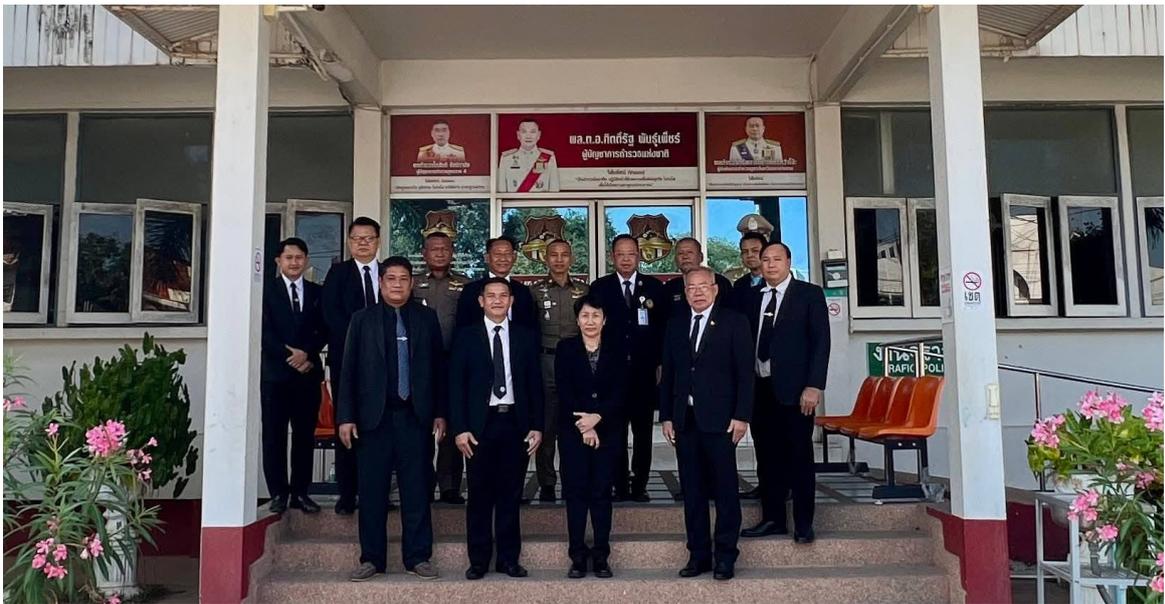




ปีที่ 6 ฉบับ 1619 ประจำวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2569 ราคา 10 บาท

ดร.ชนพล คงเจียง นายกสภาทนายความ ตรวจเยี่ยมทนายอาสา เมืองมหาสารคาม



ดร.ชนพล คงเจียง นายกสภาทนายความ พร้อมด้วย นายเชี่ยวชาลู ศิริศักดิ์เสนา กรรมการบริหารสภาทนายความภาค 3 นายเจริญ แคมลีคาม ประธานสภาทนายความจังหวัดมหาสารคาม นายจุลพงษ์ พันธสมบัติ ที่ปรึกษานายกสภาทนายความ พร้อมคณะ ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมการปฏิบัติงานของทนายอาสาประจำ สถานีตำรวจภูธรเมืองมหาสารคาม เพื่อรับฟังผลการดำเนินงาน ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการพัฒนาการให้บริการ

ในการตรวจเยี่ยมครั้งนี้ คณะผู้บริหารสภาทนายความได้รับการต้อนรับจาก พ.ต.อ.ไกรทอง ชัยสิงห์ ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรเมืองมหาสารคาม พร้อมทั้งได้ร่วมประชุมหารือแนวทางการบูรณาการความร่วมมือระหว่างหน่วยงาน เพื่อให้กระบวนการอำนวยความสะดวกธุรกรรมในชั้นสอบสวนเป็นไปอย่างโปร่งใส รวดเร็ว และคำนึงถึงสิทธิของประชาชนเป็นสำคัญ

HOUSE OF LITTLEBUNNY ดึง "ฟรีน-เบ็ค & หลิง-ออม" ดันแฟชั่นไทยสู่ตลาดโลก



HOUSE OF LITTLEBUNNY เดินเกมรุกครั้งใหญ่ด้วยกลยุทธ์ Yuri Economy คว้าตัวท็อปวงการเกิร์ลเลิฟอย่าง "หลิง-ออม" และ "ฟรีน-เบ็คกี้" มาร่วมแคมเปญ หวังผลักดันแบรนด์แฟชั่นฝีมือคนไทยให้เติบโตและเป็นที่รู้จักในระดับสากล

แบรนด์นี้ก่อตั้งโดย "มิ่ง-ลักขณา วรรณสูตร" ที่เริ่มต้นจากเงินลงทุนเพียง 552 บาท พัฒนาต่อเนื่องกว่า 11 ปี จนกลายเป็น "เรารอไทม์" ที่ครองใจอินฟลูเอนเซอร์และดารานางแบบอาเซียน โดยเฉพาะในพม่า อินโดนีเซีย และฟิลิปปินส์

หลังวิกฤตโควิด แบรนด์ได้ปรับปรับปรับโลกใหม่เป็น "Littlebunny infinity and beyond" เสริมความเชื่อเรื่องสวยงามจนสินค้ากลับมาเป็นไวรัลและถูกใช้ในซีรีส์ต่างประเทศ ถือเป็น Soft Power ของไทยที่แข็งแกร่ง สามารถแข่งขันกับสินค้าจากจีนและเวียดนามได้ โดยการดึงดาราสาว GL มาช่วยโปรโมทครั้งนี้ จะช่วยสร้างมูลค่าสื่อ (EMV) และขยายการรับรู้ให้แบรนด์ก้าวกระโดดไกลยิ่งขึ้น

ดร.ชนพล กล่าวว่า การมีทนายอาสาประจำสถานีตำรวจถือเป็นกลไกสำคัญในการคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพของประชาชนตั้งแต่ขั้นต้นทางของกระบวนการยุติธรรม โดยสภาทนายความให้ความสำคัญกับการพัฒนาศักยภาพทนายอาสา ควบคู่กับการสร้างความเข้าใจและความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่

ด้านผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรเมืองมหาสารคาม ได้แสดงเจตนารมณ์สนับสนุนภารกิจของสภาทนายความอย่างเต็มที่ พร้อมประสานการทำงานร่วมกันอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การช่วยเหลือประชาชนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด และเสริมสร้างความเชื่อมั่นต่อกระบวนการยุติธรรมในระดับพื้นที่

**สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะประกาศแจ้งเตือน
ให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ
อ่านต่อ/พลิก**



7 ประจัญบาน
ซีรีส์ "7 ประจัญบาน" พร้อมลงจอ "เป้-อารักษ์" นำทีมนักแสดง พร้อมประจักษ์หน้าด้วยจังหวะแซ่ซ่าเฉพาะตัว ชวนแฟน ๆ ความสนุก บูป็นฮา ในเวอร์ชันใหม่ ทุกวันพฤหัสบดี และวันศุกร์ เวลา 19.00 น. ประเดิมอีพีแรก วันพฤหัสบดีที่ 5 กุมภาพันธ์นี้ ทางช่อง 7HD

"7 ประจัญบาน" ในเวอร์ชันซีรีส์นี้ได้รับแรงบันดาลใจจากบทประพันธ์ของ ส.อาสนจินดา เขียนบทโทรทัศน์โดย แพรพริมา และมีผู้จัด โอริเวอร์ บีเวอร์ นั่งแท่นผู้กำกับ จับ 7 นักแสดงหนุ่ม มารับบทกลุ่มอดีตตำรวจ ทหาร ข้าราชการตกอับ 7 คน ที่ถูกดึงเข้าไปปฏิบัติการลับ พร้อมสวมโคดเนม "7 ประจัญบาน" ตำนานฮีโร่รุ่นเก๋าสมัยสงครามโลก เพื่อเข้าไปสอดแนมกลุ่มอาชญากรรมข้ามชาติ นำแสดงโดย เป้-อารักษ์ อมรศุกศิริ, บิว-ฉัฐพล ไร่ยวงค์, แซป-วรากร ศวัสกร, อดิ-ชาคริต บุญสิงห์, โทน-ธนากร ศรีบรรจง, แทน-นรินทร์ ชรินทร์ หอมบุตรี และนักแสดงน้องใหม่ กาย-กัณตเมศฐ์ วัณรินทร์โกสิน

พบกัน 5 กุมภาพันธ์ 2026

กทม. X อุเทรคท์ (เนเธอร์แลนด์)

ศึกษาต้นแบบเมืองแห่งการฟื้นฟู โครงสร้างพื้นฐานสีเขียว-ฟ้า

กทม. X อุเทรคท์ (เนเธอร์แลนด์) ศึกษาต้นแบบเมืองแห่งการฟื้นฟูโครงสร้างพื้นฐานสีเขียว-ฟ้า รับมือวิกฤตภูมิอากาศ สร้างความสมดุลทางชีวภาพในเมือง

นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พร้อมคณะผู้บริหาร ทหารีอ่วมกับ Deltares สถาบันวิจัยด้านน้ำระดับโลก เพื่อยกระดับการจัดการน้ำของกรุงเทพมหานครด้วยนวัตกรรมที่พิสูจน์ผลแล้วจากเนเธอร์แลนด์และพื้นที่น้ำร่องในไทย

Deltares สถาบันวิจัยด้านน้ำระดับโลก ได้นำเสนอ 3 นวัตกรรมสำคัญรับมือน้ำท่วมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

1. นวัตกรรมการรับมือการกัดเซาะชายฝั่งด้วยวิธีการธรรมชาติ เรียกว่า “Sand Motor” หรือ “Sand Engine” ด้วยการนำทรายจากในทะเลเหนือ (North Sea) ปริมาณกว่า 21 ล้านลูกบาศก์เมตร มาเทลงบริเวณชายฝั่งเพื่อสร้างคาบสมุทรจำลองและปล่อยให้กระแสน้ำพัดพาทรายไปเติมเต็มชายหาดต่าง ๆ ตามธรรมชาติ ซึ่งช่วยสร้างชายฝั่งอย่างยั่งยืน กว่า 20 ปี โดยไม่ต้องเติมทรายซ้ำบ่อย และไม่รบกวนสิ่งแวดล้อมเพราะออกแบบมาให้ทรายเคลื่อนตัวเอง และสร้างสันดอนทรายใหม่เองตามธรรมชาติ แบบจำลองปัญญาประดิษฐ์ (AI) SFINCS Model (Super-Fast Inundation Decision Support) แบบจำลองความเร็วสูงที่ออกแบบมาเพื่อรับมือ Compound Flooding (ฝนตกหนัก+น้ำหลาก+น้ำหนุน) โดยเฉพาะ สามารถประมวลผลข้อมูลมหาศาลเพื่อจำลองจากที่ศึน้ำท่วมล่วงหน้าได้อย่างแม่นยำ แม้วามมนุษย์จะควบคุมภัยพิบัติไม่ได้ แต่เราสามารถคาดการณ์และควบคุมผลกระทบได้

2. แบบจำลองปัญญาประดิษฐ์ (AI) SFINCS Model (Super-Fast Inundation Decision Support) แบบจำลองความเร็วสูงที่ออกแบบมาเพื่อรับมือ Compound Flooding (ฝนตกหนัก+น้ำหลาก+น้ำหนุน) โดยเฉพาะ สามารถประมวลผลข้อมูลมหาศาลเพื่อจำลองจากที่ศึน้ำท่วมล่วงหน้าได้อย่างแม่นยำ แม้วามมนุษย์จะควบคุมภัยพิบัติ ไม่ได้ แต่เราสามารถคาดการณ์และควบคุมผลกระทบได้ ทั้งนี้ Deltares ได้จำลองโมเดล SFINCS กรณีศึกษาน้ำท่วมอำเภอหาดใหญ่ ที่เป็นอุทกภัยแบบที่เรียกว่า Compound flooding จาก 3 สาเหตุหลัก ทั้งฝนตกหนัก น้ำหลาก และน้ำทะเลหนุนสูงในทะเลสาบสงขลา ซึ่งส่งผลกระทบต่อประชาชนในวงกว้าง



3. ชุดเครื่องมือดิจิทัล Climate Resilient Toolbox แพลตฟอร์มจำลองสถานการณ์ล่วงหน้า เพื่อให้ผู้บริหารเมืองสามารถเลือกใช้วิธีรับมือภัยพิบัติด้วยแนวทางธรรมชาติ (Nature-based Solutions) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยในการตัดสินใจโดยไม่ต้องลองผิดลองถูกในพื้นที่จริง

Deltares สถาบันวิจัยด้านน้ำระดับโลก เป็นหน่วยงานที่เชี่ยวชาญด้านน้ำและมีประสบการณ์อันยาวนาน จากการศึกษาวิเคราะห์ในเนเธอร์แลนด์ และการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้และประสบการณ์กับประเทศต่าง ๆ ที่เผชิญความท้าทายด้านน้ำ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กรุงเทพมหานครที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลุ่มต่ำเช่นเดียวกันซึ่ง Deltares ได้ดำเนินความร่วมมือกับหน่วยงานต่าง ๆ ในประเทศไทย รวมถึงกรุงเทพมหานครมาอย่างต่อเนื่อง การหารือกับ Deltares ครั้งนี้จึงเป็นจุดสำคัญของการสานต่อความร่วมมือเพื่อยกระดับการบริหารจัดการน้ำในกรุงเทพมหานคร ด้วยนวัตกรรมที่พิสูจน์ผลแล้วจากเนเธอร์แลนด์ ประเทศที่เชี่ยวชาญในการจัดการน้ำ และอยู่อาศัยร่วมกับน้ำได้ดีที่สุดประเทศหนึ่งของโลก

รองนายกรัฐมนตรี ร่วมสัมมนา “กฎหมายรัฐวิสาหกิจ ในการบริหารงานภาครัฐ” จัดโดยธนาคารอาคารสงเคราะห์



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จัดงานสัมมนา “กฎหมายรัฐวิสาหกิจ ในการบริหารงานภาครัฐ” โดยได้รับเกียรติจากศาสตราจารย์กิตติคุณ ดร.บวรศักดิ์ อุวรรณโณ รองนายกรัฐมนตรี บรรยายในหัวข้อ “กฎหมายรัฐวิสาหกิจ ในการบริหารงานภาครัฐ”

เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโครงสร้างและหลักการสำคัญของกฎหมายรัฐวิสาหกิจและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานภาครัฐสร้างมาตรฐานในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องลดข้อผิดพลาดและเพิ่มประสิทธิภาพในการประสานงานระหว่างหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ซึ่งธนาคารให้ความสำคัญสูงสุดแก่การดำเนินงานด้วยความถูกต้อง โปร่งใส ยึดมั่นหลักกฎหมายเกี่ยวกับรัฐวิสาหกิจ หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและกฎเกณฑ์กำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทยในการบริหารงานภาครัฐโดยรวมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ภายในงานมีผู้แทนจากหน่วยงานกำกับดูแลองค์กรอิสระและรัฐวิสาหกิจต่าง ๆ เข้าร่วมรับฟัง กว่า 180 ท่าน อาทิ เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.), สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.), สำนักงานศาลยุติธรรม, สำนักงานศาลปกครอง, สำนักงานอัยการสูงสุด, สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน, กรมบัญชีกลาง, สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง, ธนาคารแห่งประเทศไทยและสถาบันการเงินของรัฐ 7 แห่ง เป็นต้น

สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

ประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ



กรุงเทพมหานครโดยสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ได้แจ้งเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง ประจำปี พ.ศ.2568

จึงลงประกาศในหนังสือพิมพ์ เพื่อแจ้งเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง ประจำปี พ.ศ. 2568 เมื่อเวลาผ่านไปแล้ว 7 วัน นับแต่วันที่ลงประกาศให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง ประจำปี 2568 แล้ว และให้ผู้เสียภาษีนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ประกาศหนังสือแจ้งเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง หากไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ทั้งนี้ หากเห็นว่าการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้ว่ากรุงเทพมหานคร ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ถือว่าได้รับหนังสือแจ้งเตือน ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

ตรวจสอบรายชื่อได้ตามประกาศหน้า 1 เป็นต้นไป

BKK SAVE LOVE 2026 กทม. ห่วงใยชนมีรักอย่างปลอดภัยในทุกวัน



รศ.ทวิดา กมลเวชช รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประธานในพิธีเปิดกิจกรรมรณรงค์ประชาสัมพันธ์เนื่องในวันแห่งความรัก BKK SAVE LOVE 2026 : Be Smart, Be Safe, Be Loved ณ ศูนย์การค้า MBK CENTER ซึ่งกรุงเทพมหานคร โดยสำนักอนามัย ร่วมกับภาคีเครือข่ายจัดขึ้นเนื่องในวันแห่งความรัก เพื่อเผยแพร่ข้อมูล ความรู้ ที่ถูกต้องเรื่องโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์และเอดส์ ประชาสัมพันธ์การเฝ้าระวังป้องกันก่อน และหลังการสัมผัสเชื้อเอชไอวี (PrEP/PEP) ประชาสัมพันธ์การให้บริการคลินิกสุขภาพเพศหลากหลาย กรุงเทพมหานคร (BKK Pride Clinic) และสนับสนุนการจดทะเบียนสมรสเท่าเทียม ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายยุติปัญหาเอดส์กรุงเทพมหานคร

โอกาสนี้ รองผู้ว่า ทวิดา ได้กล่าวขอบคุณ ศูนย์การค้า MBK ที่ได้ให้พื้นที่ในการจัดงาน รวมถึงขอบคุณภาคีเครือข่ายที่ร่วมจัดงานในครั้งนี้ ประกอบด้วย ศูนย์วิจัยโรคเอดส์และโรคติดต่อ สภาอากาศไทย สมาคมฟ้าสีรุ้งแห่งประเทศไทย มูลนิธิเพื่อนพนักงานบริการ (SWING) บางกอกเรนโบว์ มูลนิธิเอ็มพลัส สภากาชาดและเยาวชนแห่งประเทศไทย และภาคีเครือข่ายอื่น

“ขอให้ทุกวันนี้เป็นวันแห่งความรัก ขอให้รักกันข้าง ๆ รักพ่อแม่ รักสังคมที่บ้าน และรักที่จะ เป็นส่วนหนึ่งที่จะทำให้กรุงเทพมหานครน่าอยู่สำหรับทุกคน” รองผู้ว่า ทวิดา กล่าวในตอนท้าย

KSL รับโล่ผู้มีอุปการคุณ 85 ปี CIB หนุนงานตำรวจ-สังคม



KSL รับมอบโล่ผู้มีอุปการคุณจาก CIB ในงานครบรอบ 85 ปี เชิดชูเกียรติองค์กรสนับสนุนงานตำรวจและเครือข่ายภาคประชาชน สานต่อความร่วมมือรัฐ-เอกชน สะท้อนภาพลักษณ์ “พลเมืองที่ดี” อย่างยั่งยืน

นางกัญรัตน์ สุมิตร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สำนักกระบวนมาตรฐานคุณภาพและความยั่งยืนองค์กร บริษัท น้ำตาลขอนแก่น จำกัด (มหาชน) หรือ KSL ได้เข้าร่วมพิธี และรับมอบโล่ผู้มีอุปการคุณ เนื่องในงานวันคล้ายวันสถาปนาครบรอบ 85 ปี กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง (CIB) โดยได้รับเกียรติจาก พล.ต.ท.ณัฐศักดิ์ hevานาศัย ผู้บัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง (ผบช.ก.) เป็นผู้มอบรางวัล ณ ห้องประชุม ชั้น 2 อาคารประชารักษ์ กองบังคับการปราบปราม กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ การมอบรางวัลดังกล่าวเพื่อเป็นการเชิดชูเกียรติแก่ KSL ในฐานะองค์กรที่ให้การสนับสนุนและช่วยเหลือการปฏิบัติงานของราชการตำรวจมาอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะการส่งเสริมเครือข่ายภาคประชาชน (Community Policing) เพื่อสร้างความร่วมมือที่เข้มแข็งระหว่างภาครัฐและภาคเอกชนในการให้ความช่วยเหลือและร่วมกันแก้ไขปัญหาสังคมอย่างเป็นระบบ ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงความมุ่งมั่นในการทำหน้าที่ “พลเมืองที่ดี” ขององค์กรอย่างเป็นรูปธรรมและยั่งยืน

กิจกรรมภายในงานประกอบด้วย การแสดงมินิคอนเสิร์ตของศิลปิน Wonderframe การแสดงดนตรีจากคณะศิลปกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา การแสดงบนเวที โดยมูลนิธิเพื่อนพนักงานบริการและโรงเรียนมัธยมปรินทิวาส การเสวนาหัวข้อ Be Smart, Be Safe, Be Loved รักให้สุด..หยุดที่ปลอดภัย ผู้ร่วมเสวนาได้แก่ ผู้อำนวยการสำนักงานโรคติดต่อทางสาธารณสุข ผู้เชี่ยวชาญด้านสุขภาพจิตในวัยรุ่น จากสมาคมฟ้าสีรุ้งแห่งประเทศไทย และจินา ณภัสสร สืบทอง (รองอันดับ 1 Miss Teen LGBT 2025) นอกจากนี้ ร่วมกิจกรรมตอบคำถามชิงรางวัลมากมายภายในงานฟรี สามารถติดตามข่าวสารได้ทาง www.facebook.com/iloveclub กลุ่มงานโรคเอดส์และโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ สำนักงานโรคติดต่อทางสาธารณสุข สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร

กทม. เพียวาเลนไทน์นี้พร้อมทุกเขต ชีปี 68 ยอดจดทะเบียนพุ่ง รับปีแรกสมรสเท่าเทียม



นายเอกวิทย์ อัมระปาล โฆษกของกรุงเทพมหานคร เปิดเผยภายหลังลงพื้นที่ติดตามการเตรียมความพร้อมกิจกรรมจดทะเบียนสมรสในวันวาเลนไทน์ของสำนักงานเขตบางรักและเขตปทุมวัน โดยระบุว่า กรุงเทพมหานครมีความยินดีอย่างยิ่งที่จะต้อนรับคู่รักทุกคู่ในวันแห่งความรักที่จะถึงนี้ ซึ่งภาพรวมในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา พบการเติบโตของจำนวนคู่รักที่มาจดทะเบียนสมรสในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ อย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2566 มีจำนวน 2,604 คู่ ปี 2567 จำนวน 2,762 คู่ และในปี 2568 ที่ผ่านมา ยอดพุ่งสูงถึง 3,292 คู่

โฆษกฯ กทม. ชี้ให้เห็นว่า ตัวเลขปี 2568 ที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนี้ เป็นผลมาจากการมีผลบังคับใช้ของกฎหมาย “สมรสเท่าเทียม” เป็นปีแรก ตั้งแต่วันที่ 23 มกราคม 2568 ซึ่งเปิดโอกาสให้คู่รัก LGBTQ+ สามารถจดทะเบียนสมรสได้อย่างถูกต้อง โดยข้อมูลตั้งแต่วันแรกที่กฎหมายมีผลจนถึงสิ้นปี 2568 มีคู่รักมาจดทะเบียนสมรสเท่าเทียมกับ กทม. แล้วถึง 6,537 คู่ และยอดรวมล่าสุดจนถึงสิ้นเดือนมกราคม 2569 พุ่งสูงถึง 6,814 คู่ สะท้อนให้เห็นว่ากรุงเทพฯ คือพื้นที่แห่งการยอมรับและโอบกอดทุกความสัมพันธ์อย่างแท้จริง

“กทม. ไม่ได้มองเพียงตัวเลขที่เพิ่มขึ้น แต่มองว่านี่คือภารกิจสำคัญในการสร้าง ‘เมืองที่น่าอยู่สำหรับทุกคน’ ในวันพรุ่งนี้ ทุกสำนักงานเขตมีความพร้อมเต็มร้อยที่จะให้บริการทุกคู่รักด้วยความเท่าเทียม ไม่ว่าคุณจะเป็นใคร ความรักของคุณมีคุณค่าและศักดิ์ศรีเสมอ เราพร้อมเป็นพยานในช่วงเวลาสำคัญของชีวิต เพื่อให้ทุกคนเริ่มต้นครอบครัวได้อย่างมั่นคงในเมืองแห่งนี้” โฆษกฯ กทม. กล่าว

สำหรับความพร้อมในระดับพื้นที่ นางพรพิน วัฒนสินธุ์ ผู้อำนวยการเขตบางรักเปิดเผยว่า ในปีนี้เขตบางรักจัดงานภายใต้ชื่องาน “รัก ณ บางรัก – Rak (Love) @ Bangrak” ณ ศูนย์การค้าจีเวลรีเทรตเซ็นเตอร์ (JTC) แม้จะมีการปรับรูปแบบกิจกรรมให้กระชับขึ้น แต่ยังคงความอบอุ่นและให้ความสำคัญกับคู่รักทุกเพศทุกวัย ทางเขตฯ และภาคีเครือข่าย ได้เตรียมไฮไลต์สำคัญคือ “ทะเบียนสมรสทองคำ” จำนวน 12 ฉบับเพื่อมอบให้คู่รักที่โสดจากการจับสลากทุก 2 ชั่วโมง

ในส่วนของ นายรเทพ ชูพล ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน เปิดเผยถึงการจัดงานภายใต้ชื่อ “EVERLASTING LOVE รักนิรันดร์ @ปทุมวัน” ณ NEXTOPIA ชั้น 5 สยามพารากอน ว่า ปีนี้เน้นแนวคิดความรักที่ยั่งยืนควบคู่ไปกับการใส่ใจสิ่งแวดล้อม ทางเขตปทุมวันอยากให้คู่รักทุกคู่รู้สึกว่าคุณสามารถบอกรักและดูแลกันได้ในทุกวัน ไม่ใช่แค่เพียงวันวาเลนไทน์ โดยความรักที่ดีย่อมต้องเริ่มจากวันนี้และเติบโตอย่างยั่งยืนไปด้วยกัน เหมือนกับแนวคิด ‘รักนิรันดร์’ ที่เราตั้งใจสร้างพื้นที่แห่งนี้ให้เป็นจุดเริ่มต้นของอนาคตที่มั่นคงและเป็นมิตรต่อโลก



สมาคมนักข่าวธุรกิจ

สมาคมนักข่าวธุรกิจ เป็นองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร พร้อมส่งเสริม สนับสนุน ทุกผู้ประกอบการ นักธุรกิจ

01



สำนักข่าวฮับนิวส์

HUBNEWS สื่อสร้างสรรค์ คน จบ ทุกประเด็น เป็นกลาง ไม่สร้างความขัดแย้งให้กับสังคม

02



หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

หนังสือพิมพ์รายวัน ครบครันทุกสื่อธุรกิจ รับลงประกาศทุกประเภท ได้รับการยอมรับสูงสุด

03



พันธมิตร

กลุ่มสื่อมืออาชีพที่รวมตัว ครบทุกด้าน ทุกสาขา ติดต่อ พันสื่อ ร้องเรียน ร้องทุกข์ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

04



02 095 5294

091 949 9796



กฎหมายน่ารู้กับทนายสายด่วน



ลงประกาศโฆษณาหนังสือพิมพ์
บอกกล่าวบังคับจำนอง
บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เชิญประชุมผู้ถือหุ้น
เพิ่มทุน - ลดทุนบริษัท
เลิกบริษัทจำกัด
แจ้งให้ชำระหนี้
บอกเลิกสัญญา
แปรสภาพบริษัทจำกัด

"แอปเงินกู้เถื่อนหลอกชาวบ้าน ช้าเต็มประชาชนทุกชั้นภาครัฐยังยากช่วยเหลือ ย้ำ!! ต้องอ่านข่าวสารที่เป็นประโยชน์จะได้ไม่ตกเป็นเหยื่อมิจฉาชีพ"

ในแต่ละวัน ทนายสายด่วนได้รับร้องเรียนจากประชาชนผู้ได้รับความเดือดร้อนจากแอปเงินกู้เถื่อนไม่น้อยกว่า 200 ราย ว่าหลงเข้าไปกู้ยืมเงินจากแอปเถื่อนต่างๆ ที่อ้างว่าเป็นเงินกู้ถูกกฎหมายร่วมกับธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ทั้งยังส่งหนังสือรับรองบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน ฯลฯ เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือ แต่แท้จริงแล้วเอกสารเหล่านั้นล้วนแล้วแต่เป็นของปลอมทั้งนั้น หากใครหลงเชื่อก็จะให้ออนเงินค้ำประกันบ้าง อ้างว่าเราใส่เลขบัญชีผิดบ้าง ต้องโอนเงินค่าปลอดดอกเบี้ยซึ่งบ้าง สักเกตได้ว่าแม้มีจฉฉพเหล่านี้จะอ้างว่าตนเองเป็นบริษัทใหญ่โตน่าเชื่อถือ แต่เวลาให้ออนเงินก็เป็นเพียงบัญชีของบุคคลธรรมดาไม่ใช่บัญชีบริษัทที่แอบอ้างแต่อย่างใด ซึ่งบัญชีธนาคารพวกนี้มีจฉฉพ ก็ชื่อมาทั้งนั้น (บัญชีม้า) หากประชาชนคนใดไม่โอนเงินก็จะข่มขู่ฟ้องดำเนินคดี หักเงินในบัญชีบ้าง โดยอ้างว่าสัญญาเงินกู้ที่ลงนามไว้บังคับใช้ได้แล้ว เป็นต้นอย่าไปกลัว อย่าไปหลงเชื่อ

สำหรับประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน ไม่ได้ได้รับความเป็นธรรมหรือต้องการแจ้งเบาะแสการกระทำความผิดเกี่ยวกับ "แอปเงินกู้ นอกกระบบ" สามารถติดต่อได้ที่ศูนย์ป้องกันปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับหนี้นอกระบบ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ชั้น 3 อาคาร 1 กองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ (บก.ปอศ.) ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร หรือโทรศัพท์สายด่วน 1599 และ 0 2255 2898 หรือที่สถานีตำรวจทุกแห่ง ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

"ย้ำว่า พวกนี้เป็นมิจฉาชีพ อย่าไปหลงเชื่อโอนเงินเด็ดขาด"

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

เลขที่ 249/36 ซอยลาดพร้าว 122 (มหาดไทย 1)
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02 095 5294 4354 , 081 553 5954
www.mittapapnews.com , Email:mittapapnews@gmail.com

คอลัมน์นิติ : อาจารย์พิพัทธ์ เสนาธรรมรักษ์ ประธานเครือข่ายทนายสายด่วน

ปรึกษาปัญหากฎหมายฟรี 24 ชั่วโมง

ทนายสายด่วน

02 095 5294 , 091 719 5099



แบบ พบ ๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียน
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียนการพิมพ์ พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน ๕๕๕ ๖๖๖ / ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้เมื่อแก่ตรา บริษัท สันต์ สอรัปเปอร์เซ็น (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นางสาวชนกวี เสนาธรรมรักษ์ เลขประจำตัวประชาชน ๙ ๙๐๕๐ ๐๐๙๙๙ ๙๙๙ ๙ ชื่อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อายุ ๓๕ ปี อาศัย มีภูมิลำเนา ที่ เลขที่ ๒๔๙/๓๖ หมู่ที่ ๑ ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (วังทองหลาง)
ถนน แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เป็น เจ้าภาพ หนังสือพิมพ์ชื่อ มิตรภาพ MITTAPAP NEWS
มีวัตถุประสงค์ เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารธุรกิจ กฎหมาย บัญชี ภาษี
ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย
หนังสือพิมพ์นี้ตีพิมพ์ที่ออก เป็นเล่ม
รวมเล่มหรือออกหนังสือพิมพ์ รายวัน
ที่ตั้งสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท สันต์ สอรัปเปอร์เซ็น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ เลขที่ ๒๔๙/๓๖ หมู่ที่ ๑ ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท สันต์ สอรัปเปอร์เซ็น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ เลขที่ ๒๔๙/๓๖ หมู่ที่ ๑ ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท สันต์ สอรัปเปอร์เซ็น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ เลขที่ ๒๔๙/๓๖ หมู่ที่ ๑ ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ นางสาวชนกวี เสนาธรรมรักษ์ เป็นผู้พิมพ์
นางสาวชนกวี เสนาธรรมรักษ์ เป็นผู้โฆษณา
นางสาวชนกวี เสนาธรรมรักษ์ เป็นบรรณาธิการ
บริษัท สันต์ สอรัปเปอร์เซ็น (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์
ออกให้ตั้งแต่ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)
CA
(นางยุภาณี สุขธานี)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการ
พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำนักงานจังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทนายคดีแรงงาน



อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

TEL : 091 949 9796

www.senmentor.com

คดีแรงงาน เป็นคดีที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะแตกต่างไปจากคดีแพ่งหรือคดีอาญาทั่วไป เป็นข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทกันระหว่างนายจ้างกับลูกจ้าง หรือตามสัญญาจ้างแรงงานหรือเกี่ยวกับสิทธิของนายจ้างและลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน แรงงานสัมพันธ์ ฯลฯ ซึ่งข้อขัดแย้งดังกล่าวย่อมมีความละเอียดอ่อนต้องได้รับการพิจารณาโดยศาลชั้นอุทธรณ์เฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้พิพากษาซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเข้าใจในกฎหมายแรงงานร่วมกับผู้พิพากษาสมทบฝ่ายนายจ้างและผู้พิพากษาสมทบฝ่ายลูกจ้าง ทั้งการดำเนินคดีก็เป็นไปโดยสะดวก ประหยัด รวดเร็ว เสมอภาค เป็นธรรม ที่สำคัญไม่เสียค่าฤชาธรรมเนียมศาล เพื่อให้คู่ความมีโอกาสไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ ปรับความเข้าใจ และสามารถทำงานร่วมกันโดยไม่เกิดความรู้สึกเป็นอริต่อกัน ซึ่งศาลแรงงานใช้ระบบไต่สวน จึงได้ยกเว้นตัดชั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่งหลายกรณีออกไปเพื่อให้เกิดการคล่องตัวในการพิจารณาคดียิ่งขึ้น

ดังนั้น การว่าความในศาลแรงงาน ทนายความหรือนักกฎหมายต้องมีความรู้ ความเชี่ยวชาญในตัวบทกฎหมายหลายฉบับทีเดียว ทั้งพระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พระราชบัญญัติพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541 ตลอดจนต้องมีความรู้กฎหมายแพ่ง อาญา นิติกรรมสัญญา อย่างท่องแท้เพียงพอ ทั้งนี้คดีแรงงานที่เน้นการไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ รอมชอมเป็นหลัก นักกฎหมายหรือทนายความ นอกจากจะต้องมีความรู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายเฉพาะทางแล้วยังต้องมีบุคลิกภาพที่เป็นคน อ่อนน้อมถ่อมตน มีทักษะเรื่องการเจรจาไกล่เกลี่ย มีจิตวิทยาในการพูดโน้มน้าวเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จความปรองดองได้ จะยึดถือเอาแต่ความคิดตัวเองไม่ได้

โดยอาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์ ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

วิถีผู้นำ

Leader Journey วิถีผู้นำยุคใหม่สู่ความยั่งยืน

โดย ดร.ทองพันชั่ง พงษ์วารินทร์

www.bt-training.com

Mobile:0898118340

ตอนที่ 4 ศิลปะการพยายามน้อยลง ประสบความสำเร็จมากขึ้น

“ใช้ชีวิตตามธรรมชาติ ไม่ฝืน เรียบง่าย อ่อนโยน สมดุล และปล่อยวาง”

- เต๋า เต๋อ จิง

ท่านเคยประสบปัญหาแบบนี้ไหมครับ ?

“วางแผนงานอย่างดี เตรียมการทุกอย่างพร้อมสรรพ ใช้ความพยายามอย่างเต็มที่แต่กลับล้มเหลวไม่เป็นท่า มีแต่ปัญหาและเรื่องปวดหัว

ตรงข้ามกับบางครั้งที่เราปล่อยวาง ค่อยเป็นค่อยไป ทำไปเรื่อย ๆ แต่ผลงานออกมาดีเหนือความคาดหมาย”

- ทำไมจึงเป็นเช่นนั้นล่ะ?

ผมเองก็เป็นคนหนึ่งที่เคยประสบปัญหาแบบนี้เหมือนกันครับ ผมกลับมาคิดทบทวนเพื่อหาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหานี้อยู่เนิ่น ๆ ก็พบคำตอบที่อยากนำมาแลกเปลี่ยนกับทุกท่านครับ

หนึ่ง ไหลไปตามธรรมชาติ “อย่าฝืนสิ่งที่เปลี่ยนไม่ได้ แล้วปรับตัวให้เข้ากับสถานการณ์” หลายครั้งที่เราไม่เข้าใจสิ่งที่เรากำลังจะทำการอย่างจริง ๆ เราก็ไปฝืน เช่น เราไม่รู้ว่าลูกน้องบางคนจริง ๆ แล้วเขาถนัดเรื่องอะไร เขาเก่งด้านไหน และเขามีจุดอ่อน จุดแข็ง หรือมีความสามารถ และประสบการณ์เรื่องอะไร เราก็ไปสั่งงานให้เขาทำ เช่น เขาเป็นคนมีความคิดสร้างสรรค์อย่างมาก แต่ขาดความรอบคอบ ไม่ชอบทำงานที่มีความละเอียดสูง แทนที่เราจะสั่งให้เขาไปทำงานพัฒนา ปรับปรุง หรือสร้างสรรค์สิ่งใหม่ ๆ เรา กลับมอบหมายงานให้เขาตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร ถ้าทำแบบนี้ละก็ คนก็เครียด งานก็พังจริงไหมครับ ?

สอง ใช้ชีวิตเรียบง่าย ลดความไม่จำเป็น โฟกัสกับสิ่งที่สำคัญกับชีวิต และการทำงานจริง ๆ เราไม่จำเป็นต้องมีข้าวของมากมายก่ายกอง ไม่จำเป็นต้องมีพิธีรีตองเป็นสิบ ๆ ไม่ต้องถ้อยศ ถ้อยค้ำตำแหน่ง วางตัวให้เหมาะสม ลดขั้นตอน ลดอีโก้ ลดอัตรา ลดสิ่งของ หรือคนที่ไม่จำเป็นกับชีวิตออกไป แล้วใส่ใจเรื่องงานอย่างเดียว แค่นี้ก็พอครับ

สาม อ่อนโยนแต่แข็งแกร่ง ท่านชอบให้มีคนมาดุด่า ตะคอก ก่นด่า กระทบ โยกยอก ชูเชิญบงคับ ใช้คำพูดแรง ๆ ที่เสียดสี แทงใจไหมครับ ? ถ้าท่านไม่ชอบ คนอื่นเขาก็ไม่ชอบเหมือนกันจริงไหมครับ ? เพราะฉะนั้นสุขภาพ อ่อนโยน มีความเมตตา แต่มุ่งมั่นให้ถึงที่สุด

สี่ รักษาสมดุล บนโลกนี้มีสี่ขา มีสี่ดำ มีแข็ง มีอ่อน มีเร็ว มีช้า มีเรียบ มีหยาบ มีตะวันออก มีตะวันตก ทุกอย่างเป็นธรรมชาติที่อยู่รอบตัว ซึ่งธรรมชาติได้สอนให้เรารู้ว่าเราต้องเวลาไหน ทำอะไร ดังนั้นเราต้องรักษาสมดุลให้กับชีวิต และการทำงาน ต้องรู้จักทำงาน รู้จักพัก รู้จักให้ รู้จักรับ รู้จักพูด รู้จักฟัง ทำให้เหมาะสมจะดีที่สุดครับ

ห้า อยู่กับปัจจุบัน เพราะเรื่องราวในอดีตเราไม่สามารถกลับไปแก้ไขได้ เรื่องอนาคตยังไม่เกิดเราไม่ต้องไปกังวล จงอยู่กับปัจจุบัน ทำปัจจุบันให้ดีที่สุด เพราะสิ่งที่เราทำในปัจจุบัน จะเป็นตัวกำหนดอนาคตนั่นเองครับ

ค่อย ๆ ศึกษา แล้วค่อย ๆ ปรับไปที่ละเล็กละน้อย รับรองได้เลยครับว่าท่านจะประสบความสำเร็จ และมีความสุขกับชีวิตการทำงานอย่างผมแน่นอนครับ



ประกาศกรุงเทพมหานคร
เรื่อง เตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง (ภ.ด.ส.กทม.๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามที่กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ได้จัดส่งหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง (ภ.ด.ส.กทม. ๒) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้แก่ผู้เสียภาษี โดยจัดส่งโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีแล้ว ปรากฏว่าไม่สามารถส่งหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง ให้กับผู้เสียภาษีบางรายได้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ เพื่อแจ้งเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง (ภ.ด.ส.กทม. ๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ กับผู้เสียภาษี จำนวน ๔๙ ราย ตามท้ายประกาศนี้ โดยเมื่อเวลาได้ล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง (ภ.ด.ส.กทม. ๒) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๘ แล้ว และให้ผู้เสียภาษ้นำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ประกาศหนังสือแจ้งเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง (ภ.ด.ส.กทม. ๒) หากไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ หากเห็นว่าการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องคัดค้านตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด (แบบ ภ.ด.ส. ๑๐) ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศหนังสือนี้ โดยยื่นคำร้องคัดค้านฯ ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ขอภัยหากท่านได้ชำระเงินค่าภาษีแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวสุดี โพนนท์)

ผู้อำนวยการเขตราชบุรีบูรณะ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แบบท้ายประกาศแจ้งหนังสือเตือนครั้งสุดท้าย (กตส. กทม. 2) ประจำปีภาษี พ.ศ.2568

ลำดับ	OWNER_ID	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์สินที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	
			ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ห้องชุด			
			(แปลง)	(หลัง)	(ห้อง)			
1	2857248	บริษัท ชลภพ เอสเตท จำกัด	9	0	56	1,937,135.50	รณ3125/2568	บก.04
2	2431403	บริษัท ชลภพ เอสเตท จำกัด และพวก (3)	1	0	0	4,320.00	รณ3126/2568	บก.04
3	2865622	นายลีโอนาร์โด บรูซ รอส (+)	0	0	1	15,475.19	รณ14559/2568	บก.04
4	2864969	นายอิง อิน ปิเตอร์ ชิง	0	0	1	15,111.06	รณ24464/2568	บก.04
5	2092620	นายเชาว์ จี เกื้อง ไมเคิล	0	0	1	15,778.62	รณ25024/2568	บก.04
6	2866243	นายชรินพร เกิดสุวรรณรักษ์	0	0	1	16,385.49	รณ3091/2568	บก.04
7	2864772	นางนิภา ชัยมงคลตระกูล	0	0	1	16,771.23	รณ7901/2568	บก.04
8	930733	นายวิง วัฒนชัยนัต	0	0	1	25,285.37	รณ15347/2568	บก.04
9	2864952	นายวิระ วราทิพย์พิกุล	0	0	1	16,206.55	รณ16338/2568	บก.04
10	703003	นางสุชาดา ชาญเศรษฐิกุล	0	0	2	36,634.79	รณ20354/2568	บก.04
11	2859518	นางอมรา อโลซ่า ไชยพร	0	0	1	14,807.63	รณ22996/2568	บก.04
12	29352	บริษัท เนค 2006 จำกัด	0	0	4	64,737.27	รณ25203/2568	บก.04
13	2859447	นายเล็ก นันทากิวัฒน์	0	0	1	17,334.16	รณ25755/2568	บก.04
14	21494	บริษัท โมเดิร์น ลิฟวิ่ง โดย นางสาวฐิติกร วีรพัฒน์วงศ์	0	0	1	18,232.37	รณ26403/2568	บก.04
15	2859414	นาง อัจฉรา ประกาศาวรา	0	0	1	20,810.06	รณ26936/2568	บก.04
16	1312405	นาย ชัยวัฒน์ จิราทิพย์ภัทร์	1	1	1	345.97	รณ3468/2568	บก.02
17	2431657	บริษัท คีลีลา จำกัด	3	1	0	73,557.36	รณ5144/2568	บก.02
18	233064	นาย ธนรัตน์ พิบูลวิภาารัง	0	0	1	267.15	รณ6067/2568	บก.02
19	1323753	นาย นพดล เกียรติเสวีกุล	2	2	0	357.14	รณ7051/2568	บก.02
20	173942	น.ส. วนิดา กระจำแสง	0	0	1	250.98	รณ14653/2568	บก.02
21	224113	น.ส. ณัฐพัชญ์ กิตติณัฐชนน	1	1	0	1,472.90	รณ4696/2568	บก.01
22	2192063	นาง เติ๋น ทัพโพษา และพวก (3)	1	1	0	228.99	รณ25361/2568	บก.01
23	1932708	นาย ประเวศ ลัพพัลลิกกิจ	1	1	0	144.37	รณ9611/2568	บก.01
24	1587128	นาย ประหยัด เก่งกว่าสิงห์	0	0	1	97.66	รณ9591/2568	บก.01
25	1303310	น.ส. สมถักษ์ สินเจริญ	1	0	0	1,606.50	รณ18774/2568	บก.01
26	198403	นาย วีรพงษ์ สินเจริญ	1	0	0	1,606.50	รณ6714/2568	บก.01
27	1536486	นาย พลชัย ลาภูตะมะ	1	1	0	211.78	รณ11306/2568	บก.03
28	325354	นาย สิทธิสิทธิ์ชานต์ แก้วมะณี	1	1	0	328.23	รณ19921/2568	บก.03
29	269358	น.ส. สิริริณา ส้ารวมจิต	1	1	0	276.54	รณ20008/2568	บก.03
30	193928	น.ส. จุฑามณี บรรดาศักดิ์	1	1	0	331.58	รณ2608/2568	บก.03
31	1303312	นางอำนวยการ สิ้นเพ็ง	1	1	0	1,104.90	รณ24006/2568	บก.03
32	1871973	นายถนอมพร แคนรัมย์	1	1	0	417.33	รณ485/2568	บก.03
33	968681	นายวีรพงษ์ สิริแสงสว่าง	1	1	0	414.33	รณ6717/2568	บก.03
34	953226	นาย พิพัฒน์ ปรีดาวิภาต และพวก (3)	1	0	0	522.00	รณ11526/2567	รณ.02
35	953226	นาย พิพัฒน์ ปรีดาวิภาต และพวก (3)	1	0	0	522.00	รณ11812/2568	รณ.02
36	90309	นางสาวนันท์นภัสหรือภัทรศยา คั่นอนันตมงคล	0	0	1	247.71	รณ7596/2568	รณ.02
37	1643693	น.ส. ทศนีย์ หัวหาญ	1	0	0	198.00	รณ5707/2568	รณ.01
38	1882597	น.ส. พัชรัตน์ นันทกิตติวิทยกุล	0	0	1	177.82	รณ11586/2568	รณ.01
39	1460751	นาง สมปอง ชัยเจริญ	1	0	0	152.25	รณ18559/2568	รณ.01
40	1728490/176307	นาย ระบิล ตระกูลทิพย์ และพวก (2)	0	0	1	364.15	รณ13720/2568	รณ.01
41	3025756	นาย กอบเกียรติ พันธุมะโอภาส	0	0	1	768.32	รณ600/2568	รณ.01
42	1537321	นาย ภาสกร เตชะเจษฎารังษี	0	0	1	366.5	รณ12547/2568	รณ.01
43	3029085	นาย ชวกร บุญอินทร์	0	0	1	359.95	รณ3183/2568	รณ.01
44	2120621	นาย ทิ้ง ปุ๋ยกระโทก	1	1	0	341.58	รณ5861/2568	รณ.01
45	830890	นาย กสิ นิพัฒน์ศิริผล	0	0	1	338	รณ579/2568	รณ.01
46	2841829	นาง กมลพร ปิยวรรณมงคล	0	0	1	335.06	รณ172/2568	รณ.01
47	2737154/518580	นาย จิตติพันธ์ นิยมรัตนกิจ และพวก (2)	0	0	1	193.59	รณ4147/2568	รณ.01
48	1052723	นาย รุ่งเพชร ผิวผ่อง	0	0	1	174.23	รณ14241/2568	รณ.01
49	1306754	นาย ศักดิ์ระที เรืองศรี	2	0	0	156	รณ27001/2568	รณ.01



สำนักงานกฎหมาย สุทธินิพนธ์ความ
SOOTINAI LAW OFFICE

วันที่ 25 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายวิชาสา ศรีนิพนธ์มนตรี

นางท่าน.....นางสาววิภาดา ศรีนิพนธ์มนตรี.....ได้ทำสัญญาผู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยมีรายละเอียดดังนี้
บัญชีเงินผู้ตั้งที่ 308650007389 ทำสัญญาเงินผู้ตั้งวันที่ 23 มิถุนายน 2565 วงเงินผู้ตั้ง 2,741,000 บาท อัตราดอกเบี้ยอยู่ที่
ร้อยละ 3.15 ต่อปี โดยคงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,900 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 64228 ตำบลอินทนิลพัฒนา อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
มาค้ำประกันจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านรวมแล้วจากสัญญาผู้ตั้งท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมีได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่
ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2568..

ท่านมีหนี้ตามบัญชีผู้ตั้งที่ 308650007389 เป็นต้นเงินจำนวน 2,628,195.47 บาท ดอกเบี้ย 33,747.74 บาท ระยะเวลา
ค้างชำระ 63 วัน ค่าธรรมเนียมประจำเดือน.....บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,661,943.21 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาผู้ตั้ง กำหนดเงื่อนไข การผิดนัดเบี้ยยื้อหนี้ หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้
ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอให้ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค้ำประกัน ดอกเบี้ยที่ผิดนัด
ยื้อหนี้ หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอให้ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือ
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้างไปรษณีย์ (ถ้ามี) เป็นต้นโดยผู้ตั้ง

ธนาคารฯ จึงเวียนมาเพื่อขอให้ท่านมีเงินจำนวนดังกล่าว หรือดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา
บางส่วนหรือร้อยละ 3 ต่อปี ของยอดเงินต้นค้างชำระ นับจากวันที่ 25 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับ
ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้ว
ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินการฟ้องดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะยึดหลักตามข้อตกลงว่าให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอ
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนหรือหลังวันดังกล่าวหรือมีหนี้ค้างชำระ หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาฉบับหนึ่งพันบาท พร้อมทั้ง
ธนาคารมีแผนทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขปัญหาของผู้ตั้งให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ตั้ง รายละเอียด
ตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

-ในการติดต่อธนาคารฯ ชุดครึ่ง เพื่อขอปรับโครงสร้างหนี้ของท่าน โปรดติดต่อ
ด้วยตนเอง ไม่ควรส่งข้อมูลอันมีประโยชน์ของท่านหรือข้อมูลอันมีผลกระทบต่อ
ได้แก่ท่าน
-กรณีผู้ตั้งผิดนัด ผู้มีสิทธิในการขอไถ่ถอนจำนองมีธนาคารได้ การไม่ไปขอ
อาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาขายทรัพย์สินของธนาคาร ซึ่งผู้ตั้งจะไม่สามารถ
ชำระหนี้ได้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางนภาพร สว่างราษฎร์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินผู้ตั้ง 308650007389
โครงการ
กรมที่ดินคือ บริษัทมหาชนจำกัด GHB-SB
โทรศัพท์ที่ 053-354264-9 ต่อ 302,307, 085-8393534 หรือโทรมาธนาคาร 086-9113378
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องทราบขอตัดเป็นอย่างไร ณ โถงประตูแล้ว
หากไม่ได้รับทราบผลภายในระยะเวลาที่กำหนด กรุณาติดต่อ โทร 70 ปตท.สุทธินิพนธ์ 10321

18/19 ถนนมหิดล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200 เบอร์โทร 053-284604 เบอร์แฟกซ์ 053-200118
18/19 Mahidol Road, Suthep Subdistrict, Mueang Chiang Mai District, Chiang Mai Province 50200 Tel.053-284604 Fax.053-200118
(ประกาศ 13-14-15 กุมภาพันธ์ 2569)

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568
โดยให้ความช่วยเหลือเงิน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการขยายวงสินเชื่อ "HD01" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกู้ธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ส่วนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3
จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 ส่วนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ส่วนชำระ
เงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้ที่ครบถ้วนกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)
2. มาตรการขยายวงสินเชื่อ "HD02" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกู้ธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ส่วนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3
จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4-6 ส่วนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12
ส่วนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR 988. ส่วนที่ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระหนี้ที่ครบถ้วน
กำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)
1. มาตรการ M12 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL ที่ผู้เงินกู้ที่มีผลคะแนน NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้วงเงินการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ส่วนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี
เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท
2. มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจไทย
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท
มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจ
โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้าจำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DG1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM และลูกค้าสถานะ NPL และลูกค้าสถานะ MIF ที่เงินกู้กับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะ
ได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยส่วนชำระเงินงวดเดือน 1,000 บาทต่อเดือน เดือนที่ 5-8 ส่วนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย
ที่ 1.90% ถึง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9-12 ส่วนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% ถึง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้า
ชำระหนี้เกินกว่ากำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพิจารณาให้ เมื่อลูกค้าชำระครบ
ตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ
สำหรับลูกค้าที่ประสงค์ชำระสภาพคล่องด้าน สามารถประเมินได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application:GHB ALL FRIEND
โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้อาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีมารฟพอิน
สามารถกรอกข้อมูลยืนยันเชิงความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ทางโทรศัพท์ โดยติดต่อสายด่วนและอีเมลที่แจ้งได้ 088.ทุกสาขาทั่วประเทศ
G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารฯทางธนาคารและติดตามข่าวสารจากธนาคารได้ที่ Application: GHB ALL GEN
และ www.gbbank.co.th

หมายเหตุ: ลูกค้าสถานะ S M ธนาคารหนึ่ง ลูกค้าที่มีหนี้ค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน
อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้าชำระยื้อหนี้ขึ้น สามารถเปลี่ยนแปลงขึ้นขึ้นหรือลดลงได้ ตามใบประกาศธนาคาร
การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฯทำให้ระยะเวลาผ่อนชำระงวดตามขึ้น

(ประกาศ 13-14-15 กุมภาพันธ์ 2569)

ประกาศ

ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่)

123 อาคาร วี.วรรณ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107548000552

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายสมพงษ์ กล้าป่า (ผู้กู้และผู้จำนอง)

ตามที่ นายสมพงษ์ กล้าป่า ได้กู้เงินและรับเงินไปจากธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)
ตามสัญญาผู้เงินฉบับลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2567 จำนวน 2 ฉบับ (บัญชีที่ 1) จำนวน 1,336,681.00 บาท
(บัญชีที่ 2) จำนวน 618,319.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 1,955,000.00 บาท รวมทั้งเงินที่หักยอดคง
เพิ่มเติมต่อท้ายสัญญา ฉบับที่หักยอดคง/สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และเอกสารอื่น ๆ ที่ได้จัดทำขึ้นและ
เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับดังกล่าว (ถ้ามี) และเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ นายสมพงษ์ กล้าป่า ได้นำ
ที่ดินโฉนดเลขที่ 120750 ตำบลไร่ซิง อำเภอสทศพร จังหัดนครปฐม พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้าง มาจด
ทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันหนี้ดังกล่าวไว้กับธนาคารฯ รายละเอียดท่านทราบดีแล้ว

บัดนี้ ท่านได้ผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ไว้กับธนาคารแล้ว ซึ่งเพียงวันที่ 27
พฤศจิกายน 2568 ท่านมีหนี้ค้างชำระอยู่กับธนาคารเป็นเงินต้นจำนวน 1,778,820.60 บาท ค้างชำระ
ดอกเบี้ยจำนวน 46,742.65 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,825,563.25 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นห้า
พันห้าร้อยหกสิบสามบาทยี่สิบห้าสตางค์) และท่านยังจะต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยอัตราสูงสุดกรณีผิดนัด
ชำระหนี้กับธนาคารอีกด้วย

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้านายพญศักดิ์ ธิยาญ ในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจ
จากธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) จึงแจ้งมายังท่านเพื่อให้ท่านนำเงินและดอกเบี้ยเงินที่ค้างชำระ
ทั้งหมดไปชำระที่ธนาคารได้ทุกสาขาหรือชำระเงินตามช่องทางที่เคยได้รับแจ้งจากธนาคาร และขอให้ท่าน
ชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งหมดและไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้น ภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับ
หนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังคงเพิกเฉยธนาคารฯ มีความจำเป็นต้อง
ดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง กรณีที่ต้องการคำปรึกษาในการแก้ไขหนี้หรือปรับปรุงโครงสร้างหนี้โปรดติดต่อทีม
Collection Contact Center ของธนาคารที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-0922788

ขอแสดงความนับถือ

(นายพญศักดิ์ ธิยาญ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ได้ส่งทางไปรษณีย์แล้วแต่ไม่สามารถส่งได้
(ประกาศ 13-14-15 กุมภาพันธ์ 2569)

บริษัท เชิงใหม่ เอ็นไวรอนเมนท์ 318 จำกัด

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอเรียนเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1 /2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท เชิงใหม่ เอ็นไวรอนเมนท์ 318 จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 / 2569 ในวันที่
1 มีนาคม 2569 เวลา 10.00 น. ณ เลขที่ 99 หมู่ 2 ตำบลบางกรวยใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัด
นนทบุรี 11110 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1.(ชื่อบริษัท)
- วาระที่ 2 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมตราของบริษัท
- วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขที่ตั้งสำนักงานของบริษัท
- วาระที่ 4 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 2.(สำนักงานของบริษัท)
- วาระที่ 5 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัท
- วาระที่ 6 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 3.(วัตถุประสงค์ของบริษัท)
- วาระที่ 7 พิจารณากรรมการ เข้า – ออก
- วาระที่ 8 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมจำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท
- วาระที่ 9 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น
หากท่านไม่สามารถจะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้ถือหุ้นเข้าประชุม
แทนด้วย จักขอพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ
(นางสาวบุญจรรยา ประสารอา)
กรรมการ



บริษัท สำนักกฎหมายเกียรติศักดิ์ จำกัด

420/5 ถนนชัยชาญยุทธ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000 โทร.064-5491444 , 043-030121

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกกล่าวบังคับให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง

เรียน นายชาติชาย กองเพชร ในฐานะทายาทโดยธรรมของ นางกรรณิการ์ กองเพชร ผู้จำนอง
 น.ส.ฉัตรสิริการ กองเพชร ในฐานะทายาทโดยธรรมของ นางกรรณิการ์ กองเพชร ผู้จำนอง
 นายสมศรี บุญรอด ในฐานะทายาทโดยธรรมของ นางกรรณิการ์ กองเพชร ผู้จำนอง
 นางวิไลอน บุญรอด ในฐานะทายาทโดยธรรมของ นางกรรณิการ์ กองเพชร ผู้จำนอง

ตามที่ นางกรรณิการ์ กองเพชร (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้จำนอง") ได้นำทรัพย์สินมาจำนองไว้ต่อธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร") โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. เลขที่เอกสารสิทธิ์ 3125 ตำบลเหล่าดอกไม้ อำเภอชื่นชม จังหวัดมหาสารคาม ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 เพื่อเป็นประกันหนี้ Krungthai sSME Smart Shop (บสย. คำประกันบางส่วน) วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา , Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 , Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 , เงินกู้เบิกเกินบัญชี , Krungthai sSME Smart Shop วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา ของ นางกรรณิการ์ กองเพชร ตามสัญญา Krungthai sSME Smart Shop (บสย. คำประกันบางส่วน) วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา , Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 , Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 , เงินกู้เบิกเกินบัญชี, Krungthai sSME Smart Shop วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา ฉบับลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 , 22 ตุลาคม 2563 , 22 ตุลาคม 2563 , 02 มีนาคม 2561 , 15 มีนาคม 2561

2. เลขที่เอกสารสิทธิ์ 11834 ตำบลเหล่าดอกไม้ อำเภอชื่นชม จังหวัดมหาสารคาม ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 เพื่อเป็นประกันหนี้ Krungthai sSME Smart Shop (บสย. คำประกันบางส่วน)วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา , Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 , Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 , เงินกู้เบิกเกินบัญชี, Krungthai sSME Smart Shop วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา , Sundry Insurance ของ นางกรรณิการ์ กองเพชร ตามสัญญา Krungthai sSME Smart Shop (บสย. คำประกันบางส่วน)วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา , Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 , Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 , เงินกู้เบิกเกินบัญชี, Krungthai sSME Smart Shop วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา , Sundry Insurance ฉบับลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 , 22 ตุลาคม 2563 , 22 ตุลาคม 2563 , 02 มีนาคม 2561 , 15 มีนาคม 2561 , 15 พฤษภาคม 2567

(ประกาศ 11-12-13 กุมภาพันธ์ 2569)

ปรากฏว่าผู้จำนองซึ่งต้นมิได้ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ และธนาคาร ได้มีหนังสือบอกกล่าวให้ลูกหนี้ซึ่งต้นชำระหนี้ภายใน 60 วัน และแจ้งบังคับจำนองแล้ว เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569 โดย ณ วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569 มีการหนี้ค้างเป็นต้นเงินและดอกเบี้ย ตามรายละเอียด ดังนี้

1. สัญญา Krungthai sSME Smart Shop (บสย. คำประกันบางส่วน)วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา ฉบับลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 ต้นเงินจำนวน 326,362.54 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 86,053.65 บาท
 2. สัญญา Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 ฉบับลงวันที่ 22 ตุลาคม 2563 ต้นเงินจำนวน 0.00 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 39,457.85 บาท
 3. สัญญา Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 ฉบับลงวันที่ 22 ตุลาคม 2563 ต้นเงินจำนวน 0.00 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 30,744.44 บาท
 4. สัญญา เงินกู้เบิกเกินบัญชี ฉบับลงวันที่ 02 มีนาคม 2561 ต้นเงินจำนวน 1,350,807.11 บาท
 5. สัญญา Krungthai sSME Smart Shop วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา ฉบับลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 ต้นเงินจำนวน 469,849.50 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 111,722.15 บาท
 6. สัญญา Sundry Insurance ต้นเงินจำนวน 9,820.46 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 0.00 บาท
- รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,442,317.70 บาท (สองล้านสี่แสนสี่หมื่นสองพันสามร้อยสิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบสตางค์) นั้น

เนื่องจากผู้จำนองถึงแก่ความตาย โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารจึงขอแจ้งให้ท่านในฐานะทายาทโดยธรรมของผู้จำนองเร่งติดต่อกับธนาคารทุกสาขาหรือตามหมายเลขโทรศัพท์ข้างท้ายนี้ เพื่อชำระหนี้ตามยอดหนี้ คงค้างพร้อมดอกเบี้ยในอัตราคิดนัดตามประกาศของธนาคารทั้งหมด หรือ ชำระหนี้ผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ธนาคารมีความจำเป็นต้องฟ้องบังคับจำนองตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐวุฒิ จำกัดกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้พิมพ์ นางสินีนานู แวงดีสอน

หมายเลขโทรศัพท์ (งานกฎหมายฯ) สำนักงานเขตมหาสารคาม 084-0755703 , 043-713296 ต่อ 14-18

(ประกาศ 11-12-13 กุมภาพันธ์ 2569)



บริษัท สำนักกฎหมายเกียรติศักดิ์ จำกัด

420/5 ถนนชัยชาญยุทธ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000 โทร.064-5491444 , 043-030121

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกกล่าวบังคับให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง

เรียน นายชาติชาย กองเพชร ผู้กู้

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาเงิน Krungthai sSME Smart Shop (บสย. คำประกันบางส่วน)วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา , Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 , Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 , เงินกู้เบิกเกินบัญชี, Krungthai sSME Smart Shop วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา , Sundry Insurance , Sundry Insurance , Advance Payment SMEs Cust Exten Guarantee , Sundry Insurance , Sundry Insurance ฉบับลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 , 22 ตุลาคม 2563 , 22 ตุลาคม 2563 , 02 มีนาคม 2561 , 15 มีนาคม 2561 , 17 พฤษภาคม 2566 , 17 พฤษภาคม 2566 , 07 กุมภาพันธ์ 2567 , 15 พฤษภาคม 2567 , 15 พฤษภาคม 2567 ไว้กับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา สาขานองสูงศรี โดยมีเลขที่เอกสารสิทธิ์ 11834 , 3125 ตำบลเหล่าดอกไม้ , ตำบลเหล่าดอกไม้ อำเภอชื่นชม , อำเภอชื่นชม จังหวัดมหาสารคาม , จังหวัดมหาสารคาม พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันหนี้ ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 15 มีนาคม 2561 , 15 มีนาคม 2561 , 05 มีนาคม 2561 นั้น ปรากฏว่าท่านมิได้ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ซึ่งธนาคารได้มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้ท่านชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนดแล้ว แต่ท่านมิได้ปฏิบัติตาม ท่านจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้แล้ว โดย ณ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569 ท่านมียอดหนี้ค้างชำระกับธนาคารดังนี้

1. หนี้ตามสัญญา Krungthai sSME Smart Shop (บสย. คำประกันบางส่วน)วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา รวมต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นจำนวนทั้งสิ้น 412,416.19 บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันสี่ร้อยสิบหกบาทสิบห้าสตางค์)
2. หนี้ตามสัญญา Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 รวมต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นจำนวนทั้งสิ้น 39,457.85 บาท (สามหมื่นเก้าพันสี่ร้อยห้าสิบบาทแปดสิบห้าสตางค์)
3. หนี้ตามสัญญา Sub Account การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เงินกู้ประจำ Product Type 8001 รวมต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นจำนวนทั้งสิ้น 30,744.44 บาท (สามหมื่นเจ็ดร้อยสี่สิบบาทสี่สิบสี่สตางค์)
4. หนี้ตามสัญญา เงินกู้เบิกเกินบัญชี รวมต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,350,807.11 บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นแปดร้อยเจ็ดบาทสิบเอ็ดสตางค์)
5. หนี้ตามสัญญา Krungthai sSME Smart Shop วงเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา รวมต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นจำนวนทั้งสิ้น 581,571.65 บาท (ห้าแสนแปดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดสิบบาทหกสิบห้าสตางค์)

(ประกาศ 11-12-13 กุมภาพันธ์ 2569)

6. หนี้ดอกเบี้ยเงินกู้ ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จำนวนทั้งสิ้น 0.00 บาท (ศูนย์บาทถ้วน)
7. หนี้ค่าธรรมเนียมบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม จำนวนทั้งสิ้น 17,500.00 บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
8. หนี้ค่าเบี้ยประกันภัย เป็นจำนวนเงิน 9,820.46 บาท (เก้าพันแปดร้อยยี่สิบบาทสี่สิบหกสตางค์)

รวมเป็นต้นเงินและดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งสิ้น 2,442,317.70 บาท (สองล้านสี่แสนสี่หมื่นสองพันสามร้อยสิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบสตางค์)

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) จึงขอแจ้งระงับการเบิกใช้วงเงินสินเชื่อข้างต้นทั้งหมด และให้ท่านดำเนินการแก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญาดังกล่าว ท่านสามารถติดต่อธนาคารเพื่อจะได้ร่วมกันหารือรายละเอียดการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่เหมาะสมและสอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ เช่น ขอลดอัตราดอกเบี้ย ขอลดอัตราดอกเบี้ย ขยายระยะเวลาชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข เป็นต้น ภายใน 5 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป หากท่านไม่ดำเนินการแก้ไขและ/หรือ ไม่สามารถแก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญาดังกล่าว ธนาคารขอออกกล่าวให้ชำระหนี้ทั้งหมดและบอกกล่าวบังคับจำนองมายังท่าน และขอให้ท่านนำเงินจำนวน 2,442,317.70 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราคิดนัดตามประกาศของธนาคารทั้งหมด ของต้นเงินจำนวน 2,164,320.45 บาท นับแต่วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ไปชำระหนี้และปลดถอนจำนอง ที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา ภายใน 60 วัน นับแต่วันครบกำหนดการแก้ไข และ/หรือ ไม่สามารถแก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญาดังกล่าว หากท่านไม่ปฏิบัติตามภายในกำหนดเวลาที่แจ้งมานี้ ธนาคารมีความจำเป็นต้องฟ้องบังคับจำนองและดำเนินการตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐวุฒิ จำกัดกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้พิมพ์ นางสินีนานู แวงดีสอน

หมายเลขโทรศัพท์ (งานกฎหมายฯ) สำนักงานเขตมหาสารคาม 084-0755703 , 043-713296 ต่อ 14-18

(ประกาศ 11-12-13 กุมภาพันธ์ 2569)

บริษัท สำนักกฎหมายฉัตรชัย จำกัด

เลขที่ 299/17 หมู่ 5 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน คุณคุณภรรยาหรือภรรยา ชื่อเชิดคน ในฐานะผู้กู้
คุณป้าท้าวสังข์หรือพรหม ชื่อเชิดคนหรือคุณนา ในฐานะผู้กู้
คุณจันทร์เพ็ญ คุณนา ในฐานะผู้กำกับและผู้จำนอง

ตามที่ ผู้กู้ทั้งสอง ได้ร่วมกันทำสัญญาจำนอง (เบิกรับเงินงวดคราวละจำนวน) เป็นเงินจำนวน 300,000 บาท , 500,000 บาท , สัญญาจำนอง (เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตวงเงินประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ) เป็นเงินจำนวน 55,575 บาท , 100,000 บาท และสัญญาจำนองเงินกู้ยืมในวงเงินจำนวนไม่เกิน 1,200,000 บาท และในวงเงินไม่เกิน 800,000 บาท ไปจาก ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2557 และวันที่ 19 พฤษภาคม 2558 โดยสัญญาจำนอง (เบิกรับเงินงวดคราวละจำนวน) และสัญญาจำนอง (เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตวงเงินประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ) คลงชำระคืนเงิน และดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ทุกเดือน กำหนดชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 60 งวด , 60 งวด , 60 งวด และ 60 งวด ตามลำดับ ในส่วน สัญญาจำนองเงินกู้ยืมกับบริษัทมหาชนวิสาหกิจและประเพณีปฏิบัติของธนาคาร ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือน ทุกเดือน นับแต่วันทำสัญญา โดย ผู้กู้ทั้งสอง ได้รับเงินผู้จำนองดังกล่าวไปครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญา โดยสัญญาจำนอง (เบิกรับเงินงวดคราวละจำนวน) , สัญญาจำนอง (เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตวงเงินประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ) และสัญญาจำนองเงินกู้ยืมกับบริษัทมหาชนวิสาหกิจและประเพณีปฏิบัติของธนาคาร ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือน ทุกเดือน นับแต่วันทำสัญญา จำนองวันที่ 29 สิงหาคม 2557 มี คุณจันทร์เพ็ญ คุณนา ร่วมเป็นผู้กำกับและการชำระหนี้กับผู้กู้ทั้งสองอีกด้วย และนอกจากนี้ คุณจันทร์เพ็ญ คุณนา ยังได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 1620 ค.เมืองเก่า อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี มาจดจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ดังกล่าวด้วย

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 ท่านทั้งสาม ได้เข้าทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารฯ และได้ทำบันทึกข้อตกลงจะดอการชำระหนี้และสัญญาแปลงหนี้และข้อตกลงจะดอการชำระหนี้กับธนาคารฯ เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2563 และวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 รายละเอียดปรากฏตาม สัญญาจำนอง (เบิกรับเงินงวดคราวละจำนวน) รวม 2 ฉบับ , สัญญาจำนอง (เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตวงเงินประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อธุรกิจ) รวม 2 ฉบับ , สัญญาจำนองเงินกู้ยืมกับบริษัทมหาชนวิสาหกิจและประเพณีปฏิบัติของธนาคาร รวม 2 ฉบับ , สัญญาจำนองเป็นประกันพร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน , สัญญาจำนองเป็นประกันกับสถาบันสองพร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันกับสถาบันสอง , สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ , บันทึกข้อตกลงจะดอการชำระหนี้ และสัญญาแปลงหนี้และข้อตกลงจะดอการชำระหนี้ ซึ่งท่านทั้งสามทราบโดยผู้แล้วนั้น

หลังจากทำสัญญาดังกล่าวข้างต้นแล้ว ปรากฏว่า ผู้กู้ทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารฯ จึงได้ออกลิขิตเรียกร้อง ในหนังสือกล่าว ที่มื่อต่อ ท่านทั้งสาม ให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (บสท.) เพื่อบริหารจัดการหนี้ตามกฎหมายต่อไป คิดเพียงวันที่ 16 ธันวาคม 2568 ท่านทั้งสามยังคงเป็นหนี้ บสท. คิดเป็นเงินต้นจำนวน 2,317,481.88 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 1,285,543.50 บาท ค่าเบี้ยประกันต่อจำนวน 579.94 รวมทั้งสิ้น 3,603,605.32 บาท โดย บสท. ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและแจ้งให้ท่านทั้งสามมาดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาแล้ว แต่ท่านทั้งสามเพิกเฉย บสท. จึงได้มอบอำนาจขงให้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความติดตามทวงถามหนี้สินรายนี้จากท่านทั้งสาม และนับ โดยหนังสือฉบับนี้ ให้ถือเป็นการบอกกล่าวบังคับจำนองมายังท่านทั้งสาม ขอให้ท่านทั้งสามนำเงิน จำนวนดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยตามสัญญาของต้นเงินดังกล่าวจนกว่าจะชำระเสร็จ ไปชำระคืนให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (บสท.) ณ ที่ทำการ เลขที่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม

(ประกาศ 11-12-13 กุมภาพันธ์ 2569)

เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 0-2267-1900 โทรสาร 0-2266-3377 เพื่อให้ได้อ่อนง่ายขึ้น ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากพ้นกำหนดแล้ว ท่านทั้งสองยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความเสียใจเป็นอย่างยิ่งที่จะต้อง ดำเนินคดีบังคับจำนองกับท่านทั้งสามตามกฎหมายต่อไปจนถึงที่สุด

ได้บอกกล่าวทางไปรษณีย์ตอบรับแล้วแต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 11-12-13 กุมภาพันธ์ 2569)

บริษัท สำนักกฎหมายฉัตรชัย จำกัด

เลขที่ 299/17 หมู่ 5 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน คุณคอกาโงะหรือคุณวี ศรีเดช ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง
คุณศุภฤกษ์ มุนนาท ในฐานะผู้กำกับ

ตามที่ คุณคอกาโงะหรือคุณวี ศรีเดช ผู้กู้ ได้ทำสินเชื่อสวัสดิการพนักงานเป็นเงินจำนวน 79,000 บาท , สัญญาจำนองเงิน เพื่อผู้บริโภค (สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาที่มีไว้สำหรับการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้) เป็นเงินจำนวน 1,444,260 บาท , 55,740 บาท ไปจาก ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2556 และวันที่ 12 พฤษภาคม 2557 ดอกเบี้ยเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ทุกเดือน กำหนดชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี 6 เดือน , 15 ปี และ 10 ปี ตามลำดับ โดย ผู้กู้ได้รับเงินผู้จำนองดังกล่าวไปครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญา โดย คุณศุภฤกษ์ มุนนาท ร่วมเป็นผู้กำกับและการ ชำระหนี้กับผู้กู้ผู้จำนองใน สินเชื่อสวัสดิการพนักงาน ฉบับวันที่ 12 มีนาคม 2556 อีกด้วย นอกจากนี้ ผู้กู้ยังได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 13685 ค.สระแก้ว อ.เมืองสระแก้ว จ.สระแก้ว มาจดจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ดังกล่าวด้วย ต่อมาเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2558 ผู้กู้ได้เข้าทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเงินเพื่อผู้บริโภคกับธนาคารฯ รายละเอียดปรากฏตาม สินเชื่อสวัสดิการพนักงาน , สัญญาปรับปรุงหนี้ , สัญญาจำนองเงิน เพื่อผู้บริโภค (สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาที่มีไว้สำหรับการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อ หารายได้) รวม 2 ฉบับ , สัญญาจำนองเป็นประกันพร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน และบันทึกข้อตกลงต่อท้าย สัญญาจำนองเงินเพื่อผู้บริโภค ซึ่งท่านทั้งสองทราบโดยผู้แล้วนั้น

หลังจากทำสัญญาดังกล่าวข้างต้นแล้ว ปรากฏว่า ผู้ผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารฯ จึงได้ออกลิขิตเรียกร้องในหนังสือกล่าว ที่มื่อต่อ ท่านทั้งสอง ให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (บสท.) เพื่อบริหารจัดการหนี้ตามกฎหมายขอ ต่อไป คิดเพียงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2568 ท่านทั้งสองยังคงเป็นหนี้ บสท. คิดเป็นเงินต้นจำนวน 1,341,014.25 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 1,210,472.55 บาท รวมทั้งสิ้น 2,551,486.80 บาท โดย บสท. ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและแจ้งให้ท่าน ทั้งสามมาดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาแล้ว แต่ท่านทั้งสามเพิกเฉย บสท. จึงได้มอบอำนาจขงให้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความ ติดตามทวงถามหนี้สินรายนี้จากท่านทั้งสอง

และนับ โดยหนังสือฉบับนี้ ให้ถือเป็นการบอกกล่าวบังคับจำนองมายังท่านทั้งสอง ขอให้ท่านทั้งสองนำเงินจำนวน ดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยตามสัญญาของต้นเงินดังกล่าวจนกว่าจะชำระเสร็จ ไปชำระคืนให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (บสท.) ณ ที่ทำการ เลขที่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 0-2267-1900 โทรสาร 0-2266-3377 เพื่อให้ได้อ่อนง่ายขึ้น ภายในกำหนด 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากพ้น กำหนดแล้ว ท่านทั้งสองยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความเสียใจเป็นอย่างยิ่งที่จะต้อง ดำเนินคดีบังคับจำนองกับท่านทั้งสองตาม กฎหมายต่อไปจนถึงที่สุด

ได้บอกกล่าวทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 11-12-13 กุมภาพันธ์ 2569)



CHAIWAT LEGAL LAW OFFICE

1046/3 ซอยโรงเจ อ. แสงซุฑู ต. ท่าม่วง อ. ท่าม่วง จ. กาญจนบุรี 71110
โทร. 086-3897703 Email : boyzaem123@gmail.com

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้เงินตามหนังสือสัญญาจำนอง (เฉพาะส่วน) ลำดับที่ 1 , 2
เรียน นายวรวิทย์ ชั่วแก้ว

ตามที่ท่านได้กู้ยืมเงินจากกับบริษัทเงินด่วน พิโก จำกัด เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2565 ท่านได้กู้ยืมเงินทั้งสิ้น 2 สัญญา สัญญาละ 50,000 บาท จำนวนเงิน รวม 100,000 บาท พร้อมทั้งสัญญาจำนอง (เฉพาะส่วน) ที่ดินโฉนดที่ 21288 เลขที่ดิน 67 ตำบลตะครีโอน อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี พร้อมทั้งปลุกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินแปลงดังกล่าวทั้ง ปัจจุบันและภายหน้าเฉพาะส่วนของท่านเองด้วยทั้งสิ้น โดยท่านได้รับเงินผู้ดังกล่าวคือครบถ้วนแล้ว ซึ่งท่านได้ทำสัญญาจำนองเป็นประกันตามสัญญาดังกล่าวจำนวน 2 อันสืบ โดยตกลงชำระดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 2.75 ต่อเดือน และ 2.333 ต่อเดือน รายละเอียดซึ่งท่านยอมรับทราบโดยผู้แล้ว

ปรากฏว่าท่านได้ผิดนัดชำระหนี้ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวตั้งนั้นจึงถือว่าท่านผิดนัด ผิดสัญญา การกระทำของท่านดังกล่าวทำให้ บริษัทเงินด่วน พิโก จำกัด ได้รับความเสียหาย ไม่ได้รับเงิน ชำระหนี้ดังกล่าวนี้บริษัทเงินด่วน พิโก จำกัด จึงประสงค์ให้ท่านกระทำการชำระหนี้ผู้กู้ทั้ง 2 สัญญาดังกล่าว ให้เสร็จสิ้น

และนับ โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทเงิน ด่วน พิโก จำกัด จึงเรียนมายังท่าน เพื่อแจ้งขอให้ชำระหนี้ บอกลิขิตสัญญา บอกกล่าวบังคับจำนอง บอก กล่าวดำเนินคดี ให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดรวมทั้ง 2 สัญญา เป็นเงินต้นจำนวน 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ย ร้อยละ 2.75 ต่อเดือนและร้อยละ 2.333 ต่อเดือน นับแต่วันที่ 21 ธันวาคม 2565 มาชำระให้แก่บริษัทเงิน ด่วน พิโก จำกัด พร้อมทั้งได้อ่อนง่ายขึ้นให้เสร็จสิ้น ภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้หาก พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านยังคงเพิกเฉยน่าอึ้งไม่ดำเนินการ ข้าพเจ้ามีความจำเป็นที่จะต้อง ดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป โดยไม่ได้อ่อนมาอีก จึงแจ้งมายังท่านเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ
(นายชัยวัฒน์ บรรพตกาญจน์)
ทนายความผู้ได้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ ได้ดำเนินการส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามแล้วตามที่ผู้กู้มีสำเนา ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ดอนรับแต่ไม่สามารถจัดส่งได้เนื่องจากไม่มีผู้รับ

(ประกาศ 12-13-14 กุมภาพันธ์ 2569)

Confidential

**Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026
of
CPTL HOLDINGS LIMITED
(the "Company")**

Re: Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026

To: All Shareholders of the Company

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of the Company will be held on 21 February 2026 at 9:00 a.m. at the Company's head office, No. 1778, Summer Hub Office, 3rd Floor, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-district, Klong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, and through electronic means by video conference call (the "**e-Meeting**") to consider the following agenda:

- Agenda 1** To consider and approve the change of signing authority of the authorized directors to sign on behalf of the Company; and
- Agenda 2** To consider any other business. (If any)

Procedure for e-Meeting

The procedure for conducting the e-Meeting will be as follows:

- The Company will send the registration link for attending the Meeting to the email of each shareholder.
- The shareholder who attends the e-Meeting must identify of his/her participation of the e-Meeting before the e-Meeting starts.
- Voting shall be made by a show of hands unless otherwise a secret ballot is demanded by the shareholders and the meeting resolves that the secret ballot shall be conducted. If a shareholder votes against a proposal or abstains from voting, the shareholder must identify himself or herself so as to be noted in the minutes of Meeting.
- The Company will send the meeting materials and documents to all shareholders via email before the e-Meeting.
- Please kindly attend the e-Meeting on the date, time and follow the Procedure for holding the e-Meeting as specified above.

THIS NOTICE IS ISSUED on 13 February 2026.

By order of the board of directors

Signed _____ Director
(Mr. Raymond Wijaya)

Confidential

**Acknowledgement of Receipt
of**

Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026

We, **CPIH Limited** as a shareholder of CPTL Holdings Limited (the "Company") holding 501 shares, hereby acknowledge the receipt of the invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of the Company which will be held on 21 February 2026 at 9:00 a.m. at the Company's head office, No. 1778, Summer Hub Office, 3rd Floor, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-district, Klong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, and through electronic means by video conference call (the "**e-Meeting**").

X Sign here

-Seal-

Signed by: _____

Name: _____

Title: Authorized Director of CPIH Limited

Confidential

**Acknowledgement of Receipt
of**

Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026

We, **Coda Payments Pte. Ltd.** as a shareholder of CPTL Holdings Limited (the "Company") holding 496 shares, hereby acknowledge the receipt of the invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of the Company which will be held on 21 February 2026 at 9:00 a.m. at the Company's head office, No. 1778, Summer Hub Office, 3rd Floor, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-district, Klong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, and through electronic means by video conference call (the "**e-Meeting**").

X Sign here

-Seal- (If any)

Signed by: _____

Name: _____

Title: Authorized Director of Coda Payments Pte. Ltd.

Confidential

**Acknowledgement of Receipt
of**

Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026

I, **Mr. Neil Frederic Davidson** as a shareholder of CPTL Holdings Limited (the "Company") holding 1 share, hereby acknowledge the receipt of the invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of the Company which will be held on 21 February 2026 at 9:00 a.m. at the Company's head office, No. 1778, Summer Hub Office, 3rd Floor, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-district, Klong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, and through electronic means by video conference call (the "**e-Meeting**").

X Sign Neil

Signed by: _____

Name: Mr. Neil Frederic Davidson

Confidential

**Acknowledgement of Receipt
of
Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026**

I, **Mr. Paul Leishman** as a shareholder of CPTL Holdings Limited (the "Company") holding 1 share, hereby acknowledge the receipt of the invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of the Company which will be held on 21 February 2026 at 9:00 a.m. at the Company's head office, No. 1778, Summer Hub Office, 3rd Floor, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-district, Klong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, and through electronic means by video conference call (the "**e-Meeting**")

X Sign Paul

Signed by: _____

Name: Mr. Paul Leishman

Confidential

**Acknowledgement of Receipt
of
Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026**

I, **Mr. Theparath Laohavoravudhikul** as a shareholder of CPTL Holdings Limited (the "Company") holding 1 share, hereby acknowledge the receipt of the invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of the Company which will be held on 21 February 2026 at 9:00 a.m. at the Company's head office, No. 1778, Summer Hub Office, 3rd Floor, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-district, Klong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, and through electronic means by video conference call (the "**e-Meeting**")

X Sign Theparath

Signed by: _____

Name: Mr. Theparath Laohavoravudhikul

Confidential

**Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026
of
CPTL HOLDINGS LIMITED
(the "Company")**

Date, Time and Place

The Meeting was held on 21 February 2026 at 9:00 a.m. at the Company's head office, No. 1778, Summer Hub Office, 3rd Floor, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-district, Klong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, and through electronic means by video conference call (the "**e-Meeting**").

Preliminary Proceedings

Mr. Raymond Wijaya was elected as the Chairman of the Meeting (the "**Chairman**"). The chairman noted that four (4) shareholders representing 1,000 shares were present at the Meeting, either in person or by proxy, thus constituting a quorum of the Meeting pursuant to the Articles of Association of the Company. The Chairman declared the Meeting open and duly convened to consider the agenda as follows:

Agenda 1 To consider and approve the change of signing authority of the authorized directors to sign on behalf of the Company

Pursuant to the resolution approving the appointment of a new director of the Company from the Board of director's resolution, the Chairman requested those present at the Meeting to consider and approve the change in signing authority of the authorized directors to sign on behalf of the Company as follows:

New List of the Authorized Directors:

1. Mr. Zachary Liew Ka Shing (as the new director)
2. Ms. Jessie Toh Su Cheen (as the existing director)
3. Mr. Theparath Laohavoravudhikul (as the existing director)

New Signing Conditions:

- 1. Mr. Zachary Liew Ka Shing or Ms. Jessie Toh Su Cheen shall sign and affix the Company's common seal.
2. One director signs and affixed the Company seal to bind the company on the documents that submit with the Revenue Department, Thai Customs, Bank of Thailand, Ministry of Labour, Immigration Bureau or any other government agency or request for the use of public utilities.

The Chairman then requested those present at the Meeting to consider and approve the said matters.

Upon a motion duly made and carried by those present at the Meeting, it was unanimously resolved as follows:

Certified to be true and correct

Sign Raymond X

Signed

(Mr. Raymond Wijaya)

Director

-Seal-

Confidential

RESOLVED: THAT, the change in signing authority of the authorized directors to sign on behalf of the Company be approved by all Shareholders present at the Meeting, as proposed by the Chairman in all respects. The change in signing authority shall take effect from the date on which such change is registered with the Commercial Registrar, Company and Partnership Registration Office, Department of Business Development, Ministry of Commerce.

Agenda 2 To consider any other business (if any)

There being no other business proposed by any Shareholders to be discussed, the Chairman, thus, declared the Meeting closed.

The Meeting was adjourned at 12:00 a.m.

Sign Raymond X

Signed

(Mr. Raymond Wijaya)

Chairman of the Meeting

Certified to be true and correct

Sign Raymond X

Signed

(Mr. Raymond Wijaya)

Director

-Seal-

Confidential

Attendance Sheet of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026
of
CPTL HOLDINGS LIMITED
(the "Company")

Date and Time: 21 February 2026 at 9:00 a.m. at the Company's head office, No. 1778, Summer Hub Office, 3rd Floor, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-district, Klong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, and through electronic means by video conference call (the "**e-Meeting**").

Name of Shareholders	Name of Proxy (if any)	Number of shares	Signature of Shareholders/ Proxy
1. CPIH Limited		501	Sign authorized x
2. Coda Payments Pte. Ltd.		496	Sign authorized x
3. Mr. Paul Leishman		1	Sign Paul x
4. Mr. Neil Frederic Davidson		1	Sign Neil x
5. Mr. Theparath Laohavoravudhikul		1	Sign Theparath x
Total		1,000	

INVITATION TO ATTEND THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDER NO.1/2026
of
CODA TECH SERVICES CO., LTD.
(the "Company")

Re: Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026
To: All Shareholders of the Company

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of the Company will be held on 21 February 2026 at 09:00 a.m. at the head office of the Company located at No. 1778, Summer Hub Building, 3rd Floor, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-District, Khlong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, to consider the following agenda:

- Agenda 1** To consider and approve the resignation of existing director of the Company;
Agenda 2 To consider and approve the appointment of the new director of the Company
Agenda 3 To Consider and approve the change of signing authority of the authorized director to sign on behalf of the company.
Agenda 4 To consider any other business (if any).

Procedure for e-Meeting

The procedure for conducting the e-Meeting will be as follows:

- The Company will send the registration link for attending the Meeting to the email of each shareholder.
- The shareholder who attends the e-Meeting must identify of his/her participation of the e-Meeting before the e-Meeting starts.
- Voting shall be made by a show of hands unless otherwise a secret ballot is demanded by the shareholders and the meeting resolves that the secret ballot shall be conducted. If a shareholder votes against a proposal or abstains from voting, the shareholder must identify himself or herself so as to be noted in the minutes of Meeting.
- The Company will send the meeting materials and documents to all shareholders via email before the e-Meeting.
- Please kindly attend the e-Meeting on the date, time and follow the Procedure for holding the e-Meeting as specified above.

THIS NOTICE IS ISSUED on 13 February 2026

By order of the Board of Directors

Signed Sign Raymond
x Director -seal-
(Mr. Raymond Wijaya)

INVITATION TO ATTEND THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDER NO.1/2026
of
CODA PAYMENTS (THAILAND) LIMITED
(the "Company")

Re: Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026
To: All Shareholders of the Company

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of the Company will be held on 21 February 2026 at 09:00 a.m. at the head office of the Company located at No. 1778, Summer Hub Building, 3rd Floor, Unit 304, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-District, Khlong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, to consider the following agenda:

- Agenda 1** To consider and approve the resignation of existing director of the Company;
Agenda 2 To consider and approve the appointment of the new director of the Company
Agenda 3 To Consider and approve the change of signing authority of the authorized director to sign on behalf of the company.
Agenda 4 To consider any other business (if any).

Procedure for e-Meeting

The procedure for conducting the e-Meeting will be as follows:

- The Company will send the registration link for attending the Meeting to the email of each shareholder.
- The shareholder who attends the e-Meeting must identify of his/her participation of the e-Meeting before the e-Meeting starts.
- Voting shall be made by a show of hands unless otherwise a secret ballot is demanded by the shareholders and the meeting resolves that the secret ballot shall be conducted. If a shareholder votes against a proposal or abstains from voting, the shareholder must identify himself or herself so as to be noted in the minutes of Meeting.
- The Company will send the meeting materials and documents to all shareholders via email before the e-Meeting.
- Please kindly attend the e-Meeting on the date, time and follow the Procedure for holding the e-Meeting as specified above.

THIS NOTICE IS ISSUED on 13 February 2026

By order of the Board of Directors

Signed Director
(Mr. Raymond Wijaya)

Confidential

Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026
of
CPIH LIMITED
(the "Company")

Re: Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026

To: All Shareholders of the Company

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of the Company will be held on 21 February 2026 at 9:00 a.m. at the Company's head office, No. 1778, Summer Hub Office, 3rd Floor, Sukhumvit Road, Phra Khanong Sub-district, Klong Toei District, Bangkok, 10110, Thailand, and through electronic means by video conference call (the "**e-Meeting**") to consider the following agenda:

- Agenda 1** To consider and approve the resignation of existing director of the Company;
Agenda 2 To consider and approve the appointment of new director of the Company;
Agenda 3 To consider and approve the change of signing authority of the authorized directors to sign on behalf of the Company; and
Agenda 4 To consider any other business. (If any)

Procedure for e-Meeting

The procedure for conducting the e-Meeting will be as follows:

- The Company will send the registration link for attending the Meeting to the email of each shareholder.
- The shareholder who attends the e-Meeting must identify of his/her participation of the e-Meeting before the e-Meeting starts.
- Voting shall be made by a show of hands unless otherwise a secret ballot is demanded by the shareholders and the meeting resolves that the secret ballot shall be conducted. If a shareholder votes against a proposal or abstains from voting, the shareholder must identify himself or herself so as to be noted in the minutes of Meeting.
- The Company will send the meeting materials and documents to all shareholders via email before the e-Meeting.
- Please kindly attend the e-Meeting on the date, time and follow the Procedure for holding the e-Meeting as specified above.

THIS NOTICE IS ISSUED on 13 February 2026.

By order of the board of directors

Signed Director
(Mr. Raymond Wijaya)

**INVITATION TO ATTEND THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS NO. 2/2026**
of
ROLAND BERGER CO., LTD.
(the "Company")

Re: Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 2/2026

To: All Shareholders of the Company

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 2/2026 of the Company will be held on March 2, 2026, at 10:00 a.m. at the head office of the Company located at No. 140, 140 Wireless Building, 20th Floor, Room No. Zone C, Witthayu Road, Lumpini Sub-district, Pathum Wan District, Bangkok 10330, Thailand, and through electronic means by video conference call (the "e-Meeting") to consider the following agenda:

- Agenda 1 To consider and approve the addition of new objectives of the Company.
- Agenda 2 To consider and approve the changes to Clause 3 of the Memorandum of Association of the Company
- Agenda 3 To consider any other business (if any).

Procedure for e-Meeting

The procedure for conducting the e-Meeting will be as follows:

- The Company will send the registration link for attending the Meeting to the email of each shareholder.
- The shareholder who attends the e-Meeting must identify with his/her participation in the e-Meeting before the e-Meeting starts.
- Voting shall be made by a show of hands unless, otherwise, a secret ballot is demanded by the shareholders and the meeting resolves that the secret ballot shall be conducted. If a shareholder votes against a proposal or abstains from voting, the shareholder must identify himself or herself so as to be noted in the minutes of the meeting.
- The Company will send the meeting materials and documents to all shareholders via email before the e-Meeting.
- Please kindly attend the e-Meeting on the date, time, and follow the Procedure for holding the e-Meeting as specified above.

THIS NOTICE ISSUED on February 13, 2026

-SEAL-

By order of the Board of Directors

Roland Berger Co., Ltd

Signed _____ xSign Sanhanat
(Mr. Sanhanat Paniangtong) Authorised Director

MUNTONS INGREDIENTS (THAILAND) LIMITED

NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS NO. 1/2026

13 February 2026

Subject: Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of the Shareholders No. 1/2026

To: Shareholders of Muntons Ingredients (Thailand) Limited (the "Company")

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting of the Shareholders No. 1/2026 of the Company will be held on 2 March 2026 at 9:00 a.m. UK Time (or 3.00 p.m. Thailand time) at Muntons Plc., Cedars Maltings, Stowmarket, Suffolk, IP14 2AG, United Kingdom, and via video conference.

The following business shall be transacted at the meeting:

- Agenda 1** To adopt the Minutes of the previous shareholders' meeting;
- Agenda 2** To consider and approve the appointment of new director; and
- Agenda 3** To consider other business (if any).

You are invited to attend the Meeting on the date and at the time and place as indicated above.

If you wish to appoint any person to be your proxy to attend and vote on your behalf at this meeting, please complete and duly execute the enclosed proxy form. The completed and executed proxy must be deposited with the Chairperson of the meeting at or before the start of the meeting.

Yours sincerely,

Yours sincerely,

K. Somchit x

K. Kullaya x

Signed: _____

Signed: _____

(Mrs. Somchit Kornvipasruang)
Director

(Ms. Kullaya Piriyesyangkul)
Director

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เคเอส กู๊ดลิฟวิ่ง แอนด์ ซัพพลาย

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

ประกาศแปรสภาพห้างหุ้นส่วนเป็นบริษัทจำกัด

ด้วยผู้เป็นหุ้นส่วนทุกคนในห้างหุ้นส่วนจำกัด เคเอส กู๊ดลิฟวิ่ง แอนด์ ซัพพลาย ได้ตกลงยินยอมให้แปรสภาพห้างหุ้นส่วนจำกัด เคเอส กู๊ดลิฟวิ่ง แอนด์ ซัพพลาย ซึ่งตั้งอยู่ที่เลขที่ 117/236 หมู่ที่ 18 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นบริษัทจำกัด ตามบันทึกข้อตกลงยินยอม เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569

ห้าง จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า หากท่านประสงค์จะคัดค้านการแปรสภาพห้างหุ้นส่วนเป็นบริษัทจำกัดดังกล่าวข้างต้น ขอให้ส่งคัดค้านไปยังห้าง ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติ แก้วศรี)

หุ้นส่วนผู้จัดการ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด เคเอส กู๊ดลิฟวิ่ง แอนด์ ซัพพลาย

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง แปรสภาพห้างหุ้นส่วนเป็นบริษัทจำกัด

เรียน เจ้าหนี้ทุกท่าน

ด้วยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนจำกัด เคเอส กู๊ดลิฟวิ่ง แอนด์ ซัพพลาย ได้ตกลงยินยอม ให้แปรสภาพห้างหุ้นส่วนจำกัด เคเอส กู๊ดลิฟวิ่ง แอนด์ ซัพพลาย ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 117/236 หมู่ที่ 18 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นบริษัทจำกัด ตามบันทึกข้อตกลงยินยอม ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2569

ห้าง จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า หากท่านมีความประสงค์จะคัดค้านขอให้ส่งคำคัดค้านไปยังห้าง ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ลงในหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติ แก้วศรี)

หุ้นส่วนผู้จัดการ



บริษัท เซ่ง เทคโนโลยี กรุ๊ป จำกัด
432/199 หมู่ที่ 4 ตำบลหลักหก
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท เซ่ง เทคโนโลยี กรุ๊ป จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 เวลา 09.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 432/199 หมู่ที่ 4 ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณาแก้ไขที่ตั้งสำนักงานของบริษัท
วาระที่ 2 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 2. (สำนักงานของบริษัท)
วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นายวรวิทย์ ตีลภกรাত্র
กรรมการบริษัท

บริษัท ไชเฟอร์ฮาร์ด จำกัด
432/199 หมู่ที่ 4 ตำบลหลักหก
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ไชเฟอร์ฮาร์ด จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 เวลา 09.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 432/199 หมู่ที่ 4 ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณาแก้ไขที่ตั้งสำนักงานของบริษัท
วาระที่ 2 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 2. (สำนักงานของบริษัท)
วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นายวรวิทย์ ตีลภกรাত্র
กรรมการบริษัท

SENMENTOR

รับจดทะเบียนบริษัท
แก้ไขเปลี่ยนแปลง
รายการจดทะเบียนต่างๆ

02 015 43354
081 553 5954



จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป

SENMENTOR จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป
ที่ได้รับมาตรฐานถูกต้องตามกฎหมาย
ทั้งแบบภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ
กว่า 300 สัญญา
ในราคาเริ่มต้นเพียง 1,000 บาทเท่านั้น



www.senmentor.com

02 015 4354



อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ทนายความผู้เชี่ยวชาญคดีแรงงาน

☎ 091 949 9796

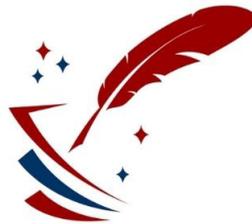
🌐 www.senmentor.com

📍 Bangkok Thailand



นักข่าว ช่างภาพ ประชาสัมพันธ์องค์กร ธุรกิจ

ติดต่อ พันธุ์ 02 095 5294



สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

“ไปด้วยกัน ไปได้ไกล”

คู่เคียงทุกธุรกิจ

WWW.JOBA.OR.TH
02 095 5294 , 091 949 9796

