



ปีที่ 6 ฉบับ 1623 ประจำวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2569 ราคา 10 บาท

สภาพความนัดกคดี “ปลาหมอแดงดำ” และปัญหาก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงทำชาวบ้านเดือดร้อนหลายพื้นที่



นายวิชาญ ทองรัก อุปนายกฝ่ายปฏิบัติการ เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการและที่ปรึกษาสำนักงานคดีปกครองครั้งที่ 2/2569

โดยมี ดร.สมพร คำพริก ที่ปรึกษา นายชัยวัฒน์ ศรีรักษา ที่ปรึกษา นายจิระพันธ์ ยานะเรือง ที่ปรึกษา นายชรินทร์ ชัยกุลพิพัฒน์ รองประธานฯ ดร. ณัฐนันท์ สุวรรณธรรม รองประธานฯ พร้อมด้วย คณะกรรมการฯ เข้าร่วมประชุม เพื่อพิจารณาวาระต่างๆ พร้อมติดตามความคืบหน้าของสำนักงานคดีปกครอง สภาพความ กรณียื่นฟ้องหน่วยงานทางปกครองและเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้อง รวม 18 ราย อศาลปกครองกลาง (คดีหมายเลขดำที่ ส.14/2567) ฐานละเว้นการปฏิบัติหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่ล่าช้าจนทำให้เกิดการแพร่ระบาด ซึ่งปัจจุบันศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งรับคำฟ้องไว้พิจารณาแล้ว

นอกจากนี้ที่ประชุมยังได้พิจารณาข้อร้องเรียนของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการรถไฟความเร็วสูง (กรุงเทพฯ - นครราชสีมา) ทั้งในพื้นที่ตำบลลูกจิก จังหวัดนครราชสีมา รวมถึงประเด็นการคัดค้านรูปแบบการก่อสร้างในเขตอำเภอหนองแขง จังหวัดสระบุรี ระยะทางกว่า 7 กิโลเมตร

กรุงเทพมหานคร

สำนักงานเขตคันนายาวประกาศแจ้งเตือน

ให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ

อ่านต่อ/คลิก

“แทน - ญาดา” พาทัวร์สวนสนุก ชวนกรีดให้สนั่น “Play Park รักไม่คาดฝัน”



“แทน - ญาดา” พาทัวร์สวนสนุก ชวนกรีดให้สนั่น “Play Park รักไม่คาดฝัน” เปิดให้เช็คอินวันแรก 20 ก.พ. 69

เตรียมเปิดประตูสวนสนุกต้อนรับความรักแบบไม่ทันตั้งตัว กับซีรีส์โรแมนติกคอมเมดี้ดราม่าเรื่องใหม่ “Play Park รักไม่คาดฝัน” ซึ่งเป็น Original Series จากทาง BEC World Original Series ทางช่อง 3 ี่งานนี้ไม่ได้มีแค่เสียงกรีดจากเครื่องเล่น แต่ยังมีเสียงหัวใจเต้นผัดจังหวะของคนดูแน่นอน! โดยจะพาไปรู้จักเรื่องราวความรักของ ลิลิน นักธุรกิจสาวที่อยากเปลี่ยนสวนสนุกเป็นโรงเรียนกวดวิชา แต่ต้องมาเจอกับอุปสรรคจากผู้จัดการสวนสนุก อิงอิง คุณแม่เลี้ยงเดี่ยวเจ้าแผนที่จะเข้ามาปั่นป่วนหัวใจ ซึ่งเรื่องนี้เป็นบทที่หนึ่งครั้งแรกของนางเอกมากฝีมือ “ญาดา - นริธญา กลุมงคลเพชร”

“Play Park รักไม่คาดฝัน” ออกอากาศทุกวันศุกร์ เวลา 20.30 น. เริ่มตอนแรก 20 กุมภาพันธ์นี้ ทางช่อง 3 กด 33 และดูออนไลน์ได้ที่ 3Plus

7 ประจัญบาน

ซีรีส์ “7 ประจัญบาน” พร้อมลงจอ “เป้-อารักษ์” นำทีมนักแสดง พร้อมประชันหน้าด้วยจังหวะแซ่บซ่าเฉพาตัว ชวนแฟน ๆ ดูความสนุก บูปนา ในเวอร์ชันใหม่ ทุกวันพฤหัสบดี และวันศุกร์ เวลา 19.00 น. ประเดิมอีพีแรก วันพฤหัสบดีที่ 5 กุมภาพันธ์นี้ ทางช่อง 7HD

“7 ประจัญบาน” ในเวอร์ชันซีรีส์นี้ได้รับแรงบันดาลใจจากบทประพันธ์ของ ส.อาสนจินดา เขียนบทโทรทัศน์โดย แพรพริมา และมีผู้จัด โอริเวอร์ บีเวอร์ นำแท่นผู้กำกับ จั๊บ 7 นักแสดงหนุ่ม มารับบทกลุ่มอดีตตำรวจ ทหาร ข้าราชการตกอับ 7 คน ที่ถูกดึงเข้าไปปฏิบัติภารกิจลับ พร้อมสวมโลดเนม “7 ประจัญบาน” ดำเนินฮีโร่รุ่นเก๋าสมัยสงครามโลก เพื่อเข้าไปสอดแนมกลุ่มอาชญากรรมข้ามชาติ

นำแสดงโดย เป้-อารักษ์ อมรศุภศิริ, บิว-ฉันทพล ไชยวงศ์, แชน-วรารักษ์ ศรีวัชร, โอต-ชาคริต บุญสิงห์, โทน-ธนกร ศรีบรรจง, แทน-นรินทร์รัตน์ หอมบุตร และนักแสดงน้องใหม่ กาย-กันตเมศร์ รัตนโกสิน

พบกัน 5 กุมภาพันธ์ 2026



กทม. จับมือ AIA พลิกโฉมศูนย์เด็กเล็กวัดดาวดึงษาราม

กทม. จับมือ AIA พลิกโฉมศูนย์เด็กเล็กวัดดาวดึงษาราม สร้างพื้นที่ปลอดภัย ส่งเสริมการเรียนรู้ สู่เยาวชนคุณภาพของเมืองในอนาคต

นายศานนท์ หวังสร้างบุญ รองผู้ว่ากรุงเทพมหานคร เป็นประธานในพิธีเปิดการปรับปรุงศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนวัดดาวดึงษาราม เขตบางพลัด ให้มีมาตรฐานปลอดภัย ทันสมัย และเหมาะสมกับพัฒนาการของเด็กอย่างแท้จริงซึ่งเป็นการร่วมมือระหว่างกรุงเทพมหานคร และเอไอเอ ประเทศไทย

รองผู้ว่าฯ ศานนท์ กล่าวว่า ในนามของกรุงเทพมหานคร รู้สึกยินดีและขอบคุณเอไอเอ ประเทศไทย ที่ให้การสนับสนุน สำหรับการพัฒนาด้านเยาวชนของเรามี 2 ระบบระบบแรกคือโรงเรียนในสังกัด กทม. ซึ่งเราสามารถดูแลเรื่องงบประมาณในการลงทุนด้านสถานที่และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้เต็มที่ แต่ระบบที่สองคือการมีส่วนร่วมของประชาชน นั่นคือ ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน ซึ่งเรามี 259 แห่ง โดยศูนย์เหล่านี้เป็นของชุมชน ปัญหาคือเราไม่สามารถนำงบประมาณภาครัฐไปปรับปรุงสถานที่ได้โดยตรง จึงหารือกับกองทุนหลักประกันสุขภาพเพื่อสนับสนุนงบประมาณแต่ยังไม่เพียงพอ ยังต้องการการสนับสนุนจากภาคส่วนอื่น ๆ อาทิ ภาคเอกชนเช่น เอไอเอที่เห็นความสำคัญของการพัฒนาเยาวชนและช่วยให้ชุมชนดีขึ้น

“การพัฒนาเยาวชนเป็นกุญแจสำคัญของการพัฒนาเมือง เมืองจะดีขึ้นไม่ได้เลยถ้าคนของเราไม่ดีขึ้น เราจึงต้องพัฒนาคนเพื่อพัฒนาเมือง” รองผู้ว่าฯ ศานนท์ กล่าว

ด้านนายนิโคล แอดวานี ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เอไอเอ ประเทศไทย กล่าวแสดงความยินดีที่ร่วมกับ กทม. ในการยกระดับคุณภาพชีวิตของเด็ก ๆ และคุณครูในศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนวัดดาวดึงษาราม โครงการนี้เป็นตัวอย่างที่ชัดเจนของการสนับสนุนเยาวชน ซึ่งเป็นอนาคตของชาติ เชื่อว่าการให้เด็ก ๆ ได้เติบโตในสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและส่งเสริมการเรียนรู้ จะช่วยให้เติบโตไปอย่างมีคุณภาพ

สำหรับโครงการปรับปรุงศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนวัดดาวดึงษาราม โดย เอไอเอ ประเทศไทย ให้การสนับสนุนงบประมาณ 341,000 บาท ปรับปรุงซ่อมแซมพื้นอาคารจากไม้สักเก่าที่ผุพังเป็นพื้นคอนกรีต ครุภัณฑ์สำนักงาน เครื่องปรับอากาศแบบแขวน 1 เครื่อง เพื่อยกระดับทั้งด้านกายภาพและความปลอดภัยให้กับศูนย์พัฒนาเด็ก



ในการนี้ ดร.เกศิ จันทราประภาวัฒน์ ที่ปรึกษาของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้บริหารสำนักพัฒนาสังคม สำนักงานเขตบางพลัด เอไอเอ ประเทศไทย และผู้เกี่ยวข้องร่วมพิธี

สำนักงานเขตคันทนาว ร่วมประชุมออนไลน์ ติดตามการดำเนินงานโครงการความโปร่งใสในการก่อสร้างภาครัฐ



สำนักงานเขตคันทนาว เข้าร่วมประชุมออนไลน์ ติดตามการดำเนินงานโครงการความโปร่งใสในการก่อสร้างภาครัฐ (CoST)

นางสาวกัลยา บุญแดง ผู้อำนวยการเขตคันทนาว มอบหมาย นางสาวช้อน วีระสุนทร ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตคันทนาว พร้อมด้วย นางสาวพิสมัย ปะทะวัง หัวหน้าฝ่ายการคลัง รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เข้าร่วมการประชุมออนไลน์ผ่านระบบ Zoom Meeting เพื่อติดตามและรับฟังแนวทางการดำเนินงานโครงการความโปร่งใสในการก่อสร้างภาครัฐ (CoST) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 โดยมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมอย่างพร้อมเพรียง ผ่านระบบ Zoom Meeting

ทั้งนี้ มีนายจกกัน พันธุ์ รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประธานการประชุมผ่านระบบการประชุมทางไกล Zoom Meeting โดยมีหน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานครเข้าร่วมอย่างพร้อมเพรียง เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูล ติดตามความก้าวหน้า และสร้างความเข้าใจในการดำเนินโครงการให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน

การประชุมดังกล่าวจัดขึ้นเพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ แนวทาง และขั้นตอนการเปิดเผยข้อมูลโครงการก่อสร้างภาครัฐ ให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาล โปร่งใส ตรวจสอบได้ ตลอดจนยกระดับมาตรฐานการดำเนินงานด้านการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารโครงการก่อสร้างของหน่วยงานภาครัฐ

ทั้งนี้ สำนักงานเขตคันทนาว ได้นำองค์ความรู้และแนวทางที่ได้รับจากการประชุมไปปรับใช้ในการปฏิบัติงาน เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อสร้างในพื้นที่เขตเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนต่อไป

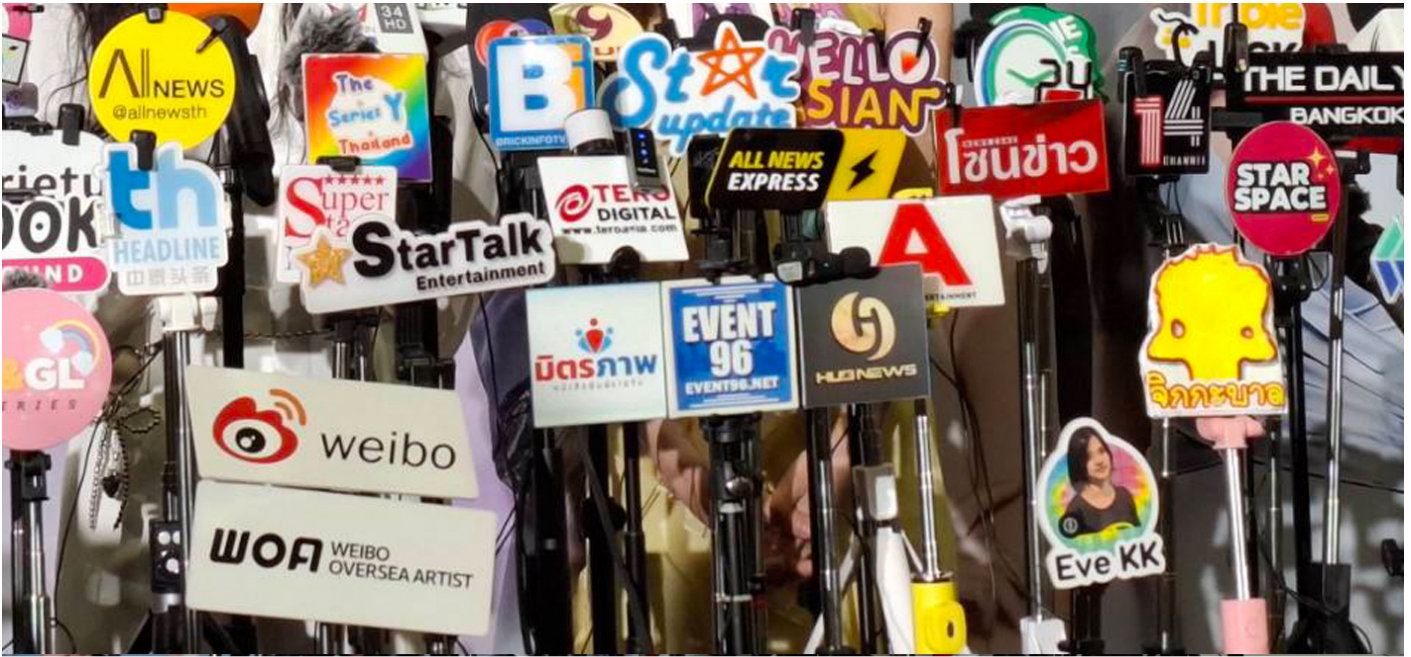
สำนักงานเขตคันทนาว ประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



สำนักงานเขตคันทนาว ประกาศแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีค้าง เนื่องจาก ได้ล่วงพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน (แบบ ภ.ด.ส.กทพ.1) แล้ว ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 63/7 แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562 จึงให้จ่ายเงินไปชำระที่ฝ่ายรายได้สำนักงานเขตคันทนาว ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดดังกล่าว กรุงเทพมหานครจะดำเนินการยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สินของท่านเพื่อนำเงินมาชำระค่าภาษีต่อไป

ตรวจสอบรายชื่อได้ตามประกาศหน้า P001 เป็นต้นไป

ในโอกาสนี้ รองผู้ว่าฯ ทวีดา ได้ให้ข้อเสนอแนะในการเลือกพื้นที่ในการวิจัยแก่คณะผู้วิจัย รวมถึงการใช้เครื่องมือ Policy Tracking และ Open Policy ของกรุงเทพมหานครเพื่อช่วยในการสืบค้นข้อมูลและตัวชี้วัดได้อย่างรวดเร็วและถูกต้อง



สมาคมนักข่าวธุรกิจ

สมาคมนักข่าวธุรกิจ เป็นองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร
พร้อมส่งเสริม สนับสนุน ทุกผู้ประกอบการ นักธุรกิจ

01



สำนักข่าวฮับนิวส์

HUBNEWS สื่อสร้างสรรค์ ครบ จบ ทุกประเด็น
เป็นกลาง ไม่สร้างความขัดแย้งให้กับสังคม

02



หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

หนังสือพิมพ์รายวัน ครบครันทุกสื่อธุรกิจ
รับลงประกาศทุกประเภท ได้รับการยอมรับสูงสุด

03



พันธมิตร

กลุ่มสื่อมืออาชีพที่รวมตัว ครบทุกด้าน ทุกสาขา
ติดต่อ พันสื่อ ร้องเรียน ร้องทุกข์ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

04



02 095 5294

091 949 9796



ลงประกาศโฆษณาหนังสือพิมพ์
บอกกล่าวบังคับจำนอง
บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เชิญประชุมผู้ถือหุ้น
เพิ่มทุน - ลดทุนบริษัท
เลิกบริษัทจำกัด
แจ้งให้ชำระหนี้
บอกเลิกสัญญา
แปรสภาพบริษัทจำกัด

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

เลขที่ 249/36 ซอยลาดพร้าว 122 (มหาดไทย 1)
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02 095 5294 4354 , 081 553 5954
www.mittapapnews.com , Email:mittapapnews@gmail.com



ม.ป.ท. พ.ช.

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนการค้า

ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียนการค้า พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน ๑๙๙๑๗/๒๕๕๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า บริษัท สันต์ สร้อยประจักษ์ (ประเทศไทย) จำกัด

โดย นางสาวพรพิมล เสนาธรรมวิทย์ เลขประจำตัวประชาชน ๙-๑๔๐๙๐๑๑๗๗๗๗๗ เสียภาษีที่ ไทย ตั้งภูมิลำเนาที่ ไทย มีอายุ ๓๕ ปี อาชีพ นิติกร มีคู่สมรส มี คู่สมรสชื่อ นาย สันต์ สร้อยประจักษ์ อายุ ๓๖ ปี อาชีพ วิศวกร สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาที่ ไทย มีบุตร ๑ คน นางสาว พรพิมล เสนาธรรมวิทย์ เลข / คำขอ สิทธิขอจดทะเบียน จักรหวัด กรุงเทพมหานคร

เป็น เจ้าของ หนังสือสำคัญนี้ นิติกร MITAPAP NEWS

มีวัตถุประสงค์ เผยแพร่ข้อมูลความรู้ทางวิชาการสู่ องค์กร ชุมชน ภาครัฐ

ภาษาที่ใช้หนังสือพิมพ์คือ ภาษาไทย

วัตถุประสงค์หนังสือพิมพ์คือ เป็นสื่อ

รายละเอียดที่ออกหนังสือพิมพ์ รายวัน

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ตั้งขึ้นที่ บริษัท สันต์ สร้อยประจักษ์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ เลขที่ ๒๕๔๗/๒๕๕๐ หมู่ที่ ๑๐๑ ตำบล ท่าวาสุกรี อำเภอ เมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

นาง / คำขอ สิทธิขอ เลข / คำขอ สิทธิขอ จักรหวัด กรุงเทพมหานคร

ตั้งสำนักงานเลขที่ บริษัท สันต์ สร้อยประจักษ์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ เลขที่ ๒๕๔๗/๒๕๕๐ หมู่ที่ ๑๐๑ ตำบล ท่าวาสุกรี อำเภอ เมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

นาง / คำขอ สิทธิขอ เลข / คำขอ สิทธิขอ จักรหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อวงพิมพ์ที่ตีพิมพ์ บริษัท สันต์ สร้อยประจักษ์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ เลขที่ ๒๕๔๗/๒๕๕๐ หมู่ที่ ๑๐๑ ตำบล ท่าวาสุกรี อำเภอ เมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

นาง / คำขอ สิทธิขอ เลข / คำขอ สิทธิขอ จักรหวัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้



นางสาวพรพิมล เสนาธรรมวิทย์ เป็นผู้พิมพ์

นางสาวพรพิมล เสนาธรรมวิทย์ เป็นผู้โฆษณา

นางสาวพรพิมล เสนาธรรมวิทย์ เป็นกรรมการ

บริษัท สันต์ สร้อยประจักษ์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์

ออกตั้งแต่ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๕๐

(ลงชื่อ)

On

(นางสาวพรพิมล เสนาธรรมวิทย์)

ผู้ชำระค่าเงินค่าโฆษณาแก่กรมการค้าภายใน

หนังสือฉบับนี้จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการค้า พุทธศักราช ๒๕๕๐



การค้า

กฎหมายร่วมกับทนายสายด่วน



"แอปเงินกู้เดือนหลอกชาวบ้าน ชำเติมประชาชนทุกชั้นนัก
ภาครัฐยังยากช่วยเหลือ ย้ำ!! ต้องอ่านข่าวสารที่เป็นประโยชน์
จะได้ไม่ตกเป็นเหยื่อมิจฉาชีพ"

ในแต่ละวัน ทนายสายด่วนได้รับร้องเรียนจากประชาชนผู้ได้รับความเดือดร้อนจากแอปเงินกู้เดือนไม่น้อยกว่า 200 ราย ว่าหลงเข้าไปกู้ยืมเงินจากแอปเดือนต่างๆ ที่อ้างว่าเป็นเงินกู้ถูกกฎหมาย ร่วมทุนกับธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ทั้งยังส่งหนังสือรับรองบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน ฯลฯ เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือ แต่แท้จริงแล้วเอกสารเหล่านั้นล้วนแล้วแต่เป็นของปลอมทั้งนั้น หากใครหลงเชื่อก็จะให้โอนเงินค่าประกันบ้าง อ้างว่าเราใส่เลขบัญชีผิดบ้าง ต้องโอนเงินค่าปลดล๊อคบัญชีบ้าง สังเกตได้ว่าแม้มีฉากรีฟเหล่านี้จะอ้างว่าตนเองเป็นบริษัทใหญ่ได้นำเชื่อถือ แต่เวลาให้โอนเงินก็เป็นเพียงบัญชีของบุคคลธรรมดา ไม่ใช่บัญชีบริษัทที่แอบอ้างแต่อย่างใด ซึ่งบัญชีธนาคารพวกนี้มีฉากรีฟ ก็ชื่อมาทั้นัน (บัญชีม้า) หากประชาชนคนใดไม่โอนเงินก็จะข่มขู่ฟ้องดำเนินคดี หักเงินในบัญชีบ้าง โดยอ้างว่าสัญญาเงินกู้ที่ลงนามไว้บังคับใช้ได้แล้ว เป็นต้น อย่าไปกลัว อย่าไปหลงเชื่อ

สำหรับประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน ไม่ได้ได้รับความเป็นธรรมหรือต้องการแจ้งเบาะแส การกระทำความผิดเกี่ยวกับ "แอปเงินกู้นอกระบบ" สามารถติดต่อได้ที่ศูนย์ป้องกันปราบปราม การกระทำความผิดเกี่ยวกับหนี้นอกระบบ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ชั้น 3 อาคาร 1 กองบังคับการปราบปราม การกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ (บก.ปอศ.) ถนนสาทรเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร หรือโทรศัพท์สายด่วน 1599 และ 0 2255 2898 หรือที่สถานีตำรวจทุกแห่ง ได้ตลอด 24 ชั่วโมง

"ย้าว่า พวกนี้เป็นมิจฉาชีพ อย่าไปหลงเชื่อโอนเงินเด็ดขาด"

คอลัมน์นิสต์ : อาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์ ประธานเครือข่ายทนายสายด่วน

ปรึกษาปัญหากฎหมายฟรี 24 ชั่วโมง

ทนายสายด่วน

02 095 5294 , 091 719 5099



ทนายคดีแรงงาน



อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

TEL : 091 949 9796

www.senmentor.com

คดีแรงงาน เป็นคดีที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะแตกต่างไปจากคดีแพ่งหรือคดีอาญาทั่วไป เป็นข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทกันระหว่างนายจ้างกับลูกจ้าง หรือตามสัญญาจ้างแรงงานหรือเกี่ยวกับสิทธิของนายจ้างและลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน แรงงานสัมพันธ์ ฯลฯ ซึ่งข้อขัดแย้งดังกล่าวย่อมมีความละเอียดอ่อนต้องได้รับการพิจารณาโดยศาลชั้นอุทธรณ์เฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้พิพากษาซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเข้าใจในกฎหมายแรงงานร่วมกับผู้พิพากษาสมทบฝ่ายนายจ้างและผู้พิพากษาสมทบฝ่ายลูกจ้าง ทั้งการดำเนินคดีก็เป็นไปโดยสะดวก ประหยัด รวดเร็ว เสมอภาค เป็นธรรม ที่สำคัญไม่เสียค่าฤชาธรรมเนียมศาล เพื่อให้คู่ความมีโอกาสไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ ปรับความเข้าใจ และสามารถทำงานร่วมกันโดยไม่เกิดความรู้สึกเป็นอริต่อกัน ซึ่งศาลแรงงานใช้ระบบได้ส่วน จึงได้ยกเว้นตัดขั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่งหลายกรณีออกไปเพื่อให้เกิดการคล่องตัวในการพิจารณาคดียิ่งขึ้น

ดังนั้น การว่าความในศาลแรงงาน ทนายความหรือนักกฎหมายต้องมีความรู้ ความเชี่ยวชาญในตัวบทกฎหมายหลายฉบับทีเดียว ทั้งพระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พระราชบัญญัติพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541 ตลอดจนต้องมีความรู้กฎหมายแพ่ง อาญา นิติกรรมสัญญา อย่างท่องแท้เพียงพอ ทั้งนี้คดีแรงงานที่เน้นการไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ รอมชอมเป็นหลัก นักกฎหมายหรือทนายความ นอกจากจะต้องมีความรู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายเฉพาะทางแล้วยังต้องมีบุคลิกภาพที่เป็นคน อ่อนน้อมถ่อมตน มีทักษะเรื่องการเจรจาไกล่เกลี่ย มีจิตวิทยาในการพูดโน้มน้าวเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จความปรองดองได้ จะยึดถือเอาแต่ความคิดตัวเองไม่ได้

โดยอาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์ ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

วิถีผู้นำ

Leader Journey วิถีผู้นำยุคใหม่สู่ความยั่งยืน

โดย ดร.ทองพันชั่ง พงษ์วารินทร์

www.bt-training.com

Mobile:0898118340

ตอนที่ 4 ศิลปะการพยายามน้อยลง ประสบความสำเร็จมากขึ้น

**“ใช้ชีวิตตามธรรมชาติ ไม่ฝืน เรียบง่าย อ่อนโยน
สมดุล และปล่อยวาง”**

- เต๋า เต๋อ จิง

ท่านเคยประสบปัญหาแบบนี้ไหมครับ ?

“วางแผนงานอย่างดี เตรียมการทุกอย่างพร้อมสรรพ ใช้ความพยายามอย่างเต็มที่แต่กลับล้มเหลวไม่เป็นท่า มีแต่ปัญหาและเรื่องปวดหัว

ตรงข้ามกับบางครั้งที่เราปล่อยวาง ค่อยเป็นค่อยไป ทำไปเรื่อย ๆ แต่ผลงานออกมาดีเหนือความคาดหมาย”

- ทำไมจึงเป็นเช่นนั้นล่ะ?

ผมเองก็เป็นคนหนึ่งที่เคยประสบปัญหาแบบนี้เหมือนกันครับ ผมกลับมาคิดทบทวนเพื่อหาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหานี้อยู่นาน ก็พบคำตอบที่อยากนำมาแลกเปลี่ยนกับทุกท่านครับ

หนึ่ง ไหลไปตามธรรมชาติ “อย่าฝืนสิ่งที่เปลี่ยนไม่ได้ แล้วปรับตัวให้เข้ากับสถานการณ์” หลายครั้งที่เราไม่เข้าใจสิ่งที่เรากำลังจะทำอย่างจริง ๆ เราก็ไปฝืน เช่น เราไม่รู้ว่าลูกน้องบางคนจริง ๆ แล้วเขาถนัดเรื่องอะไร เขาเก่งด้านไหน และเขามีจุดอ่อน จุดแข็ง หรือมีความสามารถ และประสบการณ์เรื่องอะไร เราก็ไปสั่งงานให้เขาทำ เช่น เขาเป็นคนมีความคิดสร้างสรรค์อย่างมาก แต่ขาดความรอบคอบ ไม่ชอบทำงานที่มีความละเอียดสูง แทนที่เราจะสั่งให้เขาไปทำงานพัฒนา ปรับปรุง หรือสร้างสรรค์สิ่งใหม่ ๆ เรา กลับมอบหมายงานให้เขาตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร ถ้าทำแบบนี้ละก็ คนก็เครียด งานก็พังจริงไหมครับ ?

สอง ใช้ชีวิตเรียบง่าย ลดความไม่จำเป็น โฟกัสกับสิ่งที่สำคัญกับชีวิต และการทำงานจริง ๆ เราไม่จำเป็นต้องมีข้าวของมากมายก่ายกอง ไม่จำเป็นต้องมีพิธีรีตองเป็นสิบ ๆ ไม่ต้องถ้อยศ ถือตำแหน่ง วางตัวให้เหมาะสม ลดขั้นตอน ลดอิโก้ ลดอัตตา ลดสิ่งของ หรือคนที่ไม่จำเป็นกับชีวิตออกไป แล้วใส่ใจเรื่องงานอย่างเดียว แค่นี้ก็พอครับ

สาม อ่อนโยนแต่แข็งแกร่ง ท่านชอบให้มีคนมาดุด่า ตะคอก ก่นด่า กระโชก โชกฮาก ชูเชียวบังคับ ใช้คำพูดแรง ๆ ที่เสียดสี แสงใจไหมครับ ? ถ้าท่านไม่ชอบ คนอื่นเขาก็ไม่ชอบเหมือนกันจริงไหมครับ ? เพราะฉะนั้นสุขภาพ อ่อนโยน มีความเมตตา แต่มุ่งมั่นให้ถึงที่สุด

สี่ รักษาสมดุล บนโลกนี้มีสี่ขา มีสี่ดำ มีแข็ง มีอ่อน มีเร็ว มีช้า มีเรียบ มีหยาบ มีตะวันออก มีตะวันตก ทุกอย่างเป็นธรรมชาติที่อยู่รอบตัว ซึ่งธรรมชาติได้สอนให้เราว่าเราต้องเวลาไหน ทำอะไร ดังนั้นเราต้องรักษาสมดุลให้กับชีวิต และการทำงาน ต้องรู้จักทำงาน รู้จักพัก รู้จักให้ รู้จักรับ รู้จักพูด รู้จักฟัง ทำให้เหมาะสมจะดีที่สุดครับ

ห้า อยู่กับปัจจุบัน เพราะเรื่องราวในอดีตเราไม่สามารถกลับไปแก้ไขได้ เรื่องอนาคตยังไม่เกิดเราไม่ต้องไปกังวล จงอยู่กับปัจจุบัน ทำปัจจุบันให้ดีที่สุด เพราะสิ่งที่เราทำในปัจจุบัน จะเป็นตัวกำหนดอนาคตนั่นเองครับ

ค่อย ๆ ศึกษา แล้วค่อย ๆ ปรับไปที่ละเล็กละน้อย รับรองได้เลยครับว่าท่านจะประสบความสำเร็จ และมีความสุขกับชีวิตการทำงานอย่างผมแน่นอนครับ

ที่ กท ๘๐๐๕/๖๖๐๕



แบบ ภ.ด.ส.กทม.๒
(คน๓๐๐๘๙/๒๕๖๓)

สำนักงานเขตคันนายาว
๙ ซอย ๐๑ กาญจนภิเษก ๑๑/๕
ถนนกาญจนภิเษก
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กทม. ๑๐๒๓๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง เตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง
เรียน นางเรืองจันทร์ สุระประสิทธิ์
๒๕๖/๖ หมู่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย๑) ถนนลาดพร้าว
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

อ้างอิง หนังสือ ที่ กท ๘๐๐๕/ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ (แบบ ภ.ด.ส.กทม.๑)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ปรากฏว่าท่านไม่ได้มาชำระค่าภาษีค้าง เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ภายใน
ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปีภาษี พ.ศ.	ค่าภาษี	เบี้ยปรับ	เงินเพิ่ม	รวมเป็นเงิน
๒๕๖๓	๑๕,๕๒๕.๐๐	๖,๒๑๐.๐๐	๗๗๖.๒๕	๒๒,๕๑๑.๒๕

หมายเหตุ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มคำนวณตามมาตรา ๖๘ ๖๙ และ ๗๐ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

รวมเป็นเงินภาษีค้างทั้งสิ้น ๒๒,๕๑๑.๒๕ บาท (สองหมื่นสองพันห้าร้อยสิบเอ็ดบาทยี่สิบห้า
สตางค์) เบี้ยปรับและเงินเพิ่มคำนวณถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

บัดนี้ ได้ล่วงพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือแจ้งเตือน (แบบ ภ.ด.ส.กทม.๑) แล้ว
ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้ท่านนำเงินไปชำระที่ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคันนายาว ภายใน
๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดดังกล่าวกรุงเทพมหานครจะดำเนินการยึดอายัด
และขายทอดตลาดทรัพย์สินของท่านเพื่อนำเงินมาชำระค่าภาษีค้างตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระภาษีค้างภายในเวลาที่กำหนด

ขอแสดงความนับถือ

กค บค

(นางสาวกัลยา บุญแดง)

ผู้อำนวยการเขตคันนายาว

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายรายได้

โทร. ๐ ๒๓๓๙ ๙๙๖๑-๓ ต่อ ๕๑๖๙, ๕๑๗๐-๑

* ขออภัยหากท่านชำระเงินค่าภาษีแล้ว

RF 333393144 TH



แบบ ภ.ด.ส.กทม.๒
(คน๓๒๒๔๑/๒๕๖๘)

ที่ กท ๘๐๐๕/๑๗๘๖

สำนักงานเขตคันนายาว
๙ ซอย ๑๑ กาญจนานิกะก ๑๑/๕
ถนนกาญจนานิกะก
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กทม. ๑๐๒๓๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง เตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง

เรียน นาง เรืองจันทร์ สุระประสิทธิ์

๒๕๖/๖ หมู่ - ตรอก/ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย๑) ถนนลาดพร้าว
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

อ้างถึง หนังสือ ที่ กท ๘๐๐๕/ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ (แบบ ภ.ด.ส.กทม.๑)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ปรากฏว่าท่านไม่ได้มาชำระค่าภาษีค้าง เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ภายใน
ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปีภาษี พ.ศ.	ค่าภาษี	เบี้ยปรับ	เงินเพิ่ม	รวมเป็นเงิน
๒๕๖๘	๑๕,๕๒๕.๐๐	๖,๒๑๐.๐๐	๖๒๑.๐๐	๒๒,๓๕๖.๐๐

หมายเหตุ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มคำนวณตามมาตรา ๖๘ ๖๙ และ ๗๐ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

รวมเป็นเงินภาษีค้างทั้งสิ้น ๒๒,๓๕๖.๐๐ บาท (สองหมื่นสองพันสามร้อยห้าสิบบาท
ถ้วน) เบี้ยปรับและเงินเพิ่มคำนวณถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

บัดนี้ ได้ล่วงพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือแจ้งเตือน (แบบ ภ.ด.ส.กทม.๑) แล้ว
ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้ท่านนำเงินไปชำระที่ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคันนายาว ภายใน
ใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดดังกล่าวกรุงเทพมหานครจะดำเนินการยึดอายัด
และขายทอดตลาดทรัพย์สินของท่านเพื่อนำเงินมาชำระค่าภาษีค้างตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระภาษีค้างภายในเวลาที่กำหนด

Line OA (ไลน์) : ฝ่ายรายได้ คันนายาว

ขอแสดงความนับถือ



Line ID : @pwg0672r

กค บค.

(นางสาวกัลยา บุญแดง)

ผู้อำนวยการเขตคันนายาว

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายรายได้

โทร. ๐ ๒๓๗๙ ๙๙๖๑-๓ ต่อ ๕๑๖๙, ๕๑๗๐, ๕๑๗๑

* ขออภัยหากท่านชำระเงินค่าภาษีแล้ว

หนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เรียน บจก.โอเจ เรือเอสเตท ผู้ซื้อทรัพย์สินค้ำนอง

ตามที่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้โอน”) ได้ตกลงทำสัญญาฉบับลงวันที่ 19 ธันวาคม 2568 กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (“ผู้รับโอน”) ซึ่งมีผลให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญา ตลอดจนหลักประกันที่ท่านได้ทำหรือให้ไว้กับผู้โอน มาซึ่งผู้รับโอน จึงขอบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา ดังกล่าวมาซึ่งท่าน

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด

(นายสุนทรา พลไธโร)

ผู้รับโอน

(0020007756 - SCB684)

หมายเหตุ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแล้วแต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 17-18-19 กุมภาพันธ์ 2569)

เรื่อง แจ้งให้ชำระค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วมที่ค้างชำระ

เรียน นายณัฐวัตร ตันมันคง

อ้างถึง ห้องชุดเลขที่ 509/492 ในอาคารชุดไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของท่าน

สำนักงานนี้ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี ว่าตามที่ท่านซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับพักอาศัยเลขที่ 509/492 ในอาคารชุดไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี ตั้งอยู่เลขที่ 509 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร และมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี ตามระเบียบข้อบังคับ และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แต่ปรากฏว่าท่านได้มีการติดค้างชำระค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม มาเป็นเวลานาน 6 เดือน และนับถึงปัจจุบันเป็นเวลา 4 ปีแล้ว ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม เงินเพิ่ม และค่าปรับมายังท่านเพื่อทราบตลอดมา แต่ท่านยังไม่ได้ชำระจนกระทั่งบัดนี้ โดย ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2568 ท่านมีหนี้ค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วมค้างชำระ ดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	จำนวน	92,664.00 บาท
2. ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร	จำนวน	4,158.00 บาท
3. ค่าบำรุงรักษาลิฟท์	จำนวน	7,206.41 บาท
4. ค่าน้ำประปา	จำนวน	100.00 บาท
5. เงินเพิ่ม - ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	จำนวน	27,787.08 บาท
6. ค่าทาสีอาคาร วงดที่ 1	จำนวน	1,679.24 บาท
7. ค่าทาสีอาคาร วงดที่ 2	จำนวน	1,679.24 บาท
8. ค่าทาสีอาคาร วงดที่ 3	จำนวน	1,679.24 บาท
รวมเป็นเงิน จำนวน		136,953.21 บาท

สำนักงานนี้ในฐานะนายทะเบียนผู้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี จึงแจ้งมายังท่านเพื่อขอให้ท่านนำเงินค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม เงินเพิ่ม และค่าปรับ จำนวน 136,953.21 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นหกพันเก้าร้อยห้าสิบบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์) มาชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี ให้เสร็จสิ้นภายใน 7 วัน นับแต่วันลงประกาศนี้ มิฉะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ คิว สยาม-ราชเทวี ก็จำเป็นต้องดำเนินการกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรัตยา พาร์คเคอร์)

นายทะเบียนผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 17-18-19 กุมภาพันธ์ 2569)



ประกาศ

ธนาคารออมสิน

สาขาลองโพ จังหวัดอุดรธานี

16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้เพื่อแก้ไขการผิดสัญญาและ/หรือยกเลิกสัญญาและให้ชำระหนี้

เรียน นายพิชัย ลมอยู่สุริยศักดิ์ ในฐานะผู้กู้

อ้างถึง หนังสือสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2567

ตามที่ท่าน (ผู้กู้) ได้ทำสัญญากู้เงินและรับเงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาลองโพ จังหวัดอุดรธานี สิ้นชื่อสวัสดิการ บัญชีเลขที่ 863096463485 เป็นเงินจำนวน 200,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR บวก 4.5040 ต่อปี (ขณะทำสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 6.5950 ต่อปี) ตามประกาศของธนาคารออมสิน และสัญญาว่าจะผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนทุกเดือน

นับแต่ผู้กู้ได้ทำสัญญากู้เงินและเบิกรับเงินไปแล้ว ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดการผ่อนชำระหนี้ ทางธนาคารออมสินไม่ประสงค์ที่จะให้มีการค้างชำระอีกต่อไป คิดเพียงวันที่ 30 มกราคม 2569 ทักทอนบัญชีกันแล้ว ผู้กู้ยังค้างชำระหนี้อยู่เป็นต้นเงินจำนวน 182,398.39 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 7,848.85 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 190,247.24 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะนายทะเบียนผู้ได้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน ขอแจ้งมายังท่านในฐานะผู้กู้ให้ชำระหนี้จำนวนดังกล่าวข้างต้น เพื่อแก้ไขการผิดสัญญาให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 30 วันนับแต่วันนี้ลงประกาศหนังสือพิมพ์มิตรภาพฉบับนี้ ณ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตอุดรธานี เลขที่ 180 ถนนศรีพนมมาศ ตำบลศรีพนมมาศ อำเภออับแล จังหวัดอุดรธานี โทร.055-431138-39 หรือ 065-524-6799 หรือ 065-524-6790 หรือ 065-524-3798 หากท่านเพิกเฉยไม่ยอมดำเนินการ ทางธนาคารออมสินขอออกเช็คสัญญา และข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมายกับท่านต่อไปทันที แต่หากท่านได้แก้ไขหนี้แล้วเสร็จไปก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าต้องขออภัยหากมีการเจรจาหรือมีการชำระหนี้แล้วมา ณ ที่นี้ด้วย และขอให้ท่านแจ้งข้าพเจ้าได้ทราบเพื่อตรวจสอบรับเรื่องต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมาลี วัฒนไธโร)

นายทะเบียนผู้ได้รับมอบหมาย

(ประกาศ 17-18-19 กุมภาพันธ์ 2569)

เรื่อง ให้ชำระค่าสินค้าและบริการ

แจ้งความมายัง นายวิชัยวิสิฐ ติวจิตรไชยกาญ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิริบริรักษ์

สำนักงานนี้ได้รับแจ้งจาก บริษัท วิอาร์ซีฟฟลายกรุ๊ป จำกัด ว่าเมื่อประมาณเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิริบริรักษ์ ได้สั่งซื้อสินค้า อันได้แก่ ท่อ HDPE ท่อโค้ง ข้อต่อตรง ปากแตร ฝาปิดท่อ หลากขนาด เป็นจำนวนหลายครั้ง หลายรายการ และบริการทดสอบท่อจากหน่วยงานราชการ ไปจากบริษัท วิอาร์ซีฟฟลายกรุ๊ป จำกัด คิดเป็นค่าสินค้าและค่าบริการทั้งสิ้นจำนวน ๑,๐๑๕,๓๐๒.๖๗ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยสองบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) ซึ่งบริษัท วิอาร์ซีฟฟลายกรุ๊ป จำกัด ได้จัดส่งสินค้าตามที่สั่งซื้อและผลการทดสอบท่อให้แก่ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิริบริรักษ์ รับไว้และได้วางบิลเพื่อเรียกเก็บเงินค่าสินค้าและบริการแล้ว โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิริบริรักษ์ มีหน้าที่ต้องชำระค่าสินค้าและค่าบริการภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันวางบิล แต่กลับไม่ชำระค่าสินค้าและค่าบริการตามกำหนด ต่อมาในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิริบริรักษ์ ได้ชำระค่าสินค้ามาเพียงบางส่วน จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท เท่านั้น จึงยังมีค่าสินค้าและค่าบริการที่ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิริบริรักษ์ ต้องชำระอยู่อีกจำนวน ๙๑๕,๓๐๒.๖๗ บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยสองบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) ซึ่งห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิริบริรักษ์ ยังไม่ได้ชำระให้จนกระทั่งบัดนี้

สำนักงานนี้ในฐานะนายทะเบียนผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วิอาร์ซีฟฟลายกรุ๊ป จำกัด จึงขอออกกล่าวมายังท่าน ให้ท่านและห้างหุ้นส่วนจำกัด ศิริบริรักษ์ นำเงินค่าสินค้าและบริการ จำนวน ๙๑๕,๓๐๒.๖๗ บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยสองบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี นับแต่วันครบกำหนดชำระเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ไปชำระให้แก่บริษัท วิอาร์ซีฟฟลายกรุ๊ป จำกัด ให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วัน นับแต่วันลงประกาศนี้ มิฉะนั้นบริษัท วิอาร์ซีฟฟลายกรุ๊ป จำกัด จำเป็นจะต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรัตยา พาร์คเคอร์)

นายทะเบียนผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 17-18-19 กุมภาพันธ์ 2569)

บริษัท ดี.เค.อาร์.ลอว์เยอร์ แอนด์ บิซิเนส จำกัด

D.K.R.LAWYER AND BUSINESS CO.,LTD

เลขที่ 79/273 ซอยนวมินทร์ 86 แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์ 087-222-6223

ประกาศหนังสือพิมพ์บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ บอกกล่าวบังคับชำระหนี้ และแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นายชูพนธ์ บุญธรรม ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2561 เป็นเงินจำนวน 846,000 บาท และได้รับเงินไปเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านได้นำห้องชุดเลขที่ 99/321 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุด เดอะไคมอนต์ นวนคร-ตลาดไท ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 6/2560 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 173036 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พร้อมส่วนควบ มาจดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 846,000 บาท ซึ่งรายละเอียดท่านทราบมาอยู่แล้วนั้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ทำสัญญาโอนสินทรัพย์ค้ำประกันให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) แล้ว จึงมีผลให้สิทธิ หน้าที่ และสิทธิเรียกร้องต่างๆ รวมทั้งหลักประกันสินทรัพย์ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีต่อท่านโอนไปยัง บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้วโดยชอบด้วยกฎหมาย

ปรากฏว่าท่านได้ปฏิบัติผิดสัญญา/ผิดเงื่อนไข ไม่ชำระหนี้ตามข้อตกลง ทำให้ท่านเป็นหนี้ค้างชำระบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ณ วันที่ 24 กรกฎาคม 2568 เป็นเงินต้นจำนวน 762,120.61 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 173,954.10 บาท ดอกเบี้ยคิดน้ 347.71 บาท รวมเป็นต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งสิ้นจำนวน 936,422.42 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงขอทางอมามายังท่านให้ดำเนินการชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยชำระหนี้ที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชาญ โยธี)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ... ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ทางไปรษณีย์ตอบรับแล้วแต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 16-17-18 กุมภาพันธ์ 2569)

บริษัท กฎหมายและธุรกิจ ไอแอลบี จำกัด

INTERNATIONAL LEGAL & BUSINESS CO.,LTD.

เลขที่ 86 หมู่ที่ 9 หมู่บ้าน อ.ภานุรักษ์ ตำบลบางทราย อำเภอบางทราย จังหวัดนนทบุรี 11130

TEL/FAX : 0-2422-1442 Mobile : 09-4789-5614 , 06-1539-3695 , 09-9323-9465

เรื่อง บอกกล่าวบังคับชำระหนี้ และขอให้ชำระหนี้

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2569

รหัสคดีที่ 01900001329

และ แจ้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นางสมจิตต์ น้ผึ้ง (มารดา) ในฐานะทนายาโดยธรรมของนายทนายศักดิ์ น้ผึ้ง (ผู้ตาย) ผู้กู้ผู้จำนอง

นางสาวร้อห์ โปร่งโสกา (ภรรยา) ในฐานะทนายาโดยธรรมของนายทนายศักดิ์ น้ผึ้ง (ผู้ตาย) ผู้กู้ผู้จำนอง

อ้างถึง - บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุภูมิ จำกัด ผู้รับโอน จาก ธนาคารทหารไทยนครา จำกัด (มหาชน)

ตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ค้ำประกันฉบับวันที่ 26 มีนาคม 2568

- หนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง ฉบับลงวันที่ 8 เมษายน 2568 และวันที่ 29 ธันวาคม 2568

ตามที่ธนาคารทหารไทยนครา จำกัด (มหาชน) (“ผู้โอน”) ได้ คดลงทำ ตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ค้ำประกันฉบับวันที่ 26 มีนาคม 2568 กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุภูมิ จำกัด (“ผู้รับโอน”) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาเงินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอนตกเป็นของผู้รับโอน นับแต่วันที่ 26 มีนาคม 2568 เป็นต้นไปนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ผู้รับโอนจึงขอบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องมาให้ท่านทราบ โดยผู้รับโอนมีอำนาจตามกฎหมายดังต่อไปนี้ **ดังต่อไปนี้** 123 อาคารจันทนาเวอร์ดี เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 02-686-1800

บัดนี้ ข้าพเจ้า บริษัทกฎหมายและธุรกิจ ไอแอลบี จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุภูมิ จำกัด ขอให้ท่านดำเนินการแก้ไขเหตุการณ์การผิดนัดชำระหนี้ ดังต่อไปนี้

ประเภทสัญญา	วงเงินกู้	วันที่ทำสัญญา	วันที่ท่านมียอดหนี้	ต้นเงิน	ดอกเบี้ยที่ค้างทั้งหมด	รวมเป็นเงินจำนวน
สัญญากู้เงิน(เพื่อผู้รับโอน)	2,136,800	5/11/2562	9/10/2568	2,712,723.95	427,792.24	3,140,516.19
สัญญากู้เงิน(เพื่อผู้รับโอน)	1,096,100					

และ ในการกู้ยืมเงินดังกล่าว นายทนายศักดิ์ น้ผึ้ง ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นหลักประกัน ดังนี้

ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินที่ส่งทรัพย์สินจำนอง	เจ้าของกรรมสิทธิ์
ที่ดินโฉนด เลขที่ 105495 ตำบลบางทราย อำเภอบางยั้ง จังหวัดสมุทรปราการ	นายทนายศักดิ์ น้ผึ้ง (ผู้ตาย)

ความโดยละเอียดท่านทราบมาอยู่แล้ว ตามที่ได้แจ้งให้ท่านแก้ไขเหตุการณ์การผิดนัดชำระหนี้ภายใน 30 วัน และนับนี้ได้ครบระยะเวลาดังกล่าว แต่ท่านยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุภูมิ จำกัด ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นลูกหนี้อีกต่อไป โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบฯ จึงขอออกสัญญา และบอกกล่าวบังคับชำระหนี้ท่าน ซึ่งเป็นผู้กู้ผู้จำนอง และขอให้ท่านฯ นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นต่อไปจนถึงชำระเสร็จสิ้น **มาชำระด้วยบริษัท บริหารสินทรัพย์ สุภูมิ จำกัด และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้** หากท่านกำหนดแล้วท่านเพิกเฉย บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุภูมิ จำกัด มีความเสียใจจะต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

: บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุภูมิ จำกัด โทร:02-686-1800

กรุณาคัดต่อ มาตราพรม กฎมลฤค (เจ้าหน้าที่ บสย.) เบอร์โทร 02-620-8944

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวบุญศิริ งามประทุม
ทนายความผู้รับมอบฯ

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้วแต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 16-17-18 กุมภาพันธ์ 2569)



บริษัท พรเมี่ยม อินเตอร์ ลอว์ จำกัด

498/45 หมู่บ้านส้มมรกต รามอินทรา – วังเหนือ ถนนกาญจนาภิเษก แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

ฝ่ายธุรการ: 02-0002291 ฝ่ายกฎหมาย: 086-7763637

ประกาศหนังสือพิมพ์บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ บอกกล่าวบังคับชำระหนี้ และแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นางสาวศศิญา แซ่หวีจาวีร์ ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) จำนวน 5 ฉบับ ฉบับที่ 1 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2563 เป็นเงินจำนวน 1,100,000 บาท, ฉบับที่ 2 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 เป็นเงินจำนวน 90,000 บาท, ฉบับที่ 3 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 เป็นเงินจำนวน 52,200 บาท, ฉบับที่ 4 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2563 เป็นเงินจำนวน 200,000 บาท, ฉบับที่ 5 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 เป็นเงินจำนวน 51,000 บาท และท่านได้รับเงินไปเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโฉนดเลขที่ 8175 ตำบลคลองลิง อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ มาจดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) วงเงินจำนองรวมทั้งสิ้น 1,100,000 บาท ซึ่งรายละเอียดท่านทราบมาอยู่แล้วนั้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ได้ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) แล้ว จึงมีผลให้สิทธิ หน้าที่ และสิทธิเรียกร้องต่างๆ รวมทั้งหลักประกันสินทรัพย์ที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีต่อท่านโอนไปยัง บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้วโดยชอบด้วยกฎหมาย

ปรากฏว่าท่านได้ปฏิบัติผิดสัญญา/ผิดเงื่อนไข ไม่ชำระหนี้ตามข้อตกลง ทำให้ท่านเป็นหนี้ค้างชำระบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ณ วันที่ 17 ตุลาคม 2568 รวมเป็นเงินต้นจำนวน 1,202,809.18 บาท รวมดอกเบี้ยจำนวน 339,875.22 บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี 3,000 บาท ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยจำนวน 306.02 บาท รวมเป็นต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งสิ้นจำนวน 1,545,990.42 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงขอทางอมามายังท่านให้ดำเนินการชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองพร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยชำระหนี้ที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานขอนแก่น

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชาญ โยธี)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

กรุณาคัดต่อ คุณพวงพร เลิศพงษ์พาณิชย์ โทร 043-225226-8 ต่อ 21

หมายเหตุ... ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ทางไปรษณีย์ตอบรับแล้วแต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 16-17-18 กุมภาพันธ์ 2569)



บริษัท พี.ที. กฎหมายและบัญชี จำกัด

P.T. Law and Accounting Co., Ltd.

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 100 ซอยวิภาวดี อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร 10120

โทร. 02 033 1834 โทรสาร. 02 033 1834 : ทะเบียนเลขที่ 010555714330 : เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105557124330

ที่ C104/89/2569

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับชำระหนี้

เรียน นายอดุลประกิจ อ่อนระเปีย

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

549/272 หมู่ 3

ตำบลหนองขาม อำเภอกีรีราช

จังหวัดสระบุรี 20110

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินกับ ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) สัญญากู้เงิน (ผู้บริโภคเพื่อที่อยู่อาศัย) ฉบับลงวันที่ 14 กันยายน 2565 จำนวนเงิน 2,047,938.00 บาท (สองล้านสี่หมื่นเก้าร้อยสามสิบแปดบาทถ้วน) โดยท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 198357 ตำบลหนองขาม อำเภอกีรีราช จังหวัดสระบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งท่านได้รับเงินไปจาก ธนาคาร ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ดังรายละเอียดที่แนบมาติดอยู่ด้านหลังนี้ ปรากฏว่าท่านผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ตามข้อตกลง อันเป็นการผิดสัญญา โดยมีภาระหนี้ค้างชำระจำนวนถึง ณ วันที่ 8 มกราคม 2569 เป็นเงินต้นจำนวน 1,877,972.75 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 34,812.20 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,912,784.95 บาท

และตามสัญญากู้เงิน (เพื่อการบริโภคทั่วไป) ฉบับลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2566 จำนวนเงิน 1,045,770.00 บาท (หนึ่งล้านสี่หมื่นห้าพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) โดยท่านได้จดทะเบียนจำนอง ลำดับสองที่ดินโฉนดเลขที่ 198357 ตำบลหนองขาม อำเภอกีรีราช จังหวัดสระบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ซึ่งท่านได้รับเงินไปจาก ธนาคาร ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ดังรายละเอียดที่แนบมาติดอยู่ด้านหลังนี้ ปรากฏว่าท่านผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร ตามข้อตกลง อันเป็นการผิดสัญญา โดยมีภาระหนี้ค้างชำระจำนวนถึง ณ วันที่ 8 มกราคม 2569 เป็นเงินต้นจำนวน 941,702.03 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 23,425.48 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 965,127.51 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด(มหาชน) จึงขอให้ท่านทำการแก้ไขเหตุการณ์ผิดสัญญาเกินกว่าระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้จำนองที่ดินหรือสิ่งก่อสร้างได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดแล้วท่านเพิกเฉยไม่ทำการแก้ไขเหตุการณ์ผิดสัญญาจนระยะเวลาดังกล่าวได้ผ่านพ้นไป ถือว่าท่านผิดนัดผิดสัญญา และให้ถือว่าหนี้ที่ค้างทั้งหมดเป็นอันกำหนดชำระโดยมีดอกเบี้ยติดอยู่ จึงขอให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันชำระเสร็จ ให้แก่ ธนาคาร ซีไอเอ็มบีไทย จำกัด(มหาชน) และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ท่านกำหนดเวลาแก้ไขเหตุการณ์ผิดนัดแล้ว หากท่านละเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ท่านยังคงเพิกเฉย ธนาคาร มีความจำเป็นต้องใช้สิทธิดำเนินการตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชาญ โยธี)

นางสาวพิมพ์วิมล สักกอสกุล

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : ติดต่อบริษัท โทร 02-626-7070

(ประกาศ 16-17-18 กุมภาพันธ์ 2569)

ประกาศ

หนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นายจิรรัฐหรือจิรัฐ วงศ์วิระกิจ

นางสาววิศุขชนม์หรืออนุภร วงศ์วิระกิจหรือพาทิน

บริษัท โสมเอ็มเอ็มเอ็ม จำกัด

ตามที่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (“ผู้โอน”) ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน 2567 ให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) (“ผู้รับโอน”) ซึ่งมีผลให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญา ตลอดจนหลักประกันที่ท่านได้ทำ หรือให้ไว้กับผู้โอน มาอยู่ผู้รับโอน จึงขอบอกกล่าวโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาดังกล่าวมาซึ่งท่าน

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรเมธ บุญจันทร์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

“หมายเหตุ” หนังสือ ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้”

(ประกาศ 16-17-18 กุมภาพันธ์ 2569)

บริษัท มาอิจิ (ไทยแลนด์) จำกัด

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท แอสตัน ดีไซน์ จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ใน วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1108/31 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุม

วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท และรับรองงบการเงินประจำปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2569

วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่จะครบกำหนดออกตามวาระ

วาระที่ 5 พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย และบำเหน็จกรรมการ

วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาว วิลาวัลย์ ศรีจีน
กรรมการบริษัท

บริษัท มีมายเม โลจิสติกส์ จำกัด

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอเรียนเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 9/189 ถ.ราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ 10170 เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท และรับรองงบการเงินประจำปี 2567

วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2567

วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่จะครบกำหนดออกตามวาระ

วาระที่ 5 พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย และบำเหน็จกรรมการ

วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมแทนด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นิรุจน์ เหล่าอิสริยกุล

(นายนิรุจน์ เหล่าอิสริยกุล)

กรรมการ

บริษัท มาดิน 99 ทรานสปอร์ต จำกัด

17 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน : ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 10:00 น. 97/103 ซอย โกสุมรวมใจ39 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

2. รายงานผลการดำเนินงานของบริษัทและรับรองงบการเงินประจำปี

3. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนประจำปี

4. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่จะครบกำหนดออกตามวาระ

5. พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายและบำเหน็จกรรมการ

6. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญ ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

วิทยา แสงผล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

7648

บริษัท รุปี ดราฟต์ จำกัด

17 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569
เรียน : ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 09:00 ณ 88/1376 ซอยยอดสุพรรณ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการและอำนาจกรรมการ
2. พิจารณาเปลี่ยนแปลงกรรมการเข้าและออก
3. พิจารณาการเปลี่ยนแปลงบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญ ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวอิน เมียต มิน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

7649



รับทำ จัดเก็บ พินัยกรรม

รับจัดทำ จัดร่าง ตรวจ จัดเก็บพินัยกรรม ด้วยนักกฎหมายมืออาชีพ

www.senmentor.com
02 015 4354
091 949 9796

SENMENTOR

รับจดทะเบียนบริษัท
แก้ไขเปลี่ยนแปลง
รายการจดทะเบียนต่างๆ

02 015 43354
081 553 5954



จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป

SENMENTOR จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป
ที่ได้รับมาตรฐานถูกต้องตามกฎหมาย
ทั้งแบบภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ
กว่า 300 สัญญา
ในราคาเริ่มต้นเพียง 1,000 บาทเท่านั้น



www.senmentor.com

02 015 4354



อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ทนายความผู้เชี่ยวชาญคดีแรงงาน



091 949 9796



www.senmentor.com



Bangkok Thailand



นักข่าว ช่างภาพ ประชาสัมพันธ์องค์กร ธุรกิจ

ติดต่อ ฟังสื่อ **02 095 5294**



สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

“ไปด้วยกัน ไปได้ไกล”

คู่เคียงทุกธุรกิจ

WWW.JOBA.OR.TH
02 095 5294 , 091 949 9796



The Online NEWS

