



ปีที่ 6 ฉบับ 1841 ประจำวันที่ 23 กันยายน พุทธศักราช 2569 ราคา 10 บาท

พาณิชย์จังหวัดลำพูน ร่วมประชุมคณะกรรมการร่วมภาครัฐและเอกชน เพื่อแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจจังหวัดลำพูน (กรอ.จังหวัดลำพูน)



ข่มขลัง Khom Khlang The Series

“ปยุ่น-บิณฑ์” ปลอ่ยของ! การ์ตูนดี “ข่มขลัง” ครบรสเคมี “กัญญ์” เสรีฟรัก-ลึกลับ-ไสยศาสตร์ กับ 3 คำที่บอกเลยว่า “ต้องดู”

วินาทีที่คอซีรีส์แซฟฟิคต้องมีชื่อ WeTV Original “ข่มขลัง” (Khom Khlang The Series) อยู่ในลิสต์! ซีรีส์โรแมนติก ดราม่าเหนือธรรมชาติ และลึกลับ ที่กำลังถูกจับตา โดยเฉพาะเคมี “กัญญ์” ของสองนักแสดงนำ “บิณฑ์ สิริธร ลิห์อร่ามวัฒน์” และ “ปยุ่น วรากรณ์ รัตนจักรภัทร” ที่ครั้งนี้ไม่ได้มีดีแค่เรื่องรัก แต่พาคนดูดำดิ่งสู่โลกแห่งความเชื่อ ศาสนา พิธีกรรม คติ และแรงอาฆาต พร้อมชวนพิสูจน์ด้วยตัวเองว่าทำไม “ข่มขลัง” ถึงเป็นอีกหนึ่งซีรีส์แซฟฟิคที่ไม่ควรพลาด!

“ศรัทธา - เสนหา - อาฆาต” กับ “แมครู - กัญญ์” จะพันเกี่ยวกันอย่างไร? และ ความรัก จะเปลี่ยน “ความไม่เชื่อ” ให้กลายเป็น “ศรัทธา” ได้หรือไม่? เตรียมค้นหาคำตอบไปพร้อมกัน ปยุ่น-บิณฑ์ ใน WeTV Original “ข่มขลัง” (Khom Khlang The Series) ซีรีส์แซฟฟิคแนวโรแมนติก ดราม่า เหนือธรรมชาติ และลึกลับ ออกอากาศทุกวันจันทร์ เวลา 20.00 น. ได้ที่ WeTV ที่เดียวเท่านั้น เริ่มวันจันทร์ที่ 7 กันยายนนี้

มิตรภาพบันเทิง



พาณิชย์จังหวัดลำพูน ร่วมประชุมคณะกรรมการร่วมภาครัฐ ประมาณ พ.ศ. 2569 ณ ห้องประชุมศูนย์ปฏิบัติการ POC ชั้น และเอกชนเพื่อแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจจังหวัดลำพูน (กรอ. 3 ศาลากลางจังหวัดลำพูน โดยมีนายปิยพงศ์ ขวรงค์ ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน เป็นประธานการประชุม มีผู้แทนจากหน่วยงาน

นางสาวจุฬารัตน์ นุ่มนัม พาณิชย์จังหวัดลำพูน ร่วมประชุม ภาค รัฐและภาคเอกชนเข้าร่วมประชุม เพื่อร่วมกันติดตาม คณะกรรมการร่วมภาครัฐและเอกชนเพื่อแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจ สถานการณ์ และหาแนวทางขับเคลื่อนเศรษฐกิจของจังหวัด จังหวัดลำพูน (กรอ.จังหวัดลำพูน) ครั้งที่ 6/2569 ประจำปีงบ ลำพูน

อบต.อุทัย ดำเนินโครงการช่วยเหลือประชาชน เน้นส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิต



องค์การบริหารส่วนตำบลอุทัย ดำเนิน โครงการช่วยเหลือประชาชนด้านการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตผู้พิการ ผู้สูงอายุ ผู้มีรายได้น้อย ผู้ไร้ที่พึ่ง ผู้ด้อยโอกาส และประชาชนผู้ควรได้รับการสงเคราะห์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

โดยมี นายธีระพงษ์ บำรุงเขต นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอุทัย พร้อมด้วย นายศิริชัย เฉลิมนัย เลขานุการนายก อบต.อุทัย สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ 9 ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 10 สมาชิกสภา อบต. หมู่ที่ 10 และเจ้าหน้าที่พัฒนาชุมชน ร่วมลงพื้นที่เพื่อมอบสิ่งของ และให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนกลุ่มเป้าหมายในพื้นที่

ที่ปรึกษากฎหมายแรงงาน



อาจารย์พิพัทธ์ สเนนธรรมรักษ์

ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

TEL : 091 949 9796

www.senmentor.com

คดีแรงงาน เป็นคดีที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะแตกต่างไปจากคดีแพ่งหรือคดีอาญาทั่วไป เป็นข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทกันระหว่างนายจ้าง กับลูกจ้าง หรือตามสัญญาจ้างแรงงานหรือเกี่ยวกับสิทธิของนายจ้างและลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน แรงงานสัมพันธ์ ฯลฯ ซึ่งข้อขัดแย้งดังกล่าวย่อมมีความละเอียดอ่อนต้องได้รับการพิจารณาโดยศาลชำนาญเฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้พิพากษาซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเข้าใจในกฎหมายแรงงานร่วมกับผู้พิพากษาสมทบฝ่ายนายจ้างและผู้พิพากษาสมทบฝ่ายลูกจ้าง ทั้งการดำเนินคดีก็เป็นไปโดยสะดวก ประหยัด รวดเร็ว เสมอภาค เป็นธรรม ที่สำคัญไม่เสียค่าฤชาธรรมเนียมศาล เพื่อให้คู่ความมีโอกาสไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ ปรับความเข้าใจ และสามารถทำงานร่วมกันโดยไม่เกิดความรู้สึกเป็นอริต่อกัน ซึ่งศาลแรงงานใช้ระบบไต่สวนจึงได้ยกเว้นตัดชั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่งหลายกรณีออกไปเพื่อให้เกิดการคล่องตัวในการพิจารณาคดียิ่งขึ้น

ดังนั้น การว่าความในศาลแรงงาน ทนายความหรือนักกฎหมายต้องมีความรู้ความเชี่ยวชาญในตัวบทกฎหมายหลายฉบับทีเดียว ทั้งพระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พระราชบัญญัติพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541 ตลอดจนต้องมีความรู้กฎหมายแพ่ง อาญา นิติกรรมสัญญา อย่างท่วงท่าเพียงพอ ทั้งนี้คดีแรงงานที่เน้นการไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ รอมยอมเป็นหลัก นักกฎหมายหรือทนายความนอกจากจะต้องมีความรู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายเฉพาะทางแล้วยังต้องมีบุคลิกภาพที่เป็นคน อ่อนน้อมถ่อมตน มีทักษะเรื่องการเจรจาไกล่เกลี่ย มีจิตวิทยาในการพูดโน้มน้าวเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จความปรองดองได้ จะยึดถือเอาแต่ความคิดตัวเองไม่ได้

โดยอาจารย์พิพัทธ์ สเนนธรรมรักษ์ ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายแรงงานและบริหารจัดการองค์กร

กทม. ร่วมถือน้“ระฆังแห่งสันติภาพ”วันสันติภาพสากล UN ชูแนวคิดเมืองน่าอยู่



พญ.เลิศลักษณ์ ลีลาเรืองแสง รองปลัดกรุงเทพมหานคร เข้าร่วมพิธีสั่นระฆังแห่งสันติภาพและกล่าวสุนทรพจน์ เนื่องในวันสันติภาพสากลแห่งสหประชาชาติ (UN International Day of Peace) ในงาน “MANY FAITHS, ONE HUMANITY (Bell of Peace)- An Interfaith and Community Initiative for World Peace and Reconciliation” โดยมี เจ้าประคุณสมเด็จพระมหาธีรราชเจ้า เจ้าอาวาสวัดพระเชตุพนวิมลมังคลารามเป็นประธานอุปถัมภ์และประธานในพิธี ณ อุทยานเบญจสิริ เขตคลองเตย

งานดังกล่าวมุ่งส่งเสริมความร่วมมือ เผยแพร่ความเข้าใจอันดีระหว่างมวลมนุษยชาติ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ทุกภาคส่วนตระหนักถึงความสำคัญของสันติภาพ การยุติการสู้รบ และการลดใช้ความรุนแรงทุกรูปแบบจัดโดยองค์การพุทธศาสนิกสัมพันธ์แห่งโลก (พ.ส.ล.) นำโดย นายพลกัฏ ทยอริ ประธาน พ.ส.ล. ร่วมกับภาคีเครือข่าย โดยมีผู้แทนจากกระทรวงวัฒนธรรมสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติคณะกรรมการบริหาร พ.ส.ล. ตลอดจนผู้นำและตัวแทนเยาวชนจาก 5 ศาสนาในประเทศไทย (พุทธ, อิสลาม, คริสต์, พราหมณ์-ฮินดู และซิกข์) เข้าร่วมงานอย่างพร้อมเพรียง

รองปลัดกรุงเทพมหานคร ได้ส่งต่อข้อความเน้นย้ำเจตนารมณ์ของ กทม. เนื่องในวันสันติภาพสากลแห่งสหประชาชาติว่า กรุงเทพมหานครมีความภาคภูมิใจอย่างยิ่งที่ได้ร่วมเป็นส่วนหนึ่งกับประชาคมโลก ในการยืนยันเจตนารมณ์ร่วมกันถึง “สันติภาพ” ความเท่าเทียม ความปลอดภัย และการเคารพในศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ในชีวิตประจำวันของทุกคนในบริบทของมหานครที่มีความหลากหลายและเติบโตอย่างไม่หยุดยั้ง กทม. เชื่อมมั่นว่าสันติภาพที่ยั่งยืนต้องเริ่มต้นขึ้นจากระดับเมือง นโยบายการพัฒนา “เมืองน่าอยู่สำหรับทุกคน” จึงเป็นนโยบายสันติภาพเชิงรุกที่มุ่งแก้ไขปัญหาความเหลื่อมล้ำโดยตรง กทม. กำลังขับเคลื่อนเมืองโดยยึดคนเป็นศูนย์กลาง เน้นย้ำความเท่าเทียมและการเปิดรับความหลากหลาย ผ่านการสร้างพื้นที่สาธารณะที่ปลอดภัยนโยบายสวัสดิการที่เข้าถึงได้ ตลอดจนการคุ้มครองสิทธิของสตรี เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้พิการ และกลุ่มความหลากหลายทางเพศ เพื่อให้ทุกคนมีตัวตนและมีเสียงในเมืองแห่งนี้อย่างแท้จริงนอกจากนี้ กทม. มุ่งสร้างความร่วมมือกับทุกภาคส่วนเพื่อส่งเสริมความเข้าใจและการอยู่ร่วมกันอย่างสันติท่ามกลางความหลากหลาย

ข่าวประชาสัมพันธ์

รูปแบบการตั้งโต๊ะหมู่บูชาถวายราชสักการะ
สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง

รัฐบาลไทย หน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชน
จัดตั้งโต๊ะหมู่บูชาถวายราชสักการะ
สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง
พร้อมเครื่องราชสักการะ เครื่องทองน้อย
ตามอาคารสถานที่ของหน่วยงานและบ้านเรือน

f o t o t v i d e o
โทร 02-2546111 | www.prd.go.th

กทว.
แจ้งปิดเบี่ยงการจราจร
บนทางพิเศษเฉลิมมหานคร

บริเวณ กม.16+500 ถึง กม.16+900
ทิศทางเข้า-ออก

ช่องทางซ้ายและไหล่ทาง
เพื่อดำเนินการปรับปรุงกำแพงกันเสียง

ช่วงเวลา **10.00 - 15.00 น.**

ระหว่างวันที่ **21 กันยายน 2569** ถึงวันที่ **25 มกราคม 2570**

กทว. ขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้
และขอความร่วมมือผู้ที่ใช้เส้นทางเบี่ยงดังกล่าว
โปรดสังเกตป้ายเตือน สัญญาณจราจรต่าง ๆ
และปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด
เพื่อความปลอดภัยของทุกคน

กทม.เร่งแก้ปัญหาพิพิธภัณฑเด็กฯ ย้ำเข้าใจเด็ก-ผู้ปกครอง เดินหน้าหาทางออกเต็มที่ เปิดให้บริการเร็วที่สุด



นายสนั่น หวังสร้างบุญ รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเปิดเผยกรณีประกาศปิดให้บริการชั่วคราวพิพิธภัณฑเด็กกทม.แห่งที่ 1 และพิพิธภัณฑเด็กกทม.แห่งที่ 2 ซึ่งกำลังเป็นประเด็นที่ประชาชนให้ความสนใจในสื่อสังคมออนไลน์ว่าการปิดให้บริการดังกล่าว ไม่ได้เกิดจากนโยบายที่จะยุติการดำเนินงานของพิพิธภัณฑเด็ก แต่เป็นปัญหาในช่วงรอยต่อของปีงบประมาณกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างเพื่อจัดหา

รองผู้ว่าฯ สนั่น หวังสร้างบุญ กล่าวว่า พิพิธภัณฑเด็กเป็นนโยบายและแหล่งเรียนรู้สำคัญของ กทม.และ กทม. มีแนวทางที่จะพัฒนาและขยายการให้บริการ ไม่ได้มีนโยบายที่จะปิดพิพิธภัณฑเด็ก อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปลี่ยนผ่านปีงบประมาณจำเป็นต้องดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่ตามกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างของภาครัฐ เพื่อเข้ามาบริหารจัดการและดูแลพื้นที่ให้สามารถเปิดบริการได้อย่างต่อเนื่องทั้งนี้ สำนักรวบรวมข้อมูล กทว. และการท่องเที่ยวได้ออกประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พิพิธภัณฑเด็กกรุงเทพฯ แห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 จะปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 เป็นต้นไป เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560

นายสนั่นกล่าวด้วยว่า เข้าใจดีว่าการปิดให้บริการจะส่งผลกระทบต่อประชาชน โดยเฉพาะเด็กและผู้ปกครองในช่วงปิดภาคเรียน จึงได้เน้นย้ำให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งหาทางออกและดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างให้เร็วที่สุด เพื่อให้สามารถกลับมาเปิดให้บริการได้โดยเร็วโดยขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาแนวทาง ดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้อง “ทราบดีว่าจะมีผลกระทบเยอะโดยเฉพาะช่วงปิดเทอม จึงได้เน้นย้ำไปแล้วว่าต้องพยายามแก้ไขปัญหาให้เร็วที่สุด เพราะงบประมาณจัดสรรไว้สำหรับการดำเนินงานทั้งปีอยู่แล้ว สิ่งสำคัญคือทำอย่างไรให้สามารถหาผู้รับจ้างได้เร็วที่สุด และลดช่วงเวลาที่ต้องหยุดให้บริการ” รองผู้ว่าฯ สนั่นกล่าวด้วยว่า ภาครัฐยังคงมุ่งมั่นไม่ได้อำหนดระยะเวลาที่จะปิดให้บริการนานเพียงใดเนื่องจากระยะเวลาที่แน่นอนขึ้นอยู่กับขั้นตอนการจัดซื้อจัดจ้างและการได้ผู้รับจ้างรายใหม่โดยสำนักวัฒนธรรมกีฬาและการท่องเที่ยวอยู่ระหว่างดำเนินการและเมื่อกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างแล้วเสร็จ



เขตบางบอน ควารางวัลด้านการจัดเก็บภาษีดีเด่น ประจำปี 2569

นางสาวกนกวรรณ เอี่ยมลิ้ม รองปลัดกรุงเทพมหานครเป็นประธานพิธีและมอบรางวัลแก่สำนักงานเขตและเจ้าหน้าที่จัดเก็บภาษีดีเด่นของกรุงเทพมหานคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 โดยมีคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการเขตและหัวหน้าฝ่ายรายได้จาก 50 สำนักงานเขต เข้าร่วมพิธี ณ โรงแรมเอส.ดี. อเนกิมิ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานครโดยสำนักการคลังได้กำหนดให้มีพิธีมอบรางวัลแก่หน่วยงานและผู้จัดเก็บภาษีดีเด่นของกรุงเทพฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 เพื่อสร้างแรงจูงใจแก่เจ้าหน้าที่ให้เกิดความรับผิดชอบเร่งรัดดำเนินการจัดฐานข้อมูลในระบบสารสนเทศภาษีท้องถิ่นของกรุงเทพมหานคร (BMA TAX MAP) ให้ถูกต้องครบถ้วน และสร้างขวัญกำลังใจเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ที่มีผลงานดีเด่นในการจัดเก็บภาษี อีกทั้งเพื่อเป็นการยกย่องชมเชยสำนักงานเขตที่มีผลการจัดเก็บภาษีเกิน



เขตบางกอกใหญ่ ประชุมเตรียมการจัดงานพิธีสมโภชและเบิกเนตรรูปหล่อสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช

นายเกียรติวิสุทธิ เพ็ชรหมื่นไวย ผู้อำนวยการเขตบางกอกใหญ่ร่วมให้การต้อนรับพระครูปลัดสุวัฒนรัตนคุณ (จิรเดช จิรเทศ) ผู้ช่วยเจ้าอาวาสและผู้อำนวยการวัดอรุณราชวรารามพร้อมด้วยกองงานเลขานุการวัดอรุณราชวรารามในการประชุมหารือเตรียมการจัดงานพิธีสมโภชและเบิกเนตรรูปหล่อสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช (จำลอง) ณ พลับพลาสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช สำนักงานเขตบางกอกใหญ่สำหรับการประชุมในวันนี้ได้มีการหารือถึงกำหนดการลำดับขั้นตอนของพิธีการรายละเอียด



เขตภาษีเจริญ ร่วมกับ สวท.กท. ลงพื้นที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนแก้ไข้ปัญหาให้ประชาชน

นายสิทธิชัย อรรถกานนท์ ผู้ช่วยเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพร้อมด้วยนางธราพร อำนวยสาร ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญหัวหน้าฝ่ายสิ่งแวดล้อมหัวหน้าฝ่ายเทศกิจ หัวหน้าฝ่ายปกครองเจ้าหน้าที่ฝ่ายโยธาเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดฯ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องร่วมกับสำนักงานเลขานุการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครลงพื้นที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของประชาชนในพื้นที่เขตภาษีเจริญ เพื่อรับทราบปัญหา ตรวจสอบข้อเท็จจริงและประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข้ปัญหาให้ประชาชนได้



เขตหลักสี่ หาแนวทางแก้ไขปัญหาและให้ความช่วยเหลือคนเร่ร่อน

สำนักงานเขตหลักสี่ ร่วมประชุมหารือแนวทางแก้ไข้ปัญหาคนเร่ร่อนในพื้นที่โดยระดมเจ้าหน้าที่จากฝ่ายโยธา ฝ่ายเทศกิจ ฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคมฝ่ายรักษาความสะอาดและฝ่ายปกครอง ร่วมแลกเปลี่ยนข้อมูลและกำหนดแนวทางดำเนินงานในพื้นที่ที่พบการพักอาศัยชั่วคราว ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตหลักสี่จากนั้น ลงพื้นที่ตรวจสอบและจัดระเบียบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ว่างและใต้สะพานข้ามแยกหลักสี่ ถนนแจ้งวัฒนะพร้อมพูดคุยและให้ความช่วยเหลือผู้ที่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพื่อให้การดูแลเป็นไปอย่างเหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย



เขตพระนคร ร่วมซ้อมเสมือนจริง หนีไฟศาลาว่าการฯ เสาชิงช้า เพิ่มทักษะ-ลดความเสี่ยง

นายสยามรัฐ เรืองนาม ผู้อำนวยการเขตพระนครเป็นผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โดยมีคณะผู้บริหาร พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระนครร่วมกิจกรรมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในอาคารศาลาว่าการกทม. เขตพระนคร ประจำปี 2569 เพื่อทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยความพร้อมในการประสานงานฉุกเฉินและการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการรวมถึงประชาชนผู้มาติดต่อการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเป็นมาตรการสำคัญในการยกระดับความปลอดภัยในสถานที่ทำงานเพื่อลดความเสี่ยงและป้องกันความสูญเสียทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ



เขตราชเทวี ตรวจเข้ม “สวน 15 นาที” เดินหน้าพื้นที่สีเขียวเพื่อประชาชน

นายอภิชาติ แสนมาโนช ผู้อำนวยการเขตราชเทวีมอบหมายนายสรเสรีญ เรื่องฤทธิ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตราชเทวีร่วมลงพื้นที่กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานครตรวจติดตามพื้นที่สวน 15 นาทีบริเวณหน้าสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อตรวจสอบสภาพพื้นที่และความพร้อมในการพัฒนา



เขตประเวศ ประสานความร่วมมือพุดคุดหาทางออกด้านที่อยู่อาศัย มุ่งคลี่คลายปัญหาอย่างประนีประนอม

นายเรืองศักดิ์ สายสิงห์ทอง ผู้อำนวยการเขตประเวศเป็นประธานในการประชุม พร้อมด้วยผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต หัวหน้าฝ่ายปกครอง หัวหน้าฝ่ายทะเบียน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม ณ ห้องประชุมชั้น 3 เพื่อประสานความร่วมมือและหาแนวทางแก้ไข้ปัญหาด้านที่อยู่อาศัยประชาชน



เขตคลองสาน ร่วมกับเกษตรกรในพื้นที่จัดพิธีทำบุญเสริมสิริมงคลประจำปีของเกษตรกรในพื้นที่เขตคลองสาน

นางสาวเกศกรีน สามีกักดี ผู้อำนวยการเขตคลองสานพร้อมคณะผู้บริหารร่วมทำบุญถวายภัตตาหารเพลเนื่องในพิธีทำบุญประจำปีของเกษตรกรในพื้นที่เขตคลองสาน ณ วัดนครป่าหมากในการนี้ ผู้อำนวยการเขตคลองสาน ได้กล่าวให้กำลังใจเกษตรกรในพื้นที่ และชื่นชมความมุ่งมั่นใจ



เขตคลองสาน ฝึกกำลังเตรียมพร้อม “วิ่งล้อมเมืองสองแผ่นดิน” นายสรสิทธิ์ เหลืองรุ่งเกียรติ ผู้อำนวยการเขตคลองสาน นายรัชชัช พงษ์ไทย ผู้อำนวยการเขตสาทรประชุมหารือและสรุปความคืบหน้าการเตรียมจัดกิจกรรมวิ่งล้อมเมืองสองแผ่นดินเพื่อประสานการทำงานในทุกภาคส่วนและเตรียมความพร้อมในด้านต่าง ๆ ก่อนถึงวันจัดกิจกรรม ณ ห้องประชุม ชั้น 4 สำนักงานเขตคลองสาน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา นายกบำรุง ร่วมแถลงข่าว “ก้าวต่อไปของพังงา สานพลังสื่อมวลชน”



องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา นายกบำรุง ร่วมแถลงข่าว “ก้าวต่อไปของพังงา สานพลังสื่อมวลชน”

นายกบำรุง ปิยนามวาณิช นายก อบจ.พังงา เข้าร่วมแถลงข่าว “ก้าวต่อไปของพังงา สู่ทิศทาง 2570” ภายใต้โครงการผู้ว่าราชการจังหวัดพบสื่อมวลชนจังหวัดพังงา ครั้งที่ 3/2569 โดยมี นายไพรัตน์ เพชรวรรณ ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา พร้อมด้วย พล.ต.ต.ชัยเกียรติ วีริยสถิตย์กุล ผู้บังคับการตำรวจจังหวัดพังงา นายเสริมพงษ์ สฤณดิษฐ์ นายกเทศมนตรีเมืองพังงา นายแพทย์หญิงทิพรรัตน์ ต้นสกุลประเสริฐ ผอ.รพ.พังงา และนายอุทิศ ลิ้มสกุล ผอ.การท่องเที่ยว (ททท.) สำนักงานพังงา ร่วมแถลงข่าวว่ามีหน่วยงานภาครัฐ และสื่อมวลชนจังหวัดพังงา เข้าร่วม

การแถลงข่าวครั้งนี้จัดขึ้นเพื่อสื่อสารทิศทางการพัฒนาจังหวัดพังงา แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร และสร้างความร่วมมือระหว่างหน่วยงานภาครัฐกับเครือข่ายสื่อมวลชน ในการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารและการดำเนินงานด้านต่าง ๆ ของจังหวัดสู่ประชาชนอย่างทั่วถึงภายในงานมีการ สื่อกถาม-จังหวัดตอบ “เสียงสื่อมวลชนสู่การขับเคลื่อนจังหวัดพังงา” พร้อมกิจกรรมพบปะเครือข่ายสื่อมวลชนพังงาสัมพันธ์ และเวที “เปิดใจคนพังงาอัตลักษณ์พังงาจากอดีตสู่ปัจจุบัน” เพื่อร่วมกันขับเคลื่อนภาพลักษณ์และการพัฒนาจังหวัดพังงาในระยะต่อไปทั้งนี้ การจัดกิจกรรมดังกล่าวเป็นเวทีสำคัญในการนำเสนอผลการดำเนินงานและแนวทางการพัฒนาจังหวัดในด้านต่าง ๆ โดยเฉพาะการส่งเสริมเศรษฐกิจ การท่องเที่ยว การสาธารณสุข และการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน พร้อมเปิดโอกาสให้สื่อมวลชนร่วมแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและสะท้อนข้อเสนอแนะเพื่อนำไปสู่การกำหนดแนวทางการทำงานที่ตอบสนองความต้องการของประชาชนและสร้างการรับรู้ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องรวดเร็วและทั่วถึงตลอดจนเสริมสร้างความร่วมมือทุกภาคส่วนในการขับเคลื่อนพังงาสู่ทิศทางพัฒนา

อบจ.พัทลุงประชุมหัวหน้าส่วนราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุง



องค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุงนายกานูมาส รัตนอุบล ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุง เป็นประธานในการประชุมหัวหน้าส่วนราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๘/๒๕๖๕ โดยมีหัวหน้าส่วนราชการผู้อำนวยการโรงเรียนในสังกัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุงและหัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายในเข้าร่วมประชุมอย่างพร้อมเพรียง ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุงการประชุมครั้งนี้จัดขึ้นเพื่อพิจารณาข้อเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติงานของส่วนราชการและโรงเรียนในสังกัดเพื่อให้การดำเนินงานในภาพรวมเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพและบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กรอย่างแท้จริงนอกจากนี้ที่ประชุมได้ติดตามผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนราชการพร้อมรับทราบปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานเพื่อร่วมกันกำหนดแนวทางแก้ไขให้เกิดความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เพื่อยกระดับการปฏิบัติงาน

อบจ.พิจิตรยินดีต้อนรับ สู่ครอบครัวใหญ่องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิจิตร



องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิจิตรนายกอบจ.พิจิตร กฤษณ์ เพ็ญสุภา ให้การต้อนรับ นายมนต์ชัย วิวัฒน์ธนาชัย นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก นายเสน่ห์ บุญสุข รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี พร้อมคณะผู้ติดตามและคณะที่เดินทางมาจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุดรธานี องค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว องค์การบริหารส่วนจังหวัดกำแพงเพชรที่ได้เดินทางมาส่งพร้อมร่วมแสดงความยินดีกับข้าราชการที่ได้ย้ายมาดำรงตำแหน่ง ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิจิตร ในการนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิจิตร โดยการนำของ นายกอบจ.พิจิตร กฤษณ์ เพ็ญสุภาขอแสดงความยินดี กับทั้ง 7 ท่านในโอกาสเข้ารับตำแหน่งใหม่ ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิจิตรพร้อมขอให้ทุกท่านนำความรู้ความสามารถ และประสบการณ์มาร่วมพัฒนางานขององค์กรให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชนอย่างเต็มศักยภาพ



เทศบาลเมืองสระบุรี ประชุมขับเคลื่อนเมืองอัจฉริยะ
ตอบข้อซักถามโครงการขอรับตราสัญลักษณ์

ดร.ภาณุพงศ์ ทิพย์เสวต นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี มอบหมายให้นายสุระเชษฐ์ สุทธิบุตร รองนายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี พร้อมด้วยหัวหน้าส่วนราชการ และเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองสระบุรี เข้าร่วม การประชุมคณะกรรมการขับเคลื่อนการพัฒนาเมืองอัจฉริยะ ครั้งที่ 1/2569ผ่านระบบการประชุมอิเล็กทรอนิกส์ ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองสระบุรีการประชุมครั้งนี้จัดขึ้นเพื่อให้เทศบาลเมืองสระบุรีตอบข้อซักถามและนำเสนอข้อมูลประกอบการพิจารณาโครงการขอรับตราสัญลักษณ์เมืองอัจฉริยะโดยมีการชี้แจงรายละเอียดการดำเนินงานแนวทางการพัฒนา



เทศบาลนครอุบลราชธานี ร่วมโครงการส่งเสริมสุขภาพผู้สูงวัยใส่ใจคุณภาพชีวิตที่ดีชมรมผู้สูงอายุอุบลราชธานี
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

นางสาวพิศทยา ไชยสงคราม นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี มอบหมายให้นางสาวอรุณี จงรักษ์รองนายกเทศมนตรี พบปะให้กำลังใจผู้สูงอายุในโครงการส่งเสริมสุขภาพผู้สูงวัยใส่ใจคุณภาพชีวิตที่ดี ณ ชมรมผู้สูงอายุอุบลราชธานีภาคตะวันออกเฉียงเหนือในการนี้มีคณะผู้บริหาร พนักงานเทศบาลและตัวแทนชุมชนเข้าร่วมประชุม เพื่อส่งเสริมให้ผู้สูงอายุในเขตเทศบาลนครอุบลราชธานี มีการขับเคลื่อนกิจกรรมด้านสุขภาพร่วมกันและให้มีสุขภาพกาย จิต สังคมที่ดีสนองนโยบายของรัฐบาลและองค์กรด้านผู้สูงอายุ



เทศบาลเมืองบ้านโป่ง อบรมโครงการผู้สูงวัยใส่ใจสุขภาพประจำปี 2569

นายกฤษฎา ประดิษฐ์กุล นายกเทศมนตรีเมืองบ้านโป่ง นายโอม อิทธิพลานุภุต รองนายกเทศมนตรีประธานเปิดการอบรมโครงการผู้สูงวัยใส่ใจสุขภาพพร้อมด้วย คณะผู้บริหารสมาชิกสภาเทศบาลเจ้าหน้าทีเทศบาลเมืองบ้านโป่ง และสมาชิกชมรมผู้สูงอายุ เข้าร่วมอย่างพร้อมเพรียง ณ ห้องประชุมชั้น 4 เทศบาลเมืองบ้านโป่งโครงการดังกล่าวจัดขึ้นเพื่อตอบสนองต่อการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุอย่างสมบูรณ์โดยเน้นการให้ความรู้ด้านการส่งเสริมสุขภาพการป้องกันโรค การรับประทานอาหารที่เหมาะสมตามวัยรวมถึงการออกกำลังกายอย่างถูกต้องเพื่อให้ผู้สูงอายุ

“พลพีร์” นำ กรมที่ดิน-MEA-PEA ลงนาม MOU ติดตั้ง Solar Rooftop กว่า 400 แห่งทั่วประเทศ



นายพลพีร์ สุวรรณฉวี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ(MOU)การศึกษาแนวทางการดำเนินโครงการพัฒนาเทคโนโลยีด้านพลังงานทดแทนหรือพลังงานทางเลือก ระหว่างกรมที่ดินกับการไฟฟ้านครหลวง และการลงนาม MOUโครงการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา Solar rooftop ในอาคารสำนักงานที่ดินระหว่างกรมที่ดินกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมี นายพรพจน์ เพ็ญพาส อธิบดีกรมที่ดิน นายดิษฐ์วัฒน์ จันทน์หรือผู้ว่าการการไฟฟ้านครหลวง นายมงคล ตริกิจจานนท์ ผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพร้อมด้วยผู้บริหาร ข้าราชการพนักงานรัฐวิสาหกิจ และเจ้าหน้าที่ เข้าร่วม ณ ห้องประชุม Auditorium ชั้น 6 อาคารวัฒนาภิบาล การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ กรุงเทพมหานคร

นายพลพีร์ กล่าวช่วงท้ายว่า ขอชื่นชมและขอบคุณผู้บริหาร และบุคลากร ของทั้ง 3หน่วยงาน ที่ได้ร่วมแรงร่วมใจผลักดันให้พิธีลงนาม MOUในครั้งนี้สำเร็จลงด้วยความเรียบร้อยซึ่งตนมีความเรียบร้อย ซึ่งตนมีความเชื่อมั่นเป็นอย่างยิ่งว่าารดำเนินโครงการฯ จะดำเนินไปอย่างราบรื่น



เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย บูรณาการหน่วยงานลงพื้นที่ประเมินสถานการณ์และช่วยเหลือประชาชน

นายอานนท์ บุณยะภักดี นายอำเภอพระประแดง และคณะกึ่งกาชาดอำเภอพระประแดงพร้อมด้วยเจ้าหน้าที่จากสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดสมุทรปราการ (พมจ.) ในโอกาสลงพื้นที่ติดตามและประเมินสถานการณ์กรณี นางสาวพัชรี จอกเงิน ณ อพาร์ทเมนต์จุเจริญ ซอยร่วมรังสรรค์ 8ในการนี้ กองสวัสดิการสังคมได้ร่วมลงพื้นที่และประสานการช่วยเหลือแบบบูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประเมินสภาพปัญหาและความต้องการ พร้อมมอบสิ่งของช่วยเหลือเบื้องต้นเพื่อบรรเทาความเดือดร้อน



เทศบาลนครพิษณุโลก ท้องถิ่นโปร่งใส ไร้ยาเสพติด ประจำปีงบประมาณ 2569 มุ่งสร้างองค์กรโปร่งใส

นายศิริชิน หาญพิทักษ์พงศ์ นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลกพร้อมด้วยคณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล หัวหน้าส่วนราชการ และบุคลากรเทศบาลนครพิษณุโลก เข้าร่วมโครงการท้องถิ่นโปร่งใส ไร้ยาเสพติด เทศบาลนครพิษณุโลกประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 โดยมีผู้แทนฝ่ายความมั่นคงอำเภอเมืองพิษณุโลก และผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมกิจกรรมการจัดโครงการในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกาศเจตนารมณ์และแสดงจุดยืนของเทศบาลนครพิษณุโลกในการร่วมกันป้องกันและต่อต้านยาเสพติดตลอดจนส่งเสริมการบริหารงานด้วยหลักคุณธรรม จริยธรรม



เทศบาลเมืองสนั่นรักษ์ ขอแสดงความยินดีกับ 5 ผู้บริหารคนใหม่ในเทศบาล

นายสมชาย รั้งลิ้วนศักดิ์ นายกเทศมนตรีเมืองสนั่นรักษ์มอบหมาย นายบุญชัย ทรัพย์เจริญกุล รองนายกเทศมนตรีเมืองสนั่นรักษ์และนายสุรินทร์ คำสิน ปลัดเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์ ให้การต้อนรับและแสดงความยินดีกับผู้ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งสายงานผู้บริหารอาวุโสบทบาทใหม่พร้อมภารกิจที่ท้าทายกว่าเดิมในโอกาสนี้ คณะผู้บริหารได้กล่าวแสดงความยินดีและให้กำลังใจแก่ผู้ได้รับการแต่งตั้งพร้อมเน้นย้ำถึงความสำคัญของการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ยึดหลักธรรมาภิบาล และคำนึงถึงประโยชน์ของประชาชนเป็นสำคัญ



หนังสือพิมพ์มิตรภาพ รับลงประกาศหนังสือพิมพ์บอกว่าบังคับจำนอง ให้ชำระหนี้
โอนสิทธิเรียกร้อง ค่าขอโทษ ลงประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ลงโฆษณาหนังสือพิมพ์
ลงประกาศแจ้งเตือน จึงประกาศต่างๆของหน่วยงานรัฐบาล ประกาศปิดงบประมาณประจำปี
ประกาศเลิกบริษัท ประกาศเพิ่มทุน ลดทุน แก้ไขเปลี่ยนแปลงกรรมการ ย้ายที่ตั้งบริษัท
บอกกล่าวจำนอง เผยแพร่ข่าวสารด้านธุรกิจ บุคคล กฎหมาย บัญชี ภาษี การบริหาร
และข้อความประกาศต่างๆ จัดระเบียบถูกต้องตามกฎหมาย รูปเล่ม 4 สี สวยงาม
มีทั้งแบบฉบับเล่มตีพิมพ์ , หนังสือพิมพ์ระบบ PDF และหนังสือพิมพ์ระบบ E-book
ให้ประชาชนทั่วไปสามารถ อ่านได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย



สมาคมนักข่าวธุรกิจ

สมาคมนักข่าวธุรกิจ เป็นองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร
พร้อมส่งเสริม สนับสนุน ทุกผู้ประกอบการ นักธุรกิจ

01



สำนักข่าวฮับนิวส์

HUBNEWS สื่อสร้างสรรค์ ครบ จบ ทุกประเด็น
เป็นกลาง ไม่สร้างความขัดแย้งให้กับสังคม

02



หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

หนังสือพิมพ์รายวัน ครอบคลุมทุกสื่อธุรกิจ
รับลงประกาศทุกประเภท ได้รับการยอมรับสูงสุด

03



พันธมิตร

กลุ่มสื่อมืออาชีพที่รวมตัว ครบทุกด้าน ทุกสาขา
ติดต่อ พันธมิตร ร้องเรียน ร้องทุกข์ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

04



02 095 5294

091 949 9796

วิถีผู้นำ

Leader Journey วิถีผู้นำยุคใหม่สู่ความยั่งยืน

โดย ดร.ทองพันชั่ง พงษ์วารินทร์

www.bt-training.com

fb.ดร.ทองพันชั่ง พงษ์วารินทร์

Mobile:0898118340

ตอนที่ 6 ศิลปะของการไม่รู้ ที่ผู้นำต้องเรียนรู้

*"ผู้นำที่ดี...เมื่อไม่รู้ก็ยอมรับ แล้วบอกว่า 'ฉันไม่รู้'
แล้วผู้นำที่แย่จะทำตัวตรงข้าม"*

ท่านเคยเห็นผู้นำที่มักพูดแบบนี้ไหมครับ ?

“ไม่รู้ แต่ทำเก๊ก ว่าตัวเองรู้”

“รู้ไม่จริง แต่ก็พูดคุยโว ไฮยูโตเหมือนรู้ลึก”

“รู้ครึ่ง ๆ กลาง ๆ แต่อดว่ารู้ทั้งหมด”

นี่คือพฤติกรรมที่ผู้นำหลายคนพยายามปกปิด

ความรู้สึกของตนเอง

เพราะกลัวว่า

“คนอื่นจะรู้ว่า ตนเองไม่รู้”

“รู้สึก อับอาย และขายหน้าที่คนอื่นจับได้ว่าตนเองไม่รู้เรื่อง ทั้ง ๆ เป็นหัวหน้า หรือผู้นำพวกเขา”

เพื่อให้เห็นภาพมากขึ้น เรามาเรียนรู้เรื่องของขงจื๊อกันดีกว่า

วันหนึ่งขณะที่ขงจื๊อเดินทางไปทางภาคตะวันออก เขาเห็นเด็กสองคนกำลังเถียงกันจนหน้าดำ หน้าแดง ด้วยความสงสัย ขงจื๊อจึงเดินเข้าไปถาม เด็กน้อยไร้เดียงสา

เมื่อเดินมาถึงเด็กน้อยก็ถามว่า “ ตาเป็นใคร ? ”

“ข้าชื่อ ขงจื๊อ” ขงจื๊อยิ้มแล้วตอบด้วยน้ำเสียงอบอุ่น

จากนั้นเด็กชายคนหนึ่งก็พูดขึ้นว่า “ ดีใจจัง พ่อกับแม่ของข้าเคยเล่าให้ฟังว่าท่านเป็นผู้รู้ทุกเรื่อง วันนี้ข้าขอให้ท่านช่วยตัดสินให้หน่อยว่าความคิดข้า หรือเพื่อน ความคิดใครถูกต้อง ”

เด็กชายคนแรกเริ่มพูดต่อด้วยน้ำเสียงหนักแน่น “ ข้าคิดว่า ดวงอาทิตย์อยู่ใกล้เราในตอนเช้า และจะอยู่ไกลเราในตอนเที่ยง เพราะตอนเช้าขณะที่ดวงอาทิตย์กำลังขึ้น จะมีขนาดใหญ่กว่ากงล้อรถ ส่วนตอนกลางวันดวงอาทิตย์เล็กกว่าผลส้มเสียอีก ”

เมื่อพูดจบเด็กชายคนที่สองก็ให้เหตุผลของตน “ สำหรับข้า คิดว่าตอนเช้าพระอาทิตย์อยู่ใกล้ ส่วนตอนกลางวันพระอาทิตย์อยู่ไกล เพราะตอนเช้าที่พระอาทิตย์ขึ้นอากาศเย็นสบาย แต่พอตอนกลางวันร้อนราวกับเอามือไปจุ่มน้ำร้อน มันไม่จริงหรอกหรือที่ว่าของร้อนเมื่ออยู่ใกล้ก็ยิ่งร้อน ของเย็นอยู่ใกล้ก็ยิ่งเย็น ”

ขงจื๊อได้ยืดยางนั้นก็หัวเราะ แล้วตอบกลับไปว่า “ เจ้าสองคนให้เหตุผลได้ดีทั้งคู่ เรื่องนี้เกินปัญญาที่ข้าจะตัดสินความได้ ”

เด็กทั้งสองคนหัวเราะเยาะแล้วพูดว่า “ ใครหนอที่ยกย่องว่าตาเป็นคนคงแก่เรียน ”

ขงจื๊อฟังแล้วก็ไม่โกรธ แล้วยังชอบใจเด็กทั้งสองที่มาเตือนสติ

ไม่มีใครรู้ทุกเรื่อง และเรื่องบางเรื่องเราก็คงหาคำตอบไม่ได้ ก็ไม่ต้องไปทำท่าทาง รู้มาก รู้จริง มันไม่ใช่ความผิดหรอกครับที่เราไม่รู้ แต่มันจะผิดมาก ๆ ถ้าหากเราไม่รู้ แล้วเที่ยวบอกกับใคร ๆ ว่าเป็นจริง ยอมรับความจริง แล้วพัฒนาตนเองเสียเถอะครับ

หวังเป็นอย่างยิ่งว่าเรื่องนี้จะช่วยทำให้ท่านเข้าใจความจริง และอยู่กับความจริง และใช้ชีวิตอย่างมีความสุขบนโลกที่เต็มไปด้วย สังคมจริง สังคมออนไลน์ ส่งกำลังใจครับ

.....



ประกาศสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำพูน
เรื่อง จะขีดชื่อห้างหุ้นส่วนบริษัทออกจากทะเบียน

ด้วยนายทะเบียนมีมูลเหตุอันสมควรจะเชื่อว่าห้างหุ้นส่วนบริษัท ตามรายชื่อที่แนบท้ายประกาศนี้ ไม่มีตัวผู้ชำระบัญชีทำการอยู่ หรือการงานของห้างหุ้นส่วนบริษัท ได้ชำระสะสางตลอดแล้ว แต่มิได้จัดทำรายงานการชำระบัญชีหรือมิได้ยื่นจดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีต่อนายทะเบียนภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่นายทะเบียนได้มีหนังสือทวงถามไปยัง ห้างหุ้นส่วนบริษัท และผู้ชำระบัญชีแล้ว

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒๗๓/๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ นายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำพูน จึงขอประกาศว่าเมื่อพ้นกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันที่ประกาศนี้ ห้างหุ้นส่วนบริษัทดังกล่าวข้างต้นจะถูกขีดชื่อออกจากทะเบียน และสิ้นสภาพนิติบุคคล เว้นแต่จะแสดงเหตุให้เห็นเป็นอย่างอื่น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวจุฬารัตน์ นุ่มนัม)

พาณิชย์จังหวัดลำพูน

นายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำพูน

**รายชื่อห้างหุ้นส่วนบริษัทที่จะถูกขีดชื่อออกจากทะเบียน
ตามประกาศสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดลำพูน
ณ วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๙**

๑	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชายน ดิจิต	ทะเบียนเลขที่	๐๕๐๓๕๕๗๐๐๓๓๔๑
๒	ห้างหุ้นส่วนจำกัด หมูทองทิพย์	ทะเบียนเลขที่	๐๕๐๓๕๖๒๐๐๘๘๙๔
๓	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์เอนเอนเตอร์ไพรส์ลำพูน	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๒๒๐๐๐๒๒๗
๔	ห้างหุ้นส่วนจำกัด คลีน แอนด์ เฟี้ยว วอเตอร์	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๔๖๐๐๑๒๗๙
๕	ห้างหุ้นส่วนจำกัด บีพี บิวติ่ง แอนด์ เซฟตี้	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๔๙๐๐๐๒๕๗
๖	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นัศสาร	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๓๐๐๑๔๒๔
๗	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทิร์น กรุป (๒๐๑๓)	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๖๐๐๐๕๕๑
๘	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พีเจ เพ็ชรทรัพย์	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๖๐๐๐๖๔๐
๙	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมพล ออโต้คาร์ ๒๐๑๔	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๗๐๐๐๔๑๔
๑๐	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศ.การสุรา	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๗๐๐๐๔๔๙
๑๑	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ใบบุญ การโยธา	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๗๐๐๑๔๘๘
๑๒	ห้างหุ้นส่วนจำกัด หฤษฎ์ บิซิเนส	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๗๐๐๒๑๓๑
๑๓	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไอทีเอ็มอี เอ็นจิเนียริง	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๙๐๐๐๔๑๑
๑๔	ห้างหุ้นส่วนจำกัด วิชญ์พล คอนสตรัคชั่น	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๕๙๐๐๑๑๓๒
๑๕	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปากน้ำโพ อินเตอร์กรุป	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๐๐๐๐๘๖๑
๑๖	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เชียงใหม่ อาราบิก้า คอฟฟี่	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๐๐๐๑๖๗๑
๑๗	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นครพิงค์ โปร เซอร์วิส	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๐๐๐๑๗๖๑
๑๘	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ญัฐ เลดี้ ซ็อบ	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๐๐๐๒๓๓๓
๑๙	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุมาต รานสปอร์ต	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๑๐๐๐๐๘๓
๒๐	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ฟาร์มฮัก ๘๘๘	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๑๐๐๐๖๐๑
๒๑	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอ็น.เค แอร์ แอนด์ เซอร์วิส	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๑๐๐๑๐๐๔
๒๒	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลำซำ อุดมสุข	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๒๐๐๐๐๖๑
๒๓	ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี.แอล.ดี. พาวเวอร์ ซัพพลาย	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๒๐๐๑๐๔๑
๒๔	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ริชชีสตาร์พรีเมียม	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๒๐๐๑๔๑๕
๒๕	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ที ฟอร์ ทรี กู๊ดส์ แอนด์ เซอร์วิส	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๓๐๐๐๒๒๙
๒๖	ห้างหุ้นส่วนจำกัด โมเดิร์นพี คอนสตรัคชั่น	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๓๐๐๐๒๐๐
๒๗	ห้างหุ้นส่วนจำกัด หม่าล่าปากบีน	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๓๐๐๐๒๖๙
๒๘	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดับบลิว.เอ.บิลเลี่ยน กรุป	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๓๐๐๐๔๐๔
๒๙	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ออโตเมชั่น เท็ค เอ็นจิเนียริง	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๓๐๐๐๙๗๘

-๒-

๓๐	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พดด้วง การสุรา	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๔๐๐๐๔๗๕
๓๑	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดวงสมพงษ์ คอนสตรัคชั่น	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๔๐๐๐๘๔๐
๓๒	ห้างหุ้นส่วนจำกัด คา มารี ทาซ	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๔๐๐๐๙๘๐
๓๓	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ็นเอ็มอีเอ็มเอตีวีคาเฟ่แอนด์คิทเชน	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๔๐๐๑๑๕๓
๓๔	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอกโท การก่อสร้าง	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๔๐๐๑๑๖๑
๓๕	ห้างหุ้นส่วนจำกัด พร็อพเพอร์ตี้บายนาโตะซ้อป	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๔๐๐๑๒๔๒
๓๖	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ็นเอ็มอีเอ็มเอตีวี เอิร์บ การ์เด็น รีสอร์ท	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๔๐๐๑๓๑๕
๓๗	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอชซีซี โปรดักส์ ซัพพลาย	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๔๐๐๑๔๔๗
๓๘	ห้างหุ้นส่วนจำกัด รวี ริช แอนด์ สเตเบิล	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๔๐๐๑๕๔๔
๓๙	ห้างหุ้นส่วนจำกัด รุ่งเจริญ เซอร์วิสแอนด์ซัพพลาย	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๓๕๖๔๐๐๑๖๒๕
๔๐	บริษัท ข้าวเม็ดน้อย จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๔๗๕๕๕๑๐๐๑๖๔
๔๑	บริษัท ภูจูนิน เจมส์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๐๕๕๕๗๐๐๑๗๖๕
๔๒	บริษัท พิมพนัส จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๒๐๐๐๓๒
๔๓	บริษัท ๕๖๘ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๗๐๐๐๑๓๓
๔๔	บริษัท ตรีรักษ์ ๙๙๙ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๓๐๐๐๒๔๑
๔๕	บริษัท ฐานณิจษ์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๓๐๐๐๓๕๗
๔๖	บริษัท วังทอง เวิลด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๕๐๐๐๔๗๘
๔๗	บริษัท ก๊าซเชิงดอย จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๕๘๐๐๐๒๙๑
๔๘	บริษัท ฐานบุญ ลำพูน จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๕๕๘๐๐๐๔๒๘
๔๙	บริษัท เอส.ที.มอเตอร์ลำพูน๙๙ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๐๐๐๑๐๔๕
๕๐	บริษัท บัวบุญช่วย จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๐๐๐๑๓๐๔
๕๑	บริษัท อะโหมี่ ลำพูน กลอเรีย เซ็นเตอร์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๐๐๐๑๓๗๑
๕๒	บริษัท เอ็น.ที.เอ็น. ๘๘ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๑๐๐๑๑๑๑
๕๓	บริษัท วินเนอร์ ทราเวล เอเยนซี จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๑๐๐๑๓๔๑
๕๔	บริษัท ลอฟท์เฮาส์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๑๒๗
๕๕	บริษัท โกลเด้นไทร์ยูเนียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๒๐๘
๕๖	บริษัท เคพีอาร์ กรุป จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๓๖๔
๕๗	บริษัท ไชน่าไทย อินเตอร์เนชั่นแนล เทคดิง จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๐๖๔๐
๕๘	บริษัท ทีดับบลิว๑๑ เอ็นจิเนียริง แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๑๐๖๙
๕๙	บริษัท เคบีที พาร์ท แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๒๐๐๑๔๒๕
๖๐	บริษัท มิราเคิลมอเตอร์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๓๐๐๐๓๖๘

-๓-

๖๑	บริษัท เรย์ออฟเลิฟ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๓๐๐๗๘๓
๖๒	บริษัท ลำพูนแอร์แอนด์อิเล็กทรอนิกส์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๓๐๐๗๙๑
๖๓	บริษัท ฟินิกซ์ บิซ เบสท์ จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๓๐๐๘๓๐
๖๔	บริษัท อินนอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๔๐๐๐๑๕๙
๖๕	บริษัท วิณา ผ้าฝ้าย จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๔๐๐๐๔๖๙
๖๖	บริษัท สิริ โชคดีไพศาล จำกัด	ทะเบียนเลขที่	๐๕๑๕๕๖๔๐๐๐๘๒๕





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอุทัย
เรื่อง แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ประจำปี ๒๕๖๙ ลงในหนังสือพิมพ์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ว่าด้วยการส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยส่งให้ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นใน ระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือ ถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษินั้นก็ได้

ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ จะกระทำโดยวิธีปิดหนังสือในที่เห็น ได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่สถานที่ทำการของผู้เสียภาษินั้นหรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้

องค์การบริหารส่วนตำบลอุทัย จึงประกาศแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงในหนังสือพิมพ์ฉบับนี้ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ เมื่อความใน หนังสือพิมพ์ล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ลงประกาศในหนังสือพิมพ์ฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับ หนังสือฉบับแล้ว “หากผู้ใดชำระเงินค่าภาษีก่อนมีประกาศฉบับนี้ ทางองค์การบริหารส่วนตำบลอุทัย ต้องกราบขอ อภัยไว้ ณ ที่นี้”

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙


(นายธีระพงษ์ บำรุงเขต)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอุทัย

รายชื่อผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถติดต่อได้(จดหมายตีกลับ)

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	เลขที่หนังสือ ภ.ด.ส.๖	ค่าภาษี	ที่ตั้งทรัพย์สิน	หมายเหตุ
๑	นายสมชาย(ภีรตล) เกิดศรี	๔๗๙/๒๕๖๘ ๔๖๑/๒๕๖๙	๔๔๑.๕๖ ๔๕๑.๖๘	ม.๔ ต.อุทัย อ.อุทัย	
๒	นายสุชาติ หาญทงค์	๓๘๗/๒๕๖๙	๕๕๒.๖๕	ม.๔ ต.อุทัย อ.อุทัย	
๓	นางเมศิมา(ณิตปรางนา) อัสวชัย	๕๖๖/๒๕๖๘ ๕๒๑/๒๕๖๙	๒๐๒.๗๙ ๒๐๗.๐๕	ม.๔ ต.อุทัย อ.อุทัย	
๔	นายสรายุทธ ภาคารูป	๔๒๘/๒๕๖๙	๑๙๙.๓๙	ม.๕ ต.อุทัย อ.อุทัย	
๕	นางสุกัญญา เล้าวีรกุล (นัทธนัน ลวินจิรัชฌ์)	๔๓๗/๒๕๖๘ ๔๐๑/๒๕๖๙	๕๓๙.๗๓ ๕๕๓.๔๗	ม.๔ ต.อุทัย อ.อุทัย	
๖	นายชัยชนะ โพธิ์สง่า	๕๔๘/๒๕๖๘ ๔๙๔/๒๕๖๙	๑๒๑.๙๓ ๑๒๔.๗๖	ม.๔ ต.อุทัย อ.อุทัย	
๗	นางบุญสุข ศิริวาโก	๔๘๕/๒๕๖๘ ๔๓๓/๒๕๖๙	๒๒๑.๐๖ ๒๑๘.๒๓	ม.๔ ต.อุทัย อ.อุทัย	
๘	นายพงศกร จักรพล	๕๙๖/๒๕๖๙	๑๕๔.๑๕	ม.๑๐ ต.อุทัย อ.อุทัย	

บริษัท สำนักกฎหมายมิตรชัย จำกัด

เลขที่ 299/17 หมู่ 5 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน คุณเจริญ วงศ์อำมา ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง
คุณอภิวัฒน์ ขวลดเจริญ ในฐานะผู้กู้

ตามที่ ท่านทั้งสองได้ร่วมกันทำสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) เป็นจำนวน 793,938 บาท ไปจาก ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2560 คลงก่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ทุกเดือน กำหนดชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 ปี โดยท่านทั้งสองได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปครบถ้วนแล้วในวันทำ สัญญา ในการนี้ คุณเจริญ วงศ์อำมา ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 27664 ค.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี มาจดจำนอง เป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ดังกล่าวด้วย ต่อมา ท่านทั้งสองได้เข้าทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารฯ หลายครั้งๆ สุดท้ายเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2564 รายละเอียดปรากฏตามสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) , สัญญา แก่ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน , สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันพร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน และ สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ซึ่งท่านทั้งสองทราบโดยรู้แล้วนั้น

หลังจากทำสัญญาดังกล่าวข้างต้นไปแล้ว ท่านทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารฯ จึงได้อोनสิทธิเรียกร้องในหนี้ ดังกล่าวที่มีต่อท่านทั้งสอง ให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) เพื่อบริหารจัดการหนี้ตามกฎหมาย ต่อไป คิดเพียงวันที่ 10 สิงหาคม 2569 ท่านทั้งสองยังคงเป็นหนี้ บสส. คิดเป็นเงินต้นจำนวน 753,764.41 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 337,741.24 บาท รวมทั้งสิ้น 1,091,505.65 บาท โดย บสส. ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและแจ้ง ให้ท่านทั้งสองมาดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาแล้ว แต่ท่านทั้งสองเพิกเฉย บสส. จึงได้มอบอำนาจขงให้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความติดตามทวงถามหนี้สินรายนี้จากท่านทั้งสอง

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ให้ถือเป็นการบอกกล่าวบังคับจำนองมาซึ่งท่านทั้งสอง ขอให้ท่านทั้งสองนำเงิน จำนวนดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยตามสัญญาของเงินดังกล่าวจนกว่าจะชำระเสร็จ ไปชำระคืนให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ณ ที่ทำการ เลขที่ 123 อาคาร ชันทาวเวอร์ส เอ ชัน 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2686-1800 โทรสาร 0-2617-8230-333 เพื่อไถ่ถอน จำนอง ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้ว ท่านทั้งสองยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้า มีความเสียใจเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินคดีบังคับจำนองกับท่านทั้งสองตามกฎหมายต่อไปจนถึงที่สุด

*** ได้บอกกล่าวทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้ ***

(ประกาศ 23-24-25 กันยายน 2569)

บริษัท สำนักกฎหมายมิตรชัย จำกัด

เลขที่ 299/17 หมู่ 5 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน คุณประจวบ นครธรรม ในฐานะผู้กู้
คุณสมบท จันทรัสิดา และคุณนันทนา อินทนาหรือจันทร์สิดา ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ ท่านทั้งสามได้ร่วมกันทำสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) เป็นจำนวน 1,169,978 บาท ไปจาก ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 คลงก่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ทุกเดือน กำหนดชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 ปี โดยท่านทั้งสามได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปครบถ้วนแล้วในวันทำ สัญญา ในการนี้ คุณสมบท จันทรัสิดา และคุณนันทนา จันทรัสิดาหรืออินทนา ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 37669 ค.บางนาง อ.พานทอง จ.ชลบุรี มาจดจำนองเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ดังกล่าวด้วย ต่อมา เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2563 ท่านทั้งสามได้เข้าทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารฯ อีกด้วย รายละเอียดปรากฏตามสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืม เงินเพื่อผู้บริโภค) , สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน , สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันพร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง ที่ดินเป็นประกันและสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ซึ่งท่านทั้งสามทราบโดยรู้แล้วนั้น

หลังจากทำสัญญาดังกล่าวข้างต้นไปแล้ว ท่านทั้งสามผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารฯ จึงได้อโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ ดังกล่าวที่มีต่อท่านทั้งสาม ให้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) เพื่อบริหารจัดการหนี้ตามกฎหมาย ต่อไป คิดเพียงวันที่ 10 สิงหาคม 2569 ท่านทั้งสามยังคงเป็นหนี้ บสส. คิดเป็นเงินต้นจำนวน 969,729.48 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 233,827.55 บาท รวมทั้งสิ้น 1,203,557.03 บาท โดย บสส. ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและแจ้ง ให้ท่านทั้งสามมาดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาแล้ว แต่ท่านทั้งสามเพิกเฉย บสส. จึงได้มอบอำนาจขงให้ข้าพเจ้า ในฐานะทนายความติดตามทวงถามหนี้สินรายนี้จากท่านทั้งสาม

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ให้ถือเป็นการบอกกล่าวบังคับจำนองมาซึ่งท่านทั้งสาม ขอให้ท่านทั้งสามนำเงิน จำนวนดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยตามสัญญาของเงินดังกล่าวจนกว่าจะชำระเสร็จ ไปชำระคืนให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ณ ที่ทำการ เลขที่ 123 อาคาร ชันทาวเวอร์ส เอ ชัน 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2686-1800 โทรสาร 0-2617-8230-333 เพื่อไถ่ถอน จำนอง ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้ว ท่านทั้งสามยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้า มีความเสียใจเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินคดีบังคับจำนองกับท่านทั้งสามตามกฎหมายต่อไปจนถึงที่สุด

*** ได้บอกกล่าวทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้ ***

(ประกาศ 23-24-25 กันยายน 2569)

Dusadee Legal Co., Ltd.

บริษัท ดุษฎี ลีลิก จำกัด

162/5 - 6 Alley 112, Ramlunthang Road, Sapunshong sub-area, Sapunshong area, Bangkok, 10240

Tel 02-3721427-8 Mobile Phone: 081-9273576, 081-8141445 e-mail: dusadee162@gmail.com

DL

วันที่ 14 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้, ให้ไถ่ถอนจำนอง และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เรียน นางสาวณิชา เปรมมานุพันธ์ ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง
นางสาวกิตติธญาห์ เปรมมานุพันธ์ ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 วงเงินจำนวน 1,602,392.00 บาท และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2562

2. สัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 170784 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอ

บางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558

3. สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (ฉบับหลัก) ฉบับลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564, สัญญาปรับปรุงโครงสร้าง หนี้ ฉบับลงวันที่ 7 มีนาคม 2567

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) ไปจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน จำนวน 1,602,392.00 บาท ตามที่อ้างถึง 1. และเพื่อประกันการชำระหนี้ท่านได้จดทะเบียนจำนอง จดจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 170784 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็น ประกันหนี้ทุกชนิดของท่านทั้งในปัจจุบันและอนาคตไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 2. นั้น

ภายหลังท่านได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 3. แต่ปรากฏว่า ท่านผิดนัดชำระหนี้ รายละเอียดตามที่ท่านทราบโดยรู้แล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2569 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาซื้อขาย สินทรัพย์โดยคุณภาพ ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญา สินเชื่อบางส่วนทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอน ตกเป็นของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับโอน โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 23 เมษายน 2569 เป็นต้นไปด้วย รวมทั้งหนี้ตามสัญญาและสัญญาจำนอง ที่ท่านมีต่อ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ต่อมาเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2569 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้มีหนังสือบอกกล่าว การโอนสิทธิเรียกร้องและบอกกล่าวทวงถามไปยังท่านให้ชำระหนี้และแก้ไขเหตุผลผิดนัดตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ท่านก็เพิกเฉย ไม่แก้ไขเหตุผลผิดนัดและไม่ชำระหนี้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ตามกำหนดระยะเวลา ดังต่อไปนี้

(ประกาศ 23-24-25 กันยายน 2569)

บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไป และมีความประสงค์ให้ท่าน จัดการชำระหนี้ดังกล่าวทุกมูลหนี้พร้อมทั้งให้จัดการไถ่ถอนการจำนองให้เสร็จสิ้นไป โดยขอแจ้งการหนี้ให้ท่าน ทราบว่า ภาระหนี้ที่คำนวณแล้ว ณ วันที่ 19 กรกฎาคม 2569 ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด เป็นหนี้เงินต้นจำนวน 1,445,061.46 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 501,246.92 บาท รวมเป็นภาระหนี้ ที่สิ้น จำนวน 1,946,308.38 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความและผู้รับมอบอำนาจขง บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จึงเรียนมายังท่านเพื่อขอให้ชำระหนี้และให้จัดการไถ่ถอนการจำนอง โดยขอให้ท่านนำเงินตามยอดหนี้ที่ค้าง ชำระ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม 2569 พร้อมด้วยดอกเบี้ยคิดคำนวณจากต้นเงินดังกล่าว ถึงวันชำระเสร็จ ไปชำระ ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชันทาวเวอร์ส เอ ชัน 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอม พล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2686-1800 ติดต่อกุณณิญาห์ แก้วสีโล พร้อมไถ่ถอนจำนอง หลักประกันภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลานี้แล้ว บริษัท บริหาร สินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองหลักประกันกับท่าน ตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการตามหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามสิทธิและกระบวนการที่กฎหมายกำหนดเพื่อบังคับ ชำระหนี้ต่อไป

ทั้งนี้ หากมีการดำเนินคดีต่อศาล ท่านมีสิทธิที่จะได้รับทราบข้อกล่าวอ้าง มีสิทธิยื่นคำให้การ แสดง พยานหลักฐาน และต่อสู้คดีตามสิทธิที่กฎหมายรับรองไว้ อย่างไรก็ดี หากท่านไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาที่ กฎหมายกำหนด หรือไม่ไปศาลตามวันนัด อาจส่งผลให้ท่านเสียสิทธิในการต่อสู้คดีในชั้นพิจารณา และศาลอาจมี คำพิพากษาคตามยานหลักฐานที่ปรากฏในสำนวน

เมื่อศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว หากยังไม่มีภาระชำระหนี้ตามคำพิพากษา บริษัทฯ อาจดำเนินการบังคับ บังคับตามขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวอรุณทิพย์ สงสอง)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 23-24-25 กันยายน 2569)



S. GROUP MANAGERMENTS AND LAW CO.,LTD.
43 Thai C C Tower, 6 Flr., Room 67, South Sathorn Rd., Yarmatana, Sathorn, Bangkok 10120 Tel. 0-2673-9714-5 Fax: 0-2673-9716
43 อาคารไทย ซี ซี ทาวเวอร์ ชั้น 6 ห้องเลขที่ 67 ถนนสาทรใต้ แขวงสนามสุวรา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร. 0-2673-9714-5 แฟกซ์ 0-2673-9716

เรื่อง บอกล่าถาวรโอนสิทธิเรียกร้อง(6095194)
เรียน นางพิชชาพร กัฏาหาญหรือชนอุ ในฐานะผู้กู้และจำนอง

เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563 ท่านได้มาทำหนังสือสัญญาผู้เบิกเงินเกินบัญชีในวงเงิน 500,000 บาท หนังสือสัญญาผู้เบิกเงินจำนวน จำนวน 1,000,000 บาท และหนังสือสัญญาผู้เบิกเงินจำนวน 21,450 บาท กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) จึงท่านได้รับเงินจำนวนครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสัญญาผู้เบิกเงินเกินบัญชีและสัญญาผู้เบิกเงินฉบับวันที่ 8 กันยายน 2563 ซึ่งท่านทราบโดยผู้กู้แล้วนั้น
เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ ท่านได้นำที่ดิน โฉนดเลขที่ 65135,65137,65138 เลขที่ดิน 2938,2940,2941 ตำบลคลองขี้เหล็ก อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ มาจดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากที่ท่านได้มาขอคืนเช็คดังกล่าวข้างต้นแล้ว ต่อมาท่านปฏิบัติคดีสัญญามาโดยตลอด ในวันที่ 25 ธันวาคม 2568 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องและหนี้สินของท่านไปยัง บริษัท บริหารอูณ จำกัด จึงทำให้สิทธิเรียกร้องและหนี้สินของท่านที่มีต่อธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ตกแก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ อูณ จำกัด
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ประกาศวันที่ 23 กันยายน 2569.

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์กร โอนอ่อน)
นายความผู้รับมอบอำนาจ

-หากท่านต้องการข้อมูลเพิ่มเติมหรือส่งผลกระทบ
โปรดติดต่อ คุณณัชชา กัฏาหาญ หมายเลขโทรศัพท์ 02-268-8580

(ประกาศ 23-24-25 กันยายน 2569)

ประกาศ

เรื่อง ให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินออกไปจากที่ดิน สัมมอบที่ดินคืน และให้ชำระค่าเสียหาย
เรียน กรรมการบริหาร

บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง สัญญาเช่าที่ดินระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ผู้ให้เช่า กับบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ผู้เช่า ฉบับลงวันที่ 22 มีนาคม 2566

สำนักงานนี้ได้รับแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ว่าเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2566 บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินบางส่วนของที่ดินโฉนดเลขที่ 8028 (1158) เลขที่ดิน 290 (144) ตำบลคลองขี้เหล็ก (บางลำไ้ใกล้เหมือง) อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 38.9 ตารางวา เพื่อนำไปใช้เป็นที่จอดรถและทางเข้า-ออกของรถยนต์ รถมอเตอร์ไซด์ บุคคล และพื้นที่ส่วนห้อม ไปจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ 22 มีนาคม 2566 ถึงวันที่ 21 มีนาคม 2569 โดยผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าตกลงให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าได้ทุก ๆ 3 ปี แต่การต่อสัญญาเช่าตามคำมั่นนั้น จะไม่เกินวันที่ 27 กันยายน 2582 การต่อสัญญาเช่าในแต่ละคราว ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าในการขอต่อสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่แจ้งขอต่อสัญญาเช่าตามกำหนดให้ถือว่าไม่ประสงค์จะเช่าอีกต่อไป และให้คำมั่นเป็นอันสิ้นสุดลง โดยมีเงื่อนไขว่าหากครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าเลิกก่อนกำหนดไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เช่าต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินของผู้ให้เช่า และขนย้ายสิ่งก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอน รวมทั้งเศษซากวัสดุต่าง ๆ ออกไปจากที่ดินของผู้ให้เช่าทั้งหมด และถมคืน ปรับสภาพที่ดินของผู้ให้เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดีในระดับเดียวกับพื้นดินปกติ รวมทั้งทำการก่อกำแพงกันแนวเขตที่ดินตลอดแนวที่ดินระหว่างที่ดินของผู้ให้เช่ากับที่ดินของบุคคลภายนอก จากส่วนที่เป็นถนนด้านทิศเหนือจนถึงแนวกำแพงทิศใต้ โดยใช้ขอยของเจ้าของ หากครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาแล้วผู้เช่ายังไม่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเศษซากวัสดุออกไปจากที่ดินของผู้ให้เช่า ไม่ทำการถมที่ดินและปรับสภาพที่ดินให้อยู่ในสภาพดี ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเงินละ 7,660 บาท (เจ็ดพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน) ด้วย นับแต่วันที่สัญญาเช่าเลิกกันหรือสัญญาสิ้นสุดลงจนกว่าผู้เช่าจะส่งมอบสถานที่เช่าคืนในสภาพที่เรียบร้อย ปรากฏว่าก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า 60 วัน บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ผู้เช่า ไม่ได้แจ้งหรือบอกกล่าวล่วงหน้าในการที่จะขอต่อสัญญาเช่าออกไปอีก อันถือว่าไม่ประสงค์จะเช่าอีกต่อไป ส่งผลให้คำมั่นที่ตกลงจะให้เช่าได้สิ้นสุดลงแล้ว ทั้งบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ก็ไม่ได้มีการชำระค่าเช่าล่วงหน้าในปี 2569 จำนวน 825,000 บาท ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ผู้ให้เช่าแต่อย่างใด อันเป็นการแสดงเจตนาไม่ต่อสัญญาเช่าแล้ว บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้เช่าจึงมีหน้าที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไปจากที่ดิน ขนย้ายสิ่งก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอน เศษซากวัสดุต่าง ๆ ออกไปจากที่ดิน ทำการถมปรับสภาพที่ดินให้อยู่ในสภาพดี รวมทั้งก่อกำแพงกันแนวเขตที่ดินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ และส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย ด้วย แต่บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ก็ไม่ดำเนินการจนกระทั่งบัดนี้

(ประกาศ 23-24-25 กันยายน 2569)



บริษัท เทรค คอนเนชั่น จำกัด

เลขที่ 91,93 ถนนเจริญนคร 45 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600
โทรศัพท์ 02-862-4949 ต่อ 2201 โทรสาร 02-862-5533

วันที่ 23 กันยายน 2569

เรื่อง บอกล่าถาวรโอนสิทธิเรียกร้อง แจ้งให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน นางสาวจุฬารัตน์ เมธกิจจานนท์ ในฐานะ ผู้กู้ร่วมผู้จำนอง
อ้างถึง 1.สัญญาผู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) ฉบับลงวันที่ 28 มกราคม 2562 วงเงินจำนวน 2,312,491 บาท และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาผู้เงิน / สัญญาผู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) ฉบับลงวันที่ 28 มกราคม 2562 วงเงินจำนวน 115,000 บาท
2.หนังสือสัญญาจำนอง และข้อตกลงค้ำประกันสัญญาจำนอง

ตามที่ท่านได้มีการทำสัญญาผู้เงิน,สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาผู้เงินกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 2,312,491 บาท และวงเงิน 115,000 บาท ตามที่อ้างถึง 1. และเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 48477 ตำบลพนาทอง อำเภอพนาทอง จังหวัดหนองบัว พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 2.

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2569 ทางธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ดี้อยู่คุณภาพ ให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาเงินเชิ่อมบางส่วนหรือทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอน ตกเป็นของผู้รับโอน โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 23 เมษายน 2569 เป็นต้นไปด้วย รวมทั้งหนี้ตามสัญญาผู้และสัญญาจำนอง ที่ท่านมีกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ปรากฏว่าภายหลังเมื่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้บอกกล่าวแจ้งสิทธิการโอนสิทธิเรียกร้องของบริษัท ให้ท่านทราบแล้วท่านก็หาได้ชำระหนี้คืนให้ครบถ้วน แต่อย่างไรก็ตามทำให้บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้รับความเสียหายจึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ดังนี้ ตั้งแต่ วันที่ 7 สิงหาคม 2569 เงินต้นจำนวน 2,080,252.32 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 171,340.38 บาท รวมทั้งสิ้นจำนวน 2,251,592.70 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องและเจ้าหนี้รายใหม่ตามกฎหมาย จึงขอแจ้งบอกกล่าวทวงถาม และ บอกกล่าวบังคับจำนองมายังท่าน โดยขอให้ท่านดำเนินการนำเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยไปชำระและไถ่ถอนจำนองไว้แล้วเสร็จ ภายใน 60 วันนับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ โดยติดต่อชำระได้ที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด สำนักงานเลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 02-686-1800 หากท่านกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นและท่านยังคงเพิกเฉยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองกับท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้นำท่านทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางสงกรานต์ แสงนิล)
นายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : ได้นำส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปรษณีย์โดยครบถ้วนแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 23-24-25 กันยายน 2569)

สำนักงานนี้ในฐานะนายความผู้รับมอบอำนาจจากนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ จึงขอประกาศหนังสือพิมพ์มายังท่าน ให้บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายสิ่งก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนรวมทั้งเศษซากวัสดุต่าง ๆ ให้ออกไปจากที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ รวมทั้งปรับสภาพที่ดินให้อยู่ในสภาพดี และทำการก่อกำแพงกันแนวเขตที่ดินตลอดแนวที่ดิน ระหว่างที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ กับบุคคลภายนอก และส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับแต่ได้ประกาศนี้ มิฉะนั้น ก็จำเป็นต้องดำเนินการกับบริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตามกฎหมายต่อไป นอกจากนี้ ยังขอให้บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ทำการชำระค่าเสียหายจากการที่ไม่ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและส่งมอบที่ดินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ในสภาพเรียบร้อย นับแต่วันครบกำหนดตามสัญญา (วันที่ 21 มีนาคม 2569) ในอัตราเงินละ 7,660 บาท (เจ็ดพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน) เป็นต้นไปจนกว่าจะได้มีการส่งมอบที่ดินในสภาพเรียบร้อยให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์ ไว้อีกส่วนหนึ่งด้วย

ขอแสดงความนับถือ

นายธีระพร พ่วงเจริญ

นายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 23-24-25 กันยายน 2569)



วันที่ 22 กันยายน 2569

เรื่อง เชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 4/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท โพลาริส แคปปิตอล จำกัด(มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
 2. ใบตอบรับเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
 3. หนังสือมอบฉันทะแบบ ก. ข. และ ค.

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท โพลาริส แคปปิตอล จำกัด(มหาชน) ("บริษัทฯ") ได้มีมติให้จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2569 ในวันพุธ ที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569 เวลา 10.00 น. โดยเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-EGM) เพียงรูปแบบเดียวเท่านั้น (จะไม่มีการจัดสถานที่ประชุมในรูปแบบเดิม โปรดศึกษาข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าประชุมโดยละเอียดและปฏิบัติตามข้อปฏิบัติดังกล่าว) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ประชุมเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567

ความเห็นคณะกรรมการ มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนจึงเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหุ้นรับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567

วาระที่ 2 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ประชุมเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2569

ความเห็นคณะกรรมการ มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนจึงเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหุ้นรับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

วาระที่ 3 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2569 ประชุมเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2569

ความเห็นคณะกรรมการ มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนจึงเห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหุ้นรับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2569

1



วาระที่ 4 พิจารณารับรองและอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไร(ขาดทุน)ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งผ่านการตรวจสอบและสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว

ความเห็นคณะกรรมการ มีมติเห็นชอบและอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นให้พิจารณารับรองและอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไร(ขาดทุน)ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งผ่านการตรวจสอบและสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว และคณะกรรมการบริษัทฯ ได้เห็นชอบแล้ว

วาระที่ 5 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทน/ค่าบริการตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีปี 2568

ความเห็นคณะกรรมการ มีมติเห็นชอบและอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและแต่งตั้งบริษัท สำนักงาน เอ แอนด์ เอ จำกัด โดย ดร.ปริษา สวน เลขทะเบียน 6718 และ/หรือ นางสาวกิตตินันท์ ภักธฤตเดช เลขทะเบียน 10467 และ/หรือ นายอภิชาติ บุญเกิด เลขทะเบียน 4963 และ/หรือ นางสาวรัชนิกร พันธุลี เลขทะเบียน 7985 โดยในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้สำนักงานฯ จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นแทนได้ และกำหนดค่าธรรมเนียมฯ เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 767,000.00 บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบ นำเสนอ และคณะกรรมการบริษัทฯ เห็นชอบแล้ว

วาระที่ 6 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทน/ค่าบริการตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีปี 2569

ความเห็นคณะกรรมการ มีมติเห็นชอบและอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและแต่งตั้งบริษัท สำนักงาน เอ แอนด์ เอ จำกัด โดย ดร.ปริษา สวน เลขทะเบียน 6718 และ/หรือ นางสาวกิตตินันท์ ภักธฤตเดช เลขทะเบียน 10467 และ/หรือ นายอภิชาติ บุญเกิด เลขทะเบียน 4963 และ/หรือ นางสาวรัชนิกร พันธุลี เลขทะเบียน 7985 โดยในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้สำนักงานฯ จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นแทนได้ และกำหนดค่าธรรมเนียมฯ เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 800,000.00 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบ นำเสนอ และคณะกรรมการบริษัทฯ เห็นชอบแล้ว

2



วาระที่ 7 พิจารณาเรื่องที่สามารเสนอได้ตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 105 วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งกำหนดว่าผู้ถือหุ้นซึ่งมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดจะขอให้ที่ประชุมพิจารณาและ/หรือ เรื่องอื่นเพิ่มเติมนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมอีกก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

โดยมติคณะกรรมการ

3



บริษัท กฎหมายชินธรรม จำกัด
CHINATHAM LAW CO., LTD.

339/81 หมู่ 7 ซอยมิตร 5 พ.17 อ.บ้านกล้วย-ไทรน้อย อ.ปทุมธานี 11110 โทรศัพท์ 085-3244852
239/81 Moo 7 Khonapat 5 Soi 17 Banchoi-Sai Noi Rd., Phimonthai Bangue Thong Nonthaburi 11110 T. 085-3244852
E-mail : mr.jong20@hotmail.com

ที่ ชธ. พิเศษ(อ.ส.เขตบางแค)

วันที่ 5 กันยายน 2569

เรื่อง บอกลีกสัญญา ขอใช้ชื่าระหนี้ และบอกกล่าวบังคับชำระหนี้

เรียน 1. นายคณินวัฒน์ พูลโสม ในฐานะผู้กู้ / ผู้จำนอง
2. นางสาวศศิกันต์ ผ่องแก้ว ในฐานะผู้กู้ / ผู้จำนอง

อ้างถึง หนังสือขอใช้ชื่อการมีสัญญาฉบับลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2569

ตามที่ท่านทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสินสาขา หน้าพระลาน เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2562 เป็นเงินจำนวนเงิน 3,012,600.00 บาท โดยนำที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 49754 เลขที่ดิน 4 ตำบลสนบ้านไร่ อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และจะมีขึ้นต่อไปในอนาคตจำนวนหนึ่ง เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังรายละเอียดซึ่งท่านทั้งสองทราบอยู่แล้วนั้น

ภายหลังจากท่านกู้ยืมเงินไปแล้ว ท่านกลับไม่ชำระหนี้ตามสัญญาผิดนัดหลายครั้ง โดยเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2569 ท่านมียอดหนี้คงค้างตามสัญญาเงินต้น 2,479,682.60 บาท ดอกเบี้ย 82,957.58 บาท เบี้ยปรับ 912.43 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระให้หักไว้ 511,235.08 บาท รวมทั้งสิ้น 3,074,787.69 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน ขอแจ้งให้ทราบ ว่าธนาคารฯ ไม่ประสงค์จะให้ท่านเป็นหนี้ชื้อต่อไป ขอขอลีกสัญญาให้ท่านชำระหนี้และดำเนินการไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองข้างต้นฯ กับธนาคารออมสิน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วันนับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากครบกำหนดแล้วท่านยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้าเสียใจเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายให้ถึงที่สุดต่อไปและธนาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการคำนวณดอกเบี้ย เบี้ยปรับและอื่นๆ ณ วันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น



ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์ศักดิ์ แก้วคำ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

แนวทางการป้องกันโครงสร้างหนี้
หากท่านมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อ
ธนาคารออมสินศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้สำนักงานกำกับ: 080-6136088

ประกาศ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เรื่อง ให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เรียน นางสาวจุฑา สุรัตนศิลป์ ผู้กู้ และ ผู้จำนอง
ตามที่ท่าน นางสาวจุฑา สุรัตนศิลป์ ได้รับสินเชื่อจาก ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา คลาไท 2
สินเชื่อ ประเภทเงินกู้ ตามสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) โดยในการนี้ ท่าน นางสาวจุฑา สุรัตนศิลป์ ได้ นำ ที่ดินโฉนด
เลขที่ 145915 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ที่มีอยู่เดิมในขณะทำสัญญาและที่จะ
มีขึ้นต่อไปภายหลัง จดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันหนี้ทุกชนิดของท่าน นางสาวจุฑา สุรัตนศิลป์ ที่มีอยู่กับธนาคารฯ ดัง
รายละเอียดซึ่งท่านทราบโดยอยู่แล้วนั้น

ปรากฏว่าท่าน ได้คืนค่างวดสัญญาไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารฯ โดยตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2569 มียอดค้างชำระ
ธนาคารฯ เป็นเงินสด และ ดอกเบี้ย ดังต่อไปนี้

ประเภทหนี้	เลขที่บัญชี	เงินสด	ดอกเบี้ยค้างชำระ	ดอกเบี้ยผิดนัด	ค่าเบี้ยประกัน	รวม
เงินกู้	01550-475115-00	1,560,883.72	124,101.49	0.00	4,416.91	1,689,402.12

ซึ่งหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ค้ำค้ำผูกพัน และ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการได้รับ
ชำระหนี้จากลูกหนี้ และหลักประกัน ให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้ว ตามสัญญาโอนสิทธิ
เรียกร้อง (สัญญาขายมากรฐาน) ฉบับลงวันที่ 19 ธันวาคม 2568 ซึ่งบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความ
ประสงค์ให้ท่าน ชำระหนี้ดังกล่าวพร้อม แก่ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข ให้เสร็จสิ้นไป

ฉะนั้น โดยประกาศฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพ
พาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงเรียนมาซึ่งท่าน ให้ทราบถึงการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว และให้จัดการนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อม
ดอกเบี้ยจนถึงวันที่ชำระเสร็จ ไปชำระแก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และแก้ไขการผิดสัญญาหรือผิด
เงื่อนไข ให้เสร็จสิ้นไป ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้อ่านประกาศฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว หากท่านยังคงเพิกเฉย
บริษัทฯขอถือเอาประกาศฉบับนี้เป็นการบอกเลิกสัญญาทั้งหมด และให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดพร้อมทั้งไถ่ถอนจำนอง
ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้อ่านประกาศฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความเสียใจต้องดำเนินคดี และบังคับจำนองตามกฎหมาย
กับท่านต่อไปทันที

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชยศักดิ์ วิวาพรวจิ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ปทุมธานี 1 เลขที่ 1/736 ม.17 ตำบลลูกตา อำเภอธัญญา จังหวัดปทุมธานี 12130

โดยโปรดติดต่อ คุณธราดาพร นาคุดนอก หมายเลขโทรศัพท์ 02-563-3290-93 ต่อ 130

หมายเหตุ - หนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง และบังคับจำนองฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ - รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว
แต่ไม่สามารถส่งได้ (ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2569)

ประกาศ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เรื่อง ให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เรียน นายสมาน ศิริสุทธิ ผู้กู้ และ ผู้จำนอง
นางบัวลอย คำไธ ในฐานะทายาท และคู่สมรส ของ นายวณิช สุคำย ผู้ตาย ผู้กู้ และ ผู้จำนอง
นางสาววิรัตน์ คำไธ ในฐานะทายาท ของ นายวณิช สุคำย ผู้ตาย ผู้กู้ และ ผู้จำนอง
นางสาวณิชากร คำไธ ในฐานะทายาท ของ นายวณิช สุคำย ผู้ตาย ผู้กู้ และ ผู้จำนอง
ตามที่ท่านทั้งสอง นายสมาน ศิริสุทธิ และนายวณิช สุคำย(ผู้ตาย) ได้รับสินเชื่อจาก ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด

(มหาชน) สาขา บางกะปิ (ปทุมธานี) และสาขา คลอง 2 (ธัญบุรี) สินเชื่อ ประเภทเงินกู้ ตามสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) รวม 3
บัญชี โดยในการนี้ ท่านทั้งสอง นายสมาน ศิริสุทธิ และนายวณิช สุคำย(ผู้ตาย) ได้ นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ 115468 ตำบลคลองสาม อำเภอคลอง
หลวง จังหวัดปทุมธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ที่มีอยู่เดิมในขณะทำสัญญาและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหลัง และท่าน นายสมาน ศิริสุทธิ ได้
นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ 90640 ตำบลบึงลาดสวาย อำเภอธัญญา จังหวัดปทุมธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ที่มีอยู่เดิมในขณะทำสัญญาและที่
จะมีขึ้นต่อไปภายหลัง จดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันหนี้ทุกชนิดของท่านทั้งสอง นายสมาน ศิริสุทธิ และนายวณิช สุคำย(ผู้ตาย) ที่มีอยู่
กับธนาคารฯ ดังรายละเอียดซึ่งท่านทั้งสองทราบโดยอยู่แล้วนั้น

ปรากฏว่าท่านทั้งสอง ได้คืนค่างวดสัญญาไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารฯ โดยตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2569 มียอดค้างชำระ
ธนาคารฯ เป็นเงินสด และ ดอกเบี้ย ดังต่อไปนี้

ประเภทหนี้	เลขที่บัญชี	เงินสด	ดอกเบี้ยค้างชำระ	ดอกเบี้ยผิดนัด	ค่าเบี้ยประกัน	รวม
เงินกู้	01550-811654-00	939,912.58	1,812,882.65	0.00	และค่าใช้ชี้น้ำประปา	2,752,795.23
เงินกู้	01550-811654-01	82,567.31	164,245.68	116.15		246,929.14
เงินกู้	01550-811654-02	1,822,384.32	3,255,236.50	25,958.77		5,103,579.59
	รวม	2,844,864.21	5,232,364.83	26,074.92	19,747.75	8,123,051.71

ซึ่งหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ค้ำค้ำผูกพัน และ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการได้รับชำระหนี้
จากลูกหนี้ และหลักประกัน ให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้ว ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (สัญญาขาย
มากรฐาน) ฉบับลงวันที่ 26 มิถุนายน 2555 ซึ่งบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ให้ท่าน นายสมาน ศิริ
สุทธิ ในฐานะผู้กู้ และ ผู้จำนอง และท่านทั้งสอง นางบัวลอย คำไธ ,นางสาววิรัตน์ คำไธ และ นางสาวณิชากร คำไธ ในฐานะทายาท ของ
นายวณิช สุคำย ผู้ตาย ชำระหนี้ดังกล่าวพร้อม แก่ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข ให้เสร็จสิ้นไป

ฉะนั้น โดยประกาศฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์
จำกัด (มหาชน) จึงเรียนมาซึ่งท่านทั้งสอง ให้ทราบถึงการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว และให้จัดการนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยจนถึง
วันที่ชำระเสร็จ ไปชำระแก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และแก้ไขการผิดสัญญาหรือผิดเงื่อนไข ให้เสร็จสิ้นไป
ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้อ่านประกาศฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว หากท่านทั้งสองยังคงเพิกเฉยบริษัทฯขอถือเอาประกาศฉบับนี้
เป็นการบอกเลิกสัญญาทั้งหมด และให้ท่านทั้งสองชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดพร้อมทั้งไถ่ถอนจำนอง ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้อ่านประกาศ
ฉบับนี้ หากท่านทั้งสองเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความเสียใจต้องดำเนินคดี และบังคับจำนองตามกฎหมายกับท่านทั้งสองต่อไปทันที

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชยศักดิ์ วิวาพรวจิ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ปทุมธานี 1 เลขที่ 1/736 ม.17 ตำบลลูกตา อำเภอธัญญา จังหวัดปทุมธานี 12130

โดยโปรดติดต่อ คุณธราดาพร นาคุดนอก หมายเลขโทรศัพท์ 02-563-3290-93 ต่อ 130

หมายเหตุ - หนังสือบอกกล่าวแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง และบังคับจำนองฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ - รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่
สามารถส่งได้ (ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2569)



ประกาศ

สภครณผู้ใช้น้ำสถานีสูบน้ำด้วยไฟฟ้าบ้านท้ายวัดพญาบันแดน จำกัด

22 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา
เรียน นางคำเนิน อินัน ในฐานะผู้ค้าประกัน
อ้างถึง หนังสือสัญญาผู้
หนังสือสัญญาค้ำประกัน

ตามที่นางคำเนิน ชีมวงได้ทำสัญญาผู้กู้เงินและรับเงินไปจากสภครณผู้ใช้น้ำสถานีสูบน้ำด้วย
ไฟฟ้าบ้านท้ายวัดพญาบันแดน จำกัด คิดเพียงวันที่ 1 กันยายน 2569 ท่านยังคงค้างต้นเงินเป็นเงิน
จำนวน 87,555.00 บาท ดอกเบี้ยค้างเป็นเงินจำนวน 60,207.86 บาท ค่าปรับค้างเป็นเงินจำนวน
11,075.61 บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน 158,838.47 บาท โดยตกลงยินยอมให้ดอกเบี้ยตามระเบียบ
และข้อบังคับของสภครณ และสัญญาว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้เสร็จสิ้นแก่สภครณ ดังความละเอียดที่
ท่านทราบโดยอยู่แล้วนั้น

เพื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ในวันเดียวกันท่าน และนางระเวียด พึ่งทอง
(ผู้ค้าประกัน) ได้ทำสัญญาค้ำประกันเงินกู้จำนวนดังกล่าวไว้ด้วย

นับแต่นางคำเนิน ชีมวงได้ทำสัญญาผู้กู้เงินและเบิกรับเงินไปแล้ว ปรากฏว่า
นางคำเนิน ชีมวงมิได้ปฏิบัติตามสัญญาผู้กู้เงิน โดยมีได้ผ่อนชำระต้นเงิน,ดอกเบี้ยและค่าปรับให้เป็นไป
ตามข้อตกลงในสัญญาแต่อย่างใด จึงเป็นการผิดนัดผิดสัญญาและทำให้สภครณได้รับความเสียหาย
ทางสภครณมีความประสงค์ที่จะเรียกหนี้คืนทั้งหมด

ฉะนั้นโดยหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบหมายจาก
สภครณผู้ใช้น้ำสถานีสูบน้ำด้วยไฟฟ้าบ้านท้ายวัดพญาบันแดน จำกัด ขอแจ้งให้ท่านนำต้นเงินที่ค้าง
ชำระพร้อมดอกเบี้ย และค่าปรับรวมทั้งค่าภาระผิดนัดพร้อมเป็นอุปการณแห่งหนี้ไปชำระให้แก่สภครณให้
เป็นที่เรียบร้อยแล้วภายในกำหนด 60 วันนับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ หากพ้นกำหนดนี้
แล้วท่านยังเพิกเฉยอยู่ ทางสภครณขอบอกเลิกสัญญาและมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตาม
กฎหมายต่อไป แต่หากท่านได้แก้ไขหนี้แล้วเสร็จไปก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าต้องขออภัยหากมี
การเจรจาหรือมีการชำระหนี้แล้วมา ณ ที่นี้ด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมาลัย จ่อนโปล์)

ทนายความผู้ได้รับมอบหมาย

(ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2569)



ประกาศ

สภครณผู้ใช้น้ำสถานีสูบน้ำด้วยไฟฟ้าบ้านท้ายวัดพญาบันแดน จำกัด

22 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา
เรียน นายสุรศักดิ์ ศิลปชัยเกิด ในฐานะผู้ค้าประกัน
อ้างถึง หนังสือสัญญาผู้
หนังสือสัญญาค้ำประกัน

ตามที่นางบุญเย็น เอมเกตุ ได้ทำสัญญาผู้กู้เงินและรับเงินไปจากสภครณผู้ใช้น้ำสถานีสูบน้ำ
ด้วยไฟฟ้าบ้านท้ายวัดพญาบันแดน จำกัด คิดเพียงวันที่ 1 กันยายน 2569 ท่านยังคงค้างต้นเงินเป็น
เงินจำนวน 103,966.00 บาท ดอกเบี้ยค้างเป็นเงินจำนวน 25,339.17 บาท ค่าปรับค้างเป็นเงินจำนวน
4,626.58 บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน 133,931.75 บาท โดยตกลงยินยอมให้ดอกเบี้ยตามระเบียบ
และข้อบังคับของสภครณ และสัญญาว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้เสร็จสิ้นแก่สภครณ ดังความละเอียดที่
ท่านทราบโดยอยู่แล้วนั้น

เพื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ในวันเดียวกันท่าน และนายชวติ ขำประดิษ
(ผู้ค้าประกัน) ได้ทำสัญญาค้ำประกันเงินกู้จำนวนดังกล่าวไว้ด้วย

นับแต่นางบุญเย็น เอมเกตุ ได้ทำสัญญาผู้กู้เงินและเบิกรับเงินไปแล้ว ปรากฏว่า
นางบุญเย็น เอมเกตุ มิได้ปฏิบัติตามสัญญาผู้กู้เงิน โดยมีได้ผ่อนชำระต้นเงิน,ดอกเบี้ยและค่าปรับให้
เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาแต่อย่างใด จึงเป็นการผิดนัดผิดสัญญาและทำให้สภครณได้รับความเสียหาย
ทางสภครณมีความประสงค์ที่จะเรียกหนี้คืนทั้งหมด

ฉะนั้นโดยหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบหมายจาก
สภครณผู้ใช้น้ำสถานีสูบน้ำด้วยไฟฟ้าบ้านท้ายวัดพญาบันแดน จำกัด ขอแจ้งให้ท่านนำต้นเงินที่ค้าง
ชำระพร้อมดอกเบี้ย และค่าปรับรวมทั้งค่าภาระผิดนัดพร้อมเป็นอุปการณแห่งหนี้ไปชำระให้แก่สภครณให้
เป็นที่เรียบร้อยแล้วภายในกำหนด 60 วันนับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ หากพ้นกำหนดนี้
แล้วท่านยังเพิกเฉยอยู่ ทางสภครณขอบอกเลิกสัญญาและมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตาม
กฎหมายต่อไป แต่หากท่านได้แก้ไขหนี้แล้วเสร็จไปก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าต้องขออภัยหากมี
การเจรจาหรือมีการชำระหนี้แล้วมา ณ ที่นี้ด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมาลัย จ่อนโปล์)

ทนายความผู้ได้รับมอบหมาย

(ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2569)

บริษัท กฎหมายและธุรกิจ ไอแอลบี จำกัด

INTERNATIONAL LEGAL & BUSINESS CO., LTD.

เลขที่ ๑๒ หมู่ ๑ หมู่บ้าน อ.บางคูวัด จ.นนทบุรี ๑๑๑๑๑

TEL/FAX : 0-2222-1442 Mobile : 09-4789-5614 , 08-1941-5987 , 06-1539-3695 , 09-9323-9465

วันที่ 21 กันยายน 2569

เรื่อง การบอกกล่าวบังคับชำระหนี้และขอให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวสุพราชา มัติหรือหรือจินดาแก้ว

ด้วย ธนาคารกรุงเทพ จำกัด(มหาชน) ได้แจ้งว่า ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน (B/L ฉบับลงวันที่ 27 ธันวาคม 2561 วงเงินกู้ 8,910,000

บาท และ สัญญากู้เงิน (P/L) ฉบับลงวันที่ 27 ธันวาคม 2561 วงเงินกู้ 990,000 บาท และ วงเงินกู้ 104,670 บาท และ ท่านได้ทำสัญญา

จำนอง กรมสิทธิห้องสมุดเลขที่ 988/779 ขึ้น 39 อาคารเลขที่ 988 ชื่ออาคารชุด เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 6/2560

ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 13273 ตำบลจอมพล เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร พร้อมส่วนควบและสิ่งติดครึ่กรงกับห้องชุดเป็นประกับจด

ทะเบียน เป็นวงเงินจำนวน 10,004,670.- บาท และธนาคารได้มีการเสนอขอปรับปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่สอดคล้องกับความสามารถในการ

ชำระหนี้ของท่านตามข้อเสนอของธนาคารมาแล้วแล้ว แต่ไม่สามารถติดต่อกับได้/ไม่ได้รับการตอบกลับจากท่าน/ท่านปฏิเสธเงื่อนไขของการ

ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ แล้วแต่กรณี

หลังจากนั้นปรากฏว่า ท่านผิดนัดชำระหนี้ก่อนการ ได้มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทสัญญา	วงเงินกู้	วันที่ผิดนัด	วันที่คำนวณยอดหนี้	ระยะเวลาผิดนัด/วัน	ต้นเงินคงค้างชำระ	ดอกเบี้ยค้างชำระ	รวม
สัญญากู้เงิน	8,910,000	28 เม.ย. 68	20 ส.ค. 69	480	8,115,108.17	1,649,262.86	9,764,371.03
สัญญาจำนอง	990,000	28 เม.ย. 68	20 ส.ค. 69	480	900,175.19	129,231.99	1,029,407.18
สัญญาจำนอง	104,670	28 เม.ย. 68	20 ส.ค. 69	480	68,301.66	9,159.70	77,461.36
รวมยอดชำระหนี้					9,083,585.02	1,787,654.55	10,871,239.57

ในการกู้ยืมเงินดังกล่าวมีการจดทะเบียนจำนองกรมสิทธิห้องสมุดพร้อมส่วนควบและสิ่งติดครึ่กรงกับห้องชุดเพื่อเป็นหลักประกัน ดังนี้

ทรัพย์สิน/เลขที่/ที่ดิน/ทรัพย์สินจำนอง	เจ้าของกรมสิทธิ
กรรมสิทธิ์ห้องสมุดเลขที่ 988/779 ขึ้น 39 อาคารเลขที่ 988 ชื่ออาคารชุด เดอะไลน์ จตุจักร-หมอชิต ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 6/2560 ตำบลจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พร้อมส่วนควบและสิ่งติดครึ่กรงกับห้องชุด	นางสุพราชา มัติหรือหรือจินดาแก้ว

ฉะนั้น โดยหนังสือนี้ ข้าพเจ้าในฐานะนายความผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของบอกกล่าวบังคับชำระหนี้และขอให้ท่านจัดการชำระหนี้จำนวน

ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งสิ้นให้แก่ธนาคารกรุงเทพ จำกัด(มหาชน) และ ดำเนินการไต่ถามจำนวนภายในระยะเวลา 60 วัน นับแต่วัน

ถัดจากวันที่ได้รับหนังสือนี้ หรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ หากท่านยังประสงค์จะขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคาร ขอให้ท่านติดต่อ

ข้าพเจ้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว มิฉะนั้น ข้าพเจ้าจำต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป หวังว่าท่านจะจัดการให้เรียบร้อยด้วยดี

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจมาภรณ์)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

โปรดติดต่อ นางสาวเบญจมาภรณ์ (นายความ) โทรศัพท์ 086-362-9649

: ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานกรุงธนบุรีจระเข้-อยุธยา (BC สุพรรณบุรี) AC 90000000100338

: เจ้าหน้าที่ประสานงาน คุณพิชญ์นันท์ มีเดช เบอร์โทร 02-230-2271

ธนาคารขอแจ้งสิทธิของท่านในกรณีที่ท่านได้รับการติดตามทวงถามไม่เป็นไปตามกฎหมายหรือตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยหรือกรณีมีปัญหาค้างชำระหนี้ หรือต้องการคำปรึกษาทางกฎหมาย โปรดติดต่อฝ่ายประสานงานที่ต่างจังหวัด โทร 02-230-2271 โทรสาร 02-353-5069 เลขที่ 333 ถนนสีลม แขวงสีลม แขวงบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

(ประกาศ 21-22-24 กันยายน 2569)

เรื่อง บอกเลิกสัญญา บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับชำระหนี้



Thai Legal Expert Center Co., Ltd.

22 กันยายน 2569

เรียน นางสาวสุพราชา มัติหรือหรือจินดาแก้ว

เลขที่ 98/10 หมู่ 5 ต.วังน้ำเย็น

อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา 24190

- อ้างถึง 1. สัญญาจำนอง (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) สินเชื่อเงินกู้รวม 4,466,255 บาท ฉบับ ลว 11 กันยายน 2566
2. สัญญาจำนองที่ดิน (ห้องชุดเลขที่ 2288/374) ฉบับ ลว 12 กันยายน 2566 พร้อมสัญญาต่อท้ายฯ
3. สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (สัญญาขายมาตรฐาน) ฉบับ ลว 23 เมษายน 2569

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาจำนอง (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ สัญญาเงินกู้ (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) จำนวน 4,466,255 บาท ฉบับลงวันที่ 11 กันยายน 2566 ดังที่อ้างถึง 1. จากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยท่านได้รับเงินตามสัญญาไปจากธนาคารครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านได้นำห้องชุดเลขที่ 2288/374 ขึ้นที่ 29 อาคารเลขที่ 2288 ชื่ออาคารชุด เดอะเบส เพชรบุรี-ทองหล่อ ต.บางกะปิ อ.ห้วยขวาง จ.กรุงเทพมหานคร มาจดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารฯ ดังที่อ้างถึง 2. ความโดยละเอียดตามสัญญาขอรับต่ออยู่แล้ว

ต่อมาธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุเมวิท จำกัด จึงทำให้สิทธิเรียกร้องในหนี้ตามสัญญาเงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) ทั้งหมดตกเป็นของสุเมวิท จำกัด (มหาชน) โดยท่านได้รับเงินตามสัญญาไปจากธนาคารครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และเพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านได้นำห้องชุดเลขที่ 2288/374 ขึ้นที่ 29 อาคารเลขที่ 2288 ชื่ออาคารชุด เดอะเบส เพชรบุรี-ทองหล่อ ต.บางกะปิ อ.ห้วยขวาง จ.กรุงเทพมหานคร มาจดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารฯ ดังที่อ้างถึง 3. ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการหนี้ ณ วันที่ 5 สิงหาคม 2569 ปรากฏว่าท่านยังคงมีหนี้ค้างชำระเป็นเงิน จำนวน 4,795,485.72 บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยแปดสิบห้าบาทเจ็ดสิบลองสองสตางค์)

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท บริหารสินทรัพย์สุเมวิท จำกัด ผู้รับโอน จึงขอบอกเลิกสัญญา ขอบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับชำระหนี้จำนวนดังกล่าว โดยขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยอันจะเกิดขึ้นอีกให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วันนับแต่วันที่ท่านได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยขอให้ท่านติดต่อชำระหนี้ไปยังบริษัท บริหารสินทรัพย์สุเมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นหาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้าจะถือว่าท่านจงใจประพฤติผิดสัญญาทั้งหมดและให้บรรดาหนี้สินทั้งหมดตามสัญญาเป็นอันถึงกำหนดชำระโดยพลัน สิ้นสุดนี้ จึงหวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีโดยมีศักดิ์เป็นความกัน จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจมาภรณ์)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

289/257 Rat Pattana Sub-district Saphan Sung District, Bangkok 10240

TEL 02 165 0709 E-Mail: thailagalexpert@gmail.com

(ประกาศ 22-23-24 กันยายน 2569)

เรื่อง บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับชำระหนี้

เรียน นายกรวิวัฒน์ คมชา ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญาจำนอง (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 จำนวน 2,609,428.-บาท

2. หนังสือสัญญาจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาจำนองเงินไปจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และได้รับเงินไปจากธนาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 196677 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอสามโก้ จังหวัดปทุมธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรมสิทธิห้องสมุดพร้อมส่วนควบและสิ่งติดครึ่กรงกับห้องชุดเป็นประกับจดทะเบียน เป็นวงเงินจำนวน 2,609,428.-บาท

ต่อมาธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุเมวิท จำกัด จึงทำให้สิทธิเรียกร้องในหนี้ตามสัญญาเงินเชื่อทั้งหมดตกเป็นของสุเมวิท ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (สัญญาขายมาตรฐาน) ลงวันที่ 23 เมษายน 2569

ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ปฏิบัติตามชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้เป็นหนี้แก่บริษัทผู้รับโอนดังต่อไปนี้

รหัสลูกค้า	ยอดหนี้ ณ วันที่	เงินต้นรวม	ดอกเบี้ยรวม	รวมเป็นเงิน
0020007905	5 สิงหาคม 2569	2,391,867.55	175,461.16	2,567,328.71
				2,567,328.71

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ สุเมวิท จำกัด ผู้รับโอน จึงขอบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับชำระหนี้จำนวนดังกล่าว โดยขอให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ข้างต้น พร้อมดอกเบี้ยอันจะเกิดขึ้นอีกให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับประกาศหนังสือฉบับนี้ โดยชำระหนี้ไปยังบริษัทบริหารสินทรัพย์ สุเมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชั้นหาวเวอร์ส เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ติดต่อคุณเบญจมาภรณ์ คุณเบญจมาภรณ์ ฝ่ายปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เบอร์โทร 02-686-1800 ต่อ 8944 มิฉะนั้น บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสุภาภรณ์ บัวพันธ์

(นางสาวสุภาภรณ์ บัวพันธ์)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 21-22-23 กันยายน 2569)



ที่ ATK.๑๐๐ / ๒๕๖๙

สำนักงานกฎหมายอิกิต แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด

เลขที่ ๕๕๕/๑๐๕ ถนนสุขุมวิท ๕ แขวงอโศก

เขตสายไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๙

เรียน ขอให้ได้อนเงินและบอกกล่าวบังคับชำระหนี้

ในฐานะผู้ถือหุ้น

- อ้างถึง ๑. สัญญาจำนองที่ดินและบันทึกดอยสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐
๒. หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินจากกรมที่ดินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ฉบับลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๙
๓. ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน และ ใบเสร็จรับเงินของเจ้าพนักงานบังคับคดี

เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าวไปแล้ว โดยการจำนองที่ดิน ปรากฏว่า ท่าน เป็นผู้ซื้อได้ในราคา ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยท่านได้ชำระราคาครบถ้วนแล้ว ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวคือที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๕๕๕ ตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๙๘/๑๓๐ ตามหนังสือสัญญาซื้อขายอ้างถึง ๒. และ ๓. รายละเอียดตามที่ท่านทราบต่ออยู่แล้วนี้ ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นได้จดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารออมสิน สาขาประตูน้ำพระอินทร์ เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ของ นายสุรพร เพ็งพิชิต ตามหนังสือสัญญาจำนองที่ดินฉบับลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐ ตามหนังสือสัญญาจำนองอ้างถึง ๑. นั้น

บัดนี้ หนี้ประจักษ์ที่จำนองเป็นประกันได้ถึงกำหนดชำระแล้วและนายสุรพร เพ็งพิชิต ได้ประกาศผิดนัดผิดสัญญา ไม่ชำระหนี้เงินกู้ตามกำหนด โดยยอดหนี้ที่ค้างชำระ ค่าวงเงินวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นเงินจำนวน -๓,๑๕๓,๙๓๑.๑๕- บาท ดอกเบี้ยจำนวน -๗๙๔,๒๓๐.๙๐- บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน -๓,๙๔๘,๑๖๒.๐๕- บาท

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสินซึ่งเป็นเจ้าหนี้ผู้รับจำนอง ย่อมมีสิทธิบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินดังกล่าวได้ตามกฎหมายด้วยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าจึงขอแจ้งและบอกกล่าวไปยังท่านในฐานะผู้ถือหุ้นยืมซึ่งจำนอง เพื่อให้ท่านดำเนินการไต่ถามเงินกู้ หรือดำเนินการชำระหนี้เพื่อชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ดังกล่าวให้เสร็จสิ้น เป็นเงินจำนวน ๓,๙๔๘,๑๖๒.๐๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยนับตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ จนถึงวันชำระเสร็จสิ้น ไปชำระ ณ ธนาคารออมสิน สาขาประตูน้ำพระอินทร์ ภายในกำหนดเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หรือติดต่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตาม QR Code ด้านล่างนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านยังคงเพิกเฉยไม่จัดการไต่ถามเงินกู้หรือชำระหนี้ ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินคดีทางศาล เพื่อฟ้องบังคับชำระหนี้ นำทรัพย์สินดังกล่าวออกขายทอดตลาดเพื่อนำเงินมาชำระหนี้จนครบถ้วนตามกฎหมายต่อไป

QR Code



ขอแสดงความนับถือ

(นายอิกิต อิกิตมหากุล)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 21-22-23 กันยายน 2569)



จ.ร้อยเอ็ด 45000

25 มีนาคม 2569

(ประกาศ 21-22-23 กันยายน 2565)

วันที่ 26 สิงหาคม 2569

[illegible]

วันที่ 26 สิงหาคม 2569

© 1999 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized distribution or reproduction of this work in any form or by any means without the prior written permission of The McGraw-Hill Companies, Inc. is prohibited. For more information, contact The McGraw-Hill Companies, Inc., 1221 Avenue of the Americas, New York, NY 10020-1399.

 45000 |

วันที่ 25 มีนาคม 2569



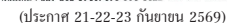
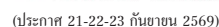
วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

(ประกาศ 21-22-23 กันยายน 2569)



(ประกาศ 21-22-23 กันยายน 2561)

(ประกาศ 21-22-23 กันยายน 2569)





วันที่ 26 สิงหาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายสกลใจ เพื่องโคกรวด ลูกหนี้/ผู้จำนอง
ตามที่ นายสกลใจ เพื่องโคกรวด ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์รวม 1 บัญชีเป็นเงินจำนวน 1,108,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้
1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 605630008676 ทำสัญญาเงินกู้ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2563 จำนวนเงิน 1,108,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.3950 ต่อปีโดยคงเหลือชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,400.00 บาท ทั้งนี้โดยท่านได้ทำ ห้องชุดเลขที่ 555/263 ชั้น 3 ซี่้ออาคารชุด ดี อินทิด คอมโบ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2564 ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 65884 ตำบลหนองไผ่แดง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้กับประกันกับ ธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่
ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าการผิดสัญญาที่จนครบนับถึงวันที่ 25 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด
1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 605630008676 เป็นจำนวนเงินต้น 915,773.91 บาท ดอกเบี้ย 19,891.37 บาท ค่าธรรมเนียมประกัน 1,115.05 บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 936,780.33 บาท
ทั้งนี้ ในการผิดสัญญาที่กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) เพิ่มขึ้นอีกส่วนหนึ่งจนกว่า เจ้าหนี้จะพอใจเพื่อให้เงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในแต่ฉบับบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้
1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 605630008676 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ขอยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 25 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับความรู้ถึงข้อบังคับ หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินการบังคับกับท่านตามกฎหมายต่อไป
ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายพวงกรณ ตั้งจิตต์ตระกูล)
นายความผู้รับมอบอำนาจ
เลขที่บัญชี 605630008676 /
กรุณาติดต่อ งานบริหารหนี้สินอาคารสงเคราะห์แผนกอบรม โทร.038-4805 85-7 ต่อ 301-304
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้งเพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายขอท่านโปรดติดต่อด้วยตัวเองไม่ว่าจะเชื่อบุคคลอื่นที่อ้างว่าจะช่วยเหลือ หรือดำเนินการทวงถามไล่หนี้แทน
***หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ธนาคารฯต้องกรณขอขอยกเว้นเป็นบางส่วน ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งการการผู้จัดการโดยตรงโปรดแจ้งผู้โทร 70 กดเลขที่โทร 10321 ***

บริษัท กนกพาณิชย์ จำกัด 405 ตำบลหนองเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด 45000 Mobile : 089 815 9616, 093 558 1122 Tel: 043-038885-6 (ประกาศ 21-22-23 กันยายน 2569)

ประกาศ



บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

21 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา
เรียน นางสมใจ ห่ออำมา ในฐานะผู้กู้/ผู้จำนอง/ผู้รับสภาพหนี้
ตามที่ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา ได้ร่วมกันทำสัญญากู้เงินไปจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาสุรนาคูร์ เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562 เป็นเงินจำนวน 1,103,159 บาท เพื่อแนบประสงค์โดยมิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ คงเหลือยอดเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารดังนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 มีนาคม 2562 จนถึงวันที่ 20 มีนาคม 2565 อัตราร้อยละ MRR ลบด้วยอัตราร้อยละ 0.62 ต่อปี,ตั้งแต่แต่วันที่ 21 มีนาคม 2565 เป็นต้นไปอัตราร้อยละ MRR ต่อปี โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือนทุกวันที่สิ้นสุดของเดือน โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือนทุกวันที่สิ้นสุดของเดือน และสัญญาว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้นภายในกำหนด 30 ปี โดยชำระดอกเบี้ยและเงินต้นรวม เดือนละ 8,100 บาท โดยเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ถัดจากเดือนที่ท่านได้รับเงินกู้เป็นต้นไป ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา เาประกันชีวิตและประกันภัยอัคคีภัยต่อสิ่งปลูกสร้าง และยินยอมให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ หากไม่ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแล้ว เมื่อธนาคารชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวแล้ว และยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันธนาคาร หากไม่ชำระหนี้ยอดเสียดอกเบี้ยตามสัญญาเงินดังกล่าว
ต่อมาเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2563 ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา ได้ร่วมกันทำสัญญาสัญญาเงินไปจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เป็นเงินจำนวน 879,273 บาท เพื่อแนบประสงค์โดยมิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ คงเหลือยอดเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารอัตราร้อยละ MRR ลบด้วยอัตราร้อยละ 2.38 ต่อปี (ขณะที่สัญญาอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 6.345 ต่อปี) โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือนทุกวันที่สิ้นสุดของเดือน โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือนทุกวันที่สิ้นสุดของเดือน และสัญญาว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้นภายในกำหนด 30 ปี โดยชำระดอกเบี้ยและเงินต้นรวม เดือนละ 7,600 บาท โดยเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ถัดจากเดือนที่ท่านได้รับเงินกู้เป็นต้นไป ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา เาประกันชีวิตและประกันภัยอัคคีภัยต่อสิ่งปลูกสร้าง และยินยอมให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ หากไม่ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแล้วแล้ว เมื่อธนาคารชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวแล้ว และยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันธนาคาร หากไม่ชำระหนี้ยอดเสียดอกเบี้ยตามสัญญาเงินดังกล่าว เพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ดังกล่าว
ต่อมาวันที่ 27 เมษายน 2563 ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา ได้ทำหนังสือรับสภาพหนี้ไว้ให้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หลายครั้งหลายครา โดยยอมรับว่าเป็นหนี้ทุกประการของท่านและนางสมใจ ห่ออำมา ดังรายละเอียดที่แนบมาอยู่ด้านล่าง
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (สัญญาขายมาตรฐาน) ฉบับลงวันที่ 23 มิถุนายน 2569 กับบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับโอน) จึงขอแจ้งให้ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา ทราบว่า ผู้โอนได้โอนสิทธิตามสัญญาให้ผู้รับโอน รวมถึงเงินกู้ที่ใช้ในการดำเนินการ เงินกู้เบิกเงินในบัญชีและสัญญาอื่นๆ ที่ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา มีกับผู้โอน (รวมเรียกว่า "สัญญาให้กู้ยืมเงิน") รวมถึงเงินกู้ยืมและสิทธิอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง,รายได้ดอกเบี้ยและผลประโยชน์หรือสิทธิที่เกี่ยวข้องตามสัญญาให้กู้ยืมเงินและเอกสารทั้งหมดรวมถึงสัญญาให้กู้ยืมเงิน เอกสารที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์ การประกันประโยชน์ การประกันผลประโยชน์และเอกสารที่เกี่ยวข้อง แต่ไม่รวมถึงหนี้ที่ความผิดของผู้อุณ (หากมี) ภายใต้สัญญาประกันและหรือหนี้คดีหรือคดีที่ฟ้องต่อผู้อุณเพื่อประโยชน์แก่ผู้อุณ นอก จากคำร้องขอของลูกหนี้ที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งต่อไปในบริบทเรียกว่า "สิทธิเรียกร้อง") ให้อำนาจไว้ ทั้งนี้ การโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวจะมีผลและจะปฏิบัติตามสิทธิที่เกี่ยวข้องโดยทันทีตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไป
และนับโดยหนังสือดังกล่าวเป็น ข้าพเจ้าในฐานะนายความผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงขอบอกเลิกสัญญาเงินกู้ดังกล่าวข้างต้นกับท่านในฐานะผู้กู้/ผู้จำนอง,ผู้รับสภาพหนี้/ผู้จัดการชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดตามหนังสือฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 23 กันยายน 2569 เป็นต้นไปจำนวน 1,727,467.92 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 299,543.02 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 2,027,010.94 บาท และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยจำนวน 1,301.05 บาทพร้อมดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดไว้ธนาคารพาณิชย์ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าได้มีรับชำระเสร็จสิ้นรวมทั้ง ค่าการคิดปรับต้นเงินปรุปรนแห่งไปชำระหนี้ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ให้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วภายในกำหนด 60 วันนับแต่วันที่ประกาศหนังสือพิมพ์มิตรภาพฉบับนี้ หากพ้นกำหนดแล้วท่านยังไม่ชำระหนี้ ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการบังคับกับท่านและบังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองของนายทศพลลาภมาเงินชำระหนี้ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามกฎหมายต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(นางสาวณัฏฐา อ่อนปัด)
นายความผู้ได้รับมอบหมาย

(ประกาศ 21-22-23 กันยายน 2569)



สำนักงานทนายความ พี.บี.ลอว์เยอร์

P.B. Lawyer Office

เลขที่ 21/330 ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130

26 สิงหาคม 2569

เรื่อง การบอกกล่าวบังคับชำระหนี้และขอให้ชำระหนี้
เรียน นางสาวกัญจิรา คำศรี ในฐานะลูกหนี้และในฐานะผู้จำนอง

ด้วย ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งว่า ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561 เป็นเงินจำนวน 2,940,000 บาท (สองล้านเก้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) และสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561 เป็นจำนวนเงิน 252,700 บาท (สองแสนห้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) และท่านได้ทำสัญญาจำนองห้องชุดเลขที่ 822/70 ชั้นที่ 6 อาคารเลขที่ 3 ซี่้ออาคารชุด แกรนด์ คาเรียเบียน คอนโด รีสอร์ท พัทยา ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 11/2559 ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 128142 , 185411 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นเงินจำนวน 3,192,700 บาท (สามล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ปรากฏว่า ท่านผิดนัดชำระหนี้แก่ธนาคาร เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีระยะเวลาค้างชำระ จำนวน 322 วัน ซึ่งคิดเพียงวันที่ 17 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยรวมกันเป็นเงินจำนวน 2,975,634.60 บาท (สองล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันหกร้อยสามสิบบาทหกสิบสองค่า) บัดนี้ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ประสงค์เรียกหนี้คืนทั้งหมด จึงขอให้ท่านเจ้าข้าดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจึงขอบอกกล่าวบังคับชำระหนี้และขอให้ท่านจัดการชำระเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยที่ค้างชำระทั้งสิ้นให้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เพื่อไถ่ถอนจำนอง ภายในระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับหนังสือนี้ ทั้งนี้ หากท่านประสงค์จะขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคาร ขอให้ท่านติดต่อข้าพเจ้าก่อนครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว มิฉะนั้น ข้าพเจ้าจำต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองกับท่านตามกฎหมายต่อไป หวังว่าท่านคงจัดการให้เรียบร้อยด้วยดี

ขอแสดงความนับถือ
(นายโพธิ์พล แยมแอม)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ
โปรดติดต่อ นายสุโพธิ์ แยมแอม (ทนายความผู้รับมอบอำนาจ) โทรศัพท์ 081-890-6358

ธนาคารขอแจ้งสิทธิของท่าน ในการมีท่านได้รับการติดตามทวงถามไม่เป็นไปตามกฎหมายหรือพบประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย หรือกรณีมีเหตุข้อร้องเรียน หรือต้องการคำปรึกษาก่อนนำปัญหาหนี้ ไปติดต่อขอ สำนักธุรกิจรีตรา โทร. 038-771-544 ถึง 9 โทรสาร. 038-722-768 ที่อยู่ 98 ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

(ประกาศ 21-22-23 กันยายน 2569)

ประกาศ



บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

21 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา
เรียน นางสมใจ ห่ออำมา ในฐานะผู้กู้/ผู้จำนอง/ผู้รับสภาพหนี้
ตามที่ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา ได้ร่วมกันทำสัญญากู้เงินไปจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาสุรนาคูร์ เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562 เป็นเงินจำนวน 1,103,159 บาท เพื่อแนบประสงค์โดยมิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ คงเหลือยอดเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารดังนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 มีนาคม 2562 จนถึงวันที่ 20 มีนาคม 2565 อัตราร้อยละ MRR ลบด้วยอัตราร้อยละ 0.62 ต่อปี,ตั้งแต่แต่วันที่ 21 มีนาคม 2565 เป็นต้นไปอัตราร้อยละ MRR ต่อปี โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือนทุกวันที่สิ้นสุดของเดือน โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือนทุกวันที่สิ้นสุดของเดือน และสัญญาว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้นภายในกำหนด 30 ปี โดยชำระดอกเบี้ยและเงินต้นรวม เดือนละ 8,100 บาท โดยเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ถัดจากเดือนที่ท่านได้รับเงินกู้เป็นต้นไป ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา เาประกันชีวิตและประกันภัยอัคคีภัยต่อสิ่งปลูกสร้าง และยินยอมให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ หากไม่ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแล้ว เมื่อธนาคารชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวแล้ว และยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันธนาคาร หากไม่ชำระหนี้ยอดเสียดอกเบี้ยตามสัญญาเงินดังกล่าว
ต่อมาเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2563 ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา ได้ร่วมกันทำสัญญาสัญญาเงินไปจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เป็นเงินจำนวน 879,273 บาท เพื่อแนบประสงค์โดยมิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้ คงเหลือยอดเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารอัตราร้อยละ MRR ลบด้วยอัตราร้อยละ 2.38 ต่อปี (ขณะที่สัญญาอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 6.345 ต่อปี) โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือนทุกวันที่สิ้นสุดของเดือน โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นรายเดือนทุกวันที่สิ้นสุดของเดือน และสัญญาว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้นภายในกำหนด 30 ปี โดยชำระดอกเบี้ยและเงินต้นรวม เดือนละ 7,600 บาท โดยเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ถัดจากเดือนที่ท่านได้รับเงินกู้เป็นต้นไป ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา เาประกันชีวิตและประกันภัยอัคคีภัยต่อสิ่งปลูกสร้าง และยินยอมให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ หากไม่ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแล้วแล้ว เมื่อธนาคารชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวแล้ว และยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันธนาคาร หากไม่ชำระหนี้ยอดเสียดอกเบี้ยตามสัญญาเงินดังกล่าว เพื่อเป็นหลักฐานการชำระหนี้ดังกล่าว
ต่อมาวันที่ 27 เมษายน 2563 ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา ได้ทำหนังสือรับสภาพหนี้ไว้ให้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หลายครั้งหลายครา โดยยอมรับว่าเป็นหนี้ทุกประการของท่านและนางสมใจ ห่ออำมา ดังรายละเอียดที่แนบมาอยู่ด้านล่าง
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (สัญญาขายมาตรฐาน) ฉบับลงวันที่ 23 มิถุนายน 2569 กับบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับโอน) จึงขอแจ้งให้ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา ทราบว่า ผู้โอนได้โอนสิทธิตามสัญญาให้ผู้รับโอน รวมถึงเงินกู้ที่ใช้ในการดำเนินการ เงินกู้เบิกเงินในบัญชีและสัญญาอื่นๆ ที่ท่านและนางสมใจ ห่ออำมา มีกับผู้โอน (รวมเรียกว่า "สัญญาให้กู้ยืมเงิน") รวมถึงเงินกู้ยืมและสิทธิอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง,รายได้ดอกเบี้ยและผลประโยชน์หรือสิทธิที่เกี่ยวข้องตามสัญญาให้กู้ยืมเงินและเอกสารทั้งหมดรวมถึงสัญญาให้กู้ยืมเงิน เอกสารที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์ การประกันประโยชน์ การประกันผลประโยชน์และเอกสารที่เกี่ยวข้อง แต่ไม่รวมถึงหนี้ที่ความผิดของผู้อุณ (หากมี) ภายใต้สัญญาประกันและหรือหนี้คดีหรือคดีที่ฟ้องต่อผู้อุณเพื่อประโยชน์แก่ผู้อุณ นอก จากคำร้องขอของลูกหนี้ที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งต่อไปในบริบทเรียกว่า "สิทธิเรียกร้อง") ให้อำนาจไว้ ทั้งนี้ การโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวจะมีผลและจะปฏิบัติตามสิทธิที่เกี่ยวข้องโดยทันทีตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไป
และนับโดยหนังสือดังกล่าวเป็น ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงขอบอกเลิกสัญญาเงินกู้ดังกล่าวข้างต้นกับท่านในฐานะผู้กู้/ผู้จำนอง,ผู้รับสภาพหนี้/ผู้จัดการชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดตามหนังสือฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 23 กันยายน 2569 เป็นต้นไปจำนวน 1,727,467.92 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 299,543.02 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 2,027,010.94 บาท และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยจำนวน 1,301.05 บาทพร้อมดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดไว้ธนาคารพาณิชย์ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าได้มีรับชำระเสร็จสิ้นรวมทั้ง ค่าการคิดปรับต้นเงินปรุปรนแห่งไปชำระหนี้ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ให้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วภายในกำหนด 60 วันนับแต่วันที่ประกาศหนังสือพิมพ์มิตรภาพฉบับนี้ หากพ้นกำหนดแล้วท่านยังไม่ชำระหนี้ ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการบังคับกับท่านและบังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองของนายทศพลลาภมาเงินชำระหนี้ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามกฎหมายต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(นางสาวณัฏฐา อ่อนปัด)
ทนายความผู้ได้รับมอบหมาย

(ประกาศ 21-22-23 กันยายน 2569)

ผู้ชำระบัญชี

บริษัท มนต์เจริญ พาณิชย์ จำกัด
98/28 ถนนสิงหวัฒน์ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 064556800349

ประกาศ
เลิก บริษัท มนต์เจริญ พาณิชย์ จำกัด

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท มนต์เจริญ พาณิชย์ จำกัด ได้มีข้อตกลงให้เลิกบริษัทฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2569 เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทฯ นี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือยื่นเรื่องคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ 98/28 ถนนสิงหวัฒน์ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 กันยายน 2569

ขอแสดงความนับถือ
นายเฉลิมพล อัมจิระ
ผู้ชำระบัญชี

บริษัท เอ เอ็น วี วอเตอร์ ไฟฟ์ จำกัด
366 ซอย แบนชะโค2 แขวงทรายกองดินใต้ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105568095514

ประกาศ
เลิก บริษัท เอ เอ็น วี วอเตอร์ ไฟฟ์ จำกัด

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ เอ็น วี วอเตอร์ ไฟฟ์ จำกัด ได้มีข้อตกลงให้เลิกบริษัทฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2569 เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทฯ นี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือยื่นเรื่องคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ 366 ซอย แบนชะโค2 แขวงทรายกองดินใต้ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

ภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 กันยายน 2569

ขอแสดงความนับถือ
นายอังฤษ มีปัญญา
ผู้ชำระบัญชี

จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป

SENMENTOR จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป
ที่ได้รับมาตรฐานถูกต้องตามกฎหมาย
ทั้งแบบภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ
กว่า 300 สัญญา
ในราคาเริ่มต้นเพียง 1,000 บาทเท่านั้น



www.senmentor.com
02 015 4354

SENMENTOR

รับจดทะเบียนบริษัท
แก้ไขเปลี่ยนแปลง
รายการจดทะเบียนต่างๆ
02 015 43354
081 553 5954





อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ทนายความผู้เชี่ยวชาญคดีแรงงาน



091 949 9796



www.senmentor.com



Bangkok Thailand



นักข่าว ช่างภาพ ประชาสัมพันธ์องค์กร ธุรกิจ

ติดต่อ ฟังสื่อ **02 095 5294**



สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

“ไปด้วยกัน ไปได้ไกล”

คู่เคียงทุกธุรกิจ

WWW.JOBA.OR.TH
02 095 5294 , 091 949 9796

