,661,367
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	10	972,554	948,213
หนี้สินอื่น	11	1,440,786	2,397,902
รวมหนี้สิน		33,917,975	28,007,482

ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
(หุ้นสามัญจำนวน 7,440,000 หุ้น มูลค่า 10 บาทต่อหุ้น)	12	74,400,000	74,400,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
(หุ้นสามัญจำนวน 7,440,000 หุ้น มูลค่า 10 บาทต่อหุ้น)	12	74,400,000	74,400,000
กำไร (ขาดทุน) สะสม			
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		2,887,641	2,887,641
ขาดทุนสะสม		(61,079,415)	(51,026,086)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		16,208,226	26,261,555
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		50,126,201	54,269,037

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

6

บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไลฟ์ จำกัด
(เดิมชื่อ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีแอล จำกัด)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	หมายเหตุ	สำหรับงวดที่สิ้นสุดในวันที่ 30 มิถุนายน	
		2568	2567
		(บาท)	
รายได้			
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	14	4,193,051	10,701,661
รายได้ดอกเบี้ย		4,486	32,040
กำไรและผลลบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน		96,337	-
รายได้อื่น		11,257	433,663
รวมรายได้		4,305,131	11,167,364

ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	15	6,739,789	14,916,349
ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย		39,876	106,409
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		884,482	285,048
กณิษฐานการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		-	(1,405,839)
ค่าใช้จ่ายอื่น	16	6,882,144	15,625,446
รวมค่าใช้จ่าย		14,546,291	29,527,413

ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(10,241,160)	(18,360,049)
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	17	(67,324)	624,914
ขาดทุนสำหรับงวด		(10,173,836)	(18,984,963)

กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	10	150,634	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	17	(30,127)	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		120,507	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(10,053,329)	(18,984,963)

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	18	(1.37)	(2.55)
--------------------------------	----	--------	--------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

7

ประกาศเลิกบริษัท

บริษัท เดอะ ไลฟ์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0125567017579

ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่าที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ของ บริษัท เดอะ ไลฟ์ จำกัด ได้มีมติให้เลิกบริษัท ฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 24 กันยายน 2568 เป็นต้นไป

จึงประกาศให้บรรดาผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นทั้งหลายของบริษัท ฯ นี้ ได้ไปรื้อคดีต่อชำระหนี้หรือยื่นคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานของผู้ชำระบัญชีเลขที่ 152/27 หมู่ที่ 9 ตำบลบางกร่าง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 24 กันยายน 2568

นายสุกฤษณ์ อิ่มคำ

ผู้ชำระบัญชี

ประกาศเลิก ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูมहाสิน ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูมहाสิน ได้เลิกบริษัทจำกัด นี้ ตั้งแต่วันที่ 11 กันยายน 2568 เป็นต้นไป จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้ และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทจำกัด นี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือยื่นคำขอทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานเลขที่ 330 หมู่ที่ 1 ถนนเทพารักษ์ ต.บางเพรียง อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ ภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป ประกาศ ณ วันที่ 24 กันยายน 2568 นายภูสิน คาวียะ ผู้ชำระบัญชี	ประกาศเลิก บริษัท เอ แอนด์ บี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า บริษัท เอ แอนด์ บี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้เลิกบริษัทจำกัด นี้ ตั้งแต่วันที่ 11 กันยายน 2568 เป็นต้นไป จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้ และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทจำกัด นี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือยื่นคำขอทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานเลขที่ 112/76 หมู่ที่ 2 ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ ภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป ประกาศ ณ วันที่ 24 กันยายน 2568 นางสาวนุชญา คำอยู่ ผู้ชำระบัญชี
---	---

บริษัท สมาร์ท ซัพพลายเออส์ (ไทยแลนด์) จำกัด วันที่ 24 กันยายน 2568 เรื่อง ขอเรียนเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ในวันที่ 01 ตุลาคม เวลา 09.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่10 ชั้น 2 ถนนมเหล็ก แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้ วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท และรับรองงบการเงินประจำปี 2568 วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2568 วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่จะครบกำหนดออกตามวาระ วาระที่ 5 พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย และบำเหน็จกรรมการ วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี) ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมแทนด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง ขอแสดงความนับถือ (นายปุดราชาจิต เอลเปรมมา) กรรมการ	บริษัท ไทยไอซ้อป จำกัด วันที่ 24 กันยายน 2568 เรื่อง ขอเรียนเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ในวันที่ 01 ตุลาคม เวลา 09.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่10 ถนนมเหล็ก แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้ วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท และรับรองงบการเงินประจำปี 2567 วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2567 วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่จะครบกำหนดออกตามวาระ วาระที่ 5 พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย และบำเหน็จกรรมการ วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี) ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมแทนด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง ขอแสดงความนับถือ (นายปุดราชาจิต เอลเปรมมา) กรรมการ
---	---

ประกาศหนังสือพิมพ์

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทิพย์ทวีบ้านและที่ดิน

วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ประกาศประกาศห้างหุ้นส่วนเป็นบริษัทจำกัด

ด้วยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนจำกัด ทิพย์ทวีบ้านและที่ดิน ได้ตกลงยินยอม

ให้แปรสภาพห้างหุ้นส่วนจำกัด ทิพย์ทวีบ้านและที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 190/2 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านโพธิ์ อำเภอมะนัง จังหวัดตรัง เป็นบริษัทจำกัด ตามบันทึกข้อตกลงยินยอม ลงวันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ห้าง จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า หากท่านมีความประสงค์จะคัดค้านขอให้ส่งคำคัดค้านไปยังห้าง ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้

ขอแสดงความนับถือ





(นางสาวทิพย์ สำลีนิล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

ประกาศเลิกบริษัท

บริษัท ชาวคันาว จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0105560059616

ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่าที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ของ บริษัท ชาวคันาว จำกัด ได้มีมติให้เลิก บริษัทฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 17 กันยายน 2568 เป็นต้นไป

จึงประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทฯ นี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือยื่นคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานของผู้ชำระบัญชีเลขที่ 81/52 ซอยนวนมิตร 86 ถนนนวนมิตร แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันประกาศเป็นต้นไป

24 กันยายน 2568

บรรจง ชินสกุล

ผู้ชำระบัญชี

7394

ประกาศเลิกบริษัท

บริษัท โปรโฟนได้ เอ็นจิเนียริง แอนด์ ออโตเมชัน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0205566008729

ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่าที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ของ บริษัท โปรโฟนได้ เอ็นจิเนียริง แอนด์ ออโตเมชัน จำกัด ได้มีมติให้เลิก บริษัทฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2568 เป็นต้นไป

จึงประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทฯ นี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือยื่นคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานของผู้ชำระบัญชีเลขที่ 232/12 หมู่ที่ 3 ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันประกาศเป็นต้นไป

24 กันยายน 2568

วิริยะ ลิ้มทัย

ผู้ชำระบัญชี

7395

ประกาศเลิกบริษัท

บริษัท ฟอ์เค้นช็อบ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0135564004697

ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่าที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ของ บริษัท ฟอ์เค้นช็อบ จำกัด ได้มีมติให้เลิก บริษัทฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2568 เป็นต้นไป

จึงประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทฯ นี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือยื่นคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานของผู้ชำระบัญชีเลขที่ 969/216 ถนนรังสิต-นครนายก ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันประกาศเป็นต้นไป

24 กันยายน 2568

เสฏฐวุฒิ ปทุมอมรรธรรม

ผู้ชำระบัญชี

7396

ประกาศเลิกบริษัท
บริษัท เอ็กซ์เซ็นจูรี โกลบอล จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0115567022335

ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่าที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ของ บริษัท เอ็กซ์เซ็นจูรี โกลบอล จำกัด ได้มีมติให้เลิก บริษัทฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 23 กันยายน 2568 เป็นต้นไป

จึงประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทฯ นี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือยื่นคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานของผู้ชำระบัญชีเลขที่ 90/98 หมู่ที่ 15 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันประกาศเป็นต้นไป

24 กันยายน 2568
จิรสิน งานประเสริฐกิจ
ผู้ชำระบัญชี

7397

บริษัท เจ.เอฟ.เค. สยาม เทรดดิ้ง จำกัด

24 กันยายน 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568
เรียน : ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ในวันที่ 02 ตุลาคม 2568 เวลา 10:00 น. 9/37 หมู่ที่ 9 ตำบลปากแพรก อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการและอำนาจกรรมการ
2. พิจารณาเปลี่ยนแปลงกรรมการเข้าและออก
3. พิจารณาการเปลี่ยนแปลงบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญ ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวอรุณทัย วาทีณ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

7398

บริษัท เนติพลทนายความ จำกัด
311/35 ถนนพิชัยสงคราม ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก 65000
โทร. 088-1777456

วันที่ 17 กันยายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้, ไล่ถอนจำนอง

เรียน นายสุพจน์ ตีอินทร์	ผู้กู้, ผู้จำนอง
นางกาญจนา ตีอินทร์	ผู้กู้
นายเอกชัย ไชยอยู่	ผู้กู้
นายชัยณรงค์ เพ็งแปง	ผู้กู้

ด้วยข้าพเจ้านายความซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก นายธนพนธ์ เกียรติวิหิตกุล ให้แจ้งมายังท่าน ตามที่นายสุพจน์ ตีอินทร์, นางกาญจนา ตีอินทร์, นายเอกชัย ไชยอยู่ และนายชัยณรงค์ เพ็งแปง ได้ร่วมกันกู้ยืมเงินจากนายธนพนธ์ เกียรติวิหิตกุล เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2565 เป็นเงินจำนวน 1,000,000 บาท ดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี และเพื่อประกันหนี้เงินกู้ นายสุพจน์ ตีอินทร์ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 41984, 52929 เลขที่ดิน 160, 84 ตำบลวังอิทก, จังหวัดอ่างทอง, อำเภอบางระกำ, เมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก รายละเอียดท่านทราบแล้ว

ปรากฏว่าท่านผิดนัดชำระหนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความ ได้รับมอบอำนาจจากนายธนพนธ์ เกียรติวิหิตกุล จึงขอให้ท่าน ชำระหนี้ และไล่ถอนจำนอง ภายใน 60 วันนับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ _____ ทนายความ
(นายศิริดิ ฤกษ์กุลพูนทวี)

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)

จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป

SENMENTOR จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป
ที่ได้รับมาตรฐานถูกต้องตามกฎหมาย
ทั้งแบบภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ
กว่า 300 สัญญา
ในราคาเริ่มต้นเพียง 1,000 บาทเท่านั้น



www.senmentor.com

02 015 4354

KT บริษัท เค.ที.ทนายความ จำกัด
K.T.ATTORNER CO.,LTD.

ที่ คส. 020/2568

5 กันยายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนวน

เรียน 1. บริษัท ครว้นกัส ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด ผู้กู้
2. นายมานิช ตั้งมิ่งชัย ผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญาสินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี ระหว่าง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้ให้กู้) กับ บริษัท ครว้นกัส ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด (ผู้กู้) ฉบับวันที่ 23 สิงหาคม 2560 วงเงิน 16,300,000 บาท
2. สัญญาสินเชื่อระหว่าง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้ให้กู้) กับ บริษัท ครว้นกัส ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด (ผู้กู้) ฉบับวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ประกอบด้วย สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว จำนวน 2,350,000 บาท และสินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี วงเงิน 5,000,000 บาท
3. สัญญาค้ำประกัน ระหว่างธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้ให้กู้) กับ นายมานิช ตั้งมิ่งชัย และ นางจันทร์ ตั้งมิ่งชัย (ผู้ค้ำประกัน) ฉบับวันที่ 23 สิงหาคม 2560 วงเงิน 16,300,000 บาท และฉบับ วันที่ 15 พฤษภาคม 2561 วงเงิน 7,350,000 บาท
4. สัญญาจำนองที่ดินระหว่าง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) กับ นายมานิช ตั้งมิ่งชัย (ผู้จำนอง) ฉบับวันที่ 23 สิงหาคม 2560 จำนวน 16,300,000 บาท
5. สัญญาจำนองที่ดิน(ลำดับสาม)ระหว่าง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) กับ นายมานิช ตั้งมิ่งชัย (ผู้จำนอง) ฉบับวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 จำนวน 7,350,000 บาท

ตามสัญญาที่อ้างถึง บริษัท ครว้นกัส ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด ได้ตกลงทำสัญญาสินเชื่อกู้ยืมเงินกับ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) โดยนายมานิช ตั้งมิ่งชัย ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 88638, 88639, 89088, 101276, 101277, 101278, 101279, 121332, 150028, 150029 ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ของบริษัท ครว้นกัส ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด กับ ธนาคารฯ ดังรายละเอียดที่แนบมาอยู่แล้วนั้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568 ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงทำสัญญาโอน สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อและหลักประกันที่ส่งไปให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ซึ่งทำให้ สิทธิเรียกร้องในหนี้ที่ส่งไปตามสัญญาสินเชื่อที่อ้างถึง ระหว่างท่านกับธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ตกเป็นสิทธิของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ดังนั้นในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงเป็น เจ้าหนี้และมีสิทธิในการรับชำระหนี้จากท่านตามกฎหมาย ซึ่งบริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้แจ้งการ โอนสิทธิเรียกร้องให้ท่านทราบแล้วนั้น

ภายหลังการทำสัญญากู้เงินที่อ้างถึงปรากฏว่า บริษัท ครว้นกัส ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด ผิดสัญญาไม่ ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาสินเชื่อ ดังกล่าวที่อ้างถึง โดยมีการเพิกถอนสินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชีดังกล่าว ชะระ ณ

(พลิก)

ที่อยู่ : เลขที่ 383/6 ถนนพิชิตรังสรรค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000
เบอร์โทรศัพท์ : 045-242776, 089-4980788 เบอร์แฟกซ์ : 045-242776 e-mail : k.t.law_2555@hotmail.com

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)

-2-

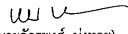
วันที่ 30 กรกฎาคม 2568 คิดเป็นเงินต้นจำนวน 21,715,581.29 บาท และดอกเบี้ย 2,770,409.55 บาท รวม เป็นเงินจำนวน 24,485,990.84 บาท

ฉะนั้นแล้ว โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด จึงขอบอกเลิกสัญญาและบอกกล่าวบังคับจำนวนมายังท่าน โดยขอให้ท่านนำเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญาไปชำระหนี้ให้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด พร้อมทั้ง ดำเนินการไถ่ถอนจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หาก พ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ติดต่อ : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
นางสาวสุธิดา วิริยะกานนท์
โทร. 02-6861800

ขอแสดงความนับถือ


(นายจักรพงศ์ ปุ่งทวย)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ที่อยู่ : เลขที่ 383/6 ถนนพิชิตรังสรรค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000
เบอร์โทรศัพท์ : 045-242776, 089-4980788 เบอร์แฟกซ์ : 045-242776 e-mail : k.t.law_2555@hotmail.com

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)

KT บริษัท เค.ที.ทนายความ จำกัด
K.T.ATTORNER CO.,LTD.

ที่ คส. 022/2568

5 กันยายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนวน

เรียน นายมานิช ตั้งมิ่งชัย ผู้กู้และผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญาสินเชื่อระหว่าง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้ให้กู้) กับ นายมานิช ตั้งมิ่งชัย (ผู้กู้) ฉบับวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ประกอบด้วย สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว จำนวน 9,800,000 บาท และ สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี วงเงิน 2,000,000 บาท
2. สัญญาค้ำประกัน ระหว่างธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้ให้กู้) กับ บริษัท ครว้นกัส ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด (ผู้ค้ำประกัน) ฉบับวันที่ 23 สิงหาคม 2560 วงเงิน 11,800,000 บาท
3. สัญญาจำนองที่ดิน(ลำดับสอง)ระหว่าง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) กับ นายมานิช ตั้งมิ่งชัย (ผู้จำนอง) ฉบับวันที่ 23 สิงหาคม 2560 จำนวน 11,800,000 บาท

ตามสัญญาที่อ้างถึง นายมานิช ตั้งมิ่งชัย ได้ตกลงทำสัญญาสินเชื่อกู้ยืมเงินกับธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 88638, 88639, 89088, 101276, 101277, 101278, 101279, 121332, 150028, 150029 ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี พร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองเป็นประกันหนี้ของบริษัท ครว้นกัส ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด กับ ธนาคารฯ ดัง รายละเอียดที่แนบมาอยู่แล้วนั้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568 ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงทำสัญญาโอน สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อและหลักประกันที่ส่งไปให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ซึ่งทำให้ สิทธิเรียกร้องในหนี้ที่ส่งไปตามสัญญาสินเชื่อที่อ้างถึง ระหว่างท่านกับธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ตกเป็นสิทธิของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ดังนั้นในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงเป็น เจ้าหนี้และมีสิทธิในการรับชำระหนี้จากท่านตามกฎหมาย ซึ่งบริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้แจ้งการ โอนสิทธิเรียกร้องให้ท่านทราบแล้วนั้น

ภายหลังการทำสัญญากู้เงินที่อ้างถึงปรากฏว่า ท่านผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาสินเชื่อ ดังกล่าวที่อ้างถึง โดยมีการหนึ่งครั้ง ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2568 ดังนี้

1) สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว บัญชีเลขที่ 305-5-71653-8-001 วงเงินกู้จำนวน 2,600,000 บาท คิดเป็น เงินต้น 1,233,025.72 บาท และดอกเบี้ย 174,614.18 บาท รวมเป็นเงิน 1,407,639.90 บาท
2) สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว บัญชีเลขที่ 305-5-71653-8-002 วงเงินกู้จำนวน 7,200,000 บาท คิดเป็น เงินต้น 3,426,884.01 บาท และดอกเบี้ย 487,214.13 บาท รวมเป็นเงิน 3,914,098.14 บาท
3) สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี บัญชีเลขที่ 305-1-10834-2 วงเงินกู้จำนวน 2,000,000 บาท คิดเป็น เงินต้น 2,003,078.08 บาท และดอกเบี้ย 310,040.68 บาท รวมเป็นเงิน 2,313,118.76 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 7,634,856.80 บาท

(พลิก)

ที่อยู่ : เลขที่ 383/6 ถนนพิชิตรังสรรค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000
เบอร์โทรศัพท์ : 045-242776, 089-4980788 เบอร์แฟกซ์ : 045-242776 e-mail : k.t.law_2555@hotmail.com

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)

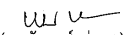
-2-

ฉะนั้นแล้ว โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด จึงขอบอกเลิกสัญญาและบอกกล่าวบังคับจำนวนมายังท่าน โดยขอให้ท่านนำเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดตามที่กำหนดในสัญญาไปชำระหนี้ให้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด พร้อมทั้ง ดำเนินการไถ่ถอนจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หาก พ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ติดต่อ : บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
นางสาวสุธิดา วิริยะกานนท์
โทร. 02-6861800

ขอแสดงความนับถือ


(นายจักรพงศ์ ปุ่งทวย)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ที่อยู่ : เลขที่ 383/6 ถนนพิชิตรังสรรค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000
เบอร์โทรศัพท์ : 045-242776, 089-4980788 เบอร์แฟกซ์ : 045-242776 e-mail : k.t.law_2555@hotmail.com

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)



สำนักงานกฎหมายดุลยภาพ

DULAYAPAB ADVOCATES & SOLICITORS

๑๑/๑๖ อาคารเดอะเทรนด์รี่ ชั้น ๒๕ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ โทร : ๐-๒๖๖๘-๖๒๖๘-๖๒๖๙ แฟกซ์ : ๐-๒๖๖๘-๖๒๖๘
101/16 25th floor, The Trendy Office Building, Sukhumvit Soi 11, Sukhumvit Road, Klong Toey Nuea, Wattana, Bangkok 10110 Tel: 0-2168-7688-92 Fax: 0-2168-7693

วันที่ 24 กันยายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน คุณปริดา อัมรินทร์ ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563

ตามที่เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 ท่านได้กู้ยืมเงินไปจาก บริษัท เดอะ เบสท์ ดิสจังก์ จำกัด จำนวน 126,000 (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน) รายละเอียดปรากฏตามสัญญาจำนองที่อ้างถึง ซึ่งได้ถือเป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินด้วย ทั้งนี้ท่านได้นำที่ดินเลขที่ 1914 เลขที่ดิน 174 ค.บ.ภาค ๑.หัวขุด ๑.๓๖๖๓ มีท่านเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์นำจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการกู้ยืมไว้กับ บริษัท เดอะ เบสท์ ดิสจังก์ จำกัด

บัดนี้ ปรากฏว่าท่านได้ถูกเจ้าพนักงานยึดทรัพย์สินจาก ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงภูเก็ต คดีหมายเลขคดีที่ หมายเลข 1792/2563 ระหว่าง บริษัท บักรุกไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ นามปริดา อัมรินทร์ จำเลย และถึง ณ ปัจจุบัน ท่านยังมีหนี้ค้างชำระต่อ บริษัท เดอะ เบสท์ ดิสจังก์ จำกัด เป็นเงินทั้งสิ้น 89,000 บาท (แปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ฉะนั้นข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เดอะ เบสท์ ดิสจังก์ จำกัด จึงทวงถามให้ท่านชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนองมายังท่าน ให้จัดการชำระหนี้ข้างต้น พร้อมทั้งดอกเบี้ยและเงินต้นอีก เพื่อไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยชำระที่ทำการเลขที่ 506 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 มิฉะนั้นข้าพเจ้าจะดำเนินการกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชัย บุญเจริญ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)

ประกาศ

เรื่อง ขอให้ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

แจ้งความมาแจ้ง นางณัฐชานันท์ วิจิตรพรานนท์ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนางสมบัติ ชัยพรประเสริฐ

สำนักงานนี้ได้รับแจ้งจากนางสาววันดี ชัยพรประเสริฐ นายอำนาจ ชัยพรประเสริฐ และนายปิติกจร ชัยพรประเสริฐ ว่าเมื่อประมาณปี 2552 ถึงปี 2553 ในขณะที่นางสมบัติ ชัยพรประเสริฐ ยังมีชีวิตอยู่มีความประสงค์จะยกที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองให้แก่บรรดาลูกๆ เพื่อจะได้มีที่อยู่อาศัยสำหรับปลูกบ้านของแต่ละคนให้เป็นสัดส่วนโดยเฉพาะของคณันท์ จึงได้ทำการนำที่ดินแปลงใหญ่สองแปลงแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแปลงโดยมีขอบเขตที่ดินชัดเจน เพื่อยกให้เป็นกรรมสิทธิ์ให้บุตรทุกคน หลังจากนั้นนางสมบัติ ชัยพรประเสริฐ แบ่งแยกที่ดินออกเป็นแปลงย่อยหลายแปลงแล้ว นางสมบัติ ชัยพรประเสริฐ ได้จัดแบ่งที่ดินให้บุตรแต่ละคนได้เข้าครอบครองทำประโยชน์และปลูกบ้านเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยเป็นของตนเองตั้งแต่ปี 2552 และปี 2553 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน โดยนางสาววันดี ชัยพรประเสริฐ จะได้อำนาจโฉนดเลขที่ 16802 เลขที่ดิน 3924 ตำบลคลองถนน อำเภอสามโก้ จังหวัดกาฬสินธุ์ นายอำนาจ ชัยพรประเสริฐ จะได้อำนาจโฉนดเลขที่ 16376 เลขที่ดิน 3917 ตำบลคลองถนน อำเภอสามโก้ จังหวัดกาฬสินธุ์ และนายปิติกจร ชัยพรประเสริฐ จะได้อำนาจโฉนดเลขที่ 16801 และ 16799 เลขที่ดิน 3923 และ 3921 ตำบลคลองถนน อำเภอสามโก้ จังหวัดกาฬสินธุ์ โดยท่าน นางสลักจิตต์ ชัยพรประเสริฐ และนางสาวพิมณัฐชญา ชัยพรประเสริฐ ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินไปก่อนแล้ว คงเหลือแต่นางสาววันดี ชัยพรประเสริฐ นายอำนาจ ชัยพรประเสริฐ และนายปิติกจร ชัยพรประเสริฐ ยังไม่ได้ไปจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากนางสมบัติ ชัยพรประเสริฐ เหมือนกับบุคคลคนอื่น ๆ จนกระทั่งนางสมบัติ ชัยพรประเสริฐ ได้ถึงแก่ความตายแล้ว ท่านในฐานะผู้จัดการมรดกจึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่นางสาววันดี ชัยพรประเสริฐ นายอำนาจ ชัยพรประเสริฐ และนายปิติกจร ชัยพรประเสริฐ ด้วย

สำนักงานนี้ในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากนางสาววันดี ชัยพรประเสริฐ นายอำนาจ ชัยพรประเสริฐ และนายปิติกจร ชัยพรประเสริฐ จึงขอออกกล่าวมายังท่านให้ท่านไปดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ 16802 เลขที่ดิน 3924 ตำบลคลองถนน อำเภอสามโก้ จังหวัดกาฬสินธุ์ ให้แก่นางสาววันดี ชัยพรประเสริฐ และจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ 16376 เลขที่ดิน 3917 ตำบลคลองถนน อำเภอสามโก้ จังหวัดกาฬสินธุ์ ให้แก่นายอำนาจ ชัยพรประเสริฐ และจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ 16801 และ 16799 เลขที่ดิน 3923 และ 3921 ตำบลคลองถนน อำเภอสามโก้ จังหวัดกาฬสินธุ์ ให้แก่นายปิติกจร ชัยพรประเสริฐ ในวันที่ 22 ตุลาคม 2568 เวลา 9.00 นาฬิกา ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน หากท่านไม่สะดวกประการใด โปรดแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้าก่อนถึงกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ด้วย หากท่านไม่ไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่นางสาววันดี ชัยพรประเสริฐ นายอำนาจ ชัยพรประเสริฐ และนายปิติกจร ชัยพรประเสริฐ ก็จำเป็นต้องดำเนินการกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิพัฒน์ สุธรรมชัย)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)

บริษัท ยูไนเต็ด ลอว์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

9/1 ถนนวัฒนา 38 ซอยพหลโยธิน 105 ตำบลท่าพรหม อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 0-2580-5270 โทรสาร 0-2580-5270

วันที่ 23 กันยายน 2568

เรื่อง บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง/แจ้งเตือนให้แก้ไขการคิดสัญญา/ให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน คุณกรกฎ ชัยระ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1.สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554 จำนวนเงิน 1,387,000.- บาท

2.สัญญาจำนองและสัญญาค้ำประกันสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2554

ที่ดินโฉนดเลขที่ 64195 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งท่านได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปจากธนาคารฯ ครบถ้วนแล้ว และท่านจดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นประกันการชำระหนี้ รายละเอียดตามสัญญากู้ยืมและสัญญาจำนองที่อ้างถึง ซึ่งท่านทราบโดยถ้วนแล้ว

ต่อมา เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2568 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อเงินกู้ จำนอง และในฐานะเจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนองและสัญญาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนอง สัญญาค้ำประกัน ที่อ้างถึง ให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผลให้สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบ และสิทธิเรียกร้องต่างๆ ที่ท่านมีต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตกได้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ปรากฏว่า ท่านปฏิบัติผิดสัญญา ชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนด คิดผิดชำระหนี้เรื่อยมา โดย ณ วันที่ 15 กันยายน 2568 ท่านมีการชำระหนี้ค้างชำระดังนี้

เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
1,376,622.42	661,820.80	-	2,038,443.22

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงขอแจ้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวให้ท่านในฐานะผู้กู้/ผู้จำนอง/ผู้ค้ำประกันทราบ พร้อมทั้งให้ท่านดำเนินการแก้ไขการคิดสัญญาหรือคิดดอกเบี้ย โดยชำระหนี้ที่ค้างชำระให้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากส่งมอบหนี้ครบระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านไม่ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวให้เรียบร้อย ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญา คิดผิดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเป็นอันถึงกำหนดชำระหนี้ ท่านมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด พร้อมทั้งไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดดังกล่าว หากท่านเพิกเฉยไม่ดำเนินการให้เรียบร้อยข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชัย บุญเจริญ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ "หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือ โดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้"

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)

บริษัท ยูไนเต็ด ลอว์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

9/1 ถนนวัฒนา 38 ซอยพหลโยธิน 105 ตำบลท่าพรหม อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 0-2580-5270 โทรสาร 0-2580-5270

วันที่ 23 กันยายน 2568

เรื่อง บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง / แจ้งเตือนให้แก้ไขการคิดสัญญา / ให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน คุณณัฐชานันท์ พงษ์ประเสริฐ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

อ้างถึง 1.สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 22 มีนาคม 2554 จำนวนเงิน 296,000.- บาท

2.สัญญาจำนองและสัญญาค้ำประกันสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 22 มีนาคม 2554 ที่จุดเลขที่ 4/6218 ชั้นที่ 6 อาคารเลขที่ 7 อาคารชุด นอมมิมิรพาร์ค โครงการ 2 ตำบลท่าเรือ (จระเข้) อำเภอบางเขน (ลาดพร้าว) กรุงเทพมหานคร

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งท่านได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปจากธนาคารฯ ครบถ้วนแล้ว และท่านจดทะเบียนจำนองสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ รายละเอียดตามที่อ้างถึง ซึ่งท่านทราบโดยถ้วนแล้ว

ต่อมา เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะเจ้าของสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อเงินกู้ จำนอง และในฐานะเจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนองและสัญญาอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนอง สัญญาค้ำประกัน ที่อ้างถึง ให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผลให้สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบ และสิทธิเรียกร้องต่างๆ ที่ท่านมีต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตกได้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ปรากฏว่า ท่านปฏิบัติผิดสัญญา ชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนด คิดผิดชำระหนี้เรื่อยมา โดย ณ วันที่ 22 กรกฎาคม 2568 ท่านมีการชำระหนี้ค้างชำระดังนี้

เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
193,116.94	60,104.68	-	253,221.62

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงขอแจ้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวให้ท่านในฐานะผู้กู้/ผู้จำนองทราบ พร้อมทั้งให้ท่านดำเนินการแก้ไขการคิดสัญญาหรือคิดดอกเบี้ย โดยชำระหนี้ที่ค้างชำระให้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากส่งมอบหนี้ครบระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านไม่ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวให้เรียบร้อย ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญา คิดผิดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเป็นอันถึงกำหนดชำระหนี้ ท่านมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด พร้อมทั้งไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดดังกล่าว หากท่านเพิกเฉยไม่ดำเนินการให้เรียบร้อยข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชัย บุญเจริญ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ "หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือ โดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้"

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)

บริษัท ยูไนเต็ด ลอว์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

9/1 ถนนวิภาวดี 38 ซอยพหลโยธิน 10/5 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 0-2580-5270-1 โทรสาร 0-2580-5270

วันที่ 23 กันยายน 2568

เรื่อง บอกล่วงการโอนสิทธิเรียกร้อง / แจ้งเตือนให้แก้ไขการผิดสัญญา /
ให้ชำระหนี้ และบอกล่วงการบังคับจำนอง

เรียน คุณกฤษ ไขยสิทธิ์ ผู้กู้/ผู้จำนอง
อ้างถึง 1.สัญญาจำนอง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 2,090,000.- บาท
2.สัญญาจำนอง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 60,422.- บาท
2.สัญญาจำนองและสัญญาค้ำยัดสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 26 ธันวาคม 2561 ห้องชุดเลขที่ 347/679
ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ ๘ อาคารชุด พหลโยธิน แจ้งวัฒนะ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาจำนองจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ซึ่งท่านได้รับเงินจำนวน
ดังกล่าวไปจากธนาคารฯ แล้ว และท่านจะทยอยชำระเงินคืนตามกำหนดชำระหนี้ รายละเอียดตามที่อ้าง
ถึง ซึ่งท่านทราบอยู่แล้ว

ต่อมา เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของ
สินทรัพย์ประเภทสินเชื่อเงินกู้ จำนอง และในฐานะเจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนองและสัญญาค้ำยัดที่เกี่ยวข้อง ได้
ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนอง สัญญาค้ำยัดประกัน ที่อ้างถึง ให้กับบริษัทบริหาร
สินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผลให้สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบ และสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ ที่ท่านมีต่อ
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตกได้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ปรากฏว่า ท่านปฏิบัติตามสัญญา ชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนด คิดนัดชำระหนี้เรื่อยมา โดย ณ วันที่ 25
สิงหาคม 2568 ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระดังนี้

เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
2,004,598.98	374,240.07	1,060.70	2,379,899.75
47,176.48	7,380.63	103.86	54,660.97
2,434,560.72			

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพ
พาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงขอแจ้งบอกล่วงการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวให้
ท่านในฐานะผู้กู้/ผู้จำนองทราบ พร้อมทั้งให้ท่านดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข โดยชำระหนี้ที่ค้างชำระ
ให้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้
หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านไม่ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวให้เรียบร้อย ถือว่าปฏิบัติตามสัญญา คิดนัด
ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และหนี้ตามสัญญาผู้จำนองเป็นอันถึงกำหนดชำระหนี้ ท่านมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ที่ค้างชำระ
ทั้งหมด พร้อมทั้งไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าว หากท่านเพิกเฉยไม่
ดำเนินการให้เรียบร้อยข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายตลอดจนบังคับจำนองทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(นายพชรพงศ์ บุญจันทร์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ “หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือ โดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้”

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)

ประกาศ

หนังสือบอกล่วงการโอนสิทธิเรียกร้อง

วันที่ 24 กันยายน 2568

เรื่อง บอกล่วงการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นางสาวณัฏฐ์ ฤทธิเดช ในฐานะทนายโดยรวมของ นางสาวนก บุญประกอบ

ตามที่ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) (“ผู้โอน”) ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ฉบับลงวันที่
9 มิถุนายน 2568 กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ซึ่งมีผลให้สิทธิเรียกร้อง
ตามสัญญา ตลอดจนหลักประกันที่ท่านได้ทำ หรือให้ไว้กับผู้โอน มาซึ่งผู้รับโอน จึงขอแจ้งบอกล่วงการโอนสิทธิเรียกร้อง
ตามสัญญาดังกล่าวมายังท่าน

ขอแสดงความนับถือ

(นางพชรพงศ์ บุญจันทร์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

“หมายเหตุ “หนังสือ ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือ โดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้”

(ประกาศ 24-25-26 กันยายน 2568)

บริษัท ยูไนเต็ด ลอว์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

9/1 ถนนวิภาวดี 38 ซอยพหลโยธิน 10/5 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โทรศัพท์ 0-2580-5270-1 โทรสาร 0-2580-5270

วันที่ 23 กันยายน 2568

เรื่อง บอกล่วงการโอนสิทธิเรียกร้อง/แจ้งเตือนให้แก้ไขการผิดสัญญา/ให้ชำระหนี้
และบอกล่วงการบังคับจำนอง

เรียน คุณณัฏฐ์ นิลธำนา ผู้กู้/ผู้จำนอง
คุณวุฒิ แก้วศรีคำ ผู้กู้
คุณสิทธิชัย นิลธำนา ผู้ค้ำประกัน
อ้างถึง 1.สัญญาผู้เบิกเงินกู้เงินกู้ยืม ฉบับลงวันที่ 29 มีนาคม 2565 จำนวนเงิน 1,880,000.- บาท
จำนวนเงิน 110,452.- บาท
2.สัญญาผู้จำนอง ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2565 จำนวนเงิน 1,100,000.- บาท
จำนวนเงิน 47,723.- บาท
3.สัญญาผู้จำนอง ฉบับลงวันที่ 16 มกราคม 2566 จำนวนเงิน 4,563,226.- บาท
4.สัญญาจำนองและสัญญาค้ำยัดสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 29 มีนาคม 2565 , 17 ตุลาคม 2565
ที่ดินโฉนดเลขที่ 24923,24924 ตำบลแม่โจ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา
5.สัญญาจำนองและสัญญาค้ำยัดสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 29 มีนาคม 2565 , 17 ตุลาคม 2565
ที่ดินโฉนดเลขที่ 24920 ตำบลแม่โจ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา
6.สัญญาจำนองและสัญญาค้ำยัดสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 16 มกราคม 2566 ที่ดินโฉนดเลขที่ 15399
ตำบลคลองรชานาหวะ (ราชนาหวะ) อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ
7.สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 22 ธันวาคม 2566 รวม 5 ฉบับ
8.สัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ ฉบับลงวันที่ 22 ธันวาคม 2566 รวม 4 ฉบับ

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาผู้เงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งท่านได้รับเงินจำนวน
ดังกล่าวไปจากธนาคารฯ ครบถ้วนแล้ว และท่านจะทยอยชำระเงินคืนตามกำหนดชำระหนี้ และผู้ค้ำ
ประกันท่านทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ไว้แล้ว รายละเอียดตามสัญญาผู้จำนองและสัญญาผู้จำนองและสัญญาผู้ค้ำประกัน
ที่อ้างถึง ซึ่งท่านทราบอยู่แล้ว

ต่อมา เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2567 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของ
สินทรัพย์ประเภทสินเชื่อเงินกู้ จำนอง และในฐานะเจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนองและสัญญาค้ำยัดที่เกี่ยวข้อง
ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญากู้ยืม สัญญาจำนอง สัญญาค้ำยัดประกัน ที่อ้างถึง ให้กับบริษัทบริหาร
สินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผลให้สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบ และสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ ที่ท่านมีต่อ
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตกได้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ปรากฏว่า ท่านปฏิบัติตามสัญญา ชำระหนี้ไม่ตรงตามกำหนด คิดนัดชำระหนี้เรื่อยมา โดย ณ วันที่
21 สิงหาคม 2568 ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระดังนี้

เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
2,061,941.81	100,433.86	-	2,162,375.67
72,824.97	14,776.34	-	87,601.31
936,340.19	94,107.55	-	1,030,447.74
39,936.91	8,531.33	-	48,468.24
4,511,555.96	507,317.05	-	5,018,873.01
8,347,765.97			

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์
กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ในฐานะเจ้าหนี้ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง จึงขอแจ้งบอกล่วงการโอนสิทธิเรียกร้อง
ดังกล่าวให้ท่านในฐานะผู้กู้/ผู้จำนอง/ผู้ค้ำประกันทราบ พร้อมทั้งให้ท่านดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข
โดยชำระหนี้ที่ค้างชำระให้กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ภายใน 10 วัน นับแต่วันที่
ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านไม่ดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวให้
เรียบร้อย ถือว่าปฏิบัติตามสัญญา คิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และหนี้ตามสัญญาผู้จำนองเป็นอันถึงกำหนดชำระ
หนี้ ท่านมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด พร้อมทั้งไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับถัดจากวัน
ครบกำหนดดังกล่าว หากท่านเพิกเฉยไม่ดำเนินการให้เรียบร้อยข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมาย
ตลอดจนบังคับจำนองทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพชรพงศ์ บุญจันทร์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ “หนังสือฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือ โดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้”

ทำงหุ้นส่วนจำกัด บี.เอ็น. ทนายความ

เลขที่ 129 หมู่ที่ 15 ตำบลหน้าอ้อม

อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ

33110 โทร 08 – 0481 – 5295

22 กันยายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ บอกลีกสัญญา บอกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นางตุล สับโกษา

ตามที่ท่านและนายสมพงษ์ สับโกษา ได้ร่วมกันกู้ยืมเงินไปจากนางเกษร คงครบ เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2561 เป็นเงินจำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ให้แก่นางเกษร คงครบ ทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้ครบถ้วน โดยมิได้กำหนดระยะเวลาชำระหนี้ไว้ และในการกู้ยืมเงินจำนวนดังกล่าวท่านและนายสมพงษ์ สับโกษา ได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 39058 เลขที่ 417 ตำบลแกใหญ่ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ที่มีชื่อท่านและนายสมพงษ์ สับโกษา เป็นผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนจำนองไว้กับนางเกษร คงครบ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งนางเกษร คงครบ ได้ติดตามทางถามให้ท่านชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยดังกล่าวหลายครั้งแล้ว แต่ท่านยังคงเพิกเฉย

บัดนี้ นางเกษร คงครบ ได้มอบอำนาจให้ข้าพเจ้าบอกกล่าวทวงถามและดำเนินคดีกับท่านและนายสมพงษ์ สับโกษา ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าจึงบอกกล่าวมายังท่านและนายปฎิญา สับโกษา ทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกของนายสมพงษ์ สับโกษา ให้ชำระหนี้ บอกลีกสัญญา บอกล่าวบังคับจำนอง บอกล่าวดำเนินคดี โดยให้ชำระหนี้ทั้งหมดจำนวน 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2561 จนถึงวันที่ชำระเงินจำนวนดังกล่าวครบถ้วน ไปชำระให้แก่ นางเกษร คงครบ ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังคงเพิกเฉย นางเกษร คงครบ มีความจำเป็นอย่างถึงที่สุดต้องดำเนินคดีทางศาลตามกฎหมายไป

ขอแสดงความนับถือ

บุญวลัญช์พร นุ่มยองโย

(นางสาวบุญวลัญช์พร นุ่มยองโย)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.เอ็น. ทนายความ

หมายเหตุ ข้าพเจ้าในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.เอ็น. ทนายความ ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนการประกอบธุรกิจทางทนายตามกฎหมาย เป็นผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าหนี้ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าว นี้ไปยังท่านในฐานะลูกหนี้ผู้จำนองแล้วจำนวน 2 ครั้ง เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2568 และวันที่ 16 สิงหาคม 2568 แต่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ผู้ดำเนินการส่ง ไม่สามารถส่งได้ เนื่องจาก “ไม่มารับภายในกำหนด”

(ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2568)

ทำงหุ้นส่วนจำกัด บี.เอ็น. ทนายความ

เลขที่ 129 หมู่ที่ 15 ตำบลหน้าอ้อม

อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ

33110 โทร 08 – 0481 – 5295

22 กันยายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ บอกลีกสัญญา บอกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายปฎิญา สับโกษา ทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกของนายสมพงษ์ สับโกษา

ตามที่นางตุล สับโกษาและนายสมพงษ์ สับโกษา ได้ร่วมกันกู้ยืมเงินไปจากนางเกษร คงครบ เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2561 เป็นเงินจำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และตกลงยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ให้แก่นางเกษร คงครบ ทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้ครบถ้วน โดยมิได้กำหนดระยะเวลาชำระหนี้ไว้ และในการกู้ยืมเงินจำนวนดังกล่าวนางตุล สับโกษาและนายสมพงษ์ สับโกษา ได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 39058 เลขที่ 417 ตำบลแกใหญ่ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ที่มีชื่อนางตุล สับโกษาและนายสมพงษ์ สับโกษา เป็นผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนจำนองไว้กับนางเกษร คงครบ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งนางเกษร คงครบ ได้ติดตามทางถามให้นางตุล สับโกษาและนายสมพงษ์ สับโกษา ชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยดังกล่าวหลายครั้งแล้ว แต่นางตุล สับโกษา และนายสมพงษ์ สับโกษา ยังคงเพิกเฉย

บัดนี้ นางเกษร คงครบ ได้มอบอำนาจให้ข้าพเจ้าบอกกล่าวทวงถามและดำเนินคดีกับนางตุล สับโกษา และนายสมพงษ์ สับโกษา ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าจึงบอกกล่าวมายังท่านซึ่งเป็นทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกของนายสมพงษ์ สับโกษา ให้ชำระหนี้ บอกลีกสัญญา บอกล่าวบังคับจำนอง บอกล่าวดำเนินคดี โดยให้ชำระหนี้ทั้งหมดจำนวน 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2561 จนถึงวันที่ชำระเงินจำนวนดังกล่าวครบถ้วน ไปชำระให้แก่ นางเกษร คงครบ ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังคงเพิกเฉย นางเกษร คงครบ มีความจำเป็นอย่างถึงที่สุดต้องดำเนินคดีทางศาลตามกฎหมายไป

ขอแสดงความนับถือ

บุญวลัญช์พร นุ่มยองโย

(นางสาวบุญวลัญช์พร นุ่มยองโย)

(นางสาวบุญวลัญช์พร นุ่มยองโย)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.เอ็น. ทนายความ

หมายเหตุ ข้าพเจ้าในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนจำกัด บี.เอ็น. ทนายความ ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนการประกอบธุรกิจทางทนายตามกฎหมาย เป็นผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าหนี้ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าว นี้ไปยังท่านในฐานะลูกหนี้ผู้จำนองแล้วจำนวน 2 ครั้ง เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2568 และวันที่ 16 สิงหาคม 2568 แต่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ผู้ดำเนินการส่ง ไม่สามารถส่งได้ เนื่องจาก “ไม่มารับภายในกำหนด”

(ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2568)

บริษัท นิรธรรมทนายความและบัญชี จำกัด

10/413 ซอยคลองสำเคอ 12 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 Tel. 02-5080882, 061-3918521

ที่ ธทบ.(SAM) 271/2568

วันที่ 19 กันยายน 2568

เรื่อง

ขอบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้องและขอให้ชำระหนี้

เรียน

นางสาวกัลยกร ผลพูน

อ้างถึง

- สัญญากู้เงิน สำหรับ สินเชื่อเงินด่วน Xpress Loan ฉบับลงวันที่ 10 เมษายน 2565 ระหว่าง นางสาวกัลยกร ผลพูน กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) วงเงินกู้จำนวน 300,000 บาท
- สัญญาสินเชื่อเงินด่วน แบบใช้หมุนเวียนเพื่อธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2565 ระหว่าง นางสาวกัลยกร ผลพูน กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) วงเงินกู้จำนวน 500,000 บาท
- สัญญากู้เงิน สำหรับสินเชื่อภายใต้ชื่อบัตรเงินสด Xpress Cash ฉบับลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ระหว่าง นางสาวกัลยกร ผลพูน กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) วงเงินกู้จำนวน 300,000 บาท
- สัญญากู้ เลขที่สัญญา DS-B2205180817C ฉบับลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2565 ระหว่าง นางสาวกัลยกร ผลพูน กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) วงเงินกู้จำนวน 500,000 บาท
- สัญญากู้เงิน (เบิกรับเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวน) ฉบับลงวันที่ 2 มิถุนายน 2565 ระหว่าง นางสาวกัลยกร ผลพูน กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) วงเงินกู้จำนวน 500,000 บาท
- สัญญากู้เงิน สำหรับ สินเชื่อเงินด่วน Xpress Loan ฉบับลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2565 ระหว่าง นางสาวกัลยกร ผลพูน กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) วงเงินกู้จำนวน 300,000 บาท

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน 6 ฉบับ อันได้แก่ 1. สัญญากู้เงิน สำหรับ สินเชื่อเงินด่วน Xpress Loan ฉบับลงวันที่ 10 เมษายน 2565 วงเงินกู้จำนวน 300,000 บาท 2.สัญญาสินเชื่อเงินด่วน แบบใช้หมุนเวียนเพื่อธุรกิจ ฉบับลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2565 วงเงินกู้จำนวน 500,000 บาท 3.สัญญากู้เงิน สำหรับสินเชื่อภายใต้ชื่อบัตรเงินสด Xpress Cash ฉบับลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 วงเงินกู้จำนวน 300,000 บาท 4.สัญญากู้ เลขที่สัญญา DS-B2205180817C ฉบับลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2565 วงเงินกู้จำนวน 500,000 บาท 5.สัญญากู้เงิน (เบิกรับเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวน) ฉบับลงวันที่ 2 มิถุนายน 2565 วงเงินกู้จำนวน 500,000 บาท 6.สัญญากู้เงิน สำหรับ สินเชื่อเงินด่วน Xpress Loan ฉบับลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2565 วงเงินกู้จำนวน 300,000 บาท ซึ่งท่านได้รับเงินกู้ตามสัญญาทั้ง 6 ฉบับไปครบถ้วนแล้ว ความละเอียดตามท่านทราบดีอยู่แล้ว

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566 ธนาคารฯ ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และโอนสิทธิเรียกร้องที่มีต่อท่านให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญากู้เงิน ทั้งหมดระหว่างท่านกับธนาคารฯ ตกเป็นของบริษัทฯโดยชอบด้วยกฎหมายและบริษัทฯมีสิทธิที่จะเรียกร้องให้ท่านชำระหนี้ให้แก่บริษัทฯได้ตั้งจากวันดังกล่าวเป็นต้นไป

(ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2568)

ปรากฏว่า บริษัทฯ ได้ตรวจสอบพบว่า ท่านได้ผิดนัดชำระหนี้และผิดสัญญาต่อบริษัทฯ คำนวนถึงวันที่ 17 สิงหาคม 2568 ท่านค้างชำระเงินกู้ตามสัญญากู้เงินข้างต้น เป็นเงินต้นจำนวน 5,025,248.97 บาท และค้างดอกเบี้ย 1,886,578.69 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 6,911,827.66 บาท

บัดนี้ บริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะขอบอกกล่าวแจ้งการซื้อขายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพและโอนสิทธิเรียกร้อง และบอกกล่าวให้แก่เหตุผลสัญญาต่อท่าน

ฉะนั้นโดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจช่วงจากบริษัทฯ จึงเรียนมายังท่าน เพื่อบอกเลิกสัญญาและขอแจ้งให้ชำระหนี้ ให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวรวมทั้งดอกเบี้ยคดถึงวันที่ชำระเสร็จไปชำระแก่บริษัทฯ ให้เสร็จสิ้นไปภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยขอให้ท่านติดต่อไปที่สำนักงานใหญ่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6861800 หรือ นางสาวกฤษณีย์ ชุนอาษา เจ้าหน้าที่ฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้ (LR) เบอร์โทรศัพท์ 02-6686-1800 ต่อ 2267

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทรัตน์ อารัมเรือง)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2568)



บริษัท พิจิตรธรรมทนายความ จำกัด
PIJITHAM LAW CO.,LTD.
124 ถนนนครราชสีมา ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 โทร.0-4524-1822-08-1877-8303
Email: pijitham@gmail.com

ที่ PJ.T.04029002/2568

29 เมษายน 2568

เรื่อง บอกลีสัญญา บอกล่าวบ่งคับจำนอง และให้ชำระหนี้
เรียน นางโพธิ์ ภูศิริ ผู้กู้ และ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายอาคม ภูศิริ (ผู้ขายขนม)
นายอุสม ภูศิริ (ผู้จำนอง) และ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายอาคม ภูศิริ (ผู้ขายขนม)
อ้างถึง 1.สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561 ปีบัญชี 800079960780
2.หนังสือสัญญาจำนองที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ 74635 ฉบับลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561
3.หนังสือสัญญาจำนองที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ 74636 ฉบับลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561

ตามที่ผู้กู้ได้ทำหนังสือสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารออมสินสาขานนสัดยี่นมาไกล สิ้นเชื้อโทรทอง เป็นเงินจำนวน 1,500,000.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยกำหนดชำระคืนเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนให้แก่ธนาคารเป็นงวดรายเดือนไม่น้อยกว่า 14,500 บาท กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของเดือนเริ่มมีนาคม พ.ศ.2561 เป็นต้นไป และดอกเบี้ยชำระให้เสร็จสิ้น ภายในวันที่ 31 มกราคม 2575 ณ สถานที่และเวลาที่กำหนดของธนาคาร และนอกจากนี้ นางโพธิ์ ภูศิริ และนายอุสม ภูศิริ (ผู้จำนอง) ได้ตกลงนำที่ดินจำนวน 1 แปลงตามโฉนดที่ดินเลขที่ 74635 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี และ นางโพธิ์ ภูศิริ และ นายอาคม ภูศิริ (ผู้จำนอง) ได้ตกลงนำที่ดินจำนวน 1 แปลงตามโฉนดที่ดินเลขที่ 74636 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี มาจดทะเบียนไว้เป็นประกันหนี้และการผูกพันโดยของ

นางโพธิ์ ภูศิริ (ผู้กู้) ได้กู้ยืมไปทุกประเภทกับธนาคารออมสินตามหนังสือสัญญากู้ยืมเงินและหนังสือสัญญาจำนองฉบับที่อ้างถึง รายละเอียดดังที่ทราบทราบที่แล้วนั้นตามสัญญาที่อ้างถึง 1, 2 และ 3. นั้น และด้วยปรากฏว่าต่อมานายอาคม ภูศิริ (ผู้ขายขนม) ซึ่งเป็นผู้จำนองได้เสียชีวิตแล้ว โดยมี นางโพธิ์ ภูศิริ และ นายอุสม ภูศิริ (พี่น้องร่วมบิดมารดาเดียวกัน) ในฐานะทายาทโดยธรรมผู้มีสิทธิรับมรดกซึ่งต้องรับชำระหนี้แทนนายอาคม ภูศิริ (ผู้ขายขนม) ตามกฎหมายจึงปรากฏรายชื่อข้างต้น

เนื่องจากภายหลังจากผู้กู้ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและใบรับประกันเงินกู้ไปแล้ว ปรากฏว่าผู้กู้ไม่ได้ผ่อนชำระคืนเงินและดอกเบี้ยตามสัญญา จึงเป็นการผิดสัญญาและทำให้ธนาคารได้รับความเสียหาย ฉะนั้นโดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน จึงขอให้ท่านนำเงินที่ค้างชำระทั้งหมด จำนวนถึงวันที่ 25 เมษายน 2568 เป็นต้นไปเงิน 1,320,035.41 บาท ดอกเบี้ย 138,131.53 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,458,166.94 บาท ไปชำระแก่ธนาคารออมสิน

สาขานนสัดยี่นมาไกล หรือติดต่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตาม QR Code ด้านล่างนี้ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ให้เสร็จสิ้น ข้าพเจ้าให้ถือหนังสือฉบับนี้เป็นการบอกเลิกสัญญา และดำเนินคดีตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระยุทธ เกษรินทร์หอมผล)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

QR Code



แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

โปรดติดต่อ : ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตสุราษฎร์ธานี 2 (ชั้น 3)
140 ถนนสุราษฎร์ธานี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี โทร.045-251793 ต่อ 12,13, โทร.080-625-1658
หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2568)

สำนักงานกฎหมาย สุกฤดา ทนายความ ๐๖๖

453 อ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงสามหัว เขตธนบุรี กทม. 10600 โทร.02-8776605-6,094-741-9987

วันที่ 5 กันยายน 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายชัชวาลน์ โปร่งทอง

อ้างถึง หนังสือสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2567

ตามบันทึกข้อตกลงซื้อเงินจากจำนอง ครั้งที่ 1 ลงฉบับวันที่ 14 มีนาคม 2568

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมและได้รับเงินไปจาก บริษัทซูเปอร์ ที่ เอ็ดส์ จำกัด จำนวน 2,760,000 บาท (สองล้านเจ็ดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ครบถ้วนแล้ว มีกำหนดชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี โดยดอกเบี้ยดังกล่าวเป็นงวดรายเดือนในทุกวันที่ 30 ของเดือน พร้อมกับชำระเงินต้นตามโฉนดที่ดิน โฉนดเลขที่ 64953,64954,266601 เลขที่ดิน 109,107,108 หน้าสำรวจ 14452,14453,33429 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ซึ่งเป็นของ นายชัชวาลน์ โปร่งทอง ไว้เป็นประกันการชำระหนี้ผู้กู้ดังกล่าวตามที่ท่านได้ทราบโดยอ้อมแล้ว นั้น

ปรากฏว่าเมื่อถึงกำหนดชำระดอกเบี้ย ท่านได้กระทำผิดสัญญา โดยท่าน ไม่ได้ชำระดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนด บริษัทฯ ได้ติดต่อทวงถามให้ท่านชำระดอกเบี้ยแต่ท่านกลับเพิกเฉย ทำให้บริษัทซูเปอร์ ที่ เอ็ดส์ จำกัด ได้รับความเสียหายไม่ได้รับดอกเบี้ยตามที่กำหนด

ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ซูเปอร์ ที่ เอ็ดส์ จำกัด จึงขอแจ้งให้ท่านนำเงินจำนวน 2,760,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ เดือนกรกฎาคม 2568 ไปชำระให้แก่บริษัท ซูเปอร์ ที่ เอ็ดส์ จำกัด ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น บริษัท ซูเปอร์ ที่ เอ็ดส์ จำกัด มีความจำเป็นต้องมอบหมายให้ข้าพเจ้าดำเนินคดีและบังคับจำนองกับท่านตามกฎหมายต่อไป

แสดงความนับถือ

(นางสาวสุกฤดา พิทยจันทร์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2568)

รับทำ จัดเก็บ พินัยกรรม

รับจัดทำ จัดร่าง ตรวจ จัดเก็บพินัยกรรม ด้วยนักกฎหมายมืออาชีพ

www.senmentor.com
02 015 43354
091 949 7976

SENMENTOR

รับจดทะเบียนบริษัท

แก้ไขเปลี่ยนแปลง

รายการจดทะเบียนต่างๆ

02 015 43354
081 553 5954





อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ทนายความผู้เชี่ยวชาญคดีแรงงาน

☎ 091 949 9796

🌐 www.senmentor.com

📍 Bangkok Thailand

สถาบันตรวจสอบ และวิจัยวัตถุโบราณ

Luminance Dating

TL/OSL Reader & Inductively Coupled Plasma
Mass Spectrometry (ICP-MS)

- ➡ รับตรวจหาค่าอายุวัตถุโบราณ
- ➡ ออกใบรับรองอายุจากสถาบัน
- ➡ จ.-ส. 09:00-17:00 น.
- ➡ ถนนเสรีไทย มินบุรี



ติดต่อสอบถาม

02-039-8978, 094-789-5226

สอนภาษา رایละเอียดและคำบริการ



นักข่าว ช่างภาพ ประชาสัมพันธ์องค์กร ธุรกิจ

ติดต่อ พินิจ 02 095 5294



สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

“ไปด้วยกัน ไปได้ไกล”

คู่เคียงทุกธุรกิจ

WWW.JOBA.OR.TH
02 095 5294 , 091 949 9796





อาจารย์พรเทพ พงษ์สง่างาน ที่ปรึกษาอาวุโสผู้เชี่ยวชาญด้านบริหารทรัพยากรบุคคล

บริษัท เซ็นเมนเทอร์ จำกัด
081 820 9271

ปัจจุบันที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลกลายเป็นตัวแปรสำคัญสำหรับธุรกิจทุกประเภทเนื่องจากมีความเชี่ยวชาญและความเข้าใจในวิธีการทำงานของงาน ทรัพยากร บุคคลเป็นอย่างดี สามารถให้คำแนะนำเกี่ยวกับธุรกิจต่างๆ มากมาย และช่วยให้องค์กรดำเนินการได้เต็มศักยภาพไปสู่ความสำเร็จตามเป้าหมายได้อย่างยั่งยืน

ทำไมองค์กรจึงต้องมีที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

1. ได้ผู้เชี่ยวชาญระดับมืออาชีพที่มีประสบการณ์จากหลายประเภทธุรกิจช่วยดูแลงาน HR ขององค์กร
2. ประหยัดงบประมาณการจ้าง ค่าบริการถูกกว่าหลายเท่าตัวเมื่อเทียบกับการจ้างบุคลากรระดับสูงของ HR เข้าเป็นพนักงานประจำ โดยเฉพาะองค์กรที่มีงบประมาณจำกัดหรือ Start-up
3. เสนอมุมมองหรือความเห็นที่แตกต่างอย่างเป็กลางในการทำโครงการหรืองาน HR ไม่อิงหน่วยงานใดในองค์กรเป็นพิเศษ เนื่องจากเป็นคนนอกองค์กร
4. ช่วยพัฒนาบุคลากรในฝ่าย HR ให้ทำงานเป็นมืออาชีพยิ่งขึ้น มีประสิทธิภาพมากกว่าการส่งเข้าฝึกอบรมสัมมนาทั่วไป

งานอะไรบ้างที่ ที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล ช่วยดูแลให้ลูกค้า

1. การจัดทำระบบงานทรัพยากรบุคคลในองค์กร
2. การสรรหา ว่าจ้าง และปฐมมนิเทศพนักงาน
3. การประเมินผลการทดลองงาน ประเมินผลประจำปี
4. การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน
5. การกำหนดโครงสร้างค่าจ้าง การปรับเงินเดือนประจำปี และการจ่ายโบนัสประจำปี
6. การสร้างแรงงานสัมพันธ์และประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวกับพฤติกรรมพนักงานและกฎหมายแรงงาน
7. ออกแบบงานเอกสาร HR ทั้งหมด

ทำอะไรจึงจะได้ประโยชน์อย่างเต็มที่จากการใช้บริการที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

สิ่งสำคัญคือ ผู้บริหารองค์กรต้องไม่ยึดติดการทำงานแบบเดิมๆ คือเมื่อจ้างแล้วต้องเห็นหน้าทุกวัน หากองค์กรยอมรับการทำงานแบบ work from home ได้ที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลก็ไม่แตกต่างกัน ทั้งนี้ องค์กรต้องปรับกระบวนการทัศน์ไปสู่การทำงานแบบเน้นผลสำเร็จเป็นหลัก ซึ่งองค์กรที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคลให้ความสำคัญมากกว่าการเข้าไปนั่งในสำนักงานของลูกค้าทุกวันแต่ไม่สร้างผลงานใดๆ

ประโยชน์ที่ได้รับจากการจ้างที่ปรึกษาด้านทรัพยากรบุคคล

1. ค่าจ้างถูกมากเมื่อเทียบกับความรู้และความสามารถที่สั่งสมมายาวนาน
2. ผลลัพธ์ของงานได้ตามเป้าหมาย
3. ประหยัดงบประมาณด้านบุคลากรในฝ่าย HR ไม่จำเป็นต้องจ้างเป็นทีม
4. องค์กรสามารถจัดการปัญหาด้านบุคลากรได้อย่างมีประสิทธิภาพรวมถึงปัญหาด้านกฎหมายแรงงาน



บุคคล

ถือเป็นสิ่งที่มีค่าที่สุดในองค์กร



ที่ปรึกษาทรัพยากรบุคคล

รับสมัครพนักงาน จัดหาพนักงานทุกตำแหน่งให้กับองค์กร
บริษัท วางแผนพัฒนาบุคลากร จัดอบรมสัมมนาต่างๆ

บริษัท เซ็นเมนทอร์ จำกัด
www.senmentor.com
02 015 4354

ติดต่อ
อาจารย์พรเทพ พงษ์สง่างาม
081 820 9271