MITTAPAP NEWS
มิตรภาพ
หนังสือพิมพ์รายวัน

สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

ปีที่ 6 ฉบับ 1905 ประจำวันที่ 26 พฤศจิกายน พุทธศักราช 2569 ราคา 10 บาท







"นาคี 3 ครุฑา นาคี"

ท่ามกลางศึกสงครามระหว่าง ครุฑ และพญานาค คำสาปที่ทำให้ทั้งสองเผ่าพันธ์ห้ำหั่นกันไม่รู้จบ ความรักต้องห้ามท่ามกลางไฟสงคราม เมื่อหนึ่งนับถือครุฑ และหนึ่งบูชาพญานาค พวกเขาจึงต้องเลือกระหว่างหน้าที่ต่อเผ่าพันธุ์หรือต้องร่วมมือกันเพื่อหยุดสงครามที่พร้อมจะเผาผลาญทุกสิ่ง

นาคี 3 ครุฑา นาคี เตรียมพาผู้ชมเข้าสู่เรื่องราวบทใหม่ของจักรวาลนาคี ผานความขัดแย้งระหว่างพญาครุฑและพญานาค พร้อมเรื่องราวความรักต้องห้ามและคำสาปพันปี

ร่วมถ่ายทอดเรื่องราวในจักรวาลนาคี นำโดย

- แต้ว ณฐพร พรประภา
- เคน ภูภูมิ พงศ์ภาณุภาค
- เข้ม หัสวีร์ ภัคพงษ์ไพศาล,
- ต้าเหนิง กัญญาวีร์ สองเมือง
- เต้ย พงศกร เมตตาริกานนท์
- ดังเหน่ง รัดเกล้า อามระดิษ
- เค้ก นัทธวัชร์ แก้วบัวสาย
- ว่าน พิรัลพัชร ลีลาเทพินทร์

พบกัน 23 ตุลาคม 2569 ในโรงภาพยนต์

มิตรภาพบันเทิง

iQIYI Original "UNDER HER RULES ใต้เงาจันทรา" EP.4

ใจสั่นท้งออฟฟิศ!"อุ้ม ทวีพร - มีนา ริณา" เผลอใจใกล้ชิดเกินต้าน ก่อนปมรักเก่าปะทุกลางโปรเจกต์ใหญ่



ชวนลุ้นขึ้นทุกตอน สำหรับซีรีส์ iQIYI Original "UNDER HER RULES ใต้เงาจันทรา" ที่สัปดาห์นี้เรื่องราวในออฟฟิศ L'UNE เริ่มมีความซับซ้อนมากขึ้น เมื่อโปรเจกต์แบรนด์เครื่องสำอางของ "รตี" เดินหน้าสู่การวางแผนแคมเปญ พร้อมประกาศรายชื่อพรีเซนเตอร์ที่มีทั้ง "น้ำหอม" ดาราสาวกระแสแรง และ "พรีม" บิวตี้บล็อกเกอร์ชื่อดัง ซึ่งการปรากฏตัวของน้ำหอมทำให้ "อลิซ" (รับบทโดย มีนา ริณา) ต้องกลับมาเผชิญหน้ากับเรื่องราวในอดีตที่เธอไม่เคยเปิดเผยให้ใครรู้

ขณะเดียวกัน ปัญหาภายในทีมยังคงเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง เมื่อ "เหมือนฝัน" ทำงานผิดพลาดและพยายามโยนความรับผิดชอบให้อลิซ จนทำให้บอสสาวอย่าง "นันท์นลิน" (รับบทโดย อุ้ม ทวีพร) ต้องเข้ามาจัดการสถานการณ์ด้วยตัวเอง แต่ดูเหมือนคำตำหนิของหัวหน้าจะยิ่งทำให้อลิซรู้สึกแย่กว่าเดิม

หลังจากอลิซตัดสินใจออกไปนั่งดื่มเพียงลำพัง เธอกลับได้พบกับนันท์นลินอีกครั้ง และเกิดเหตุการณ์ที่ทำให้ทั้งคู่เผลอใกล้ชิดกันเกินกว่าที่ควรจะเป็น แม้หลังจากนั้นจะไม่มีใครพูดถึงเรื่องที่เกิดขึ้น แต่กลับเป็นอลิซที่เก็บเรื่องนี้มาคิดมากอยู่ฝ่ายเดียว

การกลับมาของคนรักเก่าอย่าง "น้ำหอม" จะส่งผลต่อความสัมพันธ์ของ "อลิซ" (มีนา ริณา) และ "นันท์นลิน" (อุ้ม ทวีพร) อย่างไร? ติดตามได้ใน iQIYI Original Under Her Rules ใต้เงาจันทรา EP.4 วันเสาร์นี้ เวลา 20.00 น. ทางแอปพลิเคชันอลิซ iQIYI และเว็บไซต์ www.iQ.com ที่เดียวเท่านั้น

เขตคันนายาว เตรียมความพร้อมจัดพิธีถวายดอกไม้จันทน์ พร้อมชวนประชาชนร่วมประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์





นายสาธิต ยิ่งยวด ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตคันนายาว รักษาราชการแทนผู้อำนวยการเขตคันนายาวและคณะผู้บริหารเขตคันนายาว เข้าร่วมประสานงานและเตรียมความพร้อมสถานที่จัดพิธีถวายดอกไม้จันทน์ ณ ศูนย์การค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ โดยตรวจสอบความพร้อมบริเวณซุ้มถวายดอกไม้จันทน์ขนาดกลาง ซุ้มถวายดอกไม้จันทน์ทรงดอกบัว และพื้นที่จัดกิจกรรมประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ เพื่อให้การจัดงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสมพระเกียรติ

ขอเชิญชวนประชาชนร่วมประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ เพื่อแสดงความจงรักภักดีและน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณ โดยมีกำหนดการดังนี้ วันที่ 25-29 พฤศจิกายน 2569 เวลา 10.00-18.00 น. บริเวณหน้าร้าน YUEDPAO ชั้น 1 ศูนย์การค้าแฟชั่นไอส์แลนด์

ขอเชิญชวนประชาชนร่วมเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมอันทรงคุณค่า ร่วมประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ด้วยความตั้งใจ เพื่อแสดงออกถึงความจงรักภักดีและความสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ

ที่ปรึกษากฎหมายแรงงาน



อาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์

ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายและบริหารจัดการองค์กร

TEL : 091 949 9796

www.senmentor.com

คดีแรงงาน เป็นคดีที่มีเอกลักษณ์พิเศษเฉพาะแตกต่างไปจากคดีแพ่งหรือคดีอาญาทั่วไป เป็นข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทกันระหว่างนายจ้าง กับลูกจ้าง หรือตามสัญญาจ้างแรงงานหรือเกี่ยวกับสิทธิของนายจ้างและลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน แรงงานสัมพันธ์ ฯลฯ ซึ่งข้อขัดแย้งดังกล่าวย่อมมีความละเอียดอ่อนต้องได้รับการพิจารณาโดยศาลชำนัญเฉพาะ ซึ่งประกอบไปด้วยผู้พิพากษาซึ่งเป็นผู้มีความรู้และความเข้าใจในกฎหมายแรงงานร่วมกับผู้พิพากษาสมทบฝ่ายนายจ้างและผู้พิพากษาสมทบฝ่ายลูกจ้าง ทั้งการดำเนินคดีก็เป็นไปโดยสะดวก ประหยัด รวดเร็ว เสมอภาค เป็นธรรม ที่สำคัญไม่เสียค่าฤชาธรรมเนียมศาล เพื่อให้คู่ความมีโอกาสไกล่เกลี่ยประนีประนอมยอมความ ปรับความเข้าใจ และสามารถทำงานร่วมกันโดยไม่เกิดความรู้สึกเป็นอริต่อกัน ซึ่งศาลแรงงานใช้ระบบไต่สวน จึงได้ยกเว้นตัดขั้นตอนและวิธีการต่าง ๆ ที่บัญญัติในประมวลกฎหมาย วิธีพิจารณาความแพ่งหลายกรณีออกไปเพื่อให้เกิดการคล่องตัวในการพิจารณาคดียิ่งขึ้น

ดังนั้น การว่าความในศาลแรงงาน ทนายความหรือนักกฎหมายต้องมีความรู้ความเชี่ยวชาญในตัวบทกฎหมายหลายฉบับทีเดียว ทั้งพระราชบัญญัติแรงงานสัมพันธ์ พระราชบัญญัติพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541 ตลอดจนต้องมีความรู้กฎหมายแพ่ง อาญา นิติกรรมสัญญา อย่างท้องแท้เพียงพอ ทั้งนี้คดีแรงงานที่เน้นการไกล่เกลี่ย ประนีประนอมยอมความ รอมชอมเป็นหลัก นักกฎหมายหรือทนายความนอกจากจะต้องมีความรู้เชี่ยวชาญทางกฎหมายเฉพาะทางแล้วยังต้องมีบุคลิกภาพที่เป็นคน อ่อนน้อมถ่อมตน มีทักษะเรื่องการเจรจาไกล่เกลี่ย มีจิตวิทยาในการพูดโน้มน้าวเพื่อนำไปสู่ความสำเร็จความปรองดองได้ จะยึดถือเอาแต่ความคิดตัวเองไม่ได้

โดยอาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์ ที่ปรึกษาอาวุโสด้านกฎหมายแรงงานและบริหารจัดการองค์กร

ภาครัฐผนึกกำลังจิตอาสา ประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ถวายความอาลัยพระบรมราชชนนีพันปีหลวง



นางสาวกาญจนา ภูพิพัฒน์ผล รองปลัดกรุงเทพมหานคร รวมกิจกรรมจิตอาสาภาครัฐ “เราทำความดี ด้วยหัวใจ” ประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์เพื่อน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณและถวายความอาลัยแด่สมเด็จพระบรมราชชนนีพันปีหลวง โดยมีนายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรี เป็นประธานเปิดกิจกรรม พร้อมด้วยผู้บริหาร ข้าราชการและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานภาครัฐกว่า 250 คน เข้าร่วม ณ ทำเนียบรัฐบาล เขตดุสิต

ในการนี้ กรุงเทพมหานครได้สนับสนุนอุปกรณ์ ป้ายแสดงขั้นตอนการประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ทั้ง 10 รูปแบบและวิทยากรสอนประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ โดยดอกไม้จันทน์ที่ประดิษฐ์ขึ้น สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีจะส่งมอบให้แก่กรุงเทพฯต่อไปสำหรับประชาชนที่ประสงค์ร่วมเป็นจิตอาสาประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์เพื่อน้อมถวายในพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง สามารถดูสถานที่สอนประดิษฐ์ได้ที่ https://www.facebook.com/share/p/18qzD5ugyZ/ โดยแนะนำให้โทรศัพท์สอบถามหน่วยงานที่รับผิดชอบก่อนเดินทาง โดยเฉพาะสถานที่ที่เปิดให้บริการเฉพาะบางวันหรือบางช่วงเวลา หรือหากประสงค์ประดิษฐ์เองที่บ้าน สามารถชมคลิปวิดีโอสาธิตทั้ง 10 รูปแบบได้ที่ https://url.in.th/QadVe เพื่อเรียนรู้ขั้นตอนและนำไปปฏิบัติได้ด้วยตนเอง ถือเป็นอีกหนึ่งโอกาสในการร่วมทำความดีด้วยหัวใจและร่วมกันแสดงพลังแห่งความสามัคคีของประชาชนทุกภาคส่วนผ่านกิจกรรมจิตอาสาอันทรงคุณค่าเพื่อให้ผู้เข้าร่วมกิจกรรมได้เรียนรู้และฝึกปฏิบัติอย่างถูกต้อง โดยมุ่งเน้นความประณีต สวยงาม และความตั้งใจในการจัดทำดอกไม้จันทน์แต่ละชิ้น ซึ่งสะท้อนถึงความจงรักภักดีและความสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ ทั้งยังเป็นการเปิดโอกาสให้บุคลากรภาครัฐได้ร่วมกันทำกิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์ เสริมสร้างความสามัคคีและความร่วมมือระหว่างหน่วยงานตลอดจนส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในการทำความดีเพื่อส่วนรวมกิจกรรมดังกล่าวนับเป็นอีกหนึ่งช่องทางให้ประชาชนทุกภาคส่วนได้ร่วมแสดงออกถึงความจงรักภักดีและความอาลัยผ่านงานฝีมือที่จัดทำด้วยความตั้งใจพร้อมร่วมสืบสานกิจกรรมจิตอาสาให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม สร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างภาครัฐและประชาชน

ข่าวประชาสัมพันธ์





กทม. นำร่องปรับบ้าน Adaptive Home ในเขตบางขุนเทียน ยกระดับความปลอดภัยและคุณภาพชีวิตกลุ่มเปราะบาง



นางสาวทวิดา กมลเวชช รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นประธานการประชุมติดตามความคืบหน้าโครงการพัฒนาสภาพแวดล้อมเพื่อสุขภาวะที่ดีของคนพิการผู้สูงอายุ และผู้ป่วยติดเตียงโดยมีผู้บริหารสำนักงานเขตบางขุนเทียน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในสังกัดกรุงเทพมหานคร หน่วยงานภายนอกและภาคีเครือข่ายเข้าร่วมประชุม ณ สำนักงานเขตบางขุนเทียน

รองผู้ว่าฯ ทวิดา กล่าวว่า หัวใจสำคัญของโครงการคือการลดข้อจำกัดในการดำเนินชีวิตของผู้ที่มีความจำเป็นต้องได้รับความช่วยเหลือ โดยต้องกำหนดหลักเกณฑ์และกลไกการคัดเลือกบ้านเข้าร่วมโครงการให้ชัดเจน โปร่งใส และสามารถชี้แจงเหตุผลในการให้ความช่วยเหลือได้ เนื่องจากในอนาคตอาจมีแหล่งทุนสนับสนุนเพิ่มเติม โดยเฉพาะงบประมาณจากสำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ(สปสช.) ซึ่งจะช่วยขยายการดำเนินงานได้มากขึ้น รวมถึงอาจนำไปสู่การปรับปรุงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเพื่อรองรับการสนับสนุนการปรับปรุงบ้านให้แก่กลุ่มเปราะบางอย่างเป็นระบบ

นอกจากนี้ สำนักงานเขตต้องจัดให้มีอาสาสมัครทำหน้าที่สื่อสารและสร้างความเข้าใจกับประชาชน ทั้งผู้ที่ได้รับความช่วยเหลือและผู้ที่ยังไม่ได้รับความช่วยเหลือเนื่องจากอจำกัดด้านงบประมาณทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ครอบคลุมทุกครัวเรือนในคราวเดียว จึงจำเป็นต้องสื่อสารหลักเกณฑ์และเหตุผลในการพิจารณาอย่างรอบคอบเพื่อสร้างความเข้าใจและป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตสำหรับโครงการ Adaptive Home เป็นความร่วมมือระหว่างภาครัฐและหน่วยงานท้องถิ่นในการสนับสนุนงบประมาณเพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง หรือดัดแปลงที่อยู่อาศัยให้เหมาะสมกับการดำรงชีวิตของคนพิการ ผู้สูงอายุ และผู้ป่วยติดเตียงโดยมุ่งลดข้อจำกัดในการใช้ชีวิต



เขตสวนหลวง รับมอบดอกไม้จันทน์ พร้อมจัดกิจกรรมจิตอาสาประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ น้อมสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ ดร.ธนันท์นพร จันทรเสน ที่มอบดอกไม้จันทน์สำหรับพระสงฆ์ พร้อมวัสดุและอุปกรณ์รวมทั้งเป็นวิทยากรถ่ายทอดความรู้และสอนการประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ เพื่อใช้ในพิธีถวายดอกไม้จันทน์ในงานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวงโดยมีนายบัญชา สืบกระพัน ผู้อำนวยการเขตสวนหลวงพร้อมด้วยนางสาวสุชีรา เล่นวารี ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตสวนหลวง หัวหน้าฝ่ายปกครอง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆร่วมรับมอบและทำกิจกรรมประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ ณ บริเวณห้องโถง ชั้น 1 สำนักงานเขตสวนหลวงกิจกรรมดังกล่าวเป็นการเปิดโอกาสให้บุคลากรได้ร่วมแสดงความจงรักภักดีและน้อมสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ ผ่านการทำงานจิตอาสาและการประดิษฐ์ดอกไม้จันทน์ด้วยความตั้งใจและประณีต



เขตจตุจักร กองทุนแม่ของแผ่นดิน ร่วมงานวันสถาปนากองทุนแม่ของแผ่นดิน กรุงเทพมหานคร ประจำปี 2569

นายประสาท โพธิ์ศรีมาตย์ ผอ.เขตจตุจักรและนางกนิษฐา ช่างหล่อ ผช.ผอ.เขตมอบหมายให้นางสาวธีระญา สืบสาย หัวหน้าฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคม นำคณะกองทุนแม่ของแผ่นดินเขตจตุจักรเข้าร่วมงานวันสถาปนากองทุนแม่ของแผ่นดิน กรุงเทพมหานคร ประจำปี 2569 เพื่อน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณของสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง และร่วมสืบสานพระราชปณิธานในการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด



เขตบางกอกน้อย ประชุมขับเคลื่อนการดำเนินงานตามหลักเกณฑ์มาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก (GECC)

นางพรพัน วัฒนสินธุ์ ผู้อำนวยการเขตบางกอกน้อย เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการอำนวยการและคณะทำงานศูนย์ราชการสะดวกเพื่อกำหนดแนวทางและติดตามการดำเนินงานของหน่วยงานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก(GECC) ณ ห้องสุพรรณหงส์ 2 ชั้น 3 อาคารเอ สำนักงานเขตบางกอกน้อยที่ประชุมได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางการดำเนินงานให้สอดคล้องกับเกณฑ์การประเมินGECC ทั้งด้านสถานที่และสิ่งอำนวยความสะดวก กระบวนการ



เขตบึงกุ่ม ประชุมพิจารณาคุณสมบัติผู้เสนอขอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์ ปี 2570

นางชอ้อน วีระสุนทร ผู้อำนวยการเขตบึงกุ่ม ประธานคณะกรรมการพิจารณาคุณสมบัติของผู้ที่สมควรขอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์และเหรียญจักรพรรดิมาลา ประจำปี พ.ศ. 2570 พร้อมคณะฯ ประชุมพิจารณาคุณสมบัติและกลั่นกรองความดีความชอบข้าราชการและลูกจ้างตามที่กำหนดในระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการขอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์ฯ ณ ห้องประชุมชั้น 2 สำนักงานเขตบึงกุ่มเพื่อให้การเสนอพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์เป็นไปด้วยความถูกต้อง โปร่งใส



เขตพญาไท รับมอบดอกไม้จันทน์ เพื่อใช้ในงานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพฯ

สำนักงานเขตพญาไท รับมอบดอกไม้จันทน์จากสำนักข่าวกรองแห่งชาติและประชาชนเพื่อใช้ในงานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถพระบรมราชชนนีพันปีหลวงเพื่อแสดงความจงรักภักดีและน้อมสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ ณ บริเวณหน้าห้องฝ่ายพัฒนาชุมชนฯการรับมอบดอกไม้จันทน์ในครั้งนี้สะท้อนถึงพลังแห่งความร่วมมือและความสามัคคีของหน่วยงานภาครัฐและประชาชน ที่พร้อมใจกันร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการจัดเตรียมงานพระราชพิธีอันสำคัญ โดยดอกไม้จันทน์ทุกดอกล้วนเกิดจากความตั้งใจและความประณีตในการประดิษฐ์



เขตจอมทอง ร่วมโครงการสถาปนากองทุนแม่ของแผ่นดินกรุงเทพมหานคร ปี 2569

นายวสันต์ ดิษฐสุวรรณ ผอ.เขตพร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคม และเครือข่ายกองทุนแม่ของแผ่นดินเขตจอมทอง เข้าร่วมโครงการสถาปนากองทุนแม่ของแผ่นดินกรุงเทพมหานคร ปี 2569โดยมีรองผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม เป็นประธานในพิธี ณ อาคารกีฬา



เขตราษฎร์บูรณะร่วมถวายความอาลัยและน้อมสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ เพื่อใช้ในพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพฯ นางสาวสุวดี ไพอนนท์ ผอ.เขตพร้อมด้วย ผช.ผอ.เขตนำคณะผู้บริหารเขตและเจ้าหน้าที่เขตร่วมขอบคุณดร.อมริสา ดัณสถิตย์ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการแพทย์และสาธารณสุขมอบดอกไม้จันทน์ร่วมถวายความอาลัยและน้อมสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณใช้ในพระราชพิธีถวายพระบรมศพ



เขตดอนเมือง ร่วมงานวันสถาปนากองทุนแม่ของแผ่นดินกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2569

นางปิติพูน วิมลกิตติพงศ์ ผช.ผอ.เขตพร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคมเข้าร่วมงานวันสถาปนากองทุนแม่ของแผ่นดิน กทม.ประจำปี 2569 ณ อาคารกีฬาเวสน์ 2 ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย - ญี่ปุ่น) เขตดินแดงจัดโดยสำนักงาน ปปส. กรุงเทพฯ



เขตหนองจอก ลงพื้นที่ตรวจโรงเรียนลำเจดีย์เตรียมจัดสรรงบสร้างอาคารเรียนใหม่

นายศานนท์ หวังสร้างบุญ รองผู้ว่าฯ กทม.พร้อมด้วยผู้บริหารสำนักการศึกษา สำนักงานเขตและสมาชิกสภา กทม.ลงพื้นที่ตรวจเยี่ยมโรงเรียนลำเจดีย์ แขวงคู้ฝั่งเหนือ เขตหนองจอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารเรียนหลังเก่าและพิจารณาจัดสรรงบประมาณก่อสร้างอาคารเรียนหลังใหม่ทดแทน

อบจ.นครนายกกิจกรรมจิตอาสาพัฒนา เนื่องในวันคล้ายวันสวรรคต พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว



องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก"กิจกรรมจิตอาสาพัฒนา เนื่องในวันคล้ายวันสวรรคต พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว"

นางสาวนิดา ขนายงาม นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก มอบหมายให้ นางพจนาฎ ต่อสุวรรณ์ ผู้อำนวยการกองคลังพร้อมด้วยบุคลากรองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายก เข้าร่วมกิจกรรมจิตอาสาพัฒนา เนื่องในวันคล้ายวันสวรรคต พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว (วันสมเด็จพระมหาธีรราชเจ้า/วันวชิราวุธ)เพื่อแสดงความจงรักภักดีและน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณการจัดกิจกรรมครั้งนี้เป็นการรวมพลังจิตอาสาจากหน่วยงานภาครัฐและประชาชนในพื้นที่ ร่วมกันบำเพ็ญประโยชน์เพื่อส่วนรวมและแสดงออกถึงความสามัคคีในการทำความดีถวายเป็นพระราชกุศล โดยผู้เข้าร่วมกิจกรรมได้ร่วมกันพัฒนาปรับปรุงภูมิทัศน์ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จัดกิจกรรมและพื้นที่สาธารณะพร้อมทั้งจัดเก็บขยะ กำจัดวัชพืช และปรับสภาพแวดล้อมโดยรอบให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงามเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและส่งเสริมสุขอนามัยของประชาชนในชุมชนนอกจากนี้ กิจกรรมจิตอาสายังเป็นการปลูกฝังจิตสำนึกในการเสียสละ มีน้ำใจ และการทำประโยชน์เพื่อสังคมตลอดจนส่งเสริมให้บุคลากรภาครัฐและประชาชนได้มีส่วนร่วมในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ส่วนรวมองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายกให้ความสำคัญกับการสนับสนุนกิจกรรมจิตอาสาและการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนเพื่อร่วมกันพัฒนาท้องถิ่นให้น่าอยู่สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อันเป็นการสืบสานพระราชปณิธานในการทำความดีเพื่อประโยชน์สุขของประชาชนและประเทศชาติต่อไปทั้งนี้ บุคลากรองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครนายกต่างพร้อมใจกันปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเสียสละและตั้งใจเพื่อสร้างประโยชน์แก่ชุมชนและสังคม พร้อมร่วมสืบสานกิจกรรมจิตอาสาให้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเป็นแบบอย่างที่ดีในการทำความดีเพื่อส่วนรวมถวายสัตย์

อบจ.นครพนม ร่วมพิธีถวายราชสดุดี วันวชิราวุธ 2569



องค์การบริหารส่วนจังหวัดนายอนุชิต หงษาดี นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนมมอบหมายให้กองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม เข้าร่วมพิธีถวายราชสดุดีเนื่องในวันสมเด็จพระมหาธีรราชเจ้า ประจำปี 2569 เพื่อน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว พระผู้พระราชทานกำเนิดลูกเสือไทย โดยมีว่าที่พันตรี อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม ในฐานะผู้อำนวยการลูกเสือจังหวัดนครพนม เป็นประธานในพิธี ณ สนามกีฬาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนมการจัดพิธีในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงความจงรักภักดีและน้อมรำลึกถึงพระราชกรณียกิจด้านกิจการลูกเสือ ซึ่งทรงวางรากฐานการลูกเสือไทยให้เป็นกิจกรรมสำคัญในการพัฒนาเยาวชนให้มีระเบียบวินัยความรับผิดชอบ ความเสียสละ และความสามัคคี

อบจ.นครราชสีมา“วันรวมพลังเด็กดี V-Star เยาวชนดีศรีโคราช”



องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา นายจิระเดช ธาดากาญจน์กิจ เลขานุการนายกอบจ.นครราชสีมา ร่วมงาน "วันรวมพลังเด็กดี V-Star เยาวชนดีศรีโคราชมุ่งพัฒนาชาติด้วยศีลธรรม" ประจำปี 2569 กิจกรรมที่เกิดจากพลังสามัคคีของคณะสงฆ์ชมรมพุทธศาสตร์สากล ศูนย์ส่งเสริมศีลธรรมจังหวัดนครราชสีมา ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 โคราช รวมทั้งหน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา ที่ได้ร่วมกันสนับสนุนกิจกรรมสร้างเสริมคุณธรรมให้แก่เด็กและเยาวชนในจังหวัด เพื่อปลูกฝังศีลธรรม คุณธรรม และความดีให้แก่เยาวชน ตลอดจนสร้างผู้นำเยาวชนต้นแบบด้านศีลธรรมที่จะเติบโตเป็นกำลังสำคัญในการพัฒนาประเทศชาติโดยมี พระครูโกวิทกิตติสาร รองเจ้าคณะจังหวัดนครราชสีมา ประธานสงฆ์ และ นายวิจิตร กิจวิรัตน์ รองผวจ.นครราชสีมาเป็นประธานในพิธีพร้อมส่งเสริมให้เยาวชนเติบโตเป็นคนดี มีคุณธรรม จริยธรรม



เทศบาลเมืองพะเยา นำคณะลูกเสือ-เนตรนารีร่วมงานวันสมเด็จพระมหาธีรราชเจ้า ประจำปี 2569

นายสัจจวิทย์ ลีลาวณิชย์ นายกเทศมนตรีเมืองพะเยา มอบหมายให้ดร.จีรัชพัฒน์ ใจเมือง รองนายกเทศมนตรีเมืองพะเยา นำคณะลูกเสือ-เนตรนารี จากโรงเรียนในสังกัดเทศบาลเมืองพะเยา เข้าร่วมงานวันสมเด็จพระมหาธีรราชเจ้า ประจำปี 2569 จังหวัดพะเยาเนื่องในวันคล้ายวันสวรรคตของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว พระผู้พระราชทานกำเนิดลูกเสือไทยเพื่อร่วมแสดงความกตัญญูกตเวทีและน้อมรำลึกในพระมหากรุณาธิคุณภายในงาน ประกอบด้วยมหิธีถวายพวงมาลา พิธีถวายบังคมและถวายราชสดุดี ตลอดจนกิจกรรมบำเพ็ญ



เทศบาลนครพิษณุโลกประชุมคณะกรรมการสนับสนุนการจัดทำแผนพัฒนาเทศบาลครั้งที่ 6/2569

จ่าเอก จตุรวัฒน์ ผลเกิด ปลัดเทศบาลนครพิษณุโลก เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการสนับสนุนการจัดทำแผนพัฒนาเทศบาลนครพิษณุโลก ครั้งที่ 6/2569 การประชุมครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อพิจารณาและจัดทำร่างแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.2566-2570) ฉบับทบทวน พ.ศ.2566 เพิ่มเติม ครั้งที่ 5/2569 และเปลี่ยนแปลง ครั้งที่ 6/2569 และจัดทำร่างแผนพัฒนาท้องถิ่น(พ.ศ.2571-2575)เพิ่มเติมครั้งที่ 1/2569 ของเทศบาลนครพิษณุโลกเพื่อเป็นกรอบแนวทางในการดำเนินงานและการประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



เทศบาลเมืองศรีสะเกษ ต้อนรับขบวนแห่มังกร สิงโต และเอ็งกอ ในงานงิ้วศรีสะเกษ ประจำปี 2569

ดร.ฉัฐมงคล อังคสกุลเกียรติ นายกเทศมนตรีเมืองศรีสะเกษมอบหมายให้นางสาวศรีเสงี่ยม ณูรักษารองนายกเทศมนตรีพร้อมด้วยบุคลากรเทศบาลเมืองศรีสะเกษร่วมตั้งโต๊ะรับสิริมงคลและต้อนรับขบวนแห่มังกร สิงโตและเอ็งกอที่เคลื่อนขบวนเข้าสู่สำนักงานเทศบาลเมืองศรีสะเกษเนื่องในงานงิ้วศรีสะเกษ ประจำปี 2569 เพื่อร่วมสืบสานประเพณีและส่งเสริมวัฒนธรรมไทย–จีน สำหรับงานงิ้วศรีสะเกษ ประจำปี 2569 จัดขึ้นต่อเนื่อง 8 วัน 8 คืนระหว่างวันที่ 25 พฤศจิกายน – 2 ธันวาคม 2569 มีกิจกรรมหลากหลายอาทิ ขบวนแห่มังกร สิงโต และเอ็งกอ การแสดงงิ้ว

รองปลัด มท. “อนุพงศ์” ลงพื้นที่ตาก ประชุมศูนย์ความมั่นคงชายแดน บูรณาการดูแลความปลอดภัยประชาชน



นายอนุพงศ์ สุขสมนิตย์ รองปลัดกระทรวงมหาดไทยลงพื้นที่จังหวัดตากติดตามการขับเคลื่อนภารกิจด้านความมั่นคงภายใน พร้อมร่วมประชุมศูนย์บูรณาการด้านความมั่นคงชายแดน(ศบค.ชด.)กับศูนย์สั่งการชายแดนไทยกับประเทศเพื่อนบ้านจังหวัดตากโดยมีผู้บัญชาการทหารสูงสุดเป็นประธาน พร้อมด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดตาก และหน่วยงานทหาร ตำรวจ ฝ่ายปกครอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วม เพื่อบูรณาการการทำงานด้านความมั่นคงและดูแลความปลอดภัยประชาชนในพื้นที่ชายแดน นายอนุพงศ์ สุขสมนิตย์ กล่าวว่า รัฐบาลภายใต้การนำของนายอนุทิน ชาญวีรกูล นายกรัฐมนตรีและรมว.มหาดไทย ได้มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยขับเคลื่อนภารกิจด้านกิจการความมั่นคงภายในเพื่อหนุนเสริมบทบาทของกองทัพและหน่วยงานด้านความมั่นคงในการดูแลประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่แนวชายแดนประเทศเพื่อนบ้าน ซึ่งนายอรรษิษฐ์ สัมพันธรัตน์ ปลัดกระทรวงมหาดไทยได้แต่งตั้งคณะกรรมการศูนย์บูรณาการด้านความมั่นคงชายแดนกระทรวงมหาดไทยเพื่อเป็นหน่วยงานนโยบายการบริหารจัดการร่วมกับจังหวัดเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไป



เทศบาลนครอุบลราชธานี ร่วมกิจกรรมทอดผ้าป่าข้าวเปลือกกองทุนแม่ของแผ่นดิน

นางสาวพิศทยา ไชยสงคราม นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานีพร้อมด้วยคณะผู้บริหาร หัวหน้าส่วนราชการและพนักงานเทศบาล ร่วมกิจกรรมทอดผ้าป่าข้าวเปลือกกองทุนแม่ของแผ่นดิน จังหวัดอุบลราชธานี ประจำปี 2569 โดยมีนายภูษิต น้อยโสภากุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี เป็นประธานในพิธี กิจกรรมดังกล่าวจัดขึ้นเพื่อระดมทุนจากพลังศรัทธาของประชาชนสมทบ และต่อยอดกองทุนแม่ของแผ่นดินซึ่งเป็นกองทุนที่เกิดจากพลังความร่วมมือของชุมชนในการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด โดยเงินที่ได้รับจากการทอดผ้าป่าข้าวเปลือก



เทศบาลเมืองชลบุรี ต้อนรับเครือข่าย ป.ชบ.ร่วมประชุมสัญจรเสริมความรู้ และสร้างความร่วมมือป้องกันการทุจริต นายองอาจ ประเสริฐจิตต์ นายกเทศมนตรีเมืองชลบุรี มอบหมายให้นางณัฐปภัสร์ ชลวัฒนะธงชัย รองปลัดเทศบาลเมืองชลบุรี กล่าวต้อนรับ นายประพณธ์ ประชาสัมพันธ์ประธานคณะกรรมการบริหารเครือข่ายป้องกันกันการทุจริตภาคประชาสังคมจังหวัดชลบุรี(เครือข่ายป.ชบ.) พร้อมด้วยผู้แทนจากกองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในจังหวัดชลบุรีสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ เขต 2และคณะกรรมการเครือข่าย ป.ชบ. จำนวน 40 คน ณ ห้องประชุมใหญ่ชั้น 4 สำนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี



เทศบาลนครหัวหิน ประชุมชักซ้อมแนวทางการขอรับเงิน นายนพพร วุฒิกุล นายกเทศมนตรีนครหัวหินเป็นประธานเปิดการประชุมชักซ้อมแนวทางการจ่ายเงินเพิ่มเติมสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของผู้ปฏิบัติงานด้านการป้องกันภัยและดับเพลิง โดยมี จ่าเอกดิเรก เรียงทอง ปลัดเทศบาลผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ หัวหน้าฝ่ายปกครอง หัวหน้างานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักปลัดเทศบาล และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เข้าร่วมประชุม ณ ห้องนเรศดำริห์ สำนักงานเทศบาลนครหัวหินจากประกาศคณะกรรมการกลางพนักงานเทศบาล เรื่อง มาตรฐานทั่วไปเกี่ยวกับเงินเพิ่มสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของผู้ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและดับเพลิง พ.ศ. 2569

LINE Official Account
เป็นเพื่อนกันเถอะ
@mittapapnews
เพิ่มเพื่อนได้โดยไปที่ "เพิ่มเพื่อน" แล้วค้นหา ID หรือสแกนคิวอาร์โค้ดนี้

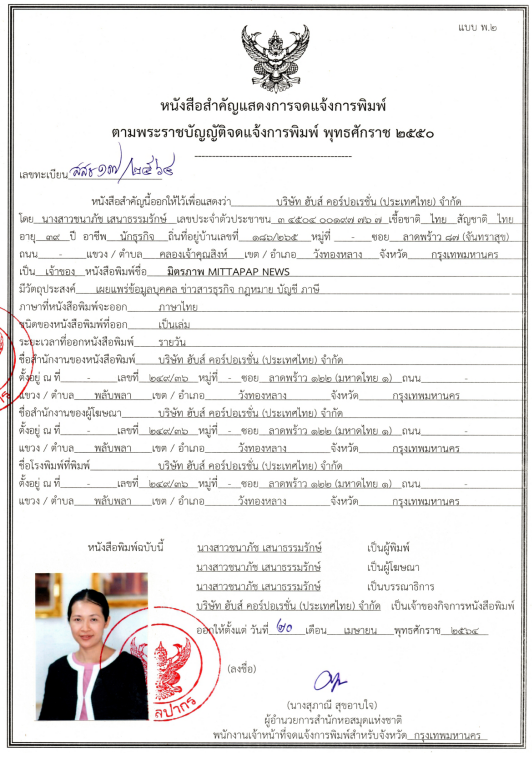


ลงประกาศโฆษณาหนังสือพิมพ์
ประกาศแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประชาสัมพันธ์ข่าวสารของหน่วยงานรัฐ เอกชน
ประกาศบอกกล่าวบังคับจำนอง
บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน - ลดทุนบริษัท
เลิกบริษัทจำกัด แจ้งให้ชำระหนี้
บอกเลิกสัญญา แปรสภาพบริษัทจำกัด

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ
เลขที่ 249/36 ซอยลาดพร้าว 122 (มหาดไทย 1)
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02 095 5294 , 081 553 5954
www.mittapapnews.com , Email:mittapapnews@gmail.com

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ เป็นหนังสือพิมพ์รายวันก่อตั้งโดยบริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด อยู่ภายใต้การควบคุมกำกับดูแลของ **สมาคมนักข่าวธุรกิจ** จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย อยู่ในระบบจัดซื้อจัดจ้างในหน่วยงานรัฐ จึงได้รับการยอมรับและมีความน่าเชื่อถือสูง เชี่ยวชาญด้านผลิตสื่อ สิ่งพิมพ์ ประชาสัมพันธ์ สร้างภาพลักษณ์ให้กับองค์กรหรือหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน หลากหลายประเภท เช่น สื่อโทรทัศน์ หนังสือพิมพ์ นิตยสาร เว็บไซต์ ยูทูป แอปพลิเคชั่น มุ่งเน้นนำเสนอผลงานข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมในเชิงบวกและสร้างสรรค์

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ รับลงประกาศหนังสือพิมพ์บอกกล่าวบังคับจำนอง ให้ชำระหนี้ โอนสิทธิเรียกร้อง คำขอโทษ ลงประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ลงโฆษณาหนังสือพิมพ์ ลงประกาศแจ้งเตือน จ้งประกาศต่างๆของหน่วยงานรัฐบาล ประกาศปิดงบประจำปี ประกาศเลิกบริษัท ประกาศเพิ่มทุน ลดทุน แก้ไขเปลี่ยนแปลงกรรมการ ย้ายที่ตั้งบริษัท บอกกล่าวจำนอง เผยแพร่ข่าวสารด้านธุรกิจ บุคคล กฎหมาย บัญชี ภาษี การบริหาร และข้อความประกาศต่างๆ จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย รูปเล่ม 4 สี สวยงาม มีทั้งแบบฉบับเล่มตีพิมพ์ , หนังสือพิมพ์ระบบ PDF และหนังสือพิมพ์ระบบ E-book ให้ประชาชนทั่วไปสามารถ อ่านได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย


แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดแจ้งการพิมพ์
ตามพระราชบัญญัติจดแจ้งการพิมพ์ พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน สส.๐๓๗/๒๕๖๔

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นางสาวชนากัช เสนาธรรมรักษ์ เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๔๕๐๙ ๐๐๙๗๗ ๗๑ ๗ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อายุ ๓๙ ปี อาชีพ นักธุรกิจ ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑/๒๖๕ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๘๗ (จันทราสุข)
ถนน - แขวง / ตำบล คลองเจ้าคุณสิงห์ เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ที่จะ มิตรภาพ MITTAPAP NEWS
มีวัตถุประสงค์ เผยแพร่ข้อมูลบุคคล ข่าวสารธุรกิจ กฎหมาย บัญชี ภาษี
ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย
กำหนดออกหนังสือพิมพ์ออก เป็นเล่ม
ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายวัน
ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๔๙/๓๖ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน -
แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๔๙/๓๖ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน -
แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๔๙/๓๖ หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว ๑๒๒ (มหาดไทย ๑) ถนน -
แขวง / ตำบล พลับพลา เขต / อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้ นางสาวชนากัช เสนาธรรมรักษ์ เป็นผู้พิมพ์
นางสาวชนากัช เสนาธรรมรักษ์ เป็นผู้โฆษณา
นางสาวชนากัช เสนาธรรมรักษ์ เป็นบรรณาธิการ
บริษัท ฮับส์ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์
ออกให้ทั้งแต่ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)
(นางสุภาณี สุจอาบใจ)
ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ
หนังานเจ้าหน้าที่จดแจ้งการพิมพ์สำหรับจังหวัด กรุงเทพมหานคร















สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

สมาคมนักข่าวธุรกิจ

01

สมาคมนักข่าวธุรกิจ เป็นองค์กรที่ไม่แสวงหากำไร
พร้อมส่งเสริม สนับสนุน ทุกผู้ประกอบการ นักธุรกิจ

HUBNEWS

สำนักข่าวฮับนิวส์

02

HUBNEWS สื่อสร้างสรรค์ ครบ จบ ทุกประเด็น
เป็นกลาง ไม่สร้างความขัดแย้งให้กับสังคม

มิตรภาพ
หนังสือพิมพ์รายวัน

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ

03

หนังสือพิมพ์รายวัน ครบครันทุกสื่อธุรกิจ
รับลงประกาศทุกประเภท ได้รับการยอมรับสูงสุด

พันสื่อ

พันสื่อ

04

กลุ่มสื่อมืออาชีพที่รวมตัว ครบทุกด้าน ทุกสาขา
ติดต่อ พันสื่อ ร้องเรียน ร้องทุกข์ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

02 095 5294 | 091 949 9796

หนังสือพิมพ์มิตรภาพ เลขที่ 249/36 ซอยลาดพร้าว 122 (มหาดไทย 1) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 02 095 5294 , 081 553 5954 www.mittapapnews.com , Email : mittapapnews@gmail.com , Line : @mittapapnews

วิถีผู้นำ

Leader Journey วิถีผู้นำยุคใหม่สู่ความยั่งยืน

โดย ดร.ทองพันชั่ง พงษ์วารินทร์

www.bt-training.com

fb.ดร.ทองพันชั่ง พงษ์วารินทร์

Mobile:0898118340

ตอนที่ 6 ศิลปะของการไม่รู้ ที่ผู้นำต้องเรียนรู้

"ผู้นำที่ดี...เมื่อไม่รู้ก็ยอมรับ แล้วบอกว่า 'ฉันไม่รู้' แล้วผู้นำที่แย่จะทำตัวตรงข้าม"

ท่านเคยเห็นผู้นำที่มักพูดแบบนี้ไหมครับ ?
“ไม่รู้ แต่ทำเก๊ก ว่าตัวเองรู้”
“รู้ไม่จริง แต่ก็พูดคุยโว ใหญ่โตเหมือนรู้ลึก”
“รู้ครึ่ง ๆ กลาง ๆ แต่อวดว่ารู้ทั้งหมด”
นี่คือพฤติกรรมที่ผู้นำหลายคนพยายามปกปิดความรู้สึกของตนเอง
เพราะกลัวว่า
“คนอื่นจะรู้ว่า ตนเองไม่รู้”
“รู้สึก อับอาย และขายหน้าที่คนอื่นจับได้ว่าตนเองไม่รู้เรื่อง ทั้ง ๆ เป็นหัวหน้า หรือผู้นำพวกเขา”

เพื่อให้เห็นภาพมากขึ้น เรามาเรียนรู้เรื่องของขงจื้อกันดีกว่า

วันหนึ่งขณะที่ขงจื้อเดินทางไปทางภาคตะวันออก เขาเห็นเด็กสองคนกำลังเถียงกันจนหน้าดำ หน้าแดง ด้วยความสงสัย ขงจื้อจึงเดินเข้าไปถาม เด็กน้อยไร้เดียงสาเมื่อเดินมาถึงเด็กน้อยก็ถามว่า “ ตาเป็นใคร ? ”
“ข้าชื่อ ขงจื้อ” ขงจื้อยิ้มแล้วตอบด้วยน้ำเสียงอบอุ่น
จากนั้นเด็กชายคนหนึ่งก็พูดขึ้นว่า “ดีใจจัง พ่อกับแม่ของข้าเคยเล่าให้ฟังว่าท่านเป็นผู้รู้ทุกเรื่อง วันนี้ข้าขอให้ท่านช่วยตัดสินให้หน่อยว่าความคิดข้า หรือเพื่อน ความคิดใครถูกต้อง”

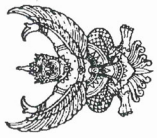
เด็กชายคนแรกเริ่มพูดต่อด้วยน้ำเสียงหนักแน่น “ข้าคิดว่า ดวงอาทิตย์อยู่ใกล้เราในตอนเช้า และจะอยู่ไกลเราในตอนเที่ยง เพราะตอนเช้าขณะที่ดวงอาทิตย์กำลังขึ้น จะมีขนาดใหญ่กว่ากงล้อรถ ส่วนตอนกลางวันดวงอาทิตย์เล็กกว่าผลส้มเสียอีก”
เมื่อพูดจบเด็กชายคนที่สองก็ให้เหตุผลของตน “สำหรับข้า คิดว่าตอนเช้าพระอาทิตย์อยู่ใกล้ ส่วนตอนกลางวันพระอาทิตย์อยู่ไกล เพราะตอนเช้าที่พระอาทิตย์ขึ้นอากาศเย็นสบาย แต่พอตอนกลางวันร้อนราวกับเอามือไปจุ่มน้ำร้อน มันไม่จริงหรอกหรือที่ว่าของร้อนเมื่ออยู่ใกล้ก็ยิ่งร้อน ของเย็นอยู่ไกลก็ยิ่งเย็น”

ขงจื้อได้ยินดังนั้นก็หัวเราะ แล้วตอบกลับไปว่า “เจ้าสองคนให้เหตุผลได้ดีทั้งคู่ เรื่องนี้เกินปัญญาที่ข้าจะตัดสินความได้”
เด็กทั้งสองคนหัวเราะเยาะแล้วพูดว่า “ใครหนอที่ยกย่องว่าตาเป็นคนคงแก่เรียน”
ขงจื้อฟังแล้วก็ไม่โกรธ แถมยังขอบใจเด็กทั้งสองที่มาเตือนสติ

ไม่มีใครรู้ทุกเรื่อง และเรื่องบางเรื่องเราก็ยังหาคำตอบไม่ได้ ก็ไม่ต้องไปทำท่าทาง รู้มาก รู้จริง
มันไม่ใช่ความผิดหรอกครับที่เราไม่รู้ แต่มันจะผิดมาก ๆ ถ้าหากเราไม่รู้ แล้วเที่ยวบอกกับใคร ๆ ว่าเรารู้จริง ยอมรับความจริง แล้วพัฒนาตนเองเสียเถอะครับ

หวังเป็นอย่างยิ่งว่าเรื่องนี้จะช่วยทำให้ท่านเข้าใจความจริง และอยู่กับความจริง และใช้ชีวิตอย่างมีความสุขบนโลกที่เต็มไปด้วย สังคมจริง สังคมออนไลน์ ส่งกำลังใจครับ

.....



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง แจ้งเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ

ตามที่กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตคันนายาว ได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีค้าง (แบบ ภ.ด.ส.กทม.๑) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าผู้เสียภาษีนี้ไม่ได้ชำระค่าภาษีภายในกำหนด จึงมีหนังสือแจ้งเตือนครั้งสุดท้ายให้มาชำระภาษีค้าง (แบบ ภ.ค.ส.กทม.๒) โดยให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแต่ไม่สามารถส่งหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีบางรายได้ นั้น

บัดนี้ ได้ล่วงพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือเตือน (แบบ ภ.ด.ส.กทม.๑) แล้ว ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๖๓/๗ แห่งพระราชบัญญัติธรรมปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ และอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงลงประกาศในหนังสือพิมพ์แจ้งแก่ผู้ค้างชำระภาษีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเตือนข้างต้นได้ จำนวน ๗ ราย ตามท้ายประกาศนี้ โดยเมื่อความในหนังสือพิมพ์ได้ล่วงพ้นไปแล้ว ๗ วัน นับแต่วันที่ลงประกาศให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนดังกล่าวแล้ว และให้นำเงินพร้อมเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนในชำระที่ ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคันนายาว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๘, ๖๙ และ ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว (ลงประกาศวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถือว่าได้รับหนังสือวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๙) และเมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว กรุงเทพมหานครจะดำเนินการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ของดับเขากท่านให้ชำระเงินค่าภาษีค้างแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสาธิต ยิ่งยวด)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตคันนายาว
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการเขตคันนายาว
พนักงานประเมิน

แนบท้ายประกาศแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2566-2568

ลำดับ	หนังสือแจ้งการประเมินเลขที่	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล	รายการทรัพย์ที่ประเมิน			ค่าภาษี (บาท)	หมายเหตุ
			ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ห้องชุด		
	ประจำปี 2565						
1	คน001884/2568	นายทิฐิ หลิมศิริวงศ์	0	0	1	452.10	ภดส.กทม.2
	ประจำปี 2566						
2	คน22702/2566	นายสุนทร ทิพนี	0	0	1	653.96	ภดส. กทม. 2
	ประจำปี 2567						
3	คน14202/2567	น.ส.พิชญาภา เชยคำดี	1	1	0	240.69	ภดส.กทม.2
4	คน16074/2567	นายมานะ มุสิกะพันธ์	1	1	0	832.80	ภดส.กทม.2
5	คน31586/2567	น.ส.ปนัสยา ศิริวัฒนาวรากรณ์	1	1	0	802.13	ภดส.กทม.2
	ประจำปี 2568						
6	คน9248/2568	นายนพดล บัวพรวน	1	1	0	993.20	ภดส. กทม. 2
7	คน10922/2568	บริษัท รัตนวนิช จำกัด	1	0	0	669,495.00	ภดส. กทม. 2

(นายพงศธร พิกุลทอง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ
ฝ่ายรายได้ สำนักงานเขตคันนายาว

Dusadee Legal Co., Ltd.
บริษัท ดุษฎี ลีกัล จำกัด DL

162/5 – 6 Alley 112, Ramkhumheang Road, Sapunshoong sub-area, Sapunshoong area, Bangkok, 10240

เลขที่ DLS-01-25691100298/2569

วันที่ 19/11/2569

เรื่อง ให้ชำระหนี้ /บอกเลิกสัญญา และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นาย พวัต เตียตระกูล (ผู้กู้และผู้จำนอง) **เลขที่ลูกหนี้** 8464229

ที่อยู่ 633 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 3 0 0 0 0

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ("ธนาคาร") ซึ่งท่านทราบดีอยู่แล้วนั้น ปรากฏว่าท่านไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลง และ/หรือ ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญากับธนาคาร ซึ่งเมื่อคำนวณภาระหนี้คงค้างที่ท่านต้องรับผิดต่อธนาคาร มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ประเภทสินเชื่อ	เลขที่บัญชี	วันที่ทำสัญญา	วงเงิน	ยอดหนี้ ณ วันที่ 19/11/2569
1	สินเชื่อเพื่อการพาณิชย์	100061306069	30/04/2566	131,376.00	82,210.86
2	สินเชื่อเพื่อการพาณิชย์	100079736230	25/04/2569	0.00	120,061.85
3	สินเชื่อเพื่อการพาณิชย์	100079737733	25/04/2569	2,300,000.00	2,373,880.58
4	เงินทดรองจ่ายค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย	100084499387		0.00	1,590.02
				ยอดหนี้รวม	2,577,743.31

โดยหนี้ดังกล่าว ได้จดทะเบียนจำนอง ห้องชุดเลขที่ 1676/6 ชั้นที่ 2 ชื่ออาคารชุด ซิตี้ลิ้งค์ คอนโด อาคารออกซฟอร์ด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 5/2564 ตำบล ในเมือง อำเภอ เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา ห้องชุดที่จดทะเบียนจำนอง พร้อมส่วนควบและ/หรือสิ่งตรึงตราถาวร เป็นหลักประกัน นั้น

ธนาคารได้ติดต่อให้ท่านชำระหนี้ตามที่กล่าวมาแล้ว หลายครั้งหลายหน แต่ท่านก็ไม่ได้ชำระหนี้ให้เสร็จสิ้น บัดนี้ ธนาคารจึงมีความประสงค์จะเรียกหนี้ทั้งหมดคืน จึงมอบหมายให้ข้าพเจ้าดำเนินการตามกฎหมาย

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารจึงขอบอกเลิกสัญญาและบอกกล่าวบังคับจำนองหลักประกันที่กล่าวมายังท่านและขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยคำนวณจนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้นไปชำระแก่ธนาคารที่ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ได้ทุกสาขา ภายในระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันที่รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดแล้วธนาคารยังไม่ได้รับ ชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นที่ต้องดำเนินคดีกับท่านและบังคับจำนองหลักประกันตามที่ได้รับมอบหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชูรย์ กำเนิดผล)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

หมายเหตุ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย ทั้งนี้ในทุกขั้นตอนการดำเนินคดีหากชำระหนี้ไม่ได้ ลูกค้าสามารถขอไกล่เกลี่ยเพื่อประนอมหนี้ โดยขอลดยอดจ่าย ขอขยายระยะเวลาการชำระหนี้ กรุณาติดต่อธนาคารเพื่อเร่งหาทางแก้ไขร่วมกัน ท่านสามารถติดต่อธนาคารได้ทุกวันจันทร์ ถึง ศุกร์ ในเวลาทำการ 8.30 น. – 17.30 น. ที่ K – Contact Center ของธนาคาร ที่โทรศัพท์หมายเลข 0-2008-8555

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)



บริษัท พญาแล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
Phayalae International Co., Ltd

กฎหมายพญาแล

26 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้, ให้ไถ่ถอนจำนอง และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นางสาวมัชฌิมา สัมฤทธิ์ผล ในฐานะ ผู้กู้และผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงิน(เพื่อผู้บริโภค) ฉบับลงวันที่ 20 เมษายน 2566 วงเงินจำนวน 3,939,441 บาท
2. สัญญาจำนองที่ดินและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ที่ดินโฉนดเลขที่ 318495 ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่ 20 เมษายน 2566

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงิน(เพื่อผู้บริโภค) ไปจากธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน จำนวน 3,939,441 บาท ตามที่อ้างถึง 1.โดยท่านได้รับเงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวไปครบถ้วนแล้ว และเพื่อประกันการชำระหนี้ ท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน จดจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 318495 ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกัน หนี้ทุกชนิดของท่านทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ไว้กับธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 2.นั้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2569 ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอน ตกเป็นของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับโอน โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ วันที่ 25 มีนาคม 2569 เป็นต้นไปด้วย รวมทั้งหนี้ตามสัญญากู้และสัญญาจำนอง ที่ท่านมีต่อ ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ต่อมาเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2569 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและบอกกล่าวทวงถามไปยังท่านให้ชำระหนี้และแก้ไขเหตุผิดนัดตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ท่านก็เพิกเฉย ไม่แก้ไขเหตุผิดนัดและไม่ชำระหนี้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ตามกำหนดระยะเวลาแต่อย่างใด

บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไป และมีความประสงค์ให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทุกมูลหนี้พร้อมทั้งให้จัดการไถ่ถอนการจำนองให้เสร็จสิ้นไป โดยขอแจ้งภาระหนี้ให้ท่านทราบว่า ณ วันที่ 7 ตุลาคม 2569 ท่านมี ภาระหนี้ค้างชำระ ต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เป็นหนี้เงินต้น จำนวน 3,649,869.08 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 112,827.12 บาท รวมเป็นภาระหนี้ทั้งสิ้น จำนวน 3,762,696.20 บาท

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จึงเรียนมายังท่านเพื่อขอให้ชำระหนี้และให้จัดการไถ่ถอนการจำนอง โดยขอให้ท่านนำเงินตามยอดหนี้ที่ค้างชำระ

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

ณ วันที่ 7 ตุลาคม 2569 พร้อมด้วยดอกเบี้ยคิดคำนวณจากต้นเงินดังกล่าว ถึงวันชำระเสร็จ ไปชำระ ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชันทาวเวอร์ เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2686-1800 ติดต่อนางเสาวนีย์ เค้าไพบูลย์ พร้อมไถ่ถอนจำนองหลักประกันภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลานี้แล้ว บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองหลักประกันกับท่าน ตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการตามหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามสิทธิและกระบวนการที่กฎหมายกำหนดเพื่อบังคับชำระหนี้ต่อไป

ทั้งนี้ หากมีการดำเนินคดีต่อศาล ท่านมีสิทธิที่จะได้รับทราบข้อกล่าวอ้าง มีสิทธิยื่นคำให้การ แสดงพยานหลักฐานและต่อสู้คดีตามสิทธิที่กฎหมายรับรองไว้ อย่างไรก็ตาม หากท่านไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนดหรือไม่ไปศาลตามวันนัด อาจส่งผลให้ท่านเสียสิทธิในการต่อสู้คดีในชั้นพิจารณา และศาลอาจมีคำพิพากษาตามพยานหลักฐานที่ปรากฏในสำนวน

เมื่อศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว หากยังไม่มีการชำระหนี้ตามคำพิพากษา บริษัทฯ อาจดำเนินการบังคับคดีตามขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจตพล พูนพิพัฒน์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ
0882074677

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท ธีรธรรมทนายความและบัญชี จำกัด
10/413 ซอยคลองลำเจียก 12 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 Tel. 02-5080882, 061-3918521

ที่ ธทบ.(SAM) 181/2569

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้, ให้ไถ่ถอนจำนอง และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นางสาวสุญาดา สมเคราะห์ ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

อ้างถึง

1. สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค (สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาที่มิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้) ฉบับลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ระหว่าง นางสาวสุญาดา สมเคราะห์ กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 3,090,000 บาท
2. หนังสือสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 27828 ตำบลหลักสอง อำเภอบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร ฉบับลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ระหว่าง นางสาวสุญาดา สมเคราะห์ กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงินจำนวน 3,090,000 บาท

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค (สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาที่มิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้) ไปจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน จำนวน 3,090,000 บาท ตามที่อ้างถึง 1.และเพื่อประกันการชำระหนี้ท่านได้จดทะเบียนจำนอง จดจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 27828 ตำบลหลักสอง อำเภอบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกัน หนี้ทุกชนิดของท่านทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 2.นั้น

ต่อมาเมื่อ 26 มิถุนายน 2569 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอน ตกเป็นของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับโอน โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไปด้วย รวมทั้งหนี้ตามสัญญากู้และสัญญาจำนอง ที่ท่านมีต่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2569 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและบอกกล่าวทวงถามไปยังท่านให้ชำระหนี้และแก้ไขเหตุผิดนัดตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ท่านก็เพิกเฉย ไม่แก้ไขเหตุผิดนัดและไม่ชำระหนี้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ตามกำหนดระยะเวลาแต่อย่างใด

บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไปและมีความประสงค์ให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทุกมูลหนี้พร้อมทั้งให้จัดการไถ่ถอนการจำนองให้เสร็จสิ้นไป โดยขอแจ้งภาระหนี้ให้ท่านทราบว่า ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2569 ท่านมี ภาระหนี้ค้างชำระ ต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เป็นหนี้เงินต้น จำนวน 2,999,685.99 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 643,494.76 บาท รวมเป็นภาระหนี้ทั้งสิ้น จำนวน 3,643,180.75 บาท

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จึงเรียนมายังท่านเพื่อขอให้ชำระหนี้และให้จัดการไถ่ถอนการจำนอง โดยขอให้ท่านนำเงินตามยอดหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2569 พร้อมด้วยดอกเบี้ยคิดคำนวณจากต้นเงินดังกล่าวถึงวันชำระเสร็จ ไปชำระ ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชันทาวเวอร์ เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2686-1830 ติดต่อ นางสาวนวพร แซ่เฮ้ง พร้อมไถ่ถอนจำนองหลักประกันภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลานี้แล้ว บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองหลักประกันกับท่าน ตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการตามหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามสิทธิและกระบวนการที่กฎหมายกำหนดเพื่อบังคับชำระหนี้ต่อไป

ทั้งนี้ หากมีการดำเนินคดีต่อศาล ท่านมีสิทธิที่จะได้รับทราบข้อกล่าวอ้าง มีสิทธิยื่นคำให้การ แสดงพยานหลักฐาน และต่อสู้คดีตามสิทธิที่กฎหมายรับรองไว้ อย่างไรก็ตาม หากท่านไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือไม่ไปศาลตามวันนัด อาจส่งผลให้ท่านเสียสิทธิในการต่อสู้คดีในชั้นพิจารณา และศาลอาจมีคำพิพากษาตามพยานหลักฐานที่ปรากฏในสำนวน

เมื่อศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว หากยังไม่มีการชำระหนี้ตามคำพิพากษา บริษัทฯ อาจดำเนินการบังคับคดีตามขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันตรัตน์ อร่ามเรือง)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท ธีรธรรมทนายความและบัญชี จำกัด
10/413 ซอยคลองลำเจียก 12 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 Tel. 02-5080882, 061-3918521

ที่ ธทบ.(SAM) 180/2569

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้, ให้ไถ่ถอนจำนอง และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นายธนณัฏฐ์ พิพิธทอง ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

อ้างถึง

1. สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค (สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาที่มิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้) ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 ระหว่าง นายธนณัฏฐ์ พิพิธทอง กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงินจำนวน 3,190,000 บาท
2. หนังสือสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 35119 ตำบลคลองถนน อำเภอสายไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2562 ระหว่าง นายธนณัฏฐ์ พิพิธทอง กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงินจำนวน 3,190,000 บาท

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค (สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาที่มิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้) ไปจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน จำนวน 3,190,000 บาท ตามที่อ้างถึง 1. และเพื่อประกันการชำระหนี้ท่านได้จดทะเบียนจำนอง จดจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 35119 ตำบลคลองถนน อำเภอสายไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกัน หนี้ทุกชนิดของท่านทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 2.นั้น

ต่อมาเมื่อ 26 มิถุนายน 2569 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอน ตกเป็นของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับโอน โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไปด้วย รวมทั้งหนี้ตามสัญญากู้และสัญญาจำนอง ที่ท่านมีต่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2569 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและบอกกล่าวทวงถามไปยังท่านให้ชำระหนี้และแก้ไขเหตุผิดนัดตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ท่านก็เพิกเฉย ไม่แก้ไขเหตุผิดนัดและไม่ชำระหนี้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ตามกำหนดระยะเวลาแต่อย่างใด

บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไปและมีความประสงค์ให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทุกมูลหนี้พร้อมทั้งให้จัดการไถ่ถอนการจำนองให้เสร็จสิ้นไป โดยขอแจ้งภาระหนี้ให้ท่านทราบว่า ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2569 ท่านมี ภาระหนี้ค้างชำระ ต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เป็นหนี้เงินต้น จำนวน 3,081,245.37 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 546,787.35 บาท รวมเป็นภาระหนี้ทั้งสิ้น จำนวน 3,628,032.72 บาท

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จึงเรียนมายังท่านเพื่อขอให้ชำระหนี้และให้จัดการไถ่ถอนการจำนอง โดยขอให้ท่านนำเงินตามยอดหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2569 พร้อมด้วยดอกเบี้ยคิดคำนวณจากต้นเงินดังกล่าวถึงวันชำระเสร็จ ไปชำระ ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชันทาวเวอร์ เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2610-2294 ติดต่อ นางภัทราวรรณ ศฤงคาร พร้อมไถ่ถอนจำนองหลักประกันภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลานี้แล้ว บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองหลักประกันกับท่าน ตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการตามหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามสิทธิและกระบวนการที่กฎหมายกำหนดเพื่อบังคับชำระหนี้ต่อไป

ทั้งนี้ หากมีการดำเนินคดีต่อศาล ท่านมีสิทธิที่จะได้รับทราบข้อกล่าวอ้าง มีสิทธิยื่นคำให้การ แสดงพยานหลักฐานและต่อสู้คดีตามสิทธิที่กฎหมายรับรองไว้ อย่างไรก็ตาม หากท่านไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนดหรือไม่ไปศาลตามวันนัด อาจส่งผลให้ท่านเสียสิทธิในการต่อสู้คดีในชั้นพิจารณา และศาลอาจมีคำพิพากษาตามพยานหลักฐานที่ปรากฏในสำนวน

เมื่อศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว หากยังไม่มีการชำระหนี้ตามคำพิพากษา บริษัทฯ อาจดำเนินการบังคับคดีตามขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันตรัตน์ อร่ามเรือง)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท ธีรธรรมทนายความและบัญชี จำกัด
10/413 ซอยคลองลำเจียก 12 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 Tel. 02-5080882, 061-3918521

ที่ ธทบ.(SAM) 182/2569

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้, ให้ไถ่ถอนจำนอง และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นายพิพัฒน์ สุริย์ฉาย ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

อ้างถึง

1. สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค (สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาที่มิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้) ฉบับลงวันที่ 29 มกราคม 2563 ระหว่าง นายพิพัฒน์ สุริย์ฉาย กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 2,910,000 บาท
2. สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค (สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาที่มิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้) ฉบับลงวันที่ 29 มกราคม 2563 ระหว่าง นายพิพัฒน์ สุริย์ฉาย กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 231,840 บาท
3. หนังสือสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 98631 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่ 31 มกราคม 2563 ระหว่าง นายพิพัฒน์ สุริย์ฉาย กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) วงเงินจำนวน 3,141,840 บาท

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค (สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาที่มิใช่เป็นการนำไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้) ไปจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน จำนวน 2,910,000 บาท และในวงเงินจำนวน 231,840 บาท ตามที่อ้างถึง 1. และ 2. นั้น และเพื่อประกันการชำระหนี้ท่านได้จดทะเบียนจำนอง จดจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 98631 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นประกันหนี้ทุกชนิดของท่านทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตามที่อ้างถึง 3.นั้น

ต่อมาเมื่อ 26 มิถุนายน 2569 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอน ตกเป็นของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับโอน โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไปด้วย รวมทั้งหนี้ตามสัญญากู้และสัญญาจำนอง ที่ท่านมีต่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2569 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและบอกกล่าวทวงถามไปยังท่านให้ชำระหนี้และแก้ไขเหตุผิดนัดตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ท่านก็เพิกเฉย ไม่แก้ไขเหตุผิดนัดและไม่ชำระหนี้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ตามกำหนดระยะเวลาแต่อย่างใด

บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไป และมีความประสงค์ให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทุกมูลหนี้พร้อมทั้งให้จัดการไถ่ถอนการจำนองให้เสร็จสิ้นไป โดยขอแจ้งภาระหนี้ให้ท่านทราบว่า ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2569 ท่านมี ภาระหนี้ค้างชำระ ต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เป็นหนี้เงินต้น จำนวน 3,105,720.11 บาท ดอกเบี้ย จำนวน 673,612.89 บาท รวมเป็นภาระหนี้ทั้งสิ้น จำนวน 3,779,333 บาท

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จึงเรียนมายังท่านเพื่อขอให้ชำระหนี้และให้จัดการไถ่ถอนการจำนอง โดยขอให้ท่านนำเงินตามยอดหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2569 พร้อมด้วยดอกเบี้ยคิดคำนวณจากต้นเงินดังกล่าว ถึงวันชำระเสร็จ ไปชำระ ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่123 อาคารซันทาวเวอร์ เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2620-8945 ติดต่อนางบุญณิตย์ จงพิทักษ์รัตน์ พร้อมไถ่ถอนจำนองหลักประกันภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลานี้แล้ว บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองหลักประกันกับท่าน ตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการตามหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามสิทธิและกระบวนการที่กฎหมายกำหนดเพื่อบังคับชำระหนี้ต่อไป

ทั้งนี้ หากมีการดำเนินคดีต่อศาล ท่านมีสิทธิที่จะได้รับทราบข้อกล่าวอ้าง มีสิทธิยื่นคำให้การแสดงพยานหลักฐาน และต่อสู้คดีตามสิทธิที่กฎหมายรับรองไว้ อย่างไรก็ตาม หากท่านไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือไม่ไปศาลตามวันนัด อาจส่งผลให้ท่านเสียสิทธิในการต่อสู้คดีในชั้นพิจารณา และศาลอาจมีคำพิพากษาตามพยานหลักฐานที่ปรากฏในสำนวน

เมื่อศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว หากยังไม่มีการชำระหนี้ตามคำพิพากษา บริษัทฯ อาจดำเนินการบังคับคดีตามขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันตรัตน์ อร่ามเรือง)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

(ฉบับที่ 4)
DPD 102

ที่ ศ.นว.288/2569

บริษัท กฎหมาย ยู.ดี.ซี.จำกัด
196/535 ม.1 ต.นครสวรรค์ตก อ.เมืองนครสวรรค์
จ.นครสวรรค์ 60000 โทรศัพท์ 056-88341

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ บอกเลิกสัญญา และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน นางสาวกรวีร์ ขอบม่วงนา ผู้กู้และผู้จำนอง
อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 15 ตุลาคม 2567
2. สัญญาจำนองที่ดินและบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 15 ตุลาคม 2567

ตามหนังสือสัญญากู้ยืมเงินที่อ้างถึง 1. ท่านได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาขุมแสง เป็นเงินจำนวน 420,000 บาท ต้องผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนอย่างน้อยเดือนละ 2,500 บาท เริ่มชำระงวดแรกเดือนตุลาคม 2567 และจะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 กันยายน 2606

โดยท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 26823 ตำบลพิกุล อำเภอขุมแสง จังหวัดนครสวรรค์ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองไว้เป็นประกันเงินกู้ที่มีต่อธนาคารฯตามหนังสือสัญญาจำนองที่อ้างถึง 2. นั้น

หลังจากที่ได้กู้เงินและรับเงินไปแล้ว ปรากฏว่าผู้กู้มิได้ปฏิบัติตามสัญญากู้ยืมเงิน โดยมิได้ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาแต่อย่างใด จึงเป็นการผิดนัดผิดสัญญาและทำให้ธนาคารได้รับความเสียหาย คำนวณ ถึงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2569 ดังนี้

สัญญาที่อ้างถึง	เงินต้น/บาท	ดอกเบี้ย/บาท	รวมเงินต้นและดอกเบี้ยบาท
1.	398,394	9,347.18	407,741.18

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสินฯ จึงขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดและไถ่ถอนการจำนอง ณ ธนาคารออมสิน สาขาขุมแสง ภายในกำหนด 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หรือติดต่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตาม Scan QR Code ด้านล่างนี้ หากครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านเพิกเฉย ข้าพเจ้าขอถือเอาหนังสือฉบับนี้ เป็นการบอกเลิกสัญญากับท่านและมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองตามกฎหมายต่อไป

QR Code
แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววัญญ์ฑิย์ ศิริพร ปุตะภาค)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

โปรดติดต่อ : หน่วยบริหารหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตนครสวรรค์ โทร 080-6175178
* หมายเหตุ ขออภัยหากมีการเจรจาหรือมีการชำระหนี้แล้ว

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

(ฉบับที่ 4)
DPD 102

ที่ ศ.นว.281/2569

บริษัท กฎหมาย ยู.ดี.ซี.จำกัด
196/535 ม.1 ต.นครสวรรค์ตก อ.เมืองนครสวรรค์
จ.นครสวรรค์ 60000 โทรศัพท์ 056-88341

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ บอกเลิกสัญญา และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน นางสาวสุมิตรา ยศวันทา ผู้กู้และผู้จำนอง
อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 22 ตุลาคม 2562 จำนวนเงิน 1,700,000 บาท
2. สัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ 22 ตุลาคม 2562 จำนวนเงิน 84,000 บาท
3. สัญญาจำนองที่ดินและบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 22 ตุลาคม 2562 จำนวนเงิน 1,784,000 บาท

ตามหนังสือสัญญากู้ยืมเงินที่อ้างถึง 1.ท่านได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาหนองเบน เป็นเงินจำนวน 1,700,000 บาท ต้องผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนอย่างน้อยเดือนละ 10,300 บาท เริ่มชำระงวดแรกเดือนตุลาคม 2562 และจะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 กันยายน 2599 และ ตามหนังสือสัญญากู้ยืมเงินที่อ้างถึง 2.ท่านได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาหนองเบน เป็นเงินจำนวน 84,000 บาท ต้องผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนอย่างน้อยเดือนละ 700 บาท เริ่มชำระงวดแรกเดือนตุลาคม 2562 และจะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 กันยายน 2582 โดยท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 124837 ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองไว้เป็นประกันเงินกู้ที่มีต่อธนาคารฯตามหนังสือสัญญาจำนองที่อ้างถึง 3. นั้น

หลังจากที่ได้กู้เงินและรับเงินไปแล้ว ปรากฏว่าผู้กู้มิได้ปฏิบัติตามสัญญากู้ยืมเงิน โดยมิได้ผ่อนชำระต้นเงินและดอกเบี้ยให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาแต่อย่างใด จึงเป็นการผิดนัดผิดสัญญาและทำให้ธนาคารได้รับความเสียหาย คำนวณ ถึงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2569 ดังนี้

สัญญาที่อ้างถึง	เงินต้น/บาท	ดอกเบี้ย/บาท	รวมเงินต้นและดอกเบี้ยบาท
1.	1,542,266.60	273,121.20	1,815,387.80
2.	59,097.33	4,497.75	63,595.08
รวม	1,601,363.93	277,618.95	1,878,982.88

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสินฯ จึงขอให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดและ ไถ่ถอนการจำนอง ณ ธนาคารออมสิน สาขาหนองเบน ภายในกำหนด 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หรือติดต่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตาม Scan QR Code ด้านล่างนี้ หากครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านเพิกเฉย ข้าพเจ้าขอถือเอาหนังสือฉบับนี้ เป็นการบอกเลิกสัญญากับท่านและมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองตามกฎหมายต่อไป

QR Code
แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววัญญ์ฑิย์ ศิริพร ปุตะภาค)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

โปรดติดต่อ : หน่วยบริหารหนี้ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตนครสวรรค์ โทร 080-6175178
*หมายเหตุ ขออภัยหากมีการเจรจาหรือมีการชำระหนี้แล้ว

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท เนติพลทนายความ จำกัด
311/35 ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
โทรศัพท์ 081-6744759 , 055-301941 , FAX 055-301941

ที่ ..... วันที่ 21 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายชัชชัย เอมเปีย , นางสาวสังวาลย์ ผงทอง ผู้กู้/ผู้จำนอง
ที่อยู่ 303/13 หมู่ 7 ต.สมอแข
อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000

ตามที่ นายชัชชัย เอมเปีย นางสาวสังวาลย์ ผงทอง .....

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,692,201.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 011670001568 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 วงเงินกู้ 2,610,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.40 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,000.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 011670001576 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 วงเงินกู้ 82,201.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.40 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 61686 ต.สมอแข อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อน ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 20 ตุลาคม 2569

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 011670001568 เป็นต้นเงินจำนวน 2,526,057.11 บาท ดอกเบี้ย 21,393.84 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 62 วัน ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 3,832.22 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 2,551,283.17 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 011670001576 เป็นต้นเงินจำนวน 61,220.32 บาท ดอกเบี้ย 470.20 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 31 วัน ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 61,690.52 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,587,277.43 บาท ดอกเบี้ย 21,864.04 บาท ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 3,832.22 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,612,973.69 บาท **ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่**

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี **(ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง**

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ(เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 20 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
(นายพีรพล ลำพูลน้อย)
ทนายความ

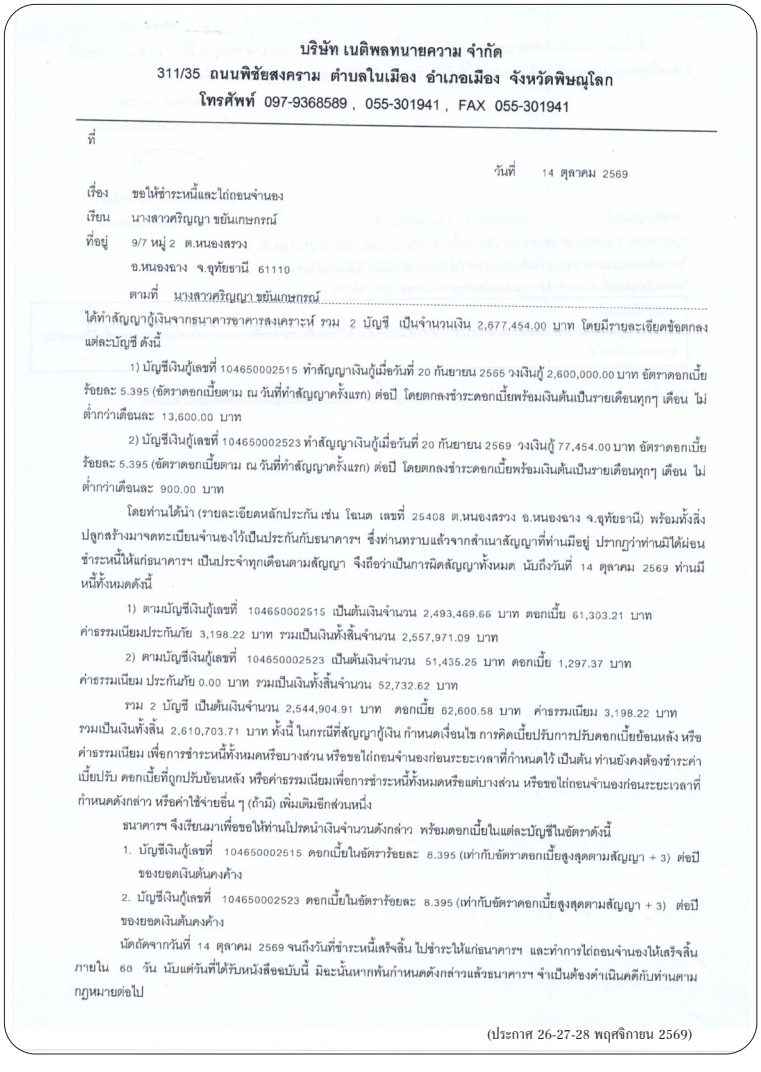
เลขที่บัญชีเงินกู้ 011670001568 , 011670001576
โครงการ
กรุณาติดต่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาพิษณุโลก 839/1-2 ถ.มิตรภาพ อ.เมือง จ.พิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ บริหารหนี้สาขา 0-5537-8100-5 ต่อ 301 – 305

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)



บริษัท เนติพลทนายความ จำกัด
311/35 ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
โทรศัพท์ 097-9368589 , 055-301941 , FAX 055-301941

ที่

วันที่ 14 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาวศริญญา ขยันเกษกรณ์
ที่อยู่ 9/7 หมู่ 2 ต.หนองสรวง
อ.หนองฉาง จ.อุทัยธานี 61110
ตามที่ นางสาวศริญญา ขยันเกษกรณ์

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,677,454.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 104650002515 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2565 วงเงินกู้ 2,600,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.395 (อัตราดอกเบี้ยตาม ณ วันที่ทำสัญญาครั้งแรก) ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 13,600.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 104650002523 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2569 วงเงินกู้ 77,454.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.395 (อัตราดอกเบี้ยตาม ณ วันที่ทำสัญญาครั้งแรก) ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900.00 บาท

โดยท่านได้นำ (รายละเอียดหลักประกัน เช่น โฉนด เลขที่ 25408 ต.หนองสรวง อ.หนองฉาง จ.อุทัยธานี) พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 14 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมดดังนี้

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 104650002515 เป็นต้นเงินจำนวน 2,493,469.66 บาท ดอกเบี้ย 61,303.21 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,198.22 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,557,971.09 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 104650002523 เป็นต้นเงินจำนวน 51,435.25 บาท ดอกเบี้ย 1,297.37 บาท ค่าธรรมเนียม ประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 52,732.62 บาท

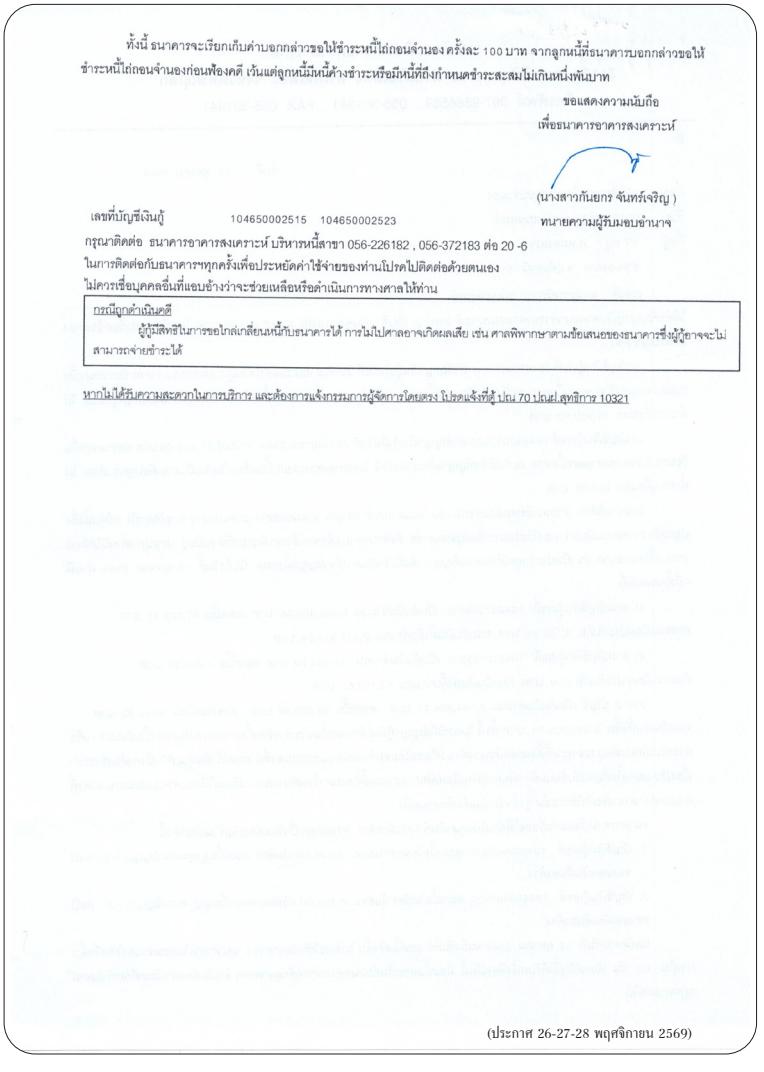
รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,544,904.91 บาท ดอกเบี้ย 62,600.58 บาท ค่าธรรมเนียม 3,198.22 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,610,703.71 บาท ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านโปรดนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 104650002515 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.395 (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 104650002523 ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.395 (เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับถัดจากวันที่ 14 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ มิฉะนั้นหากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)



ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางสาวกันยกร จันทร์เจริญ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 104650002515 104650002523
กรุณาติดต่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ บริหารหนี้สาขา 056-226182 , 056-372183 ต่อ 20 -6
ในการติดต่อกับธนาคารฯทุกครั้งเพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง
ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท เนติพลทนายความ จำกัด
311/35 ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
โทรศัพท์ 081-6744759 , 055-301941 , FAX 055-301941

ที่ .....

วันที่ 5 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายกัมปนาท สาระบุตร
ที่อยู่ 459/1235 หมู่ 9 ต.สมอแข
อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000

ตามที่ นายกัมปนาท สาระบุตร.....
.....

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,276,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 011590017283 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2559 วงเงินกู้ 1,080,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.63 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,600.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 011610001390 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2561 วงเงินกู้ 196,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,500.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 128288 ต.สมอแข อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อน ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 4 ตุลาคม 2569

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 011590017283 เป็นต้นเงินจำนวน 770,457.09 บาท ดอกเบี้ย 12,994.80 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 28 วัน ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 4,523.50 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 787,975.39 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 011610001390 เป็นต้นเงินจำนวน 142,002.51 บาท ดอกเบี้ย 2,860.59 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 92 วัน ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 144,863.10 บาท

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 912,459.60 บาท ดอกเบี้ย 15,855.39 บาท ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 4,523.50 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 932,838.49 บาท **ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ** เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี **(ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง**

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ(เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 4 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
(นายทรงพล ลำพูลน้อย)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 011590017283 , 011610001390
โครงการ
กรุณาติดต่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาพิษณุโลก 839/1-2 ถ.มิตรภาพ อ.เมือง จ.พิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ บริหารหนี้สาขา 0-5537-8100-5 ต่อ 301 – 305

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท เนติพลทนายความ จำกัด
311/35 ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
โทรศัพท์ 081-6744759 , 055-301941 , FAX 055-301941

ที่ .....

วันที่ 12 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นางสาวศุภลักษณ์ แจ่มชาวนา
ที่อยู่ 100/68 หมู่ 2 ต.วัดจันทร์
อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000

ตามที่ นางสาวศุภลักษณ์ แจ่มชาวนา.....
.....

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 812,286.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 011660003392 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2566 วงเงินกู้ 788,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,300.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 011660003407 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2566 วงเงินกู้ 24,286.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 89271 ต.วัดจันทร์ อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อน ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 11 ตุลาคม 2569

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 011660003392 เป็นต้นเงินจำนวน 751,453.81 บาท ดอกเบี้ย 5,949.23 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 64 วัน ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 757,403.04 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 011660003407 เป็นต้นเงินจำนวน 14,576.66 บาท ดอกเบี้ย 158.49 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 33 วัน ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 14,735.15 บาท

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 766,030.47 บาท ดอกเบี้ย 6,107.72 บาท ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 772,138.19 บาท **ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ** เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี **(ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง**

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ(เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 11 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
(นายทรงพล ลำพูลน้อย)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 011660003392 , 011660003407
โครงการ
กรุณาติดต่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาพิษณุโลก 839/1-2 ถ.มิตรภาพ อ.เมือง จ.พิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ บริหารหนี้สาขา 0-5537-8100-5 ต่อ 301 – 305

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท เนติพลทนายความ จำกัด
311/35 ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
โทรศัพท์ 081-6744759 , 055-301941 , FAX 055-301941

ที่ .....

วันที่ 12 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายโตม จุ้ยวอน
ที่อยู่ 79/10 หมู่ 1 ซอยร่วมใจ 6 ถนนบรมไตรโลกนารถ
ต.ท่าทอง อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก 65000

ตามที่ นายโตม จุ้ยวอน.....
.....

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ รวม 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,069,780.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 011670000033 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2567 วงเงินกู้ 2,000,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,700.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 011670000041 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2567 วงเงินกู้ 69,780.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 800.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 43807 ต.ท่าทอง อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อน ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 11 ตุลาคม 2569

ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 011670000033 เป็นต้นเงินจำนวน 1,891,413.58 บาท ดอกเบี้ย 22,963.59 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 62 วัน ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 1,914,377.17 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 011670000041 เป็นต้นเงินจำนวน 52,074.65 บาท ดอกเบี้ย 637.44 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 62 วัน ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 52,712.09 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,943,488.23 บาท ดอกเบี้ย 23,601.03 บาท ค่าธรรมเนียม**ประกันภัย** 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,967,089.26 บาท **ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ** เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี **(ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง**

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ(เท่ากับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3) ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 11 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนอง ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
(นายพงศพล ลำพูลน้อย)
ทนายความ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 011670000033 , 011670000041
โครงการ
กรุณาติดต่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาพิษณุโลก 839/1-2 ถ.มิตรภาพ อ.เมือง จ.พิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ บริหารหนี้สาขา 0-5537-8100-5 ต่อ 301 – 305

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ 70 ปณฝ.สุทธิการ 10321

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท สำนักกฎหมายเนติพัชร์ จำกัด
NETIPAT LAW OFFICE CO.,LTD.
๕๙/๑๒๕ ม.ชนันธร ซอย๗ ถนนบางบอน๓ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม

หนังสือบอกกล่าวการบังคับจำนอง

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน คุณทรงกลดหรือธนพัต ดูหาไพบูลย์

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)("เจ้าหนี้เดิม") ตามสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) จำนวน ๒ ฉบับ คือ ๑)ฉบับลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑,๕๕๒,๒๐๖ บาท และ ๒)ฉบับลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑๕๔,๕๖๓ บาท และ ท่าน ได้จดทะเบียนจำนองกรรมสิทธิ์ ห้องชุดเลขที่ ๑๕๕/๓๖๕ ชั้นที่๘ อาคารเลขที่ อาคาร บี ชื่ออาคารชุด คีคอนโด สุขุมวิท ๑๐๕ ทะเบียนอาคารชุด ๑/๒๕๕๗ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๑๑๕,๑๗๑๑๖,๑๗๑๑๗,๑๗๑๑๘,๑๗๑๑๙,๑๗๑๒๐ ตำบลสำโรงเหนือ(สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอเมืองสมุทรปราการ(พระโขนง) จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของท่าน ซึ่งต่อมาท่านได้ผิดนัดชำระหนี้ โดยมีหนี้ค้างชำระและดอกเบี้ยคิดถึงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๕ รวมเป็นเงินจำนวนโดยประมาณ ๒,๐๑๓,๑๐๐.๓๔ บาท

บัดนี้ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)(เจ้าหนี้เดิม)ได้โอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ และ/หรือสิทธิเรียกร้องอันเกิดจากสัญญากู้ยืม ค้ำประกัน จำนอง จำนำ หลักประกันอื่นใดรวมทั้งสิทธิหรือภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องระหว่างท่านกับธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("ผู้รับโอน") ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง(สัญญาซื้อขายมาตรฐาน) ฉบับลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

โดยหนังสือฉบับนี้บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("ผู้รับโอน") จึงขอบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมายังท่านโดยขอให้ท่านดำเนินการติดต่อชำระหนี้จำนองดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยคิดถึงวันที่ชำระกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("ผู้รับโอน") **ภายใน ๖๐ วัน** นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป โดยติดต่อ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) **เบอร์โทรศัพท์** ๐๒๒๖๖๗๑๕๐๐ หากเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายโดยฟ้องร้องบังคับจำนองเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ต่อไป

อนึ่งบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("ผู้รับโอน") ต้องขออภัยหากท่านได้ชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้วก่อนได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิชา จักรเจริญ)
ทนายความ

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท สำนักกฎหมายเนติพัชร์ จำกัด
NETIPAT LAW OFFICE CO.,LTD.
๕๙/๑๒๕ ม.ชนันธร ซอย๗ ถนนบางบอน๓ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม

หนังสือบอกกล่าวการบังคับจำนอง

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้ดำเนินการไถ่ถอนจำนองและบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน **นายโกวิท ทรัพย์เสริมพร** (ผู้ซื้อทรัพย์ติดจำนอง) ในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนอง

ตามที่ท่านได้ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๕๖๐ แขวงมีนบุรี (บางชัน) เขตคลองสามวา(มีนบุรี เมือง) กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรรมสิทธิ์ของนายปรีชา สมสุข ซึ่งติดภาระจำนองกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ และท่านได้ประมูลซื้อ(ในคดีของศาลจังหวัดมีนบุรี หมายเลขแดง ผบ ๒๔๘๖/๒๕๖๐)ไปแบบจำนองติดไปในราคา ๕๐,๐๐๐ บาท ซึ่งท่านในฐานะผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนอง มีหน้าที่ต้องไถ่ถอนจำนองทรัพย์ดังกล่าว บัดนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์(เจ้าหนี้เดิม)ได้โอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ และ/หรือสิทธิเรียกร้องอันเกิดจากสัญญากู้ยืม ค้ำประกัน จำนอง จำนำ หลักประกันอื่นใดรวมทั้งสิทธิหรือภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องระหว่างท่านกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("ผู้รับโอน") ตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ฉบับลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

โดยหนังสือฉบับนี้บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("ผู้รับโอน") จึงขอบอกกล่าวมายังท่านโดยขอให้ท่านดำเนินการติดต่อขอไถ่ถอนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๕๖๐ แขวงมีนบุรี(บางชัน) เขตคลองสามวา(มีนบุรี เมือง) กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าวข้างต้นกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("ผู้รับโอนสิทธิการจำนอง") **ภายใน ๖๐วัน** นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้เป็นต้นไป โดยติดต่อ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) **เบอร์โทรศัพท์** ๐๒๒๖๖๗๑๕๐๐ หากเพิกเฉย ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายโดยฟ้องร้องบังคับจำนองเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ต่อไป

อนึ่งบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับโอนสิทธิการจำนอง) ต้องขออภัยหากท่านได้ไถ่ถอนจำนองเสร็จสิ้นแล้วก่อนได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิชา จักรเจริญ)
ทนายความ

(ประกาศ 26-27-28 พฤศจิกายน 2569)

ประกาศ

บริษัท ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)

เรื่อง ให้ชำระหนี้, บอกเลิกสัญญาและบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน บริษัท เค.เอ็น.พี.มอเตอร์ จำกัด ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้กู้เงินไปจาก ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ ธนาคารไทยเครดิตเพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) เป็นจำนวนเงิน 3,216,000.-บาท (-สามล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน-) ปรากฏรายละเอียดตามสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2558 โดยจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 164389 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของท่านรายละเอียดปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2558 นั้น

ปรากฏว่าท่านได้ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนให้กับธนาคารตามเงื่อนไขและข้อตกลง ทำให้เป็นหนี้ค้างชำระอยู่กับธนาคาร ณ. วันที่ 29 ตุลาคม 2569 เป็นเงินต้น 2,788,136.24 บาท ดอกเบี้ย 2,444,416.11 บาท ค่าใช้จ่ายอื่นๆ 2,418.20 บาท รวมเป็นเงิน 5,234,970.55 บาท (-ห้าล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสิบห้าสตางค์-) ธนาคารได้แจ้งบอกกล่าวการผิดนัดชำระหนี้ให้ท่านทราบและขอให้ท่านแก้ไขและจัดการชำระหนี้ให้เป็นไปตามข้อตกลงภายในระยะเวลาตามสมควรแล้ว แต่ท่านก็มิได้ดำเนินการและ/หรือชำระหนี้แต่อย่างใด ธนาคารจึงประสงค์จะเรียกหนี้ทั้งหมดคืน

ธนาคารได้ติดต่อทวงถามให้ท่านชำระหนี้รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนอง โดยส่งหนังสือฉบับนี้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปตามภูมิลำเนาปัจจุบันตามทะเบียนราษฎร์ แต่ไม่สามารถส่งให้แก่ท่านได้

ฉะนั้นโดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารจึงขอบอกกล่าวบังคับจำนองหลักประกันที่กล่าวมาข้างท่านและขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยคำนวณจนถึงวันชำระเสร็จสิ้นไปชำระแก่ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ได้ทุกสาขา ภายในกำหนดระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันที่ประกาศนี้เป็นต้นไป หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วธนาคารยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านและบังคับจำนองหลักประกันตามที่ได้รับมอบหมายต่อไป

ประกาศ ณ วันที่

(นายจรัญ มหารัตน์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 25-26-27 พฤศจิกายน 2569)

ประกาศ

บริษัท ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)

เรื่อง ให้ชำระหนี้, บอกเลิกสัญญาและบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นางสาวเจนพร รัตนวิหค

ตามที่ท่านได้กู้เงินไปจาก ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ ธนาคารไทยเครดิตเพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) โดยจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 38927 ตำบลประชาธิปัตย์ (คลองรังสิตฝั่งใต้) อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของท่านไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกัน รายละเอียดปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2564 นั้น

ปรากฏว่าท่านได้ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนให้กับธนาคารตามเงื่อนไขและข้อตกลง ทำให้เป็นหนี้ค้างชำระอยู่กับธนาคาร ณ. วันที่ 30 พฤษภาคม 2569 ดังนี้

1. หนี้ตามสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2564 จำนวนเงินกู้ 333,746.-บาท ค้างชำระเป็นเงินต้น 233,430.75.-บาท ดอกเบี้ย 8,795.16 บาท รวมเป็นเงิน 242,225.91 บาท (-สองแสนสี่หมื่นสองพันสองร้อยยี่สิบห้าบาทเก้าสิบเอ็ดสตางค์-)

2. หนี้ตามสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2564 จำนวนเงินกู้ 55,646.-บาท ค้างชำระเป็นเงินต้น 29,712.07 บาท ดอกเบี้ย 1,513.39 บาท รวมเป็นเงิน 31,225.46 บาท (-สามหมื่นหนึ่งพันสองร้อยยี่สิบห้าบาทสี่สิบหกสตางค์-)

3. หนี้ตามสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2564 จำนวนเงินกู้ 925,608.-บาท ค้างชำระเป็นเงินต้น 729,538.85 บาท ดอกเบี้ย 36,832.65 บาท รวมเป็นเงิน 766,371.50 บาท (-เจ็ดแสนหกหมื่นหกพันสามร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบสตางค์-)

ธนาคารได้ติดต่อทวงถามให้ท่านชำระหนี้รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนอง โดยส่งหนังสือฉบับนี้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปตามภูมิลำเนาปัจจุบันตามทะเบียนราษฎร์ แต่ไม่สามารถส่งให้แก่ท่านได้

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารจึงขอบอกกล่าวบังคับจำนองหลักประกันที่กล่าวมาข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยคำนวณจนถึงวันชำระเสร็จสิ้นไปชำระแก่ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ได้ทุกสาขา ภายในกำหนดระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันที่ประกาศนี้เป็นต้นไป หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วธนาคารยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านและบังคับจำนองหลักประกันตามที่ได้รับมอบหมายต่อไป

ประกาศ ณ วันที่

(นายจรัญ มหารัตน์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 25-26-27 พฤศจิกายน 2569)

ประกาศ

บริษัท ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)

เรื่อง ให้ชำระหนี้ตามสัญญาค้ำประกันและบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายชนากร พิเคราะห์ ในฐานะผู้ค้ำประกันและผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่ 13 กันยายน 2562 , ฉบับลงวันที่ 16 ตุลาคม 2563 และจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 36202 , 64337 ตำบลหนองขอน อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรรมสิทธิ์ของท่านไว้กับธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ ธนาคารไทยเครดิตเพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) เพื่อเป็นประกันหนี้ของบริษัท ธนากร เมทัลเวิร์ค จำกัด รายละเอียดปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 13 กันยายน 2562 นั้น

ปรากฏว่าลูกหนี้ได้ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนให้กับธนาคารตามเงื่อนไขและข้อตกลง ทำให้เป็นหนี้ค้างชำระอยู่กับธนาคาร ณ. วันที่ 28 กรกฎาคม 2569 ดังนี้

1. หนี้ตามสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 13 กันยายน 2562 จำนวนเงินกู้ 1,730,000.- บาท ค้างชำระเป็นเงินต้น 1,170,484.59 บาท ดอกเบี้ย 359,970.62 บาท รวมเป็นเงิน 1,530,455.21 บาท (-หนึ่งล้านห้าแสนสามหมื่นสี่ร้อยห้าสิบห้าบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์-)

2. หนี้ตามสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 16 ตุลาคม 2563 จำนวนเงินกู้ 340,000.- บาท ค้างชำระเป็นเงินต้น 1,000.- บาท ดอกเบี้ย 43,879.19 บาท รวมเป็นเงิน 44,879.19 บาท (-สี่หมื่นสี่พันแปดร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทสิบเก้าสามสตางค์-)

ธนาคารได้ติดต่อทวงถามให้ท่านชำระหนี้รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนอง โดยส่งหนังสือฉบับนี้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปตามภูมิลำเนาปัจจุบันตามทะเบียนราษฎร์ แต่ไม่สามารถส่งให้แก่ท่านได้

ฉะนั้นโดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารจึงขอบอกกล่าวบังคับจำนองหลักประกันที่กล่าวมาข้างท่านและขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นพร้อมดอกเบี้ยคำนวณจนถึงวันชำระเสร็จสิ้นไปชำระแก่ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ได้ทุกสาขา ภายในกำหนดระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันที่ประกาศนี้เป็นต้นไป หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วธนาคารยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านและบังคับจำนองหลักประกันตามที่ได้รับมอบหมายต่อไป

ประกาศ ณ วันที่

(นายจรัญ มหารัตน์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 25-26-27 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท กฎหมายและธุรกิจ ไอแอลบี จำกัด

INTERNATIONAL LEGAL & BUSINESS CO.,LTD.

เลขที่ 86 หมู่ที่ 9 หมู่บ้าน ส.ภาสุรัมมิ์ ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130

TEL/FAX : 0-2422-1442 Mobile : 09-4789-5614 , 06-1539-3695 , 09-9323-9465

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้, ให้ไถ่ถอนจำนอง และบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นางสาวมีนา ถาวรวิเศษ ในฐานะผู้กู้และผู้จำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 24/5/2562 วงเงินกู้จำนวน 51,354.00 บาท

2. สัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 61080 ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่ 31/5/2562

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ ฯ ไปจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในวงเงินกู้จำนวน 51,354 บาท ตามที่อ้างถึง 1. และเพื่อประกันการชำระหนี้ท่านได้**จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 61080 ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง** เพื่อเป็นประกัน หนี้ทุกชนิดของท่านทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ไว้กับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)) ตามที่อ้างถึง 2. นั้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2569 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ได้ทำสัญญาโอนหนี้ และ/หรือสิทธิเรียกร้อง ให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมด ระหว่างท่านกับผู้โอน ตกเป็นของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับโอน โดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไปด้วย รวมทั้งหนี้ตามสัญญากู้และสัญญาจำนอง ที่ท่านมีต่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ต่อมาเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2569 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและบอกกล่าวทวงถามไปยังท่านให้ชำระหนี้และแก้ไขเหตุผิดนัดตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ท่านก็เพิกเฉย ไม่แก้ไขเหตุผิดนัดและไม่ชำระหนี้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ตามกำหนดระยะเวลาแต่อย่างใด

บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไป และมีความประสงค์ให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทุกมูลหนี้พร้อมทั้งให้จัดการไถ่ถอนการจำนองให้เสร็จสิ้นไป<u>โดยขอแจ้งภาระหนี้ให้ท่านทราบว่า ณ **วันที่ 19 ตุลาคม 2569** ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระ ต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด **เป็นหนี้เงินต้น จำนวน 32,701.53 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 1,986.68 บาท รวมเป็นภาระหนี้ทั้งสิ้นจำนวน 34,688.21 บาท**</u>

ดังนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจช่วงจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด จึงเรียนมายังท่านเพื่อขอให้ชำระหนี้และให้จัดการไถ่ถอนการจำนอง โดยขอให้ท่านนำเงินตามยอดหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2569 พร้อมด้วยดอกเบี้ยคิดคำนวณจากต้นเงินดังกล่าว ถึงวันชำระเสร็จ ไปชำระ ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชันทาวเวอร์ เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 <u>**โทรศัพท์ 0-2686-1800 ติดต่อ นางพรรณ เสวกสูตร พร้อมไถ่ถอนจำนองหลักประกันภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลานี้แล้ว** บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองหลักประกันกับท่าน ตามกฎหมายต่อไป</u> อนึ่ง หากท่านเพิ กเฉยหรือไม่ดำเนินการตามหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามสิทธิและกระบวนการที่กฎหมายกำหนดเพื่อบังคับชำระหนี้ต่อไป

ทั้งนี้ หากมีการดำเนินคดีต่อศาล ท่านมีสิทธิที่จะได้รับทราบข้อกล่าวอ้าง มีสิทธิยื่นคำให้การ แสดงพยานหลักฐาน และต่อสู้คดีตามสิทธิที่กฎหมายรับรองไว้ อย่างไรก็ตาม หากท่านไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือไม่ไปศาลตามวันนัด อาจส่งผลให้ท่านเสียสิทธิในการต่อสู้คดีในชั้นพิจารณา และศาลอาจมีคำพิพากษาตามพยานหลักฐานที่ปรากฏในสำนวน เมื่อศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว หากยังไม่มีการชำระหนี้ตามคำพิพากษา บริษัทฯ อาจดำเนินการบังคับคดีตามขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนดต่อไป จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวเบญจิสา มั่นเหมาะ

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 25-26-27 พฤศจิกายน 2569)

747872

ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) 48/2 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 1 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 0 2633 6000 โทรสาร 0 2633 7086 www.tisco.co.th
เลขทะเบียน 0107539000171

CONFIDENTIAL

วันที่ 14 ตุลาคม 2569

เรื่อง ให้ชำระคืนเงินกู้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นางสาว นรีพัฒน์ เศรษฐีทรงศิริ ผู้กู้ / ผู้จำนอง
นางสาว พิมพ์กมน เศรษฐีทรงศิริ ผู้กู้

อ้างถึง 1) สัญญากู้ยืมเงิน เลขสัญญาที่ 747872 ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553
2) หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553
3) สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553
4) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 747872 ฉบับลงวันที่ 7 เมษายน 2563,17 มีนาคม 2564,19 เมษายน 2565
5) บันทึกข้อตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้สัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 747872 ฉบับลงวันที่ 18 เมษายน 2568
6) บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ฉบับลงวันที่ 19 ธันวาคม 2560

ตามที่ผู้กู้ได้กู้เงินจาก ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 1,722,500.00 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่อ้างถึง โดยได้จำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 110703 เลขที่ดิน 60 หน้าสำรวจ 38935 ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าเป็นประกันหนี้เงินกู้ ปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่อ้างถึง โดยตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงชำระคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนจำนวนทั้งสิ้น 288 งวด ปรากฏว่าผู้กู้ได้ผิดนัดชำระคืนเงินกู้ตั้งแต่งวดเดือน เมษายน 2569 ถึงงวดเดือน ตุลาคม 2569 และธนาคารได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้ที่ผิดนัดแล้ว แต่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด จึงถือว่าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา และต้องชำระคืนต้นเงินกู้คงค้างชำระทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ และค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ให้แก่ธนาคารทันที

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จึงแจ้งมายังท่านให้นำเงินต้นเงินกู้จำนวน 1,308,474.33 บาท (หนึ่งล้านสามแสนแปดพันสี่ร้อยเจ็ดสิบสี่บาทสามสิบสามสตางค์) พร้อมดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยผิดนัด คำนวณถึงวันที่ออกหนังสือฉบับนี้จำนวนเงิน 14,779.31 บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทสามสิบเอ็ดสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,323,253.64 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสองหมื่นสามพันสองร้อยห้าสิบสามบาทหกสิบสี่สตางค์) รวมถึงดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณจนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้น ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเนื่องจากการค้างชำระเงินกู้ (ถ้ามี) มาชำระให้แก่ธนาคารภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังเพิกเฉย ธนาคารมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการฟ้องบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ตามสัญญาต่อไป

จึงแจ้งมาเพื่อขอให้ท่านโปรดดำเนินการโดยด่วน

"อนึ่ง ธนาคารขอเสนอให้ท่านปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยลดค่างวดต่อเดือนลงตั้งแต่ 10% เป็นต้นไป และหรือขยายระยะเวลาผ่อนชำระค่างวดเพิ่มขึ้นไม่เกิน 36 งวด โปรดติดต่อธนาคารภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับจดหมาย (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด)"

โปรดติดต่อ : คุณณัฐสุดา ทรัพย์มีชัย โทร.0-2633-4905

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพจน์ สุขโสภณ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

"ท่านสามารถอ่านรายละเอียดประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารทิสโก้ได้บนเว็บไซต์ของธนาคาร/ช่องทาง QR code นี้ ในกรณีที่ท่านได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นแก่ธนาคาร ท่านจะต้องแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดตามประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารด้วย"

เรียน นางสาว นรีพัฒน์ เศรษฐีทรงศิริ
1579/4 ม.7 ตำบลเทพารักษ์
อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10270

ML-EM-17-006(1-22)

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

747872

ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) 48/2 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 1 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 0 2633 6000 โทรสาร 0 2633 7086 www.tisco.co.th
เลขทะเบียน 0107539000171

CONFIDENTIAL

วันที่ 14 ตุลาคม 2569

เรื่อง ให้ชำระคืนเงินกู้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นางสาว นรีพัฒน์ เศรษฐีทรงศิริ ผู้กู้ / ผู้จำนอง
นางสาว พิมพ์กมน เศรษฐีทรงศิริ ผู้กู้

อ้างถึง 1) สัญญากู้ยืมเงิน เลขสัญญาที่ 747872 ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553
2) หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553
3) สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553
4) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 747872 ฉบับลงวันที่ 7 เมษายน 2563,17 มีนาคม 2564,19 เมษายน 2565
5) บันทึกข้อตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้สัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 747872 ฉบับลงวันที่ 18 เมษายน 2568
6) บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ฉบับลงวันที่ 19 ธันวาคม 2560

ตามที่ผู้กู้ได้กู้เงินจาก ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 1,722,500.00 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่อ้างถึง โดยได้จำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 110703 เลขที่ดิน 60 หน้าสำรวจ 38935 ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าเป็นประกันหนี้เงินกู้ ปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่อ้างถึง โดยตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงชำระคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนจำนวนทั้งสิ้น 288 งวด ปรากฏว่าผู้กู้ได้ผิดนัดชำระคืนเงินกู้ตั้งแต่งวดเดือน เมษายน 2569 ถึงงวดเดือน ตุลาคม 2569 และธนาคารได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้ที่ผิดนัดแล้ว แต่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด จึงถือว่าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา และต้องชำระคืนต้นเงินกู้คงค้างชำระทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ และค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ให้แก่ธนาคารทันที

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จึงแจ้งมายังท่านให้นำเงินต้นเงินกู้จำนวน 1,308,474.33 บาท (หนึ่งล้านสามแสนแปดพันสี่ร้อยเจ็ดสิบสี่บาทสามสิบสามสตางค์) พร้อมดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยผิดนัด คำนวณถึงวันที่ออกหนังสือฉบับนี้จำนวนเงิน 14,779.31 บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทสามสิบเอ็ดสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,323,253.64 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสองหมื่นสามพันสองร้อยห้าสิบสามบาทหกสิบสี่สตางค์) รวมถึงดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณจนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้น ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเนื่องจากการค้างชำระเงินกู้ (ถ้ามี) มาชำระให้แก่ธนาคารภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังเพิกเฉย ธนาคารมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการฟ้องบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ตามสัญญาต่อไป

จึงแจ้งมาเพื่อขอให้ท่านโปรดดำเนินการโดยด่วน

"อนึ่ง ธนาคารขอเสนอให้ท่านปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยลดค่างวดต่อเดือนลงตั้งแต่ 10% เป็นต้นไป และหรือขยายระยะเวลาผ่อนชำระค่างวดเพิ่มขึ้นไม่เกิน 36 งวด โปรดติดต่อธนาคารภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับจดหมาย (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด)"

โปรดติดต่อ : คุณณัฐสุดา ทรัพย์มีชัย โทร.0-2633-4905

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพจน์ สุขโสภณ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

"ท่านสามารถอ่านรายละเอียดประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารทิสโก้ได้บนเว็บไซต์ของธนาคาร/ช่องทาง QR code นี้ ในกรณีที่ท่านได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นแก่ธนาคาร ท่านจะต้องแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดตามประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารด้วย"

เรียน นางสาว พิมพ์กมน เศรษฐีทรงศิริ
1579/4 ม.7 ตำบลเทพารักษ์
อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10270

ML-EM-17-006(1-22)

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

842411

ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) 48/2 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 1 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 0 2633 6000 โทรสาร 0 2633 7086 www.tisco.co.th
เลขทะเบียน 0107539000171

CONFIDENTIAL

วันที่ 28 ตุลาคม 2569

เรื่อง ให้ชำระคืนเงินกู้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายชัชชาญ โคลแก้วหรือนาย พลัฏฐ์ รัตนชวพงศ์ ผู้กู้ / ผู้จำนอง
นาย วิชญ์ โคลแก้ว ผู้กู้ / ผู้จำนอง

อ้างถึง 1) สัญญากู้ยืมเงิน เลขสัญญาที่ 842411 ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
2) หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
3) สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
4) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 842411 ฉบับลงวันที่ 15 มิถุนายน 2563
5) บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2560

ตามที่ผู้กู้ได้กู้เงินจาก ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 3,779,856.00 บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแก้วพันแปดร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน) ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่อ้างถึง โดยได้จำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 108916,108919 เลขที่ดิน 373,372 หน้าสำรวจ 1428,1431 ตำบล/แขวง บางปูใหม่ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าเป็นประกันหนี้เงินกู้ ปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่อ้างถึง โดยตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงชำระคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนจำนวนทั้งสิ้น 360 งวด ปรากฏว่าผู้กู้ได้ผิดนัดชำระคืนเงินกู้ตั้งแต่งวดเดือน มิถุนายน 2569 ถึงงวดเดือน ตุลาคม 2569 และธนาคารได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้ที่ผิดนัดแล้ว แต่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด จึงถือว่าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา และต้องชำระคืนต้นเงินกู้คงค้างชำระทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ และค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ให้แก่ธนาคารทันที

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จึงแจ้งมายังท่านให้นำเงินต้นเงินกู้จำนวน 2,557,679.00 บาท (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยผิดนัด คำนวณถึงวันที่ออกหนังสือฉบับนี้จำนวนเงิน 62,881.93 บาท (หกหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,620,560.93 บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นห้าร้อยหกสิบบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมถึงดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณจนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้น ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเนื่องจากการค้างชำระเงินกู้ (ถ้ามี) มาชำระให้แก่ธนาคารภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังเพิกเฉย ธนาคารมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการฟ้องบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ตามสัญญาต่อไป

จึงแจ้งมาเพื่อขอให้ท่านโปรดดำเนินการโดยด่วน

"อนึ่ง ธนาคารขอเสนอให้ท่านปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยลดค่างวดต่อเดือนลงตั้งแต่ 10% เป็นต้นไป และหรือขยายระยะเวลาผ่อนชำระค่างวดเพิ่มขึ้นไม่เกิน 36 งวด โปรดติดต่อธนาคารภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับจดหมาย (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด)"

โปรดติดต่อ : คุณณิชาภัทร สมุทรม่วง โทร.0-2633-4904

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพจน์ สุขโสภณ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

"ท่านสามารถอ่านรายละเอียดประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารทิสโก้ได้บนเว็บไซต์ของธนาคาร/ช่องทาง QR code นี้ ในกรณีที่ท่านได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นแก่ธนาคาร ท่านจะต้องแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดตามประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารด้วย"

เรียน นาย พลัฏฐ์ รัตนชวพงศ์
340/894 หมู่ที่ 3 ตำบลบางปูใหม่
อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10280

ML-EM-17-006(1-22)

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

842411

ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) 48/2 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 1 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 0 2633 6000 โทรสาร 0 2633 7086 www.tisco.co.th
เลขทะเบียน 0107539000171

CONFIDENTIAL

วันที่ 28 ตุลาคม 2569

เรื่อง ให้ชำระคืนเงินกู้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายชัชชาญ โคลแก้วหรือนาย พลัฏฐ์ รัตนชวพงศ์ ผู้กู้ / ผู้จำนอง
นาย วิชญ์ โคลแก้ว ผู้กู้ / ผู้จำนอง

อ้างถึง 1) สัญญากู้ยืมเงิน เลขสัญญาที่ 842411 ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
2) หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
3) สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
4) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 842411 ฉบับลงวันที่ 15 มิถุนายน 2563
5) บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2560

ตามที่ผู้กู้ได้กู้เงินจาก ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 3,779,856.00 บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแก้วพันแปดร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน) ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่อ้างถึง โดยได้จำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 108916,108919 เลขที่ดิน 373,372 หน้าสำรวจ 1428,1431 ตำบล/แขวง บางปูใหม่ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าเป็นประกันหนี้เงินกู้ ปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่อ้างถึง โดยตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงชำระคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนจำนวนทั้งสิ้น 360 งวด ปรากฏว่าผู้กู้ได้ผิดนัดชำระคืนเงินกู้ตั้งแต่งวดเดือน มิถุนายน 2569 ถึงงวดเดือน ตุลาคม 2569 และธนาคารได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้ที่ผิดนัดแล้ว แต่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด จึงถือว่าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา และต้องชำระคืนต้นเงินกู้คงค้างชำระทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ และค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ให้แก่ธนาคารทันที

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จึงแจ้งมายังท่านให้นำเงินต้นเงินกู้จำนวน 2,557,679.00 บาท (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยผิดนัด คำนวณถึงวันที่ออกหนังสือฉบับนี้จำนวนเงิน 62,881.93 บาท (หกหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,620,560.93 บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นห้าร้อยหกสิบบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมถึงดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณจนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้น ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเนื่องจากการค้างชำระเงินกู้ (ถ้ามี) มาชำระให้แก่ธนาคารภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังเพิกเฉย ธนาคารมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการฟ้องบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ตามสัญญาต่อไป

จึงแจ้งมาเพื่อขอให้ท่านโปรดดำเนินการโดยด่วน

"อนึ่ง ธนาคารขอเสนอให้ท่านปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยลดค่างวดต่อเดือนลงตั้งแต่ 10% เป็นต้นไป และหรือขยายระยะเวลาผ่อนชำระค่างวดเพิ่มขึ้นไม่เกิน 36 งวด โปรดติดต่อธนาคารภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับจดหมาย (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด)"

โปรดติดต่อ : คุณณิชาภัทร สมุทรม่วง โทร.0-2633-4904

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพจน์ สุขโสภณ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

"ท่านสามารถอ่านรายละเอียดประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารทิสโก้ได้บนเว็บไซต์ของธนาคาร/ช่องทาง QR code นี้ ในกรณีที่ท่านได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นแก่ธนาคาร ท่านจะต้องแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดตามประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารด้วย"

เรียน นาย พลัฏฐ์ รัตนชวพงศ์
340/886 หมู่ที่ 3 ตำบลบางปูใหม่
อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10280

ML-EM-17-006(1-22)

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

842411

TISCO

ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) 48/2 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 1 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 0 2633 6000 โทรสาร 0 2633 7086 www.tisco.co.th
เลขทะเบียน 0107539000171

CONFIDENTIAL

วันที่ 28 ตุลาคม 2569

เรื่อง ให้ชำระคืนเงินกู้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายชัยชาญ โกลแก้วหรือนาย พลัฏฐ์ รัตนชวพงศ์ ผู้กู้ / ผู้จำนอง
นาย วิรญ์ โกลแก้ว ผู้กู้ / ผู้จำนอง

อ้างถึง 1) สัญญากู้ยืมเงิน เลขสัญญาที่ 842411 ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
2) หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
3) สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
4) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 842411 ฉบับลงวันที่ 15 มิถุนายน 2563
5) บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2560

ตามที่ผู้กู้ได้กู้เงินจาก ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 3,779,856.00 บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแก้พันแปดร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน) ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่อ้างถึง โดยได้จำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 108916,108919 เลขที่ดิน 373,372 หน้าสำรวจ 1428,1431 ตำบล/แขวง บางปูใหม่ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าเป็นประกันหนี้เงินกู้ ปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่อ้างถึง โดยตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงชำระคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนจำนวนทั้งสิ้น 360 งวด ปรากฏว่าผู้กู้ได้ผิดนัดชำระคืนเงินกู้ตั้งแต่งวดเดือน มิถุนายน 2569 ถึงงวดเดือน ตุลาคม 2569 และธนาคารได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้ที่ผิดนัดแล้ว แต่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด จึงถือว่าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา และต้องชำระคืนต้นเงินกู้คงค้างชำระทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ และค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ให้แก่ธนาคารทันที

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จึงแจ้งมายังท่านให้นำเงินต้นเงินกู้จำนวน 2,557,679.00 บาท (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยผิดนัด คำนวณถึงวันที่ออกหนังสือฉบับนี้จำนวนเงิน 62,881.93 บาท (หกหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,620,560.93 บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นห้าร้อยหกสิบบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมถึงดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณจนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้น ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเนื่องจากการค้างชำระเงินกู้ (ถ้ามี) มาชำระให้แก่ธนาคารภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังเพิกเฉย ธนาคารมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการฟ้องบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ตามสัญญาต่อไป

จึงแจ้งมาเพื่อขอให้ท่านโปรดดำเนินการโดยด่วน

"อนึ่ง ธนาคารขอเสนอให้ท่านปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยลดค่างวดต่อเดือนลงตั้งแต่ 10% เป็นต้นไป และ/หรือขยายระยะเวลาผ่อนชำระค่างวดเพิ่มขึ้นไม่เกิน 36 งวด โปรดติดต่อธนาคารภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับจดหมาย (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด)"

โปรดติดต่อ : คุณณิชาภัทร สมุทม่วง โทร.0-2633-4904

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพจน์ สุขโสภณ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

"ท่านสามารถดูรายละเอียดประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารทิสโก้ได้ผ่านเว็บไซต์ของธนาคาร/ช่องทาง QR code นี้ ในกรณีที่ท่านได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นแก่ธนาคาร ท่านจะต้องแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดตามประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารด้วย"

เรียน นาย พลัฏฐ์ รัตนชวพงศ์
คุณพลัฏฐ์ รัตนชวพงศ์ 359/93 ม.1 มบ.พีเอ็มซีโฮมส์ 4
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150

ML-EM-17-006(1-22)

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

842411

TISCO

ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) 48/2 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 1 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 0 2633 6000 โทรสาร 0 2633 7086 www.tisco.co.th
เลขทะเบียน 0107539000171

CONFIDENTIAL

วันที่ 28 ตุลาคม 2569

เรื่อง ให้ชำระคืนเงินกู้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายชัยชาญ โกลแก้วหรือนาย พลัฏฐ์ รัตนชวพงศ์ ผู้กู้ / ผู้จำนอง
นาย วิรญ์ โกลแก้ว ผู้กู้ / ผู้จำนอง

อ้างถึง 1) สัญญากู้ยืมเงิน เลขสัญญาที่ 842411 ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
2) หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
3) สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
4) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 842411 ฉบับลงวันที่ 15 มิถุนายน 2563
5) บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2560

ตามที่ผู้กู้ได้กู้เงินจาก ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 3,779,856.00 บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแก้พันแปดร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน) ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่อ้างถึง โดยได้จำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 108916,108919 เลขที่ดิน 373,372 หน้าสำรวจ 1428,1431 ตำบล/แขวง บางปูใหม่ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าเป็นประกันหนี้เงินกู้ ปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่อ้างถึง โดยตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงชำระคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนจำนวนทั้งสิ้น 360 งวด ปรากฏว่าผู้กู้ได้ผิดนัดชำระคืนเงินกู้ตั้งแต่งวดเดือน มิถุนายน 2569 ถึงงวดเดือน ตุลาคม 2569 และธนาคารได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้ที่ผิดนัดแล้ว แต่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด จึงถือว่าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา และต้องชำระคืนต้นเงินกู้คงค้างชำระทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ และค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ให้แก่ธนาคารทันที

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จึงแจ้งมายังท่านให้นำเงินต้นเงินกู้จำนวน 2,557,679.00 บาท (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยผิดนัด คำนวณถึงวันที่ออกหนังสือฉบับนี้จำนวนเงิน 62,881.93 บาท (หกหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,620,560.93 บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นห้าร้อยหกสิบบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมถึงดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณจนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้น ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเนื่องจากการค้างชำระเงินกู้ (ถ้ามี) มาชำระให้แก่ธนาคารภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังเพิกเฉย ธนาคารมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการฟ้องบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ตามสัญญาต่อไป

จึงแจ้งมาเพื่อขอให้ท่านโปรดดำเนินการโดยด่วน

"อนึ่ง ธนาคารขอเสนอให้ท่านปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยลดค่างวดต่อเดือนลงตั้งแต่ 10% เป็นต้นไป และ/หรือขยายระยะเวลาผ่อนชำระค่างวดเพิ่มขึ้นไม่เกิน 36 งวด โปรดติดต่อธนาคารภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับจดหมาย (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด)"

โปรดติดต่อ : คุณณิชาภัทร สมุทม่วง โทร.0-2633-4904

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพจน์ สุขโสภณ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

"ท่านสามารถดูรายละเอียดประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารทิสโก้ได้ผ่านเว็บไซต์ของธนาคาร/ช่องทาง QR code นี้ ในกรณีที่ท่านได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นแก่ธนาคาร ท่านจะต้องแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดตามประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารด้วย"

เรียน นาย วิรญ์ โกลแก้ว
340/886 หมู่ที่ 3 ตำบลบางปูใหม่
อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10280

ML-EM-17-006(1-22)

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

842411

TISCO

ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) 48/2 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 1 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 0 2633 6000 โทรสาร 0 2633 7086 www.tisco.co.th
เลขทะเบียน 0107539000171

CONFIDENTIAL

วันที่ 28 ตุลาคม 2569

เรื่อง ให้ชำระคืนเงินกู้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายชัยชาญ โกลแก้วหรือนาย พลัฏฐ์ รัตนชวพงศ์ ผู้กู้ / ผู้จำนอง
นาย วิรญ์ โกลแก้ว ผู้กู้ / ผู้จำนอง

อ้างถึง 1) สัญญากู้ยืมเงิน เลขสัญญาที่ 842411 ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
2) หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
3) สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน รวมสองโฉนด ฉบับลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2555
4) บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เลขสัญญาที่ 842411 ฉบับลงวันที่ 15 มิถุนายน 2563
5) บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2560

ตามที่ผู้กู้ได้กู้เงินจาก ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 3,779,856.00 บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแก้พันแปดร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน) ตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับที่อ้างถึง โดยได้จำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 108916,108919 เลขที่ดิน 373,372 หน้าสำรวจ 1428,1431 ตำบล/แขวง บางปูใหม่ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าเป็นประกันหนี้เงินกู้ ปรากฏตามสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่อ้างถึง โดยตามสัญญากู้เงิน ผู้กู้ตกลงชำระคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนจำนวนทั้งสิ้น 360 งวด ปรากฏว่าผู้กู้ได้ผิดนัดชำระคืนเงินกู้ตั้งแต่งวดเดือน มิถุนายน 2569 ถึงงวดเดือน ตุลาคม 2569 และธนาคารได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้ที่ผิดนัดแล้ว แต่ผู้กู้ไม่ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด จึงถือว่าผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญา และต้องชำระคืนต้นเงินกู้คงค้างชำระทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ และค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ให้แก่ธนาคารทันที

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) จึงแจ้งมายังท่านให้นำเงินต้นเงินกู้จำนวน 2,557,679.00 บาท (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยค้างชำระและดอกเบี้ยผิดนัด คำนวณถึงวันที่ออกหนังสือฉบับนี้จำนวนเงิน 62,881.93 บาท (หกหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,620,560.93 บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นห้าร้อยหกสิบบาทเก้าสิบสามสตางค์) รวมถึงดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณจนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้น ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเนื่องจากการค้างชำระเงินกู้ (ถ้ามี) มาชำระให้แก่ธนาคารภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วท่านยังเพิกเฉย ธนาคารมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการฟ้องบังคับจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ตามสัญญาต่อไป

จึงแจ้งมาเพื่อขอให้ท่านโปรดดำเนินการโดยด่วน

"อนึ่ง ธนาคารขอเสนอให้ท่านปรับปรุงโครงสร้างหนี้โดยลดค่างวดต่อเดือนลงตั้งแต่ 10% เป็นต้นไป และ/หรือขยายระยะเวลาผ่อนชำระค่างวดเพิ่มขึ้นไม่เกิน 36 งวด โปรดติดต่อธนาคารภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับจดหมาย (เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด)"

โปรดติดต่อ : คุณณิชาภัทร สมุทม่วง โทร.0-2633-4904

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพจน์ สุขโสภณ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

"ท่านสามารถดูรายละเอียดประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารทิสโก้ได้ผ่านเว็บไซต์ของธนาคาร/ช่องทาง QR code นี้ ในกรณีที่ท่านได้ให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นแก่ธนาคาร ท่านจะต้องแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบถึงรายละเอียดตามประกาศความเป็นส่วนตัวของธนาคารด้วย"

เรียน นาย วิรญ์ โกลแก้ว
340/884 หมู่ที่ 3 ตำบลบางปูใหม่
อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10280

ML-EM-17-006(1-22)

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท ที่ปรึกษากฎหมาย เมริท จำกัด

ที่ As-n044/2569

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน นายธานินทร์ มุมทอง ผู้กู้และผู้จำนอง

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน 2 ฉบับ ฉบับที่ 1 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2565 จำนวนเงิน 3,451,265.00 บาท โดยท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 153159 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง , ฉบับที่ 2 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2565 จำนวนเงิน 3,502,638.00 บาท โดยท่านได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 151167 ตำบลบางหัวช้าง อำเภอภาษีเจริญ จังหวัดกรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นทรัพย์สินจำนองทั้ง 2 รายการเป็นกรรมสิทธิ์ของท่าน เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้ทั้งสองฉบับ ซึ่งท่านได้รับเงินกู้ไปจากธนาคารถูกต้องครบถ้วนแล้ว ดังความที่ท่านทราบดีอยู่แล้วนั้น

ปรากฏว่าท่านผิดนัดไม่ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารตามสัญญา และได้เข้าทำสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แต่ท่านก็ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงได้โดยมีภาระหนี้ค้างชำระคิดถึงวันที่ 27 ตุลาคม 2569 ดังนี้

-ตามสัญญากู้เงิน ฉบับที่ 1 เป็นต้นเงิน 3,056,073.99 บาท ดอกเบี้ย 86,464.80 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 3,142,538.79 บาท

-ตามสัญญากู้เงิน ฉบับที่ 2 เป็นต้นเงิน 3,121,388.26 บาท ดอกเบี้ย 90,402.95 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 3,211,791.21 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) จึงขอให้ท่านทำการแก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญากับธนาคารภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านยังคงเพิกเฉยไม่ทำการแก้ไขเหตุผิดนัดผิดสัญญาจนระยะเวลาดังกล่าวได้ผ่านพ้นไป ถือว่าท่านผิดนัดผิดสัญญาและให้ถือว่าหนี้ที่ค้างทั้งหมดเป็นอันถึงกำหนดชำระโดยมิต้องเตือนอีก จึงขอให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทั้งหมด พร้อมดอกเบี้ยจนถึงวันชำระเสร็จให้แก่ธนาคาร ซีไอเอ็มบีไทย จำกัด(มหาชน) และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแก้ไขเหตุผิดนัดนั้นแล้ว หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ท่านยังคงเพิกเฉย ธนาคารมีความจำเป็นต้องใช้สิทธิดำเนินการตามกฎหมายกับท่านต่อไป

หมายเหตุ ได้ทำล่วงหน้าส่งเมลล์ตามที่อยู่ทางไปรษณีย์ตอบรับแล้ว แต่ไม่สามารถรอรับได้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุชาดา อัศวนุวัฒน์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ 1) เพื่อประโยชน์ของท่านเอง ท่านควรชำระหนี้ภายในเวลาที่ธนาคารกำหนดในหนังสือฉบับนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงการถูกดำเนินการฟ้องร้องบังคับคดี ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประวัติเครดิตของท่านและอาจทำให้ท่านเสียโอกาสในการขอสินเชื่อในอนาคต
2) หากท่านมีข้อสงสัยประการใดๆ เกี่ยวกับหนังสือฉบับนี้ ท่านสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคาร ผ่านช่องทางบริการลูกค้าที่ธนาคาร 02 626 7777 ซึ่งเปิดทำการในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.30 น.-17.00 น.
3) ธนาคารไม่ต้องการให้ท่านชำระเงินต้นหรือดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ให้แก่บุคคลใดๆ นอกเหนือจากการชำระเงินผ่านช่องทางที่ธนาคารกำหนดไว้เท่านั้น และขอแนะนำให้ท่านตรวจสอบข้อมูลการติดต่อจากธนาคารให้ถูกต้องก่อนทำการชำระเงินทุกครั้ง หากท่านพบเห็นการกระทำความผิดเกี่ยวกับการให้บริการทางการเงินของธนาคาร หรือมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการชำระเงินของท่าน ท่านสามารถแจ้งเบาะแสได้ที่ ธนาคารแห่งประเทศไทย ผ่านช่องทางสายด่วน 1213 ไปรษณีย์ fcc@bot.or.th

สำนักงาน 3 ถนนจันทน์ 44 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120
โทร. 211-5848, 211-5877

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท กฎหมายชินธรรม จำกัด
CHINATHAM LAW CO., LTD.
239/81 หมู่ 7 ม.คูนสกัทร 5 ซ.17 ถ.บึงกลิ่วล้ำ ไทรน้อย ต.พิมอราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทรศัพท์ 085-3264052
239/81 Moo 7 Khunapat 5 Soi 17 BankUat-SaiNoi Rd., PhimonRat BangBuaThong Nonthaburi 11110 T. 085-3264052
E-mail : mr.jong30@hotmail.com

ที่ ขธ. พิเศษ(อส.สำนักราชดำเนิน)

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง บอกเลิกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1. นางสาววรัญญา ประทุมพา ในฐานะผู้กู้ / ผู้จำนอง

อ้างถึง หนังสือขอให้แก้ไขการผิดสัญญา ฉบับลงวันที่ 20 กันยายน 2569
ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสินสาขา เทเวศร์ เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2562 จำนวน 2 สัญญาดังนี้

สัญญาที่ 1 เลขที่บัญชี 800092214934 เป็นเงินจำนวน 4,900,000.-บาท

สัญญาที่ 2 เลขที่บัญชี 800092214926 เป็นเงินจำนวน 129,000.- บาท

โดยนำที่ดินโฉนดเลขที่ 55005 เลขที่ดิน 371 ตำบลศาลากลาง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายภาคหน้า มาจดจำนองเพื่อเป็นประกันการกู้ยืมดังรายละเอียด ซึ่งท่านทราบอยู่แล้วนั้น

ภายหลังจากท่านกู้ยืมเงินไปแล้ว ท่านกลับไม่ชำระหนี้ตามสัญญา ผิดนัดหลายครั้ง โดยเพียงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2569 ท่านยังมียอดหนี้ค้างตามสัญญา ดังนี้

สัญญาที่ 1 ต้นเงิน 3,735,391.35 บาท ดอกเบี้ย 11,875.00 บาท เบี้ยปรับ 93.09 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระให้พักไว้ 633,451.89 บาท รวมทั้งสิ้น 4,380,811.33 บาท

สัญญาที่ 2 ต้นเงิน 67,927.70 บาท ดอกเบี้ย 216.98 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระให้พักไว้ 8,123.84 บาท รวมทั้งสิ้น 76,268.52 บาท

รวมเงินทั้งสองสัญญาเป็นเงินทั้งสิ้น 4,457,079.85 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน ขอแจ้งให้ทราบว่าธนาคาร ฯ ไม่ประสงค์จะให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไป ขอบอกเลิกสัญญา ให้ท่านชำระหนี้และดำเนินการไถ่ถอนทรัพย์จำนองข้างต้นฯ กับธนาคารออมสิน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วันนับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ หากครบกำหนดแล้วท่านยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้าเสียใจเป็นอย่างยิ่งที่จักต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายให้ถึงที่สุดต่อไปและธนาคาร ฯ ขอสงวนสิทธิในการคำนวณดอกเบี้ย เบี้ยปรับและอื่น ๆ ณ วันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศักดิ์ แก้วดำ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
หากท่านมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อ
ธนาคารออมสินศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้สำนักราชดำเนินโทร.080-6136088

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท กฎหมายชินธรรม จำกัด
CHINATHAM LAW CO., LTD.
239/81 หมู่ 7 ม.คูนสกัทร 5 ซ.17 ถ.บึงกลิ่วล้ำ ไทรน้อย ต.พิมอราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทรศัพท์ 085-3264052
239/81 Moo 7 Khunapat 5 Soi 17 BankUat-SaiNoi Rd., PhimonRat BangBuaThong Nonthaburi 11110 T. 085-3264052
E-mail : mr.jong30@hotmail.com

ที่ ขธ. พิเศษ(อส.สำนักราชดำเนิน)

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง บอกเลิกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1. นางสาวอารยา สาระรัตน์ ในฐานะผู้กู้ / ผู้จำนอง

อ้างถึง หนังสือขอให้แก้ไขการผิดสัญญา ฉบับลงวันที่ 10 กันยายน 2569
ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสินสาขา บางลำภูบน เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2558 จำนวน 3 สัญญาดังนี้

สัญญาที่ 1 เลขที่บัญชี 800050264723 เป็นเงินจำนวน 2,033,000.- บาท

สัญญาที่ 2 เลขที่บัญชี 800050264749 เป็นเงินจำนวน 107,000.- บาท

สัญญาที่ 3 เลขที่บัญชี 800050264756 เป็นเงินจำนวน 39,800.- บาท

โดยนำที่ดินโฉนดที่ 75641 เลขที่ดิน 148 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายภาคหน้ามาจดจำนองเพื่อเป็นประกันการกู้ยืมดังรายละเอียด ซึ่งท่านทราบอยู่แล้วนั้น

ภายหลังจากท่านกู้ยืมเงินไปแล้ว ท่านกลับไม่ชำระหนี้ตามสัญญา ผิดนัดหลายครั้ง โดยเพียงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2569 ท่านยังมียอดหนี้ค้างตามสัญญา ดังนี้

สัญญาที่ 1 ต้นเงิน 1,642,265.55 บาท ดอกเบี้ย 13,033.94 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระให้พักไว้ 187,495.14 บาท รวมทั้งสิ้น 1,842,794.63 บาท

สัญญาที่ 2 ต้นเงิน 30,724.16 บาท ดอกเบี้ย 558.56 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระให้พักไว้ 3,005.71 บาท รวมทั้งสิ้น 34,288.43 บาท

สัญญาที่ 3 ต้นเงิน 10,055.11 บาท ดอกเบี้ย 182.81 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระให้พักไว้ 1,043.90 บาท รวมทั้งสิ้น 11,281.82 บาท

รวมเงินทั้งสองสัญญาเป็นเงินทั้งสิ้น 1,888,364.88 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน ขอแจ้งให้ทราบว่าธนาคาร ฯ ไม่ประสงค์จะให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไป ขอบอกเลิกสัญญา ให้ท่านชำระหนี้และดำเนินการไถ่ถอนทรัพย์จำนองข้างต้นฯ กับธนาคารออมสิน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วันนับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ หากครบกำหนดแล้วท่านยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้าเสียใจเป็นอย่างยิ่งที่จักต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายให้ถึงที่สุดต่อไปและธนาคาร ฯ ขอสงวนสิทธิในการคำนวณดอกเบี้ย เบี้ยปรับและอื่น ๆ ณ วันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศักดิ์ แก้วดำ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
หากท่านมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อ
ธนาคารออมสินศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้สำนักราชดำเนินโทร.080-6136088

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท กฎหมายชินธรรม จำกัด
CHINATHAM LAW CO., LTD.
239/81 หมู่ 7 ม.คูนสกัทร 5 ซ.17 ถ.บึงกลิ่วล้ำ ไทรน้อย ต.พิมอราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110 โทรศัพท์ 085-3264052
239/81 Moo 7 Khunapat 5 Soi 17 BankUat-SaiNoi Rd., PhimonRat BangBuaThong Nonthaburi 11110 T. 085-3264052
E-mail : mr.jong30@hotmail.com

ที่ ขธ. พิเศษ(อส.สำนักราชดำเนิน)

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง บอกเลิกสัญญา ขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง

เรียน 1. นายปฏิภาร กานะกาศัย ในฐานะผู้กู้ / ผู้จำนอง
2. นางปิยธิดา คเนจร ณ อยุธยา ในฐานะผู้กู้

อ้างถึง หนังสือขอให้แก้ไขการผิดสัญญา ฉบับลงวันที่ 10 กันยายน 2569
ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารออมสินสาขา เทเวศร์ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 จำนวน 2 สัญญาดังนี้

สัญญาที่ 1 เลขที่บัญชี 800124118574 เป็นเงินจำนวน 2,830,000.- บาท

สัญญาที่ 2 เลขที่บัญชี 800124118582 เป็นเงินจำนวน 142,000.- บาท

โดยนำที่ดินโฉนดที่ 122803 เลขที่ดิน 3119 ตำบลลำผักกูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายภาคหน้ามาจดจำนองเพื่อเป็นประกันการกู้ยืมดังรายละเอียด ซึ่งท่านทราบอยู่แล้วนั้น

ภายหลังจากท่านกู้ยืมเงินไปแล้ว ท่านกลับไม่ชำระหนี้ตามสัญญา ผิดนัดหลายครั้ง โดยเพียงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2569 ท่านยังมียอดหนี้ค้างตามสัญญา ดังนี้

สัญญาที่ 1 ต้นเงิน 2,513,751.83 บาท ดอกเบี้ย 24,309.59 บาท และเบี้ยปรับ 282.1 บาท รวมทั้งสิ้น 2,538,343.52 บาท

สัญญาที่ 2 ต้นเงิน 112,408.36 บาท ดอกเบี้ย 1,116.30 บาท และเบี้ยปรับ 4.55 บาท รวมทั้งสิ้น 113,529.21 บาท

รวมเงินทั้งสองสัญญาเป็นเงินทั้งสิ้น 2,651,872.73 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากธนาคารออมสิน ขอแจ้งให้ทราบว่าธนาคาร ฯ ไม่ประสงค์จะให้ท่านทั้งสองเป็นหนี้อีกต่อไป ขอบอกเลิกสัญญา ให้ท่านชำระหนี้และดำเนินการไถ่ถอนทรัพย์จำนองข้างต้นฯ กับธนาคารออมสิน ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วันนับแต่วันได้รับหนังสือฉบับนี้ หากครบกำหนดแล้วท่านยังคงเพิกเฉย ข้าพเจ้าเสียใจเป็นอย่างยิ่งที่จักต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายให้ถึงที่สุดต่อไปและธนาคาร ฯ ขอสงวนสิทธิในการคำนวณดอกเบี้ย เบี้ยปรับและอื่น ๆ ณ วันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศักดิ์ แก้วดำ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
หากท่านมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อ
ธนาคารออมสินศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้สำนักราชดำเนินโทร.080-6136088

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ ให้ไถ่ถอนจำนองและบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง

เรียน นายณัฏฐ์ชัย ธนสุกลวณิชย์ ในฐานะผู้ปู้และจำนอง

อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค ลงวันที่ 18 มีนาคม 2567 จำนวน 2,883,000.-บาท
2. สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค ลงวันที่ 18 มีนาคม 2567 จำนวน 51,691.-บาท
3. หนังสือสัญญาจำนองห้องชุดเป็นประกันพร้อมข้อตกลงต่อท้าย ลงวันที่ 20 มีนาคม 2567

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินไปจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวน 2,883,000.-บาทตามที่อ้างถึง 1. และจำนวน 51,691.-บาท ตามที่อ้างถึง 2. และเพื่อประกันการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านได้จดทะเบียนจำนองห้องชุดเลขที่ 57/588 พร้อมพื้นที่ระเบียง ชั้นที่ 40 อาคารเลขที่ 1อ ชื่ออาคารชุดเธลลิโอ สาทร-วุฒากาศ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2563 ตำบลบางค้อ อำเภอจอมทอง กรุงเทพมหานคร พร้อมส่วนควบเพื่อเป็นประกันหนี้ทุกชนิดของท่านทั้งในปัจจุบันและในอนาคตไว้กับธนาคาร ตามที่อ้างถึง 3. นั้น

ภายหลังท่านได้ทำสัญญากับธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) แต่ปรากฏว่าท่านผิดนัดชำระหนี้ รายละเอียดท่านทราบดีอยู่แล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2569 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)(ผู้โอน) ได้ทำสัญญาโอนหนี้และหรือสิทธิเรียกร้องให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด(ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมดระหว่างท่านกับผู้โอนตกเป็นของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด(ผู้รับโอน) โดยของด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไปด้วย รวมทั้งหนี้ตามสัญญากู้และสัญญาจำนองที่ท่านมีต่อธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ต่อมาเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2569 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและบอกกล่าวทวงถามไปยังท่านให้ชำระหนี้และแก้ไขเหตุผิดนัดตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ท่านก็เพิกเฉย ไม่แก้ไขเหตุผิดนัดและไม่ชำระหนี้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ตามกำหนดระยะเวลาแต่อย่างใด

บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับโอน ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไป และมีความประสงค์ให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทุกมูลหนี้ครบทั้งให้จัดการไถ่ถอนการจำนองให้เสร็จสิ้นไป โดยขอแจ้งภาระหนี้ให้ท่านทราบว่า ณ วันที่ 8 ตุลาคม 2569 ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เป็นหนี้เงินต้น 2,874,887.42 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 313,618.35 บาท รวมเป็นภาระหนี้ทั้งสิ้นจำนวน 3,188,505.77 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจช่วงบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ขอเรียนแจ้งให้ท่านเพื่อขอให้ชำระหนี้ และให้จัดการไถ่ถอนการจำนอง โดยขอให้ท่านนำเงินตามยอดหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 8 ตุลาคม 2569 พร้อมด้วยดอกเบี้ยคิดคำนวณจากต้นเงินดังกล่าวถึงวันชำระเสร็จไปชำระ ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 อาคารชันทาวเวอร์เอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ติดต่อคุณฤสุมาลย์ ขุนอาษา ฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้ โทรศัพท์ 02-6861800 ต่อ 2267 พร้อมไถ่ถอนจำนองหลักประกันภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้ลงประกาศหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลานี้แล้วข้างต้น บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองหลักประกันกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการตามหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามสิทธิและกระบวนการที่กฎหมายกำหนดเพื่อบังคับชำระหนี้ต่อไป

ทั้งนี้ หากมีการดำเนินคดีต่อศาล ท่านมีสิทธิที่จะได้รับทราบข้อกล่าวอ้าง มีสิทธิยื่นคำให้การ แสดงพยานหลักฐานและต่อสู้คดีตามสิทธิที่กฎหมายรับรองไว้ อย่างไรก็ตาม หากท่านไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือไม่ไปศาลตามวันนัด อาจส่งผลให้ท่านเสียสิทธิในการต่อสู้คดีในชั้นพิจารณา และศาลอาจมีคำพิพากษาตามพยานหลักฐานที่ปรากฏในสำนวน

เมื่อศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว หากยังไม่มีการชำระหนี้ตามคำพิพากษา บริษัทฯ อาจดำเนินการบังคับคดีตามขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ
นางสุภาพันธ์ บัวพันธ์
(นางสุภาพันธ์ บัวพันธ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้ ให้ไถ่ถอนจำนองและบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง
เรียน นางสาวศิริวิมล เปี่ยมจิตต์ ในฐานะผู้กู้และจำนอง
นายสิงห์ชัย ยินสำราญ ในฐานะผู้กู้และจำนองร่วม
อ้างถึง 1. สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค ลงวันที่ 5 เมษายน 2561 จำนวน 3,710,000.-บาท
2. สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค ลงวันที่ 5 เมษายน 2561 จำนวน 200,025.-บาท
3. หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันพร้อมข้อตกลงต่อท้าย ลงวันที่ 9 เมษายน 2561

ตามที่ท่านได้ร่วมกันทำสัญญากู้เงินไปจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) หลายฉบับตามที่อ้างถึง 1 ถึง 2. และเพื่อประกันการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านได้ร่วมกันจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 43698 ตำบลดอกไม้ อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นประกันหนี้ทุกชนิดของท่านทั้งในปัจจุบันและในอนาคตไว้กับธนาคาร ตามที่อ้างถึง 3. นั้น

ภายหลังท่านได้ทำสัญญากับธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) แต่ปรากฏว่าท่านผิดนัดชำระหนี้ รายละเอียดท่านทราบดีอยู่แล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2569 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)(ผู้โอน) ได้ทำสัญญาโอนหนี้และหรือสิทธิเรียกร้องให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด(ผู้รับโอน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องตามสัญญาสินเชื่อบางส่วนหรือทั้งหมดระหว่างท่านกับผู้โอนตกเป็นของบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด(ผู้รับโอน) โดยขอบด้วยกฎหมายแล้ว นับแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไปด้วย รวมทั้งหนี้ตามสัญญากู้และสัญญาจำนองที่ท่านมีต่อธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) ดังกล่าวข้างต้นด้วย

ต่อมาเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2569 บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ได้มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง และบอกกล่าวทวงถามไปยังท่านให้ชำระหนี้และแก้ไขเหตุผิดนัดตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ท่านก็เพิกเฉย ไม่แก้ไขเหตุผิดนัดและไม่ชำระหนี้แก่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ตามกำหนดระยะเวลาแต่อย่างใด

บัดนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ผู้รับโอน ไม่ประสงค์ให้ท่านเป็นหนี้อีกต่อไป และมีความประสงค์ให้ท่านจัดการชำระหนี้ดังกล่าวทุกมูลหนี้ทั้งหมดทั้งให้จัดการไถ่ถอนการจำนองให้เสร็จสิ้นไป โดยขอแจ้งมาระหนี้ให้ท่านทราบว่า ณ วันที่ 13 ตุลาคม 2569 ท่านมีภาระหนี้ค้างชำระต่อบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เป็นหนี้เงินต้น 3,334,815.71 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 552,648.63 บาท รวมเป็นภาระหนี้ทั้งสิ้นจำนวน 3,887,464.34 บาท

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจช่วงบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ขอเรียนแจ้งให้ท่านเพื่อขอให้ชำระหนี้ และให้จัดการไถ่ถอนการจำนอง โดยขอให้ท่านนำเงินตามยอดหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 13 ตุลาคม 2569 พร้อมด้วยดอกเบี้ยคิดคำนวณจากต้นเงินดังกล่าวถึงวันชำระเสร็จ ไปชำระ ณ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด เลขที่ 123 ชาคารซันทาวเวอร์สเอ ชั้น 27-30 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ติดต่อคุณภัทราวรรณ คฤงคาร ฝ่ายปรับโครงสร้างหนี้ โทรศัพท์ 02-6861800 ต่อ 2294 พร้อมไถ่ถอนจำนองหลักประกันภายใน 60 วันนับแต่วันที่ได้ลงประกาศหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดเวลานี้แล้วข้างต้น บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ยังไม่ได้รับชำระหนี้ ข้าพเจ้าจำเป็นต้องดำเนินคดีและบังคับจำนองหลักประกันกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการตามหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้อง มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามสิทธิและกระบวนการที่กฎหมายกำหนดเพื่อบังคับชำระหนี้ต่อไป

ทั้งนี้ หากมีการดำเนินคดีต่อศาล ท่านมีสิทธิที่จะได้รับทราบข้อกล่าวอ้าง มีสิทธิยื่นคำให้การ แสดงพยานหลักฐานและต่อสู้คดีตามสิทธิที่กฎหมายรับรองไว้ อย่างไรก็ตาม หากท่านไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือไม่ไปศาลตามวันนัด อาจส่งผลให้ท่านเสียสิทธิในการต่อสู้คดีในชั้นพิจารณา และศาลอาจมีคำพิพากษาตามพยานหลักฐานที่ปรากฏในสำนวน

เมื่อศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว หากยังไม่มีการชำระหนี้ตามคำพิพากษา บริษัทฯ อาจดำเนินการบังคับคดีตามขั้นตอนและวิธีการที่กฎหมายกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านทราบและปฏิบัติตามด้วย

ขอแสดงความนับถือ
นางสุภาพันธ์ บัวพันธ์
(นางสุภาพันธ์ บัวพันธ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

เรื่อง บอกกล่าวการโอน/สิทธิเรียกร้อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนอง
เรียน นายสุบิน ยินหนัย ในฐานะผู้กู้และจำนอง
อ้างถึง 1.สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2564 จำนวน 877,000.- บาท
2.สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2564 จำนวน 500,000.- บาท
3.สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2564 จำนวน 42,850.- บาท
4.สัญญากู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2564 จำนวน 24,430.- บาท
5.หนังสือสัญญาจำนองที่ดินและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 14 ธันวาคม 2564

ตามที่ท่านได้ทำสัญญากู้เงินไปจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จำนวนหลายฉบับ และท่านได้รับเงินกู้จากธนาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าว ท่านได้นำที่ดิน โฉนดเลขที่ 35411ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคาร รายละเอียดท่านทราบดีอยู่แล้วนั้น

ต่อมาธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ได้โอนสินทรัพย์คดีนี้ให้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงทำให้สิทธิเรียกร้องในหนี้ตามสัญญาสินเชื่อทั้งหมดตกเป็นของผู้รับโอน ตามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ฉบับลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2567

ปรากฏว่า ท่านไม่ได้ปฏิบัติชำระหนี้ตามสัญญาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้เป็นหนี้แก่บริษัทฯผู้รับโอนดังต่อไปนี้

รหัสลูกหนี้	ยอดหนี้ ณ วันที่	เงินต้นรวม	ดอกเบี้ยรวม	รวมเป็นเงิน
227162	7 ตุลาคม 2569	1,404,580.00	424,103.09	1,828,683.09
				1,828,683.09

ฉะนั้น โดยประกาศฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอน จึงขอบอกกล่าวการโอน/สิทธิเรียกร้อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนองมายังท่าน ขอให้ท่านได้โปรดจัดการชำระหนี้ข้างต้น พร้อมดอกเบี้ยอันจะพึงเกิดขึ้นอีกให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ลงประกาศนี้ โดยชำระที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานระยอง โปรดติดต่อคุณสุวิวิภา ทองศรี เบอร์โทรศัพท์ 038-611591 ต่อ 18 มิฉะนั้น บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายกับท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
นางสุภาพันธ์ บัวพันธ์
(นางสุภาพันธ์ บัวพันธ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุจริตธรรมทนายความและธุรกิจ
61/90 ถนนพัฒนาการคูขวาง12/1 ตำบลท่าวัง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000 **โทร&แฟกซ์** 075-450602 , 084-1917829
E-mail : law_business2010@hotmail.com

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง บอกเลิกสัญญา บอกกล่าวให้ชำระหนี้เงินกู้และไถ่ถอนจำนอง
เรียน นายสมจิตต์ แจ้งแสงโฉม ผู้กู้/ผู้จำนอง
นางพวงเพ็ญ แจ้งแสงโฉม ผู้กู้/ผู้จำนอง

นายสมจิตต์ แจ้งแสงโฉม ในฐานะส่วนตัวและในฐานะทายาทโดยธรรมของนายสมปอง แจ้งแสงโฉม ผู้ตาย ผู้จำนอง

ตามที่ ท่านทั้งสามได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรามคุฯ-ยินดี (หาดใหญ่) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 7 ตุลาคม 2547 วงเงินจำนวน 354,000 บาท (สามแสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)
2. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 7 ตุลาคม 2547 วงเงินจำนวน 183,000 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน)
3. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2550 วงเงินจำนวน 1,663,000 บาท (หนึ่งล้านหกแสนหกหมื่นสามพันบาทถ้วน)
4. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2550 วงเงินจำนวน 138,000 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)
5. สัญญาบริการเดิมฝืน ฉบับลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2550 วงเงินจำนวน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
6. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 4 ธันวาคม 2557 วงเงินจำนวน 572,800 บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน)
7. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2563 วงเงินจำนวน 638,000 บาท (หกแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

และท่านทั้งสามได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 5752 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา , โฉนดเลขที่ 5752 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา (ลำดับสาม) และโฉนดเลขที่ 31084 ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้เงินตามสัญญาฉบับดังกล่าว ปรากฏว่าท่านทั้งสามมิได้ผ่อนชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญากู้เงิน ซึ่งเป็นการผิดสัญญา และผู้ให้กู้ไม่ประสงค์ให้ท่านทั้งสามกู้เงินอีกต่อไป

บัดนี้ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิการรับจำนองและสิทธิเรียกร้องตามมูลหนี้ดังกล่าวให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้วเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2565 อันเป็นผลให้บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้และทรงไว้ซึ่งสิทธิเรียกร้องในหนี้ทั้งปวงที่ ผู้กู้ ผู้จำนอง มีต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจากการตรวจสอบหลักฐานแห่งหนี้แล้วปรากฏว่า ท่านทั้งสองมียอดหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 13 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นเงินต้นจำนวน 1,618,271.29 บาท ดอกเบี้ยไม่รับรู้รายได้ 499,387.12 บาท ดอกเบี้ยผิดเงื่อนไข 6,243.22 บาท ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 2,715.90 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,126,617.53 บาท (สองล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหกพันหกร้อยสิบเจ็ดบาทห้าสิบสามสตางค์) บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงขอแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง และขอให้ท่านชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินดังกล่าว

ฉะนั้นโดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และขอให้ท่านดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลา 15 วัน หากท่านไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่กำหนด ท่านยินยอมให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เรียกหนี้ทั้งหมดกลับคืน และบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงขอบอกกล่าวเลิกสัญญาและให้ท่านชำระหนี้เงินกู้และไถ่ถอนจำนอง โดยให้ท่านชำระเงินต้นพร้อม

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุจริตธรรมทนายความและธุรกิจ
61/90 ถนนพัฒนาการคูขวาง12/1 ตำบลท่าวัง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000 **โทร&แฟกซ์** 075-450602 , 084-1917829
E-mail : law_business2010@hotmail.com

ดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้นให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากไม่ปฏิบัติตามบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความเสียใจอย่างยิ่งที่จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(นายอภินันท์ อนงค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ติดต่อสอบถาม คุณชาลิสา ศรีวะโร เบอร์โทร 02-267-1900 ต่อ 17

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุจริตธรรมทนายความและธุรกิจ
61/90 ถนนพัฒนาการคูขวาง12/1 ตำบลท่าวัง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000 **โทร&แฟกซ์** 075-450602 , 084-1917829
E-mail : law_business2010@hotmail.com

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง บอกเลิกสัญญา บอกกล่าวให้ชำระหนี้เงินกู้และไล่ถอนจำนอง
เรียน นางสาวนูรีซะห์ ดอรอแม ผู้กู้/ผู้จำนอง
นางสาวรอฮานา ดอรอแม ผู้กู้
นายมุสตากี วาลี ผู้จำนอง

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงินจำนวน 1,516,077 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

และท่านได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 8323 ตำบลปาเสมัส อำเภอสุไหงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้เงินตามสัญญาฉบับดังกล่าว ปรากฏว่าท่านทั้งสามมิได้ผ่อนชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญากู้เงิน ซึ่งเป็นการผิดสัญญา และผู้ให้กู้ไม่ประสงค์ให้ท่านกู้เงินอีกต่อไป

บัดนี้ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิการรับจำนองและสิทธิเรียกร้องตามมูลหนี้ดังกล่าวให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้วเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567 อันเป็นผลให้บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้และทรงไว้ซึ่งสิทธิเรียกร้องในหนี้ทั้งปวงที่ ผู้กู้ ผู้จำนอง มีต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจากการตรวจสอบหลักฐานแห่งหนี้แล้วปรากฏว่า ท่านทั้งสองมียอดหนี้ต้องรับผิด ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นเงินต้นจำนวน 1,468,764.32 บาท ดอกเบี้ยไม่รับรู้รายได้ 315,063.53 บาท ดอกเบี้ยผิดเงื่อนไข 738.45 บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี 60 บาท ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 1,638.14 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,786,264.44 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นหกพันสองร้อยหกสิบสี่บาทสี่สิบสี่สตางค์) บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงขอแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง และขอให้ท่านชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินดังกล่าว

ฉะนั้นโดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และขอให้ท่านดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลา 15 วัน หากท่านไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่กำหนด ท่านยินยอมให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เรียกหนี้ทั้งหมดกลับคืน และบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงขอบอกกล่าวเลิกสัญญาและให้ท่านชำระหนี้เงินกู้และไล่ถอนจำนอง โดยให้ท่านชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้นให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากไม่ปฏิบัติตามบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความเสียใจอย่างยิ่งที่จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(นายอภินันท์ อนงค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ติดต่อสอบถาม คุณชาลิสา ศรีวะโร เบอร์โทร 02-267-1900 ต่อ 17

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุจริตธรรมทนายความและธุรกิจ
61/90 ถนนพัฒนาการคูขวาง12/1 ตำบลท่าวัง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000 **โทร&แฟกซ์** 075-450602 , 084-1917829
E-mail : law_business2010@hotmail.com

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง แจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง บอกเลิกสัญญา บอกกล่าวให้ชำระหนี้เงินกู้และไล่ถอนจำนอง
เรียน นายอนันท์ เหรียมยัย ผู้กู้/ผู้จำนอง

ตามที่ ท่านได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาสามแยกสำโรง(สงขลา) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 5 ตุลาคม 2555 วงเงินจำนวน 342,800 บาท (สามแสนสี่หมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน)
2. สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2556 วงเงินจำนวน 209,000 บาท (สองแสนเก้าพันบาทถ้วน)

และท่านได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 43232 ตำบลเกาะแต้ว อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้เงินตามสัญญาฉบับดังกล่าว ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่ผู้ให้กู้ตามสัญญากู้เงิน ซึ่งเป็นการผิดสัญญา และผู้ให้กู้ไม่ประสงค์ให้ท่านกู้เงินอีกต่อไป

บัดนี้ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิการรับจำนองและสิทธิเรียกร้องตามมูลหนี้ดังกล่าวให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้วเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2559 อันเป็นผลให้บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้และทรงไว้ซึ่งสิทธิเรียกร้องในหนี้ทั้งปวงที่ ผู้กู้ ผู้จำนอง มีต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจากการตรวจสอบหลักฐานแห่งหนี้แล้วปรากฏว่า ท่านทั้งสองมียอดหนี้ต้องรับผิด ณ วันที่ 29 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นเงินต้นจำนวน 463,953.69 บาท ดอกเบี้ยไม่รับรู้รายได้ 490,856.43 บาท ดอกเบี้ยผิดเงื่อนไข 5,843.07 บาท ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย 447.21 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 961,100.40 บาท (เก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสี่สิบสตางค์) บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงขอแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้อง และขอให้ท่านชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินดังกล่าว

ฉะนั้นโดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และขอให้ท่านดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลา 15 วัน หากท่านไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะเวลาที่กำหนด ท่านยินยอมให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เรียกหนี้ทั้งหมดกลับคืน และบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จึงขอบอกกล่าวเลิกสัญญาและให้ท่านชำระหนี้เงินกู้และไล่ถอนจำนอง โดยให้ท่านชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้นให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากไม่ปฏิบัติตามบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีความเสียใจอย่างยิ่งที่จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(นายอภินันท์ อนงค์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ติดต่อสอบถาม คุณชาลิสา ศรีวะโร เบอร์โทร 02-267-1900 ต่อ 17

(ประกาศ 24-25-26 พฤศจิกายน 2569)

บริษัท แคปมา อีวี มอเตอร์ จำกัด

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของ**บริษัท แคปมา อีวี มอเตอร์ จำกัด**

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 14 ธันวาคม 2569เวลา 7.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ **103/7 ถนนสะแกงาม แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร** เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1พิจารณาเรื่องการ เลิกบริษัทและอำนาจของผู้ชำระบัญชี

วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถ ไปประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะ ให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วยจักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางจันทร์เพ็ญ ฝ้ายมงคล และ นายทรงเกียรติ ไกรทอง

กรรมการ

บริษัท เอเชี่ยน เวคเคชั่น คอนเซ็ปส์ (ประเทศไทย) จำกัด

23/26 หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

25 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง ขอเรียนเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 / 2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วย **บริษัท เอเชี่ยน เวคเคชั่น คอนเซ็ปส์ (ประเทศไทย) จำกัด** ได้กำหนดให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1 / 2569 ในวันที่ 11 ธันวาคม 2569 เวลา 09.00 น. ณ เลขที่ 23/26 หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาเรื่องตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาลงมติพิเศษเลิกบริษัท
วาระที่ 2 พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี และกำหนดอำนาจของผู้ชำระบัญชี
วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมตามกำหนดวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ
(นายพนมเทียน ลำธาร)
กรรมการ

ประกาศเลิกบริษัท

บริษัท โคสท โฮลดิ้ง จำกัด

ขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันว่าที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ของบริษัท โคสท โฮลดิ้ง จำกัด มีมติให้เลิกบริษัท ฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2569 เป็นต้นไป

จึงประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัท ฯ นี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือยื่นคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานของผู้ชำระบัญชีเลขที่ 178/38 หมู่ที่ 11 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2569

(นายหายป๋ัว โห (MR.HOU HAIBO)
ผู้ชำระบัญชี



รับทำ จัดเก็บ พินัยกรรม

รับจัดทำ จัดร่าง ตรวจ จัดเก็บพินัยกรรม ด้วยนักกฎหมายมืออาชีพ

www.senmentor.com
02 015 4354
091 949 9796

SENMENTOR
รับจดทะเบียนบริษัท
แก้ไขเปลี่ยนแปลง
รายการจดทะเบียนต่างๆ

02 015 43354
081 553 5954



จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป

SENMENTOR จำหน่ายสัญญาสำเร็จรูป
ที่ได้รับมาตรฐานถูกต้องตามกฎหมาย
ทั้งแบบภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ
กว่า 300 สัญญา
ในราคาเริ่มต้นเพียง 1,000 บาทเท่านั้น

www.senmentor.com

02 015 4354



อาจารย์พิพัชร์สร เสนาธรรมรักษ์

ทนายความผู้เชี่ยวชาญคดีแรงงาน

091 949 9796

www.senmentor.com

Bangkok Thailand

นักข่าว ช่างภาพ ประชาสัมพันธ์องค์กร ธุรกิจ

ติดต่อ พันสื่อ **02 095 5294**



สมาคมนักข่าวธุรกิจ
JOURNALIST BUSINESS ASSOCIATION

“ไปด้วยกัน ไปได้ไกล”

คู่เคียงทุกธุรกิจ

WWW.JOBA.OR.TH
02 095 5294 , 091 949 9796