MITTAPAP NEWS
มิตรภาพ
หนังสือพิมพ์รายวัน
สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION
ปีที่ 6 ฉบับ 1888 ประจำวันที่ 9 พฤศจิกายน พุทธศักราช 2569 ราคา 10 บาท



ขอร้ายนะครับ! “กลัฟ คณาวุฒิ” สลัดภาพจำพลิกคาแรกเตอร์ใน “ตะวันลวง” กระแสแรงเกินคาด!



เซอร์ไพรส์แฟน ๆ อยู่ตลอดเวลาสำหรับนักแสดงหนุ่มสุดฮอต “กลัฟ-คณาวุฒิ ไตรพิพัฒนพงษ์” ที่พลิกบทบาทมาลองเล่นบทร้ายเป็นครั้งแรกในบท “ภากร” จากผลงานละครแนวเมโลดราม่า-สืบสวนสอบสวน เรื่องล่าสุด ตะวันลวง ทางช่อง 3 ซึ่งออกอากาศไปได้ครึ่งทางแล้ว กระแสตอบรับดีเกินคาด พร้อมยังติดเทรนด์ทุกตอนออกอากาศ!

ซึ่งแฟน ๆ ละครต่างเทใจให้กับความแปลกใหม่ ที่ทุกคนไม่เคยเห็นหนุ่มกลัฟในคาแร็กเตอร์แนวนี้อย่างแน่นอน เพราะเจ้าตัวได้เปลี่ยนคาแร็กเตอร์จากบทที่ผ่าน ๆ มาทั้งพระเอกหล่อ ละมุน แสนดี หรือบทบาท คุณชายสุดเนี๊ยบ มาเป็นแนวร้าย ๆ จากร้ายลึกถึงร้ายตะโกน! เพื่อเป็นการพิสูจน์ฝีมือและได้ชาเล้นจ์ทักษะด้านการแสดง จนล่าสุดขึ้นแท่นพระเอกร้าย สายกึ๋ง ทั้งสีหน้า แววตา ทั้งเวลาเข้าฉากกับ รวี (เก้า นพเก้า) และ ณดา (หน่อย บุษกร) ที่ปลดปล่อยการแสดง ในหลาย ๆ ซีนที่ผ่านมาอินเนอร์จัดหนักจัดเต็มไม่มีกั๊ก แต่พอเปลี่ยนโหมดมาหวานกุ๊กกิ๊กกับนางเอกของเรื่องอย่าง อลิสสา (ญาญ่า อุรัสยา) ก็อบอุ่นหัวใจเป็นพ่อไมโครเวฟจนแฟน ๆ ออกปากว่าเป็นตัวร้ายที่น่าสงสารที่สุด งานนี้เจ้าตัวเป็นปลื้มสุด ๆ กับกระแสตอบรับที่ดีเกินคาด

ติดตามเรื่องราวการโกหกและความโลภ รักสามเส้าและการค้นหาความจริง สุดเข้มข้นทุกตอนใน “ตะวันลวง” ทุกวันจันทร์ – อังคาร เวลา 20.30 น ทางช่อง 3 “ดูทีวีกด 33 ดูออนไลน์ที่ 3Plus”

HUB NEWS



"นาคี 3 ครุฑา นาคี"

ท่ามกลางศึกสงครามระหว่าง ครุฑ และพญานาค คำสาปที่ทำให้ทั้งสองเผ่าพันธ์ห้ำหั่นกันไม่รู้จบ ความรักต้องห้ามท่ามกลางไฟสงคราม เมื่อหนึ่งนับถือครุฑ และหนึ่งบูชาพญานาค พวกเขาจึงต้องเลือกระหว่างหน้าที่ต่อเผ่าพันธุ์หรือต้องร่วมมือกันเพื่อหยุดสงครามที่พร้อมจะเผาผลาญทุกสิ่ง

นาคี 3 ครุฑา นาคี เตรียมพาผู้ชมเข้าสู่เรื่องราวบทใหม่ของจักรวาลนาคี ผ่านความขัดแย้งระหว่างพญาครุฑและพญานาค พร้อมเรื่องราวความรักต้องห้ามและคำสาปพันปี

ร่วมถ่ายทอดเรื่องราวในจักรวาลนาคี นำโดย

- แต้ว ณฐพร พรประภา
- เคน ภูภูมิ พงศ์ภาณุภาค
- เข้ม ทัสวีร์ ภัคพงษ์ไพศาล,
- ต้าเหนิง กัญญาวีร์ สองเมือง
- เต้ย พงศกร เมตตาริกานนท์
- ตั๊งเหน่ง รัดเกล้า อามระดิษ
- เค้ก นัทธวัชร์ แก้วบัวสาย
- ว่าน พิรัลพัชร ลีลาเทพินทร์

พบกัน 23 ตุลาคม 2569 ในโรงภาพยนต์

มิตรภาพบันเทิง

เขตพญาไท ร่วมกับธนาคารออมสิน ประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์





เขตพญาไท ร่วมกับธนาคารออมสิน ประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ สำหรับใช้ในพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง

สำนักงานเขตพญาไท ร่วมกับธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ร่วมประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ ภายใต้โครงการ “กรองดอกไม้ จันทน์ กลั่นจากดวงใจ จากปวงลูกไทย ถวายแม่ของแผ่นดิน” สำหรับใช้ในงานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง เพื่อน้อมแสดงความอาลัยและสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ

ในการนี้ นางปองกมล สวนศิลป์พงศ์ ผู้อำนวยการเขตพญาไท พร้อมด้วยนางสาวธียพัทร์ เขมากโรทัย หัวหน้าฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคม และเจ้าหน้าที่ฝ่ายพัฒนาชุมชนฯ คณะผู้บริหารและบุคลากรธนาคารออมสิน ร่วมกิจกรรม ณ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ เขตพญาไท

ที่ปรึกษากฎหมายแรงงาน



อาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์
ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร
TEL : 091 949 9796
www.senmentor.com

คดีแรงงาน เป็นคดีที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะแตกต่างไปจากคดีแพ่งหรือคดีอาญาทั่วไป เป็นข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทกันระหว่างนายจ้าง กับลูกจ้าง หรือตามสัญญาจ้างแรงงานหรือเกี่ยวกับสิทธิของนายจ้างและลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน แรงงานสัมพันธ์ ฯลฯ ซึ่งข้อขัดแย้งดังกล่าวย่อมมีความละเอียดอ่อนต้องได้รับการพิจารณาโดยศาลชำนัญเฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้พิพากษาซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเข้าใจในกฎหมายแรงงานร่วมกับผู้พิพากษาสมทบฝ่ายนายจ้างและผู้พิพากษาสมทบฝ่ายลูกจ้าง ทั้งการดำเนินคดีก็เป็นไปโดยสะดวก ประหยัด รวดเร็ว เสมอภาค เป็นธรรม ที่สำคัญไม่เสียค่าฤชาธรรมเนียมศาล เพื่อให้คู่ความมีโอกาสไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ ปรับความเข้าใจ และสามารถทำงานร่วมกันโดยไม่เกิดความรู้สึกเป็นอริต่อกัน ซึ่งศาลแรงงานใช้ระบบไต่สวน จึงได้ยกเว้นตัดขั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่งหลายกรณีออกไปเพื่อให้เกิดการคล่องตัวในการพิจารณาคดียิ่งขึ้น

ดังนั้น การว่าความในศาลแรงงาน ทนายความหรือนักกฎหมายต้องมีความรู้ความเชี่ยวชาญในตัวบทกฎหมายหลายฉบับทีเดียว ทั้งพระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พระราชบัญญัติพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541 ตลอดจนต้องมีความรู้กฎหมายแพ่ง อาญา นิติกรรมสัญญา อย่างท้องแท้เพียงพอ ทั้งนี้คดีแรงงานที่เน้นการไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ รอมชอมเป็นหลัก นักกฎหมายหรือทนายความนอกจากจะต้องมีความรู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายเฉพาะทางแล้วยังต้องมีบุคลิกภาพที่เป็นคน อ่อนน้อมถ่อมตน มีทักษะเรื่องการเจรจาไกล่เกลี่ย มีจิตวิทยาในการพูดโน้มน้าวเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จความปรองดองได้ จะยึดถือเอาแต่ความคิดตัวเองไม่ได้

โดยอาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์ ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายแรงงานและบริหารจัดการองค์กร

กทม. เปิดโรงรับจำนำใหม่ย่านภาษีเจริญ ช่วยลดภาระหนี้นอกระบบ



นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประธานในพิธีเปิดสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาเพชรเกษม 54 เขตภาษีเจริญ

ผู้ว่าฯ ชัชชาติ กล่าวว่า รู้สึกยินดีและเป็นเกียรติอย่างยิ่งที่ได้มาเป็นประธานในพิธีเปิดสถานธนานุบาลเพชรเกษม 54 ในวันนี้ จุดมุ่งหมายหลักของเราไม่ได้ทำเพื่อแสวงหากำไร แต่ตั้งใจเข้ามาช่วยเหลือพี่น้องประชาชน จึงเน้นย้ำเรื่องการกำหนดอัตราดอกเบี้ยต่ำ เพื่อเป็นที่พึ่งพาให้แก่ประชาชนอย่างแท้จริงและการมาใช้บริการสถานธนานุบาลไม่ใช่เรื่องน่าอายเพราะเป็นการนำทรัพย์สินมีค่ามาแลกเปลี่ยนเพื่อเสริมสภาพคล่อง“หน้าที่สำคัญของ กทม.คือต้องดูแลและให้บริการประชาชนอย่างเต็มกำลังพร้อมทั้งคิดค้นโครงการและรูปแบบบริการที่ตอบสนองต่อสภาพเศรษฐกิจปัจจุบันจึงขอฝากให้เจ้าหน้าที่ทุกคนร่วมมือกันปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ โปร่งใส รวดเร็ว และเป็นธรรม เพื่อประโยชน์สูงสุดของประชาชน” ผู้ว่าฯ ชัชชาติ กล่าว

สำหรับ สถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาเพชรเกษม 54 นับเป็นสาขาที่ 23 ของโรงรับจำนำ กทม. ตั้งอยู่เลขที่ 544–546 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ โดยได้เปิดให้บริการแก่ประชาชนมาตั้งแต่วันที่ 18 ส.ค. 69 ที่ผ่านมาก่อนจะจัดพิธีเปิดอย่างเป็นทางการในวันนี้เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเข้าถึงบริการของประชาชนในพื้นที่เขตภาษีเจริญและบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดให้บริการ วันจันทร์ – ศุกร์ (เว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา 08.00-16.00 น.

นอกจากนี้ การดำเนินงานของสถานธนานุบาล กทม. ยังครอบคลุมถึงการเปิดโอกาสให้ประชาชนได้เลือกซื้อทรัพย์หลุดจำนำด้วยวิธีการที่ยุติธรรม ตลอดจนเป็นทางเลือกในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่สะดวก ปลอดภัย และได้มาตรฐานซึ่งช่วยบรรเทาปัญหาหนี้สินและลดความเสี่ยงจากการกู้ยืมหนี้นอกระบบของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพในการนี้ นางสาวกนกวรรณ เอี่ยมลิ้ม รองปลัดกรุงเทพมหานคร นายกฤษฎาอึ้งสกุล ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร นายสยามรัฐ เรืองนาม ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ นายกฤษฎ คงวุฒิปัญญา สมาชิกสภากรุงเทพมหานครเขตภาษีเจริญ ผู้บริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัยสถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ และผู้เกี่ยวข้อง ร่วมพิธีเปิด

ข่าวประชาสัมพันธ์





ปลัดฯ กทม. แนะข้าราชการใหม่ ตั้งใจ ซื่อสัตย์ อดทน เรียนรู้ ร่วมสร้างกรุงเทพมหานคร



นายไทวุฒิ ขันแก้ว ปลัดกรุงเทพมหานครเป็นประธานในพิธีเปิดโครงการพัฒนาทรัพยากรบุคคลของกรุงเทพมหานครให้พร้อมขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และพันธกิจหลักสูตรการฝึกอบรมปฐมนิเทศข้าราชการกรุงเทพมหานคร รุ่นที่ 1 – 3 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2570 ณ ห้องบางกอก อาคารไอราวัตพัฒนาศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร เขตดินแดงโดยมีนางจงจิตร รัตนศุภสิน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการข้าราชการข้าราชการกรุงเทพฯ (สำนักงาน ก.ก.) กล่าวรายงานความเป็นมาของโครงการ

ปลัดกรุงเทพมหานครได้กล่าวแสดงความยินดีที่ทุกคนได้รับการคัดเลือกเป็นข้าราชการกรุงเทพมหานคร ขอให้ทุกคนภูมิใจที่ได้มาอยู่ในครอบครัวกรุงเทพมหานครและภูมิใจที่ได้เป็นข้าราชการในการรับใช้แผ่นดินกรุงเทพมหานครเป็นองค์กรที่มีความหลากหลายท้าทาย เมืองนั้นประกอบด้วยหลายส่วน มีหน่วยงานในสังกัดหลากหลายแตกต่างกัน ซึ่งในอนาคตแต่ละคนอาจมีการปรับเปลี่ยนสายงาน และก้าวสู่ตำแหน่งที่สูงขึ้นหรือเป็นผู้บริหาร อยากให้ทุกคนตั้งใจปฏิบัติหน้าที่ทำงานด้วยความซื่อสัตย์ต่ออาชีพมีความอดทน เรียนรู้อยู่เสมอ และขอเป็นกำลังให้ทุกคนในการปฏิบัติหน้าที่ร่วมสร้างกรุงเทพมหานครไปด้วยกัน

กรุงเทพมหานคร โดย สำนักงาน ก.ก. จัดอบรมหลักสูตรการฝึกอบรมปฐมนิเทศข้าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้เกี่ยวกับโครงสร้างอำนาจหน้าที่ การบริหารราชการ ค่านิยม และวัฒนธรรมขององค์กรกรุงเทพมหานคร รวมถึงเป็นการเพิ่มพูนความรู้ ทักษะสมรรถนะที่จำเป็นของข้าราชการกรุงเทพฯสามัญและระเบียบแบบแผนของทางราชการ ปลูกฝังการประพฤติปฏิบัติตนให้เป็นข้าราชการที่ดีตลอดจนเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดี อีกทั้งได้แลกเปลี่ยนแนวคิด



กรุงเทพมหานครหนุนพัฒนาศักยภาพรุกขกรไทย ร่วมมอบรางวัลการแข่งขันปีนต้นไม้ระดับประเทศ ในงาน Thailand Tree Festival 2026

นายพรพรหม ณ.ส. วิกิตเศรษฐ์ รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ร่วมมอบรางวัลการแข่งขันปีนต้นไม้ประเทศไทย ประจำปี 2569 (Thailand Tree Climbing Championship 2026: TTCC2026) ณ สวนเบญจกิตติ เขตคลองเตยโดยการแข่งขันครั้งนี้เป็นเวทีพัฒนาศักยภาพผู้ปฏิบัติงานด้านรุกขกรรม เปิดโอกาสให้ผู้มีประสบการณ์ด้านการดูแลต้นไม้ใหญ่ การปีนที่สูงด้วยอุปกรณ์นิรภัย และการกู้ภัยบนต้นไม้ ได้แสดงทักษะและแลกเปลี่ยนประสบการณ์ ตลอดจนส่งเสริมการนำมาตรฐานสากลมาประยุกต์ใช้กับการดูแลรักษาต้นไม้ใหญ่ในประเทศไทยการจัดงานเป็นส่วนหนึ่งของเทศกาลต้นไม้ใหญ่ประจำปี 2569 ซึ่งจัดขึ้นระหว่างวันที่ 4–11พฤศจิกายน 2569 จากความร่วมมือของกลุ่มบิ๊กทรีส์



เขตห้วยขวางร่วมแสดงความยินดีครบรอบ37ปีสำนักงานเขตราชเทวี

นายพนมไพร โยธิกุล ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง มอบหมายนางสาววัชรา พิชยสิริ หัวหน้าฝ่ายปกครอง เข้าร่วมพิธีทำบุญเนื่องในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนาสำนักงานเขตราชเทวี ครบรอบ 37 ปี เพื่อร่วมแสดงความยินดีและความเป็นสิริมงคลแก่หน่วยงาน ณ ห้องประชุมชั้น 9 สำนักงานเขตราชเทวีการเข้าร่วมพิธีในครั้งนี้เป็นการแสดงความยินดีและร่วมแสดงความสัมพันธ์อันดีระหว่างหน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานครพร้อมร่วมสืบสานประเพณีและวัฒนธรรมอันดีงามขององค์กร ทั้งนี้ ยังเป็นโอกาสในการพบปะแลกเปลี่ยนความสัมพันธ์ระหว่างผู้บริหาร



เขตบางนา เตรียมพร้อมประเมินผลการปฏิบัติราชการวางแนวทางคัดเลือกตัวชี้วัดรายบุคคล

นางประภัสสร จำนงบุตร ผู้อำนวยการเขตบางนา เป็นประธานการประชุมเตรียมความพร้อมการประเมินผลการปฏิบัติราชการและการเลื่อนเงินเดือนของข้าราชการกรุงเทพมหานครสามัญ ณ ห้องประชุมรวงข้าวสำนักงานเขตบางนาที่ประชุมแจ้งหลักเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติราชการรายบุคคล พร้อมแนะนำแนวทางการคัดเลือกตัวชี้วัดสำหรับใช้ในการประเมินผลรายบุคคล เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานมีความเข้าใจในหลักเกณฑ์และแนวทางการประเมิน สามารถนำไปใช้เป็นกรอบในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้อง



เขตดินแดง ร่วมสนับสนุนภารกิจรับลงทะเบียนเยียวยาผู้ประสบอุทกภัย สำนักงานเขตดินแดง โดยฝ่ายปกครอง ฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคม ฝ่ายเทศกิจ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ และฝ่ายรายได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าร่วมอำนวยความสะดวกในการรับลงทะเบียนขอรับความช่วยเหลือเยียวยาผู้ประสบอุทกภัย ณ สำนักงานเขตวังทองหลาง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยสามารถดำเนินการลงทะเบียนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และเป็นไปด้วยความเรียบร้อยทั้งนี้การสนับสนุนกำลังเจ้าหน้าที่ในครั้งนี้เป็นการบูรณาการความร่วมมือระหว่างงาน เพื่อเร่งอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน



เขตปทุมวันลงพื้นที่ซ่อมแซมผิวการจราจรที่ชำรุด เพิ่มความสะดวกและปลอดภัยให้แก่ประชาชน

ดร.นรเทพ ชูพูล ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะฝ่ายเทศกิจ และฝ่ายโยธา(หน่วย BEST) ลงพื้นที่ดำเนินการซ่อมแซมผิวการจราจรที่ชำรุดเป็นหลุมลึก และมีแอ่งน้ำขังบริเวณปากทางเข้าซอยใต้ทางด่วนพระรามที่ 6 เขตปทุมวันเพื่อปรับปรุงสภาพพื้นผิวการจราจรให้มีความเรียบร้อย ปลอดภัย ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้ใช้เส้นทางให้สามารถสัญจรได้อย่างสะดวกและปลอดภัยสำนักงานเขตปทุมวัน มุ่งมั่นดูแลรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ให้สวยงาม มีความปลอดภัย



เขตหนองจอก "morning Brief" คุยงานก่อนทำงาน

นายอาคม สุทธิบุญ ผู้อำนวยการเขตหนองจอก ร่วมพูดคุยหารือกับผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต หัวหน้าฝ่าย และผู้เกี่ยวของ เพื่อติดตามสรุปผลการดำเนินงานตามนโยบายของผู้บริหาร กทม. รวมถึงภารกิจประจำ ภารกิจเร่งด่วนรายวันให้ได้ตามเป้าหมาย เกิดประสิทธิภาพสูงสุดซึ่งเป็นการพูดคุยช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ก่อนการเริ่มปฏิบัติงานของทุกวัน



เขตบางกอกน้อยเปิดเวทีชาวบ้าน 4 ชุมชน เสริมพลังชุมชนเข้มแข็งตามหลักเศรษฐกิจพอเพียง

นางพรพัน วัฒนสินธุ์ ผอ.เขตพร้อมด้วยนายศิลปากร มิตรางกูร ผช.ผอเขตมอบหมายให้นายวีสวัสดิ์ ศิริสุรักษ์ หัวหน้าฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคม นำเจ้าหน้าที่ฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคม ลงพื้นที่จัดเวทีชาวบ้านภายใต้โครงการชุมชนเข้มแข็งพัฒนาตนเองตามหลักปรัชญา



เขตลาดพร้าว ยกระดับคุณภาพการศึกษา ผช.ผอ.เขตนำทีมลงพื้นที่ประเมินความพร้อมโรงเรียนเทพวิทยา

นางณัฏฐ์ชฎามณฑ์ ชัยอำนาจ ผช.ผอ.เขตพร้อมด้วยหัวหน้าฝ่ายการศึกษา สนง.เขตลงพื้นที่โรงเรียนเทพวิทยา เพื่อดำเนินการตรวจประเมินความพร้อมในการขยายชั้นเรียนระดับอนุบาลศึกษาปีที่ 1ประจำปีการศึกษา 2570 ตามแนวทางและหลักเกณฑ์ที่กรุงเทพมหานครกำหนด



เขตสัมพันธวงศ์ ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมศาลเจ้า ให้คำแนะนำการบริหารจัดการและดูแลความเรียบร้อย

นายธนาเดช จันทร์แก้ว ผอ.เขตมอบหมาย นายปิยสวัสดิ์ ไชยยะหัวหน้าฝ่ายปกครอง นางวิไลรัตน์ เชี่ยวชาญ หัวหน้าฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล ร่วมกับเจ้าหน้าที่เขต ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมศาลเจ้าในพื้นที่ เพื่อให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติงานและการบริหารจัดการศาลเจ้าทั้งด้านความปลอดภัย

องค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุงต้อนรับคณะศึกษาดูงานเครือข่ายการศึกษาเขตโกตาเซตาร์



องค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุงต้อนรับคณะศึกษาดูงานเครือข่ายการศึกษาเขตโกตาเซตาร์

คณะผู้บริหาร องค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุง และคณะผู้บริหารคณะครูโรงเรียนอุบลรัตนราชกัญญาราชวิทยาลัย พัทลุงให้การต้อนรับคณะศึกษาดูงานจากเครือข่ายการศึกษาเขตโกตาเซตาร์ (PIBKS) ประเทศมาเลเซีย ซึ่งเป็นกลไกส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้ปกครอง ชุมชน และภาคเอกชน ภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงศึกษาธิการประเทศมาเซียในโอกาสเข้าเยี่ยมชมและศึกษาดูงานการศึกษาดูงานในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อแลกเปลี่ยนเรียนรู้แนวปฏิบัติที่เป็นเลิศของสถานศึกษา โดยเฉพาะการส่งเสริมบทบาทและการมีส่วนร่วมของผู้ปกครองในระบบการศึกษาตลอดจนสร้างเครือข่ายความร่วมมือและกระชับความสัมพันธ์ทางการศึกษาระหว่างเครือข่ายการศึกษาเขตโกตาเซตาร์ ประเทศมาเลเซียกับสถานศึกษาในสังกัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุง

นอกจากนี้ ยังมีกิจกรรมลงนามบันทึกแสดงความร่วมมือระหว่างเครือข่าย PIBKS เขตโกตาเซตาร์ ประเทศมาเลเซีย เพื่อเป็นแนวทางในการส่งเสริมการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ประสบการณ์ และพัฒนาความร่วมมือทางการศึกษาระหว่างสองประเทศอย่างต่อเนื่องการต้อนรับคณะศึกษาดูงานในครั้งนี้นับเป็นอีกก้าวสำคัญในการเปิดโอกาสให้เกิดการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ในระดับนานาชาติ ตลอดจนสร้างเครือข่ายความร่วมมือที่เข้มแข็ง อันจะนำไปสู่การพัฒนาคุณภาพการศึกษาอย่างยั่งยืน ณ ห้องประชุมท่ามิหรำ โรงเรียนอุบลรัตนราชกัญราชวิทยาลัย พัทลุงการศึกษาดูงานครั้งนี้ยังเป็นโอกาสในการแลกเปลี่ยนแนวทางการบริหารจัดการศึกษาและเสริมสร้างความเข้มแข็งของเครือข่ายความร่วมมือระหว่างสถานศึกษาไทยและมาเลเซียพร้อมต่อยอดความร่วมมือด้านการศึกษาในระดับนานาชาติ มุ่งยกระดับคุณภาพการเรียนรู้และพัฒนาศักยภาพผู้เรียนให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลง

อบจ.พิจิตร เยี่ยม รพ.สต.ห้วยคต เสริมขวัญกำลังใจเจ้าหน้าที่



องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิจิตรนายกอบจ.พิจิตร กฤษฎ์ เพ็ญสุภา พร้อมคณะฯลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยคต ต.บางไผ่ อ.บางมูลนาก จ.พิจิตร พร้อมรับฟังปัญหาอุปสรรคจากเจ้าหน้าที่ในพื้นที่และสร้างขวัญกำลังใจแก่ผู้ปฏิบัติงานเพื่อยกระดับระบบสาธารณสุขปฐมภูมิให้ตอบโจทย์ประชาชนในท้องถิ่นได้ดียิ่งขึ้น นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิจิตร พร้อมคณะได้ติดตามการดำเนินงานและการให้บริการด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยคตอย่างใกล้ชิด พร้อมสอบถามความต้องการและข้อเสนอแนะจากบุคลากรในพื้นที่เพื่อนำข้อมูลไปประกอบการวางแผนพัฒนาการให้บริการ ตลอดจนสนับสนุนการทำงานของเจ้าหน้าที่ให้มีประสิทธิภาพสามารถดูแลสุขภาพและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนได้อย่างทั่วถึงและต่อเนื่องทั้งนี้ อบจ.พิจิตรพร้อมนำข้อเสนอแนะไปพัฒนาระบบบริการสุขภาพ

อบจ.พิษณุโลกเปิดศึก“อบจ.พิษณุโลกเกมส์”รอบคัดเลือกพรหมพิราม



องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลกนายมนต์ชัย วิวัฒน์ธนาฒย์ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก เป็นประธานในพิธีปิดโครงการมหกรรมแข่งขันกีฬาจังหวัดพิษณุโลก"อบจ.พิษณุโลกเกมส์" ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2570รอบคัดเลือกระดับอำเภอพรหมพิราม ณ สนามกีฬาโรงเรียนบ้านบุ่งวิทยา ตำบลศรีภิรมย์ อำเภอพรหมพิรามจังหวัดพิษณุโลก โดยมี นายวิโรจน์ มะลิซ้อน ผู้อำนวยการกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรมองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก กล่าวรายงานฯ ภายในพิธีเปิดได้รับเกียรติจากนายณรงค์ชัย บุตตวงค์ นายอำเภอพรหมพิราม พร้อมด้วย นายภีมพล พิลาศจิตร นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีภิรมย์ผู้นำท้องที่ผู้นำท้องถิ่นและคณะผู้บริหารสถานศึกษาร่วมพิธีโดยพร้อมเพรียงสำหรับการแข่งขันจัดขึ้นระหว่างวันที่ 9-10 พฤศจิกายน 2569 ตามนโยบาย "เด็กพิษณุโลก ฝันให้ไกล ไปให้ถึง" ของ อบจ.พิษณุโลก



เทศมนตรีนครหาดใหญ่ต้อนรับด้วยความอบอุ่น! เทศบาลนครหาดใหญ่ยินดีต้อนรับ "หัวหน้าฝ่ายป้องกัน"

นายณรงค์พร ณ พัทลุง (นายกแป้น) นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ มอบหมายให้ นายชรินทร แพทยนันทเวช รองนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่พร้อมด้วยคณะเจ้าหน้าที่เทศบาลนครร่วมให้การต้อนรับ นายคำนึงคงศรี นายกเทศมนตรีตำบลท่าแค และคณะ ที่เดินทางมาส่งบุคลากรเพื่อมารับตำแหน่งใหม่ขอแสดงความยินดีและต้อนรับอย่างเป็นทางการกับ:นางสาวธีรนาถ ขุนเศรษฐ์ จากตำแหน่งนิติกรชำนาญการ สำนักปลัดเทศบาลตำบลท่าแค อ.เมืองพัทลุง จ.พัทลุง มารับตำแหน่งใหม่เป็น"หัวหน้าฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต้น)



เทศบาลเมืองราชบุรี ติดตามการลงทะเบียนช่วยเหลือกรณีประชาชนประสบอุทกภัยในเขตเทศบาล

นายศักดิ์ชัย พิศาลผล นายกเทศมนตรีเมืองราชบุรี ติดตามการลงทะเบียนช่วยเหลือกรณีประชาชนประสบอุทกภัยในเขตเทศบาลเมืองราชบุรี พร้อมพบปะพูดคุยและให้กำลังใจกับประชาชนที่มาลงทะเบียนวันนี้ มีนายธาดา จันทโร รองปลัดเทศบาลเมืองราชบุรี หัวหน้าส่วนราชการและเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองราชบุรี อำนวยความสะดวกให้กับประชาชนพร้อมกำชับเจ้าหน้าที่ให้ดูแลและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนอย่างทั่วถึง โดยให้คำแนะนำเกี่ยวกับขั้นตอนและเอกสารประกอบการลงทะเบียนอย่างชัดเจนเพื่อให้การยื่นขอรับความช่วยเหลือ



เทศบาลนครพิษณุโลก จัดพิธีบวงสรวงเตรียมความพร้อมงานประเพณีลอยกระทง ประจำปี 2569

นายศิริชิน หาญพิทักษ์พงศ์ นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลกพร้อมด้วยคณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล หัวหน้าส่วนราชการ และพนักงานเทศบาลนครพิษณุโลกร่วมพิธีบวงสรวงงานประเพณีลอยกระทงจังหวัดพิษณุโลก ประจำปี 2569 เพื่อความเป็นสิริมงคล และขอพรให้การจัดงานและกิจกรรมต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ราบรื่นและประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์สำหรับงานประเพณีลอยกระทงจังหวัดพิษณุโลกประจำปี 2569 กำหนดจัดขึ้นระหว่างวันที่ 20–24 พฤศจิกายน 2569 ณ บริเวณสวนชมน่านเฉลิมพระเกียรติ และวันที่ 22–24 พ.ย.2569

รองปลัด มท. “อนุพงศ์” ปล่อยแถวชุดปฏิบัติการพนมดงรัก สกัดยาเสพติด เดินหน้า “พิฆาตยาเสพติด พลัส”



นายอนุพงศ์ สุขสมนิตย์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานปล่อยแถวชุดปฏิบัติการ “พนมดงรัก” จังหวัดสุรินทร์ พร้อมตรวจเยี่ยมและให้กำลังใจเจ้าหน้าที่โดยบูรณาการกำลังฝ่ายปกครองตำรวจ อส. และ ชรบ. ร่วมป้องกันและปราบปรามยาเสพติด สกัดกั้นการกระทำผิดกฎหมายและรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อสร้างความปลอดภัยและคืนความสงบสุขให้ประชาชนในพื้นที่

นายอนุพงศ์ กล่าวว่า นายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เน้นย้ำให้ทุกภาคส่วนร่วมกันขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหายาเสพติดอย่างจริงจังและเด็ดขาด โดยถือเป็นภารกิจสำคัญที่ต้องอาศัยความร่วมมือจากทุกหน่วยงาน ทั้งฝ่ายปกครอง ตำรวจ หน่วยงานด้านความมั่นคง และภาคีเครือข่ายเพื่อให้การป้องกันและปราบปรามยาเสพติดเกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมและยั่งยืน ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบแผนปฏิบัติการ Operation 180 Days ผ่านยุทธการประกาศสงคราม “พิฆาตยาเสพติด พลัส” มุ่งผนึกกำลังทุกภาคส่วนครอบคลุม 4 มิติสำคัญ ได้แก่การป้องกัน การปราบปราม การบำบัดรักษาและฟื้นฟู และการบริหารจัดการ



เทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา ถวายน้ำสรง-ผ้าไตร พระราชทานพระวชิโรภาสเนื่องในอายุวัฒนมงคล71ปี

สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้าฯ พระราชทานน้ำสรง ผ้าไตรและเครื่องสักการะแด่พระวชิโรภาส(ประดิษฐ์ ฐานิโก) รองเจ้าคณะจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เจ้าอาวาสวัดศาลาปูนวรวิหาร เนื่องในโอกาสอายุวัฒนมงคลครบ 71 ปีโดยมีผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยาและนายกเทศมนตรีนครพระนครศรีอยุธยา ร่วมถวายเครื่องพระราชทาน นอกจากนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาได้จัดพิธีถวายปริญญาศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการพัฒนาชุมชนและสังคม เพื่อยกย่องบทบาทด้านการส่งเสริมการศึกษา พัฒนาชุมชน



เทศบาลเมืองคลองแหผนึกกำลังกรมทรัพยากรน้ำ เร่งขุดลอกวัชพืชกีดขวางทางน้ำ ชุมชนทุ่งน้ำ

นายอดิศักดิ์ ศรีมณี นายกเทศมนตรีเมืองคลองแห มอบหมายให้นายชัยวิทย์ บิลละหีม รองนายกเทศมนตรีเมืองคลองแห พร้อมด้วยสมาชิกสภาเทศบาลลงพื้นที่บริเวณชุมชนทุ่งน้ำและชุมชนหนองทราย ร่วมกับกรมทรัพยากรน้ำ ซึ่งให้การสนับสนุนเครื่องจักรในการดำเนินงานขุดลอกและกำจัดวัชพืชที่ขึ้นหนาแน่นและกีดขวางทางน้ำบริเวณหนองหานและหนองยีไร การดำเนินงานครั้งนี้มีเป้าหมายเพื่อเปิดทางน้ำให้ไหลผ่านได้สะดวกเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำลดการสะสมของวัชพืชและสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ



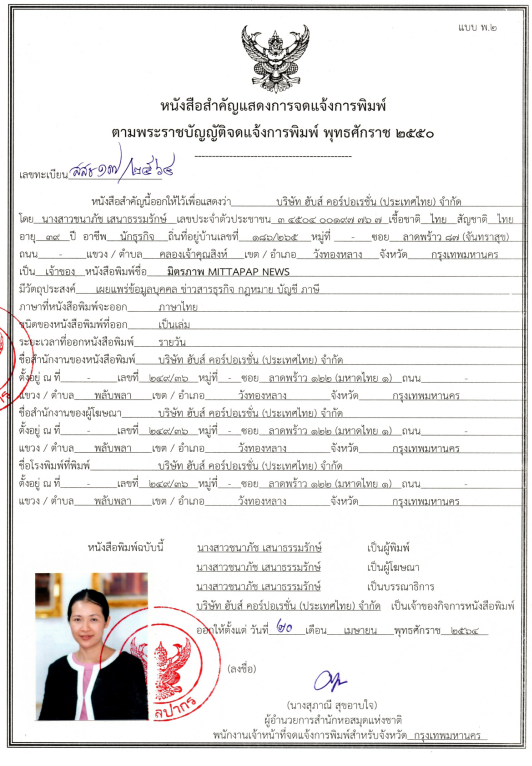
เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายต้อนรับผู้บริหารและพนักงานบรรจุใหม่

ดร.สรรเกียรติ กุลเจริญ นายกเทศมนตรีเมืองปู่เจ้าสมิงพรายพร้อมด้วยคณะผู้บริหารและหัวหน้าส่วนราชการร่วมให้การต้อนรับและแสดงความยินดีกับพนักงานเทศบาลที่ผ่านการสรรหาให้ดำรงตำแหน่งสายงานผู้บริหารและพนักงานเทศบาลที่ได้รับการบรรจุใหม่โอกาสนี้ นายกเทศมนตรีได้กล่าวให้โอวาทและมอบแนวทางการปฏิบัติงาน โดยเน้นการให้บริการประชาชนเป็นสำคัญมุ่งตอบสนองความต้องการของประชาชนยึดมั่นในความถูกต้องสุจริตและเที่ยงธรรมพร้อมปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน

LINE Official Account
เป็นเพื่อนกันเถอะ
@mittapapnews
เพิ่มเพื่อนได้โดยไปที่ "เพิ่มเพื่อน" แล้วค้นหา ID หรือสแกนคิวอาร์โค้ดนี้

ลงประกาศโฆษณาหนังสือพิมพ์
ประกาศแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประชาสัมพันธ์ข่าวสารของหน่วยงานรัฐ เอกชน
ประกาศบอกกล่าวบังคับจำนอง
บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน - ลดทุนบริษัท
เลิกบริษัทจำกัด แจ้งให้ชำระหนี้
บอกเลิกสัญญา แปรสภาพบริษัทจำกัด

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ
เลขที่ 249/36 ซอยลาดพร้าว 122 (มหาดไทย 1)
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02 095 5294 , 081 553 5954
www.mittapapnews.com , Email:mittapapnews@gmail.com



แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดแจ้งการพิมพ์
ตามพระราชบัญญัติจดแจ้งการพิมพ์ พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน สส.๐๐๗/๒๕๖๔

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นางสาวชนากัช เสนาธรรมรักษ์ เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๔๕๐๙ ๐๐๑๗๗ ๗๑ ๗ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อายุ ๓๙ ปี อาชีพ นักธุรกิจ ตั้งที่อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑/๒๖๕ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๘๗ (จันทราสุข)
ถนน - แขวง / ตำบล คลองเจ้าคุณสิงห์ เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ที่ชื่อ มิตรภาพ MITTAPAP NEWS
มีวัตถุประสงค์ เผยแพร่ข้อมูลบุคคล ข่าวสารธุรกิจ กฎหมาย บัญชี ภาษี
ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย
กำหนดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นเล่ม
ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายวัน
ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๔๙/๓๖ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน -
แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๔๙/๓๖ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน -
แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๔๙/๓๖ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน -
แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ นางสาวชนากัช เสนาธรรมรักษ์ เป็นผู้พิมพ์
นางสาวชนากัช เสนาธรรมรักษ์ เป็นผู้โฆษณา
นางสาวชนากัช เสนาธรรมรักษ์ เป็นบรรณาธิการ
บริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์
ออกให้ทั้งแต่ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)
(นางสุภาณี สุจอาบใจ)
ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ
หนังานเจ้าหน้าที่จดแจ้งการพิมพ์สำหรับจังหวัด กรุงเทพมหานคร



หนังสือพิมพ์มิตรภาพ เป็นหนังสือพิมพ์รายวันก่อตั้งโดยบริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด อยู่ภายใต้การควบคุมกำกับดูแลของ **สมาคมนักข่าวธุรกิจ** จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย อยู่ในระบบจัดซื้อจัดจ้างในหน่วยงานรัฐ จึงได้รับการยอมรับและมีความน่าเชื่อถือสูง เชี่ยวชาญด้านผลิตสื่อ สิ่งพิมพ์ ประชาสัมพันธ์ สร้างภาพลักษณ์ให้กับองค์กรหรือหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน หลากหลายประเภท เช่น สื่อโทรทัศน์ หนังสือพิมพ์ นิตยสาร เว็บไซต์ ยูทูป แอปพลิเคชั่น มุ่งเน้นนำเสนอผลงานข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมในเชิงบวกและสร้างสรรค์

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ รับลงประกาศหนังสือพิมพ์บอกกล่าวบังคับจำนอง ให้ชำระหนี้ โอนสิทธิเรียกร้อง คำขอโทษ ลงประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ลงโฆษณาหนังสือพิมพ์ ลงประกาศแจ้งเตือน จ้งประกาศต่าง ๆของหน่วยงานรัฐบาล ประกาศปิดงบประจำปี ประกาศเลิกบริษัท ประกาศเพิ่มทุน ลดทุน แก้ไขเปลี่ยนแปลงกรรมการ ย้ายที่ตั้งบริษัท บอกกล่าวจำนอง เผยแพร่ข่าวสารด้านธุรกิจ บุคคล กฎหมาย บัญชี ภาษี การบริหาร และข้อความประกาศต่าง ๆ จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย รูปเล่ม 4 สี สวยงาม มีทั้งแบบฉบับเล่มตีพิมพ์ , หนังสือพิมพ์ระบบ PDF และหนังสือพิมพ์ระบบ E-book ให้ประชาชนทั่วไปสามารถ อ่านได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย















สมาคมนักข่าวธุรกิจ

สมาคมนักข่าวธุรกิจ เป็นองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร
พร้อมส่งเสริม สนับสนุน ทุกผู้ประกอบการ นักธุรกิจ

01

สำนักข่าวฮับนิวส์

HUBNEWS สื่อสร้างสรรค์ ครบ จบ ทุกประเด็น
เป็นกลาง ไม่สร้างความขัดแย้งให้กับสังคม

02

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

หนังสือพิมพ์รายวัน ครบครันทุกสื่อธุรกิจ
รับลงประกาศทุกประเภท ได้รับการยอมรับสูงสุด

03

พันสื่อ

กลุ่มสื่อมืออาชีพที่รวมตัว ครบทุกด้าน ทุกสาขา
ติดต่อ พันสื่อ ร้องเรียน ร้องทุกข์ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

04

02 095 5294 | 091 949 9796

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ เลขที่ 249/36 ซอยลาดพร้าว 122 (มหาดไทย 1) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02 095 5294 , 081 553 5954 www.mittapapnews.com , Email : mittapapnews@gmail.com , Line : @mittapapnews

วิถีผู้นำ

Leader Journey วิถีผู้นำยุคใหม่สู่ความยั่งยืน

โดย ดร.ทองพันชั่ง พงษ์วารินทร์

www.bt-training.com

fb.ดร.ทองพันชั่ง พงษ์วารินทร์

Mobile:0898118340

ตอนที่ 6 ศิลปะของการไม่รู้ ที่ผู้นำต้องเรียนรู้

"ผู้นำที่ดี...เมื่อไม่รู้ก็ยอมรับ แล้วบอกว่า 'ฉันไม่รู้' แล้วผู้นำที่แย่จะทำตัวตรงข้าม"

ท่านเคยเห็นผู้นำที่มักพูดแบบนี้ไหมครับ ?
“ไม่รู้ แต่ทำเก๊ก ว่าตัวเองรู้”
“รู้ไม่จริง แต่ก็พูดคุยโว ใหญ่โตเหมือนรู้ลึก”
“รู้ครึ่ง ๆ กลาง ๆ แต่อวดว่ารู้ทั้งหมด”
นี่คือพฤติกรรมที่ผู้นำหลายคนพยายามปกปิดความรู้สึกของตนเอง
เพราะกลัวว่า
“คนอื่นจะรู้ว่า ตนเองไม่รู้”
“รู้สึก อับอาย และขายหน้าที่คนอื่นจับได้ว่าตนเองไม่รู้เรื่อง ทั้ง ๆ เป็นหัวหน้า หรือผู้นำพวกเขา”

เพื่อให้เห็นภาพมากขึ้น เรามาเรียนรู้เรื่องของขงจื้อกันดีกว่า

วันหนึ่งขณะที่ขงจื้อเดินทางไปทางภาคตะวันออก เขาเห็นเด็กสองคนกำลังเถียงกันจนหน้าดำ หน้าแดง ด้วยความสงสัย ขงจื้อจึงเดินเข้าไปถาม เด็กน้อยไร้เดียงสาเมื่อเดินมาถึงเด็กน้อยก็ถามว่า “ ตาเป็นใคร ? ”
“ข้าชื่อ ขงจื้อ” ขงจื้อยิ้มแล้วตอบด้วยน้ำเสียงอบอุ่น
จากนั้นเด็กชายคนหนึ่งก็พูดขึ้นว่า “ดีใจจัง พ่อกับแม่ของข้าเคยเล่าให้ฟังว่าท่านเป็นผู้รู้ทุกเรื่อง วันนี้ข้าขอให้ท่านช่วยตัดสินให้หน่อยว่าความคิดข้า หรือเพื่อน ความคิดใครถูกต้อง”

เด็กชายคนแรกเริ่มพูดต่อด้วยน้ำเสียงหนักแน่น “ข้าคิดว่า ดวงอาทิตย์อยู่ใกล้เราในตอนเช้า และจะอยู่ไกลเราในตอนเที่ยง เพราะตอนเช้าขณะที่ดวงอาทิตย์กำลังขึ้น จะมีขนาดใหญ่กว่ากงล้อรถ ส่วนตอนกลางวันดวงอาทิตย์เล็กกว่าผลส้มเสียอีก”
เมื่อพูดจบเด็กชายคนที่สองก็ให้เหตุผลของตน “สำหรับข้า คิดว่าตอนเช้าพระอาทิตย์อยู่ใกล้ ส่วนตอนกลางวันพระอาทิตย์อยู่ไกล เพราะตอนเช้าที่พระอาทิตย์ขึ้นอากาศเย็นสบาย แต่พอตอนกลางวันร้อนราวกับเอามือไปจุ่มน้ำร้อน มันไม่จริงหรอกหรือที่ว่าของร้อนเมื่ออยู่ใกล้ก็ยิ่งร้อน ของเย็นอยู่ไกลก็ยิ่งเย็น”

ขงจื้อได้ยินดังนั้นก็หัวเราะ แล้วตอบกลับไปว่า “เจ้าสองคนให้เหตุผลได้ดีทั้งคู่ เรื่องนี้เกินปัญญาที่ข้าจะตัดสินความได้”
เด็กทั้งสองคนหัวเราะเยาะแล้วพูดว่า “ใครหนอที่ยกย่องว่าตาเป็นคนคงแก่เรียน”
ขงจื้อฟังแล้วก็ไม่โกรธ แถมยังขอบใจเด็กทั้งสองที่มาเตือนสติ

ไม่มีใครรู้ทุกเรื่อง และเรื่องบางเรื่องเราก็ยังหาคำตอบไม่ได้ ก็ไม่ต้องไปทำท่าทาง รู้มาก รู้จริง
มันไม่ใช่ความผิดหรอกครับที่เราไม่รู้ แต่มันจะผิดมาก ๆ ถ้าหากเราไม่รู้ แล้วเที่ยวบอกกับใคร ๆ ว่าเรารู้จริง ยอมรับความจริง แล้วพัฒนาตนเองเสียเถอะครับ

หวังเป็นอย่างยิ่งว่าเรื่องนี้จะช่วยทำให้ท่านเข้าใจความจริง และอยู่กับความจริง และใช้ชีวิตอย่างมีความสุขบนโลกที่เต็มไปด้วย สังคมจริง สังคมออนไลน์ ส่งกำลังใจครับ

.....



ประกาศกรุงเทพมหานคร
เรื่อง แจ้งเตือนให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ (ภ.ด.ส.กทม.๑)

.....

ตามที่กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตพญาไท ได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระค่าภาษีภายในกำหนด จึงมีหนังสือแจ้งเตือน (ภ.ด.ส.กทม.๑) ให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย โดยจัดส่งโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ณ ภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีแล้ว ปรากฏว่า ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเตือนให้แก่ผู้เสียภาษีบางรายได้ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๑๔๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงลงประกาศในหนังสือพิมพ์ ให้แก่ผู้ค้างชำระภาษีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเตือนข้างต้นได้ จำนวน ๒๔๗ ราย ตามท้ายประกาศนี้ โดยเมื่อความในหนังสือพิมพ์เมื่อเวลาล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศ ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว และขอให้ผู้เสียภาษีนำเงินพร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ไปชำระ ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตพญาไท ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน หากเกินกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ตามมาตรา ๖๘, มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด (แบบ ภ.ด.ส. ๑๐) ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ณ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตพญาไท ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ถือว่าได้รับหนังสือแจ้งเตือนข้างต้น

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน ขออภัยหากท่านได้ชำระเงินค่าภาษีค้างแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางปองกมล สวนศิลป์พงศ์)
ผู้อำนวยการเขตพญาไท
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แนบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.2569

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
1	พท252/2569	นาง กนกอร เกรียงไกรวศิน	0	0	1	148.72
2	พท406/2569	นาย กรกวี เสรีพุกกะณะ	0	0	1	204.47
3	พท569/2569	น.ส. กรองทอง ศิริมาจันทร์	1	1	0	607.33
4	พท724/2569	นาย กฤษฎา กัมปนาทแสนยากร	0	0	1	154.85
5	พท989/2569	น.ส. กัญจ์หทัย วงษ์บัณฑิตเจริญ	0	0	1	907.34
6	พท1812/2569	นาง เกวลี เสรีพุกกะณะ	0	0	1	154.95
7	พท2105/2569	น.ส. ขวัญใจ สงวนศักดิ์พิชัย	0	0	1	1,200.00
8	พท2133/2569	นาย ขวัญ นาคสินธุ์	0	0	1	160.02
9	พท2172/2569	นาง เข็ม แจ้งจรัส	1	1	0	1,211.60
10	พท2190/2569	นาง แขนภา ชายศิลป์	0	0	1	249.98
11	พท2446/2569	นาย โคนอร แพทริค บีช	0	0	1	1,326.85
12	พท2448/2569	นาง ฆณพส ต้นสายเพ็ชร์	0	0	1	524.88
13	พท2466/2569	นาย งามพล สุธีรไกรลาศ และพวก (2)	0	0	2	348.22
14	พท2508/2569	น.ส. จณนันท์ พิทักษ์พงษ์สุธี	0	0	1	163.58
15	พท2534/2569	นาย จตุพันธ์ โฆษิดาพันธ์	0	0	1	179.67
16	พท2568/2569	น.ส. จรรยา ตันทวานิช และพวก (2)	0	0	1	538.55
17	พท2579/2569	น.ส. จรรยา เฮงตระกูล	0	0	1	559.57
18	พท2691/2569	นาย จอร์จ เบอนาร์ด จาร์ค ดรายฟรัส	0	0	1	765.57
19	พท2793/2569	นาง จันจิรา อาขุบุตร	1	1	0	531.64
20	พท2831/2569	นาย จันทร์ ทรงสอาด	1	0	0	120.00
21	พท2896/2569	น.ส. จันทร์แสง ขันคำ	1	1	0	568.51
22	พท2955/2569	น.ส. จารีรัช จิวังกูร	1	0	0	1,472.00
23	พท3035/2569	นาย จำรอง แพงหนองยาง	0	0	1	170.13
24	พท3222/2569	นาง จินดา จิตต์เขตต์	1	0	0	283.36
25	พท3507/2569	ร.อ. จิราภรณ์ ชมศรี	0	0	1	654.45
26	พท3592/2569	นาย จีรวัฒน์ ลีลาขจรจิต	2	2	0	4,213.79
27	พท4456/2569	น.ส. ชมพูนุท นุชจิระสุวรรณ และพวก (2)	0	0	1	773.54
28	พท4565/2569	น.ส. ชลธิชา สุวัฒนพูนลาภ	0	0	1	539.66
29	พท4829/2569	นาย ชั้น พัฒนดุล	1	0	0	880.00
30	พท4947/2569	นาย ชัยฤทธิ์ สุจริตาชีวะ	0	0	1	503.36
31	พท5049/2569	นาย ชาญชัย หาญธนกุล	3	1	0	1,921.08
32	พท5293/2569	น.ส. ชุติคุณ กาญจนกันติ	0	0	1	156.00
33	พท5591/2569	นาง ซอ มิน ตินและพวก (2)	0	0	1	440.21
34	พท5636/2569	นาย เซง กุย	0	0	1	368.84
35	พท5637/2569	น.ส. เซนยิง หวาง	0	0	1	368.84
36	พท5770/2569	น.ส. ฐานุพร แสงเรืองกิจ	1	0	0	204.00
37	พท5792/2569	น.ส. ฐิตารีย์ ชนะสิทธิ์	0	0	1	1,455.92
38	พท6026/2569	นาย ณภัทร ลีภาณุวงศ์	1	1	0	1,035.17
39	พท6033/2569	น.ส. ณภัทรา วงศ์ไกรศรี	0	0	1	946.23
40	พท6484/2569	นาย ณัฐพงษ์ วัจนสุนทร	0	0	1	154.40
41	พท6612/2569	นาย ณัฐวัตร์ สายวงศ์	0	0	1	905.72
42	พท6858/2569	น.ส. ดลพร เขมะสมบูรณ์	0	0	1	535.57
43	พท6867/2569	น.ส. ดวงกมล เจียมจริยาภรณ์	0	0	1	624.52
44	พท7144/2569	นาย ดุรงค์ฤทธิ์ เจนสุริยะกุล	5	2	0	7,931.61
45	พท7167/2569	นาย ดุสิต แซ่ตั้ง	1	2	0	258.26
46	พท7199/2569	นาย เดชาภัค พลพงศ์	0	0	1	605.71
47	พท7211/2569	น.พ. เดวิท เคนนี่ และพวก (2)	3	1	0	720.92
48	พท7365/2569	นาย เต็มบุญ มีเมศกุล	0	1	0	102.60
49	พท7447/2569	พ.ต. ถัด ดวงจิตร์	1	1	0	2,747.00
50	พท7602/2569	นาย ทวีทรัพย์ สุริยะจันทร์หอม	0	0	1	787.91

แนบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.2569

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
51	พท7625/2569	นาย ทวีวัฒน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา	3	1	0	12,438.67
52	พท7935/2569	นาง ทิพย์วัลย์ ชูดวง	1	2	0	600.67
53	พท8068/2569	นาง เทวิกา ทวีโชติ	3	2	0	652.35
54	พท8109/2569	นาย โทนี่ เฮเดอร์สแลนด์	0	0	2	718.82
55	พท8186/2569	นาง ธนกร อาอูร์	0	0	1	128.48
56	พท8546/2569	นาย ธนาธร ทวีรัตน์	0	0	1	613.44
57	พท8705/2569	นาง ธรรมธนนภร สุขสะอาดวิสิฐ	1	1	0	1,416.36
58	พท8706/2569	นาง ธรรมธนนภร สุขสะอาดวิสิฐ และพวก (3)	1	0	0	144.00
59	พท8869/2569	น.ส. ธัญญ์ธิชา ธีระวสิฐพล	0	0	2	619.38
60	พท8927/2569	น.ส. ธัญพร ศรีผดุง	0	0	1	201.47
61	พท9163/2569	น.ส. ธิดารัตน์ สาคริก	2	2	0	556.74
62	พท9381/2569	นาย ธีระ ชาญชัยชูวงศ์ และพวก (2)	1	0	0	57,240.00
63	พท9386/2569	นาย ธีระ ธนปกิจ	2	0	0	924.00
64	พท9504/2569	นาง นงนุช ศิริวงศ์	1	1	0	506.66
65	พท9505/2569	นาง นงนุช อุณห์ไวทยะ	3	1	0	1,171.59
66	พท9645/2569	นาย นพพร ทองไพทูลย์ (ตาย)	1	0	0	1,568.00
67	พท9902/2569	นาย นรินทร์ สุขสำราญ	0	0	1	558.83
68	พท10144/2569	นาง นวลปรางค์ ธนปกิจ	1	0	0	168.00
69	พท10368/2569	นาง นันทา นิยมกูล	0	0	1	648.77
70	พท10580/2569	นาง นิดา ธรรมาเจริญราช และพวก (2)	0	0	1	810.41
71	พท10664/2569	นิติบุคคลอาคารชุดฮาเว่น พหลโยธิน	0	0	1	805.25
72	พท11030/2569	นาย นุปกรณ์ หาญภูวดล และพวก (2)	0	0	1	508.54
73	พท11090/2569	นาง เนื่อง บุณยากร	1	0	0	2,740.00
74	พท11241/2569	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนท์ กรุงเทพ จำกัด	3	0	0	34,392.00
75	พท11253/2569	บริษัท อุตสาหกรรมวิคตอรี่แกรนนิต จำกัด	1	1	0	4,370.18
76	พท11261/2569	บริษัท...จำกัดโกลด์แพค	6	0	0	31,980.00
77	พท11290/2569	บริษัท...จำกัดทีเอ็นที พร็อพเพอร์ตี้	1	0	0	560.00
78	พท11332/2569	บริษัท...จำกัด ศรีปราโมทย์	1	0	0	7,350.00
79	พท11339/2569	บริษัท...จำกัด สะพานควายเคหะกิจ	1	0	0	88,725.00
80	พท11384/2569	บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจ จำกัด	0	0	1	14,300.72
81	พท11454/2569	นาย บัณฑิตย์ นิพัทธ์เจริญ	0	0	3	497.52
82	พท11535/2569	นาย บุญช่วย ศุภมณี	1	0	0	1,264.00
83	พท11548/2569	นาง บุญชื่น ทองอยู่ หรือผจก.มรดก	1	0	0	2,240.00
84	พท11552/2569	นาย บุญชู สกุลธนพานิช	0	0	1	167.75
85	พท11593/2569	นาย บุญธรรม พฤฒิธาดา	1	1	0	703.39
86	พท11696/2569	นาง บุญส่ง บุญพงษา	1	0	0	8,700.00
87	พท11705/2569	นาง บุญสม บุญเหลือ (ตาย)	4	2	0	45,223.17
88	พท11903/2569	นาง เบญจรัตน์ ประเทืองธรรม	0	0	1	549.05
89	พท11905/2569	น.ส. เบญจรัตน์ สาตนุรักษ์ และพวก (4)	1	1	0	1,316.04
90	พท11944/2569	น.ส. เบญชญา สุวรรณกูฎ	0	0	1	253.44
91	พท11968/2569	บริษัท...จำกัด ไบรท์เวท์เอ็นเตอร์ไพรส์	1	0	0	48.00
92	พท11969/2569	บริษัท...จำกัด ไบรท์เวย์เอ็นเตอร์ไพรส์	1	0	0	960.00
93	พท12046/2569	นาย ปฐม โพธิ์แก้ว (ตาย) และพวก (2)	1	0	0	88.00
94	พท12053/2569	นาย ปฐมพล มุทิตาสกุล	0	0	1	184.92
95	พท12055/2569	นาย ปฐม โพธิ์แก้ว	1	0	0	2,310.00
96	พท12185/2569	น.ส. ปภาวรินทร์ เพลาวรรณ์	1	1	0	1,371.57
97	พท12251/2569	นาย ประจวบ ธูปเทียนรัตน์	1	1	0	1,753.84
98	พท12334/2569	นาย ประธาน ธรรมนุสาร	0	0	1	6,786.57
99	พท12343/2569	นาง ประนอม สิริสาลี และพวก (2)	1	0	0	210.00
100	พท12375/2569	นาย ประพันธ์ ปิ่นเกล้า	0	0	1	224.37

แนบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.2569

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
101	พท12376/2569	นาย ประพันธ์ ปิลันธนากุล (พ2)	0	0	2	267.26
102	พท12470/2569	น.ส. ประภาภรณ์ แสงสุข	0	0	1	866.32
103	พท12480/2569	นาง ประภาศรี พึ่งพรกุล	1	0	0	8.00
104	พท12583/2569	นาย ประสงค์ โล่ห์มหาเดช	3	0	0	552.00
105	พท12609/2569	พ.อ. ประสาน ศรีเล็กดี	1	0	0	256.00
106	พท12635/2569	นาย ประสิทธิ์ แซ่อึ้ง และพวก (2)	1	1	0	389.49
107	พท12812/2569	พ.ต.อ. ปราโมทย์ พาณิชตระกูล	0	0	1	159.20
108	พท13033/2569	นาง ปรุงใจ จุลพงศธร	1	0	0	800.00
109	พท13264/2569	นาง ปาจรีย์ ชุณหะมณีวัฒน์	1	2	0	1,847.51
110	พท13511/2569	น.ส. ปิยมน ประดิษฐ์ภูษาศิลป์	2	2	0	28,740.04
111	พท13733/2569	นาง เปลื้อง สาตแสง	1	0	0	378.00
112	พท13872/2569	นาย พงศ์กฤช เดชบุญมี	0	0	1	495.91
113	พท13924/2569	นาย พงศ์ภัทร กลีบจันทร์	0	0	2	1,508.13
114	พท13949/2569	นาย พงศ์สาร คุณะดิลก และพวก (3)	1	0	0	210.40
115	พท14042/2569	น.ส. พจนา วิเศษศุภรัตน์	1	1	0	5,476.34
116	พท14211/2569	น.ส. พรชนก อังคนิยมกิติ	0	0	1	275.18
117	พท14405/2569	พรพิไล วงศ์เปี่ยง และพวก (2)	1	1	0	359.49
118	พท14532/2569	น.ส. พรระพี อานนท์	0	0	1	844.56
119	พท14700/2569	นาย พลวิชญ์ ธรรมวิญญา	0	1	0	99.73
120	พท14761/2569	นาง พวงเพชร ชัยศิริเพ็ญภาค	0	0	1	157.60
121	พท14976/2569	น.ส. พัชรี กิจวัฒนชัย	0	0	1	712.18
122	พท15323/2569	นาย พิชิต จิวานานนท์ และพวก (2)	0	0	1	156.56
123	พท15423/2569	นาย พินิจ ประภาสะวัติ	1	0	0	352.00
124	พท15464/2569	นาย พิพิธ สีพุมมา	4	0	0	76.05
125	พท15464/2569	นาย พีรวัฒน์ วัฒนพงศ์ และพวก (2)	3	2	0	75,840.16
126	พท15582/2569	นาง พิมพา ประพฤติพงศ์	1	1	0	159.93
127	พท15619/2569	น.ส. พิมลวรรณ พัวรัตนอรุณกร	0	0	1	1,553.24
128	พท15792/2569	นาย พีรพงศ์ โชติโกศัยกานนท์	0	0	1	367.96
129	พท15914/2569	นาย พุธ เทียนสมบูรณ์ และพวก (2)	1	0	0	1,456.00
130	พท15923/2569	นาง พูนทรัพย์ อัศวชินโชติ	1	0	0	690.00
131	พท15951/2569	นาง พูลศรี มะลิขาว และพวก (2)	1	0	0	1,216.00
132	พท15987/2569	น.ส. เพชรรัตน์ ปัดภัย (บ2)	0	1	0	89.05
133	พท16050/2569	นาง เพ็ญนี วัฒนพงศ์	4	3	0	57,634.13
134	พท16195/2569	น.ส. แพรวพรรณ สัจธรรม	0	0	1	196.54
135	พท16198/2569	นาง แพรวรัตน์ ปิยัมบุตร	1	0	0	3,432.00
136	พท16245/2569	นาย ไพบูลย์ ชอไชยทิศ	1	1	0	673.01
137	พท16282/2569	น.ส. ไพรัมภา รักการดี	0	0	1	156.93
138	พท16425/2569	นาง ภคมณ รามสูตร	1	1	0	1,245.67
139	พท16701/2569	น.ส. ภัทราภรณ์ พิสุทธิวงษ์	0	0	1	160.80
140	พท16799/2569	นาย ภาคภูมิ อินทีวรวงศ์ และพวก (2)	0	0	1	736.45
141	พท16835/2569	นาย ภาณุพันธ์ ตรัยวัฒนา	0	0	4	644.40
142	พท16979/2569	นาย ภาสพงษ์ ไทยณะ	0	0	1	515.56
143	พท17184/2569	นาย มงคล บัวบาน	1	1	0	1,421.28
144	พท17639/2569	นาย มานิตย์ แซ่เตียว	0	0	1	157.60
145	พท17806/2569	นาย มิกาเอ็ล เซบาสเตียง โบรดู	0	0	1	774.14
146	พท18175/2569	น.ส. ยุพา เจริญทำนุกิจ	1	0	0	232.00
147	พท18307/2569	นาง เยาวลักษณ์ ลุมพิกานนท์	1	1	0	457.59
148	พท18478/2569	นาย รวมพล ชมกลิ่น	0	0	1	1,226.53
149	พท18482/2569	นาง รวยรื่น อนะมาน และพวก (3)	1	0	0	273.00
150	พท18973/2569	นาย ราชันย์ แสนพิช	0	0	1	150.42

แนบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.2569

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
151	พท19011/2569	น.ส. ริษฎา เจริญอินทร์	0	0	1	146.45
152	พท19103/2569	นาย รุ่งโรจน์ เกียรติดำรง	3	1	0	453.32
153	พท19244/2569	นาย โรจนินทร์ ทองใบ	0	0	1	587.64
154	พท19420/2569	น.ส. ลัดดา วิสุทธิแพทย์ และพวก (3)	1	0	0	14,175.00
155	พท19483/2569	นาง ลำดวน จันทะเดช	1	1	0	432.92
156	พท19574/2569	นาย เลื่อน ช่วยประคอง	1	0	0	140.00
157	พท19642/2569	น.ส. วทินันท์ เพชรฤทธิ์	0	0	1	159.87
158	พท19855/2569	น.ส. วรยา บุญนำศิริกิจ	0	0	1	1,040.61
159	พท19993/2569	น.ส. วรรณี สนั่นวัฒนานนท์	1	1	0	9,149.58
160	พท20003/2569	นาง วรรณี สิรยายน	1	0	0	66.00
161	พท20248/2569	น.ส. วรารักษ์ วิกิณิยะธนี	0	0	1	935.87
162	พท20387/2569	นาง วลีรัตน์ ศรฤทธิชิงชัย	1	0	0	3,450.00
163	พท20490/2569	นาย วัชรชาญ โพธิ์แก้ว และพวก (2)	1	0	0	1,320.00
164	พท20572/2569	นาง วัชรี วิกิตเศรษฐ์	1	0	0	2,016.00
165	พท20842/2569	นาย วาริช ธรรมมารักษ์	1	1	0	28,346.17
166	พท20977/2569	นาย วิจิตร พงศ์นพรัตน์	0	0	1	521.92
167	พท21003/2569	นาย วิชชา อมรยิ่งเจริญ	0	0	1	1,608.17
168	พท21052/2569	นาย วิชัย พรตระกูลเสรี และพวก (3)	1	0	0	351.00
169	พท21088/2569	นาย วิชิต ชิตวิมาน และพวก (2)	1	0	0	720.00
170	พท21533/2569	นาย วิโรจน์ วงศ์ธัญลักษณ์	0	0	1	159.20
171	พท21810/2569	นาย วิสูตร กเสตรสิลป์สาลิคุปต์	1	0	0	1,200.00
172	พท21811/2569	นาย วิสูตร กเสตรสิลป์สาลิคุปต	1	0	0	44,850.00
173	พท21967/2569	นาย วีระ บุลสถาพร	0	0	2	312.00
174	พท22006/2569	นาย วีระ วิกิตเศรษฐ	1	0	0	888.00
175	พท22008/2569	นาย วีระ วิกิตเศรษฐ และพวก (2)	1	0	0	1,314.00
176	พท22040/2569	นาย วุฒิกร วุฒิพรพงษ์	3	2	0	753.12
177	พท22049/2569	นาย วุฒิชัย อมรชัยชาญ	0	0	1	1,394.02
178	พท22101/2569	นาย เวชยันต์ แก้วสังข์	0	0	1	131.03
179	พท22297/2569	นาย ศรีธนญ เอี่ยมจั่น	0	0	1	803.70
180	พท22348/2569	นาง ศรีสว่าง เฮงพัฒน์	1	0	0	2,535.00
181	พท22353/2569	นาย ศรีสิทธิ์ สำรวมจิต(5)	0	0	5	489.14
182	พท22464/2569	น.ส. ศศินา แซ่เตีย	0	0	1	158.60
183	พท22518/2569	นาย ศักดิ์ชัย ภูตะกูลพันธ์ และพวก (3)	1	1	0	323.24
184	พท22810/2569	นาง ศิริมา คัมภีระ	1	1	0	1,067.73
185	พท22834/2569	น.ส. ศิริรัตน์ ศรีลา	0	0	2	330.00
186	พท23079/2569	นาย ศุภเชษฐ์ โชคคติวัฒน์	0	0	1	663.90
187	พท23150/2569	นาง ศุภวรรณ์ จึงอนุวัตร	3	2	0	346.64
188	พท23332/2569	นาย สดับดลวาที (สัสดิ์วิมุกตานนท์)	1	0	0	250.00
189	พท23338/2569	นาย สตีเฟ่น แอนโธนี่ มาทาเรลลี	0	0	1	559.38
190	พท23443/2569	นาย สมเกียรติ แซ่ปิ้ง	1	1	0	479.30
191	พท23557/2569	นาย สมชัย จินตนาเลิศ	0	0	1	149.99
192	พท23647/2569	นาย สมถวิล งามเนรมิตดี	0	0	1	2,443.14
193	พท23694/2569	นาย สมบัติ พูนขวัญ	1	1	1	4,569.63
194	พท23739/2569	นาย สมประเสริฐ โคนำชัยพร และพวก (2)	1	1	0	684.94
195	พท23887/2569	นาง สมรวย สุขพิศาล	1	0	0	9,600.00
196	พท23941/2569	น.ส. สมศรี ธำรงลักษณ์	1	1	0	721.77
197	พท24261/2569	น.ส. สราลี คงภู	0	0	1	534.84
198	พท24322/2569	น.ส. สลิล กิตติช่วงโชติ	0	0	1	371.19
199	พท24357/2569	นาย สวัสดิ์ กิจวัฒนชัย	1	1	0	642.40
200	พท24363/2569	นาย สวัสดิ์ ชนวัฒนะกูล	1	0	0	447.30

แนบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.2569

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)
			ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
201	พท24364/2569	นาย สวัสดิ์ ธนวัฒนากุล	3	0	0	134.10
202	พท24380/2569	นาง สวาท แก้วกอ	1	1	0	2,156.36
203	พท24390/2569	สหกรณ์ เคหสถานบ้านไทย จำกัด	1	28	0	4,111.98
204	พท24391/2569	สหกรณ์ เคหสถานบ้านไทย จำกัด และพวก (2)	1	14	0	2,576.00
205	พท24457/2569	น.ส. สัญญา วงษ์ทอง	1	1	0	2,151.92
206	พท24488/2569	นาย สันติ สันติธรารักษ์	1	0	0	830.00
207	พท24767/2569	นาง สิดาพร สีบุญเรือง	1	1	0	29,436.63
208	พท24797/2569	นาย สิทธิชัย อังควิชัย	0	0	1	707.45
209	พท24862/2569	นาง สิน ภู่หิรัญ และพวก (2)	8	0	0	340.80
210	พท24908/2569	น.ส. สิริกาญจน์ ลีลามานิตย์	0	0	1	157.60
211	พท25037/2569	น.ส. สิริวรรณ สวนจันทร์	0	0	1	723.44
212	พท25069/2569	นาย สี่พร ตั้งสุวรรณ	1	1	0	642.78
213	พท25125/2569	นาง สุกัญญา พ่วงภักดี	0	0	1	904.74
214	พท25230/2569	นาย สุขุม เตชะสกุลเจริญ	0	0	1	831.22
215	พท25916/2569	นาง สุนีย์ ตรีปัญจศีล	1	0	0	6,885.00
216	พท25949/2569	นาง สุเนตร บุบผามาลา	0	0	1	151.10
217	พท25999/2569	นาย สุพงษ์ อิฐรัตน์	1	1	0	810.42
218	พท26524/2569	นาย สุรฉัตร ชัยเวียงคำ	0	1	0	143.82
219	พท26594/2569	นาย สุรพล ตันประเวช	1	1	0	1,035.18
220	พท26784/2569	น.ส. สุรีย์พร พรหมสุวิชา	1	1	0	453.78
221	พท26809/2569	น.ส. สุรีวรรณ สมสกุล และพวก (2)	0	0	1	463.28
222	พท26871/2569	นาง สุวรรณา คงประสานกาล	1	0	0	9,600.00
223	พท26880/2569	นาง สุวรรณา พิพัฒนติกานันท์	3	2	0	600.55
224	พท27469/2569	นาง หมุยจู ลิมะรัชพงษ์	1	0	0	130.00
225	พท27478/2569	น.ส. หยูติง หลิน	0	0	1	374.82
226	พท27518/2569	ห้างหุ้นส่วนจำกัดจตุรมิตรก่อสร้าง	2	0	0	22,800.00
227	พท27524/2569	ห้างหุ้นส่วนจำกัดสถาพรการเคหะ	1	0	0	37,950.00
228	พท27545/2569	นาง เหมือนหมาย เชื้อประดิษฐ์	4	0	0	1,217.60
229	พท28200/2569	น.ส. อมรรัตน์ วัชรานานันท์	1	1	0	647.68
230	พท28316/2569	น.ส. อรพรรณ พานทอง	1	1	0	2,655.22
231	พท28661/2569	นาง อลิศรา จงเจริญ	0	0	1	152.07
232	พท28670/2569	นาย อเล็กซานเดอะ ชาร์ล ซอส ซาลาส	0	0	1	442.76
233	พท28710/2569	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	1	0	0	19,390.50
234	พท28711/2569	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) (บึงกุ่ม)	3	0	0	311,020.00
235	พท28879/2569	นาย อัจฉริยะ ดาโรจน์	0	0	2	2,194.90
236	พท29075/2569	น.พ. อัศวิน อุทัยจันทร์	0	0	1	277.92
237	พท29078/2569	พ.ต. อัศวิน สุยสว่าง และพวก (2)	1	0	0	14,400.00
238	พท29089/2569	นาง อัสนีย์ ชมพิมาย	0	0	1	575.10
239	พท29414/2569	น.ส. อำไพ จิตรมิตร	1	0	0	300.76
240	พท29610/2569	บริษัท...จำกัด อุตสาหกรรมวิคตอรี่แกรนนิต	1	1	0	286.00
241	พท29614/2569	นาย อุทัย ลื้อนันต์ศักดิ์ศิริ	0	0	1	157.60
242	พท29637/2569	นาย อุทาร เฟื่องฟูสิน	1	1	0	931.10
243	พท29792/2569	น.ส. อุษาพรรณ อินทีวรวงศ์	1	1	1	4,523.52
244	พท29792/2569	น.ส. อุษาพรรณ อินทีวรวงศ์	1	1	1	4,523.52
245	พท29873/2569	นาย เอกภูมิ พุฒิมานรดีกุล และพวก (2)	0	0	1	566.50
246	พท30073/2569	น.ส. ไอรินทร์ ทัพพรหมทอง	0	0	1	553.55
247	พท30126/2569	นาย ธนกฤต ธนะรัชต์	2	1	0	13,336.12

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 5/69-015 วันที่ 26 มิถุนายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นาย วิทิต จิตระดับ
นาย วันชนะ จิตระดับ

ตามที่ท่านทั้งสอง ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นเงินจำนวน 2,470,000.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านทั้งสองได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา โดยท่านทั้งสองทำสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 2 บัญชี รายละเอียดดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 020590007392 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 วงเงินกู้ยืม จำนวน 2,295,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.7500 ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน 9,600.00 บาท

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 020590007407 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 วงเงินกู้ยืม จำนวน 175,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.1450 ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน 800.00 บาท

โดยท่านทั้งสองได้นำโดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 51604 เลขที่ดิน 343 ตำบล สามวาตะวันตก อำเภอ คลองสามวา (มีนบุรี) จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีในภายหน้ามาจำนองด้วยทั้งสิ้น มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินทั้ง 2 บัญชีดังกล่าว **ซึ่งท่านทั้งสองทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านทั้งสองไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ท่านทั้งสองมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ดังนี้

1.บัญชีเงินกู้เลขที่ 020590007392 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 1,655,337.11 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 29,983.39 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 118 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,673.20 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 1,688,993.70 บาท

2.บัญชีเงินกู้เลขที่ 020590007407 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 116,491.49 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 2,343.10 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 118 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 118,834.59 บาท

รวม 2 บัญชี มีต้นเงินค้างชำระ จำนวน 1,771,828.60 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 32,326.49 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,673.20 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 1,807,828.29 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านทั้งสองยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านทั้งสองนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 020590007392 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 020590007407 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.1450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 25 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านทั้งสองได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านทั้งสองตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายนววิชญ์ หล้าแหง่)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 020590007392, 2) 020590007407
โครงการ 1) -, 2)
กฎมาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจำหน่ายจ่ายโอนได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 7/69-024 วันที่ 9 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นาย เกรียงไกร ธิแก้ว

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นเงินจำนวน 629,997.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา โดยท่านทำสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 2 บัญชี รายละเอียดดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 264670002727 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567 วงเงินกู้ 600,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,600.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 264670002735 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567 วงเงินกู้ 29,997.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.1450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 200.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 190/30 ชั้นที่ 4 อาคารเลขที่ 44 ซึ่งอาคารชุด บ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน 2/2 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 6/2562 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 162072, 162073, 162074, 162075, 162076, 162077, 162082, 162083 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินทั้ง 2 บัญชีดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 8 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 264670002727 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 572,856.40 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 6,153.45 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 77 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 579,009.85 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 264670002735 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 27,757.49 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 471.48 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 77 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 28,228.97 บาท

รวม 2 บัญชี มีต้นเงินค้างชำระ จำนวน 600,613.89 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 6,624.93 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 607,238.82 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 264670002727 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 264670002735 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 8 ตุลาคม 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายอภิชาติ ทองห่วง)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 264670002727, 2) 264670002735
โครงการ 1) -, 2) -
กฎมาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจำหน่ายจ่ายโอนได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 7/69-025 วันที่ 9 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นาย ชลจิต แย้มในสิทธิ

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นเงินจำนวน 1,058,000.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา โดยท่านทำสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 2 บัญชี รายละเอียดดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 028600010380 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 วงเงินกู้ 958,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.6450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,700.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 028600010398 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 วงเงินกู้ 100,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.1450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 700.00 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 98612 เลขที่ดิน 555 ตำบลบึงน้ำรักษ์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีในภายหน้ามาจำนองด้วยทั้งสิ้น มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 8 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 028600010380 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 823,590.76 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 10,760.16 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 107 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,659.89 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 836,010.81 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 028600010398 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 65,655.61 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 772.50 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 9 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 66,428.11 บาท

รวม 2 บัญชี มีต้นเงินค้างชำระ จำนวน 889,246.37 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 11,532.66 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,659.89 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 902,438.92 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 028600010380 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 028600010398 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.1450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 8 ตุลาคม 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนห้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ที่ไส้อดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายอภิชาติ ทองห่วง)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 028600010380, 2) 028600010398
โครงการ 1) กรีนการ์เด้นท์โฮม โครงการ 11 (APV) ,
2) กรีนการ์เด้นท์โฮม โครงการ 11 (APV)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 0220217170-5
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิ์ในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจำหน่ายทรัพย์ได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

www.ghbank.co.th
(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 8/69-020 วันที่ 9 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาว วนัสนันท์ เนียมทอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 3 บัญชี เป็นเงินจำนวน 3,900,099.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา โดยท่านทำสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 3 บัญชี รายละเอียดดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017407 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2568 วงเงินกู้ 445,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.8000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,600.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017415 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2568 วงเงินกู้ 110,099.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.8000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 500.00 บาท

3) บัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017423 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2568 วงเงินกู้ 3,345,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.8000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,600.00 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 207412 เลขที่ดิน 411 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีในภายหน้ามาจำนองด้วยทั้งสิ้น มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 8 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017407 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 426,415.17 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 1,031.71 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 0 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 427,446.88 บาท
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017415 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 108,100.44 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 918.79 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 112 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 109,019.23 บาท
3. บัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017423 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 3,303,173.24 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 28,019.65 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 112 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 3,331,192.89 บาท

รวม 3 บัญชี มีต้นเงินค้างชำระ จำนวน 3,837,688.85 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 29,970.15 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 3,867,659.00 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

www.ghbank.co.th
(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตรา ดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017407 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.1450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017415 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง
3. บัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017423 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 8 ตุลาคม 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนห้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ที่ไส้อดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายอภิชาติ ทองห่วง)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 263680017407, 2) 263680017415, 3) 263680017423
โครงการ 1) พลีโน่ ทาวน์ (PLENO TOWN) ราชพฤกษ์-345 (FAST TRACK) (บ้านเบอร์ 5), 2) พลีโน่ ทาวน์ (PLENO TOWN) ราชพฤกษ์-345 (FAST TRACK) (บ้านเบอร์ 5), 3) พลีโน่ ทาวน์ (PLENO TOWN) ราชพฤกษ์-345 (FAST TRACK) (บ้านเบอร์ 5)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 0220217170-5
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิ์ในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจำหน่ายทรัพย์ได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

www.ghbank.co.th
(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระรามที่ 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 3/69-040 วันที่ 16 มิถุนายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาว สธนสิทธิ์ วีรวัลลาภิญกุล
นางสาว เตชินท์ ตันตระกูลทรัพย์

ตามที่ท่านทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 500,000.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา โดยบัญชีเงินกู้เลขที่ 019650007998 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2565 วงเงินกู้ยืมจำนวน 500,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน 3,200.00 บาท

โดยท่านทั้งสองได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 13138 เลขที่ดิน 313 ตำบล สามวาตะวันออก อำเภอ มีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานครพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีในภายหน้ามาจำนองด้วยทั้งสิ้น มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านทั้งสองไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 15 มิถุนายน 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 019650007998 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 338,126.76 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 3,985.68 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 73 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 342,112.44 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านทั้งสองยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านทั้งสองได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านทั้งสองตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายนรวิชญ์ หล้าแหล่ง)
หมายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 019650007998
โครงการ -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับเงินงวด และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ชั้น 70 ปลดเข็มสุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระรามที่ 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 5/69-032 วันที่ 30 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นาย ภูมิน เพียรนคร
นางสาว นิชากา สุขประเสริฐ

ตามที่ท่านทั้งสองได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 1,399,000.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา โดยบัญชีเงินกู้เลขที่ 001680030455 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2568 วงเงินกู้ยืมจำนวน 1,399,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน 5,300.00 บาท

โดยท่านทั้งสองได้นำห้องชุดเลขที่ 4/33 ชั้น 2 อาคารเลขที่ ดี ชื่ออาคารชุด อุมพินี วิลล์ ย่อนนุช-ลาดกระบัง 2 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2558 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 41077 ตำบลประเวศ อำเภอประเวศ จังหวัดกรุงเทพมหานคร มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านทั้งสองไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 29 กรกฎาคม 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001680030455 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 1,379,184.05 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 17,160.97 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 91 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 1,396,345.02 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 29 กรกฎาคม 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านทั้งสองได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านทั้งสองตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวไปรยา ยะม่อนแก้ว)
หมายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 001680030455
โครงการ -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับเงินงวด และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ชั้น 70 ปลดเข็มสุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระรามที่ 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 6/69-019 วันที่ 9 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาว พลอยณภัทร ดีมี

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 1,330,000.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา โดยบัญชีเงินกู้เลขที่ 017660001396 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2566 วงเงินกู้ยืมจำนวน 1,330,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน 8,200.00 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 51987 เลขที่ดิน 233 ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีในภายหน้ามาจำนองด้วยทั้งสิ้น มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 8 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 017660001396 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 1,239,233.96 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 23,210.11 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 74 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,064.95 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 1,263,509.02 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านทั้งสองยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 8 ตุลาคม 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านทั้งสองได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านทั้งสองตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายอภิชาติ ทองห่วง)
หมายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 017660001396
โครงการ -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับเงินงวด และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ชั้น 70 ปลดเข็มสุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระรามที่ 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 8/69-021 วันที่ 9 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นาย คำรณ มุ่งดี

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 2,300,000.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญา โดยบัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017520 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2568 วงเงินกู้ยืมจำนวน 2,300,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2500 ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน 13,800.00 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 89581 เลขที่ดิน 469 ตำบลบางเกลือ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีในภายหน้ามาจำนองด้วยทั้งสิ้น มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 8 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 263680017520 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 2,231,385.00 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 28,870.06 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 82 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 2,260,255.06 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านทั้งสองยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 9 ตุลาคม 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านทั้งสองได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านทั้งสองตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายอภิชาติ ทองห่วง)
หมายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 263680017520
โครงการ เนเชอร่า เทราน์ ประชาอุทิศ 90 #(FT95) (บ้านอยู่เย็นเป็นสุข)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับเงินงวด และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ชั้น 70 ปลดเข็มสุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 8/69-003 วันที่ 1 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาว กาญจนา เมืองงาม

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 2,850,000.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญากู้ โดยบัญชีเงินกู้เลขที่ 213630004001 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2563 วงเงินกู้ยืมจำนวน 2,850,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.9450 ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน 14,700.00 บาท

โดยท่านได้นำห้องชุดเลขที่ 99/11 ชั้น 2 อาคารเลขที่ 99 ชื่ออาคารชุด ดิ อิธิแกนท์ ลาดพร้าว 1 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2563 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 12042,12043,12044,12045 ตำบลจอมพล อำเภอดุจจุริจร จังหวัดกรุงเทพมหานคร มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 213630004001 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 2,251,806.27 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 23,435.85 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 104 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 2,275,242.12 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 31 สิงหาคม 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายนรวิชญ์ หล้าแหล่ง)
หน้าที่ความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 213630004001
โครงการ ดิ อิธิแกนท์ ลาดพร้าว 1 (BZP) (ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องการขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งร้องการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 9/69-022 วันที่ 1 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาว จิตสุภา ประเสริฐสังข์

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 1,655,000.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญากู้ โดยบัญชีเงินกู้เลขที่ 034640000443 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564 วงเงินกู้ยืมจำนวน 1,655,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.9450 ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน 7,500.00 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 43627 เลขที่ดิน 194 ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีในภายหน้ามาจำนองด้วยทั้งสิ้น มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 30 กันยายน 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 034640000443 ต้นเงินค้างชำระจำนวน 1,546,147.43 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 15,234.27 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 109 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 1,561,381.70 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 30 กันยายน 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายนรวิชญ์ หล้าแหล่ง)
หน้าที่ความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 034640000443
โครงการ
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องการขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งร้องการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 9/69-028 วันที่ 14 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นาย เสฏฐธนหรือเสฏฐวุฒิ มาคำ

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 3,453,000.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญากู้ โดยบัญชีเงินกู้เลขที่ 262690000436 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569 วงเงินกู้ยืมจำนวน 3,453,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.7000 ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน 16,600.00 บาท

โดยท่านได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ 150276 เลขที่ดิน 36 ตำบลบางหลวง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีในภายหน้ามาจำนองด้วยทั้งสิ้น มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 13 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 262690000436 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 3,405,079.93 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 26,561.65 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 62 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 3,431,641.58 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 13 ตุลาคม 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นางสาวไปรยา ยะม่อนแก้ว)
หน้าที่ความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 262690000436
โครงการ
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องการขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งร้องการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ธอส GH BANK ธนาคารอาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

APH 11/69-011 วันที่ 27 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาว อัญพัชญ์ กงใจ

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นเงินจำนวน 677,000.00 บาท ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวท่านได้รับไปจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้วในวันทำสัญญากู้ โดยบัญชีเงินกู้เลขที่ 025610006569 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 วงเงินกู้ยืมจำนวน 677,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี ตกลงชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ จำนวน 3,700.00 บาท

โดยท่านได้นำห้องชุดเลขที่ 20/373 ชั้น 7 อาคารเลขที่ 3 ชื่ออาคารชุด ปิยปัญลำดอนโดมิเนียม ครูเมืองทองธานี ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 7/2537 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 61203 ตำบลบางพัง อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว **ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่**

แต่ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืมคืนให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดนัดผิดสัญญาทั้งหมด ทำให้ธนาคารฯ ได้รับความเสียหาย นับถึงวันที่ 26 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้เงินกู้ค้างชำระแก่ธนาคารฯ ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 025610006569 ต้นเงินค้างชำระ จำนวน 549,530.69 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 10,597.91 บาท ค้างชำระเป็นเวลา 97 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 560,128.60 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงินกำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่งด้วย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จึงขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 27 ตุลาคม 2569 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระหนี้เงินให้แก่ธนาคารฯ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายนรวิชญ์ หล้าแหล่ง)
หน้าที่ความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 025610006569
โครงการ มหรกาวุการคันสินเชื่อรายย่อยปี60(ห้องชุด LTV 95%)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กรุงเทพฯ และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5
ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่าน โปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรระบุชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องการขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งร้องการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ : หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้

www.ghbank.co.th

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

NITIPONG

วันที่ 15 กันยายน 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นางสาว กัญญารัตน์ เชือกรัมย์

ตามที่ นางสาว กัญญารัตน์ เชือกรัมย์ ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,200,506.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 114650000479 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565 วงเงินกู้ 2,100,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,900.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 114650000487 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565 วงเงินกู้ 100,506.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 67433 ตำบล แม่น้ำคู่ อำเภอ ปลวกแดง จังหวัด ระยอง พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 14 กันยายน 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 114650000479 เป็นต้นเงินจำนวน 1,956,996.51 บาท ดอกเบี้ย 243,732.38 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 121 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,587.57 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,203,316.46 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 114650000487 เป็นต้นเงินจำนวน 82,628.15 บาท ดอกเบี้ย 9,702.30 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 121 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 92,330.45 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,039,624.66 บาท ดอกเบี้ย 253,434.68 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,587.57 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,295,646.91 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 114650000479 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 114650000487 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 14 กันยายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวเร่งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ยังไม่ได้รับ แต่ไม่สามารถส่งได้.

บริษัท กฎหมายนิติพงศ์ อินเตอร์ลอร์ จำกัด NITIPONG INTERLAW CO., LTD. 405หมู่บ้านธรรมเมืองอำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด45000 Mobile : 081-5838376
043-514-153 Fax : 043-514-153E-Mail : nitipong9@yahoo.co.th

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 114650000479, 2) 114650000487
โครงการ 1) ทรัพย์มณี 999 เฟส 7 (จ.ระยอง) (BZP) (ปิดโครงการ), 2) ทรัพย์มณี 999 เฟส 7 (จ.ระยอง) (BZP) (ปิดโครงการ)
กฤณาติดต่อ สาขาบ่อวิน
โทรศัพท์ 0-3817-3049-54 ต่อ 301-304

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

NITIPONG
บริษัท กฎหมายนิติพงศ์ อินเตอร์ลอร์ จำกัด
NITIPONG INTER LAW CO.,LTD

วันที่ 13 สิงหาคม 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย ธันรินทร์ ภูชฌงค์

ตามที่ นาย ธันรินทร์ ภูชฌงค์ ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,574,587.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 603680001355 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568 วงเงินกู้ 1,503,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,100.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 603680001363 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568 วงเงินกู้ 71,587.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 346/11 ชั้น 2 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน เดอะ เน้กซ์ ลีฟวิ่ง เอ 4 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2559 โฉนดที่ดินเลขที่ 23702 ตำบล มาบยางพร อำเภอ ปลวกแดง จังหวัด ระยอง พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 12 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 603680001355 เป็นต้นเงินจำนวน 1,480,080.90 บาท ดอกเบี้ย 54,704.88 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 291 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,534,785.78 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 603680001363 เป็นต้นเงินจำนวน 70,060.04 บาท ดอกเบี้ย 2,600.97 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 291 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 72,661.01 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,550,140.94 บาท ดอกเบี้ย 57,305.85 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,607,446.79 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 603680001355 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 603680001363 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 12 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวเร่งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ยังไม่ได้รับ แต่ไม่สามารถส่งได้.

บริษัท กฎหมายนิติพงศ์ อินเตอร์ลอร์ จำกัด NITIPONG INTERLAW CO., LTD. 405หมู่บ้านธรรมเมืองอำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด45000 Mobile : 081-5838376
043-514-153 Fax : 043-514-153E-Mail : nitipong9@yahoo.co.th

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 603680001355, 2) 603680001363
โครงการ 1) -, 2) -
กฤณาติดต่อ สาขาสัตหีบ
โทรศัพท์ 0-3843-7586-7 ต่อ 301-304

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

NITIPONG

วันที่ 30 กันยายน 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย ธีรเดช งาสุวรรณ์

ตามที่ นาย ธีรเดช งาสุวรรณ์,นางสาว สุภาภรณ์ งาสุวรรณ์

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 3,065,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 074650018907 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2565 วงเงินกู้ 3,065,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,200.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 43565 ตำบล บางสมัคร อำเภอ บางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากลำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 29 กันยายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 074650018907 เป็นต้นเงินจำนวน 3,008,940.80 บาท ดอกเบี้ย 42,158.00 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 80 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 3,051,098.80 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยผ่อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างนับจากวันที่ 29 กันยายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนพ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้	074650018907
โครงการ	มายกรีน @ บางสมัคร (จ.ฉะเชิงเทรา) (RFT)
กรุณาติดต่อ	สาขาฉะเชิงเทรา
โทรศัพท์	0-3881-2682-7 ต่อ 311-315

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ครบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้.

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

NITIPONG

วันที่ 30 กันยายน 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย พรรษา อาภาสัตย์

ตามที่ นาย พรรษา อาภาสัตย์

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,350,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 074660009087 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566 วงเงินกู้ 1,350,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,600.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 28761 ตำบล โสธร อำเภอ เมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากลำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 29 กันยายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 074660009087 เป็นต้นเงินจำนวน 1,257,766.56 บาท ดอกเบี้ย 12,530.90 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 83 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,659.89 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,271,957.35 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยผ่อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างนับจากวันที่ 29 กันยายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนพ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้	074660009087
โครงการ	-
กรุณาติดต่อ	สาขาฉะเชิงเทรา
โทรศัพท์	0-3881-2682-7 ต่อ 311-315

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ครบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้.

บริษัท เอ็นทรานิติพงศ์ อินเตอร์ลอร์จำกัด NITIPONG INTERLAW CO., LTD. 405ตำบลธรบนเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด45000 Mobile : 081-5838376

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

NITIPONG

วันที่ 30 กันยายน 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นางสาว สรารัตน์ ต้นเจริญ

ตามที่ นางสาว สรารัตน์ ต้นเจริญ

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,079,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 074690012806 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2569 วงเงินกู้ 2,079,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.2500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,900.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 37867 ตำบล วังเย็น อำเภอ แปลงยาว จังหวัด ฉะเชิงเทรา

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากลำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 29 กันยายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 074690012806 เป็นต้นเงินจำนวน 2,079,000.00 บาท ดอกเบี้ย 19,459.66 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 75 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,098,459.66 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยผ่อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างนับจากวันที่ 29 กันยายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนพ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้	074690012806
โครงการ	-
กรุณาติดต่อ	สาขาฉะเชิงเทรา
โทรศัพท์	0-3881-2682-7 ต่อ 311-315

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ครบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้.

บริษัท เอ็นทรานิติพงศ์ อินเตอร์ลอร์จำกัด NITIPONG INTERLAW CO., LTD. 405ตำบลธรบนเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด45000 Mobile : 081-5838376

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

NITIPONG

วันที่ 30 กันยายน 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นางสาว สุภาภรณ์ งาสุวรรณ์

ตามที่ นาย ธีรเดช งาสุวรรณ์,นางสาว สุภาภรณ์ งาสุวรรณ์

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 3,065,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 074650018907 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2565 วงเงินกู้ 3,065,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2500 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,200.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 43565 ตำบล บางสมัคร อำเภอ บางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากลำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 29 กันยายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 074650018907 เป็นต้นเงินจำนวน 3,008,940.80 บาท ดอกเบี้ย 42,158.00 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 80 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 3,051,098.80 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยผ่อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างนับจากวันที่ 29 กันยายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนพ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระละสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้	074650018907
โครงการ	มายกรีน @ บางสมัคร (จ.ฉะเชิงเทรา) (RFT)
กรุณาติดต่อ	สาขาฉะเชิงเทรา
โทรศัพท์	0-3881-2682-7 ต่อ 311-315

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

หมายเหตุ หนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ชำระหนี้ฉบับนี้ ได้ส่งทางไปรษณีย์ครบรับแล้ว แต่ไม่สามารถส่งได้.

บริษัท เอ็นทรานิติพงศ์ อินเตอร์ลอร์จำกัด NITIPONG INTERLAW CO., LTD. 405ตำบลธรบนเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด45000 Mobile : 081-5838376

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท เอ.เอส.เค.คอนโซลิเดชั่น จำกัด
A.S.K. CONSOLIDATION COMPANY LIMITED
70/84 ซอยเคหะร่มเกล้า 78 แขวงราษฎรพัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทร / โทรสาร 02-0634344 , 084-6572-200 e-mail tanasaplaw@hotmail.com

วันที่ 17 มิถุนายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ บอกเลิกสัญญา บอกกล่าวบังคับจำนอง และแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง
เรียน นายณัฐพล สิงห์เชิดชูวงศ์
อ้างถึง 1.สัญญากู้เงิน(เพื่อผู้บริโภค) ฉบับลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2563 วงเงิน 5,414,662 บาท
2.หนังสือสัญญาจำนองพร้อมสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2563
3.สัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ฉบับลงวันที่ 20 มีนาคม 2569

ตามที่ท่านได้สัญญากู้เงินเพื่อผู้บริโภคกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) วงเงินจำนวน 5,414,662 บาท โดยท่านได้รับเงินไปครบถ้วนแล้วและท่านได้จดจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 163332 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกันการชำระหนี้รายละเอียดปรากฏตามที่อ้างถึงซึ่งท่านทราบดีอยู่แล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2569 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาข้างต้นให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด เป็นเหตุให้สิทธิเรียกร้อง ตลอดจนภาระผูกพันอื่นใด ตลอดจนสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินที่เป็นประกันการชำระหนี้ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้นจะเป็นฐานะลูกหนี้ชั้นต้น ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำนำ บุริมสิทธิ์ รวมทั้งสิทธิยึดหน่วง สิทธิอื่นเกี่ยวกับหลักประกันนั้น ซึ่งรวมทั้งภาระหนี้ของท่านโอนมายังบริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด ด้วย

ภายหลังท่านได้ทำสัญญาดังกล่าวข้างต้นและได้รับเงินครบถ้วนแล้ว และภายหลังบริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด รับโอนสิทธิเรียกร้องจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) แล้ว ปรากฏว่าท่านผิดนัดค้างชำระหนี้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด โดยท่านมีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2569 มีเงินต้นจำนวน 5,165,444.15 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 376,324.71 บาท รวมเป็นเงินคงค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน 5,541,768.86 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด จึงขอบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง และบอกกล่าวทวงถามให้ท่านชำระหนี้ดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันชำระเสร็จ มาชำระแก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด พร้อมไถ่ถอนทรัพย์จำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ข้าพเจ้าขอถือหนังสือนี้เป็นการบอกเลิกสัญญาทั้งหมดและ ข้าพเจ้ามีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองกับท่านตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายมูฮัมหมัด สุหรี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

กรุณาติดต่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด เลขที่ 18 อาคารเดอะยูนิคอร์น พญาไท ชั้น 11 ห้อง 1101 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร คุณสุพรรณิการ์ รามางกูร โทรศัพท์ 094-3123-947

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท เอ.เอส.เค.คอนโซลิเดชั่น จำกัด
A.S.K. CONSOLIDATION COMPANY LIMITED
70/84 ซอยเคหะร่มเกล้า 78 แขวงราษฎรพัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทร / โทรสาร 02-0634344 , 084-6572-200 e-mail tanasaplaw@hotmail.com

วันที่ 3 กันยายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ บอกเลิกสัญญา บอกกล่าวบังคับจำนอง และแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง
เรียน นางสาวฬาวรรณ บุญโต
อ้างถึง 1.สัญญากู้เงิน(เพื่อผู้บริโภค) ฉบับลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 วงเงิน 6,866,999 บาท
2. สัญญากู้เงิน(เพื่อผู้บริโภค) ฉบับลงวันที่ 19 ธันวาคม 2562 วงเงิน 1,220,000 บาท
3.หนังสือสัญญาจำนองพร้อมสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558
4.หนังสือสัญญาจำนองพร้อมสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ลำดับสอง ฉบับลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562
5.สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ฉบับลงวันที่ 23 เมษายน 2569

ตามที่ท่านได้สัญญากู้เงินเพื่อผู้บริโภคกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) วงเงินตามที่อ้างถึง1และ2 โดยท่านได้รับเงินไปครบถ้วนแล้วและท่านได้จดจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 4771 ตำบลคันนายาว อำเภอคันนายาว กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกันการชำระหนี้รายละเอียดปรากฏตามที่อ้างถึง 3และ 4 ซึ่งท่านทราบดีอยู่แล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2569 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาข้างต้นให้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด เป็นเหตุให้สิทธิเรียกร้อง ตลอดจนภาระผูกพันอื่นใด ตลอดจนสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินที่เป็นประกันการชำระหนี้ไม่ว่าสิทธิเรียกร้องนั้นจะเป็นฐานะลูกหนี้ชั้นต้น ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำนำ บุริมสิทธิ์ รวมทั้งสิทธิยึดหน่วง สิทธิอื่นเกี่ยวกับหลักประกันนั้น ซึ่งรวมทั้งภาระหนี้ของท่านโอนมายังบริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด ด้วยตามที่อ้างถึง 5

ภายหลังท่านได้ทำสัญญาดังกล่าวข้างต้นและได้รับเงินครบถ้วนแล้ว และภายหลังบริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด รับโอนสิทธิเรียกร้องจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) แล้ว ปรากฏว่าท่านผิดนัดค้างชำระหนี้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด โดยท่านมีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2569 มีเงินต้นจำนวน 4,802,245.67 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน 451,948.02 บาท รวมเป็นเงินคงค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน 5,254,193.69 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด จึงขอบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง และบอกกล่าวทวงถามให้ท่านชำระหนี้ดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันชำระเสร็จ มาชำระแก่บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด พร้อมไถ่ถอนทรัพย์จำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ข้าพเจ้าขอถือหนังสือนี้เป็นการบอกเลิกสัญญาทั้งหมดและ ข้าพเจ้ามีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองกับท่านตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายมูฮัมหมัด สุหรี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

กรุณาติดต่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไพร์มโซน จำกัด เลขที่ 18 อาคารเดอะยูนิคอร์น พญาไท ชั้น 11 ห้อง 1101 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร คุณชาญวิทย์ ตรังพาณิชย์ โทรศัพท์ 081-318-7634

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท กฎหมายและธุรกิจ ไอแอลบี จำกัด
INTERNATIONAL LEGAL & BUSINESS CO.,LTD.
เลขที่ 86 หมู่ที่ 9 หมู่บ้าน ส.ภาสุรีมี ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130
TEL/FAX : 0-2422-1442 Mobile : 09-4789-5614 , 06-1539-3695 , 09-9323-9465

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้, ให้ไถ่ถอนจำนอง และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เรียน นายกันตพัฒน์ แสงสุวรรณกิตติ ในฐานะผู้กู้ร่วม
นายชัยพร แสงสุวรรณกิตติ ในฐานะผู้กู้ร่วมและผู้จำนอง
อ้างถึง 1. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 30/5/2561 (วงเงินกู้จำนวน 3,470,300 บาท และวงเงินเบิกเงินเกินบัญชีจำนวน 4,740,000 บาท)
2. สัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 39632 ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่ 30/5/2561
4. บันทึกข้อตกลง (มาตราช่วยเหลือลูกหนี้ ฯ) ฉบับลงวันที่ 30/9/2563 และ ฉบับลงวันที่ 27/5/2564
3. สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 28/12/2564

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ ฯ ไปจากธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ใน**วงเงินกู้จำนวน 3,470,300 บาท และวงเงินเบิกเงินเกินบัญชีจำนวน 4,740,000 บาท)** ตามที่อ้างถึง 1. และเพื่อประกันการชำระหนี้ท่านได้**จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 39632 ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง** เพื่อเป็นประกัน หนี้ทุกชนิดของท่านทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ไว้กับธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 2. นั้น

ภายหลัง ท่านได้ทำบันทึกข้อตกลง (มาตราช่วยเหลือลูกหนี้ ฯ) และ สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 3. แต่ปรากฏว่าท่านผิดนัดชำระหนี้ รายละเอียดตามที่ท่านทราบดีอยู่แล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2569 ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอน ตกเป็นของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับโอน โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 25 มีนาคม 2569 เป็นต้นไปด้วย รวมทั้งหนี้ตามสัญญากู้และสัญญาจำนอง ที่ท่านมีต่อ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ต่อมาเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2569 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและบอกกล่าวทวงถามไปยังท่านให้ชำระหนี้และแก้ไขเหตุผิดนัดตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ท่านก็เพิกเฉย ไม่แก้ไขเหตุผิดนัดและไม่ชำระหนี้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ตามกำหนดระยะเวลาแต่อย่างใด

บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไป และมีความประสงค์ให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทุกมูลหนี้พร้อมทั้งให้จัดการไถ่ถอนการจำนองให้เสร็จสิ้นไป โดยขอแจ้งภาระหนี้ให้ท่านทราบว่า ณ **วันที่ 2 ตุลาคม 2569** ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระ ต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด **เป็นหนี้เงินต้น จำนวน 7,915,574.86 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 2,664,298.87 บาท รวมเป็นภาระหนี้ทั้งสิ้นจำนวน 10,579,873.73 บาท**

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด **จึงเรียนมายังท่านเพื่อขอให้ชำระหนี้และให้จัดการไถ่ถอนการจำนอง โดยขอให้ท่านนำเงินตามยอดหนี้ที่ล้างชำระ ณ วันที่ 2 ตุลาคม 2569 พร้อมด้วยดอกเบี้ยคิดคำนวณจากต้นเงินดังกล่าว ถึงวันชำระเสร็จ** ไปชำระ ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชันทาวเวอร์ เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 **โทรศัพท์ 0-2686-1800 ติดต่อ นางสาวกานต์ตะวัน โสภา พร้อมไถ่ถอนจำนองหลักประกันภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้** หากพ้นกำหนดเวลานี้แล้ว บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองหลักประกันกับท่าน ตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวเบญจิสา มันเหมาะ
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 9-10-11 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท บางกอก ลอว์เยอร์ แอนด์ พาร์ทเนอร์ จำกัด
717/48 หมู่บ้าน ซิเอรโน่ ถนนทหัยราษฎร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
โทร 02 006 8045 Email : bangkok_lawyer56@hotmail.com

วันที่ 29 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้
เรียน ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล พัทลุง พี.เอส.เซลล์ แอนด์ เซอร์วิส (ผู้กู้)
นายประเสริฐ ชูแก้ว (ผู้ค้ำประกัน และในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ)
นางสุทิรา ชูแก้ว (ผู้ค้ำประกัน และในฐานะหุ้นส่วน)
อ้างถึง สัญญากู้เงินเลขที่ FL09065900110 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2559

ตามที่ ท่านได้กู้เงินจากธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ไปตาม สัญญากู้เงิน เลขที่ FL09065900110 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2559 เป็นเงินจำนวน 800,000 บาท โดยมี นายประเสริฐ ชูแก้ว (ผู้ค้ำประกัน และในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ) และ นางสุทิรา ชูแก้ว (ผู้ค้ำประกัน และในฐานะหุ้นส่วน) ความละเอียดตามสัญญากู้เงินท่านทราบแล้วนั้น

ปรากฏว่า ท่านมิได้ชำระหนี้ให้กับธนาคารฯ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญากู้เงิน มียอดหนี้ค้างชำระ ดังนี้

ลำดับ	สัญญากู้เงินเลขที่	ยอดหนี้ถึงวันที่	เงินต้น (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ค่าปสย. (บาท)	รวม (บาท)
1	FL09065900110	4/10/2569	115,365.43	168,554.28		283,919.71

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจของธนาคารฯ จึงขอบอกกล่าวมายังท่านเพื่อให้ดำเนินการนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ถ้ามี ที่เกิดขึ้นต่อไป มาชำระให้แก่ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 310 อาคาร SME BANK TOWER ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร หรือธนาคารฯสาขาที่ท่านสะดวก ในการติดต่อ ให้เสร็จสิ้นภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวท่านเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศมนภัสส์ ตรจิตร์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ติดต่อชำระหนี้ โปรดติดต่อธนาคารฯ(สำนักงานใหญ่) โทร.02-2653000
ติดต่อทนายความโทร. 086-887-4445

ประกาศ

เลิก บริษัท พี 95 เซาท์อีสต์เอเชีย (ไทยแลนด์) จำกัด

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท พี 95 เซาท์อีสต์เอเชีย (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มีมติพิเศษให้เลิกบริษัทนี้ตั้งแต่ วันที่ 5 พฤศจิกายน 2569 เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทนี้ได้โปรดติดต่อยื่นชำระหนี้หรือยื่นคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานที่ตั้ง เลขที่ 725 อาคารเอส เมโทร ชั้น 20 ห้อง 162 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2569

ลงชื่อ.....ผู้ชำระบัญชี

(นางสาวพิมพวรรณ พุทธ)

Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026
of
VIRTA (THAILAND) CO., LTD.
(the "Company")

Re: Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026

To: All Shareholders of the Company

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of the Company will be held on 24 November 2026 at 9:00 a.m. at the head office of the Company located at No. 319, Chamchuri Square Building, 24th Floor, Phaya Thai Road, Pathum Wan Sub-district, Pathum Wan District, Bangkok 10330, Thailand and concurrently via electronic means by video conference call (the "**e-Meeting**"), to consider the following agenda:

Agenda 1 To consider and approve the dissolution of the Company.

Agenda 2 To consider and approve the appointment of the Company's liquidators and the determination of their remuneration.

Agenda 3 To consider and approve the appointment of the Company's auditor and the determination of his/her remuneration; and

Agenda 4 To consider any other business (If any).

Procedure for e-Meeting

The procedure for conducting the e-Meeting will be as follows:

1. The Company will send the registration link for attending the e-Meeting to the email address of each shareholder.
2. Each shareholder attending the e-Meeting shall verify his/her identity through the electronic meeting system before the commencement of the e-Meeting.
3. Voting shall be conducted by a show of hands unless a secret ballot is requested by any shareholder and the meeting resolves to conduct a secret ballot. If any shareholder votes against a proposal or abstains from voting, such shareholder shall identify himself/herself for the purpose of accurate recording in the minutes of the Meeting.
4. The Company will distribute the meeting materials and supporting documents to all shareholders via email prior to the e-Meeting.
5. Shareholders are kindly requested to attend the e-Meeting on the specified date and time and to comply with the above procedures to ensure an orderly and valid conduct of the e-Meeting.

THIS NOTICE IS ISSUED on 9 November 2026.

By order of the Sole Director

Mr. Ilkka Tapani Vanhanen
Director

Confidential

ประกาศเลิก

บริษัท เอสอีแอล เรล ชิสเทิมส์ จำกัด

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ บริษัท เอสอีแอล เรล ชิสเทิมส์ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้เลิกบริษัท ฯ ตั้งแต่วันที่ 30 ตุลาคม 2569 เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้ และ เจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทนี้ได้โปรดติดต่อยื่นชำระหนี้หรือติดต่อเพื่อยื่นคำทวงหนี้ต่อบริษัท ณ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 9 อาคารจี ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ชั้นที่ 33 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2569

X sign Edward

ลงชื่อ.....ผู้ชำระบัญชี

(นายเอ็ดเวิร์ด วิสแทนช์)

บริษัท แอล ที เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0105566145727

วันที่ 9 พฤศจิกายน 25

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2569 เวลา 9.00 น. ณ สำนักงานของ 24/276 ซอย01 กาญจนาภิเษก 6/1 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาลงมติพิเศษเรื่องเลิกบริษัท

วาระที่ 2 พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี

วาระที่ 3 พิจารณาอำนาจผู้ชำระบัญชี

วาระที่ 4. พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะมาประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วย จะขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวณัฏฐพัชร น้อยสมนึก

กรรมการ

บริษัท โค้ดฮาร์ด จำกัด
57/25 หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

วันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท โค้ดฮาร์ด จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2569 ในวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 เวลา 09.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 57/25 หมู่ที่ 9 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาอนุมัติมติพิเศษให้เพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 6,000,000 บาท
วาระที่ 2 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 5. (ทุน) ดังนี้
ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)
แบ่งออกเป็น 100,000 หุ้น (หนึ่งแสนหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะไปประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นายวรวิทย์ ดิลกภราดร
กรรมการบริษัท

CODE(HARD);
บริษัท โค้ดฮาร์ด จำกัด

บริษัท เอ ไพร์ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

09 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569
เรียน : ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2569 เวลา 09:00 ณ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 27/62 ซอยพระยาสุเรนทร์ 40 แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. พิจารณาลงมติพิเศษเรื่องการเลิกบริษัท ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2569
2. พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี
3. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี (ถ้ามี)
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญ ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวปณิธี โมกข์เมธากุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

9026

บริษัท โกโก แกลม จำกัด

09 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569
เรียน : ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2569 เวลา 09:00 ณ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 234/32 หมู่บ้าน แกรนด์ บริทาเนีย วงแหวน-รามอินทรา ถนน01 กาญจนาภิเษก แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. พิจารณาลงมติพิเศษเรื่องการเลิกบริษัท ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2569
2. พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี
3. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี (ถ้ามี)
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญ ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวโชติรส ทศศิลา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

9027

บริษัท คนรวยสวยดี จำกัด

09 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569
เรียน : ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2569 เวลา 09:00 ณ สำนักงานใหญ่เลขที่ 143/7 ถนน01 กาญจนาภิเษก แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. พิจารณาลงมติพิเศษเรื่องการเลิกบริษัท ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2569
2. พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี
3. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี (ถ้ามี)
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญ ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวพิชาพัทธ์ พุทธะไชยทัศน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

9028

บริษัท คอนสกาลา (ประเทศไทย) จำกัด

09 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569
เรียน : ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2569 เวลา 09:00 ณ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 1 อาคารวสุ 1 ชั้นที่ พี ห้องเลขที่ พี 01 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. พิจารณาลงมติพิเศษเรื่องการเลิกบริษัท ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2569
2. พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี
3. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี (ถ้ามี)
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญ ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวธรวรรณ เจียรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

9029

บริษัท นาลีน เว็ดดิ้ง แอนด์ สตูดิโอ จำกัด

09 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569
เรียน : ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2569 เวลา 09:00 ณ สำนักงานใหญ่เลขที่ 47/147 หมู่ที่ 14 ต.คลองสอง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. พิจารณาลงมติพิเศษเรื่องการเลิกบริษัท ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2569
2. พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี
3. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี (ถ้ามี)
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญ ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวธัญญ์ฐิตา วัฒนาพงษ์หิรัญ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

9030

บริษัท เบลอ แล็บ จำกัด

09 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569
เรียน : ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2569 เวลา 09:00 ณ สำนักงานใหญ่เลขที่ 84/192 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 24 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. พิจารณาลงมติพิเศษเรื่องการเลิกบริษัท ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2569
2. พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี
3. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี (ถ้ามี)
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญ ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว ข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นายพศิน จารุทรรศนกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

9031

ประกาศ

เลิก บริษัท พี 95 เซาท์อีสต์เอเชีย (ไทยแลนด์) จำกัด

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท พี 95 เซาท์อีสต์เอเชีย (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มีมติพิเศษให้เลิกบริษัทนี้ตั้งแต่ วันที่ 5 พฤศจิกายน 2569 เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทนี้ได้โปรดติดต่อยื่นชำระหนี้หรือยื่นคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานที่ตั้ง เลขที่ 725 อาคารเอส เมโทร ชั้น 20 ห้อง 162 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 พฤศจิกายน 2569

ลงชื่อ.....ผู้ชำระบัญชี

(นางสาวพิมพวรรณ พุทธ)



อาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์

ทนายความผู้เชี่ยวชาญคดีแรงงาน

091 949 9796

www.senmentor.com

Bangkok Thailand

นักข่าว ช่างภาพ ประชาสัมพันธ์องค์กร ธุรกิจ

ติดต่อ พันสื่อ **02 095 5294**



สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

“ไปด้วยกัน ไปได้ไกล”

คู่เคียงทุกธุรกิจ

WWW.JOBA.OR.TH
02 095 5294 , 091 949 9796