



ปีที่ 6 ฉบับ 1848 ประจำวันที่ 30 กันยายน พุทธศักราช 2569 ราคา 10 บาท

นายกฯ "อนุทิน" นำทีมลงพื้นที่น้ำท่วมสายไหม มอบถุงยังชีพให้กำลังใจประชาชนผู้ประสบอุทกภัย



นายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงพื้นที่มอบถุงยังชีพ และให้กำลังใจ หมู่ บ้านเอื้ออาทรบางเขน (คลองถนน) มีประชากรอาศัยกว่า 10,000 คน ซึ่งประสบอุทกภัยพื้นที่น้ำท่วมสายไหม โดยมี พล.ท.อดุลย์ หมีน คนนั้น ต้องเผชิญกับน้ำท่วมขังมาเป็นระยะเวลาถึง 5 วันแล้ว

นายกรัฐมนตรี นายไชยวัฒน์ จุนถิระพงศ์ เลขานุการรัฐมนตรี นายอนุทิน กล่าวว่า วันนี้ตั้งใจมาตรวจดูสถานการณ์จริง โดย การกระทรวงมหาดไทย นายอรรถวิชช์ สัมพันธ์รัตน์ ไม่มีหมายกำหนดการล่วงหน้า เพื่อให้เห็นสภาพความเดือดร้อนที่ ปลัดกระทรวงมหาดไทย นายนิรัตน์ พงษ์สิทธิถาวร รองปลัด แท้จริงของพี่น้องประชาชน เนื่องจากเส้นทางเข้าสู่พื้นที่จุดถนน กระทรวงมหาดไทย นายธีรพัฒน์ คัชมาตย์ อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย น.ส.สุวรา ทวีศรี ผู้ว่าการการประปานครหลวง ลำปางมาก

ร.ต.อ.เขตรัฐ ขาญศิลป์ ที่ปรึกษาด้านความมั่นคง สำนักงานปลัด "ขณะนี้ กระทรวงมหาดไทย โดยกรมป้องกันและบรรเทา กระทรวงมหาดไทย นายชัยวัฒน์ รังษิโยนโรจน์ ผู้อำนวยการเขต สาธารณภัย ได้บูรณาการกับหน่วยงานทุกภาคส่วน ให้การช่วยเหลือ สายไหม และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ร่วมลงพื้นที่ ณ แขวงคลองถนน ประชาชนให้ได้รับอาหาร ยารักษาโรค และสิ่งของดำรงชีวิตจำเป็น

เจตนาช่วยเหลือ กรุงเทพมหานคร การไฟฟ้านครหลวง นำทีมเคลื่อนที่เร็วเข้ามาแก้ไขปัญหาระบบ อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมถึงได้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ ไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่เบื้องต้น เพื่อความปลอดภัยของประชาชน" พร้อมทั้งพบปะแสดงความห่วงใยและให้กำลังใจพี่น้องประชาชนที่ นายอนุทิน กล่าว

คคพ.เขตคันนายาว ส่งมอบสิ่งของช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัย



นางสาวกัลยา บุญแดง ผู้อำนวยการเขตคันนายาว พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร ได้รับมอบสิ่งของช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัยจาก คณะผู้บริหารที่มีส่วนร่วมเพื่อพัฒนาเขตคันนายาว (คคพ.) นำโดย ผศ.ธนาชาติ ประทุมสวัสดิ์ ประธาน คคพ.เขตคันนายาว และนางสาววิภาวี ประทุมสวัสดิ์ สมาชิกวุฒิสภา เพื่อนำไปส่งมอบต่อให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วม บรรเทาความเดือดร้อนและสร้างขวัญกำลังใจแก่ผู้ประสบภัย

สำนักงานเขตคันนายาวขอขอบคุณ คคพ.เขตคันนายาว ที่ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการส่งต่อความช่วยเหลือและความห่วงใยสู่คนในพื้นที่ในยามยากลำบาก



ชมขลัง Khom Khlang The Series

“ปุยนุ่น-บิณฑ์” ปลอ่ยของ! การ์ตูนดี “ชมขลัง” ครอบครัวยุค “คู่บุญ” เสรีเสรี- ลีกล้วย-ไฮสคูลส์ กับ 3 คำที่บอกเลยว่า “ต้องดู”

วินาทีนี้คือซีรีส์แซฟฟิคต้องมีชื่อ WeTV Original “ชมขลัง” (Khom Khlang The Series) อยู่ในลิสต์! ซีรีส์โรแมนติก ดราม่า เหนือธรรมชาติ และลึกลับ ที่กำลังถูกจับตา โดยเฉพาะเคมี “คู่บุญ” ของสองนักแสดง นำ “บิณฑ์ ลิริธร ลิห์อร่ามวัฒน์” และ “ปุยนุ่น วรางค์ศิริ ธนจักรวรรดิ” ที่ครั้งนี้ ไม่ได้มีดีแค่เรื่องรัก แต่พาคนดูดำดิ่งสู่โลกแห่งความเชื่อ สยาศาสตร์ พิธีกรรม คดี และแรงอาฆาต พร้อมชวนพิสูจน์ด้วยตัวเองว่า ทำไม “ชมขลัง” ถึงเป็นอีกหนึ่งซีรีส์ แซฟฟิคที่ไม่ควรพลาด!

“ศรัทธา - เสน่ห์ - อาฆาต” กับ “แม่ครู - คู่บุญ” จะพันเกี่ยวกันอย่างไร? และ ความรัก จะเปลี่ยน “ความไม่เชื่อ” ให้กลายเป็น “ศรัทธา” ได้หรือไม่? เตรียมคน หาคำตอบไปพร้อมกัน ปุยนุ่น-บิณฑ์” ใน WeTV Original “ชมขลัง” (Khom Khlang The Series) ซีรีส์แซฟฟิคแนว โรแมนติก ดราม่า เหนือธรรมชาติ และ ลึกลับ ออกอากาศทุกวันจันทร์ เวลา 20.00 น. ได้ที่ WeTV ที่เดียวเท่านั้น เริ่ม วันจันทร์ที่ 7 กันยายนนี้

มิตรภาพบันเทิง

ที่ปรึกษากฎหมายแรงงาน



อาจารย์พิพัทธ์ สเนนธรรมรักษ์

ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

TEL : 091 949 9796

www.senmentor.com

คดีแรงงาน เป็นคดีที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะแตกต่างไปจากคดีแพ่งหรือคดีอาญาทั่วไป เป็นข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทกันระหว่างนายจ้าง กับลูกจ้าง หรือตามสัญญาจ้างแรงงานหรือเกี่ยวกับสิทธิของนายจ้างและลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน แรงงานสัมพันธ์ ฯลฯ ซึ่งข้อขัดแย้งดังกล่าวย่อมมีความละเอียดอ่อนต้องได้รับการพิจารณาโดยศาลชำนาญเฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้พิพากษาซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเข้าใจในกฎหมายแรงงานร่วมกับผู้พิพากษาสมทบฝ่ายนายจ้างและผู้พิพากษาสมทบฝ่ายลูกจ้าง ทั้งการดำเนินคดีก็เป็นไปโดยสะดวก ประหยัด รวดเร็ว เสมอภาค เป็นธรรม ที่สำคัญไม่เสียค่าฤชาธรรมเนียมศาล เพื่อให้คู่ความมีโอกาสโต้เถียงประนีประนอมยอมความ ปรับความเข้าใจ และสามารถทำงานร่วมกันโดยไม่เกิดความรู้สึกเป็นอริต่อกัน ซึ่งศาลแรงงานใช้ระบบไต่สวนจึงได้ยกเว้นตัดขั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่งหลายกรณีออกไปเพื่อให้เกิดการคล่องตัวในการพิจารณาคดียิ่งขึ้น

ดังนั้น การว่าความในศาลแรงงาน ทนายความหรือนักกฎหมายต้องมีความรู้ความเชี่ยวชาญในตัวบทกฎหมายหลายฉบับทีเดียว ทั้งพระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พระราชบัญญัติพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541 ตลอดจนต้องมีความรู้กฎหมายแพ่ง อาญา นิติกรรมสัญญา อย่างท่วงท่าเพียงพอ ทั้งนี้คดีแรงงานที่เน้นการโต้เถียง ประนีประนอมยอมความ รอมชอมเป็นหลัก นักกฎหมายหรือทนายความนอกจากจะต้องมีความรู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายเฉพาะทางแล้วยังต้องมีบุคลิกภาพที่เป็นคน อ่อนน้อมถ่อมตน มีทักษะเรื่องการเจรจาโต้เถียง มีจิตวิทยาในการพูดโน้มน้าวเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จความปรองดองได้ จะยึดถือเอาแต่ความคิดตัวเองไม่ได้

โดยอาจารย์พิพัทธ์ สเนนธรรมรักษ์ ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายแรงงานและบริหารจัดการองค์กร

โรคที่มาทกบ น้ำท่วม

1 โรคระบบทางเดินหายใจ



อาการไอ เจ็บคอ น้ำมูกไหล
ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่
โรคปอดอักเสบ เป็นต้น

2 โรคตาแดง



อาการตาแดง ตาอักเสบคันตา
ตาอักเสบตาแดง

3 โรคผิวหนัง



อาการผื่นคันตามผิวหนัง
คันตามเท้า ผื่นคันตามเท้า

4 โรคอุจจาระร่วง



อาการอาเจียน ถ่ายเหลว
ท้องเสีย ปวดท้อง

5 โรคเลือดออกตามบาดแผล



อาการไข้สูง
เลือดออกตามบาดแผล

6 โรคมาลาเรีย



อาการไข้สูง
หนาวสั่น

7 โรคตับ



อาการท้องบวม
ตาเหลือง

8 โรคมือ เท้า และปาก



อาการไข้สูง
แผลในปาก

ดูและป้องกัน



ล้างมือ
ทำความสะอาด



กำจัดยุง
ใช้ยาป้องกันยุงกัด



ป้องกัน
ไม่ไปแออัด



สวมรองเท้า
ตากแดด



ยาป้องกัน
ยาแก้ปวด

สำหรับข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ

ศูนย์บริการสาธารณสุข 11 กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทรศัพท์ 02-258-1111

สำหรับพื้นที่กรุงเทพฯ ผังตะวันออก สถานการณ์หลายจุดเริ่มดีขึ้น หลังคลองแสนแสบสามารถระบายน้ำได้มากขึ้น ส่งผลให้พื้นที่ที่ระบายน้ำลงคลองแสนแสบทยอยคลี่คลายโดยถนนรามคำแหงสามารถเปิดการจราจรได้เกือบตลอดเส้นทางแล้ว ส่วนลาดพร้าวยังมีน้ำท่วมขังบางช่วงบริเวณลาดพร้าว 101 และบางกะปิ ซึ่ง กทม. เร่งระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง “วันนี้เราจะได้นำจากถนนสายหลัก แล้วจึงค่อยได้นำจากซอยและชุมชนตามลำดับ หากระดับคลองแสนแสบลดลงตามที่คาดไว้ จะสามารถเร่งสูบน้ำในพื้นที่คลองจั่นได้มากขึ้น และคาดว่าจะเห็นสถานการณ์ดีขึ้นชัดเจนในคืนนี้” รองผู้ว่าฯ วิษณุกล่าวสำหรับคลองจั่น ซึ่งเป็นพื้นที่ลุ่มและมีข้อจำกัดด้านระบบระบายน้ำจากโครงการเดิม เครื่องสูบน้ำเร่งระบายน้ำทั้งผ่านระบบท่อและบนผิวถนน โดยมีเครื่องสูบน้ำบริเวณริมคลองแสนแสบ รวมถึงสถานีสูบน้ำบริเวณลำพังพวย เพื่อผลักดันน้ำออกจากพื้นที่ขณะเดียวกันได้รับการสนับสนุนเครื่องสูบน้ำและกำลังเจ้าหน้าที่จากกรมชลประทานและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยประเมินปริมาณน้ำที่ต้องเร่งระบายในพื้นที่คลองจั่นซึ่งน้ำลึกประมาณ 1.50 เมตร หรือมีน้ำกว่า 300,000 ลูกบาศก์เมตร



เขตหลักสี่ รับผิดชอบของอุปโลกบรโภคจากกรมศุลกากร ส่งต่อความช่วยเหลือประชาชนผู้ประสบอุทกภัย
สำนักงานเขตหลักสี่ รับผิดชอบของอุปโลกบรโภคจากคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ส่วนบริการสุภาพการไพบรณีย์ กรมศุลกากร เพื่อสนับสนุนการช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนแก่พี่น้องประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยในพื้นที่เขตหลักสี่ของที่ได้รับมอบในครั้งนี้ สำนักงานเขตหลักสี่จะนำไปบริหารจัดการและกระจายส่งต่อให้แก่ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบรวมถึงประชาชนที่เข้าพักอาศัยในศูนย์พักพิงผู้ประสบอุทกภัย เพื่อให้ได้รับสิ่งของที่จำเป็นและสามารถดำรงชีวิตในช่วงสถานการณ์ได้อย่างเหมาะสมสำนักงานเขตหลักสี่ขอขอบคุณคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ส่วนบริการสุภาพการไพบรณีย์ กรมศุลกากร ที่ร่วมสนับสนุนสิ่งของและเป็นส่วนหนึ่งในการส่งต่อความช่วยเหลือให้แก่ประชาชนผู้ประสบอุทกภัยในพื้นที่ทั้งนี้ สำนักงานเขตหลักสี่ยังคงติดตามสถานการณ์อุทกภัยอย่างใกล้ชิด



เขตห้วยขวาง ผอ.เขตห้วยขวางกราบสักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์เนื่องในโอกาสเกษียณอายุราชการ

ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง นายสมบัติ เครือกรีธรรม กราบสักการะสิ่งศักดิ์สิทธิ์ประจำสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อความเป็นสิริมงคลเนื่องในโอกาสเกษียณอายุราชการตลอดเส้นทางที่ผ่านมา ทุกหาคะเหงื่อของการทำงานทุกความมุ่งมั่นและทุกเรื่องราวที่ได้อบรมสั่งสอนจะกลายเป็นความทรงจำที่งดงามและมีคุณค่าวันนี้ถือเป็นวันแห่งการอำลาในหน้าที่แต่ความผูกพัน ความปรารถนาดี และความทรงจำดี ๆ จะยังคงอยู่เสมอขออำนาจสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลาย โปรดดลบันดาลให้ท่านมีความสุข สุขภาพแข็งแรง



เขตวังทองหลาง ต้อนรับ รว.พ.ม. ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมศูนย์พักพิงฯ พร้อมให้กำลังใจผู้ประสบภัย-ทีมช่วยเหลือน้ำท่วม

นางสาวอรุณี อินดอนม ผู้อำนวยการเขตวังทองหลางพร้อมคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตร่วมกับนายอนุรักษ เลิศวัฒนาไพบุลยสมาชิกสภากรุงเทพมหานคร เขตวังทองหลาง ให้การต้อนรับ นายนิกร โสมกลางรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคม และความมั่นคงของมนุษย์พร้อมคณะในโอกาสลงพื้นที่ติดตามการช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วม ณ วิทยาลัยพณิชยการอินทราชัยเขตวังทองหลางในการนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงได้ตรวจเยี่ยมการดำเนินงาน



เขตทุ่งครุ ร่วมพิธีทำบุญวันก่อตั้งครบรอบ 93 ปี รร.คลองรางจาก

นายกิตติพล กลัดพันธุ์ และนายสุรเกียรติ์ คุรุสิทธปธาน ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตทุ่งครุ พร้อมคณบดีนายพนม อนุวงศ์ ณ ลำพูน หัวหน้าฝ่ายปกครอง นายสุกชัย นาคะ หัวหน้าฝ่ายการศึกษา และคณะผู้บริหารสถานศึกษา ร่วมพิธีทำบุญวันก่อตั้งครบรอบ 93 ปี โรงเรียนคลองรางจาก (พิริยธรรมา) และร่วมรับประทานอาหาร ณ ห้องประชุม โรงเรียนคลองรางจาก เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานครการจัดงานครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อร่วมรำลึกถึงวันก่อตั้งโรงเรียน และส่งเสริมความเป็นสิริมงคลแก่คณะผู้บริหาร ครู บุคลากร นักเรียนผู้เข้าร่วมงานพร้อมทั้งเป็นโอกาสการสร้างความสัมพันธ์



เขตปทุมวัน ร่วมประชุมสรุปบทเรียนโครงการเสริมพลังเครือข่ายคุ้มครองเด็ก ด้วยนวัตกรรมแพลตฟอร์มเพิ่มเติม

ดร.นเรศ พงษ์พานิช ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน ฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคมและฝ่ายการศึกษา ร่วมประชุม เวทีประชุมสรุปบทเรียนการดำเนินงานโครงการการเสริมหนุนพลังพื้นที่คุ้มครองเด็กของหน่วยงานสังคมท้องถิ่นและจังหวัด ด้วยนวัตกรรมแพลตฟอร์มเพิ่มเติม ณ ห้องประชุม Galleria ชั้น1 โรงแรมเบส เวสเทิร์น จตุจักรวัดดุสิตสงฆ์ในการประชุม เพื่อสังเคราะห์ผลลัพธ์สำคัญ ข้อจำกัด การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจากการขับเคลื่อนโครงการ และเพื่อสรุปบทเรียน แลกเปลี่ยนความคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการยกระดับการดำเนินงานโครงการโดยมีผู้เชี่ยวชาญร่วมประชุมตัวแทนหน่วยงานสังคมจากเขต



เขตบางกะปิ ปลัด กทม.ประชุมศูนย์บัญชาการเหตุการณ์
กำกับบริหารสถานการณ์อุทกภัยต่อเนื่อง พร้อมส่งงานเพื่อดูแลประชาชน
ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์
สำนักงานเขตบางกะปิ
กรณีเหตุอุทกภัย
กทม. ๐๐๐๐๐๐

เขตบางกะปิ ปลัด กทม.ประชุมศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ กำกับบริหารสถานการณ์อุทกภัยต่อเนื่องพร้อมส่งต่อการทำงานเพื่อดูแลประชาชน นายณรงค์ เรืองศรี ปลัดกทม.เป็นประธานการประชุมศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ สำนักงานเขตกรณีเหตุอุทกภัยเพื่อติดตามและประเมินสถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่เขตบางกะปิพร้อมมอบนโยบายและแนวทางการบริหารจัดการสถานการณ์ เพื่อเร่งแก้ไขปัญหาน้ำท่วม



เขตคลองสามวา เข้ามาร่วมรณรงค์ รีมคลองพระยาสุเรนทร์

ชุดลุยให้กำลังใจประชาชนชุมชนพร้อมมอบถุงยังชีพ
น.ส.ธัญญ์ นมศิริ ผู้อำนวยการเขตคลองสามวาและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องลงพื้นที่ให้กำลังใจประชาชนชุมชนพร้อมมอบถุงยังชีพเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนประชาชน และขอขอบคุณคุณบ๊วยสายหยุดเนียมกล้าที่สนับสนุนข้าวกล่องพร้อมทาน น้ำดื่ม ช่วยเหลือประชาชนผู้ประสบภัยน้ำท่วม



เขตวัฒนา จัดงานมุทิตาจิตสุดอบอุ่น อำเภอผู้ไถ่ 25 ท่าน ประจำปี 2569

นางสาวพิมพ์จุฑา สกุนสิทธิ์ธาดา ผู้อำนวยการเขตวัฒนาพร้อมด้วยคณะผู้บริหาร ร่วมใจกันจัดงานขึ้นเพื่อเชิดชูเกียรติและขอบคุณผู้เกษียณอายุราชการทั้ง 25 ท่าน ที่ได้ทุ่มเทแรงกายแรงใจปฏิบัติงานด้วยความเสียสละมาโดยตลอด ภายในงานบรรยากาศเต็มไปด้วยความซาบซึ้ง



เขตบางนา น้ำกัดเซาะฟุตบาท จุดตั้งเครื่องคลองหลอด

2 ขนานาเรียงประสาน แกททันที
หลังฝนตกและมีการระบายน้ำในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง BEST ฝ่ายโยธาเขตบางนา ลงพื้นที่ตรวจสอบ พบฟุตบาทบริเวณจุดตั้งเครื่องคลองหลอด 2 ได้รับความเสียหายจากน้ำกัดเซาะจึงเร่งประสาน แขวงทางหลวงสมุทรปราการ เข้าดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อความปลอดภัยและความสะดวกแก่ประชาชน

อบจ.สกลนคร ร่วมซ่อมแซมบ้านผู้ด้อยโอกาส ยกกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569



องค์การบริหารส่วนจังหวัดสกลนครร่วมโครงการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยเพื่อผู้ด้อยโอกาสผู้ยากไร้ ผู้สูงอายุ และผู้พิการ”ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2569 มุ่งยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนในพื้นที่

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสกลนคร ร่วมกับ เทศบาลตำบลพรรณานิคม และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)จังหวัดสกลนคร ดำเนินงานจัดทำ “โครงการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยเพื่อผู้ด้อยโอกาส ผู้ยากไร้ ผู้สูงอายุและผู้พิการ ในเขตพื้นที่จังหวัดสกลนคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ”เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยและพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนกลุ่มเป้าหมายให้มีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น

ในกรณี นางนฤมล สัพโส นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสกลนคร มอบหมายให้ นางสาวชมพูนุช ศรีบัวบานสมาชิกสภา อบจ.สกลนคร (อำเภอพรรณานิคมเขต 3) พร้อมด้วย นางสาวอารีย์ สุวรรณชัยรบ ผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม และข้าราชการในสังกัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดสกลนคร เข้าร่วมโครงการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยเพื่อผู้ด้อยโอกาส ผู้ยากไร้ ผู้สูงอายุ และผู้พิการ ในเขตพื้นที่จังหวัดสกลนคร ประจำปีงบประมาณพ.ศ. 2569 โดยมี นางสาวกิริยา กอนแพง นายอำเภอพรรณานิคม เป็นประธานในพิธี พร้อมด้วย นายกเทศมนตรีตำบลพรรณานิคม หัวหน้าส่วนราชการข้าราชการ กำนัน ผู้ใหญ่บ้านตำบลพรรณานิคม เจ้าหน้าที่จากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และประชาชนในพื้นที่ เข้าร่วมพิธีอย่างพร้อมเพรียง สำหรับโครงการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยเพื่อผู้ด้อยโอกาส ผู้ยากไร้ ผู้สูงอายุ และผู้พิการ ในเขตพื้นที่จังหวัดสกลนครในครั้งนี้ ได้ส่งมอบให้แก่

1.เด็กหญิงกัญญาวรา ผิงศรี บ้านเลขที่ 263 หมู่ที่ 1 บ้านม่วงไข ,2. นางบุญมี นาคบุตรศรี บ้านเลขที่ 42 หมู่ที่ 1

อบจ.สงขลา เปิดการแข่งขันกีฬาฟุตบอลชายหาด สงขลาโอเพ่น ครั้งที่ 3



องค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา นายสุพิศ พิทักษ์ธรรม นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา เป็นประธานเปิดการแข่งขันกีฬาฟุตบอลชายหาด “สงขลาโอเพ่น ครั้งที่ 3” ระหว่างวันที่ 29-30 กันยายน 2569 ณ หาดม่วงงามอำเภอลี้สงขลา จังหวัดสงขลา มีนักกีฬาเข้าร่วม134 คน จากหลายจังหวัด เพื่อส่งเสริมและพัฒนาทักษะกีฬาฟุตบอล แลกเปลี่ยนประสบการณ์การแข่งขันกีฬาฟุตบอลชายหาดยังเป็นกิจกรรมที่ช่วยประชาสัมพันธ์แหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดสงขลาโดยเฉพาะพื้นที่อำเภอลี้สงขลาให้เป็นที่รู้จักอย่างกว้างขวางยิ่งขึ้น ตลอดจนส่งเสริมกิจกรรมกีฬาและการท่องเที่ยวที่สามารถสร้างโอกาสทางเศรษฐกิจให้แก่ประชาชนและผู้ประกอบการในพื้นที่นอกจากนี้ยังเปิดโอกาสให้นักกีฬาจากหลายพื้นที่ได้พบปะและสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกันพร้อมส่งเสริมการใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ผ่านกิจกรรมกีฬาและสนับสนุนการมีสุขภาพที่ดี

อบจ.สตูลร่วมประชุม บกปท.ช. ติดตามสถานการณ์อุทกภัย-เร่งช่วยเหลือประชาชน



องค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูลนายสัมฤทธิ์ เสียงประสิทธิ์ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสตูล เข้าร่วมประชุมกองบัญชาการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติ (บกปท.ช.) ผ่านระบบออนไลน์ เพื่อติดตามสถานการณ์อุทกภัย การให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยและแนวโน้มสถานการณ์ในพื้นที่ต่างๆ ณ ห้องประชุมสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดสตูล โดยมี นายคณิต คงช่วย ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล เป็นประธานร่วมประชุมพร้อมด้วย นายดำรงศักดิ์แก้วดวง รองผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล ปลัดจังหวัดสตูล สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดสตูลและหัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เข้าร่วมประชุมการประชุมมี นายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน ณ ห้องประชุม 1



เทศบาลเมืองชลบุรีพิจารณาหลักเกณฑ์ประกวดควายอัตลักษณ์ชลบุรี ประจำปี 2569

นายชาติ ศรีเรือง รองนายกเทศมนตรีเมืองชลบุรีพร้อมด้วยเลขานุการนายกเทศมนตรีรองปลัดเทศบาลผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา ผู้อำนวยการส่วนส่งเสริมการศึกษาศาสนา และวัฒนธรรม ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เจ้าหน้าที่สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดชลบุรี ผู้ทรงคุณวุฒิและผู้เชี่ยวชาญด้านประเพณีวิ่งควายและเจ้าหน้าที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เข้าร่วมการประชุมการพิจารณาหลักเกณฑ์การประกวดควายอัตลักษณ์ชลบุรี ประจำปี 2569 ณ ห้องประชุมใหญ่ ชั้น 4 สำนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี



เทศบาลตำบลบางเมือง ฝึกกำลังฝ่ายปกครองบางเมืองลงพื้นที่ช่วยเหลือประชาชน

นาวาเอก อนุศักดิ์ นาคทิม นายกเทศมนตรีตำบลบางเมืองฝึกกำลังร่วมกับ ฝ่ายปกครองตำบลบางเมือง นำโดยนางสาวขวัญเรือน นาคทิม กำนันตำบลบางเมือง พร้อมคณะลงพื้นที่ให้ความช่วยเหลือและดูแลประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์น้ำในพื้นที่โดยได้ร่วมกันนำดื่ม อาหารแห้ง และแผ่นรองซับสำหรับผู้ป่วยติดเตียงส่งมอบให้แก่ประชาชน เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนและช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ป่วยติดเตียงและครัวเรือนที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษในการลงพื้นที่ครั้งนี้



เทศบาลเมืองสระบุรี แสดงมุทิตาจิตคุณครูเกษียณราชการ ณ โรงเรียน ท.3 (วัดบ้านอ้อย)

ดร.กาญจน์ ศุภเสวต นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรีมอบหมาย นางสุวรรณา วัชรอาภาไพบลย์ ผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา ร่วม กิจกรรมแสดง มุทิตาจิตแก่คุณครูเกษียณอายุราชการได้แก่คุณครูสุภัท สดำนันท์ ณ โรงเรียนเทศบาล3 (วัดบ้านอ้อย) เพื่อแสดงความขอบคุณและรำลึกถึงคุณงามความดี ตลอดจนความทุ่มเทในการปฏิบัติหน้าที่ของคุณครูทั้งสองท่านซึ่งได้ทุ่มเทสทนในการถ่ายทอดความรู้อบรมสั่งสอน และพัฒนาผู้เรียนมาอย่างต่อเนื่องพร้อมรวมแสดงความยินดีและส่งมอบความปรารถนาดีในโอกาสเกษียณอายุราชการอย่างอบอุ่น

มท.4 “วรศิษย์” ระดมเครื่องสูบน้ำเร่งระบายน้ำท่วมแฟลตคลองจั่น ติดตามสถานการณ์ 24 ชม.



นายวรศิษย์ เลียงประสิทธิ์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทยสั่งการดำเนินมาตรการเร่งด่วนแก้ไขปัญหาอุทกภัยและน้ำท่วมขังในพื้นที่วิกฤตบริเวณแฟลตคลองจั่น เขตบางกะปิ โดยระดมสรรพกำลังและสนับสนุนเครื่องสูบน้ำกำลังสูง เข้าปฏิบัติการกู้วิกฤตเร่งระบายน้ำออกจากพื้นที่แฟลตคลองจั่นลงสู่คลองแสนแสบโดยเร็วที่สุด เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้พี่น้องประชาชนในพื้นที่ โดยมี นายรัชชาติ สิทธิพันธุ์ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ดร.วิศณุ ทรัพย์สมพล รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร น.ส.สุภัทรา คล้ายทิม ผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทยร่วมลงพื้นที่พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ และตัดสินใจร่วมกันนายวรศิษย์ กล่าวว่า จากการประเมินสถานการณ์น้ำท่วมขังบริเวณแฟลตคลองจั่น พบว่ามีปริมาณน้ำสะสมสูงและจำเป็นต้องใช้เครื่องมือที่มีศักยภาพสูงในการเร่งผลักดันน้ำ ดังนั้นจึงเป็นแกนหลักในการประสานงานกับทางกรุงเทพมหานครและกลุ่มภาคเอกชนที่มีความพร้อมจากจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเครื่องสูบน้ำสมรรถนะสูงเข้ามาเสริมทัพการทำงานของหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งนับเป็นแนวทางการบูรณาการร่วมมือระหว่างภาครัฐ



เทศมนตรีเมืองหนองปลิงลงพื้นที่ช่วยเหลือประชาชนผู้ประสบอุทกภัยในพื้นที่ตำบลหนองปลิง

นายไพรัช ตันนิคิภูวณย์ นายกเทศมนตรีเมืองหนองปลิงพร้อมด้วยคณะผู้บริหารเทศบาล ปลัดเทศบาล หัวหน้าส่วนราชการ สมาชิกสภาเทศบาล ผู้ใหญ่บ้าน/ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน และเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองหนองปลิง ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยม ให้กำลังใจ พร้อมมอบถุงยังชีพช่วยเหลือครอบครัวผู้ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบภัยน้ำท่วมในเขตพื้นที่ตำบลหนองปลิงทั้งนี้เทศบาลเมืองหนองปลิงขอขอบคุณนายไพรัช สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรจังหวัดกำแพงเพชร เขต 1 ที่นำน้ำดื่มมามอบให้กับประชาชนที่ได้รับผลกระทบ



เทศบาลนครอุดรธานี โครงการตรวจสอบสภาพเคลื่อนที่ไล่ใจเรื่องเล็ก เพื่อผลลัพธ์เรื่องใหญ่

นายตระกูล มณีกันนท์ รองนายกเทศมนตรีนครอุดรธานีพร้อมด้วยเลขานุการนายกเทศมนตรีนครอุดรธานี และสมาชิกสภาเทศบาลนครอุดรธานี เดินทางมาให้กำลังใจชาวชุมชนอย่างใกล้ชิด และเน้นย้ำให้ทุกคน โดยเฉพาะผู้สูงอายุหมั่นสำรวจร่างกายของตนเองอยู่เสมอหากมีโรคประจำตัวก็ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของแพทย์อย่างรัดกุม พร้อมทั้งแสดงความห่วงใยต่อสถานการณ์โรคอุบัติใหม่และชวนให้ประชาชนติดตามข้อมูลข่าวสารอย่างต่อเนื่องเพื่อเตรียมพร้อมป้องกันตนเองและคนในครอบครัวปฏิบัติตามคำแนะนำของแพทย์ และติดตามข้อมูลโรคอุบัติ



เทศบาลตำบลขากบเตรียมอาหารสำหรับช่วยเหลือประชาชนในพื้นที่ตำบลขากบ

เทศบาลตำบลขากบ นำโดย นายก ระยอง นายกเทศมนตรีตำบลขากบคณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล กำนันผู้ใหญ่บ้าน สารวัตรกำนัน ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน แพทย์ตำบลพนักงานเทศบาล และจิตอาสาตำบลขากบร่วมกันจัดเตรียมอาหาร สำหรับช่วยเหลือประชาชนในพื้นที่ตำบลขากบที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยการดำเนินการดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของความร่วมมือในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเพื่อนช่วยเพื่อนเพื่อร่วมส่งต่อความห่วงใยและบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ



ลงประกาศโฆษณาหนังสือพิมพ์
ประกาศแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประชาสัมพันธ์ข่าวสารของหน่วยงานรัฐ เอกชน
ประกาศบอกกล่าวบังคับจำนอง
บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน - ลดทุนบริษัท
เลิกบริษัทจำกัด แจ้งให้ชำระหนี้
บอกเลิกสัญญา แปรสภาพบริษัทจำกัด

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

เลขที่ 249/36 ซอยลาดพร้าว 122 (มหาดไทย 1)
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02 095 5294 , 081 553 5954
www.mittapapnews.com , Email:mittapapnews@gmail.com



หนังสือพิมพ์มิตรภาพ เป็นหนังสือพิมพ์รายวันก่อตั้งโดยบริษัท อับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด อยู่ภายใต้การควบคุมกำกับดูแลของ สมาคมนักข่าวธุรกิจ จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย อยู่ในระบบจัดซื้อจัดจ้างในหน่วยงานรัฐ จึงได้รับการยอมรับและมีความน่าเชื่อถือสูง เชี่ยวชาญด้านผลิตสื่อ สิ่งพิมพ์ ประชาสัมพันธ์ สร้างภาพลักษณ์ให้กับองค์กรหรือหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน หลากหลายประเภท เช่น สื่อโทรทัศน์ หนังสือพิมพ์ นิตยสาร เว็บไซต์ ยูทูบ แอปพลิเคชัน มุ่งเน้นนำเสนอผลงานข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมในเชิงบวกและสร้างสรรค์

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ รับลงประกาศหนังสือพิมพ์บอกว่าบังคับจำนอง ให้ชำระหนี้
โอนสิทธิเรียกร้อง ค่าขอโทษ ลงประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ลงโฆษณาหนังสือพิมพ์
ลงประกาศแจ้งเตือน จึงประกาศต่างๆของหน่วยงานรัฐบาล ประกาศปีงบประมาณประจำปี
ประกาศเลิกบริษัท ประกาศเพิ่มทุน ลดทุน แก้ไขเปลี่ยนแปลงกรรมการ ย้ายที่ตั้งบริษัท
บอกกล่าวจำนอง เผยแพร่ข่าวสารด้านธุรกิจ บุคคล กฎหมาย บัญชี ภาษี การบริหาร
และข้อความประกาศต่างๆ จัดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย รูปเล่ม 4 สี สวยงาม
มีทั้งแบบฉบับเล่มตีพิมพ์ , หนังสือพิมพ์ระบบ PDF และหนังสือพิมพ์ระบบ E-book
ให้ประชาชนทั่วไปสามารถ อ่านได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

[illegible]



สมาคมนักข่าวธุรกิจ

สมาคมนักข่าวธุรกิจ เป็นองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร
พร้อมส่งเสริม สนับสนุน ทุกผู้ประกอบการ นักธุรกิจ

01



สำนักข่าวฮับนิวส์

HUBNEWS สื่อสร้างสรรค์ ครบ จบ ทุกประเด็น
เป็นกลาง ไม่สร้างความขัดแย้งให้กับสังคม

02



หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

หนังสือพิมพ์รายวัน ครอบคลุมทุกสื่อธุรกิจ
รับลงประกาศทุกประเภท ได้รับการยอมรับสูงสุด

03



พันสื่อ

กลุ่มสื่อมืออาชีพที่รวมตัว ครบทุกด้าน ทุกสาขา
ติดต่อ พันสื่อ ร้องเรียน ร้องทุกข์ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

04



02 095 5294

091 949 9796

วิถีผู้นำ

Leader Journey วิถีผู้นำยุคใหม่สู่ความยั่งยืน

โดย ดร.ทองพันชั่ง พงษ์วารินทร์

www.bt-training.com

fb.ดร.ทองพันชั่ง พงษ์วารินทร์

Mobile:0898118340

ตอนที่ 6 ศิลปะของการไม่รู้ ที่ผู้นำต้องเรียนรู้

"ผู้นำที่ดี...เมื่อไม่รู้ก็ยอมรับ แล้วบอกว่า 'ฉันไม่รู้'
แล้วผู้นำที่แย่จะทำตัวตรงข้าม"

ท่านเคยเห็นผู้นำที่มักพูดแบบนี้ไหมครับ ?

"ไม่รู้ แต่ทำเก๊ก ว่าตัวเองรู้"

"รู้ไม่จริง แต่ก็พูดคุยโว ใหญ่โตเหมือนรู้ลึก"

"รู้ครึ่ง ๆ กลาง ๆ แต่อดว่ารู้ทั้งหมด"

นี่คือพฤติกรรมที่ผู้นำหลายคนพยายามปกปิด

ความรู้สึกของตนเอง

เพราะกลัวว่า

"คนอื่นจะรู้ว่า ตนเองไม่รู้"

"รู้สึก อับอาย และขายหน้าที่คนอื่นจับได้ว่าตนเองไม่
รู้เรื่อง ทั้ง ๆ เป็นหัวหน้า หรือผู้นำพวกเขา"

เพื่อให้เห็นภาพมากขึ้น เรามาเรียนรู้เรื่องของขงจื๊อกัน
ดีกว่า

วันหนึ่งขณะที่ขงจื๊อเดินทางไปทางภาคตะวันออก เขา
เห็นเด็กสองคนกำลังเถียงกันจนหน้าดำ หน้าแดง ด้วย
ความสงสัย ขงจื๊อจึงเดินเข้าไปถาม เด็กน้อยไร้เดียงสา

เมื่อเดินมาถึงเด็กน้อยก็ถามว่า " ตาเป็นใคร ? "

"ข้าชื่อ ขงจื๊อ" ขงจื๊อยิ้มแล้วตอบด้วยน้ำเสียงอบอุ่น
จากนั้นเด็กชายคนหนึ่งก็พูดขึ้นว่า " ดีใจจัง พ่อกับแม่
ของข้าเคยเล่าให้ฟังว่าท่านเป็นผู้รู้ทุกเรื่อง วันนี้ข้า
ขอให้ท่านช่วยตัดสินให้หน่อยว่าความคิดข้า หรือ
เพื่อน ความคิดใครถูกต้อง"

เด็กชายคนแรกเริ่มพูดต่อด้วยน้ำเสียงหนักแน่น " ข้า
คิดว่า ดวงอาทิตย์อยู่ใกล้เราในตอนเช้า และจะอยู่
ไกลเราในตอนเที่ยง เพราะตอนเช้าขณะที่ดวงอาทิตย์
กำลังขึ้น จะมีขนาดใหญ่กว่ากงล้อรถ ส่วนตอน
กลางวันดวงอาทิตย์เล็กกว่าผลส้มเสียอีก"

เมื่อพูดจบเด็กชายคนที่สองก็ให้เหตุผลของตน
" สำหรับข้า คิดว่าตอนเช้าพระอาทิตย์อยู่ใกล้ ส่วน
ตอนกลางวันพระอาทิตย์อยู่ไกล เพราะตอนเช้าที่พระ
อาทิตย์ขึ้นอากาศเย็นสบาย แต่พอตอนกลางวันร้อน
ราวกับเอามือไปจุ่มน้ำร้อน มันไม่จริงหรอกหรือที่ว่า
ของร้อนเมื่ออยู่ใกล้ก็ยิ่งร้อน ของเย็นอยู่ใกล้ก็ยิ่งเย็น"

ขงจื๊อได้ยืดยางนั้นก็หัวเราะ แล้วตอบกลับไปว่า " เจ้า
สองคนให้เหตุผลได้ดีทั้งคู่ เรื่องนี้เกินปัญญาที่ข้าจะ
ตัดสินความได้"

เด็กทั้งสองคนหัวเราะเยาะแล้วพูดว่า " ใครหนอที่ยก
ย่องว่าตาเป็นคนคงแก่เรียน"

ขงจื๊อฟังแล้วก็ไม่โกรธ แล้วยังชอบใจเด็กทั้งสองที่มา
เตือนสติ

ไม่มีใครรู้ทุกเรื่อง และเรื่องบางเรื่องเราก็คงหาคำตอบ
ไม่ได้ ก็ไม่ต้องไปทำท่าทาง รู้มาก รู้จริง
มันไม่ใช่ความผิดหรอกครับที่เราไม่รู้ แต่มันจะผิดมาก
ๆ ถ้าหากเราไม่รู้ แล้วเที่ยวบอกกับใคร ๆ ว่าเป็นจริง
ยอมรับความจริง แล้วพัฒนาตนเองเสียเถอะครับ

หวังเป็นอย่างยิ่งว่าเรื่องนี้จะช่วยทำให้ท่านเข้าใจความ
จริง และอยู่กับความจริง และใช้ชีวิตอย่างมีความสุข
บนโลกที่เต็มไปด้วย สังคมจริง สังคมออนไลน์ ส่ง
กำลังใจครับ

.....



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง แจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ (ภ.ด.ส.กทม. ๑ และ ภ.ด.ส.กทม.๒)
ประจำปี ๒๕๖๖-๒๕๖๙ (เพิ่มเติม)

ตามที่กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตคั่นนายาว ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ปรากฏว่าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระค่าภาษีภายในกำหนด จึงมีหนังสือแจ้งเตือน (ภ.ด.ส.กทม.๑ และ ภ.ด.ส.กทม. ๒) ให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแต่ไม่สามารถส่งหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีบางรายได้ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงลงประกาศในหนังสือพิมพ์แก่ผู้ค้างชำระที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเตือนข้างต้นได้ จำนวน ๕๐ ราย ตามท้ายประกาศนี้ โดยเมื่อความในหนังสือพิมพ์ได้ล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วันนับแต่วันที่ลงประกาศ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. หนังสือเตือน (ภ.ด.ส.กทม.๑) ให้ผู้เสียภาษีนำเงินพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มไปชำระ ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคั่นนายาว ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนหากเกินกำหนดต้องชำระ เบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน (ตามมาตรา ๖๘, ๖๙ และ ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒) ทั้งนี้ หากเห็นว่าการเรียกเก็บไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องคัดค้านตามแบบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด (แบบ ภ.ด.ส.๑๐) ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนข้างต้น โดยยื่นคำร้องคัดค้านฯ ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคั่นนายาว

๒. หนังสือเตือน (ภ.ด.ส.กทม.๒) ตามมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ ทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ ขอให้ท่านนำเงินค่าภาษีค้างไปชำระ ที่ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคั่นนายาว ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน (เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม คำนวณ ตามมาตรา ๖๘ ๖๙ และ ๗๐) หากพ้นกำหนดกรุงเทพมหานครจะดำเนินการยึด อายัด และขายทอดตลาด ทรัพย์สินของท่านเพื่อนำเงินมาชำระค่าภาษีค้าง ตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน และขออภัยหากท่านได้ชำระเงินค่าภาษีค้างเรียบร้อยแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

กค นค.

(นางสาวกัลยา บุญแดง)

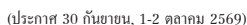
ผู้อำนวยการเขตคั่นนายาว

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แนบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2566-2569 (เพิ่มเติม)							
ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์สินที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)	หมายเหตุ
			ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ห้องชุด		
ประจำปี 2566							
1	คน13128/2566	นายพิชัย พรหมกลั่น	0	0	2	741.30	ลดส.กทท. 1
2	คน18330/2566	นางวิศนา ผ่านเจริญถาวร	1	1	0	462.25	ลดส.กทท. 1
3	คน13095/2566	น.ส.พัชณัฏฐา ชานกนิษฐ์	1	1	0	718.95	ลดส.กทท. 2
4	คน15641/2566	นางรัชณี อิศรา	1	1	0	221.45	ลดส.กทท. 2
5	คน17282/2566	นายวัชรวิชัย ศรีอิทธิพัฒน์	0	0	2	325.82	ลดส.กทท. 2
6	คน17511/2566	นางวิไลชัย กาจนองกลาง	1	1	0	765.47	ลดส.กทท. 2
7	คน26260/2566	นางอบอล วารินหอมหวล	1	1	0	792.50	ลดส.กทท. 2
ประจำปี 2567							
8	คน4891/2567	น.ส.ณัฏฐา มงคลรัตน์	1	1	0	914.27	ลดส.กทท. 1
9	คน18737/2567	นายวัชรวิชัย ศรีอิทธิพัฒน์	0	0	2	383.32	ลดส.กทท. 1
10	คน21134/2567	น.ส.ศิริวิศา ป้อมแก้ว	1	1	0	528.36	ลดส.กทท. 1
11	คน30577/2567	นายเอกชัย คำดีพรสวัสดิ์	1	1	0	446.99	ลดส.กทท. 1
12	คน10955/2567	นายปัทมพัชร ชีระวิทย์ศิลป์	1	1	0	258.56	ลดส.กทท. 1
13	คน10094/2567	นางนันทพร สุวรรณพิเศษ	2	2	0	298.06	ลดส.กทท. 1
14	คน11429/2567	นางประภาศิริ ชวนเสริมชัย	1	1	0	196.00	ลดส.กทท. 1
15	คน18330/2567	นางวิศนา ผ่านเจริญถาวร	1	1	0	462.25	ลดส.กทท. 1
16	คน20822/2567	นายศักดิ์ชัย อนันตวรรณนท์	1	1	0	742.57	ลดส.กทท. 1
17	คน22080/2567	นาย สมบัติ สมทราภรณ์	1	1	0	815.04	ลดส.กทท. 1
18	คน23066/2567	นาย สะทนต์ เปลี่ยนสมัย	1	0	0	1,044.00	ลดส.กทท. 1
19	คน23631/2567	นาย สิทธิโชค ไททอง	1	1	0	676.63	ลดส.กทท. 1
20	คน25086/2567	น.ส.สุภาพ ชุ่มชื่น	1	1	0	690.24	ลดส.กทท. 1
21	คน25115/2567	น.ส.สุภาพ กล้วยสวน	1	1	0	815.04	ลดส.กทท. 1
22	คน25539/2567	นาย สุราษ นวจักร และพวก (2)	1	1	0	247.88	ลดส.กทท. 1
23	คน30621/2567	บริษัท เอทีเอ พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด	1	1	0	14,293.26	ลดส.กทท. 1
24	คน31586/2567	น.ส. ปณิศา ศรีวัฒนาวากรณ์	1	1	0	802.13	ลดส.กทท. 1
25	คน31620/2567	น.ส. ณัฏฐ์กมล กลิ่นขจรรัตน์ และพวก (2)	1	1	0	477.90	ลดส.กทท. 1
26	คน6418/2567	นายตะวัน อรรธนาเมศรี	1	1	0	876.48	ลดส.กทท. 2
27	คน16291/2567	น.ส. มอริณทร์ ปานะวงค์	1	1	0	781.52	ลดส.กทท. 2
28	คน12952/2567	นายพงษ์ศอมร ประดิษฐ์ออกอุทัย	1	1	0	815.54	ลดส.กทท. 2
29	คน21525/2567	น.ส.ศุภาพิชญ์ อาทะวงค์	1	1	0	166.34	ลดส.กทท. 2
30	คน30685/2567	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ็น เค ออโต้แคส เซอร์วิส โดย น.ส.นารี	0	1	0	9,047.68	ลดส.กทท. 2
ประจำปี 2568							
31	คน920/2568	น.ส. กัญญาณัฏฐ์ พลพัฒน์	1	1	0	476.05	ลดส.กทท. 2
32	คน966/2568	น.ส. กัญญาธิชา เจริญกิจอินทร์	1	1	0	741.35	ลดส.กทท. 2
33	คน1637/2568	น.ส. กุศลวิศ สาขานนท์	2	2	0	5,985.33	ลดส.กทท. 2
34	คน1723/2568	นาย ทองเทวัญ ไซตเทวัญ	2	1	0	20,578.32	ลดส.กทท. 2
35	คน2694/2568	น.ส. อารวรรณ ไซตเทวัญ	1	1	0	2,476.76	ลดส.กทท. 2
36	คน4001/2568	น.ส. ชมนนถ กิจพิทักษ์	2	2	0	1,138.09	ลดส.กทท. 2
37	คน5284/2568	น.ส. อานันดา อนันตวงค์พิชัย	1	1	0	339.62	ลดส.กทท. 2
38	คน5430/2568	นาย ชัยวัฒน์ นาคพิทักษ์	1	1	0	2,816.20	ลดส.กทท. 2
39	คน6426/2568	นาย คณิศ เทพทอง	1	1	0	2,179.00	ลดส.กทท. 2

แนบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2566-2569 (เพิ่มเติม)							
ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์สินที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)	หมายเหตุ
			ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ห้องชุด		
40	คน7696/2568	นาย ธนกร นิตยสมบูรณ์	1	1	0	30,954.60	ลดส.กทท. 2
41	คน7950/2568	นาง ชวนศุภสร สวัสดิ์สุข	1	1	0	959.92	ลดส.กทท. 2
42	คน8489/2568	นาง ธัญทิพย์ โกลิวิตร	5	6	0	11,655.22	ลดส.กทท. 2
43	คน8638/2568	นาย ธาน ปันศรี และพวก (2)	3	3	0	1,523.85	ลดส.กทท. 2
44	คน8727/2568	น.ส. อิดา สุวรรณศุภชัย และพวก (2)	0	0	1	409.83	ลดส.กทท. 2
45	คน9562/2568	นาย นริศ สิริสาทิพันธุ์	1	0	0	8,145.00	ลดส.กทท. 2
46	คน11980/2568	นาย ประดิษฐ์ ห่มผ่อง	1	0	0	1,620.00	ลดส.กทท. 2
47	คน11689/2568	นาย ปัทมพัชร ชีระวิทย์ศิลป์	1	1	0	256.32	ลดส.กทท. 2
48	คน13400/2568	นาย ปิรญญ ห่มจันทร์	2	2	0	2,628.15	ลดส.กทท. 2
49	คน15187/2568	น.ส. พัทธณัฏฐา ชานกนิษฐ์	1	1	0	829.45	ลดส.กทท. 2
50	คน15921/2568	นาย เอกวิทย์ เวียงอินทร์	2	2	0	1,600.04	ลดส.กทท. 2
51	คน16195/2568	นาย สัทธาพร ออประยูร	2	1	0	1,252.87	ลดส.กทท. 2
52	คน16405/2568	นาย การาสร์ สุขศิริ และพวก (2)	1	1	0	595.63	ลดส.กทท. 2
53	คน16956/2568	นาย มนุษย์ บุญเดช	1	0	0	1,566.00	ลดส.กทท. 2
54	คน17063/2568	นาง มะลิวรรณ หวังพิทักษ์	3	0	0	12,189.00	ลดส.กทท. 2
55	คน17340/2568	บริษัทจำกัด มาสเตอร์ วี ไซเคิล จำกัด	1	1	0	10,925.82	ลดส.กทท. 2
56	คน17426/2568	น.ส. มอริณทร์ ปานะวงค์	1	1	0	778.56	ลดส.กทท. 2
57	คน17535/2568	บริษัทจำกัด ยามาฮ่า จำกัด ฮาบ	1	1	0	8,066.39	ลดส.กทท. 2
58	คน17885/2568	น.ส. วรวิมล แซ่ตั้ง	1	1	1	1,154.26	ลดส.กทท. 2
59	คน18795/2568	นาย ละม่อม บัวคำดี	1	0	0	4,728.00	ลดส.กทท. 2
60	คน19046/2568	นาง วงศ์ คำสัว	8	4	0	1,981.96	ลดส.กทท. 2
61	คน19343/2568	นาย วรวิมล แซ่ตั้ง	2	0	0	16,290.00	ลดส.กทท. 2
62	คน19963/2568	นาย สันติ พลเยี่ยม	1	0	0	7,791.00	ลดส.กทท. 2
63	คน19564/2568	นาย วรวิทย์ ผ่องแผ้ว และพวก (2)	1	1	0	851.05	ลดส.กทท. 2
64	คน19883/2568	นาย วรวิทย์ วงศ์จักรินชัย และพวก (2)	3	3	0	3,483.54	ลดส.กทท. 2
65	คน22932/2568	น.ส. ศุภนิษฐ์ ประทุมมาลา และพวก (2)	1	1	0	407.17	ลดส.กทท. 2
66	คน23028/2568	น.ส. ศุภาพิชญ์ อาทะวงค์	1	1	0	1,486.22	ลดส.กทท. 2
67	คน24102/2568	นาย สมศักดิ์ ทวีพัฒน์กิจ	1	0	0	5,925.00	ลดส.กทท. 2
68	คน24382/2568	นาง สมใจ สันทราพรพรพร	9	8	0	37,755.20	ลดส.กทท. 2
69	คน24465/2568	นาย สุรวิทย์ เจริญบุญญา และพวก (2)	1	1	0	744.71	ลดส.กทท. 2
70	คน24697/2568	นาย สะทนต์ เปลี่ยนสมัย	1	0	0	1,044.00	ลดส.กทท. 2
71	คน25948/2568	นาย ตฤณยศ เปลี่ยนศรี	1	1	5	1,436.31	ลดส.กทท. 2
72	คน26294/2568	นาย สุนทร ทัพวัน และพวก (2)	0	0	1	769.36	ลดส.กทท. 2
73	คน26357/2568	นาย สุนทร ทัพวัน	1	1	0	2,843.04	ลดส.กทท. 2
74	คน27345/2568	นาย สุราษ นวจักร และพวก (2)	1	1	0	244.10	ลดส.กทท. 2
75	คน27336/2568	น.ส. สุรางค์ ประสานพรพร	1	0	0	8,145.00	ลดส.กทท. 2
76	คน27440/2568	น.ส.สุวิทย์พร ถิระวัฒน์	1	1	0	285.20	ลดส.กทท. 2
77	คน27625/2568	นาย สุวิชัย ตัญญาธรรม	0	0	1	304.12	ลดส.กทท. 2
78	คน27630/2568	นาย สุวิทย์ แก้วเกื้อ	1	1	0	200.16	ลดส.กทท. 2
79	คน28627/2568	นาย สกักรินทร์ แสงทิม	3	1	0	13,818.88	ลดส.กทท. 2
80	คน28765/2568	ด.ช.อมร คำขจร และพวก (2)	1	0	0	1,440.00	ลดส.กทท. 2
81	คน30475/2568	น.ส. อธิชาพร เขียวสมบูรณ์	2	2	0	2,121.54	ลดส.กทท. 2
82	คน30767/2568	น.ส. เกรซ พลพวิทย และพวก (2)	0	0	1	277.28	ลดส.กทท. 2

แนบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2566-2569 (เพิ่มเติม)							
ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์สินที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)	หมายเหตุ
			ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ห้องชุด		
83	คน31345/2568	นาย เขษมณัฏฐ์ ตัญญาธรรม	2	0	0	20,832.00	ลดส.กทท. 2
84	คน31723/2568	บริษัทจำกัด เมทคอมเพล็กซ์ จำกัด จำกัด	5	0	0	204,502.05	ลดส.กทท. 2
85	คน31873/2568	บริษัทจำกัด เพชรบูรณ์ พัฒนาที่ดิน	3	0	0	888.00	ลดส.กทท. 2
86	คน33084/2568	น.ส. แสงเดือน บุญมาทอง	3	1	0	9,377.97	ลดส.กทท. 2
87	คน33351/2568	นาง โสภา ศุภพิทักษ์	1	0	0	2,688.00	ลดส.กทท. 2
ประจำปี 2569							
88	คน8377/2569	น.ส. ณัฏฐพร มณีชัย	0	0	1	357.26	ลดส.กทท. 1
89	คน8978/2569	น.ส. ดวงจิน อิมจินรัก	1	0	1	766.45	ลดส.กทท. 1
90	คน22183/2569	นาย มงคล มีทอง	1	1	0	588.50	ลดส.กทท. 1





สำนักงานทรัพยากร ไม้โตโยธา ทนายนความ

356/5 ถนนสุขุมวิท54 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
เบอร์โทรศัพท์ 094-414-9293

วันที่ 28 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนวน

เรียน นายพรศกรหรืออุษตา ตั้งทรงเจริญ 3-2004-00052-60-4

อ้างถึง หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับวันที่ 2 ตุลาคม 2566

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาจำนองเงินพร้อมจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 61513 เลขที่ดิน 429หน้าสำรวจ 13025 ตำบลเมืองเก่า อำเภอบึงนาราง จังหวัดพิจิตร เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินจำนวน 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) ไว้กับนางสาวนิภา ประวิตรวงศ์ ผู้รับจำนอง ตลอดจนดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินจำนวนดังกล่าวทุกๆ เดือนเรื่อยไป รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่อ้างถึงข้างต้น

ภายหลังจากที่ท่านทำสัญญาดังกล่าวแล้วปรากฏว่า ท่านมิได้ชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองแต่อย่างใด ถือได้ว่าท่านจงใจปฏิบัติผิดนัดผิดสัญญาในสาระสำคัญ ซึ่งผู้รับจำนองได้เคยทวงถามให้ท่านชำระหนี้จำนวนดังกล่าวหลายครั้งหลายหนแล้ว แต่ท่านก็ยังคงหลีกเลี่ยงและเพิกเฉยเรื่อยมาจนบัดนี้ ทำให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหายเป็นอย่างมาก

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากนางสาวนิภา ประวิตรวงศ์ผู้รับจำนอง จึงขอแจ้งมายังท่านให้นำเงินจำนวน 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินจำนวนดังกล่าว เพื่อดำเนินการไถ่ถอนจำนองภายในกำหนด 30 วันนับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น แล้วข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินคดีต่อศาลเพื่อยึดทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่ผู้รับจำนองตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ
(นายพรศกร หรืออุษตา)

ทนายความ

มือถือ 094-4149293

(ประกาศ 30 กันยายน, 1-2 ตุลาคม 2569)



สำนักงานทรัพยากร ไม้โตโยธา ทนายนความ

356/5 ถนนสุขุมวิท54 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
เบอร์โทรศัพท์ 094-414-9293

วันที่ 28 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนวน

เรียน นางณัฏฐพร ตั้งทรงเจริญ 3-4801-00776-26-5

อ้างถึง หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับวันที่ 17 กรกฎาคม 2567

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาจำนองเงินพร้อมจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 4678 เลขที่ดิน 163 หน้าสำรวจ 528 ตำบลทุ่งโพธิ์ อำเภอนาดี จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินจำนวน 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) ไว้กับนางสาวนิภา ประวิตรวงศ์ ผู้รับจำนอง ตลอดจนดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินจำนวนดังกล่าวทุกๆ เดือนเรื่อยไป รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่อ้างถึงข้างต้น

ภายหลังจากที่ท่านทำสัญญาดังกล่าวแล้วปรากฏว่า ท่านมิได้ชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองแต่อย่างใด ถือได้ว่าท่านจงใจปฏิบัติผิดนัดผิดสัญญาในสาระสำคัญ ซึ่งผู้รับจำนองได้เคยทวงถามให้ท่านชำระหนี้จำนวนดังกล่าวหลายครั้งหลายหนแล้ว แต่ท่านก็ยังคงหลีกเลี่ยงและเพิกเฉยเรื่อยมาจนบัดนี้ ทำให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหายเป็นอย่างมาก

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากนางสาวนิภา ประวิตรวงศ์ผู้รับจำนอง จึงขอแจ้งมายังท่านให้นำเงินจำนวน 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินจำนวนดังกล่าว เพื่อดำเนินการไถ่ถอนจำนองภายในกำหนด 30 วันนับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น แล้วข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินคดีต่อศาลเพื่อยึดทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่ผู้รับจำนองตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ
(นายพรศกร หรืออุษตา)

ทนายความ

มือถือ 094-4149293

(ประกาศ 30 กันยายน, 1-2 ตุลาคม 2569)



ประกาศ

สหกรณ์การเกษตรเมืองลับแล จำกัด สาขา ฝั่ล้อม

30 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา

เรียน นายพระ พุ่มพรม ในฐานเป็นผู้ค้ำประกัน

อ้างถึง หนังสือสัญญากู้ยืมเงินฉบับวันที่ 30 มีนาคม 2566, วันที่ 28 มีนาคม 2567

หนังสือสัญญาค้ำประกันฉบับวันที่ 30 มีนาคม 2566, วันที่ 28 มีนาคม 2567

ตามที่นายอภิเดช ทัพย์โพ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะสั้นและรับเงินไปจากสหกรณ์การเกษตรเมืองลับแล จำกัด สาขา ฝั่ล้อม จำนวนสองสัญญาดังนี้

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2566 เป็นเงินจำนวน 50,000 บาท โดยตกลงยินยอมให้ดอกเบี้ยตามระเบียบและข้อบังคับของสหกรณ์ และสัญญาว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้เสร็จสิ้นแก่สหกรณ์ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2567

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2567 เป็นเงินจำนวน 50,000 บาท โดยตกลงยินยอมให้ดอกเบี้ยตามระเบียบและข้อบังคับของสหกรณ์ และสัญญาว่าจะชำระหนี้ดังกล่าวให้เสร็จสิ้นแก่สหกรณ์ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2568 ดังรายละเอียดที่ท่านทราบที่อยู่แล้วนั้น

เพื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ในวันเดียวกันท่าน และนายสำรวย ทัพย์โพ (ผู้ค้ำประกัน) ได้ทำสัญญาค้ำประกันเงินกู้จำนวนดังกล่าวไว้ด้วย

นับแต่ นายอภิเดช ทัพย์โพ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและเบิกรับเงินไปแล้ว ปรากฏว่า นายอภิเดช ทัพย์โพ มิได้ปฏิบัติตามสัญญากู้ยืมเงิน โดยมีผิดก่อนชำระคืนเงิน,ดอกเบี้ยและค่าปรับให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาแต่อย่างใด จึงเป็นการผิดนัดผิดสัญญาและทำให้สหกรณ์ได้รับความเสียหายทางสหกรณ์มีความประสงค์ที่จะเรียกหนี้คืนทั้งหมด

ฉะนั้นโดยหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์การเกษตรเมืองลับแล จำกัด สาขา ฝั่ล้อม ขอแจ้งให้ท่านนำเงินคืนที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ย และค่าปรับรวมทั้งค่าภาระผิดนัดเป็นอุปถัมภ์แห่งหนี้ไปชำระให้แก่สหกรณ์ให้เป็นที่ยอมรับภายในกำหนด 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ หากท่านกำหนดแล้วท่านยังเพิกเฉยอยู่ ทางสหกรณ์ขอออกเลิกสัญญาและมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป แต่หากท่านได้แก้ไขหนี้แล้วเสร็จไปก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าต้องขออภัยหากมีการเจรจาหรือมีการชำระหนี้แล้วมา ณ ที่นี้ด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมาลัย จอนโป)

ทนายความผู้ได้รับมอบหมาย

(ประกาศ 30 กันยายน, 1-2 ตุลาคม 2569)



ประกาศ

ธนาคารออมสิน

สาขาคองโง จังหวัดอุดรดิตถ์

30 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้เพื่อแก้ไขการผิดสัญญาและ/หรือบอกเลิกสัญญาและให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวศุภณัฐ อันโต ในฐานะผู้กู้

อ้างถึง หนังสือสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับวันที่ 21 กรกฎาคม 2568 และฉบับวันที่ 27 พฤษภาคม 2569

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาคองโง จังหวัดอุดรดิตถ์ จำนวน 2 สัญญาดังนี้

1.ประเภทสินเชื่อสวัสดิการ เลขที่บัญชี 863112109849 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2568 เป็นเงินจำนวน 334,000 บาท ดอกเบี้ยร้อยละ MRR บวก 3.2500 ต่อปี (ขณะทำสัญญาอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 6.54500 ต่อปี) ตามประกาศของธนาคารออมสิน และสัญญาว่าจะผ่อนชำระคืนเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนทุกเดือน

2.ประเภทสินเชื่อธนาคารประชาชนผู้ประสบภัยพิบัติ เลขที่บัญชี 863123060635 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2569 เป็นเงินจำนวน 10,000 บาท ดอกเบี้ยเดือนที่ 1-3 ร้อยละ 0.00 ต่อปีและตั้งแต่เดือนที่ 4 เป็นต้นไปเท่ากับอัตราดอกเบี้ย 0.60 ต่อปี ตามประกาศของธนาคารออมสิน และสัญญาว่าจะผ่อนชำระคืนเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนทุกเดือน

นับแต่ท่าน (ผู้กู้) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและเบิกรับเงินไปแล้ว ปรากฏว่าท่านได้ผิดนัดการผ่อนชำระหนี้ ทางธนาคารออมสินไม่ประสงค์ที่จะให้มีการค้างชำระอีกต่อไป คิดเพียงวันที่ 14 กันยายน 2569 ที่ท่อนบัญชีท่านแล้ว ท่านยังคงชำระหนี้ดังนี้

(1) ค้างคืนเงินสินเชื่อสวัสดิการ เลขที่บัญชี 863112109849 อยู่เป็นเงินจำนวน 317,510.30 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 8,683.23 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 326,193.53 บาท

(2) ค้างคืนเงินสินเชื่อธนาคารประชาชนผู้ประสบภัยพิบัติ เลขที่บัญชี 863123060635 อยู่เป็นเงินจำนวน 10,000 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 34.84 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 10,034.84 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้ได้รับมอบหมายจากธนาคารออมสิน ขอแจ้งมายังท่านในฐานะผู้กู้ให้ชำระหนี้จำนวนดังกล่าวข้างต้น เพื่อแก้ไขการผิดสัญญาแล้วเสร็จภายในกำหนด 30 วันนับแต่วันนี้ ประกาศหนังสือพิมพ์มิตรภาพฉบับนี้ ณ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตอุดรดิตถ์ เลขที่ 180 ถนนวิมลพนาเขต ตำบลศรีพนมมาศ อำเภอลับแล จังหวัดอุดรดิตถ์ โทร.055-431138-39 หรือ 065-524-6799 หรือ 065-524-3798 หากท่านเพิกเฉยไม่ยอมดำเนินการ ทางธนาคารออมสินขอออกเลิกสัญญา และข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมายกับท่านต่อไปทันที แต่หากท่านได้แก้ไขหนี้แล้วเสร็จไปก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าต้องขออภัยหากมีการเจรจาหรือมีการชำระหนี้แล้วมา ณ ที่นี้ด้วย และขอให้ท่านแจ้งข้าพเจ้าได้ทราบเพื่อตรวจสอบรับเรื่องต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมาลัย จอนโป)

ทนายความผู้ได้รับมอบหมาย

(ประกาศ 30 กันยายน, 1-2 ตุลาคม 2569)

: เฌอนเชอีน ๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร ตู้ ATM ที่จำเป็นและชำระค่าน้ำไฟ



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 อ.พระราม 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
http://www.ghb.co.th

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาว ระพีพร ทองรอด (GB)

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นางสาว ระพีพร ทองรอด

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 1,270,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้
บัญชีเงินกู้เลขที่ 041690001268 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2569 วงเงินกู้ 1,270,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.90 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,300.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 16/180 ชั้นที่ 6 อาคารเลขที่ E ซอยอาคารชุด สมารักษ์คอมโพรราม 2 เพื่อบริหารอาคารชุดเลขที่ 1/2553 ตั้งอยู่พื้นที่ดินโฉนดเลขที่ 1265 ตำบล แสมดำ อำเภอ บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 19 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 041690001268

เป็นต้นเงินจำนวน	1,264,818.98	บาท	ดอกเบี้ย	11,174.66	บาท	ระยะเวลาค้างชำระ	71	วัน
ค่าธรรมเนียม	0.00	บาท	รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน	1,275,993.64	บาท			

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือยอดเงินก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือแบ่งส่วนหรือยอดเงินก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ก่อนชำระหนี้ หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าจ้างในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.645 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับความรู้ถึงข้อบกพร่องนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 041690001268
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และบริเวณพล
โทรศัพท์ 02-02-1770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายพนพล จินดารัตน์)
นายควม

ในการติดต่อกับ ธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรด
โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือผู้อื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือ
ดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีผู้จำนองค้ำ
ผู้ที่มีสิทธิในการขอไถ่ถอนหนี้กับธนาคารได้ การนำไปทำเอกสารเดิมแล้ว เช่น ทำเอกสารทั้งหมดตามที่ธนาคารฯได้แจ้งให้ผู้กู้ดำเนินการชำระหนี้
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯจะทำการขอคืนเงินบางส่วน ณ โฉนดที่ดิน
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งผู้ติดต่อ 70 ปณณ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางปณณ.ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 อ.พระราม 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
http://www.ghb.co.th

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว มะลิวรรณ สมศรีชัยกุล (GB)
นาย ยุทธไกรรัตน์ เรืองศรี (GB)

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง
ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นางสาว มะลิวรรณ สมศรีชัยกุล นาย ยุทธไกรรัตน์ เรืองศรี
ได้ร่วมทำสัญญา

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นจำนวนเงิน 3,000,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้
บัญชีเงินกู้เลขที่ 263640018728 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2564 วงเงินกู้ 3,000,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.695 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 16,600.00 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ 174856 ตำบล ลาดสวาย อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569 ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 263640018728

เป็นต้นเงินจำนวน	2,884,901.65	บาท	ดอกเบี้ย	120,499.18	บาท	ระยะเวลาค้างชำระ	170	วัน
ค่าธรรมเนียม	88.20	บาท	รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน	3,005,489.03	บาท			

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือยอดเงินก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือแบ่งส่วนหรือยอดเงินก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ก่อนชำระหนี้ หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าจ้างในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.695 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับตั้งแต่วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับความรู้ถึงข้อบกพร่องนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 263640018728
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และบริเวณพล
โทรศัพท์ 02-02-1770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายพนพล จินดารัตน์)
นายควม

ในการติดต่อกับ ธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรด
โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือผู้อื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือ
ดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีผู้จำนองค้ำ
ผู้ที่มีสิทธิในการขอไถ่ถอนหนี้กับธนาคารได้ การนำไปทำเอกสารเดิมแล้ว เช่น ทำเอกสารทั้งหมดตามที่ธนาคารฯได้แจ้งให้ผู้กู้ดำเนินการชำระหนี้
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯจะทำการขอคืนเงินบางส่วน ณ โฉนดที่ดิน
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งผู้ติดต่อ 70 ปณณ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางปณณ.ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2569

1.มาตรการขยายวงสินเชื่อ "H201" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้กู้มีเงินบาทรวมหนี้ไม่ต่ำกว่า 3 ปี ส่วนชำระหนี้คงเหลือที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 ส่วนชำระหนี้คงค้างตามวงจำกัดอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ส่วนชำระหนี้คงค้างตามวงจำกัดอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2.มาตรการขยายวงสินเชื่อ "H202" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้กู้มีเงินบาทรวมหนี้ไม่ต่ำกว่า 1 ปี ส่วนชำระหนี้คงเหลือที่ 1-3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4-6 ส่วนชำระหนี้คงค้างตามวงจำกัดอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ส่วนชำระหนี้คงค้างตามวงจำกัดอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR 8.88, เท่ากับ 6.145% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

1.มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ลูกค้าสถานะ NPL และลูกค้าสถานะมีผลกระทบที่ผู้กู้มีเงินบาทรวมหนี้ไม่ต่ำกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระหนี้คงค้างตามวงจำกัดอัตราดอกเบี้ย 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2.มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกค้าสถานะมีผลกระทบ ที่ผู้กู้มีเงินบาทรวมหนี้ไม่ต่ำกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระหนี้คงเหลือ 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ส่วนชำระหนี้คงค้างที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เดือน 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ส่วนชำระหนี้คงค้างตามวงจำกัดอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เดือน 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของวงหนี้ 5-12 ธนาคารจะตัดชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3.มาตรการช่วยเหลือ "DC3" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้กู้มีเงินบาทรวมหนี้ไม่ต่ำกว่า 1 ปี ได้รวมช่วยเหลือ 1 ปี ส่วนชำระหนี้คงเหลือที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี ส่วนชำระหนี้คงค้างเฉลี่ยจำนวน 1,000 บาท, เดือนที่ 4-6 ส่วนชำระหนี้คงค้างตามวงจำกัดอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ส่วนชำระหนี้คงค้างตามวงจำกัดอัตราดอกเบี้ย 2.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกค้า (เพิ่มเติม)

1.มาตรการ M17 ลูกค้าที่ปล่อยสถานะ NPL หรือลูกค้าที่มีหนี้ตามแผน NPL ที่อยู่ระหว่างทำโปรแกรมปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ส่วนชำระหนี้คง 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินคง คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินคง คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2.มาตรการ M24 ลูกค้าที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจถดถอย และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-12 = 3.90% ต่อปี เงินคง คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้นสามารถขอสินเชื่อได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2569 ผ่านทาง Application GHB ALL BRENDO โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อใช้ในการพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ถูกดำเนินคดีในชั้นศาลให้ยื่นสามารถขอข้อยกเว้นเพื่อแจ้งความประสงค์ขอปรับวงชำระหนี้ได้ส่งเอกสารประกอบมายังธนาคารเพื่อขอเพิ่มเงินได้ฟรี ขอ.ลูกค้าที่ประสงค์ G H Bank Call Center โทร 0.2845-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ SM ธนาคารเดิม ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้ารายรายขึ้นได้ สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับโครงสร้างหนี้จะทำได้ระยะเวลาก่อนผ่อนชำระครบหนี้

: เดือนขึ้นๆ ขึ้นไปจะระบุเป็นธนาคาร ผู้ที่ค้างชำระเป็นและชำระคืนไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอใช้ทรัพย์สินที่ได้จดทะเบียน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารออกกล่าวขอใช้ทรัพย์สินได้โดยชอบก่อนฟ้องคดี เป็นต้นลูกหนี้ที่มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ผิดกำหนดชำระจะประสบกับหนี้เพิ่มพูนบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวโน้มการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ผิดให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ผิด รายละเอียดตามเอกสารท้ายหนังสือขอรับทราบ

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอใช้สารหนี้ได้เองจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกค้าที่ธนาคารออกกล่าวขอใช้สารหนี้ได้เองจำนวนก่อนปิดบัญชี เว้นแต่ลูกค้ามีหนี้ค่าชำระหรือมีหนี้ที่ต่ำกว่าหนี้ค่าชำระสะสมไปเกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแผนที่จะปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของลูกหนี้ที่หลุดค้ำประกันความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้รายละเยียดตามเอกสารท้ายหนังสือขอใช้สารหนี้

- อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารพาณิชย์ สามารถเปลี่ยนแปลงขึ้นหรือลงได้ ตามประกาศธนาคาร
- การปรับปรุงโครงสร้างหนี้จะทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระลดลง
- เงื่อนไขอื่น ๆ เช่น ไปตามระเบียบธนาคาร กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไว

เลขที่บัญชีเงินกู้ 207680001361, 207680001379
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และ ปริณมพล
โทรศัพท์ 02-202-1770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์



(นายบพพล จินดารัตน์)
นายาคความ

ในการติดต่อกับ ธนาคาร ฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรด
ไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือผู้อื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือ
ดำเนินการทางศาลให้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิ ในการขอ โท้งเปลี่ยนหนี้กับธนาคาร ได้ การ ไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลอาจพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจ ไม่
สามารถจ่ายชำระได้
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ไปณ 70 ไปรษณีย์สุทธีสาร 10321

หมายเหตุ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปณ.คอมพิวเตอร์แล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

เอกสารแนบท้ายหนังสือแนบเอกสารขอใช้ชำระหนี้ไปรษณีย์

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2569

1. **มาตรการขยายวงสินเชื่อ "H2C1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดิมที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระ เงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)
2. **มาตรการขยายวงสินเชื่อ "H2C2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดิมที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ๑๑.๓. เท่ากับ 6.145% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการชำระหนี้ลูกค้าหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DCG1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกค้าที่มีภาวะมีกิจกรรมที่กู้เงินกับธนาคารแล้วไม่ น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคาร กำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)
2. **มาตรการช่วยเหลือ "DCG2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกค้าที่มีภาวะมีกิจกรรมที่กู้เงินกับธนาคารแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะ ได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้า ชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบ ตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ
3. **มาตรการช่วยเหลือ "DCG3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ได้ครบวงสินเชื่อ 1 ปี ผ่อนชำระ เงินงวดเดิมที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวดเดิมจำนวน 1,000 บาท, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 2.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไป ตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการชำระหนี้ลูกค้าหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกค้าที่ย้ายสถานะ NPL หรือลูกค้าที่มีส่วนสถานะเป็น NPL ที่ผู้ชำระหนี้หากไม่มาชำระหนี้โดยส่งมายังกับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท
2. **มาตรการ M24** ลูกค้าที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้นสามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2569 ผ่านทาง Application GHB ALL BPREND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้อาณาการพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่มีลูกค้าไม่มีสมาชิกกับไฟ นสามารถกรอกข้อมูลที่ยังขาดรายละเอียดกับธนาคารเพื่อให้สาขาที่ไปขอพบ โดยธนาคารจะประเมินผลตามที่ได้ให้ ขอลูกค้าชำระหนี้ขอ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.gshbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ SM หากขาดวงสินเชื่อลูกค้าที่มีวงค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

- : อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
- : การปรับปรุงโครงสร้างหนี้จะทำไประยะเวลาการผ่อนชำระตามขั้น
- : เดือนขึ้น ๆ เป็นไปแบบเป็นธนาคาร ผู้กู้ที่ค้างเป็นและชำระคืนไป



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 ถนนพระราม 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
http://www.gshb.co.th

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**
เรียน นาย บัญฑกร เช็นคำพนิช (GB)

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นาย บัญฑกร เช็นคำพนิช

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,063,020.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001680059483 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 วงเงินกู้ 2,000,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 2.500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,700.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001680059491 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568 วงเงินกู้ 63,020.00 บาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 2.500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300.00 บาท

โดยท่านได้นำ ที่ดินโฉนดเลขที่ 65344 ตำบล สายไหม อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมปล่อยลูกสร้างมาจนกระทั่งเป็นประกันให้กับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปกติกว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 25 สิงหาคม 2569

ท่านมีหนี้ทั้งหมดดังนี้

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001680059483
เป็นต้นเงินจำนวน 1,983,159.32 บาท ดอกเบี้ย 15,945.12 บาท ระยะเวลาดังชำระ 76 วัน
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,999,104.44 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001680059491
เป็นต้นเงินจำนวน 61,954.18 บาท ดอกเบี้ย 499.97 บาท ระยะเวลาดังชำระ 76 วัน
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 62,454.15 บาท
- รวม 2 บัญชี
เป็นต้นเงินจำนวน 2,045,113.50 บาท ดอกเบี้ย 16,445.09 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,061,558.59 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่มีสัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมด หรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือ ค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001680059483 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.645 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001680059491 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.645 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับถัดจากวันที่ 25 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้น ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตาม กฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกค้าที่มีธนาคารฯออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกค้ามีหนี้ที่ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารฯมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารท้ายหนังสือฉบับนี้



เลขที่บัญชีเงินกู้ 001680059483, 001680059491
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และ ปริณมพล
โทรศัพท์ 02-202-1770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์



(นายบพพล จินดารัตน์)
นายาคความ

ในการติดต่อกับ ธนาคาร ฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรด
ไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือผู้อื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือ
ดำเนินการทางศาลให้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิ ในการขอ โท้งเปลี่ยนหนี้กับธนาคาร ได้ การ ไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลอาจพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจ ไม่
สามารถจ่ายชำระได้
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ไปณ 70 ไปรษณีย์สุทธีสาร 10321

หมายเหตุ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปณ.คอมพิวเตอร์แล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้



ธนาคารอาสารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 ถ.พระราม 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
http://www.gnhb.co.th

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาว เสวตลักษณ์ แซ่ชื่อ (GB)

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นางสาว เสวตลักษณ์ แซ่ชื่อ

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาสารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,746,062.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแนบบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 264680000634 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 วงเงินกู้ 2,650,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.000 ต่อปี โดยคงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,000.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 264680000642 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 วงเงินกู้ 96,062.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.145 ต่อปี โดยคงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 600.00 บาท

โดยท่านได้มา ที่ดินโฉนดเลขที่ 134222 ตำบล แสมดำ อำเภอ บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแจ้งจากสำนักงานสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำเดือนตามสัญญา จึงถือได้ว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 25 สิงหาคม 2569

ท่านมีหนี้ทั้งหมดดังนี้

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 264680000634				
เป็นต้นเงินจำนวน	2,618,535.21 บาท	ดอกเบี้ย	38,342.06 บาท	ระยะเวลาค้างชำระ 108 วัน
ค่าธรรมเนียมประกันภัย	0.00 บาท	รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน	2,656,877.27 บาท	
2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 264680000642				
เป็นต้นเงินจำนวน	93,218.95 บาท	ดอกเบี้ย	1,865.77 บาท	ระยะเวลาค้างชำระ 108 วัน
ค่าธรรมเนียมประกันภัย	0.00 บาท	รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน	95,084.72 บาท	
รวม 2 บัญชี				
เป็นต้นเงินจำนวน	2,711,754.16 บาท	ดอกเบี้ย	40,207.83 บาท	
ค่าธรรมเนียมประกันภัย	0.00 บาท	รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน	2,751,961.99 บาท	

ทั้งนี้ในกรณีที่มีสัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อกำชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้างค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดชำระเงินตามดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 264680000634 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.395 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 264680000642 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.645 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระระยะไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 264680000634, 264680000642
กรุณาคัดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และ ริมณฑล
โทรศัพท์ 02-202-1770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาสารสงเคราะห์

(นายพอล จินดาพันธ์)
นายความ

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารฯ ได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลอาจพิพากษาตามข้อเสนองขอชำระซึ่งผู้กู้อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯต้องการขอชดเชยเป็นบางส่วน ไม่อาจคืนเสีย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ศูนย์ 70 ปณ.สุทธิสาร 10321
หมายเหตุ ให้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปรษณีย์แล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2569
1.มาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อย (M1) สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินกำหนดกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)
2.มาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อย (M2) สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR 8.88, เท่ากับ 6.145% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินที่กำหนดกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)
มาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อย (M3) สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระหนี้เงินงวดเดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% เดือน 9 และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% เดือน 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินกำหนดกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับการคืนดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

มาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อย (M4) สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระหนี้เงินงวดเดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% เดือน 9 และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% เดือน 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินกำหนดกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับการคืนดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ
3.มาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อย (M5) สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระหนี้เงินงวดเดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวดเพียงจำนวน 1,000 บาท, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% ต่อปี เดือน 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับการคืนดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

มาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อย (เพิ่มเติม)
1.มาตรการ M12 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่มีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างพักชำระหนี้ตามกรอบวินัยโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี ผ่อนชำระ จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี ผ่อนชำระ จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท
2.มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-12 = 3.90% ต่อปี ผ่อนชำระ จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือหนี้สินตามเงื่อนไขได้แก่ผู้มีหนี้สินที่ 31 ธันวาคม 2569 ผ่านทาง Application GHB ALL BFFEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อใช้ในการพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ถูกดำเนินมาตรการไม่มีการพิจารณาการพักชำระหนี้หรือการปรับโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้สินตามเงื่อนไขได้แก่ผู้ที่ชำระหนี้ปกติ โดยธนาคารจะเรียกคืนเงินต้นให้ 88% หากชำระหนี้ปกติ GHB Bank Call Center โทร 0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาสารสงเคราะห์และติดต่อผ่านฝ่ายขายของธนาคารได้ที่ Application: GHB ALL GEN และ www.gnhb.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ SM หมายถึงผู้มีรายได้น้อย ลูกค้าที่มีรายได้ชำระคืนเฉลี่ย 31-90 วัน
อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้ารายย่อยขึ้นได้ สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
การปรับปรุงโครงสร้างหนี้จะดำเนินการโดยพิจารณาจากหนี้สินทั้งหมด
เงื่อนไขอื่น ๆ ขึ้นไปตามระเบียบธนาคาร ผู้กำกับจำแนกและชำระหนี้ตาม



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 ถนนพระราม 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
http://www.ghb.co.th

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาว ธัญรัตน์ แสงโพธิ์ (GB)

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นางสาว ธัญรัตน์ แสงโพธิ์

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,282,184.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 197660057155 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566 วงเงินกู้ 1,240,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.245 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,600.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 197660057163 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566 วงเงินกู้ 42,184.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.245 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 500.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 26/40 ชั้นที่ 2 อาคารเลขที่ 22 ซอยอาคารชุด หมู่ที่ 1 ทาวน์ชิป รัชสีด-คลอง 1 ซี.ดี.อี. ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2559 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 115983,115984,115985 ตำบล ประชาธิปัตย์ อำเภอ ธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนัสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 19 สิงหาคม 2569

ท่านมีหนี้ทั้งหมดดังนี้

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 197660057155
เป็นต้นเงินจำนวน 1,167,060.72 บาท ดอกเบี้ย 11,532.62 บาท ระยะเวลาดังชำระ 72 วัน
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,149.47 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,179,742.81 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 197660057163
เป็นต้นเงินจำนวน 29,154.62 บาท ดอกเบี้ย 208.40 บาท ระยะเวลาดังชำระ 42 วัน
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 29,363.02 บาท
- รวม 2 บัญชี
เป็นต้นเงินจำนวน 1,196,215.34 บาท ดอกเบี้ย 11,741.02 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,149.47 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,209,105.83 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่การชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ้าง ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 197660057155 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.645 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 197660057163 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.145 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับถัดจากวันที่ 19 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารท้ายหนังสือฉบับนี้



ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 63 ถนนพระราม 9
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2645-9000
http://www.ghb.co.th

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นาย วรชิต สุวรรณราช (GB)

ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ นาย วรชิต สุวรรณราช

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,854,936.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 219680008938 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2568 วงเงินกู้ 1,800,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.720 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,900.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 219680008946 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2568 วงเงินกู้ 54,936.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.720 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 799/144 ชั้นที่ 6 อาคารเลขที่ ซี ซอยอาคารชุด พลัม นวมินทร์ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2556 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 9510,23034 ตำบล คลองจั่น อำเภอ ปทุม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำนัสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 25 สิงหาคม 2569

ท่านมีหนี้ทั้งหมดดังนี้

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 219680008938
เป็นต้นเงินจำนวน 1,774,872.88 บาท ดอกเบี้ย 14,620.43 บาท ระยะเวลาดังชำระ 77 วัน
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,789,493.31 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 219680008946
เป็นต้นเงินจำนวน 52,719.39 บาท ดอกเบี้ย 435.39 บาท ระยะเวลาดังชำระ 77 วัน
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 53,154.78 บาท
- รวม 2 บัญชี
เป็นต้นเงินจำนวน 1,827,592.27 บาท ดอกเบี้ย 15,055.82 บาท
ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,842,648.09 บาท

ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่การชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ้าง ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 219680008938 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.645 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 219680008946 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.645 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับถัดจากวันที่ 25 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้น หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารท้ายหนังสือฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง

หมายเหตุ: หนังสือแนบท้ายเอกสารฉบับนี้ มี 2889

1. **มาตรการช่วยเหลือหนี้สิน** (M1) สำหรับลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ส่วนชำระหนี้งวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 ส่วนชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ส่วนชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินธนาคารกำหนดให้นำไปใช้ลดดอกเบี้ยค่าชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือหนี้สิน** (M2) สำหรับลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ส่วนชำระหนี้งวดเดือนที่ 1-3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ส่วนชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ส่วนชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR 8.88, เท่ากับ 6.145% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินธนาคารกำหนดให้นำไปใช้ลดดอกเบี้ยค่าชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือหนี้สิน (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการช่วยเหลือหนี้สิน** (M3) สำหรับลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกค้าสถานะที่มีปัญหาหนี้สินที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ย 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระหนี้เกินกำหนดกำหนดให้นำไปใช้ลดดอกเบี้ยค่าชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือหนี้สิน** (M4) สำหรับลูกค้าสถานะ NPL และลูกค้าสถานะที่มีปัญหาหนี้สินที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระหนี้งวดค่าต้น 1,000 บาทต่อเดือน เดือนที่ 5-8 ส่วนชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เดือน 9 และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ส่วนชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เดือน 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินธนาคารกำหนดให้นำไปใช้ลดดอกเบี้ยค่าชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้นำไปใช้ลดดอกเบี้ย 50% ของงวดถัดไป

3. **มาตรการช่วยเหลือหนี้สิน** (M5) สำหรับลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี โดยชำระหนี้งวดเดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี ส่วนชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ย 2.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินกำหนดให้นำไปใช้ลดดอกเบี้ยค่าชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้นำไปใช้ลดดอกเบี้ย 50% ของงวดถัดไป

มาตรการช่วยเหลือหนี้สิน (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการช่วยเหลือหนี้สิน** (M6) สำหรับลูกค้าสถานะ NPL หรือลูกค้าที่มีปัญหาหนี้สินที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี โดยชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี ส่วนชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % + 100 บาท

2. **มาตรการช่วยเหลือหนี้สิน** (M7) สำหรับลูกค้าสถานะ NPL หรือลูกค้าที่มีปัญหาหนี้สินที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี โดยชำระหนี้งวดค่าต้นจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท

สำหรับลูกค้าที่มีปัญหาหนี้สินมาตามมาตรการช่วยเหลือหนี้สินแล้วแต่ยังไม่สามารถชำระหนี้ได้ทันตามกำหนดชำระหนี้ได้ ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือหนี้สินเพิ่มเติม ดังนี้
โดยลูกค้าจะต้อง Upload ข้อมูลรายได้รายเดือนให้ธนาคารได้รับทราบและธนาคารจะนำรายได้ไปหักจากหนี้สินของลูกค้า โดยธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือหนี้สินเพิ่มเติม ดังนี้
G H Bank Call Center โทร 0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารธนาคารได้ที่ Application : G H Bank GDN และ www.ghbank.co.th

M8)มาตรการ : ลูกค้าสถานะ SM หากชำระหนี้เกินลูกค้าที่มีหนี้ค้างชำระแล้ว 31-90 วัน

- อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้ารายย่อยมีสิทธิ สามารถเปลี่ยนแปลงขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
- การปรับปรุงโครงสร้างหนี้เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้สิน
- เดือนไหน ๆ ขึ้นไปตามระเบียบธนาคาร กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไป

เลขที่บัญชีเงินกู้ 219680008938, 219680008946
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และ ปริมณฑล
โทรศัพท์ 02-202-1770-5

ในการติดต่อกับ ธนาคาร ฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรด
โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือ
ดำเนินการทางศาลให้ท่าน

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายบพพล จินดารัตน์)
นายความ

เอกสารแนบท้ายหนังสือขอสงวนสิทธิ์ในชำระหนี้โดยตนเอง

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลอาจพิพากษาคืนข้อเสนองบชำระหนี้ของผู้กู้ที่ไม่
สามารถชำระหนี้ได้
หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกรวบขอคืนเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ศูนย์ 70 พลัส สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปรษณียบัตรแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2569

1. **มาตรการขยายวงสินเชื่อ "H2C"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกู้ธนาคารแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี มีส่วนชำระหนี้งวดเดือนที่ 1-3
จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี เดือนที่ 4-6 มีส่วนชำระหนี้งวดค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 มีส่วนชำระ
หนี้งวดค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระหนี้เกินธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)
2. **มาตรการขยายวงสินเชื่อ "H2C"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกู้ธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี มีส่วนชำระหนี้งวดเดือนที่ 1 - 3
ค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 มีส่วนชำระหนี้งวดค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12
มีส่วนชำระหนี้งวดค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ลด จากกับ 6.146% คือ) กรณีลูกค้าชำระหนี้เกิน
ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DCG"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกค้าสถานะมีพักชำระหนี้ที่ผู้เงินกู้ธนาคารมาแล้วไม่
น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระหนี้งวดค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่กำหนด
กำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DCG"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกค้าสถานะมีพักชำระหนี้ที่ผู้เงินกู้ธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะ
ได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยมีส่วนชำระหนี้งวดเดือน 1,000 บาทต่อเดือน เดือนที่ 5-6 มีส่วนชำระหนี้งวดค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ยที่
1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 มีส่วนชำระหนี้งวดค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้า
ชำระเกินที่กำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระให้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบ
ตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ซึ่งอยู่ที่ลูกค้าชำระ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DCG"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่ผู้เงินกู้ธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ให้ลดจำนวนช่วยเหลือ 1 ปี มีส่วนชำระ
หนี้งวดเดือนที่ 1-3 อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี มีส่วนชำระหนี้งวดค้ำนองจำนวน 1,000 บาท, เดือนที่ 4-6 มีส่วนชำระหนี้งวดค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย
1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 มีส่วนชำระหนี้งวดค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย 2.90% +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่กำหนดให้นำไป
ตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกค้า (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ MI7** ลูกค้าที่ผ่อนชำระหนี้ NPL ที่ลูกค้าที่มีอัตราดอกเบี้ย NPL ที่ผู้ระหว่างพักชำระหนี้ขอพักชำระหนี้เกินกว่า
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี มีส่วนชำระหนี้งวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.90% ต่อปี
มีงวด ค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี มีงวด ค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ MI4** ลูกค้าที่มีส่วน และกระทบจากภาวะเศรษฐกิจการชะลอตัว และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-12 = 3.90% ต่อปี มีงวด ค้ำนองจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท
สำหรับลูกค้าที่ประสงค์ชำระหนี้ตามอัตราส่วนที่กำหนดและยื่นขอได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2569 ผ่านทาง Application GHB ALL FRIEND
โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้องค์กรพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ถูกดำเนินคดีฟ้อง
สามารถยกข้ออ้างเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยขอความช่วยเหลือตั้งแต่วันที่ ย่อท ขุดสาขาทั่วประเทศ
G H Bank Call Center โทร 0-2645-0000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารธนาคารได้ที่ Application GHB ALL GEN
และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ SM ธนาคารถึง ลูกค้าที่มีค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

- อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
- การปรับปรุงโครงสร้างหนี้จะทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระลดน้อยลง
- เดือนที่ขึ้น ๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร ผู้ที่ชำระค้างชำระเกินกำหนด



วันที่ 30 กันยายน 2569

เรื่อง เชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 5/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท โพลาริส แคปิตัล จำกัด(มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
 2. ใบตอบรับเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
 3. หนังสือมอบฉันทะแบบ ก. ข. และ ค.

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท โพลาริส แคปิตัล จำกัด(มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้มีมติให้จัด
ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 5/2569 ในวันพฤหัสบดีที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2569 เวลา 10.00 น. โดยเป็นการ
ประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-EGM) เพียงรูปแบบเดียวเท่านั้น (จะไม่มีการจัดสถานที่ประชุมในรูปแบบแบบ
โปรดศึกษาข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าประชุมโดยละเอียดและปฏิบัติตามข้อปฏิบัติดังกล่าว) ตามหลักเกณฑ์ที่
กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 4/2569 ประชุมเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2569

ความเห็นคณะกรรมการ เห็นสมควรเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาและรับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ 4/2569

**วาระที่ 2 พิจารณารับรองและอนุมัติงบประมาณทางการเงินและงบกำไร(ขาดทุน)ของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบ
บัญชีรับอนุญาตแล้ว**

ความเห็นคณะกรรมการ มีมติเห็นชอบและอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นให้พิจารณารับรอง
และอนุมัติงบประมาณทางการเงินและงบกำไร(ขาดทุน)ของบริษัทฯ และบริษัท
ย่อย สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบ
บัญชีรับอนุญาตแล้ว และคณะกรรมการบริษัทฯ ได้เห็นชอบแล้ว

วาระที่ 3 พิจารณาดำเนินการ 105 วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

โดยมติคณะกรรมการ

บริษัท คลับ เนา จำกัด

เลขที่ 75/32 อาคารริมนอนต์ ออฟฟิศ ชั้นที่ 12 ขอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่ 30 กันยายน 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฯ ได้มีมติให้จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่
16 ตุลาคม 2569 เวลา 10.00-11.00 น. ที่ทำการของบริษัทฯ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 75/32 อาคารริมนอนต์ ออฟฟิศ
ชั้นที่ 12 ขอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เพื่อพิจารณา

เรื่องต่างๆตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาเรื่องเปลี่ยนกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท

วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นโปรดเข้าร่วมประชุมตาม วัน เวลา และสถานที่
ดังกล่าวหากผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง โปรดมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทน

ขอแสดงความนับถือ

(นางอมรรัตน์ เทียนวิไล)

กรรมการ



วันที่ 26 สิงหาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายอภินันท์ พลเยี่ยม ยศสันติเยะ ลูกหนี้/ผู้จำนอง
ตามที่ นายอภินันท์ พลเยี่ยม ยศสันติเยะ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์รวม 1 บัญชีเป็นเงินจำนวน 2,474,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 600640011148 ทำสัญญาเงินกู้ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 จำนวนเงิน 2,474,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.3950 ต่อปีโดยตกลงจะชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,900.00 บาท ทั้งนี้โดยท่านได้ทำ โฉนดที่ดินเลขที่ 248272 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่

ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 600640011148 เป็นจำนวนเงินต้น 2,405,945.94 บาท ดอกเบี้ย 266,553.98 บาท ค่าธรรมเนียมประกัน 3,333.95 บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 2,675,833.87 บาท ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือชดเชยดอกเบี้ยก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือชดเชยดอกเบี้ยก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 600640011148 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ชดเชยดอกเบี้ยต้นค้าง นับจากวันที่ 25 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ธนาคารฯ เรียนเกี่ยวกับค่าออกค่าขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกรายชื่อให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ก่อนรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายพงศกรณั ตังคัตติระกูล)

พยานความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชี 600640011148

กรุณาส่งเอกสารฉบับนี้มายังธนาคาร โทร. 038 381 824-7 ต่อ 311-314

ในการติดต่อขอชำระหนี้ ทุกครั้งเพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายขอท่านโปรดติดต่อด้วยตัวเองไมควรรบกวนผู้อื่นแต่อย่างว่าขอช่วยเหลือ

หรือดำเนินการทางศาลได้แก่ท่าน

***หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ขอความต้องกรณขอขมยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรงโปรดแจ้งที่ตู้โทร 70 โปรดสายสิญจน์ 10321 ***

บริษัท กูญวานันท์พีเอ็ม จำกัด 405 ตำบลหนองเมี่ยง อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ 45000 Mobile : 089 815 9616, 093 558 1122 Tel: 043-038885-6

(ประกาศ 29-30 กันยายน, 1 ตุลาคม 2569)



วันที่ 26 สิงหาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาวนิตยา สมอินทร์ ลูกหนี้/ผู้จำนอง
ตามที่ นางสาวนิตยา สมอินทร์ ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์รวม 2 บัญชีเป็นเงินจำนวน 1,250,112.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 600650014974 ทำสัญญาเงินกู้ เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 จำนวนเงิน 1,200,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.3950 ต่อปีโดยตกลงจะชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,300.00 บาท
2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 600650014982 ทำสัญญาเงินกู้ เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 จำนวนเงิน 50,112.00 บาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.3950 ต่อปีโดยตกลงจะชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 600.00 บาท

ทั้งนี้โดยท่านได้ทำ โฉนดที่ดินเลขที่ 555/231 ชัน 8 ซอยอาคารชุด เดอะนิคมอินโดนิเยม โอ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2/2564 ตั้งอยู่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 211214 ตำบลคลองคำพร อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่

ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญาจึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 600650014974 เป็นจำนวนเงินต้น 1,177,582.87 บาท ดอกเบี้ย 147,322.37 บาท ค่าธรรมเนียมประกัน 1,243.64 บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 1,326,148.88 บาท
2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 600650014982 เป็นจำนวนเงินต้น 44,729.95 บาท ดอกเบี้ย 5,810.27 บาท ค่าธรรมเนียมประกัน 0.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 50,540.22 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลังหรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือชดเชยดอกเบี้ยก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 600650014974 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ชดเชยดอกเบี้ยต้นค้าง
2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 600650014982 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ชดเชยดอกเบี้ยต้นค้าง

นับจากวันที่ 25 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ เรียนเกี่ยวกับค่าออกค่าขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกรายชื่อให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกิน 1,000 บาท

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ก่อนรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายพงศกรณั ตังคัตติระกูล)

พยานความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชี 600650014974, 600650014982

กรุณาส่งเอกสารฉบับนี้มายังธนาคาร โทร. 038 381 824-7 ต่อ 311-314

ในการติดต่อขอชำระหนี้ ทุกครั้งเพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายขอท่านโปรดติดต่อด้วยตัวเองไมควรรบกวนผู้อื่นแต่อย่างว่าขอช่วยเหลือ

หรือดำเนินการทางศาลได้แก่ท่าน ***หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ขอความต้องกรณขอขมยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรงโปรดแจ้งที่ตู้โทร 70 โปรดสายสิญจน์ 10321 ***

บริษัท กูญวานันท์พีเอ็ม จำกัด 405 ตำบลหนองเมี่ยง อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ 45000 Mobile : 089 815 9616, 093 558 1122 Tel: 043-038885-6

(ประกาศ 29-30 กันยายน, 1 ตุลาคม 2569)

TCC บริษัท เทค คอนเนชั่น จำกัด

เลขที่ 91,93 ถนนเจริญนคร 45 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

โทรศัพท์ 02-862-4949 ต่อ 2201 โทรสาร 02-862-5533

วันที่ 23 กันยายน 2569

เรื่อง ขอออกสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง แจ้งให้ชำระหนี้ และขอออกใบบังคับจำนอง
เรียน คุณธนสิทธิ์ จิตรเรือง ในฐานะ ผู้กู้ผู้จำนอง
อ้างถึง 1.สัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้กู้) ฉบับวันที่ 19 ตุลาคม 2566 วงเงินจำนวน 3,960,707 บาท
2.หนังสือสัญญาจำนอง และข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง

ตามที่ท่านได้มีการทำสัญญากู้เงินกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 3,960,707 บาท ตามที่อ้างถึง 1. และเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 90610 ตำบลหนองน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร หรือสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 2.

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2569 ทางธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาซื้อขายสิทธิเรียกร้องผูกพัน ให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาเงินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอน ตกเป็นของผู้รับโอน โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 23 เมษายน 2569 เป็นต้นไปแล้ว รวมทั้งหนี้ตามสัญญาและสัญญาจำนอง ที่ท่านมีกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ปรากฏว่าท่านยังมีหนี้บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้อนุญาตแจ้งสิทธิการโอนสิทธิเรียกร้องของบริษั ให้ท่านทราบแล้วท่านก็ทำให้ชำระหนี้กับให้ครบถ้วน แต่อย่างไรก็ตามให้บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้รับทราบเสียขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ดังนี้ ดังนี้ ยอดหนี้ ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2569 เงินต้นจำนวน 3,913,514.88 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 327,504.14 บาท รวมทั้งเงินจำนวน 4,241,019.02 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะพยานความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้โอนสิทธิเรียกร้องและเจ้าหน้าที่ฝ่ายกฎหมาย จึงขอแจ้งบอกกล่าวทวงถาม และ ขอออกใบบังคับจำนองมาซึ่งท่าน โดยขอให้ท่านดำเนินการนำเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยไปชำระและไถ่ถอนจำนองให้แล้วเสร็จ ภายใน 60 วันนับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ โดยคิดต่อชำระได้ที บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด สำนักงานเลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 02-686-1800 หากท่านกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นและท่านยังคงเพิกเฉยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองกับท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้เห็นทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสงกรานต์ แสงนิมิต)

พยานความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : ได้นำส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปรษณีย์ก่อนรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 29-30 กันยายน, 1 ตุลาคม 2569)

TCC บริษัท เทค คอนเนชั่น จำกัด

เลขที่ 91,93 ถนนเจริญนคร 45 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

โทรศัพท์ 02-862-4949 ต่อ 2201 โทรสาร 02-862-5533

วันที่ 24 กันยายน 2569

เรื่อง ขอออกสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง แจ้งให้ชำระหนี้ และขอออกใบบังคับจำนอง
เรียน คุณวราวุธ วรวิไลกร ในฐานะ ผู้กู้ผู้จำนอง
คุณคณิน วรวิไลกร ในฐานะ ผู้รับโอนผู้จำนอง
อ้างถึง 1.สัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้กู้) ฉบับวันที่ 8 เมษายน 2564 วงเงินจำนวน 844,458 บาท และ สัญญาเช่าใช้เพิ่มเติมสัญญาผู้รับโอน
2.หนังสือสัญญาจำนอง และข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง

ตามที่ท่านได้มีการทำสัญญาผู้รับโอนสัญญาเช่าใช้เพิ่มเติมสัญญาผู้รับโอนกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 844,458 บาท ตามที่อ้างถึง 1. และเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 14180 ตำบลหนองจอก อำเภอบางบัว จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 2.

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2569 ทางธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาซื้อขายสิทธิเรียกร้องผูกพัน ให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาเงินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอน ตกเป็นของผู้รับโอน โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 23 เมษายน 2569 เป็นต้นไปแล้ว รวมทั้งหนี้ตามสัญญาและสัญญาจำนอง ที่ท่านมีกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ปรากฏว่าท่านยังมีหนี้บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้อนุญาตแจ้งสิทธิการโอนสิทธิเรียกร้องของบริษั ให้ท่านทราบแล้วท่านก็ทำให้ชำระหนี้กับให้ครบถ้วน แต่อย่างไรก็ตามให้บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้รับทราบเสียขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ดังนี้ ดังนี้ ยอดหนี้ ณ วันที่ 12 สิงหาคม 2569 เงินต้นจำนวน 718,419.08 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 69,438.67 บาท รวมทั้งเงินจำนวน 787,857.75 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะพยานความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้โอนสิทธิเรียกร้องและเจ้าหน้าที่ฝ่ายกฎหมาย จึงขอแจ้งบอกกล่าวทวงถาม และ ขอออกใบบังคับจำนองมาซึ่งท่าน โดยขอให้ท่านดำเนินการนำเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยไปชำระและไถ่ถอนจำนองให้แล้วเสร็จ ภายใน 60 วันนับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ โดยคิดต่อชำระได้ที บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด สำนักงานเลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 02-686-1800 หากท่านกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นและท่านยังคงเพิกเฉยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองกับท่านตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้เห็นทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสงกรานต์ แสงนิมิต)

พยานความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : ได้นำส่งหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ ทางไปรษณีย์ก่อนรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 29-30 กันยายน, 1 ตุลาคม 2569)

ประกาศ

หนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

วันที่ 29 กันยายน 2569

เรื่อง บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นายสันติชัย อินทกะนก

นางรัตติยา อินทกะนก

บริษัท โอเอ เรือยนต์สเคท จำกัด

ตามที่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("ผู้โอน") ได้ตกลงทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ฉบับลงวันที่ 23 มิถุนายน 2569 กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("ผู้รับโอน") ซึ่งมีผลให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญา ตลอดจนหลักประกันที่ท่านได้ทำ หรือให้กับผู้โอน มายังผู้รับโอน จึงขอออกกล่าวโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาดังกล่าวมาซึ่งท่าน

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรหมรังค์ บุญพันธ์)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

"หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบ-รับ หรือโดยวิธีอื่นแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้"

(ประกาศ 29-30 กันยายน, 1 ตุลาคม 2569)

ห้างหุ้นส่วน จำกัด สำนักงาน พรชัย กำเนิดศิริ หมายความ

105/1 หมู่ 3 ถนนเพชรเกษม ตำบลบ้านเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี 76000 โทร.086-0289745

วันที่ 13 สิงหาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย พัฒนา กองสินแก้ว

ตามที่ นาย พัฒนา กองสินแก้ว

ได้ทำสัญญา เงินจำนองธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,258,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 088600007222 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2560 วงเงินกู้ 1,110,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,500.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 088600007230 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2560 วงเงินกู้ 148,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.1450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,100.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 19626 ตำบล ห้วยโป่ง อำเภอบางแพ้ว จังหวัด เพชรบุรี

พร้อมทั้งปลงสร้างมาวางจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ในเกณฑ์ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 12 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 088600007222 เป็นต้นเงินจำนวน 838,332.43 บาท ดอกเบี้ย 106,400.93 บาท ระยะเวลาดังชำระ 380 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,632.32 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 949,365.68 บาท
- 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 088600007230 เป็นต้นเงินจำนวน 102,299.55 บาท ดอกเบี้ย 12,932.36 บาท ระยะเวลาดังชำระ 417 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 115,231.91 บาท
- รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 940,631.98 บาท ดอกเบี้ย 119,333.29 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,632.32 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,064,597.59 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีสัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการผิดนัดชำระหนี้ หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าจ้าง ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 088600007222 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 088600007230 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.1450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 12 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

(ประกาศ 29-30 กันยายน, 1 ตุลาคม 2569)

เรื่อง บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง
เรียน นางสาวทิพย์พร สิงห์เยี่ยมทอง ในฐานะผู้กู้และจำนอง
นายเจษฎา จันทมา ในฐานะผู้กู้และจำนอง
นางสาวทิพย์พร ประสมพันธ์ ในฐานะผู้กู้และจำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงิน(การให้กู้เงินเพื่อผู้กู้) ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2564 จำนวน 2,362,482-บาท
2. หนังสือสัญญาจำนองที่ดินพร้อมข้อตกลงต่อท้าย

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินไปจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และได้รับเงินไปจากธนาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 00890 ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของท่านมาวางค้ำประกันจำนองให้กับธนาคาร รายละเอียดท่านทราบแล้วแล้ว

ต่อมาธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้อนุญาตให้ท่านกับบริษัท บริหารสินทรัพย์ สุรนวิทย์ จำกัด จึงทำให้สิทธิเรียกร้องในหนี้ตามสัญญาเงินเชื่อทั้งหมดตกเป็นของผู้รับโอน ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (สัญญาขายมาครฐาน) ลงวันที่ 23 เมษายน 2569

ปรากฏว่า ท่านมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้เป็นหนี้แก่บริษัทผู้รับโอน

ดังต่อไปนี้

รหัสลูกค้า	ยอดหนี้ ณ วันที่	เงินต้นรวม	ดอกเบี้ยรวม	รวมเป็นเงิน
0020007929	5 สิงหาคม 2569	2,209,932.51	237,050.88	2,446,983.39
				2,446,983.39

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ สุรนวิทย์ จำกัด ผู้รับโอน จึงขอออกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนองมายังท่าน ขอให้ท่านได้โปรดจัดการชำระหนี้ข้างต้น พร้อมดอกเบี้ยย้อนหลังที่เกิดขึ้นอีกให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้ลงประกาศหนังสือฉบับนี้ โดยชำระที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ สุรนวิทย์ จำกัด เลขที่ 123 อาคารรัตนาวรวิทย์ เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ติดต่อคุณสมพงษ์ คุณมงคลวุฒิ ฝ่ายปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เบอร์โทร 02-686-1800 ต่อ 8944 มิฉะนั้น บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องดำเนินคดีตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสุภาพันธ์ บัวพันธ์

(นางสุภาพันธ์ บัวพันธ์)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 29-30 กันยายน, 1 ตุลาคม 2569)

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ชำระหนี้หรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระหนี้แล้วไม่เกินหนึ่งวันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 088600007222, 2) 088600007230

โครงการ 1) -, 2) -

กรุณาดำเนินการ สาขาประจำบุรีรัมย์

โทรศัพท์ 0-3255-1116-20 ต่อ 221-4

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลแก่ท่าน

กรณีลูกค้าเป็นคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดเสีย เช่น ศาลพิพากษาคืนหรือเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องทราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้ริบความผิดในการรับบริการ และต้องกรมการยุติธรรมภายใต้บังคับของ 70 โปณ.สุทธิตัว 10321

(ประกาศ 29-30 กันยายน, 1 ตุลาคม 2569)



อาจารย์พิพัทธ์สร เสนาธรรมรักษ์

ทนายความผู้เชี่ยวชาญคดีแรงงาน



091 949 9796



www.senmentor.com



Bangkok Thailand



นักข่าว ช่างภาพ ประชาสัมพันธ์องค์กร ธุรกิจ

ติดต่อ ฟังสื่อ **02 095 5294**



สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

“ไปด้วยกันไปได้ไกล”

คู่เคียงทุกธุรกิจ

WWW.JOBA.OR.TH
02 095 5294 , 091 949 9796

